

HOTĂRÂREA NR. ____

privind transmiterea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului terensituat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154675/2022, raportul nr.154679/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.154687/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune transmiterea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, adresa nr.154630/02.09.2022 a Secretariatului General al Guvernului;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017, art.554 alin.1 și art.858 din Codul civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.292 alin.7 lit.c, alin.9-11 și art.293 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren, în suprafața de 67511 mp., situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

- Art.2.** Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului teren în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726 , din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe. Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020. Iar potrivit art. 4 din același act normativ, în situația în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

În vederea relizării obiectivului privind construirea de locuințe, autoritatea publică locală a încheiat contractul de concesiune nr. nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construcțion Group Investment România SRL, dar întrucât concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „ Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale, pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 35969/26.02.2020, Ministerul Apărării Naționale- Direcția domenii și infrastructuri, ne face cunoscut faptul că proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inițiat de către Ministerul Apărării Naționale la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, după ce a fost analizat de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care

se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului prin Agenția Națională pentru Locuințe, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Ulterior, autoritatea publică locală a solicitat Ministerului Apărării Naționale, întreprinderea de urgență a măsurilor necesare în vederea întocmirii procesului verbal de constatare semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 396/28.07.2022 a fost însușit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, procesul verbal de constatare a neindeplinirii investiției pe terenul situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, hotărâre emisă la solicitarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.154630/02.09.2022 Secretariatul General al Guvernului, ne înaintează cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7, lit.c, alin 9, alin. 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesar și oportun inițierea unui **proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului teren în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale .**

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT

privind transmiterea imobilului teren în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și în baza art. 286 alin. (4), și art. 287 lit. b) , art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună inițierea dezbaterii, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului, constituit din teren cu suprafața de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 fost 132, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe. Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 566/2013, modificată și completată prin Hotărârea nr. 667/2013, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020 . Iar potrivit art. 4 din același act normativ , în situația în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construcțion Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „ Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „ Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în

vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe .

Agencia Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțării, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Ulterior, având în vedere toate acțiunile întreprinse de autoritatea locală cu privire la realizarea/construirea unităților locative în Craiova, str. Caracal nr.132, precum și faptul că autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului prin adresa nr. 35969/23.04.2020, transmisă Ministerului Apărării Naționale, Direcția Patrimoniu, a solicitat urgentarea măsurilor necesare în vederea întocmirii procesului verbal de constatare, în conformitate cu prevederile art. 292 alin.7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru parcurgerea într-un interval cât mai redus de timp a demersurilor de emiteră a actelor normative cu privire la transmiterea imobilului în domeniul public al statului și apoi de transmitere a imobilului în domeniul public al municipiului Craiova pentru reluarea execuției.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.63883/28.04.2020 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că din partea Ministerul Apărării Naționale va participa la activitatea de vizionare a imobilului și va semna procesul verbal în numele ministerului reprezentanții desemnați în acest sens din cadrul Unității Militare 02517 Craiova. Totodată , Ministerul Apărării Naționale a transmis și modelul proiectului de hotărâre privind transmiterea

imobilului teren în domeniul public al statului, ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, menționând faptul că imobilul ce se transmite în domeniul public al statului va fi compus doar din terenul care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, precum și faptul că nu vor face obiectul preluării de către Statul Român investițiile nefinalizate.

În data de 12.07.2022 a fost însușit procesul verbal de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A – 3066 din 12.07.2022 (1/2,1/16) și nr. 126219/13.07.2022 efectuate pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, ca urmare a vizionării imobilului de către reprezentanții Primăriei Municipiului Craiova, desemnați prin Dispoziția nr. 8444/12.07.2022 și reprezentanții Ministerului Apărării Naționale desemnați de Șeful UM 02517 Craiova în baza rezoluției pusa pe Ordinul nr. T 903/28.04.2020, unde a fost menționată intenția autorității publice locale de a continua lucrările și a finaliza investiția pe amplasamentul situat în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 396/28.07.2022 a fost însușit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, procesul verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.154630/02.09.2022 Secretariatul General al Guvernului, ne înaintază cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art. 292 alin 11, art 293 alin1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 129 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Transmiterea imobilului teren în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezentul raport, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

2- Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor prevăzute la punctul 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

ANEXA LA HOTARAREA NR.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în municipiul Craiova, județul Dolj, care se transmite în domeniul public al statului în
vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /carte funciară/ Nr. Cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	2	3	4	5	6	7
1	Imobil Teren	Municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 fost nr 132, cazarma 739, Județul Dolj	nr. inventar 42002798 Suprafața terenului – 67511 mp Carte Funciară: CF 214726 Număr Cadastral: 214726	2.319.426,93	Municipiul Craiova Județul Dolj /CUI 4417214	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale / CUI 4183229

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 154687 /02.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 154675/02.09.2022, precum si Raportul nr. 154679/02.09.2022 al Directiei Patrimoniu privind transmiterea terenului în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

- Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 566/2013, modificată și completată prin Hotărârea nr. 667/2013

- prevederile art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, - art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 286 alin. (4), și art. 287 lit. b) , art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 ,10 si 11, art 293 alin1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit Legii nr. 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, cu modificările aduse prin Legea nr. 246/2006.

AVIZĂM FAVORABIL

proponerea privind transmiterea terenului în suprafața de 67511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
consilier juridic Pirvu Nelu

municipiului Craiova, nr. cad. 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Înainte de adoptarea hotărârii consiliului local, conform precizărilor de mai sus, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre pe fax la nr. 021.319.81.52, pentru consultare.

Totodată, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova privind transmiterea imobilului în domeniul public al statului, să ne fie transmisă împreună cu viza de legalitate a Instituției Prefectului Județului Dolj emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Vă transmitem alăturat un model al anexei cu datele de identificare ale imobilului ce se transmite în domeniul public al statului, pentru a fi însoțită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova. Menționăm că imobilul ce se transmite în domeniul public al statului va fi compus doar din terenul care a făcut obiectul H.G. nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, în situația în care construcțiile și amenajările la terenuri au fost scoase din funcțiune și casate în totalitate. Drept urmare, nu vor face obiectul preluării de către statul Român investițiile nefinalizate.

De asemenea, este necesar să ne transmiteți o copie a documentelor justificative elaborate la nivelul autorității publice locale cu privire la scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost transmise în domeniul public al municipiului Craiova în baza H.G. nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, precum și a documentelor întocmite pentru valorificarea materialelor recuperabile și a deșeurilor rezultate, în vederea prezentării justificărilor în nota de fundamentare a proiectului de act normativ ce va fi inițiat de Ministerul Apărării Naționale.

Conform prevederilor art. 293 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii adoptate de către autoritatea publică locală pentru transmiterea imobilului în domeniul public al statului, se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local, ca urmare a condiției rezolutorii prevăzută la art. 4 din H.G. nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare.

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți o copie a raportului comisiei de specialitate și a referatului de aprobare a proiectului hotărârii consiliului local.

Persoană de contact din partea Unității Militare 02517 Craiova – col. ing. Deatcu Vasile, tel. 0740.265.851.

Persoană de contact din partea Primăriei director Gâlea Ionuț Cristian – tel. 0744.392.023.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02517

General de brigadă

GHEORGHE NISTC



Anexa la HCL nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Craiova, județul Dolj, care se transmite în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	Imobil	Județul Dolj Municipiul Craiova str. Caracal nr. 132	- Suprafața terenului – 67.511 mp CF nr. 214726 Nr. cad. 214726	<i>Valoarea de inventar a bunului imobil conform evidenței contabile deținută de autoritatea publică locală</i>	Municipiul Craiova, domeniul public CUI -	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

de stăruire
1.14 / 2 010 13 18 2
Ar



Nr. 20. 25761 / M.N.
Data 2.09.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 154630
Ziua 02 Luna 09 Anul 2022
Anexe

20 D/ 956 / C. 7
Data 02.05.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Galea

JUDEȚUL DOLJ

În ședința Guvernului din data de 31 august 2022 a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, anexată în copie.*

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) al aceluiași articol, *cererea susmenționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem *cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.*

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MARIE

54.53/02 09 20 22



Nr.20/24761 / M.N.
Data 2.09.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20 D/ 956 / C. 7
Data 02.09.2022

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Domnului ministru Vasile Dîncu

Stimate domnule ministru,

Vă transmitem, în copie, *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale*, aprobată în ședința Guvernului din data de **31 august 2022**, semnată de Prim-Ministrul României, domnul Nicolae-Ionel Ciucă.

În consecință, Secretariatul General al Guvernului a înaintat Consiliului Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, **cererea Guvernului** formulată în temeiul **art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, pe care o anexăm în copie.

Cu aleasă considerație,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI



MARIA



Nr.20. 25751 / M.N.
Data. 2.09.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20 D/ 956 / C. Z.
Data 02.05.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

JUDEȚUL DOLJ

În ședința Guvernului din data de 31 august 2022 a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, anexată în copie.*

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) al aceluiași articol, *cererea susmenționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem *cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.*

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MAR



MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Nr. 17493
din 17.08.2022

Nr. 20/25761/M.N.
Data 29.08.2022

PI

N:



De la: VASILE DÎNCI

Ministrul apărării

MARIAN NEA

Secretar General



NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, în scopul adoptării unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

BAZĂ:

- prevederile art. 25 lit. m), ale art. 288 alin. (1) și ale art. 293 alin. (1), alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) și art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

MOTIVARE:

1. Necesitatea și oportunitatea inițierii procedurilor privind transmiterea solicitării către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului 739 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 566/2013, modificată și completată prin Hotărârea nr. 667/2013.

Întrucât la data de 18 decembrie 2019, expira termenul de 6 ani prevăzut la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, referitor la asigurarea destinației imobilului prin construirea de locuințe pe terenul aferent acestuia, iar la data de 15 ianuarie 2020 expira termenul prevăzut la art. 3 din același act normativ cu privire la punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate, în vederea cumpărării de către personalul ministerului, în condițiile legii, nefiind posibilă ducerea la îndeplinire a prevederilor sus-menționate de către autoritatea publică locală, Consiliul Local al Municipiului Craiova a solicitat Guvernului prin Hotărârea nr. 417/2019, prelungirea termenelor din actul normativ sus-menționat.

Urmare la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, Ministerul Apărării Naționale a inițiat un proiect de act normativ în vederea modificării corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, însă procedura privind elaborarea, avizarea și adoptarea proiectului, nu a fost finalizată înainte de expirarea termenelor. În acest sens, au fost cuprinse la documentația justificativă aferentă prezentei note, scrisorile Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 23957/2020 și Ministerului Finanțelor Publice nr. 583068/2020.

Ulterior, după expirarea termenelor, Primăria Municipiului Craiova a solicitat Ministerului Apărării Naționale prin scrisoarea nr. 45583, 47102/2021, reglementarea situației imobilului care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, în vederea continuării programului de construire locuințe pe amplasamentul acestuia.

În sensul celor prezentate mai sus, facem următoarele precizări referitoare la stadiul activităților desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. (2) și a art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, astfel:

- a fost concesionat prin licitație publică pe o perioadă de 49 de ani, terenul fostului imobil 739, dezvoltatorului imobiliar, SC Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL, în vederea realizării programului de locuințe;

- au fost elaborate documentațiile de urbanism și obținute avizele prevăzute de lege necesare realizării investițiilor și monitorizate lucrările derulate de către dezvoltatorul imobiliar. Menționăm că lucrările de investiții au fost sistate în luna octombrie a anului 2015, din cauza întreruperii finanțării lucrărilor, ca urmare a ajustărilor politicilor economice din China și a slăbirii industriei de prelucrare din această țară;

- a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 329/2017 referitoare la încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 76966/27.05.2014, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Shandong Ningjian Construction Group Investment România S.R.L, fiind reziliat contractul sus-menționat și ulterior preluate terenul și structurile de blocuri de locuințe edificate la diferite stadii de execuție de către autoritatea publică locală, conform procesului verbal de predare-primire nr. 109486/2017, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către dezvoltatorul imobiliar;

- ulterior, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 136/2018, modificată prin Hotărârea nr. 417/2019 prin care a fost transmis imobilul constituit din teren și structurile de bloc în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea continuării programului de locuințe;

- au fost alocate de la bugetul Municipiului Craiova sumele necesare pentru executarea lucrărilor privind utilitățile aferente construcțiilor situate pe amplasamentul imobilului, cu excepția celor care, în condițiile legii, sunt în sarcina operatorilor de utilități, precum și pentru sistematizarea verticală.

Întrucât nu a fost posibilă prelungirea termenelor prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, programul de locuințe a fost sistat.

În vederea derulării procedurilor prevăzute la art. 292 alin. (9), (10) și (11) din Codul administrativ, pentru revenirea imobilului în domeniul public al statului în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către autoritatea publică locală, Primăria Municipiului

Craiova a comunicat Ministerului Apărării Naționale prin scrisoarea nr. 45583, 47102/2021, următoarele aspecte:

- structurile de blocuri nefinalizate aflate în diferite stadii de execuție, preluate de la dezvoltatorul imobiliar, sunt înregistrate în evidența contabilă în domeniul privat al municipiului Craiova, cu o valoare totală de 27.779.500 lei, echivalentul a 5.977.461 euro fără TVA, stabilită la cursul valutar de 4,6474 lei/euro conform raportului de evaluare imobiliară, întocmit de un expert autorizat ANEVAR la comanda autorității publice locale și însușit de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr. 275/2018;

- au fost efectuate cheltuieli de către autoritatea publică locală în sumă totală de 113.579,65 lei, inclusiv TVA, reprezentând contravaloarea prestărilor de servicii pentru întocmirea raportului de evaluare imobiliară (13.579,65 lei) și realizarea documentației "expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru blocurile II, I3, L1, L2, L3 și L4 aflate în stadii mai avansate de execuție;

- a fost estimată o valoare totală de 176.686.892,11 lei, la cursul mediu anual din anul 2014 de 4,4446 lei/euro pentru realizarea programului de construire locuințe, sumă raportată la suprafața construită declarată de 18.520 mp, respectiv o suprafață desfășurată de 182.681,48 mp, înscrise în Autorizația de construire nr. 1476 din 31.10.2014.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (9) din Codul administrativ, Primăria Municipiului Craiova a încheiat cu Ministerul Apărării Naționale Procesul-verbal nr. 126219/2022-A 3066/2022 de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/2022, cuprinse în documentația justificativă.

Instituția Prefectului – Județul Dolj a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/2022, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Codul administrativ, nefiind identificate elemente de nelegalitate, care să determine atacarea hotărârii sus-menționate la instanța de contencios administrativ, potrivit scrisorii nr. 9057/2022, cuprinsă în documentația justificativă aferentă notei.

În procesul-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției sunt prezentate principalele activități desfășurate de autoritatea publică locală pentru realizarea programului de locuințe, menționi referitoare la construcțiile edificate de fostul dezvoltator imobiliar, aflate în diferite stadii de execuție și preluate de către Municipiul Craiova ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor, precum și intenția Consiliului Local al Municipiului Craiova de a continua lucrările, pentru finalizarea investițiilor.

Totodată, la alin. (2) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/2022, este menționat regimul juridic al construcțiilor edificate pe terenul imobilului, respectiv domeniul privat al municipiului Craiova.

În situația în care autoritatea publică locală ar fi menționat în procesul-verbal al constatării neîndeplinirii investiției că nu intenționează continuarea programului de construire locuințe pe acest amplasament și ar fi solicitat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/2022 despăgubiri pentru investițiile realizate parțial care aparțin proprietății private a Municipiului Craiova, în temeiul prevederilor art. 292 alin. (10) din Codul administrativ, pentru revenirea imobilului constituit din teren în suprafață de 67.511 mp și construcții realizate la diferite stadii de execuție în domeniul public al statului, trebuie acordate despăgubiri Municipiului Craiova în valoare estimativă de 27.779.500 lei (valoarea structurilor de bloc și alte cheltuieli efectuate), echivalentul a 5.977.461 euro, fără TVA, la cursul valutar de 4,6474 lei/euro, sumă care trebuie actualizată la nivelul anului 2022.

La aceste costuri se va adăuga și suma necesară finalizării investițiilor, care raportată la nivelul anului 2014 este de 143.515.707,46 lei, echivalentul a 32.289.904 euro la cursul mediu anual din anul 2014 de 4,4446 lei/euro, care, de asemenea, trebuie actualizată.

În cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, cuprinsă în documentația justificativă, este notat dreptul de proprietate publică al Municipiului Craiova asupra imobilului cu nr. cadastral 214726 constituit din teren în suprafață de 67.511 mp, care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1.052/2013, cu modificările ulterioare, respectiv

dreptul de proprietate privată al Municipiului Craiova asupra construcțiilor edificate pe acest amplasament.

Potrivit prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1.052/2013, cu modificările ulterioare, în cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3 din același act normativ, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, respectiv ale art. 293 din Codul administrativ.

Datele de identificare ale imobilului teren în suprafață de 67.511 mp ce face obiectul prezentei note, corespund cu datele tehnice aferente acestuia înscrise în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726.

Imobilul nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii și nu este grevat de sarcini, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară actualizat, cuprins în documentația justificativă la prezenta notă.

În urma analizării problematicei la nivelul Ministerului Apărării Naționale, având în vedere aspectele prezentate mai sus cu privire la oportunitatea preluării imobilului teren în suprafață de 67.511 mp în administrarea Ministerului Apărării Naționale, solicităm Guvernului aprobarea inițierii demersurilor necesare, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (1) din Codul administrativ, în vederea **transmiterii unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru adoptarea unei hotărâri care să aprobe transmiterea imobilului** situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta notă, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale.

2. Direcții de acțiune ulterioare după transmiterea imobilului sus-menționat, din domeniul public al Municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, în baza unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

După **transmiterea imobilului** în domeniul public al statului, acesta va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și va fi dat în administrare Ministerului Apărării Naționale, prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, cu modificările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 293 alin. (5) din Codul administrativ.

Având în vedere intenția Municipiului Craiova de a continua programul de construire locuințe pe terenul imobilului, după preluarea acestuia în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, instituția militară va solicita Consiliului Local al Municipiului Craiova, adoptarea unei hotărâri prin care să-și asume în mod concret un termen pentru finalizarea investițiilor. Ulterior, în baza solicitării Consiliului Local al Municipiului Craiova, Ministerul Apărării Naționale va iniția un proiect de act normativ, având ca obiect de reglementare transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova, pentru realizarea programului de construire locuințe, condiționat de transmiterea unui procent din locuințele realizate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru soluționarea cererilor personalului ministerului cu nevoi de locuințe în garnizoana Craiova.

În considerarea celor prezentate, propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, privind adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 67.511 mp, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, județul Dolj, identificat în cartea funciară a municipiului Craiova nr. 214726, nr. cadastral 214726, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, în scopul punerii în aplicare a prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1.052/2013, cu modificările ulterioare.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care face obiectul solicitării de transmitere din domeniul public al Municipiului Craiova, județul Dolj, în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale

Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară/ nr. cadastral	Persoana juridică de la care se propune transmiterea imobilului / CUI	Persoana juridică la care se propune transmiterea imobilului / CUI
0	1	2	3	4
Imobil	Municipiul Craiova, Județul Dolj, Strada Caracal, nr. 152 (fost 132)	Teren Suprafața terenului - 67.511 mp Carte Funciară nr. 214726 Nr. cadastral 214726	Municipiul Craiova, Județul Dolj domeniul public CUI - 4417214	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
 Nr. 136491 / 01.08. 2022

Către
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE,
Direcția Domenii și Infrastructuri
 Str. Drumul Taberei, nr.7B, Sector 6

Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local nr.396 din 28.07.2022 privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost nr.132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017 și Referatul de legalitate al acesteia, emis de Instituția prefectului Județului Dolj.

N

Lia

ilescu



02.08.2022

*FP Iliescu
 facem nota
 la Guvern
 a*

Nume și prenume	Funcția	Data	Șemnatura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian	Director executiv		
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu		
Întocmit: Duțu Daniela	Inspector		

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	arhivat
2	Exemplar 2	MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	1	13	Mod comunicare: poștă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 396

privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.127567/2022, raportul nr.127707/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.129330/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017 și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 alin.1 și art.858 din Codul Civil, art.287 lit.a și b, art.292 alin.7, alin.9, alin.10 și alin.11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil in domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea

Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017 prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.1052/2013, aflate în stadiul fizic de execuție, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, înscrise în Cartea Funciară nr.214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 126219/13.07.2022

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA
Nr. A-3066 din 12.07.2022

(1/2 ; 1/16)

Proces Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Incheiat azi 12.07.2022, de către noi, membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, din partea Primăriei Municipiului Craiova, desemnați în baza Dispoziției nr.3944/12.05.2020 și reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, desemnați de Seful UM 02517 Craiova, în baza rezoluției pusa pe Ordinul nr. T 903/28.04.2020,

Cu privire la neîndeplinirea condițiilor și a termenelor înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, în speță:

- utilizarea imobilului transmis prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 în vederea construirii de locuințe într-un termen de 6 ani de la data preluării.
- punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale unui număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate,

proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe .

Agenția Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Urmare, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 170609/03.10.2019 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că în urma analizării documentației transmise referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. 2 și art. 3 din H.G. 1052/2013, s-a constatat faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2018, s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului și a construcțiilor realizate la stadiul fizic, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, schimbându-se regimul juridic al terenului fără acordul Guvernului.

Totodată, Ministerul Apărării Naționale, menționează că în mare măsură a definitivat proiectul de act normativ, însă acesta nu poate fi inițiat pe circuitul de avizare, fără restabilirea regimului juridic al terenului conform situației existente după intrarea în vigoare a H.G. 1052/2013, cu modificările ulterioare. De asemenea, Ministerul Apărării Naționale, consideră că pot fi rezolvate aspectele prezentate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova care să respecte cerințele codului administrativ, să restabilească situația juridică a terenului aferent imobilului prin retransmiterea în domeniul public al municipiului

Craiova și totodată prin care să se solicite Guvernului acordul pentru transmiterea terenului în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar. În acest sens, prin aceeași adresă a fost comunicat și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 417/10.10.2019. Această hotărâre a fost transmisă Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.176061/10.10.2019.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre nevizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Având în vedere numărul cererilor pentru locuințe depuse la Primăria Municipiului Craiova și interesul autorității publice locale pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul municipiului, respectiv cererea de locuințe, precum și faptul că a existat o permanentă preocupare față de finalizarea investiției realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, autoritatea publică locală își exprimă intenția de a continua și finaliza această investiție.

Date fiind cele prezentate, la această dată, construcțiile edificate pe terenul în suprafață de 67511 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 214726, nr. Cadastral 214726, situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii nr. 322/2018 și se află în stadiul fizic de execuție prevăzut în anexă la prezentul proces verbal.

Conform Extrasului de Carte Funciară eliberat la cererea nr.94599/14.05.2020 aceste construcții sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 214726 Craiova, în proprietatea privată a municipalității iar regimul juridic al terenului este acela de proprietate publică a municipiului Craiova.

Astfel, până la această dată, Primaria Craiova a utilizat imobilul 739 în vederea construirii de locuințe, însă nu a finalizat investiția și nici nu a pus la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 modificat și completat prin Hotărârea Guvernului 11/2017.

De asemenea, având în vedere toate demersurile efectuate, intenția Primăriei Municipiului Craiova este aceea de a continua lucrările și de a finaliza investiția.

Anexăm :

- Extras de Carte Funciară nr. 214726 Craiova
- Anexa stadiu fizic
- Plan imobil cu număr cadastral 214726 Craiova

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, toate cu valoare de original cu următoarea destinație:

- 1 exemplar la Primaria Mun. Craiova
- 1 exemplar la UM 02517 Craiova

Municipiul Craiova Membrii comisiei pentru constatarea neindeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132	Reprezentantii M.Ap.N
Presedinte - Cristian Ionut Gal	Col. M.
Membru - Petroșanu Ștefăniță	Lt.col.
Membru - Popescu Cosmin -	
Membru - Costache Victor -	
Secretar - Dutu Daniela	

PREȘEDINTE DE Ședință,
LUCIAN COSTIN MANAIROA



ANEXA NR.2 LA HOTARAREA NR. 356/2022.

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Date tehnice proiectate		
			Amprenta la sol - rezistență	Regim înălțime	Suprafata construita (mem. arhit.)
			-m-	-m-	-mp-
1	11	11	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	629,40
2	12	13	50,40x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
3	13	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
4	14	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
5	15	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
6	16	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
7	17	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
8	18	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
9	19	1	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
10	110	14a	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
11	111	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
12	112	13	50,4x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
13	113	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
14	L1	L1a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
15	L2	L1b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
16	L3	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
17	L4	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
18	L5	L2a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
19	L6	L2b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00

20	L7	Lc	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
21	L8	Ld	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
22	L9	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
23	L10	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
Total			14973,17 mp		15446,20 mp

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Stadiu fizic			Obs / Date TOPO, mp
			Nivel	Zirconatura	Beton	
1	11	11	Infrastructura radier	da	da	566,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
2	12	13			0,00	
3	13	12	Infrastructura radier	da	da	585,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	

4	14	14	Infrastructura radier	da	da	464,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
5	15	14	Infrastructura radier	da	da	463,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
6	16	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
7	17	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	

8	18	14	Infrastructura radier	da	da	474,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
9	19	1	Infrastructura radier	da	da	567,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
10	110	14a	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	partial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
11	111	12	Infrastructura radier	da	da	568,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
12	112	13				0,00
13	113	12	Infrastructura radier	da	da	La poz. 23.
14	L 1 Corp 1	11a	Infrastructura radier	da	da	304,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	

L 1 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	503,00
		Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
		Infrastructura placa cota +0,00			
		Parter stalpi si pereti	da	da	
		Parter placa	da	da	
		Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
L 2 Corp 1	L1b	Infrastructura radier	da	da	292,00
		Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
		Infrastructura placa cota +0,00			
		Parter stalpi si pereti	da	da	
		Parter placa	da	da	
		Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
		Etaj 1 placa	da	da	
		Etaj 2 stalpi si pereti	da	da	
		Etaj 2 placa	da	da	
		Etaj 3 stalpi si pereti	da	da	
		Etaj 3 placa	da	da	
		Etaj 4 stalpi si pereti	da	da	
		Etaj 4 placa	da	da	
		Etaj 5 stalpi si pereti	da	da	
		Etaj 5 placa	da	da	
		L 2 Corp 2	L1b	Etaj 6 stalpi si pereti	
Infrastructura radier	da			da	
Infrastructura grinzi de fundare	da			da	
Infrastructura placa cota +0,00					
Parter stalpi si pereti	da			da	
Parter placa	da			da	
Etaj 1 stalpi si pereti	da			da	
Etaj 1 placa	da			da	
Etaj 2 stalpi si pereti	da			da	
Etaj 2 placa	da			da	
Etaj 3 stalpi si pereti	da			da	
Etaj 3 placa	da			da	
Etaj 4 stalpi si pereti	da			da	
Etaj 4 placa	da			da	
Etaj 5 stalpi si pereti	da	da			
Etaj 5 placa	da	da			
Etaj 6 stalpi si pereti	da	da			

15

16	L3 Corp 1	La	Infrastructura radier	da	da	319,00	
	L3 Corp 2		Infrastructura radier	da	da		
17	L4 Corp 1		Infrastructura radier	da	da	299,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
			Infrastructura placa cota +0,00				
	L4 Corp 2	Lb	Parter stalpi si pereti	da			
			Infrastructura radier	da	da		501,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
Infrastructura placa cota +0,00							
Parter stalpi si pereti		partii					
18	L5 Corp 1		Infrastructura radier	da	da	298,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
			Infrastructura placa cota +0,00				
	L5 Corp 2	L2a	Parter stalpi si pereti	da			
			Infrastructura radier	da	da		502,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
Infrastructura placa cota +0,00							
Parter stalpi si pereti		da					
19	L6 Corp 1		Infrastructura radier	da		298,00	
			Infrastructura grinzi de fundare		partii		
			Infrastructura placa cota +0,00				
			Parter stalpi si pereti	da			



PREȘANȚE ALE ȘANȚA,
LUCIAN COSTIN ANAFRICA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOJ



Nr. 9057

Data

01. AUG. 2022

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 252, alin. (1), litera „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul Municipiului Craiova, comunicate de secretarul comunei, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1.	Consiliul local	Hotărârea nr. 396/2022 privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017	Legală

p. PREFECT,

SUBPREFECT
 MARIANA VENERA POPESCU





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Secretar General

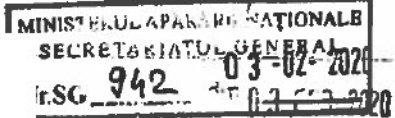
Nr. 583068/30 .01.2020

03-02-2020

Handwritten signature

M-Papa

11/2/6



Doamnei Georgeta GAVRILĂ, Secretar General

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Referitor la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, transmis în vederea avizării, cu adresa dumneavoastră nr. SG 194/10.01.2020, vă restituim originalul cu următoarele observații:

Din analiza proiectului de act normativ înțelegem că obiectul de reglementare al acestuia constă în modificarea unor dispoziții [art.2 alin.(2) și art.3] din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013¹, în sensul prelungirii termenelor stabilite pentru (i) construirea unor unități locative și (ii) predarea unui anumit număr din acestea către Ministerul Apărării Naționale. Raportându-ne la aspectele anterior menționate, semnalăm că art.4 din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013 prevede că: "În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare." Cu privire la termenul de 6 ani cuprins în cadrul art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013, din cuprinsul instrumentului de prezentare și motivare al proiectului de act normativ, înțelegem că acesta a expirat la data de 18.12.2019. În aceste condiții, luând în considerare incidența dispozițiilor art.4 privind revenirea respectivului imobil în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, apreciem că la data prezentei nu mai pot fi puse în discuție aspectele privitoare la modificarea termenelor anterior reglementate, sens în care, imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019². De asemenea, în cazul în care, autoritățile publice implicate își manifestă în continuare interesul pentru realizarea obiectivului stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.1052/2013, opinăm că urmează să se analizeze oportunitatea inițierii unui nou proiect de act normativ de transmitere a respectivului imobil către Municipiul Craiova, sens în care, vor fi reglementate noile condiții de realizare a unităților locative.

Cu deosebită considerație,

Mihai DIACONU

SECRETAR GENERAL

¹ HG nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

² OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



Ministerul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației

ANEXA
Nr. 12266 din 18. FEB. 2020

Direcția Generală Juridică, Relația cu
Parlamentul și Afaceri Europene
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 584
www.mdrap.gov.ro

*d-na Atal
M-70*

Nr. 25957 / 11.02.2020
112

Către,

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Doamnei Secretar General Georgeta GAVRILĂ

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
SECRETARIATUL GENERAL
Nr.SG 1320 din 14-02-2020

Stimată doamnă Secretar General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. SG 192/10.01.2020 înregistrată sub nr. MLPDA 2996/10.01.2020, cu privire la precizările instituției noastre, transmise prin adresa nr. 176726/18.12.2019 față de **proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având în vedere motivațiile comunicate de către Ministerul Apărării Naționale, facem următoarele completări:**

Potrivit art. 108 alin. (8) din Constituție "Hotărârile se emit pentru organizarea executării legilor." De asemenea, potrivit art. 30 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, notele de fundamentare, constituie instrumentele de prezentare și motivare ale noilor reglementări propuse.

Astfel, din nota de fundamentare a proiectului reiese faptul că locuințele care urmează să se realizeze, se vor face prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv prin Programul de construcții locuințe proprietate personală prin credit ipotecar. Așa cum am menționat și anterior în adresa noastră nr. 176726/18.12.2019, construcția de locuințe proprietate personală prin credit ipotecar este reglementată de Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 2 alin. (9), la art. 4 precum și la art. 25. Totodată, potrivit art. 3 alin. (6) din aceeași Lege, terenul trebuie să fie în proprietatea privată.

Precizările făcute de către Ministerul Apărării Naționale, în sensul că se propune doar modificarea termenului prevăzut la art. 3 din HG nr. 1052/2013, nu corespunde cu realitatea, întrucât intenția de reglementare este diferită de cea care a stat la baza aprobării Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 11/2017. Precizăm că am analizat atât nota de fundamentare disponibilă pe site-ul Guvernului pentru proiectul inițial, cât și pentru hotărârea de modificare și am constatat că în cuprinsul acestora nu se precizează că locuințele vor fi realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, în condițiile prevăzute de către Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În concluzie, în opinia noastră, se modifică intenția de reglementare, iar pentru ca locuințele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului să se poată realiza în condițiile legii, este necesar ca inițiatorul să ne pună la dispoziție extras de carte funciară din care să rezulte că terenul pe care se realizează locuințele este în proprietate privată, iar din textul art. 3 al proiectului, precum și din nota de fundamentare, hotărârea de consiliu local, să se elimine sintagma "în vederea cumpărării", motiv pentru care este necesar ca textul art. 3 să se reanalizeze integral.

În alată ordine de idei, menționăm în baza art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.052/2013 s-a aprobat transmiterea imobilului 739 Craiova din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia.

Potrivit prevederilor art. 3 din actul normativ, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, Consiliul Local al Municipiului Craiova s-a obligat să pună la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului menționat mai sus, în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, în termen de maximum 6 ani de la data preluării imobilului.

Având în vedere că la data de 15 ianuarie 2020 au expirat ambele termene prevăzute la art. 2 și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, iar obligațiile asumate de către autoritatea publică locală nu au fost îndeplinite, în baza art. 4 din actul normativ, imobilul 739 Craiova revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Prin urmare, Ministerul Apărării Naționale va iniția procedura pentru revenirea imobilului în discuție în domeniul public al statului și, în baza art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, va solicita Consiliului local al municipiului Craiova adoptarea unei hotărâri de transmitere a imobilului din domeniul public al municipiului în domeniul public al statului.

Ulterior, în cazul în care Ministerul Apărării Naționale va aprecia cu privire la oportunitatea măsurii și va iniția un proiect de hotărâre a Guvernului pentru transmiterea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Craiova, potrivit prevederilor legale în vigoare, ne exprimăm întreaga disponibilitate în a analiza și aviza cu operativitate proiectul de act normativ.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL

DAN ALEXANDRU GROZA





MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



Direcția Patrimoniu
 Serviciul Patrimoniu
 Nr. 45583, 47102 / L.L. 03.2021

Direcția Domeniilor și Infrastructuri
 (documentarea la clar a unității)
INTRARE
 Nr. 4022 din 26. MAR. 2021

Către,

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 Direcția domeniilor și infrastructuri
 Str. Izvor nr. 110, sector 5, București

Urmare ședinței, desfășurate în data de 24.02.2021 la sediul Agenției Naționale pentru Locuințe, la care au participat reprezentanții instituției menționate, reprezentanții autorității locale Municipiul Craiova, și ai Ministerului Apărării Naționale, având drept obiect analiza posibilității de deblocare și continuare a programului de locuințe pe terenul imobilului care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, în intenția promovării, de către Ministerul Apărării Naționale, a unei note către Guvern, referitor la solicitarea din adresa dumneavoastră nr. 3070/09.03.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numerele de mai sus, vă comunicăm următoarele:

Bunurile edificate de concesionar, aflate în diferite stadii de execuție, în locația din Strada Caracal nr.132, au fost înregistrate în domeniul public al municipiului Craiova odată cu aprobarea Hotărârilor de Consiliu Local nr. 340/31.08.2017 și ulterior 181/26.04.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova; valoarea acestora este de 27.722.132,09 lei fără T.V.A., dar care în situația evaluării impactului financiar e de menționat că se majorează cu T.V.A.-ul aferent, care pentru cota de 19% se ridică la 32.989.337,19 lei cu T.V.A.

La data de 28.06.2018, întrunit în ședință, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 275 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect estimarea valorii de piață (sumă totală: 27.779.500.00 lei, echivalent a 5.977.461 Euro, valori care nu includ și la care se adaugă T.V.A., conversia lei/Euro fiind realizată la cursul de 4,6474 lei/Euro) pentru construcțiile nefinalizate-tip

29.03.2021

ED Nota... Anul 190219 nr 11

100

blocuri de locuințe, situate în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 132, valoarea plătită de autoritatea locală pentru întocmirea acestui raport (nr. 1804272/27.04.2018) de către Androniu Iulian Cosmin-expert evaluator, în cadrul comenzii nr. 66558/24.04.2017, fiind **13.579,65 lei**.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018, pentru situația particulară de reluare a lucrărilor de execuție de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin grija autorității locale, cu finanțare de la bugetul local **s-au contractat și achitat**, în sumă de **100.000,00 lei**, serviciile din cadrul contractului nr. 201578/06.12.2018 privind realizarea documentației „*Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova*”- raport de expertiză întocmit separat pentru fiecare din cele șase entități aflate în stadii mai avansate de execuție și anume blocurile: I1, I3, L1, L2, L3, L4, rapoarte care au fost înaintate Agenției Naționale pentru Locuințe.

Estimarea fondurilor necesare pentru finalizarea blocurilor de locuințe presupune pe lângă costurile cu execuția și costurile legate de realizarea infrastructurii zonei-asigurare utilități: alei, rețele apă, canal, etc., care, inițial, reprezentau obligația autorității locale; aceste sume nu pot fi avansate la acest moment deoarece un „preț al pieței” strict orientativ poate avea o marjă de eroare, astfel de servicii necesitând achiziția prestației autorizate.

La aceste valori se adaugă și cele efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe care, urmare contractului nr. 144250/11.09.2018 încheiat cu Municipiul Craiova, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construire locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri, a efectuat cheltuieli privind obiectivul, sume care de asemenea vor fi suportate urmând a fi returnate către finanțator.

Având în vedere sumele înscrise în Autorizația de Construire nr. 1476/31.10.2014 – lucrări în valoare totală de 176.686.892,11 lei, raportate la suprafața construită declarată de 18.520 mp, la cursul mediu anual 2014 pentru Euro: 4,4446 lei, rezultă, pentru estimare, un preț mediu de 2.146,50 Euro/mp; totuși, cifra nu poate fi suficientă/relevantă în situația dată/cazul concret al situației de fapt, deoarece, executat prin A.N.L., proiectul inițial necesită reproiectare, expertize tehnice, etc, iar datorită întreruperii lucrărilor, reluarea execuției (urmare modificărilor legislative privind salarizarea în domeniul construcțiilor cât și operațiilor tehnologice noi necesare pentru protejare) va presupune costuri suplimentare ce se vor efectua la capitolul construcții-montaj.

În concluzie, la acest moment, nu suntem în măsură să avansăm sume clare în vederea estimării impactului financiar, deoarece, plecând de la valoarea de inventar alături de sumele plătite ulterior de autoritatea locală, stabilirea costului total de realizare a investițiilor presupune o evaluare-procedură laborioasă datorită implicării mai multor entități, așa cum am menționat anterior.

Având în vedere cele de mai sus ne menținem în continuare punctul de vedere-analizarea constructivă a problematicii legate de continuarea proiectului de edificare locuințe ținând cont de disponibilitatea/dorința de finalizare a lucrărilor la nivelul autorității locale Municipiul Craiova.

Atașăm prezentei, în susținerea celor prezentate, următoarele documente :

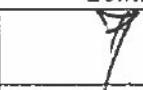

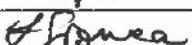
- Autorizația de Construire nr. 1476/31.10.2014, copie (3 file format A4)

- Hotărârea Consiliului Local nr. 181/26.04.2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, copie (4 file format A4)
- contract nr. 201578/06.12.2018 privind realizarea documentației „Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova”, copie (7 file format A4)
- Hotărârea nr. 275 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect estimarea valorii de piață pentru construcțiile nefinalizate-tip blocuri de locuințe, situate în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 132, copie (2 file format A4)
- comanda nr. 66558/24.04.2017 pentru întocmire raport de evaluare, copie (1 file format A4)

Cu stimă,

A #

Vice
Aure

<i>Nume și prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	22.03.2021	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	22.03.2021	
Întocmit: Gionea Silvia	Inspector	22.03.2021	

Lista de difuzare a documentului:

<i>Nr.</i>	<i>Nr. exemplar / difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file anexate</i>	<i>Observații</i>
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	3	17	
2	Exemplar 2	Ministerul Apărării Naționale	3	17	Comunicat prin poștă

HOTĂRÂREA NR.417

privind aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit de îndată, în ședința extraordinară din data de 10.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.172404/2019, raportul nr.172406/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.173035/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea solicitării către Guvernul României referitoare la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și avizele nr.324/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.326/2019 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.328/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, și nr.332/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.361 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.858-866 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.134 alin.4, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2018 și va avea următorul conținut:

„Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a structurilor existente situate pe terenul imobilului din intravilanul municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost str. Caracal nr.132), județul Dolj, nr.cadastral 214726, înscris în cartea funciară 214726 UAT Craiova, identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2. Se solicită acordul Guvernului României în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Craiova cu privire la transmiterea imobilului din intravilanul municipiului Craiova, str. Caracal nr.152 (fost str. Caracal nr.132),

judetul Dolj, nr. cadastral 214726, înscris în cartea funciară 214726 UAT Craiova, din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar, în condițiile legii.

Art.3. Se solicită Guvernului României modificarea Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.797, din 18 decembrie 2013, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. Prelungirea termenului prevăzut la alineatul (2) al articolului 2, cu 11 ani, respectiv până la data de 18 decembrie 2030, în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar, pe terenul imobilului care a făcut obiectul hotărârii Guvernului mai sus menționată;

2. Prelungirea termenului prevăzut la art.3, cu 3 ani, respectiv până la data de 15.01.2023, pentru punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului prevăzut la art.2 din actul normativ mai sus menționat, în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.566/2013 și nr.322/2018.

Art.5. Își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.196/2019 privind solicitarea către Guvernul României de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marin Traian RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

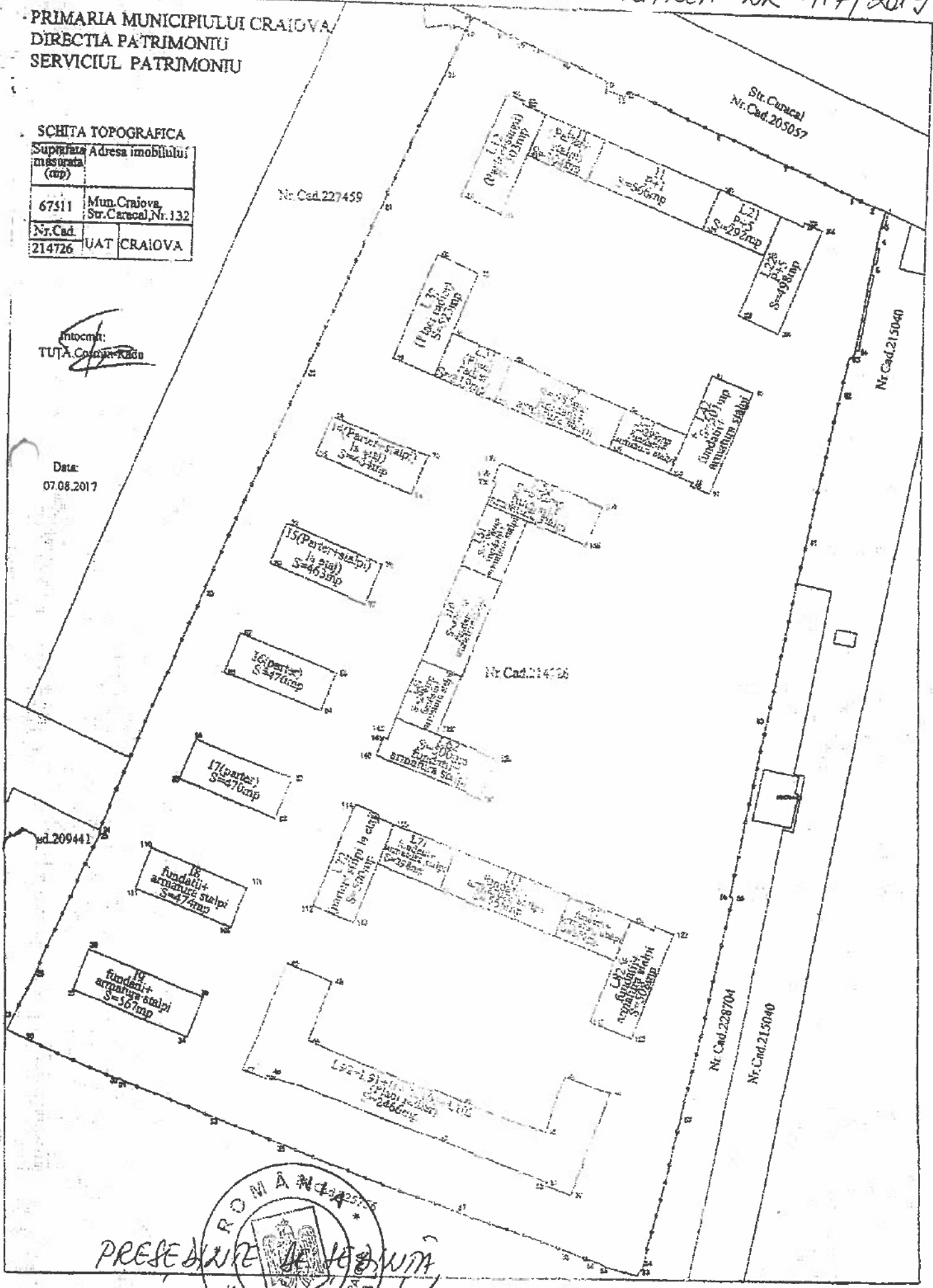
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONTU
SERVICIUL PATRIMONTU

SCHITA TOPOGRAFICA

Suprafata Adresa imobilului măsurata (cnp)	
67511	Mun. Craiova, Str. Carecal Nr. 132
Nr. Cad. 214726	UAT CRAIOVA

Intocmit:
TUTĂ CORINA RĂDU

Date:
07.08.2017



ROMANIA
PRESEDINTELE COMISIEI
MARIN TRONCA
MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 417 / 2019

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Date tehnice proiectate		Suprafata construita (mem. arhit.) -mp-
			Amprenta la sol - rezistență -m-	Regim înălțime -m-	
1	I1	I1	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	629,40
2	I2	I3	50,40x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
3	I3	I2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
4	I4	I4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
5	I5	I4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
6	I6	I4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
7	I7	I4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
8	I8	I4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
9	I9	I	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
10	I10	I4a	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
11	I11	I2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
12	I12	I3	50,4x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
13	I13	I2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
14	L1	L1a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
15	L2	L1b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
16	L3	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
17	L4	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
18	L5	L2a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
19	L6	L2b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00

20	L7	Lc	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
21	L8	Ld	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
22	L9	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
23	L10	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
Total			14975,17 mp		15446,20 mp

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Stadiu fizic			Obs / Date TOPO, mp
			Nivel	Armatura	Beton	
1	11	11	Infrastructura radier	da	da	566,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
2	12	13				0,00
3	13	12	Infrastructura radier	da	da	585,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	

4	14	14	Infrastructura radier	da	da	464,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
5	15	14	Infrastructura radier	da	da	463,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
6	16	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
7	17	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	

8	18	14	Infrastructura radier	da	da	474,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
9	19	1	Infrastructura radier	da	da	567,00
Infrastructura grinzi de fundare	da	da				
Infrastructura placa cota +0,00	da	da				
10	110	14a	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
11	111	12	Infrastructura radier	da	da	568,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
12	112	13				0,00
13	113	12	Infrastructura radier	da	da	La poz. 23.
14	L1 Corp 1	L1a	Infrastructura radier	da	da	304,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00			
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Staj 1 stalpi si pereti	da	da	

15	L 1 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	503,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-		
			Parter stalpi si pereti	da	da		
			Parter placa	da	da		
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da		
15	L 2 Corp 1	L1b	Infrastructura radier	da	da	292,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-		
			Parter stalpi si pereti	da	da		
			Parter placa	da	da		
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da		
			Etaj 1 placa	da	da		
			Etaj 2 stalpi si pereti	da	da		
			Etaj 2 placa	da	da		
			Etaj 3 stalpi si pereti	da	da		
	Etaj 3 placa	da	da				
	Etaj 4 stalpi si pereti	da	da				
	Etaj 4 placa	da	da				
	Etaj 5 stalpi si pereti	da	da				
	Etaj 5 placa	da	da				
	L 2 Corp 2			Etaj 6 stalpi si pereti	da	da	498,00
				Infrastructura radier	da	da	
				Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
				Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
				Parter stalpi si pereti	da	da	
Parter placa				da	da		
Etaj 1 stalpi si pereti				da	da		
Etaj 1 placa				da	da		
Etaj 2 stalpi si pereti				da	da		
Etaj 2 placa				da	da		
Etaj 3 stalpi si pereti	da	da					
Etaj 3 placa	da	da					
Etaj 4 stalpi si pereti	da	da					
Etaj 4 placa	da	da					
Etaj 5 stalpi si pereti	da	da					
Etaj 5 placa	da	da					
Etaj 6 stalpi si pereti	da	da					

16	L3 Corp 1	La	Infrastructura radier	da	da	319,00
	L3 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	
17	L4 Corp 1	Lb	Infrastructura radier	da	da	299,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota 0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L4 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	501,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota 0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	parțial	-	
18	L5 Corp 1	L2a	Infrastructura radier	da	da	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota 0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L5 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	502,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota 0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
19	L6 Corp 1	L2b	Infrastructura radier	da	-	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota 0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	

	L6 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	500,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi și pereti	da	-	
20	L7 Corp 1	Lc	Infrastructura radier	da	da	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi și pereti	da	-	
			Infrastructura radier	da	da	
	L7 Corp 2		Infrastructura grinzi de fundare	da	da	500,00
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi și pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Stalpi, stalpi și pereti	da	da	
21	L8 Corp 1	Ld	Infrastructura radier	da	da	302,00
	L8 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	508,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
22	L9 Corp 1 Corp 2	La	Infrastructura radier	da	da	2465,00 mp
23	L10 corp 1 Corp 2	Lb	Infrastructura radier	da	da	total corpuri L9 ₁ , L9 ₂ , L10 ₁ , L10 ₂ și L13
			Total aparentă la sol			13214,00 mp

PREȘEDINTELE COMITETULUI DE ȘTIINȚĂ,
MARIN TRĂNĂȘI
SUD
C.C.D.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.136

privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe până la finalizarea lucrărilor, a terenului și a structurilor existente, situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018.

Având în vedere rapoartele nr.47226/2018, nr.52588/2018 și nr.54093/2018 întocmite de Direcția Patrimoniu, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe până la finalizarea lucrărilor, a terenului și a structurilor existente, situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În teineul art.36 alin.2 lit. c și d, coroborat cu alin.6 lit.a pct.17, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a terenului în suprafață totală de 67511 mp. și a structurilor existente, situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132, nr.cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726 UAT Craiova, identificate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, până la finalizarea lucrărilor, a terenului în suprafață totală de 67511 mp și a structurilor existente situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132, nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, din care:

a) -amprenta la sol construcții edificate - 13214 mp., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) -rest teren, compus din spații aferente organizării de șantier, inclusiv teren pentru construcții needificate - 54297mp.

Art.3. Se aprobă transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a construcțiilor edificate în stadiul fizic de execuție, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

I
CC
C

ATRIMONIU
ORIGINALUL
NUT GALEA

- Art.4.** Se aprobă transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a imobilului în structura prevăzută la articolele 2 și 3 din prezenta hotărâre, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”.
- Art.5.** Se aprobă alocarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor privind utilitățile aferente construcției situate pe amplasamentul din municipiul Craiova, strada Caracal, nr.132, cu excepția celor care, în condițiile legii, sunt în sarcina operatorilor de utilități, precum și pentru sistematizare verticală.
- Art.6.** Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 67511 mp., situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132, nr.cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726 UAT Craiova, în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Se aprobă transmiterea către cumpărători, a dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcțiilor, asupra cotelor indivize din terenul pe care se vor construi blocurile de locuințe, cu credit ipotecar.
- Art.8.** (1) În cazul în care cumpărătorii doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor ce se vor construi cu credit ipotecar, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarii vor solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuințelor.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- Art.9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe prevăzut la art.6 din prezenta hotărâre.
- Art.10.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.62/2014 și nr.340/2017 referitoare la modificarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.11.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Agenția Națională pentru Locuințe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius MIHALA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFIRM CU ORIGINALUL
CRISTIAN IONUȚ GĂLEA

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR 136/2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 SERVICIUL PATRIMONIULUI

SCHEMA TOPOGRAFICĂ

Săpătură Adresa imobilului
 măsurată

17701 Mtm Craiova
 Str. Cernăuți Nr. 132

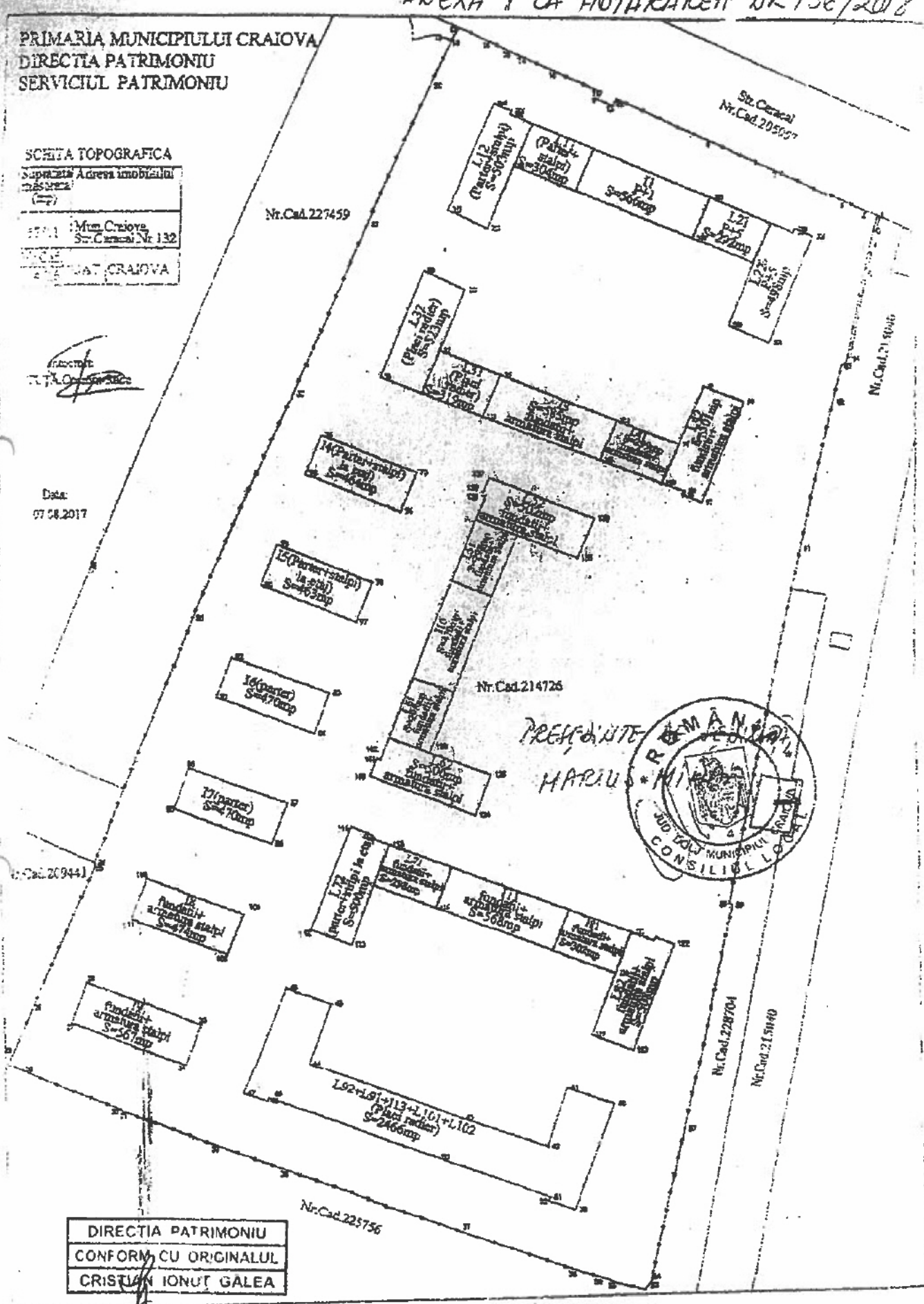
17701 Mtm Craiova
 Str. Cernăuți Nr. 132

Director
 C. T. A. O. [Signature]

Data:
 07.08.2017

Nr. Cad. 209441

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 CONFORM CU ORIGINALUL
 CRISTIAN IONUȚ GALEA



Anexa nr. 2 LA HOTĂRÂREA NR.136/2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius MIHAI



Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Date tehnice proiectate		
			Amprenta la sol - rezistență -m-	Regim înălțime -m-	Suprafata construita (mem. arhit.) -mp-
1	I 1	I 1	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	629,40
2	I 2	I 3	50,40x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
3	I 3	I 2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
4	I 4	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
5	I 5	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
6	I 6	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
7	I 7	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
8	I 8	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
9	I 9	I	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
10	I 10	I 4a	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
11	I 11	I 2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
12	I 12	I 3	50,4x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
13	I 13	I 2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
14	L 1	L 1 a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
15	L 2	L 1 b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
16	L 3	L a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
17	L 4	L b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
18	L 5	L 2 a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL
CRISTIAN IONUT GALEA

15	L 2 Corp 2	L1b	Etaj 6 stalpi si pereti	da	da	498,00
			Infrastructura radier	da	da	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 1 placa	da	da	
			Etaj 2 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 2 placa	da	da	
			Etaj 3 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 3 placa	da	da	
			Etaj 4 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 4 placa	da	da	
			Etaj 5 stalpi si pereti	da	da	
Etaj 5 placa	da	da				
Etaj 6 stalpi si pereti	da	da				
16	L 3 Corp 1	La	Infrastructura radier	da	da	319,00
	L3 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	523,00
17	L 4 Corp 1	L b	Infrastructura radier	da	da	299,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
	L 4 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	501,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	parțial	-	
18	L 5 Corp 1	L2a	Infrastructura radier	da	da	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
	L5 Corp 2		Parter stalpi si pereti	da	-	502,00
			Infrastructura radier	da	da	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
Parter stalpi si pereti	da	-				

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL
CRISTIAN IORUȚ GALEA

19	L 6 Corp 1	L2b	Infrastructura radier	da	-	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L6 Corp 2		Infrastructura radier	da	da!	500,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
20	L 7 Corp 1	L c	Infrastructura radier	da	da	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L 7 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	500,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
21	L 8 Corp 1	Ld	Infrastructura radier	da	da	302,00
			Infrastructura radier	da	da	508,00
	L 8 Corp 2		Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
22	L 9 Corp 1 Corp 2	La	Infrastructura radier	da	da	2466,00 mp total corpur L9 ₁ , L9 ₂ , L10 ₁ , L10 ₂ și I13
23	L 10 corp 1 Corp 2	L b	Infrastructura radier	da	da	
			Total amprentă la sol			13214,00 mp

CC
C

PATRIMONIU
U ORIGINALUL
UNUI GALEA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214726 Craiova

Nr. cerere	150859
Ziua	16
Luna	08
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59224
Nr. cadastral vechi:22551

Adresa: Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214726	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	214726-C26	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Constructia C1(Bloc L1.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 503mp.
A1.27	214726-C27	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructia C1 (Bloc L1.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 304mp.
A1.28	214726-C28	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:2; An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:1132 mp; Constructia C3 (Bloc l1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+1. Suprafata construita desfasurata este 1132mp.
A1.29	214726-C29	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:1752 mp; Constructia C4 (Bloc L2.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 1752mp.
A1.30	214726-C30	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2988 mp; Constructia C5 (Bloc L2.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 2988mp.
A1.31	214726-C31	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Constructia C6 (Bloc L4.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 501mp.
A1.32	214726-C32	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7 (Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp.
A1.33	214726-C33	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8 (Bloc l3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp.
A1.34	214726-C34	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9 (Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.35	214726-C35	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10 (Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp.
A1.36	214726-C36	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11 (Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp.
A1.37	214726-C37	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12 (Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.38	214726-C38	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13 (Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.39	214726-C39	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14 (Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.40	214726-C40	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15 (Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.41	214726-C41	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16 (Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.42	214726-C42	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17 (Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.43	214726-C43	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18 (Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp.
A1.44	214726-C44	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19 (Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp.
A1.45	214726-C45	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20 (Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp.
A1.47	214726-C47	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22 (Bloc I4) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp.
A1.48	214726-C48	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23 (Bloc I5) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.49	214726-C49	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc 16) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.50	214726-C50	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc 17) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.51	214726-C51	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1 (Bloc 18) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp.
A1.52	214726-C52	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1 (Bloc 19) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 214726 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28487 / 11/03/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr 667, din 14/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA (Hotararea nr. 566/26-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Protocol din data de 16.01.2014 MAPN, , PV de predare primire din 16.01.2014 MAPN, Hotararea nr. 1052/11-12-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.22
1) MUNICIPIUL CRAIOVA		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		
121509 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 76966, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire nr 109486 si anexa 3 la procesul verbal, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL NR 3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 7696676486, din 13/06/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. hotararea nr 28, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. act aditional nr 1 la contractul de concesiune 76966, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B22	se notează dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru ansamblu rezidential locuinte colective, locuințe regim P, P+10, pe terenul de sub A1, urmare a cesiunii drepturilor și obligațiilor din Autorizația de construire nr.146/2014, în favoarea proprietarului de sub B4	A1
1) PRIMARIA CRAIOVA, CIF:4417214		
132891 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 44, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B23	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de execuție al lucrării este de 2,2%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.26 / B.53
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214		
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 45, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B24	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de execuție al lucrării este de 2,2%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.27 / B.53
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214		
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 18, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B25	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de execuție al lucrării este de 2%,	A1.28 / B.53

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.28 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 32, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B26	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 6,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.29 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 33, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B27	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 6,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.30 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 37, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B28	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.31 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 36, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B29	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.32 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 47, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B30	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.33 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 24, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B31	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.34 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 23, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B32	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.35 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 42, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B33	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.36 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 41, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B34	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.37 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 30, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B35	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la	A1.38 / B.53

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.38 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 39, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B36	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.39 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 40, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B37	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.40 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 25, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B38	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.41 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 26, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B39	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.42 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 31, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B40	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,9%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.43 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 34, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B41	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.44 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 35, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B42	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.45 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 28, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B43	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,8%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.47 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 21, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B44	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,8%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.48 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 29, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B45	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la	A1.49 / B.53

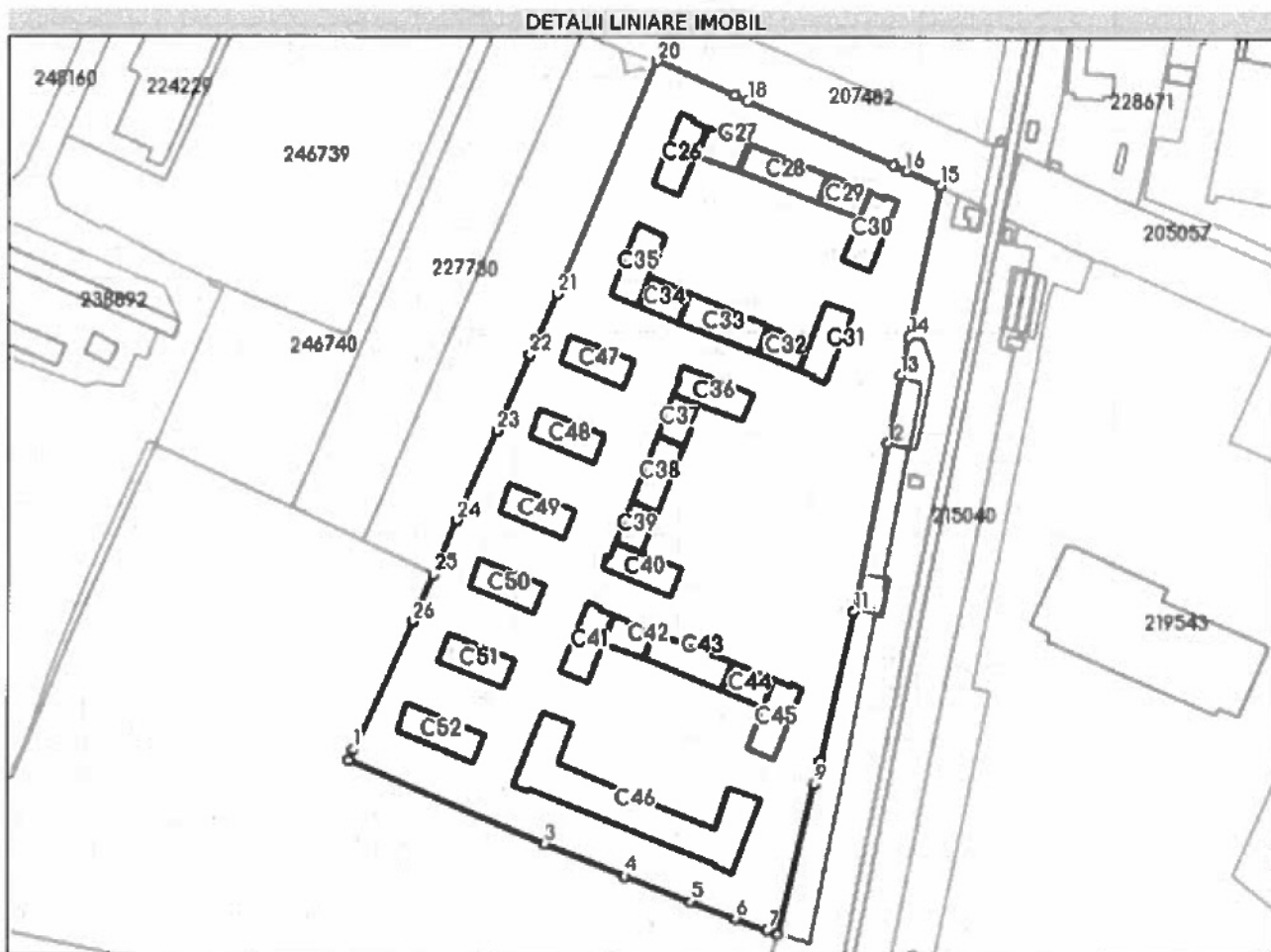
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B45	terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.49 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 48, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B46	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.50 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 46, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B47	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.51 / B.53
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 22, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B48	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4417214	A1.52 / B.53
180082 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. CNS 1910, din 17/05/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B52	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Caracal, nr. 132 in str. Caracal nr. 152	A1, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
94599 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NUMARUL 322, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. referat de legalitate nr 8244, din 03/08/2018 emis de institutia prefectului dolj; Act Administrativ nr. ADRESA NR 69730, din 14/05/2020 emis de DIRECTIA PARIMONIU - MUNICIPIUL CRAIOVA;		
B53	Se noteaza trecerea bunurilor " ansamblul rezidential de locuinte colective " de sub A1.26 - A 1-52 din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Craiova .	A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214726	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	214726-C1	construcții anexa	103	Fără acte	S. construita la sol: 103 mp; construcție anexa
A1-2	214726-C2	construcții anexa	46	Fără acte	S. construita la sol: 46 mp; construcție anexa
A1-3	214726-C3	construcții anexa	416	Fără acte	S. construita la sol: 416 mp; construcție anexa
A1-4	214726-C4	construcții anexa	579	Fără acte	S. construita la sol: 579 mp; construcție anexa
A1-5	214726-C5	construcții anexa	156	Fără acte	S. construita la sol: 156 mp; construcție anexa
A1-6	214726-C6	construcții anexa	218	Fără acte	S. construita la sol: 218 mp; construcție anexa
A1-7	214726-C7	construcții anexa	45	Fără acte	S. construita la sol: 45 mp; construcție anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	214726-C8	construcții anexa	59	Fără acte	S. construita la sol:59 mp; construcție anexa
A1.9	214726-C9	construcții anexa	108	Fără acte	S. construita la sol:108 mp; construcție anexa
A1.10	214726-C10	construcții anexa	150	Fără acte	S. construita la sol:150 mp; construcție anexa
A1.11	214726-C11	construcții anexa	412	Fără acte	S. construita la sol:412 mp; construcție anexa
A1.12	214726-C12	construcții anexa	117	Fără acte	S. construita la sol:117 mp; construcție anexa
A1.13	214726-C13	construcții anexa	842	Fără acte	S. construita la sol:842 mp; construcție anexa
A1.14	214726-C14	construcții anexa	3	Fără acte	S. construita la sol:3 mp; construcție anexa
A1.15	214726-C15	construcții anexa	556	Fără acte	S. construita la sol:556 mp; construcție anexa
A1.16	214726-C16	construcții anexa	11	Fără acte	S. construita la sol:11 mp; construcție anexa
A1.17	214726-C17	construcții anexa	556	Fără acte	S. construita la sol:556 mp; construcție anexa
A1.18	214726-C18	construcții anexa	558	Fără acte	S. construita la sol:558 mp; construcție anexa
A1.19	214726-C19	construcții anexa	54	Fără acte	S. construita la sol:54 mp; construcție anexa
A1.20	214726-C20	construcții anexa	97	Fără acte	S. construita la sol:97 mp; construcție anexa
A1.21	214726-C21	construcții anexa	267	Fără acte	S. construita la sol:267 mp; construcție anexa
A1.22	214726-C22	construcții anexa	50	Fără acte	S. construita la sol:50 mp; construcție anexa
A1.23	214726-C23	construcții anexa	71	Fără acte	S. construita la sol:71 mp; construcție anexa
A1.24	214726-C24	construcții anexa	82	Fără acte	S. construita la sol:82 mp; construcție anexa
A1.25	214726-C25	construcții anexa	86	Fără acte	S. construita la sol:86 mp; construcție anexa
A1.26	214726-C26	construcții de locuințe	503	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Constructia C1(Bloc L1.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 503mp.
A1.27	214726-C27	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 304	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructia C1(Bloc L1.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 304mp.
A1.28	214726-C28	construcții de locuințe	Din acte: 613 Masurata: 566	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:1132 mp; Constructia C3(Bloc I1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+1. Suprafata construita desfasurata este 1132mp.
A1.29	214726-C29	construcții de locuințe	292	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:1752 mp; Constructia C4(Bloc L2.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 1752mp.
A1.30	214726-C30	construcții de locuințe	Din acte: 503 Masurata: 498	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2988 mp; Constructia C5(Bloc L2.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 2988mp.
A1.31	214726-C31	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 501	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Constructia C6(Bloc L4.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 501mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.32	214726-C32	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 299	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7(Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp.
A1.33	214726-C33	construcții de locuințe	Din acte: 564 Masurata: 585	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8(Bloc I3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp.
A1.34	214726-C34	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 319	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9(Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp.
A1.35	214726-C35	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 523	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10(Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp.
A1.36	214726-C36	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 502	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11(Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp.
A1.37	214726-C37	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12(Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.38	214726-C38	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13(Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.39	214726-C39	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14(Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.40	214726-C40	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 500	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15(Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.41	214726-C41	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 500	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16(Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.42	214726-C42	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17(Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.43	214726-C43	construcții de locuințe	Din acte: 564 Masurata: 568	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18(Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.44	214726-C44	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 302	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19(Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp.
A1.45	214726-C45	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 508	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20(Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp.
A1.46	214726-C46	construcții de locuințe	2.465	Fara acte	An construire:2014; S. construita la sol:2465 mp; S. construita desfasurata:2466 mp; Constructia C21(Bloc L9.2+L9.1+L1.3+L10.1+L10.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este construire 1476/31.10.2014 este la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 2466mp.
A1.47	214726-C47	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 464	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22(Bloc I4) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp.
A1.48	214726-C48	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 463	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23(Bloc I5) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp.
A1.49	214726-C49	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc I6) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.50	214726-C50	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc I7) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.51	214726-C51	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 474	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1(Bloc I8) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp.
A1.52	214726-C52	construcții de locuințe	Din acte: 563 Masurata: 567	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1(Bloc I9) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	5.434
3	4	41.293
5	6	22.984
7	8	4.844
9	10	10.856
11	12	82.046
13	14	18.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	102.723
4	5	34.474
6	7	15.88
8	9	73.764
10	11	73.413
12	13	32.876
14	15	73.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
15	16	17.76	16	17	6.751
17	18	76.473	18	19	6.8
19	20	40.575	20	21	121.486
21	22	31.563	22	23	39.679
23	24	46.541	24	25	27.875
25	26	24.961	26	1	67.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2022, 09:47

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 126219/13.07.2022

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA
Nr. A-3066 din 12.07.2022
(112;1/16)

Proces Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a facut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Încheiat azi 12.07.2020, de către noi, membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, din partea Primăriei Municipiului Craiova, desemnați în baza Dispoziției nr.8444/12.07.2022 și reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, desemnați de Seful UM 02517 Craiova. în baza rezoluției pusa pe Ordinul nr. T 903/28.04.2020,

Cu privire la neîndeplinirea condițiilor și a termenelor înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, în speță:

- utilizarea imobilului transmis prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 în vederea construirii de locuințe într-un termen de 6 ani de la data preluării.
- punerea la dispoziția Ministerului Apararii Nationale unui numar de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apararii Nationale, în condițiile legii, pana la data de 15.01.2020.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construcțion Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate,

proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „ Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „ Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe .

Agenția Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Urmare, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 170609/03.10.2019, Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că în urma analizării documentației transmise referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. 2 și art. 3 din H.G. 1052/2013, s-a constatat faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2018, s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului și a construcțiilor realizate la stadiul fizic, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, schimbându-se regimul juridic al terenului fără acordul Guvernului.

Totodată, Ministerul Apărării Naționale, menționează că în mare măsură a definitivat proiectul de act normativ, însă acesta nu poate fi inițiat pe circuitul de avizare, fără restabilirea regimului juridic al terenului conform situației existente după intrarea în vigoare a H.G. 1052/2013, cu modificările ulterioare. De asemenea, Ministerul Apărării Naționale, consideră că pot fi rezolvate aspectele prezentate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova care să respecte cerințele codului administrativ, să restabilească situația juridică a terenului aferent imobilului prin retransmiterea în domeniul public al municipiului

Craiova și totodată prin care să se solicite Guvernului acordul pentru transmiterea terenului în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar. În acest sens, prin aceeași adresă a fost comunicat și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 417/10.10.2019. Această hotărâre a fost transmisă Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.176061/10.10.2019.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Având în vedere numărul cererilor pentru locuințe depuse la Primăria Municipiului Craiova și interesul autorității publice locale pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul municipiului, respectiv cererea de locuințe, precum și faptul că a existat o permanentă preocupare față de finalizarea investiției realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, autoritatea publică locală își exprimă intenția de a continua și finaliza această investiție.

Date fiind cele prezentate, la această dată, construcțiile edificate pe terenul în suprafață de 67511 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 214726, nr. Cadastral 214726, situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii nr. 322/2018 și se află în stadiul fizic de execuție prevăzut în anexă la prezentul proces verbal.

Conform Extrasului de Carte Funciară eliberat la cererea nr.94599/14.05.2020 aceste construcții sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 214726 Craiova, în proprietatea privată a municipalității iar regimul juridic al terenului este acela de proprietate publică a municipiului Craiova.

Astfel, până la această dată, Primaria Craiova a utilizat imobilul 739 în vederea construirii de locuințe, însă nu a finalizat investiția și nici nu a pus la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 modificat și completat prin Hotărârea Guvernului 11/2017.

De asemenea, având în vedere toate demersurile efectuate, intenția Primăriei Municipiului Craiova este aceea de a continua lucrările și de a finaliza investiția.

Anexăm :

- Extras de Carte Funciară nr. 214726 Craiova
- Anexa stadiu fizic
- Plan imobil cu numar cadastral 214726 Craiova

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, toate cu valoare de original, cu următoarea destinație:

- 1 exemplar la Primaria Mun. Craiova
- 1 exemplar la UM 02517 Craiova

Municipiul Craiova Membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132	Reprezentantii M.Ap.N
Presedinte - Cristian Ionut Galea -	Col. Marius Geamanu
Membru – Petroșanu Ștefăniță -	Lt.col. Pavel Victor
Membru - Popescu Cosmin -	
Membru – Costache Victor -	
Secretar - Dutu Daniela	



Anexa

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Date tehnice proiectate		Suprafata construita (mem. arhit.) -mp-
			Amprenta la sol - rezistență	Regim înălțime	
			-m-	-m-	
1	1	1	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	629,40
2	12	13	50,40x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
3	13	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
4	14	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
5	15	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
6	16	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
7	17	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
8	18	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
9	19	1	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
10	110	14a	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
11	111	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
12	112	13	50,4x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
13	113	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
14	L 1	L1a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
15	L 2	L1b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
16	L 3	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
17	L 4	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
18	L 5	L2a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
19	L 6	L2b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00

20	L7	Lc	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
21	L8	Ld	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
22	L9	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
23	L10	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
Total			14973,17 mp		15446,20 mp

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Stadiu fizic			Obs / Date TOPO, mp
			Nivel	Armatura	Beton	
1	11	11	Infrastructura racier	da	da	566,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
2	12	13				0,00
3	13	12	Infrastructura racier	da	da	585,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	

4	14	14	Infrastructura radier	da	da	464,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Eraj 1 stalpi si pereti	da	da	
5	15	14	Infrastructura radier	da	da	463,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Eraj 1 stalpi si pereti	da	da	
6	16	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
7	17	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	

8	18	14	Infrastructura radier	da	da	474,00
			Infrastructura	da	da	
			grinzi de fundare			
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
9	19	1	Infrastructura radier	da	da	567,00
			Infrastructura	da	da	
			grinzi de fundare			
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
10	110	14a	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura	parțial		
			grinzi de fundare			
			Infrastructura placa cota +0,00			
			Parter stalpi si pereti	da		
11	111	12	Infrastructura radier	da	da	568,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
12	112	13				0,00
13	113	12	Infrastructura radier	da	da	La poz. 23.
14	L 1 Corp 1	L1a	Infrastructura radier	da	da	304,00
			Infrastructura	da	da	
			grinzi de fundare			
			Infrastructura placa cota +0,00			
			Parter si (p. si) pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	

L 1 Corp 2	Infrastructura radier	da	da	503,00	
	Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
	Infrastructura placa cota +0,00	-	-		
	Parter stalpi si pereti	da	da		
	Parter placa	da	da		
	Etaj 1 stalpi si pereti	da	da		
L 2 Corp 1	Infrastructura radier	da	da	292,00	
	Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
	Infrastructura placa cota +0,00	-	-		
	Parter stalpi si pereti	da	da		
	Parter placa	da	da		
	Etaj 1 stalpi si pereti	da	da		
	Etaj 1 placa	da	da		
	Etaj 2 stalpi si pereti	da	da		
	Etaj 2 placa	da	da		
	Etaj 3 stalpi si pereti	da	da		
	Etaj 3 placa	da	da		
	Etaj 4 stalpi si pereti	da	da		
	Etaj 4 placa	da	da		
	Etaj 5 stalpi si pereti	da	da		
	Etaj 5 placa	da	da		
	L1b	Etaj 6 stalpi si pereti	da		da
	L 2 Corp 2	Infrastructura radier	da		da
Infrastructura grinzi de fundare		da	da		
Infrastructura placa cota +0,00		-	-		
Parter stalpi si pereti		da	da		
Parter placa		da	da		
Etaj 1 stalpi si pereti		da	da		
Etaj 1 placa		da	da		
Etaj 2 stalpi si pereti		da	da		
Etaj 2 placa		da	da		
Etaj 3 stalpi si pereti		da	da		
Etaj 3 placa		da	da		
Etaj 4 stalpi si pereti		da	da		
Etaj 4 placa		da	da		
Etaj 5 stalpi si pereti		da	da		
Etaj 5 placa		da	da		
Etaj 6 stalpi si pereti		da	da		

15

16	L 3 Corp 1	La	Infrastructura radier	da	da	319,00
	L 3 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	
17	L 4 Corp 1		Infrastructura radier	da	da	299,00
			Infrastructura	da	da	
			grinzi de fundare	-	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
17	L 4 Corp 2	L b	Infrastructura radier	da	da	501,00
			Infrastructura	da	da	
			grinzi de fundare	-	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	parțial	-	
18	L 5 Corp 1		Infrastructura radier	da	da	298,00
			Infrastructura	da	da	
			grinzi de fundare	-	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
18	L 5 Corp 2	L 2a	Infrastructura radier	da	da	502,00
			Infrastructura	da	da	
			grinzi de fundare	-	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
19	L 6 Corp 1		Infrastructura radier	da	-	298,00
			Infrastructura	parțial	-	
			grinzi de fundare	-	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
19	L 6 Corp 2	L 2b	Infrastructura radier	da	-	298,00
			Infrastructura	parțial	-	
			grinzi de fundare	-	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214726 Craiova

Cod verificare
100084374205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59224
Nr. cadastral vechi:22551

Adresa: Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214726	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	214726-C26	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Constructia C1(Bloc L1.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 503mp.
A1.27	214726-C27	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructia C1 (Bloc L1.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 304mp.
A1.28	214726-C28	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:2; An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:1132 mp; Constructia C3 (Bloc l1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+1. Suprafata construita desfasurata este 1132mp.
A1.29	214726-C29	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:1752 mp; Constructia C4 (Bloc L2.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 1752mp.
A1.30	214726-C30	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2988 mp; Constructia C5 (Bloc L2.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 2988mp.
A1.31	214726-C31	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Constructia C6 (Bloc L4.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 501mp.
A1.32	214726-C32	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7 (Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp.
A1.33	214726-C33	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8 (Bloc l3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp.
A1.34	214726-C34	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9 (Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.35	214726-C35	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10 (Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp.
A1.36	214726-C36	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11 (Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp.
A1.37	214726-C37	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12 (Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.38	214726-C38	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13 (Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.39	214726-C39	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14 (Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.40	214726-C40	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15 (Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.41	214726-C41	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16 (Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.42	214726-C42	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17 (Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.43	214726-C43	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18 (Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp.
A1.44	214726-C44	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19 (Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp.
A1.45	214726-C45	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20 (Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp.
A1.47	214726-C47	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22 (Bloc I4) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp.
A1.48	214726-C48	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23 (Bloc I5) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.49	214726-C49	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132.cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc 16) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.50	214726-C50	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132.cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc 17) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.51	214726-C51	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132.cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1 (Bloc 18) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp.
A1.52	214726-C52	Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132.cazarma 739	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1 (Bloc 19) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 214726 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28487 / 11/03/2014	
Act Normativ nr. Hotararea nr 667, din 14/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA (Hotararea nr. 566/26-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Protocol din data de 16.01.2014 MAPN, , PV de predare primire din 16.01.2014 MAPN, Hotararea nr. 1052/11-12-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI.);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1/B.22
1) MUNICIPIUL CRAIOVA	
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	
121509 / 09/08/2017	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 76966, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire nr 109486 si anexa 3 la procesul verbal, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 7696676486, din 13/06/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. hotararea nr 28, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. act aditional nr 1 la contractul de concesiune 76966, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B22 se notează dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru ansamblu rezidențial locuințe colective, locuințe regim P, P+10, pe terenul de sub A1, urmare a cesiunii drepturilor și obligațiilor din Autorizația de construire nr.146/2014, în favoarea proprietarului de sub B4	A1
1) PRIMARIA CRAIOVA, CIF:4417214	
132891 / 05/09/2017	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 44, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B23 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 2,2%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.26
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 45, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B24 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 2,2%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.27
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 18, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B25 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 2%,	A1.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B25 dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.28
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 32, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B26 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 6,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.29
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 33, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B27 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 6,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.30
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 37, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B28 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.31
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 36, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B29 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.32
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 47, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B30 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.33
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 24, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B31 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.34
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 23, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B32 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.35
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 42, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B33 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.36
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 41, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B34 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.37
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 30, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B35 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la	A1.38

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B35 terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.38
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 39, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B36 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.39
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 40, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B37 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.40
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 25, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B38 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.41
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 26, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B39 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.42
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 31, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B40 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,9%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.43
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 34, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B41 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.44
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 35, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B42 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 0,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.45
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 28, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B43 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 1,8%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.47
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 21, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B44 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrării este de 1,8%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.48
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 29, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B45 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la	A1.49

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B45	terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.49
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 48, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B46	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.50
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 46, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B47	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.51
Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 22, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B48	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.52
180082 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. CNS 1910, din 17/05/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B52	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Caracal, nr. 132 in str. Caracal nr. 152	A1, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1. 30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1. 35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1. 40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1. 45, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1. 51, A1.52

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

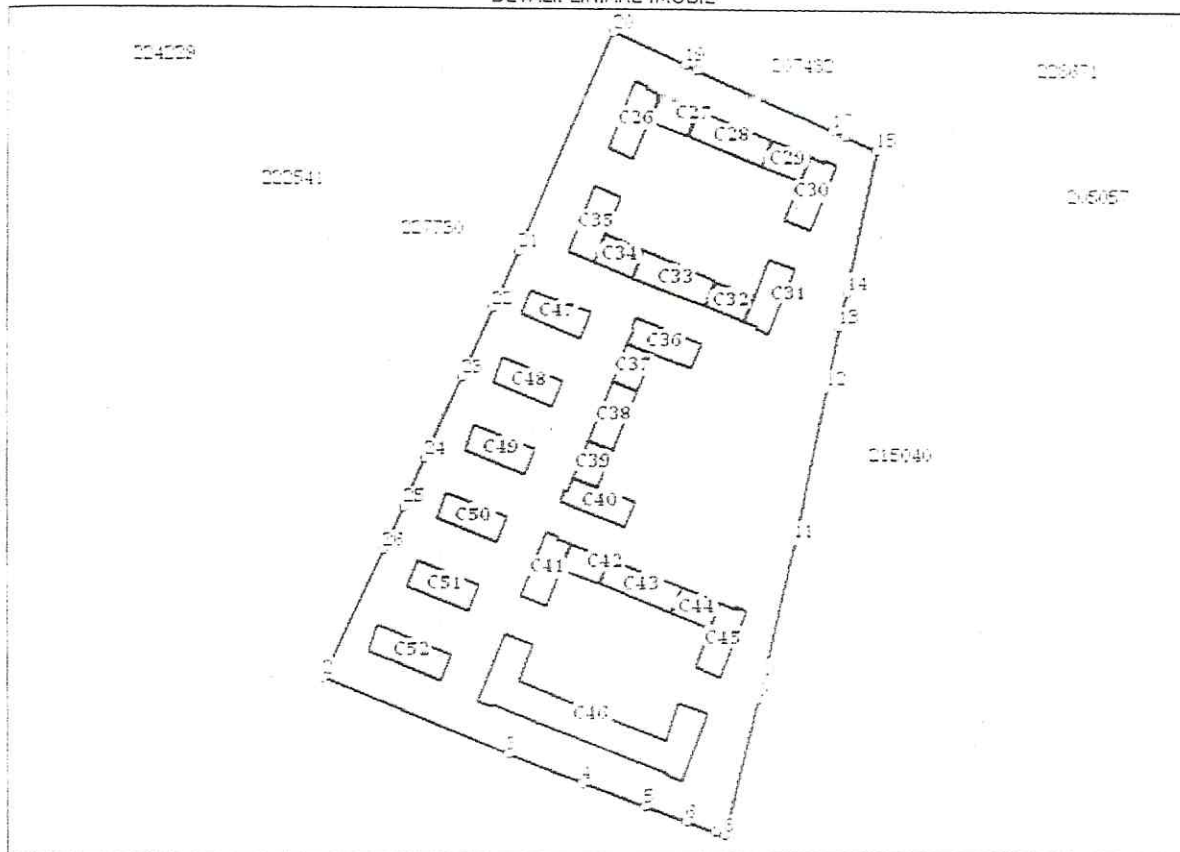
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214726	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 68.288 Masurata: 67.511	-	-	-	Se noteaza concesiunea suprafeței de 19304 mp pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 27.05.2014 pana la data de 27.05.2063 in favoarea SHANDONG NINJIANG CONSTRUCTION GROUP INVESTMENT ROMANIA SRL. Limitele suprafeței concesionate, insusite de ambele parti, se regasesc in PAD.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214726-C1	construcții anexa	103	Fără acte	S: construita la sol:103 mp; construcție anexa
A1.2	214726-C2	construcții anexa	46	Fără acte	S: construita la sol:46 mp; construcție anexa
A1.3	214726-C3	construcții anexa	416	Fără acte	S: construita la sol:416 mp; construcție anexa
A1.4	214726-C4	construcții anexa	579	Fără acte	S: construita la sol:579 mp; construcție anexa
A1.5	214726-C5	construcții anexa	156	Fără acte	S: construita la sol:156 mp; construcție anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	214726-C6	construcții anexa	218	Fără acte	S. construita la sol:218 mp; construcție anexa
A1.7	214726-C7	construcții anexa	45	Fără acte	S. construita la sol:45 mp; construcție anexa
A1.8	214726-C8	construcții anexa	59	Fără acte	S. construita la sol:59 mp; construcție anexa
A1.9	214726-C9	construcții anexa	108	Fără acte	S. construita la sol:108 mp; construcție anexa
A1.10	214726-C10	construcții anexa	150	Fără acte	S. construita la sol:150 mp; construcție anexa
A1.11	214726-C11	construcții anexa	412	Fără acte	S. construita la sol:412 mp; construcție anexa
A1.12	214726-C12	construcții anexa	117	Fără acte	S. construita la sol:117 mp; construcție anexa
A1.13	214726-C13	construcții anexa	842	Fără acte	S. construita la sol:842 mp; construcție anexa
A1.14	214726-C14	construcții anexa	3	Fără acte	S. construita la sol:3 mp; construcție anexa
A1.15	214726-C15	construcții anexa	556	Fără acte	S. construita la sol:556 mp; construcție anexa
A1.16	214726-C16	construcții anexa	11	Fără acte	S. construita la sol:11 mp; construcție anexa
A1.17	214726-C17	construcții anexa	556	Fără acte	S. construita la sol:556 mp; construcție anexa
A1.18	214726-C18	construcții anexa	558	Fără acte	S. construita la sol:558 mp; construcție anexa
A1.19	214726-C19	construcții anexa	54	Fără acte	S. construita la sol:54 mp; construcție anexa
A1.20	214726-C20	construcții anexa	97	Fără acte	S. construita la sol:97 mp; construcție anexa
A1.21	214726-C21	construcții anexa	267	Fără acte	S. construita la sol:267 mp; construcție anexa
A1.22	214726-C22	construcții anexa	50	Fără acte	S. construita la sol:50 mp; construcție anexa
A1.23	214726-C23	construcții anexa	71	Fără acte	S. construita la sol:71 mp; construcție anexa
A1.24	214726-C24	construcții anexa	82	Fără acte	S. construita la sol:82 mp; construcție anexa
A1.25	214726-C25	construcții anexa	86	Fără acte	S. construita la sol:86 mp; construcție anexa
A1.26	214726-C26	construcții de locuințe	503	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Construcția C1(Bloc L1.2) conform autorizație de construire 1476/31.10.2014 este prevăzută P+10E, blocul este construit la nivel de parter. Suprafața construită desfășurată este 503mp.
A1.27	214726-C27	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 304	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfășurată:304 mp; Construcția C1(Bloc L1.1) conform autorizație de construire 1476/31.10.2014 este prevăzută P+10E, blocul este construit la nivel de parter. Suprafața construită desfășurată este 304mp.
A1.28	214726-C28	construcții de locuințe	Din acte: 613 Masurata: 566	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfășurată:1132 mp; Construcția C3(Bloc I1) conform autorizație de construire 1476/31.10.2014 este prevăzută P+10E, blocul este construit la nivel de P+1. Suprafața construită desfășurată este 1132mp.
A1.29	214726-C29	construcții de locuințe	292	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfășurată:1752 mp; Construcția C4(Bloc L2.1) conform autorizație de construire 1476/31.10.2014 este prevăzută P+10E, blocul este construit la nivel de P+5. Suprafața construită desfășurată este 1752mp.
A1.30	214726-C30	construcții de locuințe	Din acte: 503 Masurata: 498	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfășurată:2988 mp; Construcția C5(Bloc L2.2) conform autorizație de construire 1476/31.10.2014 este prevăzută P+10E, blocul este construit la nivel de P+5. Suprafața construită desfășurată este 2988mp.
A1.31	214726-C31	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 501	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfășurată:501 mp; Construcția C6(Bloc L4.2) conform autorizație de construire 1476/31.10.2014 este prevăzută P+10E, blocul este construit la nivel de fundație. Suprafața construită desfășurată este 501mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.32	214726-C32	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 299	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7(Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp.
A1.33	214726-C33	construcții de locuințe	Din acte: 564 Masurata: 585	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8(Bloc I3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp.
A1.34	214726-C34	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 319	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9(Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp.
A1.35	214726-C35	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 523	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10(Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp.
A1.36	214726-C36	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 502	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11(Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp.
A1.37	214726-C37	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12(Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.38	214726-C38	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13(Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.39	214726-C39	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14(Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.40	214726-C40	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 500	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15(Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.41	214726-C41	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 500	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16(Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp.
A1.42	214726-C42	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 298	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17(Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp.
A1.43	214726-C43	construcții de locuințe	Din acte: 564 Masurata: 568	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18(Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E, blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.44	214726-C44	construcții de locuințe	Din acte: 292 Masurata: 302	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19(Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp.
A1.45	214726-C45	construcții de locuințe	Din acte: 488 Masurata: 508	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20(Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp.
A1.46	214726-C46	construcții de locuințe	2.465	Fara acte	An construire:2014; S. construita la sol:2465 mp. S. construita desfasurata:2466 mp. Constructia C21(Bloc L9.2+L9.1+L1.3+L10.1+L10.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este construita la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 2466mp.
A1.47	214726-C47	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 464	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22(Bloc 14) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp.
A1.48	214726-C48	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 463	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23(Bloc 15) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp.
A1.49	214726-C49	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc 16) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.50	214726-C50	construcții de locuințe	470	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc 17) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp.
A1.51	214726-C51	construcții de locuințe	Din acte: 470 Masurata: 474	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1(Bloc 18) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp.
A1.52	214726-C52	construcții de locuințe	Din acte: 563 Masurata: 567	Cu acte	An construire:2014; S. construita la sol:567 mc; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1(Bloc 19) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.434
3	4	41.293
5	6	22.984
7	8	4.844
9	10	10.856
11	12	82.046
13	14	18.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	102.723
4	5	34.474
6	7	15.88
8	9	73.764
10	11	73.413
12	13	32.876
14	15	73.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
15	16	17.76	16	17	6.751
17	18	76.473	18	19	6.8
19	20	40.575	20	21	121.486
21	22	31.563	22	23	39.679
23	24	46.541	24	25	27.875
25	26	24.961	26	1	67.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2020, 11:32

