

HOTĂRÂREA NR. ____

privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea în folosința gratuită, a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.152714/2022, raportul nr.152719/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.153803/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea în folosința gratuită, a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132);

În conformitate cu prevederile art.874 alin.3, art.869, art.1321 din Codul Civil, art.350 alin.1 lit.b și alin.2 lit.e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale pentru Locuințe asupra a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, înscris în Cartea Funciară nr. 214726.
- Art.2.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului nr.144250/11.09.2018, având ca obiect transmiterea în folosința gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, înscris în Cartea Funciară nr. 214726.
- Art.3.** Se aprobă încetarea efectelor art. 2 - 9 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Agenția Națională pentru Locuințe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.152714/31.08.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională Pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea imobilului situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, în folosința gratuită a Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe. Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 566/2013, modificată și completată prin Hotărârea nr. 667/2013, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020. Iar potrivit art. 4 din același act normativ, în situația în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor a fost condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțării. Astfel, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale va fi anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative va fi anul 2030. În atare situație fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Drept urmare prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/28.07.2022 a fost însușit Procesul Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil în domeniul public al statului și din administrarea

Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017.

Întrucât, intenția autorității publice locale este aceea de a continua lucrările și a finaliza investiția pe amplasamentul situat în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132), prin adresa nr.128665/19.07.2022 a solicitat Agenției Naționale Pentru Locuințe posibilitățile de continuare și finalizare a acestora în raport de programele de construcții locuințe implementate de către agenție , precum și etapele necesar a fi parcurse pentru fiecare tip de investiție. Astfel în funcție de necesitățile și oportunitățile stabilite la nivel local și de programul de implementare stabilit vor fi necesare depunerea de noi documente.

Față de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională Pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea imobilului situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) , constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, în folosința gratuită a Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Raport

privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională Pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea imobilului situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, în folosința gratuită a Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe. Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 566/2013, modificată și completată prin Hotărârea nr. 667/2013, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020. Iar potrivit art. 4 din același act normativ, în situația în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor a fost condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor. Astfel, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale va fi anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative va fi anul 2030. În atare situație este necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analiza proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât

aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Drept urmare prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/28.07.2022 a fost însușit Procesul Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil în domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017.

Menționăm faptul că, intenția autorității publice locale este aceea de a continua lucrările și a finaliza investiția pe amplasamentul situat în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132), în acest sens solicitând prin adresa nr.128665/19.07.2022 posibilitățile de continuare și finalizare a acestora în raport de programele de construcții locuințe implementate de către Agenția Națională Pentru Locuințe, precum și etapele necesar a fi parcurse de instituțiile noastre, pentru fiecare tip de investiție.

Ulterior, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.133035/26.07.2022 Agenția Națională Pentru Locuințe ne-a comunicat programele naționale de construcții locuințe derulate de către aceasta, **totodată, solicitând acordul autorității publice locale cu privire la încetarea contractului nr. 144250/11.09.2018, conform prevederilor art.9 alin 2 din contract**, întrucât nu a fost posibilă demararea lucrărilor de construcții-montaj la primul imobil, blocul L2, și nu a putut fi prelungit termenul stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare. De asemenea, în ceea ce privește posibilitățile de continuare și finalizare a investițiilor realizate pe amplasamentul din str. Caracal nr. 152 (fost 12), în raport de programele de construcții locuințe implementate de către Agenția Națională Pentru Locuințe, consideră că, în funcție de necesitățile și oportunitățile stabilite la nivel local, dar și al Ministerului Apărării Naționale și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, structurile existente se pot prelua, în condițiile legii, în cadrul programelor de construcții. Astfel, în funcție de programul de implementare este necesară depunerea de noi documente.

Potrivit prevederilor art. 1321 din Noul Cod Civil „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Conform prevederilor art. 9 alin 2 din contractul nr. 144250/11.09.2018, contractul poate înceta prin acordul scris al părților.

Având în vedere că nu a fost posibilă demararea lucrărilor de construcții-montaj la primul imobil, respectiv blocul L2 și nu a putut fi prelungit termenul stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, iar pentru continuarea lucrărilor și finalizarea investiției pe amplasamentul situat în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132), se vor depune noi documente în funcție de programul de implementare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind încetarea contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională Pentru Locuințe.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. b coroborat cu alin 6 lit. b raportat la prevederile art. 350 alin 1 lit b și alin 2 lit. e din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.874 alin 3 coroborat cu art.869, art 1321 din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- revocarea dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale Pentru Locuințe asupra imobilului situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) , constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, înscris în Cartea Funciară nr. 214726

2- încetarea prin acordul părților a contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională Pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea imobilului situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) , constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, înscris în Cartea Funciară nr. 214726, în folosința gratuită a Agenției Naționale Pentru Locuințe

3- pe cale de consecință încetarea efectelor art. 2-9 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 153803 /01.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 152714/31.08.2022, precum și Raportul nr. 152719/31.08.2022 al Direcției Patrimoniu privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională Pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea imobilului situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) , constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, în folosința gratuită a Agenției Naționale Pentru Locuințe.

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. b coroborat cu alin 6 lit. b raportat la prevederile art. 350 alin 1 lit b și alin 2 lit. e din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.874 alin 3 coroborat cu art.869 și art 1321 din Codul Civil

- Potrivit Legii nr. 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, cu modificările aduse prin Legea nr. 246/2006.

AVIZĂM FAVORABIL

propunerea privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională Pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea imobilului situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) , constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, în folosința gratuită a Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Director Ex
Ovidiu Mis

Întocmit,
consilier juridic Pirvu Nelu

HOTĂRÂREA NR.136

privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe până la finalizarea lucrărilor, a terenului și a structurilor existente, situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018.

Având în vedere rapoartele nr.47226/2018, nr.52588/2018 și nr.54093/2018 întocmite de Direcția Patrimoniu, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe până la finalizarea lucrărilor, a terenului și a structurilor existente, situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c și d, coroborat cu alin.6 lit.a pct.17, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a terenului în suprafață totală de 67511 mp. și a structurilor existente, situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132, nr.cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726 UAT Craiova, identificate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, până la finalizarea lucrărilor, a terenului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente situate în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal, nr.132, nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, din care:

a) -amprenta la sol construcții edificate - 13214 mp., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) -rest teren, compus din spații aferente organizării de șantier, inclusiv teren pentru construcții needificate - 54297mp.

Art.3. Se aprobă transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a construcțiilor edificate în stadiul fizic de execuție, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a imobilului în structura prevăzută la articolele 2 și 3 din prezenta hotărâre, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor privind utilitățile aferente construcției situate pe amplasamentul din municipiul Craiova, strada Caracal, nr.132, cu excepția celor care, în condițiile legii, sunt în sarcina operatorilor de utilități, precum și pentru sistematizare verticală.

Art.6. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 67511 mp., situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.132, nr.cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr.214726 UAT Craiova, în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă transmiterea către cumpărători, a dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcțiilor, asupra cotelor indivize din terenul pe care se vor construi blocurile de locuințe, cu credit ipotecar.

Art.8. (1) În cazul în care cumpărătorii doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor ce se vor construi cu credit ipotecar, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarii vor solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuințelor.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

Art.9. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe prevăzut la art.6 din prezenta hotărâre.

Art.10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.62/2014 și nr.340/2017 referitoare la modificarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.11. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Agenția Națională pentru Locuințe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius MIHALA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

DIRECȚIA
CONFORM
CRISTIAN IONUT GALAN

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR 136/2018

MĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DIRECTIA PATRIMONIULUI
 SERVICIUL PATRIMONIULUI

SCHITA TOPOGRAFICA

Suprafata măsurata (mp)	Adresa imobilului	
67511	Mun. Craiova, Str. Caracal, Nr. 132	
Nr. Cad. 214726	UAT	CRAIOVA.

Intocmit:
 TUȚĂ Cosmin-Rădu

Data:
 07.08.2017

Nr. Cad. 209441

Nr. Cad. 227459

Nr. Cad. 214726

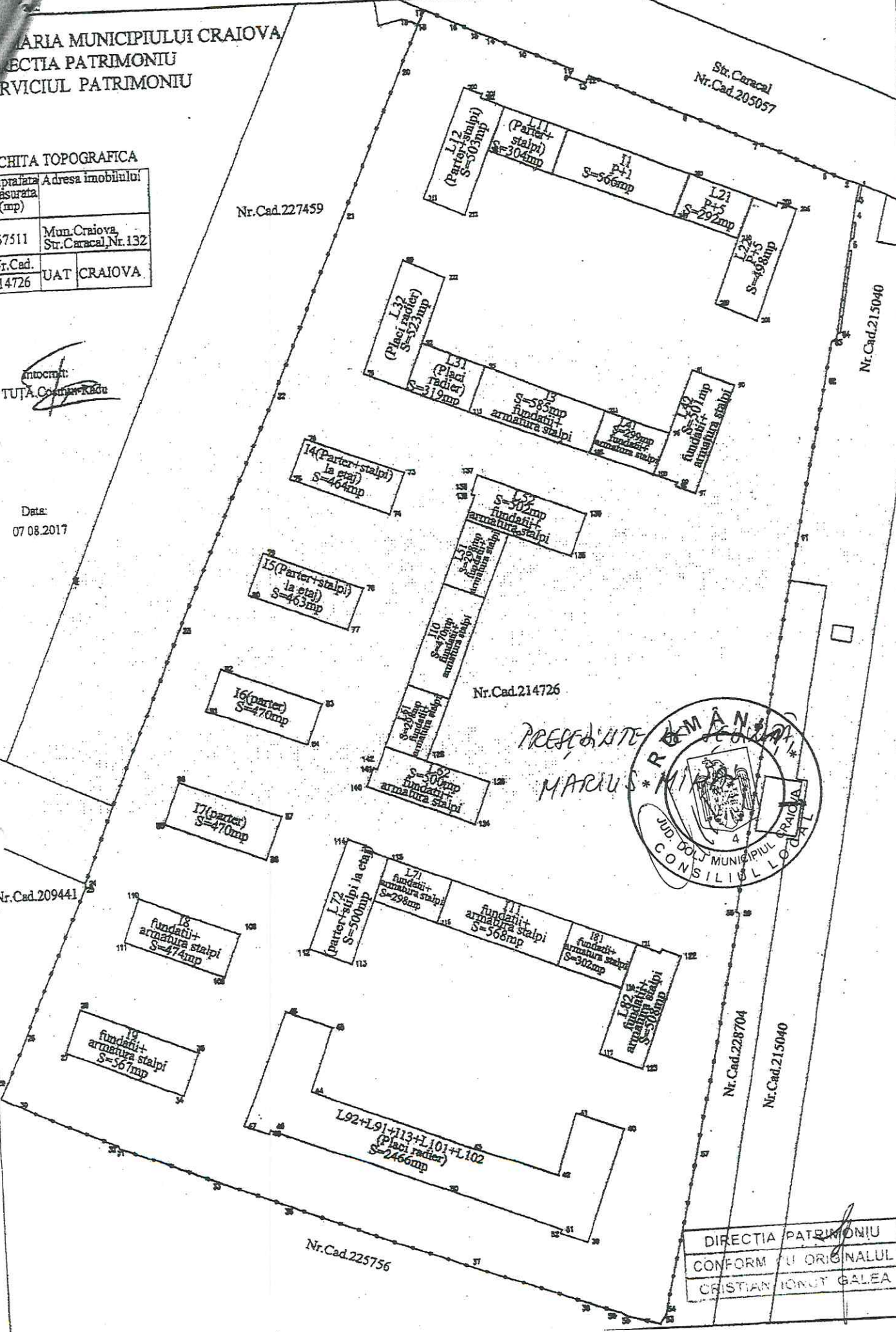
Nr. Cad. 225756

Str. Caracal
 Nr. Cad. 205057

Nr. Cad. 215040

Nr. Cad. 228704

Nr. Cad. 215040



PREȘEDINTE
 MARIUS * MIRON

DIRECTIA PATRIMONIULUI
 CONFORM CU ORIGINALUL
 CRISTIAN IONUT GALEA

Anexa nr. 2

DIRI
CONF
LCA 19RIMONIU
RIGINALUL
GALEA

AREA NR.136/2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius MIHAI

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Date tehnice proiectate		Suprafata construita (mem. arhit.) -mp-
			Amprenta la sol - rezistență -m-	Regim înălțime -m-	
1	I 1	I 1	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	629,40
2	I 2	I 3	50,40x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
3	I 3	I 2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
4	I 4	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
5	I 5	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
6	I 6	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
7	I 7	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
8	I 8	I 4	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
9	I 9	I	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
10	I 10	I4a	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
11	I 11	I 2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
12	I 12	I 3	50,4x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
13	I 13	I 2	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
14	L 1	L1 a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
15	L 2	L1 b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
16	L 3	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
17	L 4	L b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
18	L 5	L2 a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00

19	L 6	L2 b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2: 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
20	L 7	L c	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
21	L 8	Ld	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
22	L 9	La	Corp 1: 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
23	L 10	L b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
Total			14975,17 mp		15446,20 mp

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Stadiu fizic			Obs / Date TOPO, mp
			Nivel	Armatura	Beton	
1	I 1	I 1	Infrastructura radier	da	da	566,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
2	I 2	I 3	-	-	-	0,00
3	I 3	I 2	Infrastructura radier	da	da	585,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
4	I 4	I 4	Infrastructura radier	da	da	464,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	

DIREC
CONFO
CRISTI

RIMONIU
ORIGINALUL
GALEA

			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
5	I 5	I 4	Infrastructura radier	da	da	463,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
6	I 6	I 4	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
7	I 7	I 4	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
8	I 8	I 4	Infrastructura radier	da	da	474,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
9	I 9	I	Infrastructura radier	da	da	567,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Infrastructura radier	da	da	

DIRECȚIA
CONFORM
CRISTIAN

MONIU
SINALUL
GĂLEA

10	I 10	I 4a				470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
11	I 11	I 2	Infrastructura radier	da	da	568,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
12	I 12	I 3	-	-	-	0,00
13	I 13	I 2	Infrastructura radier	da	da	La poz. 23.
14	L 1 Corp 1	L1a	Infrastructura radier	da	da	304,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
	L 1 Corp 2	L1a	Infrastructura radier	da	da	503,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
L 2 Corp 1			Infrastructura radier	da	da	292,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 1 placa	da	da	
			Etaj 2 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 2 placa	da	da	
			Etaj 3 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 3 placa	da	da	
			Etaj 4 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 4 placa	da	da	
			Etaj 5 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 5 placa	da	da	

DIREC
CONFOR
CRISTIA

TONIU
INALUL
BALEA

15	L 2 Corp 2	L1b	Etaj 6 stalpi si pereti	da	da	498,00
			Infrastructura radier	da	da	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 1 placa	da	da	
			Etaj 2 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 2 placa	da	da	
			Etaj 3 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 3 placa	da	da	
			Etaj 4 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 4 placa	da	da	
			Etaj 5 stalpi si pereti	da	da	
			Etaj 5 placa	da	da	
16	L 3 Corp 1	La	Infrastructura radier	da	da	319,00
	L3 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	523,00
17	L 4 Corp 1	L b	Infrastructura radier	da	da	299,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L 4 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	501,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	parțial	-	
18	L 5 Corp 1	L2a	Infrastructura radier	da	da	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L5 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	502,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	

DIRECTIA
CONFORM
CRISTIAN

IONIU
INALUL
SALEA

19	L 6 Corp 1	L2b	Infrastructura radier	da	-	298,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-		
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-		
			Parter stalpi si pereti	da	-		
	L6 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	500,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-		
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-		
Parter stalpi si pereti	da	-					
20	L 7 Corp 1	L c	Infrastructura radier	da	da	298,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da		
			Parter stalpi si pereti	da	-		
	L 7 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	500,00	
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da		
			Parter stalpi si pereti	da	da		
			Parter placa	da	da		
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da		
21	L 8 Corp 1	Ld	Infrastructura radier	da	da		302,00
			Infrastructura radier	da	da		508,00
	L 8 Corp 2		Infrastructura grinzi de fundare	da	da		
22	L 9 Corp 1 Corp 2	La	Infrastructura radier	da	da	2466,00 mp total corpuri L9 ₁ , L9 ₂ , L10 ₁ , L10 ₂ și I13	
23	L 10 corp 1 Corp 2	L b	Infrastructura radier	da	da		
			Total amprentă la sol			13214,00 mp	

DIRECȚIA
CONFORM
CRISTIAN

IONIU
INALUL
BĂLEA

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE**

**MUNICIPIUL CRAIOVA prin
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CONTRACT,

Nr. 144250/ 11. 09.2018

Nr. ANL 286/13.09.2018

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/314.60.11, fax 021/313.61.11, reprezentată prin **Andrei Cosmin TURCANU**, Director General,

și

MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA cu sediul în strada A.I.Cuza, nr.7, municipiul Craiova, județul Dolj, telefon: +40251/416235, fax: 440251/411561, reprezentat prin **Mihail GENOIU**, Primar,

În baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. e) și alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 136/29.03/2018, s-a încheiat prezentul contract:

Capitolul I

Obiectul contractului

Art. 1.(1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea terenului și a structurilor existente destinate construirii de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, teren în suprafață totală de **67.511,00 mp**, situat în **str. Caracal, nr. 132, municipiul Craiova, județul Dolj**, înscris în cartea funciară nr 214726, cu număr cadastral 214726, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza **1.819 apartamente**, prin programul de construcții locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, cu regim de înălțime P + 10 E.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Consiliul Local al municipiului Craiova va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Terenul identificat conform prevederilor art. 1 se transmite în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, pe durata executării construcțiilor de locuințe, până la predarea acestora către beneficiarii de credit.

(2) Preluarea terenului și a structurilor existente prevăzute la art. 1, se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Agenția Națională pentru Locuințe. Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire terenul și structurile existente rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Capitolul II

Documentele contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului și a structurilor existente, prevăzute la art. 1 alin. (1) se realizează pe baza unei documentații care face parte integrantă din prezentul contract și care cuprinde:

a) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexă la Hotărârea nr. 136/29.03.2018);

na /

(5) Să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local al Municipiului Craiova, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție.

(6) Să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local al Municipiului Craiova, locuințele recepționate în conformitate cu procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Capitolul V

Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI

Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forța majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Capitolul VII

Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

(1) Expirarea duratei contractului, respectiv la semnarea protocolului de predare-primire a terenului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Craiova.

(2) Înainte de termen cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin ajungerea la termen conform art. 4 din prezentul contract (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 9 alin. (2), în termen de 10 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII

Litigii

Art. 13. Litigiile apărute între părți, pe perioada derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

- b) Numărul de unități de locuit propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr.1);
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 136/ 29.03. 2018 de transmitere în folosință gratuită a terenului și a structurilor existente destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.
- d) Documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) Extras de Carte Funciară.

Capitolul III

Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează după executarea construcției și a utilităților aferente construcției, recepția la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative și semnarea protocolului de predare-primire privind returnarea terenului către Consiliul Local al Municipiului Craiova de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Capitolul IV

Obligațiile părților

Art. 5. Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă:

- (1) Să transmită în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe terenul în suprafață totală de 67.511,00 mp. și structurile existente situate în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 132, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției.
- (2) Să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul și structurile existente libere de orice sarcină.
- (3) Să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea, conform prevederilor în vigoare, dacă este cazul;
- (1) Să obțină extras de Carte Funciară.
- (4) Să asigure din bugetul local resursele necesare și să finalizeze execuția utilităților aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie), căi de acces, iluminat public, alei pietonale, spații verzi, cu excepția celor care, în condițiile legii sunt în sarcina operatorilor de utilități, până la predarea locuințelor către beneficiarii de credit.
- (5) Să elaboreze studiul de fezabilitate pentru utilități și să obțină toate avizele conform certificatului de urbanism, inclusiv acordul unic, pentru utilitățile aferente locuințelor.
- (6) Să respecte termenele de execuție și punere în funcțiune a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție a locuințelor (inclusiv eventualele decalări de termene independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- (7) Să solicite eliberarea documentelor de urbanism în numele Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- (1) Să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, a terenului și a structurilor existente în suprafața totală de 67.511,00 mp situate în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 132, identificate potrivit prevederilor art. 3, libere de orice sarcini.
- (2) Să elaboreze documentația necesară execuției locuințelor prevăzute la art. 1 alin. (2) al prezentului contract.
- (3) Să obțină autorizația de construire și avizele necesare.
- (4) Să execute construcțiile de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar conform contractelor de mandat.
- (1) Să predea terenul pe bază de protocol de predare-primire la finalizarea lucrărilor și semnarea recepției la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative, Consiliului Local al Municipiului Craiova.

MAA /

IN
TE
CO
N

EC
RI
n

JE
T
A
al

S
LE

EC
LE

OC
E
RE
ni

J
[
LE
vi



Direcția domeniului și infrastructurii

21. FEB. 2020

Nr. A2466
București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-12		
Nr.	35969	
Ziua	Luna	Anul
26	02	2020
Anexe		

Domnului

Mihail Genoiu**PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A. I. Cuza nr. 7, municipiul Craiova, județul Dolj

Stimate domnule Primar,

Referitor la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inițiat de către Ministerul Apărării Naționale la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, vă facem cunoscut următoarele:

După avizarea favorabilă cu observații a proiectului de act normativ de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, a fost continuat procesul de avizare prin transmiterea proiectului la Ministerul Finanțelor Publice, pentru consultare și emiterea avizului propriu.

După analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acest minister a restituit Ministerului Apărării Naționale, neavizat, proiectul de hotărâre a Guvernului prin adresa nr. 583068 din 30.01.2020, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

Precizăm că proiectul sus-menționat a fost transmis de către Ministerul Apărării Naționale pentru avizare la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, cu adresa nr. SG 7837 din 02.12.2019, fiind luat în evidență la acest minister cu nr. 163235 din 02.12.2019.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a avizat favorabil proiectul cu unele observații, acesta fiind restituit Ministerului Apărării Naționale și luat în evidență Secretariatului General al ministerului cu nr. SG 8482 din 30.12.2019.

Ministerul Apărării Naționale a soluționat observațiile și a transmis proiectul de act normativ la Ministerul Finanțelor Publice pentru avizare cu adresa nr. SG 194 din 10.01.2020.

Având în vedere cele prezentate, fostul imobil 739 revine de drept în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013.

Pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În hotărârea consiliului local, va fi prevăzut, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial.

Întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea programului de construire de locuințe, prin Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi menționate aceste aspecte în procesul verbal ce se va încheia cu reprezentanții Ministerului Apărării Naționale.

Într-o primă etapă este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local, care să cuprindă în principal următoarele articole:

Art. 1 – Se aprobă transmiterea imobilului, constituit din teren cu suprafața de 67.511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Caracal nr. 132, înscris în CF nr. 214726 a municipiului Craiova, nr. cad. 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Înainte de adoptarea hotărârii consiliului local, conform precizărilor de mai sus, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre pe fax la nr. 021.319.81.52, pentru consultare.

Totodată, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova să ne fie transmisă împreună cu viza de legalitate a Instituției Prefectului Județului Dolj emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Vă transmitem alăturat un model al anexei cu datele de identificare al imobilului ce se transmite în domeniul public al statului, pentru a fi însușită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

De asemenea, este necesar să ne transmiteți o copie a documentelor justificative elaborate la nivelul autorității publice locale cu privire la scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost transmise în domeniul public al municipiului Craiova în baza H.G. nr. 1052/2013, precum și documentelor întocmite pentru valorificarea materialelor recuperabile și a deșeurilor

tate, în vederea prezentării justificărilor în nota de fundamentare a proiectului de
normativ ce va fi inițiat de Ministerul Apărării Naționale.

Menționăm că după revenirea imobilului în domeniul public al statului și darea
acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor
legale în vigoare, vor putea fi reluate demersurile pentru inițierea unui nou proiect de
act normativ de transmitere a imobilului în domeniul public al municipiului Craiova,
sens în care vor fi reglementate noile condiții și termene de realizare a unităților
locative.

Pentru clarificări suplimentare se vor contacta persoanele de contact din cadrul
ministerului – Col. Stoica Florin sau Fp. Olteanu Ana Maria telefon 021.313.70.57
int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare instituțională, vă asigur de
întreaga mea considerație.

Cu încredere

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR

General de brigadă



GHEORGHE

Întocmit
Fp Olteanu Ana Maria, tel. 021.319.58.58/2729

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în municipiul Craiova, județul Dolj, care se transmite în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

.Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	Imobil	Județul Dolj Municipiul Craiova str. Caracal nr. 132	- Suprafața terenului – 67.511 mp CF nr. 214726 Nr. cad. 214726	<i>Valoarea de inventar a bunului imobil conform evidenței contabile deținută de autoritatea publică locală</i>	Municipiul Craiova, domeniul public CUI -	Statul român, în domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Secretar General

Nr. 583068/30 .01.2020

03-02-2020

Handwritten signature: Nicol M. Pașe

11/2/6
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
SECRETARIATUL GENERAL
03-02-2020
r.SG 942

Doamnei Georgeta GAVRILĂ, Secretar General

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Referitor la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, transmis în vederea avizării, cu adresa dumneavoastră nr. SG 194/10.01.2020, vă restituim originalul cu următoarele observații:

Din analiza proiectului de act normativ înțelegem că obiectul de reglementare al acestuia constă în modificarea unor dispoziții [art.2 alin.(2) și art.3] din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013¹, în sensul prelungirii termenelor stabilite pentru (i) construirea unor unități locative și (ii) predarea unui anumit număr din acestea către Ministerul Apărării Naționale. Raportându-ne la aspectele anterior menționate, semnalăm că art.4 din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013 prevede că: "În cazul în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3, acesta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare." Cu privire la termenul de 6 ani cuprins în cadrul art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1052/2013, din cuprinsul instrumentului de prezentare și motivare al proiectului de act normativ, înțelegem că acesta a expirat la data de 18.12.2019. În aceste condiții, luând în considerare incidența dispozițiilor art.4 privind revenirea respectivului imobil în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, apreciem că la data prezentei nu mai pot fi puse în discuție aspectele privitoare la modificarea termenelor anterior reglementate, sens în care, imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019². De asemenea, în cazul în care, autoritățile publice implicate își manifestă în continuare interesul pentru realizarea obiectivului stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.1052/2013, opinăm că urmează să se analizeze oportunitatea inițierii unui nou proiect de act normativ de transmitere a respectivului imobil către Municipiul Craiova, sens în care, vor fi reglementate noile condiții de realizare a unităților locative.

Cu deosebită considerație,

M

SE

¹ HG nr.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
² OUG nr..57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂREA NR. 396

privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.127567/2022, raportul nr.127707/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.129330/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017 și avizele nr.41/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.41/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 alin.1 și art.858 din Codul Civil, art.287 lit.a și b, art.292 alin.7, alin.9, alin.10 și alin.11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil în domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea

Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017 prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.1052/2013, aflate în stadiul fizic de execuție, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, înscrise în Cartea Funciară nr.214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRE

Lu

Ă,
AL,
U

MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. 126219/13.07.2022.

MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE
 UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA
 Nr. A-3066 din 12.07.2022

(1/2; 1/16)

Proces Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Incheiat azi 12.07.2022, de către noi, membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, din partea Primăriei Municipiului Craiova, desemnați în baza Dispoziției nr.3944/12.05.2020 și reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, desemnați de Seful UM 02517 Craiova. în baza rezoluției pusa pe Ordinul nr. T 903/28.04.2020,

Cu privire la neîndeplinirea condițiilor și a termenelor înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, în speță:

- utilizarea imobilului transmis prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 în vederea construirii de locuințe într-un termen de 6 ani de la data preluării.
- punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale unui număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate,

proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Agenția Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Urmare, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 170609/03.10.2019 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că în urma analizării documentației transmise referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. 2 și art. 3 din H.G. 1052/2013, s-a constatat faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2018, s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului și a construcțiilor realizate la stadiul fizic, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, schimbându-se regimul juridic al terenului fără acordul Guvernului.

Totodată, Ministerul Apărării Naționale, menționează că în mare măsură a definitivat proiectul de act normativ, însă acesta nu poate fi inițiat pe circuitul de avizare, fără restabilirea regimului juridic al terenului conform situației existente după intrarea în vigoare a H.G. 1052/2013, cu modificările ulterioare. De asemenea, Ministerul Apărării Naționale, consideră că pot fi rezolvate aspectele prezentate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova care să respecte cerințele codului administrativ, să restabilească situația juridică a terenului aferent imobilului prin retransmiterea în domeniul public al municipiului

Craiova și totodată prin care să se solicite Guvernului acordul pentru transmiterea terenului în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar. În acest sens, prin aceeași adresă a fost comunicat și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 417/10.10.2019. Această hotărâre a fost transmisă Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.176061/10.10.2019.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Având în vedere numărul cererilor pentru locuințe depuse la Primăria Municipiului Craiova și interesul autorității publice locale pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul municipiului, respectiv cererea de locuințe, precum și faptul că a existat o permanentă preocupare față de finalizarea investiției realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, autoritatea publică locală își exprimă intenția de a continua și finaliza această investiție.

Date fiind cele prezentate, la această dată, construcțiile edificate pe terenul în suprafață de 67511 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 214726, nr. Cadastral 214726, situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii nr. 322/2018 și se află în stadiul fizic de execuție prevăzut în anexă la prezentul proces verbal.

Conform Extrasului de Carte Funciară eliberat la cererea nr.94599/14.05.2020 aceste construcții sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 214726 Craiova, în proprietatea privată a municipalității iar regimul juridic al terenului este acela de proprietate publică a municipiului Craiova.

Astfel, până la această dată, Primăria Craiova a utilizat imobilul 739 în vederea construirii de locuințe, însă nu a finalizat investiția și nici nu a pus la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 modificat și completat prin Hotărârea Guvernului 11/2017.

De asemenea, având în vedere toate demersurile efectuate, intenția Primăriei Municipiului Craiova este aceea de a continua lucrările și de a finaliza investiția.

Anexăm :

- Extras de Carte Funciară nr. 214726 Craiova
- Anexa stadiu fizic
- Plan imobil cu număr cadastral 214726 Craiova

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, toate cu valoare de original, cu următoarea destinație:

- 1 exemplar la Primaria Mun. Craiova
- 1 exemplar la UM 02517 Craiova

Municipiul Craiova Membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132	Reprezentantii M.Ap.N
Presedinte - Cristian Ionut Gale	Vol. N
Membru - Petroșanu Ștefăniță	t.col
Membru - Popescu Cosmin -	
Membru - Costache Victor -	
Secretar - Dutu Daniela	

PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ,
LUCIAN COSMIN POPESCU



ANEXA NR.2 LA HOTARAREA NR. 396/2022.

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Date tehnice proiectate		
			Amprenta la sol - rezistență -m-	Regim înălțime -m-	Suprafata construita (mem. arhit.) -mp-
1	11	11	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	629,40
2	12	13	50,40x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
3	13	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
4	14	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
5	15	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
6	16	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
7	17	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
8	18	14	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
9	19	1	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
10	110	14a	33,55x14,05 ; S=471,38	P+10E ; H=32,70	480,93
11	111	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
12	112	13	50,4x14,05 ; S=708,12	P+10E ; H=32,70	720,33
13	113	12	40,15x14,05 ; S=564,11	P+10E ; H=32,70	575,00
14	L1	L1a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
15	L2	L1b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	823,28
16	L3	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
17	L4	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
18	L5	L2a	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
19	L6	L2b	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00

20	L 7	Lc	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
21	L 8	Ld	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
22	L 9	La	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
23	L 10	Lb	Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01	P+10E ; H=32,70	818,00
Total			14878,17 mp		15446,20 mp

Nr. crt.	Nr. bloc	Tip	Stadiu fizic			Obs / Date TOPO, mp
			Nivel	Armatura	Beton	
1	11	11	Infrastructura radier	da	da	566,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
2	12	13	-	-	0,00	
3	13	12	Infrastructura radier	da	da	585,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	

4	14	14	Infrastructura radier	da	da	464,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
5	15	14	Infrastructura radier	da	da	463,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
6	15	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
7	17	14	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	

8	18	14	Infrastructura radier	da	da	474,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
9	19	1	Infrastructura radier	da	da	567,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	da	da	
10	110	14a	Infrastructura radier	da	da	470,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
11	111	12	Infrastructura radier	da	da	568,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
12	112	13	-	-	-	0,00
13	113	12	Infrastructura radier	da	da	La poz. 23.
14	L 1 Corp 1	L1a	Infrastructura radier	da	da	304,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	da	
			Parter placa	da	da	
			Etaaj 1 stalpi si pereti	da	da	

L 1 Corp 2	Infrastructura radier	da	da	503,00
	Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
	Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
	Parter stalpi si pereti	da	da	
	Parter placa	da	da	
	Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
L 2 Corp 1	Infrastructura radier	da	da	292,00
	Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
	Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
	Parter stalpi si pereti	da	da	
	Parter placa	da	da	
	Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 1 placa	da	da	
	Etaj 2 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 2 placa	da	da	
	Etaj 3 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 3 placa	da	da	
	Etaj 4 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 4 placa	da	da	
	Etaj 5 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 5 placa	da	da	
L 2 Corp 2	Infrastructura radier	da	da	498,00
	Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
	Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
	Parter stalpi si pereti	da	da	
	Parter placa	da	da	
	Etaj 1 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 1 placa	da	da	
	Etaj 2 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 2 placa	da	da	
	Etaj 3 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 3 placa	da	da	
	Etaj 4 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 4 placa	da	da	
	Etaj 5 stalpi si pereti	da	da	
	Etaj 5 placa	da	da	
Etaj 6 stalpi si pereti	da	da		

15

L1b

16	L3 Corp 1	La	Infrastructura radier	da	da	319,00
	L3 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	
17	L4 Corp 1	Lb	Infrastructura radier	da	da	299,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L4 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	501,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	parțial	-	
18	L5 Corp 1	L2a	Infrastructura radier	da	da	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
	L5 Corp 2		Infrastructura radier	da	da	502,00
			Infrastructura grinzi de fundare	da	da	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	
19	L6 Corp 1	L2b	Infrastructura radier	da	-	298,00
			Infrastructura grinzi de fundare	parțial	-	
			Infrastructura placa cota +0,00	-	-	
			Parter stalpi si pereti	da	-	



PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ,
LUCIAN COSTIN ANANICĂ



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu
Nr.128665/19.07.2022

Către
Domnul **GABRIEL IONUȚ STANCIU**
Director General, Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere discuțiile purtate în cadrul întâlnirii din data de 14.07.2022, dintre reprezentanții Municipiului Craiova, ai Ministerului Apărării Naționale și ai Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la valorificarea investițiilor demarate în anii anteriori pe amplasamentul situat în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132), și ținând cont că au fost demarate procedurile legale de retransmitere a terenului în suprafață de 67.511 mp de la Ministerul Apărării Naționale către Municipiul Craiova, vă rugăm să ne comunicați posibilitățile de continuare și finalizare a acestora în raport de programele de construcții locuințe implementate de către agenție. Totodată, vă rugăm să ne comunicați și etapele necesar a fi parcurse de instituțiile noastre, pentru fiecare tip de investiție.

Cu stimă,

I

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	18.07.2022	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	18.07.2022	
Întocmit: Daniela Dușu	Inspector	18.07.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Agenția Națională pentru Locuințe	1	-	Comunicat prin posta



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ
DOAMNEI PRIMAR LIA-OLGUȚA VASILESCU

*Ol. Glușă
27.07.2022*

VPE PATRIM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-12

Nr. 133035

Ziua 26 Luna 07 Anul 2022

Anexe

Stimată doamnă,

*L. Mihalas
28.07.2022
Ana Bion
28.07.2022*

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 128665/19.07.2022, înregistrată la ANL cu nr. 14860/19.07.2022, cu privire la valorificarea investițiilor realizate pe amplasamentul din str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132), vă precizăm următoarele:

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) este o instituție de interes public care derulează programe naționale de construcții locuințe și care funcționează sub coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Activitatea curentă a ANL constă, în principal, în promovarea și dezvoltarea, la nivel sectorial și național, a programelor guvernamentale, finanțate din surse de la bugetul de stat, privind construcția de:

- ☞ locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
- ☞ locuințe de serviciu,
- ☞ locuințe sociale pentru comunitățile de romi (program-pilot).

La acestea se adaugă programul propriu de realizare locuințe proprietate privată, prin credit ipotecar.

• Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se adresează tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin ANL și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste, persoane care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piața liberă.

Prin acest program se are în vedere și realizarea de locuințe destinate exclusiv specialiștilor din sănătate și învățământ, pentru a veni în sprijinul autorităților publice locale de a stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări. Începând cu anul 2009, după minimum un an de închiriere neîntreruptă, oricare chiriaș într-o astfel de locuință are posibilitatea de a o cumpăra, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului (achitând integral prețul locuințelor din sursele proprii și/sau credite ipotecare contractate de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, direct către autoritățile publice locale care administrează locuințele).

• Programul guvernamental de construcții locuințe de serviciu are în vedere realizarea de locuințe destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale. Aceste locuințe de serviciu fac obiectul proprietății publice a unității administrativ-teritoriale și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

24813/27.07.2022

- Programul de construcții locuințe sociale pentru comunitățile de romi reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială în România pentru îmbunătățirea accesului comunităților de romi la o locuință decentă, având în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția a 300 locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de MDLPA împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi.

- Programul de construcții locuințe proprietate personală, prin credit ipotecar, se adresează se adresează tuturor persoanelor cu cetățenie română, care au împlinit vârsta de 18 ani și care doresc să cumpere o locuință cu credit ipotecar, construită prin intermediul ANL.

Fondurile utilizate pentru finanțarea lucrărilor de execuție a acestor locuințe sunt fonduri private, asigurate de viitorii proprietari (avans și credit ipotecar contractat de beneficiar de la o instituție financiar-bancară cu care colaborează ANL).

După finalizare, locuințele sunt predate beneficiarilor; modalitatea de atribuire a terenurilor aferente imobilelor către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor, precum și cuantumul redevenței sau al taxei stabilite potrivit legii, sunt stabilite, prin hotărâre a consiliului local, de autoritățile publice locale care au pus la dispoziție terenul. Concesionarea sau, după caz, darea în folosință a terenurilor se face pentru toată durata de existență a construcțiilor.

Indiferent de programul de construcții locuințe implementat, locuințele sunt edificate pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile publice locale, cu drept de folosință gratuită pe întreaga perioadă de realizare a investițiilor.

La data prezentei, terenul amplasat în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132), în suprafață totală de 67.511 mp, face obiectul contractului nr. 144250/11.09.2018 (număr înregistrare mun. Craiova, jud. Dolj), respectiv nr. 286/13.09.2018 (număr înregistrare Agenția Națională pentru Locuințe).

Deoarece nu a fost posibilă demararea lucrărilor de construcții-montaj la primul imobil, blocul L2, și nu a putut fi prelungit termenul stabilit prin HG nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați acordul dumneavoastră de încetare a contractului conform prevederilor art. 9 alin. (2) din contract.

În ceea ce privește posibilitățile de continuare și finalizare a investițiilor realizate pe amplasamentul din str. Caracal nr. 152 (fost nr. 132), în raport de programele de construcții locuințe implementate de ANL, considerăm că, în funcție de necesitățile și oportunitățile stabilite la nivel local, dar și al Ministerului Apărării Naționale, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, structurile existente se pot prelua, în condițiile legii, în cadrul programelor de construcții:

- locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
- locuințe de serviciu,
- locuințe proprietate personală, realizate prin credit ipotecar.

În acest context, în funcție de programul de implementare, este necesară depunerea următoarele documente:

- **Locuințe pentru tineri, destinate închirierii**

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).

2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru

construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

Terenul destinat construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie în domeniul privat al Municipiului Craiova.

3. Propuneri unități locative, cu etapizarea investiției - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).

4. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.

5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

7. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, _____, etapa ____, regim de înălțime _____ și ____ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.

8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, stabilite la nivelul instituției dumneavoastră, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.

9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Această documentație se va completa, obligatoriu, cu informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă aducem la cunoștință că, în conformitate prevederilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii se achiziționează de către A.N.L. sau autoritățile publice locale sau centrale interesate și vor fi supuse aprobării potrivit legii”.

În situația în care documentația tehnico-economică se elaborează prin grija instituției dumneavoastră, vă rugăm să aveți în vedere respectarea:

- prevederilor art. 2 alin. (7) și (7¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare (expertiza tehnică va include și expertiza geotehnică),
- prevederilor art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Temei-cadru de proiectare, astfel cum este prezentată în anexă, pentru proiectarea lucrărilor rest de executat.

• *Locuințe de serviciu*

1. Contractul prevăzut la Anexa nr. 2 din HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu" - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).

2. Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova, în 2 (două) exemplare în copie, de transmitere în folosința gratuită către ANL a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea, de la bugetul local, a sumelor necesare pentru:

a) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu), și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

Terenul destinat construcției de locuințe de serviciu trebuie să fie în domeniul public al Municipiului Craiova.

3. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.

4. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

5. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

6. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe de serviciu, _____, etapa ____, regim de înălțime _____ și ____ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.

7. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, stabilite la nivelul instituției dumneavoastră, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.

8. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Această documentație se va completa, obligatoriu, cu informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere stadiul fizic al structurilor și ținând cont de indicatorii tehnici ce se vor stabili pentru aceste imobile, instituția dumneavoastră trebuie să efectueze și să transmită la ANL expertizele tehnice (include expertiza geotehnică) și energetice, după caz, conform prevederilor art. 4 lit. d) din HG nr. 719/2016. ANL va elabora documentația tehnico-economică cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (3) lit. b) din HG nr. 719/2016 și a art. 9 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru toate investițiile publice, se va avea în vedere respectarea Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local, valabil pentru zona dumneavoastră, ghid care poate fi consultat la adresa de web <https://www.oar.archi/despre-oar/ghidurile-de-arhitectura-pentru-incadrarea-in-specificul-local-din-mediul-rural>.

Cu privire la realizarea de locuințe proprietate personală, prin credit ipotecar, menționăm că, la această dată, ANL analizează posibilitățile de îmbunătățire a mecanismului de implementare, astfel încât să se reducă termenii de edificare a imobilelor, urmând să comunicăm, ulterior, etapele ce trebuie parcurse de instituțiile noastre.

Se anexează următoarele documente:

- a) locuințe pentru tineri, destinate închirierii
 - model contract transmitere teren,
 - model fișă propuneri unități locative,
 - Tema-cadru de proiectare (copie),
- b) locuințe de serviciu
 - model contract.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,

GABRIEL IONIUT STANCIU

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE**

CONSILIUL LOCAL AL

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

și
Unitatea administrativ-teritorială _____, prin **Consiliul Local al** _____, în calitate de **autoritate deliberativă**, cu sediul în _____, tel. _____, fax _____, reprezentat prin Primar _____.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale _____, situat în _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF _____ nr. cad. _____, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială _____ realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială _____ și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale _____.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al _____ nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială _____.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială _____ se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind

construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în _____, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale _____ terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE
DIRECTOR GENERAL,**

CONSILIUL LOCAL AL

PRIMAR,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE**

**UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială _____, cu sediul _____,
tel.: _____, fax : _____, e-mail: _____, reprezentat de primar _____

și

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3,
B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10,
reprezentată de Director General _____,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", ale Hotărârii Consiliului Local/Județean _____ nr. _____ privind (se va completa cu titulatura HCL) să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul în suprafață de _____ mp, situat în județul _____, Municipiul/orașul/comuna _____, Str. _____, nr. _____, înscris în Cartea Funciară a localității _____ nr. _____, nr. cadastral _____, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale _____.

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ-teritorială.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

Art. 3. Unitatea administrativ-teritorială _____ se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu,

inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4. ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale _____ termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV

Răspunderea contractuală

Art. 5. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

CAPITOLUL V

Forța majoră

Art. 6. (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI

Încetarea contractului

Art. 7. (1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;
- c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII

Litigii

Art. 10. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 11. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 12. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 13. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,**

**CONSILIUL LOCAL AL
_____**
PRIMAR,

CONSILIUL LOCAL AL _____
JUDEȚUL _____

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală, număr etapă)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție (regim înălțime*)	Număr locuințe
1	Sfr. _____	_____	_____	_____

CONSILIUL LOCAL AL _____

PRIMAR,

* Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale

TEMĂ-CADRU DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții **Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. _____, localitatea _____, str. _____**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) **Agenția Națională pentru Locuințe**
- 1.4. Beneficiarul investiției **Unitatea administrativ-teritorială _____**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare **Agenția Națională pentru Locuințe / Unitatea administrativ-teritorială _____**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul situat în jud. _____, localitatea _____, str. _____, în suprafață de _____ mp, este situat în domeniul public/privat al localității _____, conform extrasului de Carte funciară nr. _____.

Terenul a fost transmis în folosința gratuită a ANL conform Hotărârii Consiliului Local al localității _____ / Consiliului Județean _____ nr. _____.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul situat în jud. _____, localitatea _____, str. _____, în suprafață de _____ mp, este situat în domeniul public/privat al localității _____, având număr cadastral _____.

Categoria de folosință este _____, terenul fiind situat în intravilanul localității _____.

Dimensiunile în plan ale amplasamentului sunt prezentate în Anexa nr. 1 la extrasul de Carte funciară nr. _____.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul propus spre amplasament se face din strada _____.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

d) particularități de relief

Nu sunt cunoscute la această dată

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților
Asigurarea utilităților la obiectivul de investiție propus a se realiza în localitatea _____ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, a fost încheiat Contractul nr. _____, prin care Consiliul Local al localității _____ / Consiliul Județean _____ se obligă:

- să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și a dotărilor tehnico-edilitare și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției,
- să asigure sursele necesare de la bugetul local pentru execuția utilităților și a dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției, în condițiile legii.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
La această dată, nu sunt identificate eventuale rețele edilitare care ar necesita relocare/protejate.

g) posibile obligații de servitute
Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Conform Certificatului de urbanism nr. _____ și a Notei conceptuale nr. _____, elaborată de Primăria localității/Consiliul Județean _____, se impun următorii coeficienți urbanistici:

- procent ocupare teren: _____%,
- coeficient de utilizare teren: _____,
- regim înălțime: **conform reglementărilor urbanistice, dar nu mai puțin de P+2E.**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție
Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiție propus a se realiza în localitatea _____ înălțime _____.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se propun următorii indicatorii tehnici pentru investiție:

- suprafață construită imobil: max _____ mp;
- număr u.l. propuse: _____ (_____ tronson);

– repartizare pe tipuri de apartamente: ___% apartamente cu o cameră (___ apartamente), ___% apartamente cu două camere (___ apartamente), ___% apartamente cu trei camere (___ apartamente), conform solicitării Consiliului Local al localității _____ / Consiliului Județean _____; la solicitarea scrisă a Consiliului Local al localității _____ / Consiliului Județean _____, se pot prevedea la parter ___ apartamente echipate pentru persoane cu dizabilități;

– procent ocupare teren: max ___%;

– coeficient de utilizare teren: max ___;

– asigurare agent termic și apă caldă menajeră: centrală termică de bloc (cu funcționare pe gaze naturale / energie electrică / combustibil solid (lemn, pește) / combustibil lichid); centrala termică de bloc se va amplasa într-o construcție independentă, amplasată lângă imobil. Pentru asigurarea apei calde menajere, centrala termică se completează cu panouri solare (montate pe acoperișul blocului sau pe acoperișul centralei termice de bloc). Realizarea construcției centralei termice se va realiza din bugetul local al Consiliului Local al localității _____ / Consiliului Județean _____, iar dotarea acesteia cu utilaje va fi realizată prin grija ANL;

– imobilul se prevede cu panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului pe casa scării și a încălzirii spațiilor comune (dacă sunt fără ventilație naturală), precum și a iluminatului exterior blocului (proiector montat pe fațada imobilului), cu asigurare de spațiu adecvat pentru montare baterii-acumulator;

– regim de înălțime: conform reglementărilor urbanistice, dar nu mai puțin de P+2E. Pentru regim de înălțime de P+3E+M până la P+5E, blocul se prevede cu un lift, iar pentru un regim de înălțime mai mare de P+5E, blocul se prevede cu două lifuri, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Cabina liftului se dimensionează astfel încât să poată fi folosită și de către persoane blocate în scaun rulant.

Imobilul se prevede cu rampă pentru persoane cu dizabilități, finisată, din beton sclivisit cu sistem antiderapant.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

– infrastructură: fundații continue sau fundații izolate cu canal tehnic; în funcție de rezultatele studiului geotehnic realizat pentru fiecare investiție, se adaptează soluția tehnică la infrastructură prin îmbunătățirea terenului de fundare cu pernă balast/loess/piatră spartă, fundații tip radier general, piloți forajați, etc;

– structura de rezistență: structura în cadre de beton armat cu fundații izolate/continue din beton armat; în cazul în care se propun balcoane la parterul imobilelor, se prevăd, obligatoriu, sisteme antiefracție (rulouri antiefracție);

– închideri exterioare: conform prevederilor normativelor în vigoare la data elaborării documentației privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, cu asigurarea rezistenței termice corectate (R') și a coeficientului global de izolare termică (G); termosistem de grosime minim 10 cm în conformitate cu legislația în vigoare; în dreptul planșeelor se dispune o fâșie de vată minerală bazaltică, cu grosimea de 10-15 cm, pentru evitarea propagării focului în caz de incendiu;

– compartimentare interioară: compartimentări din pereți de zidărie de cărămidă / BCA, cu o grosime de minim 12,5 cm și/ sau, gips carton cu o grosime de minim 15 cm; perimetral, pe conturul apartamentelor și în zona casei scării, pereți din zidărie cu grosimea de minim 30 cm pentru asigurarea unei bune izolări fonice; la pod, peste termoizolație cu o grosime de minim 25 cm se va monta șapă slab armată;

– finisaje interioare: pardoseli camere de locuit din parchet laminat cu o grosime de minim 8 mm grosime, holuri pardoseli din gresie; în bucătăria + băi se prevede gresie antiderapantă; circulații

verticale și spații comune pardoseli din gresie pentru trafic intens (nu se va utiliza mozaic); stratul suport (șapă + polistiren) va avea dimensiunea de minim 8 cm, corespunzătoare pentru acoperirea în totalitate a conductelor de instalații (sanitare, termice, electrice) pe toată lungimea traseelor; pereți, plafoane în camerele de locuit – zugrăveli lavabile; bucătărie – faianță H = 1,50 m pe front de lucru + zugrăveli lavabile în rest; baie – faianță H = 2,10 m perimetral + zugrăveli lavabile în rest; în măsura în care este posibil,

– se va avea în vedere ventilarea naturală a băilor / grupurilor sanitare; în cazul în care nu este posibil, se vor prevedea ventilații mecanice, cu ieșiri de ventilație în pod sau în partea superioară a blocului;

– băile vor fi dotate cu sifon de pardoseală, cadă din material acrilic dotată cu baterie din inox cu cap de duș, vas de WC din porțelan sanitar, dotat cu rezervor la semiînălțime, chiuvetă din porțelan sanitar cu baterie inox, oglindă, porthârtie, portprosop, etajeră, săpunieră; se va asigura racordul pentru mașina de spălat;

– în bucătărie se va monta spălător din inox cu baterie inox; se va prevedea golul pentru hotă, grila de aerisire și grila de ventilare;

– tâmplărie exterioară: PVC minim pentacameral, cu geam termoizolant tripan Low-e, iar la intrările în bloc vor fi din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant tripan Low-e;

– tâmplărie interioară: uși din lemn furniruit / celulare; ușile de acces în apartament vor fi metalice cu izolare fonică;

– pentru cazul în care casa scării nu este ventilată natural, este necesară montarea trapei de fum;

– balustrăzile (înălțimea și distanța între baluștri) trebuie să respecte normativul pentru proiectarea civilă din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;

– se vor monta hidranți interiori pe casa scării, indiferent de regimul de înălțime al blocului; spațiul dintre rampele scării trebuie dimensionat astfel încât să permită accesul pentru furtunul pompierilor;

– spațiile comune vor fi încălzite și luminate folosind energia produsă de către panourile fotovoltaice cu care se dotează blocul;

– în imobil se vor prevedea ieșiri de siguranță, precum și montarea de covor tactil pentru nevăzători în zona de acces în bloc și în zona casei scării;

– finisaje exterioare: tencuieli decorative peste termoizolație cu zugrăveli lavabile sau tencuieli structurate în culori, iar soclu cu tencuială rezistentă la apă; trotuar perimetral de minim 1,00 m cu pantă spre exteriorul clădirii; obligatoriu, pe imobil se inscripționează sigla ANL; pentru obiectivele de investiție finanțate prin proiectul derulat cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, la intrarea în imobil se va monta o plăcuță care să conțină informații cu privire la faptul că obiectivul de investiție este finanțat parțial prin B.D.C.E.; se va avea în vedere respectarea Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local;

– în balcoane și la intrarea în bloc se prevede gresie de exterior antiderapantă, iar rampa pentru persoanele cu dizabilități va fi din beton sclivisit cu sistem antiderapant și mâna curentă din PVC;

– acoperiș: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă de minim 5 mm grosime/ sau ceramică dacă se solicită prin Certificatul de Urbanism, / terasă necirculabilă (doar în cazuri justificate climatic sau arhitectural), în funcție de specificul zonei; lemnul folosit la șarpantă va fi tratat antifungic și antiseptic; învelitoarea va fi prevăzută cu parazăpezi;

– imobilul va fi dotat cu instalație de paratrăsnet și tuburile aferente curenților slabi (interfon, telefonie, internet, TV);

– instalație apă: racord la rețeaua localității; instalația de apă se va realiza din țevă din mase plastice; ANL va asigura traseul conductei de apă de la căminul de apometru până la bloc (distanța maximă de 5 m de bloc, în interiorul perimetrului). De la căminul de apometru, Primăria _____ va realiza racordul la rețeaua de apă a localității; în interiorul imobilului conductele care vor fi realizate din PPR, nu vor fi îngropate în șapă;

Conform HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, la grupa 1. Construcții, cod clasificare 1.6.1, durata normală de funcționare a imobilului este de 40-60 ani. Astfel, durata minimă de funcționare este de 40 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Nu este cazul

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Normative de proiectare în vigoare la data elaborării temei de proiectare

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE

SERVICIUL IMPLEMENTARE PROGRAME GUVERNAMENTALE PENTRU LOCUINȚE

ȘEF SERVICIU

Cătălina MOLDOVAN



Subject: ANL - raspuns adress 128665/2022

From: Simion Ioana <ioana.simion@anl.ro>

Date: 25.07.2022, 17:07

To: consiliulocal@primariacraiova.ro

CC: Dutu Daniela <dutu.daniela@primariacraiova.ro>, "gabriel.stanciu@anl.ro" <gabriel.stanciu@anl.ro>

Buna ziua,

Va rugam sa confirmati primirea mail-ului si sa ne comunicati numarul de inregistrare la institutia dumneavoastra.

Cu stima,

Ioana Simion

— Attachments: —

Xerox Scan_25072022164920.pdf	300 kB
Contract-cadru teren - 2022.doc	89,5 kB
Contract-cadru utilitati locuinte serviciu.doc	67,5 kB
Propuneri ul - model.doc	39,5 kB
Tema proiectare tineri - 2022.pdf	192 kB