

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010  
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197080/2022, raportul nr.198140/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.198246/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Preda Mihaela Olivia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 26,14 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Podari, str.Dispensarului, nr.3, bl.3, sc.2, parter, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv de la data 01.01.2023, până la data 30.06.2030.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dr. Preda Mihaela Olivia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 11.2022

**Referat de aprobare**

**la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.10662/20.01.2010 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 15 ani, începând de la data de 01.01.2008 până la 31.12.2022.

Conform prevederilor pct.3.2. din prezentul contract, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială ", acesta poate fi prelungit cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Preda Mihaela - Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia, de prelungire a contractului de concesiune nr.10662/20.01.2010, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1. din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.01.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv de la 01.01.2023 până la 30.06.2030.

**PRIMAR,**  
**Lia - Olguța VASILESCU**

**Director Executiv,**  
**Ionuț Cristian GÂLEA**

**Pt.Șef Serviciu,**  
**Victor COSTACHE**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr.198140/ \_\_\_\_ 11.2022**

**Avizat,**  
**Primar**  
**Lia – Olguța Vasilescu**

### **Raport**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.10662/20.01.2010 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr. 3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2008 până la 31.12.2022.

Având în vedere prevederile pct.3.2. din prezentul contract, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta poate fi prelungit cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr.187679/26.10.2022, doamna Preda Mihaela - Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010, depunând în acest sens, următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 367090/08.08.2005, Certificat de înregistrare fiscală Seria A nr. 0122649, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AAW nr.13, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), contractul de concesiune nr.10662/20.01.2010.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Preda Mihaela - Olivia de prelungire a duratei contractului de concesiune mai sus menționat, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1. din prezentul contract, încheiat în baza Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare :

- Prolungirea duratei contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația

de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv de la 01.01.2023 până la 30.06.2030.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.10662/20.02.2010, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

**Director Executiv,**

**Ionuț Cristian Gâlea**

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

**Șef Serviciu,**

**Victor Costache**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

**Întocmit,**

**Insp.Petrovici Corina**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act  
oficial*

*Data:*

Semnătura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 198246/ 10.11.2022**

**RAPORT**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197080/09.11.2022;
- Raportul nr. 198140/10.11.2022 al Direcției Patrimoniului – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 10662/20.02.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia;

- În temeiul prevederilor pct.3.2. și pct.13.1. din contractului de concesiune nr. 10662/20.02.2010, încheiat în baza Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, precum și art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, alin.7, lit. c, art.139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin.1, art.155, alin.5, lit. c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniului privind:

1. prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 10662/20.02.2010, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Preda Mihaela Olivia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Mihaela Olivia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 26,14 mp, situat în Podari, str. Dispensarului nr.3, bl.3, sc.2, parter, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv de la 01.01.2023 până la 30.06.2030;

2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 10662/20.02.2010, conform punctului mai sus menționat;

3. modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

**Intocmit,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-1  
Nr. 184679  
Ziua 26 Luna 10 Anul 2022  
Anexe .....

*A. Iosobanu*  
27.10.2022

*Dr. G. Oliva*  
27.10.2022

Doamna Primar,  
[redacted]  
[redacted] catre Serviciul Contracte

Subsemnata Preda Mihaela Olivia, reprezentant legal al  
C.M.I. Dr. Preda Mihaela Olivia , CIF [redacted], solicit prelungirea  
contractului de concesiune nr. 10662/20.02.2010 conform pct. 3.2. din  
contract. Telefon. [redacted]

*Dr. Petronici*  
28.10.22  
[redacted]

26.10.2022.



Catre D-na Primar al Municipiului Craiova

26457 / 27.10.2022

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ  
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE  
PARTEA I

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. PREDĂ ȘT. MIHAELA - OLIVIA** forma de organizare **individual**  
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **367090**  
data **08.08.2005**

Adresa : Cod **1165** Localitatea **Podari** Strada **-** Nr. **-**  
Bl. **-** Sc. **-** Ap. **-**

Medic titular (împuternicit) : **Dr. PREDĂ ȘT. MIHAELA - OLIVIA** cod personal **A15306**  
Activități autorizate : **Medicină dentară.**

Pro  
SĂNĂTĂȚII  
DOLJ  
GOȘ

Registrul Unic al  
Dr. EI  
lor Medicale,  
LEA

Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.  
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0122649

Denumire/Nume și prenume:  
PREDA Ș. MIHAELA-OLIVIA - CABINET STOMATOLOGIC

CNP :  
Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Com. Podari,  
Str. Podari

Emitent  
000000000000000000000000992666061  
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 20426273

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007





## CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din

România d-nei / d-lui medic dentist PREDĂ ST. MIHAELA OLIVIA

CNP \_\_\_\_\_, posesor al diplomei de licență nr. \_\_\_\_\_

anul absolvirii 2003, Universitatea DE MEDICINA ȘI FARMACIE

Facultatea de Medicină Dentară CRAIOVA

gradul profesional \_\_\_\_\_

titluri DOCTOR MEDIC

specialități \_\_\_\_\_

Atestate complementare \_\_\_\_\_

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.

Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

707

Titular

Președinte

PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MIHAI  
serie \_\_\_\_\_



Secretar General

DR. DAN GRIGORESCU

Data emiterii 13 02 2007

**VIZE ANUALE CMDJ**

- total credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
- asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006)

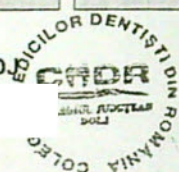
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT
EMC	EMC 40	EMC 40	EMC 27	EMC 34	EMC 50	EMC 50
VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT
EMC	EMC 50	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24
VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT
EMC	EMC 50	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24
VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT
EMC	EMC 50	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24
VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT
EMC	EMC 50	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24	EMC 24

VIZE  
TRANSFER  
CMDJ




SANCTIUNI

Președinte CMDJ



Dr. Adrian Camen

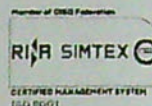
Secretar CMDJ

\_\_\_\_\_

Deținătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă. Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat. Falsificarea acestui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legilor în vigoare.



**EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.**  
 AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:  
 J23/2823/2011; Cod operator de date cu caracter personal 5851; Cod LEI  
 315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:  
 RO82RNCB0069000375350001; Sediu central: Sos. Bucuresti Nord, nr. 10,  
 Global City Business Park, Cladirea O23, Voluntari, jud. Ilfov;  
 Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 545.487.674 RON



**ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL**

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2000906188	Unitatea teritorială: CT100 - Agentia Constanta 100	Tel:
	Nume emitent: PREVENTIV INSURANCE BROKER	Cod: RBK-754
	Înlocuiește/reînnoiește polița:	
<b>ASIGURAT</b>		<b>CONTRACTANT</b>
Nume: MIHAELA OLIVIA PEDA		Denumire: MIHAELA OLIVIA PEDA
Adresa:		Adresa:
Telefon: 0700000000/		Telefon:
CNP: 2770802340021		CUI:
<b>CALITATEA ASIGURATULUI:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> medic specialist		<input type="checkbox"/> alte specializări
<input type="checkbox"/> farmacist		<input type="checkbox"/> asistent medical / moașe / asistent farmacie
<b>PERIOADA DE ASIGURARE:</b>	De la: 13.01.2022	Până la: 12.01.2023
<b>LIMITA RĂSPUNDERII</b>		<b>PRIMA DE ASIGURARE</b>
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	37000.00	30.00
Daune morale pe eveniment și agregat	0.00	EUR
S-a achitat azi 28.12.2021 suma de 148.48 RON (curs valutar 4.9492) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) EMA2000906188 reprezentând Rata 1 <input type="checkbox"/> / Plată integrală <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ:</b>	Rata 2:	scadentă la:
<b>MENȚIUNI SPECIALE:</b> Specialitate: Medici dentisti		
<b>BAZELE CONTRACTUALE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Condiții generale de asigurare <input type="checkbox"/> Clauză suplimentară	<input type="checkbox"/> Clauză suplimentară
Încheiată azi: 28.12.2021 în localitatea CONSTANTA - CONSTANTA In 2 exemplare.		

Contractul de asigurare facultativă este valabil de ora "0" a datei înscrisă în poliță, dar nu înainte de expirarea zilei în care s-a achitat prima de asigurare / cea dintâia rată de primă. Achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă echivalează cu asumarea drepturilor și obligațiilor contractuale de către asigurat.

Valabilitatea prezentului contract de asigurare nu este condiționată de semnarea poliței și a condițiilor contractuale de către asigurat, exprimarea acordului acestuia fiind dovedită prin achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă.

ASIGURAT PEDA  
(Semnătură, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS  
(Semnătură)

MDpoli00\_18

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 10662 din 20.01.2010

**Temei legal:** H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L. nr. 73/24.02.2005 modificată prin H.C.L. nr. 329/28.06.2007, H.C.L. nr. 177/26.03.2009.

### 1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, **Antonie Solomon**, în calitate de concedent,

și

1.2 **DR. PREDĂ MIHAELA OLIVIA** (domiciliată în Craiova, [redacted] CNP [redacted] medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. PREDĂ MIHAELA OLIVIA**, cu sediul social în Podari, str. Dispensarului nr. 3, bl. 3, sc. 2, parter, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 367090 din 08.08.2005, cod fiscal 20426273 având contul RO61BRDE170SV27158061700 deschis la BRD Agenția 1 Mai,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Predă Mihaela Olivia, situat în Podari, str. Dispensarului nr. 3, bl. 3, sc. 2, parter, format din 22 de încăperi în suprafață totală de 231.57 mp. conform schiței spațiului care constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract de concesiune, din care titularului prezentului contract de concesiune îi revine, conform Acordului de voință care constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract, o cotă parte de **26,14 m<sup>2</sup>**, formată din ½ din cabinetul medical în suprafață de 17,93 mp folosit în sistem de tură – contratură (camera 5 din Anexa 1), 1/3 din cabinetul de sterilizare în suprafață de 6,23 mp (camera 3 din Anexa 1), 1/3 din holul (sală de așteptare) în suprafață de 12,35 mp (camera 10 din Anexa 1), precum și ¼ din spațiile comune în suprafață totală de 43,97 mp (holuri, grupuri sanitare, camera de curățenie, respectiv camerele 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 din Anexa 1).

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la prezentul contract de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2008.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### 4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m<sup>2</sup>/an** până la data de 30.06.2010.

4.2. După data sus menționată nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere, quantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO61BRDE170SV27158061700 deschis la BRD Agenția 1 Mai.

4.4. Plata redevenței pentru perioada 01.01.2008 – 30.06.2010 se va face în primul trimestru al anului 2010. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului, începând cu data semnării acestuia.

## 5. Drepturile părților

### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

## 6. Obligațiile părților

### 6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

### 6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.1.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## 8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## 9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

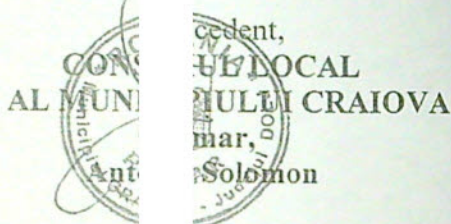
12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 ÷ 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi 20.01.2010



cedent,  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPALITATEA CRAIOVA  
romania  
Județul Dolj  
Solomon

Concesionar,

Director Patrimoniu,  
Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.F.L.,  
Silvia Năstase

Vizat control financiar preventiv,  
Director executiv,  
Nicolae Pasca

Avizat pentru legalitate,  
Cons. Jur. Mirel Bontea