

HOTĂRÂREA NR. ____
privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor Termis Dolj, modificarea tarifului la energie termică furnizată prin punctele termice și prin centralele termice

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.147009/2022, raportul nr.147010/2022 întocmit de Direcția Servicii Publice și raportul de avizare nr.147774/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor Termis Dolj, modificarea tarifului la energie termică furnizată prin punctele termice și prin centralele termice;

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice și avizul ANRE nr.34/2022;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit. n, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea tarifului de distribuție și furnizare a energiei termice, distribuită prin punctele termice pentru populație și agenții economici, de la 431,76 lei/Gcal, la 463,51 lei/Gcal, exclusiv TVA.
- Art.2.** Se aprobă modificarea prețului local de producere, distribuție și furnizare a energiei termice distribuită din centrale termice, de la 2145,40 lei/Gcal, la 869,20 lei/Gcal, exclusiv TVA.
- Art.3.** Se aprobă modificarea tarifului local de facturare pentru populație, de la 388,33 lei/Gcal, la 420,08 lei/Gcal, exclusiv TVA.
- Art.4.** Se aprobă mandatarea reprezentanților Municipiului Craiova, prin Consiliul Local, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI Termis Dolj, ordinea de zi din data de 31.08.2022, ora 09,00.
- Art.5.** Se împuternicește președintele Adunării Generale a Asociațiilor ADI Termis Dolj, doamna Maria Nuță, să semneze actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova.
- Art.6.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.91/2022.

- Art.7.** Se aprobă cota de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET), în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova S.R.L.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Servicii Publice, S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., doamna Maria Nuță, reprezentanții Municipiului Craiova în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI Termis Dolj și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „TERMIS DOLJ” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 147009 / 22 . 08 .2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Craiova prin Consiliul Local să voteze în Adunarea Generală a Asociaților Termis Dolj modificarea tarifului la energie termică furnizată prin punctele termice și prin centralele termice și aprobarea cotei de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET) în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL.

Prin adresa nr. 189/22.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 147701/22.08.2022, Asociația A.D.I. Termis Dolj solicită modificarea tarifului pentru energie termică distribuită prin punctele termice și centralele termice, ca urmare a modificării prețului la apă fierbinte furnizate de CEO, conform Deciziei nr.1091/29.06.2022, prețul de 223,43 lei/MWh, exclusiv TVA, pentru energia termică livrată sub formă de apă fierbinte, adică $223,43 \text{ lei/Mwh} \times 1,163$ (constanta de transformare) = 259,85 lei/Gcal, de la 215,85 lei/Gcal, transmisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, precum și a plafonării prețurilor la energie electrică și gaze naturale, modificarea tarifului pentru energia termică distribuită prin punctele termice și centrale termice.

S.C. Termo Urban Craiova SRL ne solicită ca tariful de distribuție și furnizare a energiei termice, distribuită prin punctele termice pentru populație și agenții economici, sa fie, conform Avizului ANRE nr. 34 , de 203,66 lei/Gcal, exclusiv TVA, la care se adaugă tariful apei fierbinți de la CEO, conform Deciziei nr.1091/2022 de $223,43 \text{ lei/Mwh} \times 1,163$ (constantă de transformare din MW în Gcal) = 259,85 lei/Gcal, rezultând un tarif de 463,51 lei/Gcal, exclusiv TVA, iar prețul de producere, distribuție și furnizare a energiei termice distribuită din centrale termice să fie de 869,02 lei/Gcal, exclusiv TVA

Conform prevederilor art. 40 pct..9 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale.

Prin adresa înregistrată la Termo Urban Craiova SRL cu nr. 4937/08.06.2022 și la Consiliul Local al Municipiului cu nr.109/08.06.2022, Termo Urban Craiova SRL solicită aprobarea cotei de dezvoltare și modernizare a sistemului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat (SACET) din municipiul Craiova exprimată în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL.

S.C. Termo Urban Craiova SRL ne propune ca sumele constituite ca urmare a aplicării cotei de dezvoltare și modernizare să fie utilizate pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii SACET, pe baza programului de dezvoltare avizat de autoritățile administrației publice locale, exclusiv pentru scopul în care a fost constituit, conform prevederilor art..40 alin. (5) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, fiind îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- Modificarea tarifului de distribuție și furnizare a energiei termice, distribuită prin punctele termice pentru populație și agenții economici, de la 431,76 lei/Gcal la 463,51 lei/Gcal, exclusiv TVA ;
- Modificarea prețului local de producere, distribuție și furnizare a energiei termice distribuită din centrale termice de la 2145,40 lei/Gcal la 869,20 lei/Gcal, exclusiv TVA ;

- Tariful local de facturare pentru populație crește la 420,08 lei /Gcal, exclusiv TVA;
- Mandatarea reprezentanților Municipiului Craiova, prin Consiliul Local, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI Termis Dolj, ordinea de zi ;
- Împuternicirea președintelui Adunării Generale a Asociațiilor ADI Termis Dolj, doamna Maria Nuță, să semneze actul adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova;
- Modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 494/2021 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor Termis Dolj, modificarea tarifelor pentru distribuția și furnizarea energiei termice distribuită în sistem centralizat.
- Aprobarea cotei de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET) în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL

Primar,
Lia Olguța VASILESCU

Director Executiv,
Delia Ciuca

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act
oficial*

Data: 08.2022

Semnătura:

Director Executiv Adj.,
Alin Glavan

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act
oficial*

Data: 08.2022

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 147010 /22 .08.2022

RAPORT

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Craiova, prin Consiliul Local, să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI Termis Dolj modificarea tarifului la energie termică furnizată prin punctele termice și prin centralele termice și aprobarea cotei de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET) în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL.

Prin adresa nr. 189/22.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 147701/22.08.2022, Asociația A.D.I. Termis Dolj solicită modificarea tarifului pentru energie termică distribuită prin punctele termice și centralele termice, ca urmare a modificării prețului la apă fierbinte furnizate de CEO, conform Deciziei nr.1091/29.06.2022, prețul de 223,43 lei/MWh, exclusiv TVA, pentru energia termică livrată sub formă de apă fierbinte, adică $223,43 \text{ lei/Mwh} \times 1,163$ (constanta de transformare) = 259,85 lei/Gcal, de la 215,85 lei/Gcal, transmisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, precum și a plafonării prețurilor la energie electrică și gaze naturale, modificarea tarifului pentru energia termică distribuită prin punctele termice și centrale termice.

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), lit. d), din Legea nr. 51/2006, alimentarea cu energie termică în sistem centralizat este un serviciu de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art. 23, alin. (2), din același act normativ, gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează ca gestiune directă sau gestiune delegată, modalitatea de gestiune fiind stabilită prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2), lit. d) și art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, în asigurarea acestui serviciu, autoritățile administrației publice locale au printre atribuții și aprobarea, în condițiile legii, a propunerilor privind nivelul prețului local al energiei termice către utilizatorii de energie termică, înaintate de către operatorii serviciului.

Prin H.C.L. nr. 114/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat Studiul de oportunitate privind alegerea modalității de gestiune a serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, a aprobat alegerea gestiunii directe, ca modalitate de gestiune pentru serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Craiova și a aprobat mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termis Dolj să atribuie în numele și pe seama unităților administrative membre, contractul de delegare al serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, prin gestiune directă, către operatorul regional S.C. Termo Urban S.R.L.

În vederea ducerii la îndeplinire a acestei hotărâri, Asociația de Dezvoltare Termis Dolj, prin Hotărârea nr. 1/2021, a atribuit contractul de delegare pentru serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat către operatorul regional S.C. Termo Urban Craiova SRL, contract cu o durată de 5 ani, contract care în anexa nr. 7, cuprinde tarifele aferente acestui serviciu.

Prin HCL. nr. 494/2021 s-a aprobat mandatarea reprezentantului reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termis Dolj modificarea tarifelor la furnizarea energiei termice

Prin HCL nr. 91/2022 s-a aprobat mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termis Dolj modificarea tarifelor la furnizarea energiei termice, modificându-se în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 494/2021.

Potrivit art. 21, alin. 1 din HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, hotărârile adunării generale care prevăd atribuții pentru a căror exercitare este necesar un mandat special prealabil, nu pot fi votate de reprezentanții asociațiilor decât în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.

Tarifele aprobate sunt următoarele: tariful de distribuție și furnizare a energiei termice, distribuită prin punctele termice pentru populație și agenții economici – 431,76 lei/Gcal, exclusiv TVA, prețul de producție, distribuție și furnizare a energiei termice distribuită din centrale termice – 2145,40 lei/Gcal, exclusiv TVA, tariful local pentru populație – 388,33 lei/Gcal, exclusiv TVA.

Potrivit art 1 alin2 din OUG 27/2022 ,”Prin derogare de la prevederile art 180 alin 1 din Legea nr 123/2012 , cu modificările si completările ulterioare , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizorii de gaze naturale este de maxim 0.37 lei /kWh cu TVA inclus (respectiv 0,31 lei /kWh fara TVA), in cazul clientilor noncasnici al caror consum anual de gaze naturale realizat in 2021 la locul de consum este de cel mult 50.000 MWh .

Conform prevederilor art 1 alin 1 lit. C din OUG nr 27/2022 privind masurile aplicabile clientilor finali din piata de energie electrica si gaze naturale in perioada 1 aprilie 2022- 31 martie 2023 , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul energiei , cu modificările si completările ulterioare : Prin derogare de la prevederile art 80 alin 2 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr 123/2012 , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizori este : maximum 1 leu/kWh , cu TVA inclus (respectiv 0.84 lei fara TVA) ,in cazul clientilor noncasnici .

La cheltuielile cu energia electrica tehnologica , energie electrica cumparata de la CEZ Vanzare , s-au estimat pentru centrale termice cheltuieli in valoare de 143.126 lei. Pentru puncte termice, cheltuielile cu energia electrica s-au estimat la o valoare de 4.137.127 lei . La cheltuielile cu energia electrica – sediu centrale termice s-a calculat o valoare 15.117 lei iar pentru puncte termice 32.126 lei conform Notei de fundamentare .

Pentru cheltuielile cu gazele naturale se estimeaza o cheltuiala in valoare de 9.821.322 lei .

Prin adresa înregistrată la Termo Urban Craiova SRL sub nr. 6179 / 01.07 .2022, Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei comunică faptul că se aprobă prețul reglementat pentru energia termică livrată de CET II în SACET, conform Deciziei nr.1091/29.06.2022, prețul de 223,43 lei/MWh, exclusiv TVA, pentru energia termică livrată sub formă de apă fierbinte, adică $223,43 \text{ lei/Mwh} \times 1,163$ (constanta de transformare) = 259,85 lei/Gcal, de la 215,85 lei/Gcal. Având în vedere că prețul de distribuție din punctele termice, avizat ANRE, este de 203,66 lei/Gcal, rezultă un tarif total de 463,51 lei/Gcal, exclusiv TVA, pentru energia termică distribuită din punctele termice.

Pentru energia termică produsă în centrale termice, avizat de ANRE cu nr. 34/17.08.2022, prețul se reduce de la 2.145,40 la 869,20 lei/Gcal, exclusiv TVA .

Potrivit prevederilor art. 40, alin.(11) din Legea nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind alimentarea cu energie termică, în cazul în care, după ajustarea prețurilor și tarifelor, furnizorii de combustibili și de energie electrică modifică prețurile de livrare, având ca efect majorarea prețului energiei termice produse, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, aprobă recalcularea corespunzătoare a prețurilor locale și, după caz, a prețurilor locale pentru populație, cu avizul autorității de reglementare competente, începând cu data primei livrări făcute la noile prețuri, fără modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieli și a cotei de profit, conform prevederilor metodologiei aprobate de autoritatea competentă, care are dreptul să prevadă praguri de insensibilitate și periodicitate de ajustare.

Diferența dintre tariful de distribuție și furnizare a energiei termice distribuită prin punctele termice pentru populație și agenții economici și tariful local de facturare pentru populație va fi acoperită din bugetul local.

Prin adresa înregistrată la Termo Urban Craiova SRL cu nr. 4937/08.06.2022 și la Consiliul Local al Municipiului cu nr.109/08.06.2022, Termo Urban Craiova SRL solicită aprobarea cotei de dezvoltare și modernizare a sistemului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat (SACET) din municipiul Craiova exprimată în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL.

Pentru respectarea dispozițiilor art. 5.3 din Avizul ANRE nr. 34/17.08.2022, se impune aprobarea cotei de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET) în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL.

Operatorul S.C. Termo Urban Craiova SRL propune ca sumele constituite ca urmare a aplicării cotei de dezvoltare și modernizare să fie utilizate pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii SACET, pe baza programului de dezvoltare avizat de autoritățile administrației publice locale, exclusiv pentru scopul în care a fost constituit, conform prevederilor art.40 alin. (5) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, fiind îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea următoarelor tarife:

- Modificarea tarifului de distribuție și furnizare a energiei termice, distribuită prin punctele termice pentru populație și agenții economici, de la 431,76 lei/Gcal la 463,51 lei/Gcal, exclusiv TVA ;
- Modificarea prețului local de producere, distribuție și furnizare a energiei termice distribuită din centrale termice de la 2145,40 lei/Gcal la 869,20 lei/Gcal, exclusiv TVA ;
- Modificarea tarifului local de facturare pentru populație de la 388,33 lei /Gcal, la 420,08 lei /Gcal, exclusiv TVA;
- Mandatarea reprezentanților Municipiului Craiova, prin Consiliul Local, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI Termis Dolj, ordinea de zi din data de 31.08.2022, ora 9.00;
- împuternicirea președintelui Adunării Generale a Asociațiilor ADI Termis Dolj, doamna Maria Nuță, să semneze actul adițional la contractul de delegare a

gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova;

- Modificarea HCL nr.91/2022 privind mandatarea reprezentanților Municipiului Craiova, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor Termis Dolj, modificarea tarifului la energie termică furnizată prin punctele termice și prin centralele termice
- Aprobarea cotei de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET) în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL

Viceprimar,
Aurelia Filip

Director Executiv,
Delia Ciuca

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .08.2022

Semnătura:

Director Executiv Adj.,
Alin Glavan

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .08.2022

Semnătura:

Șef Serviciu,
Daniela Barbu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: . 08.2022

Semnătura:

Întocmit,
insp. Dragos Surdu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: .08.2022

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 147774/ 22.08.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **147009/22.08.2022** al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea si Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Raportul de specialitate nr. **147010/22.08.2022** al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea si Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Avizul A.N.R.E. nr. 34/17.08.2022 privind modificarea tarifului pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice livrate prin puncte termice (PT) și a prețului local pentru activitatea de producere în centralele termice (CT) pe bază de gaze naturale, distribuție și furnizare a energiei termice, în municipiul Craiova, pentru Termo Urban Craiova SRL
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006;
- HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;
- HCL nr. 114/2021 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind alegerea modalității de atribuire a contractului de delegare pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în municipiul Craiova;
- HCL nr. 91/2022 privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor Termis Dolj, modificarea tarifului la energie termică furnizată prin punctele termice și prin centralele termice;
- Adresa nr. 189/22.08.2022 a ADI Termis Dolj;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

propunerea privind mandatarea reprezentanților Municipiului Craiova, prin Consiliul Local, să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI Termis Dolj modificarea tarifului la energie termică furnizată prin punctele termice și prin centralele termice și aprobarea cotei de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică (SACET) în cotă procentuală de 5% din tariful de producere și distribuție a energiei termice pentru Termo Urban Craiova SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 22.08.2022
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Diana-Mihaela Dimian

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 22.08.2022
Semnatura



TERMIS

www.aditermis.ro

ASOCIAȚIA A.D.I. "TERMIS" DOLJ

Fax: 0251.595.567

Telefon: 0251.599.388 interior 105

C.I.F.: 35133562

str. Mitropolitul Firmitian nr. 14, 200381 Craiova

Nr.189/22.08.2022

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Serviciul Administrarea si Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publica

Revenind la adresa nr.186/19.08.2022, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Urmare adresei nr.8729/19.08.2022 transmisa de catre TERMO URBAN CRAIOVA SRL si inregistrata la Asociatia TERMIS Dolj cu nr.24/19.08.2022 pe care o atasam in copie, va inaintam urmatoarele propuneri in vederea mandatarii reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova in Asociatia TERMIS Dolj, sa aprobe si sa voteze in cadrul adunarii generale a Asociatiei ordinea de zi:

1. Modificarea anexei 7- preturile/tarifele, parte integranta a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Craiova astfel:

- tariful de distribuție și pretul de producere pentru energie termica livrata prin puncte termice pentru populatie si agenti economici, se modifica de la 431,76 lei/Gcal (fara TVA) la 463.51 lei/Gcal (fara TVA).

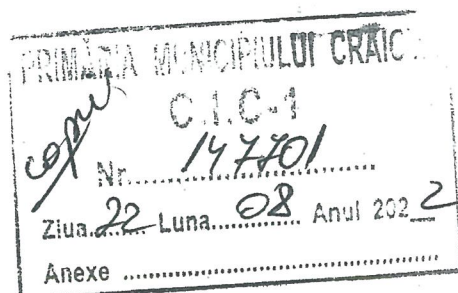
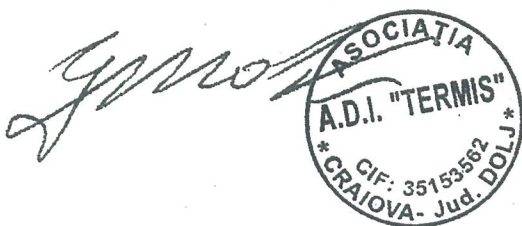
- tariful de distribuție și pretul de producere pentru energie termica livrata prin centrale termice pentru populatie si agenti economici, se modifica de la 2.145,40 lei/Gcal (fara TVA) la 869.20 lei/Gcal (fara TVA).

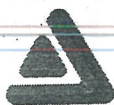
- tariful local de facturare pentru populatie creste la 420,08 lei/Gcal (fara TVA).

2. Aprobarea actului aditional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Craiova a localitatilor membre ale Asociatiei TERMIS Dolj.

DIRECTOR EXECUTIV,

Nedelescu Gheorghe





TERMIS

www.aditejmis.ro

ASOCIAȚIA A.D.I. "TERMIS" DOLJ

Fax: 0251.595.567

Telefon: 0251.599.388 interior 105

C.I.F.: 35153562

str. Mitropolitul Firmilian nr. 14, 200381 Craiova

Nr.28/22.08.2022

CĂTRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONVOCATOR

Președintele Asociației **TERMIS DOLJ**, în temeiul prerogativelor conferite prin prevederile art.19 alin. (1) din Statutul Asociației

CONVOACĂ

Adunarea Generală a Asociației **TERMIS DOLJ** în data de 31.08.2022 ora 9, la Sediul din Municipiul Craiova, Str.Mitropolitul Firmilian Nr.14 parter, cu următoarea ordine de zi:

1. Modificarea anexei 7- preturile/tarifele, parte integranta a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Craiova astfel:

- tariful de distribuție și pretul de producere pentru energie termica livrata prin puncte termice pentru populatie si agenti economici, se modifica de la 431,76 lei/Gcal (fara TVA) la 463.51 lei/Gcal (fara TVA).

- tariful de distribuție și pretul de producere pentru energie termica livrata prin centrale termice pentru populatie si agenti economici, se modifica de la 2.145,40 lei/Gcal (fara TVA) la 869.20 lei/Gcal (fara TVA).

- tariful local de facturare pentru populatie creste la 420,08 lei/Gcal (fara TVA).

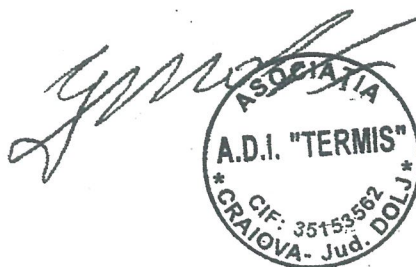
2. Aprobarea actului aditional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Craiova a localitatilor membre ale Asociației **TERMIS Dolj**.

In temeiul art. 20 alin. (7) din Statutul Asociației, in cazul in care reprezentantul unuia dintre Asociați nu poate participa la sedinta A.G.A. din 31.08.2022, acesta poate fi inlocuit de un alt reprezentant al unitatii administrative-teritoriale, împuternicit in acest scop.

De asemenea, solicitam tuturor reprezentantilor unitatilor administrativ-teritoriale membre, sa aiba asupra lor stampila unitatii pe care o reprezinta.

In situatia in care, la prima convocare, nu va fi intrunit cvorumul statutar necesar pentru adoptarea hotararilor adunarii generale, aceasta se reconvoaca pentru data de 08.09.2022, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Director Executiv,
NEDELESCU GHEORGHE



NR 2636 / 18.08.2022 2022

CONSILIUL LOCAL
 AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
 NR. 137 / 19.08.2022

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA / CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

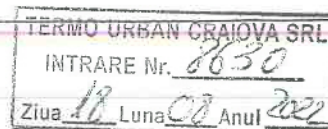
Urmare plafonarii ~~PRETURILOR LA ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE~~ precum si a modificarii pretului la apa fierbinte furnizata de CEO ,solicitam prin prezenta modificarea tarifului de distributie si a pretului de productie pentru energia termica livrata prin puncte termice si centrale termice conform documentatiei anexate ,astfel :

EXPLICAȚIE	Lei / Gcal	
	Pret / TARIF actual (fara TVA)	Pret / TARIFpropus (fara TVA)
	Populație + Agenți economici	Populație + Agenți economici
Puncte Termice	215,91	203.66
Centrale termice	2.145,40	869.20

-Anexam in copie Avizul ANRE Bucuresti nr 34 / 17.08.2022 , precum si adresa nr 132844 / 17.08.2022 .

Administrator
 Voican Lorena





AVIZ nr. 34 din 17.08.2022

privind modificarea tarifului pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice livrate prin punctele termice (PT) și a prețului local pentru activitatea de producere în centrale termice (CT) pe bază de gaze naturale, distribuție și furnizare a energiei termice, în Municipiul Craiova pentru
TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Având în vedere prevederile:

- art. 13 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 alin. (3), alin (4) și alin (11), coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 196/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, pentru modificarea alin. (5) al art. 10 din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică și pentru completarea alin. (3) al art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022-31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 206/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, aprobată prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 66/2007;

și ținând seama de :

- cererea privind obținerea unui aviz privind modificarea tarifului de distribuție pentru energia termică distribuită prin puncte termice (PT) și a prețului local pentru activitatea de producere a energiei termice în centrale termice pe bază de gaze naturale (CT), distribuită și furnizată în Municipiul Craiova, transmisă de operatorul TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. prin adresa nr. 5061/09.06.2022, înregistrată la ANRE cu nr. 103716/16.06.2022 și adresa nr. 6194/01.07.2022 înregistrată la ANRE cu nr. 114497/07.07.2022, împreună cu documentația aferentă, precum și precizările transmise prin adresă înregistrată la ANRE cu nr. 122709/26.07.2022.
- faptul că TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. este operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova, în baza licenței pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică nr. 2271/23.06.2021 acordată de ANRE prin Decizia Președintelui ANRE nr. 1234/23.06.2021, valabilă până la data de 09.04.2026,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezentul

AVIZ

1. Se avizează modificarea tarifului pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice livrate prin punctele termice și a prețului local pentru activitatea de producere, distribuție și furnizare a energiei termice pe bază de gaze naturale în centrale termice, după cum urmează:
 - 1.1. Tariful de **203,66 lei/Geal (175,12 lei/MWh) exclusiv TVA**, pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice distribuită prin punctele termice (PT) pentru consumatorii racordați la rețelele aferente punctelor termice ale SACET, în Municipiul Craiova;
 - 1.2. Prețul local de **869,20 lei/Geal (747,38 lei/MWh) exclusiv TVA**, pentru activitatea de producere în centrale termice (CT) pe bază de gaze naturale, distribuție și furnizare a energiei termice, pentru consumatorii racordați la rețelele aferente centralelor termice, în Municipiul Craiova.
2. Prezentul aviz este valabil numai însoțit de documentația de fundamentare a valorilor de preț și tarif de la pct. 1, întocmită conform reglementărilor aplicabile în vigoare.

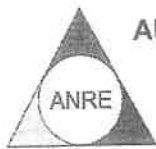
3. Prezentul aviz servește operatorului TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. în scopul transmiterii solicitării de aprobare a valorilor de preț și tarif de la pct. 1 către autoritatea administrației publice locale din Municipiul Craiova.
4. Prețul local, format din prețul pentru activitatea de producere a energiei termice din centrală CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A. și tariful pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice din punctele termice, dar și prețul local pentru activitatea de producere a energiei termice din centrale termice pe bază de gaze naturale, se aprobă prin hotărâre a autorității administrației publice locale / asociației de dezvoltare intercomunitară competente, în conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 și art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare.
5. Rămân în vigoare următoarele observații de la punctul 5 din Avizul ANRE nr. 10/23.02.2022:
 - 5.1. Valorile procentuale ale pierderilor tehnologice din rețelele de distribuție luate în calculul tarifului de distribuție din PT și a prețului local de producere din CT, sunt egale cu cele cuprinse în structura de tarif și preț local în vigoare, aprobate prin Hotărârea ADI Termis Dolj nr.1/09.04.2021 și preluate în structura de tarif și preț aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 494/25.11.2021 și Hotărârea ADI Termis Dolj nr. 5/26.11.2021. Pierderile tehnologice au fost aprobate de autoritatea administrației publice locale, fără să fi avut în vedere o documentație întocmită de operator și supusă ulterior avizului ANRE, conform prevederilor art. 40 alin. (6) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare.
 - 5.2. Valorile consumurilor specifice pentru fundamentarea tarifului de distribuție și furnizare în puncte termice (PT) și pentru fundamentarea prețului local de producere a energiei termice din centrale termice (CT), sunt considerate la nivelurile menționate în structura prețului și tarifului aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 494/2021 și Hotărârea ADI Termis Dolj nr. 5/26.11.2021.
 - 5.3. Cota de dezvoltare - modernizare a SACET inclusă în nivelul prețului și tarifului menționat la pct. 1, trebuie să fie aprobată prin hotărâre de către autoritatea administrației publice locale pentru operatorul TERMO URBAN CRAIOVA SRL. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 133/2016 privind aprobarea cotei de dezvoltare a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) se referă la o altă entitate economică

(SC Termo Craiova SRL) care, în prezent, nu mai are calitatea de operator al SACET Craiova.

- 5.4. Valorile prețului și tarifului specificate la pct. 1 sunt calculate pe baza costurilor variabile și fixe justificate de către operator și **nu includ efectele schemelor de compensare** pentru consumul de energie electrică și gaze naturale prevăzute în *Legea nr. 259 /2021 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2021 privind stabilirea unei scheme de compensare pentru consumul de energie electrică și gaze naturale pentru sezonul rece 2021-2022, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare.*
- 5.5. La aprobarea prețului local pentru populație la care se facturează energia termică conform prevederilor Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice locale va lua în considerare influența schemelor de compensare de care a beneficiat operatorul TERMO URBAN CRAIOVA SRL prin intermediul unității administrativ-teritoriale, pentru acoperirea creșterii prețului gigacaloriei, conform prevederilor cadrului legislativ menționat la pct 5.4.
- 5.6. În termen de 9 luni de la data emiterii Avizului ANRE nr. 10/23.02.2022, operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Craiova va transmite spre avizare o solicitare de stabilire a prețurilor și tarifelor locale aferente acestui serviciu, determinate și fundamentate conform prevederilor Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale metodologiei specifice, în vigoare la data solicitării, ținând cont de observațiile de la pct. 5.1...5.3.
- 5.7. Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Craiova va depune toate diligențele pentru încheierea unor contracte privind furnizarea utilităților necesare serviciului (gaze naturale și energie electrică) în condiții economice cât mai avantajoase.

PRESEDINTE





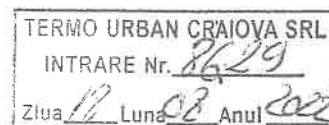
Nr. 132844/17.08.2022

CONFIDENȚIAL

CĂTRE: S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

În atenția: Doamnei Lorena VOICAN – Administrator

E-mail: termourbancraiova@gmail.com



Stimată Doamnă,

Vă informăm că, în ședința Comitetului de Reglementare din data de 17.08.2022, a fost aprobată acordarea **Avizului nr. 34 din 17.08.2022** privind modificarea tarifului pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice livrate prin punctele termice (PT) și a prețului local pentru activitatea de producere în centrale termice (CT) pe bază de gaze naturale, distribuție și furnizare a energiei termice, în Municipiul Craiova pentru TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Anexăm prezentei structura tarifului și prețului avizate și, în copie, Avizul menționat în antecedentă. Vă informăm că exemplarul original al Avizului va putea fi ridicat de la sediul ANRE din Str. Constantin Nacu, Nr. 3, Sector 2, București de către reprezentantul unei firme de curierat rapid sau, după reluarea activităților cu publicul, de către:

- reprezentantul legal al titularului;
- angajații titularului care prezintă o împuternicire în acest sens, semnată de reprezentantul legal al titularului;
- orice altă persoană care prezintă o împuternicire notarială sau avocațială, întocmită în condițiile legii.

Cu stimă,

p. Director general

Răzvan CONSTANTINESCU

Razvan Nicolae
Constantinescu

Semnat digital de Razvan
Nicolae Constantinescu
Data: 2022.08.17 16:55:38
+03'00'



Structura tarifului pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice distribuită prin punctele termice (PT) pentru

TERMIO URBAN CRAIOVA S.R.L

Conform AVIZ ANRE nr. 34/ 17.08.2022

Nr. crt.	Specificație	Tarif actual		Tarif propus (PT)		Tarif avizat (PT)		
		Total	Valoare unitară	Total	Valoare unitară	Total	Valoare unitară	Pondere în tarif
		Lei	Lei/Gcal	Lei	Lei/Gcal	Lei	Lei/Gcal	%
0	1	2	3	4	5	6	7	9
I	CHELTUIELI VARIABILE	32.851.114	115,06	29.728.688	104,12	29.728.688	104,12	51%
	a) Combustibil tehnologic- gaz metan	0	0	0	0,00	0	0,00	0%
	b) Cheltuieli transport combustibil	0	0	0	0,00	0	0,00	0%
	c)Energie termica cumparata de la terti pentru energie pier in transport/distributie	19.472.260	68,2	23.441.588	82,10	23.441.588	82,10	40%
	d) Energie electrica tehnologica	11.228.881	39,33	4.137.127	14,49	4.137.127	14,49	7%
	e) Apa bruta sau pretratata	1.092.013	3,82	1.092.013	3,82	1.092.013	3,82	2%
	f) Apa demineralizata/dedurizata cumparata de la terti	1.057.961	3,71	1.057.960	3,71	1.057.961	3,71	2%
	g) Alte cheltuieli	0	0	0	0,00	0	0,00	0%
II	CHELTUIELI FIXE, din care:	23.189.340	81,22	23.134.238	81,03	23.134.263	81,03	40%
	Cheltuieli materiale:	4.903.585	17,17	4.848.482	16,98	4.848.507	16,98	8%
	a)Materii prime, materiale	2.104.586	7,37	2.104.586	7,37	2.104.586	7,37	4%
	b)Amortizare	201.506	0,71	201.506	0,71	201.506	0,71	0%
	c)Redeventa	0	0	0	0,00	0	0,00	0%
	d)Cheltuieli pentru protectia mediului	58.767	0,21	58.767	0,21	58.767	0,21	0%
	e)Energie electrica	87.229	0,31	32.126	0,11	32.151	0,11	0%
	f)Reparatii in regie	0	0	0	0,00	0	0,00	0%
	g)Reparatii executate cu tertii	1.228.679	4,3	1.228.679	4,30	1.228.679	4,30	2%
	h)Studii si cercetari	0	0	0	0,00	0	0,00	0%
	i)Alte servicii executate de terti	97.597	0,34	97.597	0,34	97.597	0,34	0%
	*deplasari, detasari si transferuri	546	0,00	546	0,00	546	0,00	0%
	*posta si telecomunicatii	97.051	0,34	97.051	0,34	97.051	0,34	0%
	j) Alte cheltuieli	1.125.221	3,94	1.125.221	3,94	1.125.221	3,94	2%
	Cheltuieli cu munca vie	18.259.036	63,95	18.259.036	63,95	18.259.036	63,95	31%
	*salarii	16.656.336	58,34	16.656.336	58,34	16.656.336	58,34	29%
	*Cam 2.25%	374.768	1,31	374.768	1,31	374.768	1,31	1%
	*varsaminte pers cu handicap	18.197	0,06	18.197	0,06	18.197	0,06	0%
	*tichete masa	1.209.735	4,24	1.209.735	4,24	1.209.735	4,24	2%
	*Cheltuieli financiare	26.720	0,09	26.720	0,09	26.720	0,09	0%
III	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	56.040.454	196,28	52.862.926	185,15	52.862.951	185,15	91%
IV	Profit 5 %	2.802.023	9,81	2.643.146	9,26	2.643.148	9,26	5%
V	Cota de dezvoltare/modernizare SACET 5%	2.802.023	9,81	2.643.146	9,26	2.643.148	9,26	5%
VI	VENITURI (PRET/ TARIF)OBTINUTE	61.644.498	215,91	58.149.219	203,66	58.149.246	203,66	100%
VII	Cantitate livrata(Gcal)	285.516		285.516		285.516		
VIII	Pret/tarif (VI:VII) lei/Gcal - FARA TVA		215,91		203,66		203,66	

**Structura prețului local pentru activitatea de producere în centrale termice (CT)
pe bază de gaze naturale, distribuție și furnizare a energiei termice**

Conform AVIZ ANRE nr. 34 / 17.08.2022

Nr. crt.	Specificație	Preț actual		Preț propus de operator		Preț avizat (CT)		
		Total	Valoare unitară	Total	Valoare unitară	Total	Valoare unitară	Pondere în tarif
		Lei	Lei/Gcal	Lei	Lei/Gcal	Lei	Lei/Gcal	%
0	1	2	3	4	5	6	7	9
I	CHELTUIELI VARIABLE	29.502.662	1753,19	10.032.853	596,20	10.004.950	594,54	68%
	a) Comb tehn gaz metan (123.41mc/Gcal)	29.045.789	1726,04	9.821.322	583,63	9.793.361	581,97	67%
	b) Cheltuieli transport combustibil	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0%
	c) Energie termica cumparata de la tert pentru energie pierduta in transport/distributie	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0%
	d) Energie electrica tehnologica-605(7.2kwh)	388.469	23,08	143.126	8,51	143.183	8,51	1%
	e) Apa bruta sau pretratata	68.405	4,06	68.405	4,06	68.405	4,06	0%
	f) Apa demineralizata sau dedurizata cumparata de la terti	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0%
	g) Alte cheltuieli	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0%
II	CHELTUIELI FIXE, din care:	3.327.733	197,17	3.292.178	195,64	3.292.172	195,64	23%
	Cheltuieli materiale:	526.566	30,72	491.011	29,18	491.005	29,18	3%
	a) Materii prime, materiale	185.213	11,01	185.213	11,01	185.213	11,01	1%
	b) Amortizare	19.648	1,17	19.648	1,17	19.648	1,17	0%
	c) Redeventa	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0%
	d) Cheltuieli pentru protectia mediului	5.797	0,34	5.797	0,34	5.797	0,34	0%
	e) Energie electrica	40.998	2,44	15.117	0,90	15.111	0,90	0%
	f) Reparatii in regie	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0%
	g) Reparatii executate cu tertii	130.955	7,78	130.955	7,78	130.955	7,78	1%
	h) Studii si cercetari	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0%
	i) Alte servicii executate de terti	9.674	0,00	0	0,00	9.674	0,57	0%
	*deplasari, detasari si transferuri	50	0,00	50	0,00	50	0,00	0%
	*posta si telecomunicatii	9.624	0,57	9.624	0,57	9.624	0,57	0%
	j) Alte cheltuieli	124.607	7,40	124.607	7,40	124.607	7,40	1%
	b) CHELTUIELI CU MUNCA VIE	2.798.529	166,30	2.798.529	166,30	2.798.529	166,30	19%
	*salarii	2.387.805	141,89	2.387.805	141,89	2.387.805	141,89	16%
	*CAM 2.25%	53.726	3,19	53.726	3,19	53.726	3,19	0%
	*Varsaminte pers cu handicap	8.563	0,51	8.563	0,51	8.563	0,51	0%
	*tichete	348.435	20,71	348.435	20,71	348.435	20,71	2%
	Cheltuieli financiare	2.638	0,16	2.638	0,16	2.638	0,16	0%
III	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	32.830.395	1950,36	13.325.031	791,84	13.297.122	790,18	91%
IV	Profit 5 %	1.641.036	97,52	666.252	39,59	664.856	39,51	5%
V	Cota de dezvoltare-modernizare SACET	1.641.036	97,52	666.252	39,59	664.856	39,51	5%
VI	VENITURI (PREȚ/ TARIF) OBTINUTE	36.112.467	2145,40	14.657.535	871,02	14.626.834	869,20	100%
VII	Cantitate livrata(Gcal)	16.828	0,00	16.828	0,00	16.828	1,00	
VIII	Preț/tarif (VI:VII) lei/Gcal - FARA TVA		2145,40		871,02		869,20	

Str. Constantin Nacu nr. 3, Bucuresti, Sector 2, Cod postal 020995, ROMANIA

Fax: 021-312.43.65.

E-mail: anre@anre.ro

Adresa / Termo Urban Craiova Avizare
modificare tarif energie termica

Numar inregistrare: 113233

Data inregistrare: 05.07.2022

De la: Termo Urban Craiova

Registratura

Tel: 021-327.81.74; 021-327.81.00

Fax: 021-312.43.65

Luni - Joi 8:00-16:30

Vineri: 8:00 - 14:00



DMS-1717877

NR 6/94 01.07 2022

CATRE
A.N.R.E. BUCURESTI

Urmare MAJORARII pretului la apa fierbinte de catre Complexul Energetic Oltenia ,
 solicitam prin prezenta AVIZUL in vederea modificarii tarifului de distributie pentru energia
 termica livrata prin puncte termice conform documentatiei anexate , astfel :

EXPLICATIE	Lei / Gcal	
	Pret / TARIF actual (exclusiv TVA)	Pret / TARIF propus (exclusiv TVA)
	Populație + Agenti economici	Populație + Agenti economici
Puncte Termice	215,91	203.66 ✓

Nota : Documentia pentru modificarea pretului la energia termica livrata prin centrale termice
 si a tarifului de distributie pentru energia termica livrata prin puncte termice (ca urmare a
 plafonarii preturilor la energie electrica si gaze – OUG 27/2022) a fost depusa la ANRE cu
 numarul 100456/09.06.2022 .

Administrator
 Voican Lorena



MEMORIU TEHNICO – ECONOMIC

SC Termo Urban Craiova SRL este operator al serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Craiova in baza licentei pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica nr 2271 / 23.06.2021 acordata de ANRE prin Decizia Președintelui ANRE nr 1234 / 23.06.2021 , valabila pana la data de 09.04.2026 .

Sistemul centralizat de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova este reprezentat de următoarele elemente:

- a. sursele de producere a energiei termice; CET Craiova II, 12 centrale termice de zonă și 35 de centrale termice de bloc;
- b. rețeaua de transport a energiei termice (rețeaua primară);
- c. rețeaua de distribuție a căldurii și apei calde menajere (rețeaua secundară);
- d. puncte termice urbane în număr de 100.

Din punct de vedere al proprietății asupra surselor și rețelelor, sistemul centralizat de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova, se caracterizează prin următoarele particularități:

- centrala de cogenerare CET Craiova II, precum și rețeaua primară de transport a energiei termice se află în proprietatea S.C. Complexul Energetic Craiova S.A. Acesta asigură aproximativ 80% din necesarul de energie termică pentru utilizatorii deserviți de sistemul centralizat al municipiului Craiova.

- centralele termice de zonă și bloc, împreună cu cele 100 puncte termice și toate rețelele secundare aferente se află în administrarea Termo Urban Craiova SRL.

Cele 100 puncte termice sunt alimentate cu energie termică de CET II .

Lungimea totală a rețelelor secundare este de 120,92 km., din care cca. 112,30 km sunt aferenți punctelor termice și 8,62 km. aferenți centralelor termice .

Pe fondul modificării structurii sistemului centralizat de alimentare cu energie termic (100 puncte termice urbane) în 2021 față de 94 în 2007, 12 centrale termice de cvartal în 2021 față de 27 în 2007, includerea în sistem a celor 35 centrale de bloc în cartierul c locuințe pentru tineret - ANL din str. Potelu și ANL Craiovița Nouă), al reducer temperaturii maxime de livrare a agentului primar de către Complexul Energetic Sucursa II Craiova de la 130 °C la 100 °C și al debransărilor de la sistemul centralizat s-a înregistr o scădere a producției de energie termică în 2021 a cantității de energie termică cumpăra și produsă și a energiei termice vândute utilizatorilor finali.

Reducerea producției de energie apărută pe fondul scăderii cererii de căldură și a capacității de preluare din instalațiile utilizatorilor a avut drept efect creșterea procentuală a pierderilor efective față de pierderile tehnologice.

Cauzele principale ale creșterii pierderilor reale față de cele tehnologice sunt determinate de următorii factori:

- Scăderea consumului în urma debransărilor, rețelele de distribuție devenind supradimensionate;
- capacitatea instalată a punctelor și centralelor termice a devenit excedentară față de sarcina termică solicitată de actualii consumatori;
- vechimea rețelei de distribuție, cuprinsă între 25 și 48 de ani;
- îmbătrânirea izolației termice și degradarea continuă a acesteia ca urmare a frecvențelor infiltrații de apă potabilă, menajeră și pluvială în canalele de protecție a rețelei termice;
- gradul scăzut de modernizare a rețelelor termice;
- modificarea parametrilor de furnizare ai agentului termic primar, față de cei specificați în proiectul inițial;
- armături parțial nefuncționale;
- extinderea rețelei de recirculație a apei calde de consum;
- golirea instalațiilor de încălzire, în vederea remedierii defecțiunilor apărute accidental și a avariilor;
- imposibilitatea cuantificării pierderilor din instalațiile consumatorilor (folosirea apei din instalațiile de încălzire în alte scopuri decât cele prevăzute în contract, goliri în blocuri pentru reparații, debransări în timpul sezonului de încălzire, montare de mijloace individuale de contorizare, manevrare a robinetelor de aerisire instalate abuziv pe corpurile de încălzire);
- contoare de energie termică depreciate din punct de vedere moral, cu durata normală de utilizare depășită, fără posibilitate de citire la distanță;
- nefuncționarea echipamentelor de automatizare din punctele termice rămase nemodernizate;
- dezechilibrarea hidraulică și termică a rețelei de distribuție și a instalațiilor interioare din blocurile de locuințe.

În perspectivă, se impune restructurarea sistemului de alimentare cu energie termică în ansamblu raportat la numărul de utilizatori, reactualizarea strategiei energetice la nivel local, elaborarea unui plan de afaceri bazat pe un program de acțiune coerent, identificare surselor de finanțare pentru eficientizarea tuturor componentelor sistemului centralizat inclusiv a consumatorilor finali (reabilitarea termică a clădirilor de locuit, a instalațiilor interioare de distribuție și contorizarea individuală).

Creșterea eficienței sistemului de alimentare cu energie termică produsă centralizat poate fi sesizabilă decât prin modernizarea tuturor componentelor acestuia, pornind de la sursă, până la utilizatorii finali. Adoptarea variantei de re tehnologizare pe componente, fără luarea în considerare a influenței părților sistemului rămase nemodernizate nu poate conduce la un rezultat economic anticipat pe termen scurt.

Măsurile recomandate pentru îmbunătățirea eficienței întregului SACET sunt următoarele:

A. Măsuri care nu necesită costuri suplimentare pentru investiții
Măsurile fără investiții sunt măsuri care țin de exploatarea de zi cu zi a instalațiilor și măsuri de întreținere:

1. Urmărirea funcționării la parametrii de proiect a cazanelor din dotarea centralelor termice de zonă, în vederea reducerii consumului de combustibil
2. Reglarea frecvență la timpii programați de fabricant a arzătoarelor automate din dotarea cazanelor, în vederea funcționării cu exces de aer optim
3. Controlul curent al rețelelor termice pentru depistarea unor eventuale defecțiuni (blocări de vane sau ventile, scurgeri de fluid, etc.)
4. Verificarea metrologică a aparaturii de măsură la surse și consumatori, verificarea contoarelor de energie termică conform instrucțiunilor metrologice
5. Intervenția rapidă în caz de avarie și respectarea procedurilor de lucru
6. Instruirea personalului pentru intervenții.

B. Măsuri care presupun costuri investiționale ridicate
Măsurile privind îmbunătățirea funcționării sistemului de termoficare din municipiul Craiova care presupun investiții mari se referă la reconsiderarea componentelor SACET, modernizarea instalațiilor din punctele termice urbane rămase nemodernizate, precum și modernizarea rețelelor de distribuție aferente.

Măsurile de modernizare a instalațiilor din punctele termice nemodernizate constau în principal în:

1. Înlocuirea electropompelor de circulație existente cu electropompe cu turați variabilă, ai căror parametrii hidraulici să fie corelați cu sarcina termică actuală;
2. Înlocuirea robinetelor de închidere montate pe plasa de conducte, cu van automate acționate electric, cu închidere rapidă, în vederea izolării operative zonelor cu defect;
3. Automatizarea circuitelor de producere a agentului termic secundar pentru încălzire și preparare a apei calde de consum;
4. Achiziționarea unor contoare inteligente pentru măsurarea energiei termice inclusiv citirea lor automată prin sistemul dispecer.
5. Înlocuirea conductelor termice clasice cu conducte preizolate, având termoizolație performantă din spumă poliuretanică și strat de protecție din polietilenă de înaltă densitate;
6. Achiziția de centrale termice echipate complet pentru blocurile de locuit A.N.L. pentru tineri, cartier Craiovița Nouă.

În conformitate cu prevederile :

- Art. 13 alin. 4 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr 51 / 2006 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 40 alin. 3 , alin. 4 si alin 11 , coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 din legea serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 / 2006 , cu modificarile ulterioare ;
- Art. VII din legea nr 196/ 2021 pentru modificarea si completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 /2006 , pentru modificarea alin. 5 al art. 10 din Legea nr 121 / 2014 privind eficienta energetica si pentru completarea alin 3. al art . 291 din Legea nr 227 /2015 privind Codul fiscal ;
- Metodologiei de stabilire , ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat , exclusiv energia termica produsa in cogenerare , aprobata prin Ordinul presedintelui A.N.R.S.C. nr 66 /2007 , si ca urmare a modificarii preturilor la utilitati incepand cu ianuarie 2022 , respectiv, la energia electrica cumparata de la CEZ Vanzare , la gazele naturale cumparate de la CEZ Vanzare Oltenia se solicita recalcularea nivelurilor pretului de productie pentru energia termica livrata prin centrale termice si a tarifului de distributie pentru energia termica livrata prin puncte termice . Pentru cele doua utilitati , societatea are incheiate contracte cu furnizorul CEZ Vanzare .
- OUG 27/ 2022
La data de 09.06.2022 cu nr 100456 , s-a transmis documentatia privind modificarea pretului la energia termica livrata prin CT si a tarifului de distributie pentru energia termica livrata prin PT .

Potrivit art 1 alin2 din OUG 27/2022 , "Prin derogare de la prevederile art 180 alin 1 din Legea nr 123/2012 , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizorii de gaze naturale este de maxim 0.37 lei /kWh cu TVA inclus (respectiv 0,31 lei /kWh fara TVA) , in cazul clientilor noncasnici al caror consum anual de gaze naturale realizat in 2021 la locul de consum este de cel mult 50.000 MWh .

Conform prevederilor art 1 alin 1 lit. C din OUG nr 27/2022 privind masurile aplicabile clientilor finali din piata de energie electrica si gaze naturale in perioada 1 aprilie 2022- 31 martie 2023 , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul energiei , cu modificarile si completarile ulterioare : Prin derogare de la prevederile art 80 alin 2 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr 123/2012 , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizori este : maximum 1 leu/kWh , cu TVA inclus (respectiv 0.84 lei fara TVA) , in cazul clientilor noncasnici .

- La cheltuielile cu energia electrica tehnologica , energie electrica cumparata de CEZ Vanzare , s-au estimat pentru centrale termice cheltuieli in valoare de 143.1 lei. Pentru puncte termice, cheltuielile cu energia electrica s-au estimat la o valoare

4.137.127 lei . La cheltuielile cu energia electrica – sediu centrale termice s-a calculat o valoare 15.117 lei iar pentru puncte termice 32.126 lei conform Nota de fundamentare .

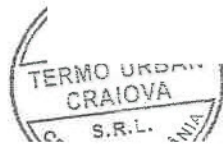
- Pentru cheltuielile cu gazele naturale , furnizor CEZ Vanzare se estimeaza o cheltuiala in valoare de 9.821.322 lei conform nota de fundamentare .
- Prin Decizia ANRE nr 1091 / 29.06.2022 ,Art 3 , se majoreaza pretul apei fierbinti facturate de Complexul Energetic Oltenia , la 223.43 lei /MWh , respectiv la 259,85 lei / Gcal .Conform Fisa de fundamentare , s-a calculat o valoare de 23.441.588 lei pentru energia termica cumparata de la terti pentru energia termica pierduta in transport , distributie .

In concluzie in urma calculelor efectuate se solicita modificarea tarifului de distributie (anexele 1 , 2 si 3 si Nota de fundamentare la prezenta documentatie)
Pentru energia termica livrata prin PUNCTE TERMICE estimam cheltuieli in valoare de de 58.149.219 lei , o cantitate de 285.516 Gcal si propunem modificarea tarifului de distributie la **203.66 lei /Gcal , exclusiv TVA .**

Deoarece pentru celelalte elemente de cheltuieli nu au intervenit modificari , nu s-a solicitat modificare de tarif .

Administrator ,
Voican Lorena

Intocmit ,
Olteanu Corneliu



Intocmit ,
Staicu Daniela

A TARIFELOR LA ENERGIA TERMICA PRODUSA CENTRALIZAT PRIN PT

Nr.crt	Specificatie	Realizat in ultimele 12 luni		Pret aprobat HOT 1/02.03.2022 ADI TERMIS; HCL 91/28.02.2022; AVIZ ANRE 10/23.02.2022		Tarif propus PT			
		lei RON	lei/Gcal	Lei Ron	lei/Gcal	Lei Ron	Total cresteri 7=(6/4)-100	Lei/Gcal	Pondere %
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	CHELTUIELI VARIABLE	0	0,00	32.851.114	115,06	29.728.688	-9,50	-9,50	-4,67%
	a) Combustibil tehnologic- gaz metan-605	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	b) Cheltuieli transport combustibil	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	c)Energie termica cumparata de la tert pentru energie pier in transport/distributie-605	0	0,00	19.472.260	68,2	23.441.588	20,38	82,10	40,31%
	d)Energie electrica tehnologica-605	0	0,00	11.228.881	39,33	4.137.127	-63,16	14,49	7,11%
	e)Apa bruta sau pretratata-605	0	0,00	1.092.013	3,82	1.092.013	0,00	3,82	1,88%
	f)Apa demineralizata sau dedurizata cumparata de la terti	0	0,00	1.057.960	3,71	1.057.960	0,00	3,71	1,8%
	Alte ch	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
II	CHELTUIELI FIXE (a+b+c), din care:	0	0,00	23.189.340	81,22	23.134.238	-0,24	81,03	39,7%
a)	Cheltuieli materiale:	0	0,00	4.903.585	17,17	4.848.482	-1,17	16,98	8%
	a)Materii prime, materiale-602	0	0,00	2.104.586	7,37	2.104.586	0,00	7,37	3,6%
	b)Amortizare-681	0	0,00	201.506	0,71	201.506	0,00	0,71	0,3%
	c)Redeventa-612	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
	d)Cheltuieli pentru protectia mediului-6521	0	0,00	58.767	0,21	58.767	0,00	0,21	0,1%
	e)Energie electrica-605	0	0,00	87.229	0,31	32.126	-63,17	0,11	0,0%
	f)Reparatii in regie	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
	g)Reparatii executate cu tertii-611	0	0,00	1.228.579	4,3	1.228.579	0,00	4,30	2%
	h)Studii si cercetari-614	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
	i)Alte servicii executate de tertii	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
	*colaborari	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
	*comis. si onorarii -622	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
	*protocol, reclame si publicitate	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,0%
	*deplasari, detasari si transferuri-625	0	0,00	546	0	546	0,00	0,00	0,0%
	*posta si telecomunicatii-626	0	0,00	97.051	0,34	97.051	0,00	0,34	0,1%
	Alte ch.(628+635+6588+65882+612+624+615)	0	0,00	1.125.221	3,94	1.125.221	0,00	3,94	1,9%
b)	Cheltuieli cu munca vie	0	0,00	18.259.036	63,95	18.259.036	0,00	63,95	31%
	*salarii-641	0	0,00	16.656.336	58,34	16.656.336	0,00	58,34	28%
	*Cam 2.25%	0	0,00	374.768	1,31	374.768	0,00	1,31	0,6%
	*varsaminte pers cu handicap	0	0,00	18.197	0,06	18.197	0,00	0,06	0,0%
	*tichete masa	0	0,00	1.209.735	4,24	1.209.735	0,00	4,24	2%
c)	Cheltuieli financiare-627	0	0,00	26.720	0,09	26.720	0,00	0,09	0,0%
III	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	0	0,00	56.040.454	196,28	52.862.926	-5,67	185,15	92,6%
IV	Profit 5 %	0	0	2.802.023	9,81	2.643.146	-5,67	9,26	4,6%
V	COTA DE DEZVOLTARE MODERNIZARE SACET 5%	0	0	2.802.023	9,81	2.643.146	-5,67	9,26	4,6%
VI	VENITURI (PRET/ TARIF)OBTINUTE DIN ACTIVITATI DE PRODUCERE,TRANSPORT, DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICA	0	0	61.644.498	215,91	58.149.219	-5,67	203,66	94,3%
VII	Cantitate livrata(Gcal)	0	0	285.516	0	285.516	0,00	0,00	0,0%
VIII	Pret/tarif (VI:VII) lei/Gcal - FARA TVA	0	0	0	215,91	0,00	0,00	203,66	94,3%

Crestere

Administrator,
Voican LorenaIntocmit,
Staicu Daniela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PT

- În conformitate cu prevederile :
- Art . 13 alin .4 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr 51 / 2006 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Art. 40 alin. 3 , alin. 4 si alin 11 , coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 din legea serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 / 2006 , cu modificarile ulterioare ;
 - Art. VII din legea nr 196/ 2021 pentru modificarea si completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 /2006 , pentru modificarea alin. 5 al art. 10 din Legea nr 121 / 2014 privind eficienta energetica si pentru completarea alin 3. al art . 291 din Legea nr 227 /2015 privind Codul fiscal ;
 - OUG 27/2022
 - Metodologiei de stabilire , ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat , exclusiv energia termica produsa in cogenerare , aprobata prin Ordinul presedintelui A.N.R.S.C. nr 66 /2007 .

I CHELTUIELI VARIABILE

e) ENERGIE TERMICĂ CUMPĂRATĂ DE LA TERȚI PENTRU ENERGIA PIERDUTĂ ÎN TRANSPORT DISTRIBUȚIE (PIERDERI DE ENERGIE TERMICĂ) PT

Conform deciziei ANRE nr 1091 / 29.06.2021 , pretul la energia termica (apa fierbinte) livrata de Complexul Energetic Oltenia SA este de 259.85 lei / Gcal tarif - *Anexa nr 4*

Cantitatea de energie termică estimată a se cumpăra în 2022 este de 375.728 Gcal - *Anexa nr.3.3 bilanț*

Cantitatea de energie termică estimată a se factura în 2022 este de 285.516 Gcal - *Anexa nr.3.3*

Pierdere aprobată de ANRSC **24.01 %** - *anexa nr.5*

$285.516 \text{ Gcal} : 0,7599 = 375.728 \text{ Gcal}$

$375.728 \text{ Gcal} - 285.516 \text{ Gcal} = 90.212 \text{ Gcal}$

$90.212 \text{ Gcal} \times 259,85 \text{ lei / Gcal} = 23.441.588 \text{ lei}$

Total valoare pierdere energie termică PT 23.441.588 lei

Concluzii privind tarifele propuse .

Puncte termice

Ca urmare a MODIFICARII pretului la APA FIERBINTE , incepand cu 01.07.2022 se ajusteaza tariful de distributie conform calculatie.

Va mentionam ca in data de 09.06.2022 cu numarul de inregistrare 100456 , s-a depus documentatia de fundamentare tarif PT , cu ocazia plafonarii preturilor la energie electrica pentru perioada aprilie 2022- martie 2023 . Calculatia privind energia electrica pentru PT si energia electrica si gaze naturale pentru CT se reflecta in documentatia depusa cu numarul 100456/09.06.2022 .

Nivelul costurilor celorlalte elemente de cheltuieli fixe si variabile , raman neschimbate .

In urma calculelor totalizam cheltuieli in valoare de 58.149.219 lei la un numar de 285.516 Gcal si rezulta un tarif de distributie de **203,66 lei / Gcal exclusiv TVA** .

Administrator ,
Voican Lorena



Intocmit ,
Staicu Daniela

ANEXA NR 2

Fundamentarea principalelor elemente de cheltuieli pentru energia termica distribuita pe baza de apa fierbinte

Explicatie	Realizat in	Pret actual	Tarif propus
	ultimele 12 luni		
	PT	PT	PT
	2	3	4
0	0	309	309
1 Numar de personal	0	375.728	375.728
2 Energie cumparata Gcal / an	0	285.516	285.516
3 Energie livrata(Gcal/an)	0	Apa fierbinte	Apa fierbinte
4 Natura combustibilului	0	215,85	
5 Pret combustibil (lei / Gcal)	0	0	0
6 Valoare combustibil (lei)	0	90212	90212
7 Cantitate anuala pierderi (Gcal)*			
8 Valoare pierderi (24.01% - HOT 1 ADI TERMIS (lei)*	0	19.472.260	23.441.588
9 Consum specific energie electrica activa (kwh/Gcal)	0	17,25	17,25
10 Consum energie electrica TEHNOLOGICA activa kwh	0	5.189.109	5.189.109
11 Pret energie electrica activa lei / Kwh	0	2.27990592	0,84
12 Contravaloare energie electrica activitate- lei	0	11.228.881	4.137.127
13 Consum specific apa bruta - mc / Gcal	0	0,6186	0,6186
14 Consum apa bruta mc/an	0	265.717	265.717
Consum apa canal mc/a	0	1.468	1.468
Consum apa pluviala mc / an	0	13.635	13.635
15 pret apa bruta lei / mc	0	4,48	4,48
pret apa canal , pluviale lei / mc	0	3,36	3,36
		1092013	1092013
16 Consum specific apa demi/dedu		1	0,756925223
Consum total de apa demi/dedu		284398	284398,00
pret apa demi/dedu- lei/mc		3,72	3,72
Contravaloare apa demi/dedu		1057960,56	1057960,56
17 Salariu mediu lunar brut - lei	0	4.492	4.492

* se va completa numai in cazul operatorilor care desfasoara exclusiv activitatea de transport si / sau distributie

Administrator
Voican Lorena



Intocmit
Staicu Daniela



ESTIMAREA BILANȚULUI ENERGIEI TERMICE ÎN ANUL 2021

S. C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Nr. crt.		Producere/Achiziție		Trans port	Distribuție	
		CT	PT	-	CT	PT
0	1	2		3	4	
1	Cantitatea totală de energie termică produsă în centrală - Gcal - (1.1 + 1.2 + 1.3):	23.665	-	-	-	-
1.1.	- servicii proprii tehnologice ale centralei	-	-	-	-	-
1.2.	- folosită în propriile procese tehnologice din activitatea de bază	-	-	-	-	-
1.3.	- produsă pentru a fi livrată din care, pentru populație	-	-	-	-	-
2	Cantitate de energie termică achiziționată de la terți - Gcal -	-	375.728	-	-	-
	- preț de achiziție energie termică (lei/Gcal)	-	215,85	-	-	-
3	Cantitate de energie termică livrată la gardul centralei - Gcal - (1.3+2) - cumpărată de transportator	-	-	-	-	-
4	Cantitate de energie termică pierdută în transport - Gcal -	-	-	-	-	-
	- prin transfer de căldură	-	-	-	-	-
	- prin pierderi masice	-	-	-	-	-
5	Cantitate de energie termică livrată la punctul de delimitare - Gcal - cumpărată de distribuitor	-	375.728	-	-	-
5.1	Energie termică înglobată în pierderile masice din PT	-	-	-	-	-
5.2	Cantitate de energie termică contractată de transportator	-	-	-	-	-
6	Cantitate de energie termică pierdută în distribuție - Gcal -	-	-	-	6.837	90.21
	- prin transfer de căldură	-	-	-	4.981	72.55
	- prin pierderi masice	-	-	-	1.856	17.65
7	Cantitate de energie termică livrată la consumatorul final - Gcal -	-	-	-	16.828	285.51
	- agenți economici din care:	-	-	-	2.048	18.94
	instituții	-	-	-	1.185	13.32
	- populație	-	-	-	14.780	266.57
7.1	Energie termică înglobată în pierderile masice de la:	-	-	-	1.856	-
	- agenți economici	-	-	-	127	1.98
	- populație	-	-	-	1.729	15.61
7.2	Cantitate energie termică contractată de distribuitor	-	-	-	-	-
	- agenți economici	-	-	-	-	-
	- populație	-	-	-	-	-
8	Pierderi masice de agent termic în exteriorul sursei de producere (agent termic nereturnat la sursă) - mc	-	-	-	18.682	520.6
	- pierderi în transport / distribuție	-	-	-	6.227	173.5
	- pierderi la client	-	-	-	12.455	347.0

Compartiment Tehnic
Olteanu

Intocmit
Stanescu Lenuta



427/DTAET/01.07.2022

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
INTRARE Nr. 6779
Ziua 01 Luna 07 Anul 2022

DECIZIA nr. 1091 din 29.06.2022

privind aprobarea bonusului pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN și a prețului reglementat pentru energia termică livrată în SACET în perioada iulie – octombrie 2022 din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Având în vedere prevederile art. 72 alin. (1) și ale art. 74 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) - (3), art. 10 alin. (5¹) și (6), art. 22 și ale art. 23 din Hotărârea Guvernului nr. 1215/2009 privind stabilirea criteriilor și a condițiilor necesare implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale:

- Metodologiei de stabilire și ajustare a prețurilor pentru energia electrică și termică, produsă și livrată din centrale de cogenerare ce beneficiază de schema de sprijin, respectiv a bonusului pentru cogenerarea de înaltă eficiență, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 78/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 84/2022 privind aprobarea prețului de referință al energiei electrice produse în cogenerare de înaltă eficiență, care beneficiază de bonus;

- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 85/2022 privind aprobarea valorilor bonusurilor de referință pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și ale prețurilor de referință pentru energia termică produsă în cogenerare, aplicabile în anul 2022;

- Metodologiei de determinare și monitorizare a supracompensării activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență care beneficiază de schema de sprijin de tip bonus, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 84/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 9 alin. (1) lit. f) și x) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următoarea decizie:

- Art. 1 Se aprobă bonusul de 487,70 lei/MWh, exclusiv TVA, pentru cantitatea de energie electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN în perioada iulie - octombrie 2022, din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A., aferent anului XII de funcționare pe schema de sprijin, cu combustibil majoritar solid.
- Art. 2 (1) Prețul energiei electrice care se va lua în considerare exclusiv la analizele costurilor și veniturilor aferente activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A. care beneficiază de schema de sprijin, pentru anul 2022 - perioada iulie - octombrie, este prețul de referință de 425,03 lei/MWh, exclusiv TVA.
- (2) Prețul energiei termice care se va lua în considerare exclusiv la analizele costurilor și veniturilor aferente activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A. care beneficiază de schema de sprijin, pentru anul 2022 - perioada iulie - octombrie, este de 187,95 lei/MWh, exclusiv TVA.
- Art. 3 Se aprobă prețul de 223,43 lei/MWh, exclusiv TVA, pentru energia termică livrată sub formă de apă fierbinte în perioada iulie - octombrie 2022 destinată SACET, din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A.
- Art. 4 Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. comunică prezenta decizie către Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. și către operatorii economici/autoritățile locale implicate/implicare în termen de cinci zile lucrătoare de la data primirii acesteia.

Art. 5 Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., Compania Națională de Transport al Energiei
Electrice Transelectrica S.A. și operatorii economici/autoritățile locale implicați/implicate
duc la îndeplinire prevederile prezentei decizii, iar direcțiile generale de specialitate din
cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea
acestora.

Art. 6 Prezenta decizie produce efecte începând cu data de 1 iulie 2022.

Președintele
Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei
Dumitru CHIRIȚA

Dumitru
Chirita

Semnat digital de
Dumitru Chirita
Data: 2022.06.29
13:44:42 +03'00'



427/DTAET/01.07.2022

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
INTRARE Nr. 6779
Ziua 01 Luna 07 Anul 2022

DECIZIA nr. 1091 din 29.06.2022

privind aprobarea bonusului pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN și a prețului reglementat pentru energia termică livrată în SACET în perioada iulie – octombrie 2022 din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Având în vedere prevederile art. 72 alin. (1) și ale art. 74 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) – (3), art. 10 alin. (5¹) și (6), art. 22 și ale art. 23 din Hotărârea Guvernului nr. 1215/2009 privind stabilirea criteriilor și a condițiilor necesare implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale:

- Metodologiei de stabilire și ajustare a prețurilor pentru energia electrică și termică, produsă și livrată din centrale de cogenerare ce beneficiază de schema de sprijin, respectiv a bonusului pentru cogenerarea de înaltă eficiență, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 78/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 84/2022 privind aprobarea prețului de referință al energiei electrice produse în cogenerare de înaltă eficiență, care beneficiază de bonus;

- Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 85/2022 privind aprobarea valorilor bonusurilor de referință pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și ale prețurilor de referință pentru energia termică produsă în cogenerare, aplicabile în anul 2022;

- Metodologiei de determinare și monitorizare a supracompensării activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență care beneficiază de schema de sprijin de tip bonus, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 84/2013, cu modificările și completările ulterioare,



în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 9 alin. (1) lit. f) și x) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următoarea decizie:

- Art. 1 Se aprobă bonusul de **487,70 lei/MWh**, exclusiv TVA, pentru cantitatea de energie electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN în perioada iulie - octombrie 2022, din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A, aferent anului XII de funcționare pe schema de sprijin, cu combustibil majoritar solid.
- Art. 2 (1) Prețul energiei electrice care se va lua în considerare exclusiv la analizele costurilor și veniturilor aferente activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A. care beneficiază de schema de sprijin, pentru anul 2022 - perioada iulie - octombrie, este prețul de referință de **425,03 lei/MWh**, exclusiv TVA.
- (2) Prețul energiei termice care se va lua în considerare exclusiv la analizele costurilor și veniturilor aferente activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A. care beneficiază de schema de sprijin, pentru anul 2022 - perioada iulie - octombrie, este de **187,95 lei/MWh**, exclusiv TVA.
- Art. 3 Se aprobă prețul de **223,43 lei/MWh**, exclusiv TVA, pentru energia termică livrată sub formă de apă fierbinte în perioada iulie - octombrie 2022 destinată SACET, din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A.
- Art. 4 Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. comunică prezenta decizie către Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. și către operatorii economici/autoritățile locale **implicați/implicate** în termen de cinci zile lucrătoare de la data primirii acesteia.

Art. 5 Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. și operatorii economici/autoritățile locale implicați/implicate duc la îndeplinire prevederile prezentei decizii, iar direcțiile generale de specialitate din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea acestora.

Art. 6 Prezenta decizie produce efecte începând cu data de 1 iulie 2022.

Președintele
Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei
Dumitru CHIRIȚĂ

Dumitru
Chirita

Semnat digital de
Dumitru Chirita
Data: 2022.06.29
13:44:32 +03'00'

STC
[Signature]

REFERAT,

Ca urmare a Deciziei nr. 1091 din 29.06.2022 privind aprobarea bonusului pentru energie electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN și a prețului reglementat pentru energia termică livrată în SACET în perioada iulie - octombrie 2022 din CET Craiova II aparținând societății Complexul energetic Oltenia SA, vă comunicăm următoarele:

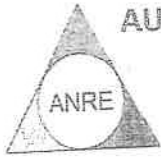
- Conform art. 3, se aprobă prețul de 223,43 lei/MWh, exclusiv TVA pentru energia termică livrată sub formă de apă fierbinte în perioada iulie - octombrie 2022 destinată SACET, din CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia SA.
- Prețul aprobat pentru energia termică livrată de CET Craiova II este:
- 223,43 lei/MWh, respectiv 259,85 lei/Gcal ($223,43 \text{ lei/MWh} \times 1.163 = 259.85 \text{ lei/Gcal}$)

Administrator,
Voican Lorena



Compartiment Tehnic
Ing. Dănăricu Florentin

Întocmit,
Stănescu Lenuța



Direcția generală surse regenerabile, cogenerare și energie termică

CONFIDENȚIAL

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
INTRARE Nr. 2787
Ziua 17 Luna 06 Anul 2022

Nr: 108393/24.06.2022

Către: S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.
În atenția: Doamnei Lorena NICOLĂIȚĂ, ADMINISTRATOR

Referitor la: cererea privind avizarea tarifului de distribuție și a prețului de producere pentru energia termică livrată prin puncte termice și centrale termice, transmisă prin adresa dvs. nr. 5061/09.06.2022, înregistrată la ANRE cu nr. 103716/16.06.2022

Stimată Doamnă,

Referitor la cererea dvs. menționată în referință, vă comunicăm următoarele:

Tariful de distribuție a energiei termice prin puncte termice include valoarea pierderilor tehnologice aferente rețelei de distribuție. Valoarea pierderilor tehnologice este calculată ținând cont de valoarea energiei termice produse în centrala de cogenerare CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Începând cu data de 01.07.2022, prețul pentru activitatea de producere a energiei termice în cogenerare din centrala CET Craiova II aparținând societății Complexul Energetic Oltenia S.A. urmează să fie modificat prin decizie a președintelui ANRE.

Având în vedere că, începând cu data de 01.07.2022 va fi în vigoare un nou preț al energiei termice produse din centrala de cogenerare, tariful pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei termice livrate prin punctele termice se va modifica în mod corespunzător și astfel, ar fi necesară o nouă avizare a acestuia de către ANRE, înainte de aprobarea prețului local prin hotărâre a autorității administrației publice locale / asociației de dezvoltare intercomunitară.

Ținând cont de cele specificate mai sus, este necesar să reveniți cu documentația completă pentru tariful de distribuție și furnizare a energiei termice livrate prin punctele termice și prețul local pentru activitatea de producere, distribuție și furnizare a energiei termice pe bază de gaze



naturale în centrale termice, după data intrării în vigoare a noului preț al energiei termice produse din centrala de cogenerare ce urmează a fi aprobat prin decizie a președintelui ANRE.

Machetele cu date de fundamentare și calcul pentru tariful solicitat vor fi transmise și în format electronic prelucrabil, pe adresa de e-mail anre@anre.ro.

Vă asigurăm de disponibilitatea noastră cu privire la orice clarificări suplimentare. Ne puteți contacta pe platforma de comunicare *Microsoft Teams* sau la adresa de e-mail: termica@anre.ro.

Cu stimă,

P. DIRECTOR GENERAL,

Răzvan CONSTANTINESCU

Razvan Nicolae
Constantinescu

Semnat digital de Razvan
Nicolae Constantinescu
Data: 2022.06.24 13:54:39
+03'00'

Autoritatea Nationala de Reglementare în domeniul
Energiei

ANRE

Str. Constantin Nacu nr. 3, Bucuresti, Sector 2, Cod postal 020995, ROMANIA

Fax: 021-312.43.65.

E-mail: anre@anre.ro

Intrare email / Tarife plafonate iunie

Numar inregistrare: 100456

Data inregistrare: 09.06.2022

De la: Termo Urban Craiova

ANRE 103 361 14 06 22

Registratura

Tel: 021-327.81.74; 021-327.81.00

Fax: 021-312.43.65

Luni - Joi 8:00-16:30

Vineri: 8:00 - 14:00



DMS-1640437

NR 5061/109-06 2022

CATRE
A.N.R.E. BUCURESTI

Urmare plafonarii PRETURILOR LA ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE solicitam prin prezenta AVIZUL in vederea modificarii tarifului de distributie si a pretului de productie pentru energia termica livrata prin puncte termice si centrale termice conform documentatiei anexate , astfel :

EXPLICAȚIE	Lei / Gcal	
	Pret / TARIF actual (fara TVA)	Pret / TARIF propus (fara TVA)
	Populație + Agenți economici	Populație + Agenți economici
Puncte Termice	215,91	188,37
Centrale termice	2.145,40	871,02

Administrator
 Voican Lorena



MEMORIU TEHNICO – EÇONOMIC

SC Termo Urban Craiova SRL este operator al serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Craiova in baza licentei pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica nr 2271 / 23.06.2021 acordata de ANRE prin Decizia Presedintelui ANRE nr 1234 / 23.06.2021 , valabila pana la data de 09.04.2026 .

Sistemul centralizat de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova este reprezentat de următoarele elemente:

- a. sursele de producere a energiei termice; CET Craiova II, 12 centrale termice de zonă și 35 de centrale termice de bloc;
- b. rețeaua de transport a energiei termice (rețeaua primară);
- c. rețeaua de distribuție a căldurii și apei calde menajere (rețeaua secundară);
- d. puncte termice urbane în număr de 100.

Din punct de vedere al proprietății asupra surselor și rețelelor, sistemul centralizat de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova, se caracterizează prin următoarele particularități:

- centrala de cogenerare CET Craiova II, precum și rețeaua primară de transport a energiei termice se află în proprietatea S.C. Complexul Energetic Craiova S.A. Acesta asigură aproximativ 80% din necesarul de energie termică pentru utilizatorii deserviți de sistemul centralizat al municipiului Craiova.

- centralele termice de zonă și bloc, împreună cu cele 100 puncte termice și toate rețelele secundare aferente se află în administrarea Termo Urban Craiova SRL.

Cele 100 puncte termice sunt alimentate cu energie termică de CET II .

Lungimea totală a rețelelor secundare este de 120,92 km., din care cca. 112,30 km sunt aferenți punctelor termice și 8,62 km. aferenți centralelor termice .

Pe fondul modificării structurii sistemului centralizat de alimentare cu energie termică (100 puncte termice urbane) în 2021 față de 94 în 2007, 12 centrale termice de cvartal în 2021 față de 27 în 2007, includerea în sistem a celor 35 centrale de bloc în cartierul locuințe pentru tineret - ANL din str. Potelu și ANL Craiovița Nouă), al reduce temperaturii maxime de livrare a agentului primar de către Complexul Energetic Sucursă II Craiova de la 130 °C la 100 °C și al debransărilor de la sistemul centralizat s-a înregistrat o scădere a producției de energie termică în 2021 a cantității de energie termică cumpărată și produsă și a energiei termice vândute utilizatorilor finali.

Reducerea producției de energie apărută pe fondul scăderii cererii de căldură și a capacității de preluare din instalațiile utilizatorilor a avut drept efect creșterea procentuală a pierderilor efective față de pierderile tehnologice.

Cauzele principale ale creșterii pierderilor reale față de cele tehnologice sunt determinate de următorii factori:

- Scăderea consumului în urma debransărilor, rețelele de distribuție devenind supradimensionate;
- capacitatea instalată a punctelor și centralelor termice a devenit excedentară față de sarcina termică solicitată de actualii consumatori;
- vechimea rețelei de distribuție, cuprinsă între 25 și 48 de ani;
- îmbătrânirea izolației termice și degradarea continuă a acesteia ca urmare a frecvențelor infiltrații de apă potabilă, menajeră și pluvială în canalele de protecție a rețelei termice;
- gradul scăzut de modernizare a rețelelor termice;
- modificarea parametrilor de furnizare ai agentului termic primar, față de cei specificați în proiectul inițial;
- armături parțial nefuncționale;
- extinderea rețelei de recirculație a apei calde de consum;
- golirea instalațiilor de încălzire, în vederea remedierii defecțiunilor apărute accidental și a avariilor;
- imposibilitatea cuantificării pierderilor din instalațiile consumatorilor (folosirea apei din instalațiile de încălzire în alte scopuri decât cele prevăzute în contract, goliri în blocuri pentru reparații, debransări în timpul sezonului de încălzire, montare de mijloace individuale de contorizare, manevrare a robinetelor de aerisire instalate abuziv pe corpurile de încălzire;
- contoare de energie termică depreciate din punct de vedere moral, cu durata normală de utilizare depășită, fără posibilitate de citire la distanță;
- nefuncționarea echipamentelor de automatizare din punctele termice rămase nmodernizate;
- dezechilibrarea hidraulică și termică a rețelei de distribuție și a instalațiilor interioare din blocurile de locuințe.

În perspectivă, se impune restructurarea sistemului de alimentare cu energie termică în ansamblu raportat la numărul de utilizatori, reactualizarea strategiei energetice la nivel local, elaborarea unui plan de afaceri bazat pe un program de acțiune coerent, identificarea surselor de finanțare pentru eficientizarea tuturor componentelor sistemului centralizat inclusiv a consumatorilor finali (reabilitarea termică a clădirilor de locuit, a instalațiilor interioare de distribuție și contorizarea individuală).

Creșterea eficienței sistemului de alimentare cu energie termică produsă centralizat poate fi sesizabilă decât prin modernizarea tuturor componentelor acestuia, pornind de la sursă, până la utilizatorii finali. Adoptarea variantei de re tehnologizare pe componente, fără luarea în considerare a influenței părților sistemului rămase nmodernizate nu poate conduce la un rezultat economic anticipat pe termen scurt.

Măsurile recomandate pentru îmbunătățirea eficienței întregului SACET sunt următoarele:

A. Măsuri care nu necesită costuri suplimentare pentru investiții

Măsurile fără investiții sunt măsuri care țin de exploatarea de zi cu zi a instalațiilor și măsuri de întreținere:

1. Urmărirea funcționării la parametrii de proiect a cazanelor din dotarea centralelor termice de zonă, în vederea reducerii consumului de combustibil
2. Reglarea frecvență la timpii programați de fabricant a arzătoarelor automate din dotarea cazanelor, în vederea funcționării cu exces de aer optim
3. Controlul curent al rețelelor termice pentru depistarea unor eventuale defecțiuni (blocări de vane sau ventile, scurgeri de fluid, etc.)
4. Verificarea metrologică a aparaturii de măsură la surse și consumatori, verificarea contoarelor de energie termică conform instrucțiunilor metrologice
5. Intervenția rapidă în caz de avarie și respectarea procedurilor de lucru
6. Instruirea personalului pentru intervenții.

B. Măsuri care presupun costuri investiționale ridicate

Măsurile privind îmbunătățirea funcționării sistemului de termoficare din municipiul Craiova care presupun investiții mari se referă la reconsiderarea componentelor SACET, modernizarea instalațiilor din punctele termice urbane rămase nemodernizate, precum și modernizarea rețelelor de distribuție aferente.

Măsurile de modernizare a instalațiilor din punctele termice nemodernizate constau în principal în:

1. Înlocuirea electropompelor de circulație existente cu electropompe cu turație variabilă, ai căror parametrii hidraulici să fie corelați cu sarcina termică actuală;
2. Înlocuirea robinetelor de închidere montate pe plasa de conducte, cu vane automate acționate electric, cu închidere rapidă, în vederea izolării operative a zonelor cu defect;
3. Automatizarea circuitelor de producere a agentului termic secundar pentru încălzire și preparare a apei calde de consum;
4. Achiziționarea unor contoare inteligente pentru măsurarea energiei termice inclusiv citirea lor automată prin sistemul dispecer.
5. Înlocuirea conductelor termice clasice cu conducte preizolate, având termoizolație performantă din spumă poliuretanică și strat de protecție din polietilenă de înaltă densitate;
6. Achiziția de centrale termice echipate complet pentru blocurile de locuințe A.N.L. pentru tineri, cartier Craiovița Nouă.

Pentru Avizul nr 10 / 23.02.2022 emis de ANRE a fost emisa Hotararea nr 1 / 02,03.2022 ADI Termis si HCLM Craiova nr 91/28.02.2022 conform Anexa nr 8 .

În conformitate cu prevederile :

- Art . 13 alin .4 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr 51 / 2006 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 40 alin. 3 , alin. 4 si alin 11 , coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 din legea serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 / 2006 , cu modificarile ulterioare ;
- Art. VII din legea nr 196/ 2021 pentru modificarea si completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 /2006 , pentru modificarea alin. 5 al art. 10 din Legea nr 121 / 2014 privind eficienta energetica si pentru completarea alin 3. al art . 291 din Legea nr 227 /2015 privind Codul fiscal ;
- Metodologiei de stabilire , ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat , exclusiv energia termica produsa in cogenerare , aprobata prin Ordinul presedintelui A.N.R.S.C. nr.66 /2007 , si ca urmare a modificarii preturilor la utilitati incepand cu ianuarie 2022 , respectiv, la energia electrica cumparata de la CEZ Vanzare , la gazele naturale cumparate de la CEZ Vanzare Oltenia se solicita recalcularea nivelurilor pretului de productie pentru energia termica livrata prin centrale termice si a tarifului de distributie pentru energia termica livrata prin puncte termice . Pentru cele doua utilitati , societatea are incheiate contracte cu furnizorul CEZ Vanzare .
- OUG 27/ 2022
Potrivit art 1 alin2 din OUG 27/2022 , "Prin derogare de la prevederile art 180 alin 1 din Legea nr 123/2012 , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizorii de gaze naturale este de maxim 0.37 lei /kWh cu TVA inclus (respectiv 0,31 lei /kWh fara TVA) , in cazul clientilor noncasnici al caror consum anual de gaze naturale realizat in 2021 la locul de consum este de cel mult 50.000 MWh .

Conform prevederilor art 1 alin 1 lit. C din OUG nr 27/2022 privind masurile aplicabile clientilor finali din piata de energie electrica si gaze naturale in perioada 1 aprilie 2022- 31 martie 2023 , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul energiei , cu modificarile si completarile ulterioare : Prin derogare de la prevederile art 80 alin 2 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr 123/2012 , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizori este : maximum 1 leu/kWh , cu TVA inclus (respectiv 0.84 lei fara TVA) , in cazul clientilor noncasnici .

- La cheltuielile cu energia electrica tehnologica , energie electrica cumparata de la CEZ Vanzare , s-au estimat pentru centrale termice cheltuieli in valoare de 143.126 lei. Pentru puncte termice, cheltuielile cu energia electrica s-au estimat la o valoare de 4.137.127 lei . La cheltuielile cu energia electrica – sediu centrale termice s-a calculat o valoare 15.117 lei iar pentru puncte termice 32.126 lei conform Nota de fundamentare .
- Pentru cheltuielile cu gazele naturale , furnizor CEZ Vanzare se estimeaza o cheltuiala in valoare de 9.821.322 lei conform nota de fundamentare .

In concluzie in urma calculelor efectuate se solicita modificarea pretului de productie (reflectate in anexele 1 , 2 si 3 si Notele de fundamentare la prezenta documentatie) conform OUG 27 / 2022 ,cu ocazia PLAFONARIȚI preturilor la energie electrica si gaze in CENTRALE TERMICE : Cheltuieli totale in valoare de 14.657.525 lei , la o cantitate de 16.828 Gcal Propunem un pret de productie de **871,02 lei / Gcal , fara TVA**

Prin PUNCTE TERMICE estimam cheltuieli in suma de 53.782.958 lei , c cantitate de 285.516 Gcal si propunem modificarea tarifului de distributie la **188.37 lei /Gcal , fara TVA .**

Deoarece pentru celelalte elemente de cheltuieli nu au intervenit modificari , nu s-a solicitat modificare de pret sau tarif .

Administrator ,
Voican Ilorëna

Intocmit
Oltëar



Intocmit ,
Stăicu Daniela

A TARIFELOR LA ENERGIA TERMICA PRODUSA CENTRALIZAT PRIN PT

Nr.crt	Specificatie	Realizat in ultimele 12 luni		Pret aprobat HOT 1/02.03.2022.ADI TERMIS; HCL 91/28.02.2022; AVIZ ANRE 10/23.02.2022		Tarif propus PT			
		lei RON	lei/Gcal	Lei Ron	lei/Gcal	Lei Ron	Total cresteri 7=(6/4)-100	Lei/Gcal	Pondere %
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		0	0,00	32.851.114	115,06	25.759.360	-21,59	90,22	47,90%
I	CHELTUIELI VARIABLE	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	a) Combustibil tehnologic- gaz metan-605	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	b) Cheltuieli transport combustibil	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	c)Energie termica comparata de la tert pentru energie pier in transport/distributie-605	0	0,00	19.472.260	68,2	19.472.260	0,00	68,20	36,21%
	d)Energie electrica tehnologica-605	0	0,00	11.228.881	39,33	4.137.127	-63,16	14,49	7,69%
	e)Apa bruta sau pretratata-605	0	0,00	1.092.013	3,82	1.092.013		3,82	2,03%
	f)Apa demineralizata sau dedurizata comparata de la terti	0	0,00	1.057.960	3,71	1.057.960	0,00	3,71	1,97%
	g)Alte ch	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	h)Alte ch	0	0,00	23.189.340	81,22	23.124.239	-1,24	81,03	43,01%
II	CHELTUIELI FIXE (a+b+c), din care:	0	0,00	4.903.585	17,17	4.848.482	-1,12	16,98	9,09
a)	Cheltuieli materiale:	0	0,00	2.104.586	7,37	2.104.586	0,00	7,37	3,91%
	a)Materii prime, materiale-602	0	0,00	201.506	0,71	201.506	0,00	0,71	0,37%
	b)Amortizare-681	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	c)Redeventa-612	0	0,00	58.767	0,21	58.767	0,00	0,21	0,11%
	d)Cheltuieli pentru protectia mediului-6521	0	0,00	87.229	0,31	32.126	-63,17	0,11	0,06%
	e)Energie electrica-605	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	f)Reparatii in regie	0	0,00	1.228.679	4,3	1.228.679	0,00	4,30	2,28%
	g)Reparatii executate cu tertii-611	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	h)Studii si cercetari-614	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	i)Alte servicii executate de terti	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	*colaborari	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	*comis. si onorarii -622	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00%
	*protocol, reclame si publicitate	0	0,00	546	0	546	0,00	0,00	0,00%
	*deplasari, detasari si transferuri-625	0	0,00	97.051	0,34	97.051	0,00	0,34	0,18%
	*posta si telecomunicatii-626	0	0,00	1.125.221	3,94	1.125.221	0,00	3,94	2,06%
	j)Alte ch.(628+635+6588+65882+612+624+615)	0	0,00	18.259.036	63,95	18.259.036	0,00	63,95	33,91%
b)	Cheltuieli cu munca vie	0	0,00	16.656.336	58,34	16.656.336	0,00	58,34	30,9%
	*salarii-641	0	0,00	374.768	1,31	374.768	0,00	1,31	0,7%
	*Cam 2.25%	0	0,00	18.197	0,06	18.197	0,00	0,06	0,0%
	*varsaminte pers cu handicap	0	0,00	1.209.735	4,24	1.209.735	0,00	4,24	2,2%
	*tichete masa	0	0,00	26.720	0,09	26.720	0,00	0,09	0,0%
c)	Cheltuieli financiare-627	0	0,00	56.040.454	196,28	48.893.598	-12,75	171,25	90,9%
III	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	0	0,00	2.802.023	9,81	2.444.680	-12,75	8,56	4,5%
IV	Profit 5 %	0	0	2.802.023	9,81	2.444.680	-12,75	8,56	4,5%
V	COTA DE DEZVOLTARE MODERNIZARE SACET 5%	0	0	2.802.023	9,81	2.444.680	-12,75	8,56	4,5%
VI	VENITURI (PRET/ TARIF)OBTINUTE DIN ACTIVITATI DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICA	0	0	61.644.498	215,91	53.782.958	-12,75	188,37	100,0%
VII	Cantitate livrata(Gcal)	0	0	285.516	0	285.516	0,00	0,00	0,0%
VIII	Pret/tarif (VI:VII) lei/Gcal - FARA TVA	0	0	0	215,91	0,00	0,00	188,37	100,0%

Crestere

 Administrator,
Voican Lorena

 Intocmit
Staicu Daniela

ANEXA NR 2

Fundamentarea principalelor elemente de cheltuieli pentru energia termica distribuita pe baza de apa fierbinte

Explicatie	Realizat in	Pret actual	Tarif propus
	ultimele 12 luni		
	PT	PT	PT
0	1	2	3
	0	309	309
1 Numar de personal	0	375.728	375.728
2 Energie cumparata Gcal / an	0	285.516	285.516
3 Energie livrata(Gcal/an)	0	Apa fierbinte	Apa fierbinte
4 Natura combustibilului	0	215,85	215,85
5 Pret combustibil (lei / Gcal)	0	0	0
6 Valoare combustibil (lei)	0	90212	90212
7 Cantitate anuala pierderi (Gcal)*	0	19.472.260	19.472.260
8 Valoare pierderi (24.01% - HOT 1 ADI TERMIS (lei)*	0	17,25	17,25
9 Consum specific energie electrica activa (kwh/Gcal)	0	5.189.109	5.189.109
10 Consum energie electrica TEHNOLOGICA activa kwh	0	2,27990592	0,84
11 Pret energie electrica activa lei / Kwh	0	11.228.881	4.137.127
12 Contravaloare energie electrica activitate- lei	0	0,6186	0,6186
13 Consum specific apa bruta - mc / Gcal	0	265.717	265.717
Consum apa bruta mc/an	0	1.468	1.468
14 Consum apa canal mc/a	0	13.635	13.635
Consum apa pluviala mc / an	0	4,48	4,48
15 pret apa bruta lei / mc	0	3,36	3,36
pret apa canal , pluviale lei / mc	0	1092013	1092013
Contravaloare apa bruta - lei	0	1	0,756925223
16 Consum specific apa demi/dedu	0	284398	284398,00
Consum total de apa demi/dedu	0	3,72	3,72
pret apa demi/dedu- lei/mc	0	1057960,56	1057960,56
Contravaloare apa demi/dedu	0	4.492	4.492
17 Salariu mediu lunar brut - lei	0		

* se va completa numai in cazul operatorilor care desfasoara exclusiv activitatea de transport si / sau distributie

Administrator
Voican Lorena

Intocmit
Staicu Daniela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PT

- În conformitate cu prevederile :
- Art. 13 alin. 4 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr 51 / 2006 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Art. 40 alin. 3 , alin. 4 si alin 11 , coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 din legea serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 / 2006 , cu modificarile ulterioare ;
 - Art. VII din legea nr 196/ 2021 pentru modificarea si completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 /2006 , pentru modificarea alin. 5 al art. 10 din Legea nr 121 / 2014 privind eficienta energetica si pentru completarea alin 3. al art . 291 din Legea nr 227 /2015 privind Codul fiscal ;
 - OUG 27/2022
 - Metodologiei de stabilire , ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat , exclusiv energia termica produsa in cogenerare , aprobata prin Ordinul presedintelui A.N.R.S.C. nr 66 /2007 .

I CHELTUIELI VARIABLE

d) ELEMENTUL DE CHELTUIELI ENERGIE ELECTRICĂ TEHNOLOGICĂ -PT -

ENERGIE ELECTRICĂ

Conform prevederilor art 1 alin 1 lit. C din OUG nr 27/2022 privind masurile aplicabile clientilor finali din piata de energie electrica si gaze naturale in perioada 1 aprilie 2022- 31 martie 2023 , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul energiei , cu modificarile si completarile ulterioare : Prin derogare de la prevederile art 80 alin 2 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr 123/2012 , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizori este : maximum 1 leu/kWh , cu TVA inclus (respectiv 0.84 lei fara TVA) , in cazul clientilor noncasnici .

Anexa F 3203895503/30.04.2022- Anexa nr. 4.1

Total pret platit de societate = 2,25916 lei / kWh energie activa (0.84 lei/kwh plafonat cu 01 aprilie 2022) +0.02554lei/kWh-contributie cogenerare + 0.07253695 lei/kWh-certIFICATE verzi + 0.00271 lei/KLwh- acciza comerciala = **2.35994695 lei/Kwh- 1.51961lei/kWh plafonare = 0.84033695**

lei/kWh

Pret plafonat conform OUG 27/2022, pentru perioada 1 aprilie 2022- 31 martie 2023

Cantitate totală energie electrică activă 5.189.109 kWh; - Anexa nr 4

Norma de consum specific aprobata in aprilie 2021 = 17,25 kWh / Gcal .

Cantitate estimata a se livra 285.516 Gcal x 17.25 kWh/ Gcal x 0.84 lei/Kwh = 4.137.127 lei

Total costuri cu energia electrică tehnologica PT : 4.137.127 lei

II CHELTUIELI FIXE

e) CHELTUIELI CU ENERGIA ELECTRICĂ – SEDII ADMINISTRATIVE PT

Total puncte termice = 100

Total centrale termice = 47 (12 centrale termice de cvartal și 35 de bloc)

Total obiective 147

Din totalul de 147 obiective , costurile indirecte , pentru consumuri sediu se repartizeaza 32% pentru centrale termice si 68% pentru puncte termice .

Energie electrica activă

Cantitate totală energie electrică activă: 56.242 kWh; - *Anexa nr4* ; PT 68 % 38.245 kWh

Pentru perioada 01 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , conform OUH 27/2022 ,pretul plafonat pentru energie electrică activă = 0.84 lei/Kwh

$38.245 \text{ kWh} \times 0.84 \text{ lei / kWh} = 32.126 \text{ lei}$

Costuri cu energia electrică sediu : 32.126 lei.

Concluzii privind tarifele propuse .

Puncte termice

Ca urmare a PLAFONARII preturilor la energie electrica pentru perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , conform OUG 27/2022 se ajusteaza pretul de productie conform calculatie. Nivelul costurilor celorlalte elemente de cheltuieli fixe si variabile , raman neschimbate .

In urma calculelor totalizam cheltuieli in valoare de 53.782.958 lei la un numar de 285.516 Gcal si rezulta un tarif de distributie de 188,37 lei / Gcal fara TVA .

Administrator ,
Voican Lorena



Intocmit ,
Staior Daniela

FISA DE FUNDAMENTARE A PRETURILOR LA ENERGIA TERMICA PRODUSA CENTRALIZAT PRIN CT

Nr.crt	Specificatie	Realizat in ultimele 12 luni		Pret aprobat HOT 1/02.03.2022 ADI TERMIS; HCL 91/28.02.2022; AVIZ ANRE 10/23.02.2022		Pret propus CT			
		lei RON	lei/Gcal	Lei Ron	lei/Gcal	Lei Ron	Total crestere 7=(6/4)-100	lei/Gcal	Pondere %
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	CHELTUIELI VARIABILE	0	0,00	29.502.662	1753,19	10.032.853	-66,00	596,20	68,45
	a) Comb tehn- gaz metan(123.41mc/Gcal ncs)	0	0,00	29.045.789	1726,04	9.821.322	-66,19	583,63	67,01
	b) Cheltuieli transport combustibil	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	c)Energie termica comparata de la tert pentru energie pierduta in transport/distributie-605	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	d)Energie electrica tehnologica-605(7.2kwh)	0	0,00	388.469	23,08	143.126	-63,16	8,51	0,98
	e)Apa bruta sau pretratata-605	0	0,00	68.405	4,06	68.405	0,00	4,06	0,47
	f)Apa demineralizata sau dedurizata comparata de la tert	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	g)Alte ch	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
II	CHELTUIELI FIXE (a+b+c), din care:	0	0,00	3.318.059	197,17	3.292.178	-0,78	195,64	22,46
a)	Cheltuieli materiale:	0	0,00	516.892	30,72	491.011	-5,00	29,18	3,35
	a)Materii prime, materiale-602	0	0,00	185.213	11,01	185.213	0,00	11,01	1,26
	b)Amortizare-681	0	0,00	19.648	1,17	19.648	0,00	1,17	0,13
	c)Redeventa-612	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	d)Cheltuieli pentru protectia mediului-6521	0	0,00	5.797	0,34	5.797	0,00	0,34	0,04
	e)Energie electrica-605	0	0,00	40.998	2,44	15.117	-63,13	0,90	0,10
	f)Reparatii in regie	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	g)Reparatii executate cu tertii-611	0	0,00	130.955	7,78	130.955	0,00	7,78	0,89
	h)Studii si cercetari-614	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	i)Alte servicii executate de tertii	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	*colaborari	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	*comis. si onorarii -622	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	*protocol, reclame si publicitate	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	*deplasari, detasari si transferuri-625	0	0,00	50	0,00	50	0,00	0,00	0,00
	*posta si telecomunicatii-626	0	0,00	9.624	0,57	9.624	0,00	0,57	0,07
	j)Alte ch.(628+635+612+624+615)	0	0,00	124.607	7,40	124.607	0,00	7,40	0,85
	b) CHELTUIELI CU MUNCA VIA	0	0,00	2.798.529	166,30	2.798.529	0,00	166,30	19,09
	*salarii-641	0	0,00	2.387.805	141,89	2.387.805	0,00	141,89	16,29
	*CAM 2.25%	0	0,00	53.726	3,19	53.726	0,00	3,19	0,37
	*Varsaminte pers cu handicap	0	0,00	8.563	0,51	8.563	0,00	0,51	0,06
	*tichete	0	0,00	348.435	20,71	348.435	0,00	20,71	2,38
c)	Cheltuieli financiare-627	0	0,00	2.638	0,16	2.638	0,00	0,16	0,02
III	CHELTUIELI TOTALE (I+II)	0	0,00	32.820.721	1950,36	13.325.081	-59,40	791,84	90,91
IV	Profit 5 %	0	0,00	1.641.036	97,52	666.252	-59,40	39,59	4,55
V	COTA DE DEZVOLTARE MODERNIZARE SACET 5%	0	0,00	1.641.036	97,52	666.252	-59,40	39,59	4,55
VI	VENITURI (PRET) TARIF OBTINUTE DIN ACTIVITATI DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICA	0	0,00	36.102.793	2145,40	14.657.535	-59,40	871,02	100,00
VII	Cantitate livrata(Gcal)	0	0,00	16.828	0,00	16.828	0,00	0,00	
VIII	Pret/tarif (VI:VII) lei/Gcal - FARA TVA	0	0,00		2145,40	871,02		871,02	

-59,4%

Crestere

Administrator
Voican Lorena

Intocmit

ANEXA NR 2

Fundamentarea principalelor elemente de cheltuieli pentru energia termica
produsa pe baza de gaz metan

CT

Explicatie	Realizat in ultimele 12 luni		Pret actual	Pret propus
	1	2	3	4
	CT	CT	CT	CT
0	1	2	3	4
1 Numar de personal	0	0	89	89
2 Energie produsa (cumparata)Gcal / an	0	0	23.665	23.665
3 Energie livrata(Gcal/an)	0	0	16.828	16.828
4 Natura combustibilului	0	0	Gaz metan	Gaz metan
5 Putere calorifica (kWh/mc)	0	0	10,618	10,785
6 Consum specific de combustibil (mc/Gcal)	0	0	123,41	123,41
consum specific MWh/Gcal			1,4107	1,4107
7 Combustibil necesar (MWh / an)			33.384	33.384
mc/an			3112865	3.112.865
8 Pret mediu combustibil (lei / mc)	0	0	10,05893	3,3246
lei/MWh			937,94	310
9 Valoare combustibil (lei)	0	0	29.045.789	9.821.322
10 Cantitate anuala pierderi (Gcal)*	0	0	0	0
11 Valoare pierderi (lei)*	0	0	0	0
12 Consum specific energie electrica activa (kwh/Gcal)	0	0	7,2	7,2
13 Consum energie electrica activa - kWh	0	0	634.864	634.864
14 Pret energie electrica activa lei / Kwh	0	0	2,2799	0,8400
15 Contravaloare energie electrica activitate- lei	0	0	388.469	143.126
16 Consum specific apa bruta - mc / Gcal	0	0	0,62	0,62
17 Consum apa bruta mc/an	0	0	14.672	14.672
Consum apa canal mc/a	0	0	78	78
Consum apa pluviala mc / an	0	0	717,62	717,62
18 pret apa bruta lei / mc	0	0	4,48	4,48
pret apa canal , pluviale lei / mc	0	0	3,36	3,36
19 Contravaloare apa bruta - lei	0	0	68.405	68.405
20 Salariu mediu lunar brut - lei	0	0	2.236	2.236

* se va completa numai in cazul operatorilor care desfasoara exclusiv activitatea de transport si / sau distributie

Administrator
Voican Lorena

Intocmit
Staicu Daniela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE CT

- În conformitate cu prevederile :
- Art . 13 alin .4 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr 51 / 2006 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Art. 40 alin. 3 , alin. 4 si alin 11 , coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 din legea serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 / 2006 , cu modificarile ulterioare ;
 - Art. VII din legea nr 196/ 2021 pentru modificarea si completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termica nr 325 /2006 , pentru modificarea alin. 5 al art. 10 din Legea nr 121 / 2014 privind eficienta energetica si pentru completarea alin 3. al art . 291 din Legea nr 227 /2015 privind Codul fiscal ;
 - OUG 27 /2022
 - Metodologiei de stabilire , ajustare sau modificare a preturilor si tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat , exclusiv energia termica produsa in cogenerare , aprobata prin Ordinul presedintelui A.N.R.S.C. nr 66 /2007 .

I CHELTUIELI VARIABILE

a) COMBUSTIBIL TEHNOLOGIC CT – GAZE NATURALE

CHELTUIELI GAZE NATURALE - CU ACCIZE

Potrivit art 1 alin2 din OUG 27/2022 ,”Prin derogare de la prevederile art 180 alin 1 din Legea nr 123/2012 , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizorii de gaze naturale este de maxim 0.37 lei /kWh cu TVA inclus (respectiv 0,31 lei /kWh fara TVA), in cazul clientilor noncasnici al caror consum anual de gaze naturale realizat in 2021 la locul de consum este de cel mult 50.000 MWh .

Societatea plateste si acciza in valoare de 3.35 lei/MWh .

F 3120121427 /23.05.2022 – Anexa nr 7

Cantitate de gaze naturale estimată a se cumpara pentru 2022 ; 3.112.865 mc - Anexa nr.5

Tarif mediu ponderat = 3,32460 lei / mc - Anexa nr.6

Norma de consum specific = 123,41 mc / Gcal (conform ultimei aprobari ANRSC)

Pierdere aprobata de Hotararea Nr 1 / 09.04.2021 ,A.D.I. TERMIS 28.89% - Anexa nr. 8

Norma de consum specific pentru gaze aprobata de ANRSC si agreata de ANRE 123.41 mc / Gcal

16.828 Gcal (cantitate livrata) : 0,7111 = 23.665 Gcal

23.665 Gcal – 16.828 Gcal = 6.837 Gcal

23.665 Gcal (cantitate estimata a se cumparata – conform Bilant energiei termice – anexa 3.3)

23.665 Gcal x 123.41 mc / Gcal x 3,32460 lei / mc = 9.709.486 lei

Acciza comerciala : 33384 MWh x 3.35 lei/MWH = 111.836 lei

In luna aprilie 2021 , PCS 10.785 kwh/mc conform factura anexata .

Total cheltuieli cu gazele naturale = 9.821.322 lei

b) ELEMENTUL DE CHELTUIELI ENERGIE ELECTRICĂ TEHNOLOGICA-CT -

ENERGIE ELECTRICA

Conform prevederilor art 1 alin 1 lit. C din OUG nr 27/2022 privind masurile aplicabile clientilor finali din piata de energie electrica si gaze naturale in perioada 1 aprilie 2022- 31 martie 2023 , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul energiei , cu modificarile si completarile ulterioare : Prin derogare de la prevederile art 80 alin 2 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr 123/2012 , pentru consumul realizat in perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023 , pretul final facturat de catre furnizori este : maximum 1 leu/kWh , cu TVA inclus (respectiv 0.84 lei fara TVA) , in cazul clientilor noncasnici .

Anexa F 3203895503/30.04.2022- Anexa nr.4.1

Total pret platit de societate = 2,25916 lei / kWh energie activa (0.84 lei/kwh plafonat cu 01 aprilie 2022) +0.02554lei/kWh-contributie cogenerare + 0.07253695 lei/kWh-certIFICATE VERZI + 0.00271 lei/KLwh- acciza comerciala = **2.35994695 lei/kWh- 1.51961lei/kWh plafonare = 0.84033695**

lei/kWh

Pret plafonat conform OUG 27/2022, pentru perioada 1 aprilie 2022- 31 martie 2023

Cantitate totală energie electrică activă: 634.864 kWh; - Anexa nr 4

Cantitate Gcal estimata a se cumpara 23.665 Gcal - Anexa 3.3

Norma de consum acceptata pentru CT (ANRSC+ANRE) = 7.20 kWh / Gcal

$$23.665 \text{ Gcal} \times 7.20 \text{ kWh / Gcal} \times 0.84 \text{ lei/Kwh} = 143.126 \text{ lei}$$

Total cheltuieli energie electrica tehnologica CT = 143.126 lei

II CHELTUIELI FIXE

e) CHELTUIELI CU ENERGIA ELECTRICA - SEDII ADMINISTRATIVE CT

Total puncte termice = 100

Total centrale termice = 47 (12 centrale termice de cvartal și 35 de bloc)

Total obiective 147

Din totalul de 147 obiective , costurile indirecte pentru consumuri sediu se repartizeaza 32 % pentru centrale termice si 68 % pentru puncte termice .

Energie electrica activă

Cantitate totală energie electrică activă: 56.242 kWh; - anexa nr 4 CT 32 % = 17.997 kWh

Pentru 2022 , pret plafonat energie electrică activă = 0.84 lei/Kwh

56.242 kWh x 32 % = 17.997 kWh

17.997 kWh x 0.84 lei/Kwh = 15.117 lei

Energia electrică sediu CT : 15.117 lei.

Concluzii privind preturile propuse .

Centrale termice

Ca urmare a PLAFONARII preturilor la energie electrica si la gaze naturale pentru perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023 , conform OUG 27/2022 se ajusteaza pretul de productie conform calculatie . Nivelul costurilor celorlalte elemente de cheltuieli fixe si variabile , raman neschimbate .

In urma calculelor efectuate totalizam cheltuieli in valoare de 14.657.535 lei la un numar de 16.828 Gcal si rezulta un pret de productie **871,02 lei / Gcal fara TVA**

Administrator
Voican Lorena

5161781/207

Intocmit
Steicu Daniela



ESTIMAREA BILANȚULUI ENERGIEI TERMICE ÎN ANUL 2021
S. C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Nr. crt.		Producere/Achiziție		Trans port	Distribuție	
		CT	PT	-	CT	PT
0	1	2		3	4	
1	Cantitatea totală de energie termică produsă în centrală - Gcal - (1.1 + 1.2 + 1.3):	23.665	-	-	-	-
1.1.	- servicii proprii tehnologice ale centralei	-	-	-	-	-
1.2	- folosită în propriile procese tehnologice din activitatea de bază	-	-	-	-	-
1.3	- produsă pentru a fi livrată din care, pentru populație	-	-	-	-	-
2	Cantitate de energie termică achiziționată de la terți - Gcal -	-	375.728	-	-	-
	- pret de achiziție energie termică (lei/Gcal)	-	215,85	-	-	-
3	Cantitate de energie termică livrată la gardul centralei - Gcal - (1.3+2) - cumpărată de transportator	-	-	-	-	-
4	Cantitate de energie termică pierdută în transport - Gcal -	-	-	-	-	-
	- prin transfer de căldură	-	-	-	-	-
	- prin pierderi masice	-	-	-	-	-
5	Cantitate de energie termică livrată la punctul de delimitare - Gcal - cumpărată de distribuitor	-	375.728	-	-	-
5.1	Energie termică înglobată în pierderile masice din PT	-	-	-	-	-
5.2	Cantitate de energie termică contractată de transportator	-	-	-	-	-
6	Cantitate de energie termică pierdută în distribuție - Gcal -	-	-	-	6.837	90.21
	- prin transfer de căldură	-	-	-	4.981	72.55
	- prin pierderi masice	-	-	-	1.856	17.65
7	Cantitate de energie termică livrată la consumatorul final - Gcal -	-	-	-	16.828	285.51
	- agenți economici din care:	-	-	-	2.048	18.94
	instituții	-	-	-	1.185	13.32
	- populație	-	-	-	14.780	266.57
7.1	Energie termică înglobată în pierderile masice de la:	-	-	-	1.856	-
	- agenți economici	-	-	-	127	1.98
	- populație	-	-	-	1.729	15.67
7.2	Cantitate energie termică contractată de distribuitor	-	-	-	-	-
	- agenți economici	-	-	-	-	-
	- populație	-	-	-	-	-
8	Pierderi masice de agent termic în exteriorul sursei de producere (agent termic nereturnat la sursă) - mc	-	-	-	18.682	520.61
	- pierderi în transport / distribuție	-	-	-	6.227	173.51
	- pierderi la client	-	-	-	12.455	347.00


 Vizat
 Administrator
 Vo

ESTIMAREA BILANȚULUI ENERGIEI TERMICE ÎN ANUL 2022
S. C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Nr. crt.		Producere/Achiziție		Trans	Distribuție	
		CT	PT		-	CT
0	1	2		3	4	
1	Cantitatea totală de energie termică produsă în centrală - Gcal - (1.1 + 1.2 + 1.3):	23.665	-	-	-	-
1.1.	- servicii proprii tehnologice ale centralei	-	-	-	-	-
1.2	- folosită în propriile procese tehnologice din activitatea de bază	-	-	-	-	-
1.3	- produsă pentru a fi livrată din care, pentru populație	-	-	-	-	-
2	Cantitate de energie termică achiziționată de la terți - Gcal -	-	375.728	-	-	-
	- preț de achiziție energie termică (lei/Gcal)	-	215,85	-	-	-
3	Cantitate de energie termică livrată la gardul centralei - Gcal - (1.3+2) - cumpărată de transportator	-	-	-	-	-
4	Cantitate de energie termică pierdută în transport - Gcal -	-	-	-	-	-
	- prin transfer de căldură	-	-	-	-	-
	- prin pierderi masice	-	-	-	-	-
5	Cantitate de energie termică livrată la punctul de delimitare - Gcal - cumpărată de distribuitor	-	375.728	-	-	-
5.1	Energie termică înglobată în pierderile masice din PT	-	-	-	-	-
5.2	Cantitate de energie termică contractată de transportator	-	-	-	-	-
6	Cantitate de energie termică pierdută în distribuție - Gcal	-	-	-	6.837	90.21
	- prin transfer de căldură	-	-	-	4.981	72.55
	- prin pierderi masice	-	-	-	1.856	17.65
7	Cantitate de energie termică livrată la consumatorul final - Gcal -	-	-	-	16.828	285.51
	- agenți economici din care:	-	-	-	2.048	18.94
	instituții	-	-	-	1.185	13.32
	- populație	-	-	-	14.780	266.57
7.1	Energie termică înglobată în pierderile masice de la:	-	-	-	1.856	-
	- agenți economici	-	-	-	127	1.98
	- populație	-	-	-	1.729	15.67
7.2	Cantitate energie termică contractată de distribuitor	-	-	-	-	-
	- agenți economici	-	-	-	-	-
	- populație	-	-	-	-	-
8	Pierderi masice de agent termic în exteriorul sursei de producere (agent termic nereturnat la sursă) - mc -	-	-	-	18.682	520.61
	- pierderi în transport / distribuție	-	-	-	6.227	173.57
	- pierderi la client	-	-	-	12.455	347.04

 Compartiment Tehnic
 Olteai

Intocmit,

Anexa Nr. 4



CONSUMUL DE ENERGIE ELECTRICĂ CONSUMAT/ESTIMAT PENTRU ANUL 2022
S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Nr. crt.	Perioada calendaristică	Puncte termice		Centrale termice		TOTAL FACTURI	
		Ea [kWh]	Er [kVAh]	Ea [kWh]	Er [kVAh]	Ea [kWh]	Er [kVAh]
1	Ianuarie 2021	507,060	65,666	45,356	3,437	552,416	69,103
2	Februarie 2021	456,599	65,830	39,061	2,707	495,660	68,537
3	Martie 2021	498,030	245,028	40,903	21,713	538,933	266,741
4	Aprilie 2021	302,891	154,006	20,829	11,157	323,720	165,163
5	Maie 2021	35,072	25,771	11,662	8,090	46,734	33,861
6	Iunie 2021	29,380	20,011	9,174	6,005	38,554	26,016
7	Iulie 2021	27,864	18,534	8,290	5,222	36,154	23,756
8	August 2021	24,213	16,051	7,075	4,382	31,288	20,433
9	Septembrie 2021	29,338	21,163	8,080	5,174	37,418	26,337
10	Octombrie 2020	261,517	49,947	18,867	1,976	280,384	51,923
11	Noiembrie 2020	519,161	93,417	39,872	3,408	559,033	96,823
12	Decembrie 2020	525,996	81,700	45,537	3,995	571,533	95,695
	TOTAL mari consumatori	3,217,121	857,124			3,511,827	834,388

Nr. crt.	Perioada calendaristică	Puncte termice		Centrale termice		Sedii		TOTAL FACTURI	
		Ea [kWh]	Er [kVAh]	Ea [kWh]	Er [kVAh]	Ea [kWh]	Er [kVAh]	Ea [kWh]	Er [kVAh]
1	Ian+Feb+Mar	681,177	288,228	116,225	49,039	15,160	3,410	822,562	339,677
2	Apr+Mai+Iunie	482,564	54,100	85,904	9,274	13,003	498	590,571	63,872
3	Iulie+August+Septembrie	381,988	65,413	76,965	7,538	17,396	870	456,349	73,821
5	Octombrie+Noiembrie+Decembrie	426,259	150,335	61,964	4,501	10,683	1,263	488,906	156,119
	TOTAL mici consumatori	1,972,988	558,075	341,058	34,352	56,242	6,054	2,366,588	633,489
	Total S.C. Termo Urban Craiova S.R.L. mici consumatori			2,368,388	633,489				
	TOTAL mari consumatori	3,217,121	857,124	289,706	7,284			3,511,827	934,388
	Total S.C. Termo Urban Craiova S.R.L. mari consumatori			3,511,827	934,388				
	TOTAL mari+mici consumatori	5,189,009	1,415,200	630,884	11,568	56,242	6,064	6,020,654	1,567,877
	Total S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.			6,380,219	1,567,877				

Intocm
Ing. Olteanu

FACTURA
Seria: AV / Numar: 3203895503
Data emiterii: 30.04.2022

Pagina: 1/17
COD CLIENT: 91990253

CEZ Vanzare
2022.05.09 19:58:45 EEST
Craiova
Autentizarea si autorizarea documentelor electronice si tesirilor pe

CEZ VANZARE S.A.

Societate administrata in sistem dualist
Nr. Ord. Reg. Comert: J16/517/2007 CIF: RO21349608
Capital social subscris si varsat: 40.053.142,64 lei
Adresa: str. GALEA SEVERINULUI, nr. 97, etaj 1, CRAIOVA,
jud. Dolj, CP. 200769

BANCA: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
Cod IBAN RO57BRDE170SV28512261700

CLIENT: TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L

CiF/CNP : RO35182401
Nr. Ord. Reg. Comert.: J16/1781/2015
Loc.: CRAIOVA
Str.: A I GUZA
nr. 1
Judet Dolj, cod postal 200585

Dist: 0554

Destinatar: TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L

Loc.: CRAIOVA

Str.: MITROPOLITUL FIRMILIAN

nr. 14

Judet Dolj, cod postal 200381

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
INTRARE Nr. 4099
Ziua 24 Luna 04 Anul 2022

Sumarul produselor sau al serviciilor facturate	Valoare cu TVA (lei)
Cota TVA: 19 %	
Energie electrica consumata perioada 01.04.2022 - 30.04.2022	272.926,21
Valoare perioada 01.04.2022 - 30.04.2022	272.926,21
Sold anterior neachitat	714.553,11
Baza impozitare TVA	229.349,76
Valoare TVA	43.576,45
Valoare totala facturata	272.926,21
TOTAL DE PLATA (Valoare totala facturata + Sold anterior neachitat)	987.479,32

Inclusiv Certificate Verzi, Componenta de piata concurentiala, cogenerare, acciza, etc. -> vezi detalii factura

ATENTIE, INREGISTRATI FACTURI NEACHITATE!

Informatii referitoare la urmatoarea citire a operatorului de distributie gazii in partea detaliata a facturii

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Data 06.06.22 Semnatura

Facturat in baza contract numer 00002611

Termi Legal: Energie electrica: Legea 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, OUG 27/2022, legea 259/2021 cu modificarile si completarile ulterioare; Ord: ANRE nr. 33/2014; 96/2015; 76/2016; 29/2022

Certificate Verzi: Legea 23/2014, HG 495/2014; Cota finala CV an anterior conform Ord ANRE nr. 14/2022 de 0,449792 CV/MWh; Cota estimata CV - conform Ord. ANRE 187/2018; Ord ANRE 131/2021;

Contributie cogenerare: HG 1215/2009; Ord: ANRE 116/2018, 117/2013 cu completarile ulterioare; Ord: ANRE nr: 111/2021

Acciza unitara conform Legii 227/2015 cu completarile ulterioare; Consumul comercial lei/MWh = 2,71

AVIZ DE PLATA

	Lei
Sold anterior neachitat	714.553,11
Total factura curenta	272.926,21
Suma de plata la data facturii curente	987.479,32

Cod Client	Nume client	Valoare de plata (lei)
91990253	TERMO URBAN CRAIOVA SRL	987.479,32



010002530538955038000747932

Denumire LC : PUNCT TERM NR. 3 ROVINE
 Adresa LC : ROVINE, CRAIOVA

Cod LC de consum (LC) : 0051542866

Urmatoarea citire a operatorului de distributie este in intervalul: 31.05-06.06.2022

ENERGIE MASURATA

Cod punct de masura (PM): 71445566
 Serie contor: 00000810
 Cod unic: 59401010000279867571445566

Nivel de tensiune PM: JT
 Tip contor: A1P0R217
 CONTOR CST ACDSNR;230/400;5(20)A Mod.Ext

Specificatie	UM	Const.	Index citit 30.04.2022	Index citit 01.04.2022	Cantitate	Corectii PD=PM	Alte corectii	Cantitate masurata
Energie electrica activa	kWh	1	425 334,36	420 963,76	4 371			4 371
Energie reactiva inductiva	kVArh	1	292 405,04	291 992,76	412			412
Energie reactiva capacitiva	kVArh	1	4 098,36	4 032,76	66			66

Energie reactiva extrasa din retea cod LC : 51542866

	energie reactiva inductiva kVArh	energie reactiva capacitiva kVArh
FP >= 0,90	0	0
0,65 <= FP < 0,90	0	24
FP < 0,65	0	1

PERIOADA FACTURARE REGULARIZARE

01.04.2022 - 30.04.2022

Nivel de tensiune punct de delimitare (PD): JT

Tip tarif: CEZ PRACTIC

Denumirea serviciilor sau a produselor facturate	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA (lei)	Valoare fara TVA (lei)
Energie electrica activa consumata	kWh	4 371	2,25916	9 874,79
Energie reactiva capacitiva 1 consumata	kVArh	24	0,09240	2,22
Energie reactiva capacitiva 3 consumata	kVArh	1	0,27720	0,28
Contributie cogenerare consumata	kWh	4 371	0,02554	111,64
Certificate Verzi consumate	MWh	4,371	72,58695	317,06
Acciza comerciala consumata	MWh	4,371	2,71000	11,85
Plafonare energie consumata	kWh	4 371	-1,51961	-6 642,22
Total energie regularizare	lei			3 675,62

Cod loc de consum (LC) : 0051542865

Denumire LC : PUNCT TERM NR.2 ROVINE, BLH15
 Adresa LC : ROVINE, CRAIOVA

Urmatoarea citire a operatorului de distributie este in intervalul: 31.05-06.06.2022

ENERGIE MASURATA

Cod punct de masura (PM): 71445566
 Serie contor: 00221522
 Cod unic: 59401010000279866871445565

Nivel de tensiune PM: JT
 Tip contor: A1P0R217
 CONTOR CST ACDSNR;230/400;5(20)A Mod.Ext

Specificatie	UM	Const.	Index citit 30.04.2022	Index citit 01.04.2022	Cantitate	Corectii PD=PM	Alte corectii	Cantitate masurata
Energie electrica activa	kWh	1	353 177,24	347 644	5 533			5 533
Energie reactiva inductiva	kVArh	1	306 917,68	305 557,36	1 360			1 360
Energie reactiva capacitiva	kVArh	1	12,64	6,56	6			6

Energie reactiva extrasa din retea cod LC : 51542865

	energie reactiva inductiva kVArh	energie reactiva capacitiva kVArh
FR >= 0,90	0	0
0,65 <= FP < 0,90	32	0
FP < 0,65	0	6

PERIOADA FACTURARE REGULARIZARE

01.04.2022 - 30.04.2022

Nivel de tensiune punct de delimitare (PD): JT

Tip tarif: CEZ PRACTIC

Denumirea serviciilor sau a produselor facturate	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA (lei)	Valoare fara TVA (lei)
Energie electrica activa consumata	kWh	5 533	2,25916	12 499,8



Vizat,
Administrator,
Voican Lorena

CONSUMUL DE GAZE NATURALE ESTIMAT PENTRU ANUL 2022
S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Nr. crt.	Denumire CT	Consumuri gaze naturale [mc]	Energie conținută în gaze [MWh]	Categorie cons.	Tarif de la 01.01.2022 [lei/MWh]	Val. fără TVA [lei]
1	1 Rovine	268,791	2,883	C3	310.00	893,730.00
2	6 Calea București	591,294	6,341	C3	310.00	1,965,710.00
3	5 - 1 Mai	285,874	3,066	C3	310.00	950,460.00
4	6 - 1 Mai	562,737	6,035	C3	310.00	1,870,850.00
5	32 Apartamente	26,202	281	C2	310.00	87,110.00
6	97-73 Apartamente	120,957	1,297	C2	310.00	402,070.00
7	150 Apartamente	153,375	1,645	C2	310.00	509,950.00
8	156 Apartamente	134,609	1,444	C2	310.00	447,640.00
9	Brâncuși Licee	141,296	1,515	C2	310.00	469,650.00
10	Brâncuși Populație	73,189	785	C2	310.00	243,350.00
11	Casa Albă	48,298	518	C2	310.00	160,580.00
12	IJK	119,934	1,286	C2	310.00	398,660.00
13	Romarta	75,846	811	C2	310.00	251,410.00
14	Oltenia B1 - 3	8,969	96	C1	310.00	29,760.00
15	Oltenia B1 - 1	15,640	168	C1	310.00	52,080.00
16	Oltenia B1 - 2	16,268	174	C1	310.00	53,940.00
17	Oltenia B1 - 5	17,717	190	C1	310.00	58,900.00
18	Oltenia B1 - 6	12,200	131	C1	310.00	40,610.00
19	Oltenia B1 - 4	10,687	115	C1	310.00	35,650.00
20	Oltenia T2 - 1	11,378	122	C1	310.00	37,820.00
21	Oltenia T2 - 2	20,455	219	C1	310.00	67,890.00
22	Oltenia T2 - 3	13,625	146	C1	310.00	45,260.00
23	Oltenia T2 - 4	18,445	198	C1	310.00	61,380.00
24	Oltenia T2 - 5	11,447	123	C1	310.00	38,130.00
25	Oltenia T3 - 1	8,502	91	C1	310.00	28,210.00
26	Oltenia T3 - 2	21,164	227	C1	310.00	70,370.00
27	Oltenia T3 - 3	12,009	129	C1	310.00	39,990.00
28	Oltenia T3 - 4	20,422	219	C1	310.00	67,890.00
29	Oltenia T3 - 5	11,778	126	C1	310.00	39,060.00
30	Potelu R - 1	12,755	137	C1	310.00	42,470.00
31	Potelu R - 2	14,084	151	C1	310.00	46,810.00
32	Potelu R - 3	14,239	153	C1	310.00	47,430.00
33	Potelu R - 4	12,477	134	C1	310.00	41,540.00
34	Potelu R - 5	10,418	112	C1	310.00	34,720.00
35	Potelu R - 6	11,553	124	C1	310.00	38,440.00
36	Potelu R - 7	12,325	132	C1	310.00	40,920.00
37	Potelu R - 8	13,566	145	C1	310.00	44,950.00
38	Potelu R - 9	14,267	153	C1	310.00	47,430.00
39	Potelu R - 10	14,990	161	C1	310.00	49,910.00
40	Potelu R - 11	12,738	137	C1	310.00	42,470.00
41	Potelu R - 12	11,659	125	C1	310.00	38,750.00
42	Potelu R - 13	13,206	142	C1	310.00	44,020.00
43	Potelu R - 14	13,714	147	C1	310.00	45,570.00
44	Potelu R - 15	15,024	161	C1	310.00	49,910.00
45	Potelu R - 17	12,841	138	C1	310.00	42,780.00
46	Potelu R - 18	13,739	147	C1	310.00	45,570.00
47	Potelu R - 19	13,934	149	C1	310.00	46,190.00
48	Potelu R - 20	17,471	187	C1	310.00	57,970.00
Total fără Sedii		3,087,908	33,116			10,265,960.00
49	Sediu Administrativ	24,957	268	C1	310.00	83,080.00
		0	0	C1	0.00	0.00
Total		3,112,865	33,384			10,349,040.00

INTOCMIT,
Stanescu Lenuta

**CALCUL TARIF PONDERAT GAZE NATURALE
S. C. TERMO URBAN CRAIOVA S. R. L.**

Categorie consumator	Consumuri gaze naturale [MWh]	Tarif mediu fără TVA cons.casnici [lei/MWh]	Valoare TVA fără [lei]
C1	5,477	310.00	1,697,870.00
C2	9,582	310.00	2,970,420.00
C3	18,325	310.00	5,680,750.00
TOTAL	33,384	-	10,349,040.00

Tarif mediu ponderat	=	310.000000	[lei/MWh]
-----------------------------	----------	-------------------	------------------

***NOTĂ:** Valoarea totală fără TVA, reprezintă suma valorilor facturilor lunare estimate la tarifele actuale, ce conțin atât valorile la tariful aferent consumatorilor casnici cât și al celor noncasnici.

Cantitatea totală de gaze naturale consumate: 3.112.865 mc
 Valoare totală fără TVA: 10.344.040
 Tarif ponderat: $10.349.040 / 3.112.865 \text{ mc} = 3,32460 \text{ lei/mc}$

Compartiment Tehnic. _____
 Ing. Olteai

Întocmit,
 Escu Lenuta



Factura fiscala
Data emiterii: 23/05/2022
Data scadente: 22/06/2022
Client: TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L

Serie: GN Nr.: 3120121427

Nr. Reg. Com.: J16/1781/2015
Cod fiscal: RO35182401

CEZ Vanzare
2022.05.23 20:07:39 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si iesinilor press.

Furnizor: CEZ VANZARE SA
Societate administrata in sistem dualist
Nr. Reg. Com.: J16/517/2007
Cod fiscal: 21349608
Sediu: Dolj, CRAIOVA, str. SEVERINULUI, Nr. 97,
Cod postal: 200769
Capital social: 40053142.64 Lei
Telefon: 0251 929
Fax: 0372 524 832 / 0372 524 834
E-mail: cez_crc@cez.ro, cez_vanzare@cez.ro
Pagina web: www.cez.ro

TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L
Romania, Dolj, CRAIOVA, str. MITROPOLIT FIRMILIAN, Nr.
14, Cod postal: 200581

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
INTRARE Nr. 4016
Ziua 24 Luna 05 Anul 2022

Operator de date cu caracter personal nr. 4680
Cali center furnizare: 0251 929
Cali center distributie(deranjamente): 0800 877778
Tel Verde Autocitiri: 0800 500 200
Procent penalitati pentru neplata: 0.02%
TVA: 19%

Sediu: Dolj, CRAIOVA, str. MITROPOLIT FIRMILIAN, Nr. 14, Cod postal:
200581

Cont:
Banca:

Tip factura: Regularizare si Estimat

Grup: TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L - Grup Factura de regula
Facturare:

Numar contract: GN 47315 E/22.12.2021

COD Client: 91990253

Perioada de facturare: [02.01.2022-30.04.2022]



Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (Lei)	Valoarea fara TVA (Lei)	Valoarea TVA (Lei)	Total Valoare (Lei)
1	Tarif de furnizare gaze naturale	MWh	1,425.204	940.16	1,339,917.39	254,584.31	1,594,501.70
2	Acciza conform Codului Fiscal, articolul 356 aliniat (1)	MWh	1,425.204	3.35	4,771.58	906.60	5,678.18
3	Plafonare pret Aprilie 2022	kWh	-1,455,341.489	0.63	-920,622.11	-174,918.20	-1,095,540.32
4	Plafonare pret Februarie 2022 - Recalculare	kWh	-79.281	0.65	-51.45	-9.78	-61.23
5	Plafonare pret Martie 2022 - Recalculare	kWh	-87.775	0.65	-56.97	-10.82	-67.79
6	Storno: Plafonare pret Februarie 2022	kWh	11,084.516	0.65	7,193.85	1,366.83	8,560.68
	Storno: Plafonare pret Martie 2022	kWh	10,624.512	0.65	6,895.31	1,310.11	8,205.42

Temei legal Gaze Naturale: Legea nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare;
Ord. ANRE nr. 29/2016; ; Legea 226/2021; OUG 118/2021
Acciza unitara conform Legii 227/2015 cu completarile ulterioare: gaz natural utilizat in scop comercial 0,93 lei/Gj; gaz natural utilizat in scop necomercial 1,74 lei /Gj
1 MWh=3,6 Gj
1 Gj=0,2777778 MWh

FACIL
Baza de impozitare TVA 438,047.60 ✓
Din care acciza 4,771.58
TVA 83,229.04 ✓
Total factura curenta 521,276.64 ✓

Situatie sold la data emiterii facturii curente (Lei)
Sold anterior neachitat 672,155.28 ✓
Total facturi emise in data curenta 521,276.64 ✓
Suma de plata la data facturii curente 1,193,431.92 ✓

Cf. art 319, alin 29 din Codul Fiscal factura este valabila fara semnatura si stampila.

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Data 06/06/22 Semnatura [Signature]

Factura fiscala Seria GN Nr.3120121427

Pana la data: 30/04/2022

Perioada facturata:

De la data: 01/04/2022

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (Lei)	Valoarea fara TVA (Lei)	Valoarea TVA (Lei)	Total valoare (Lei)
CT 1 Romania (CIC: DGSD) CRA0000071634 - Romania, Dolj, Craiova, str. Pescarii, Nr. 29A, Cod postal: 200812							
1	Tarif Furnizare	MWh	167.200	899.00	150,312.67	28,559.41	178,872.08
2	Tarif Distributie	MWh	167.200	29.02	4,852.14	921.91	5,774.05
3	Tarif Transport	MWh	167.200	11.00	1,839.20	349.45	2,188.65
4	Plafonare pret Aprilie 2022	kWh	-167,199.855	0.631443	-105,577.29	-20,059.69	-125,636.98
5	Acciza conform Codului Fiscal, articolul 356 aliniatul (1)	MWh	167.200	3.348	559.79	106.36	666.14
Total:					51,986.50	9,877.43	61,863.93
Total cu TVA:					61,863.93		

*0,95902
0,631443 = plafonare
0,347772 + acciza*

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (Lei)	Valoarea fara TVA (Lei)	Valoarea TVA (Lei)	Total valoare (Lei)
CT 150 Apartamente (CIC: DGSD) CRA0000071662 - Romania, Dolj, Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 4B, Cod postal: 200402							
1	Tarif Furnizare	MWh	76.714	899.00	68,965.62	13,103.47	82,069.09
2	Tarif Distributie	MWh	76.714	30.44	2,335.17	443.68	2,778.85
3	Tarif Transport	MWh	76.714	11.00	843.85	160.33	1,004.18
4	Plafonare pret Aprilie 2022	kWh	-76,713.705	0.632863	-48,549.33	-9,224.37	-57,773.70
5	Acciza conform Codului Fiscal, articolul 356 aliniatul (1)	MWh	76.714	3.348	256.84	48.80	305.64
Total:					23,852.14	4,531.91	28,384.05
Total cu TVA:					28,384.05		

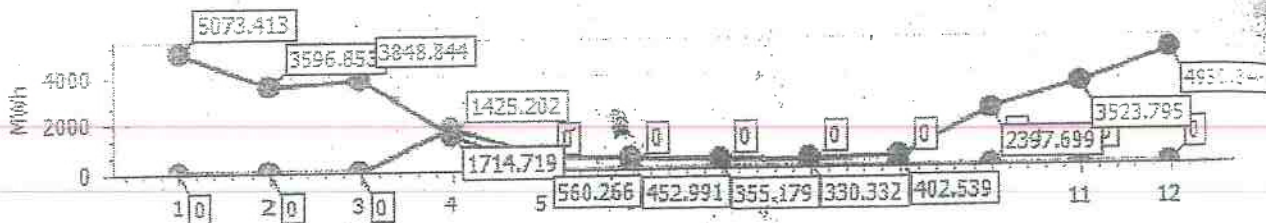
Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (Lei)	Valoarea fara TVA (Lei)	Valoarea TVA (Lei)	Total valoare (Lei)
CT 150 Apartamente (CIC: DGSD) CRA0000071661 - Romania, Dolj, Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 9B, Cod postal: 200402							
1	Tarif Furnizare	MWh	90.303	899.00	81,182.22	15,424.62	96,606.84
2	Tarif Distributie	MWh	90.303	30.44	2,748.82	522.28	3,271.09
3	Tarif Transport	MWh	90.303	11.00	993.33	188.73	1,182.06
4	Plafonare pret Aprilie 2022	kWh	-90,302.805	0.632863	-57,149.38	-10,858.38	-68,007.76
5	Acciza conform Codului Fiscal, articolul 356 aliniatul (1)	MWh	90.303	3.348	302.33	57.44	359.78
Total:					28,077.32	5,334.69	33,412.01
Total cu TVA:					33,412.01		

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (Lei)	Valoarea fara TVA (Lei)	Valoarea TVA (Lei)	Total valoare (Lei)
CT 22 Apartamente (CIC: DGSD) CRA0000071572 - Romania, Dolj, Craiova, str. Stefan cel Mare, Nr. 13, Cod postal: 200137							
1	Tarif Furnizare	MWh	24.812	899.00	22,305.71	4,238.08	26,543.79
2	Tarif Distributie	MWh	24.812	30.44	755.27	143.50	898.77
3	Tarif Transport	MWh	24.812	11.00	272.93	51.86	324.78
4	Plafonare pret Aprilie 2022	kWh	-24,811.687	0.632863	-15,702.42	-2,983.46	-18,685.88
5	Acciza conform Codului Fiscal, articolul 356 aliniatul (1)	MWh	24.812	3.348	83.07	15.78	98.85
Total:					7,714.55	1,465.77	9,180.32
Total cu TVA:					9,180.32		

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (Lei)	Valoarea fara TVA (Lei)	Valoarea TVA (Lei)	Total valoare (Lei)
CT 6 Apartamente (CIC: DGSD) CRA0000071659 - Romania, Dolj, Craiova, str. Nicolae Iorga, Nr. 14B, Cod postal: 200305							
1	Tarif Furnizare	MWh	0.130	899.00	117.13	22.25	139.38
2	Tarif Distributie	MWh	0.130	29.02	3.78	0.72	4.50
3	Tarif Transport	MWh	0.130	11.00	1.43	0.27	1.70
4	Plafonare pret Aprilie 2022	kWh	-130.284	0.631443	-82.27	-15.63	-97.90
5	Acciza conform Codului Fiscal, articolul 356 aliniatul (1)	MWh	0.130	3.348	0.44	0.08	0.52
Total:					40.51	7.70	48.21
Total cu TVA:					48.21		

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA (Lei)	Valoarea fara TVA (Lei)	Valoarea TVA (Lei)	Total valoare (Lei)
CT 6 Apartamente (CIC: DGSD) CRA0000071769 - Romania, Dolj, Craiova, str. B. Ceaușescu, Nr. 14A, Cod postal: 200305							

Grafic consum



Client: TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. COD Client: 91990253
 Punct consum: CT 1 Rovine
 Cod loc consum: DGSDJ CRA0000071654

Cod autocitare: 0200384505

Perioada transmitere index autocitiit: 7 zile anterior ultimei zile calendaristice a lunii de consum - 3 zile anterior ultimei zile calendaristice a lunii de consum

Categorie consum: C3 [2800.01 - 28000 MWh/an]

Adresa: Dolj, Craiova, str. Desnani, Nr. 29A, Cod postal: 200812

Aprilie 2022

Legenda: M = Masurat, E = Estimat, AC = Autocitat

Date generale contor	Interval		Tip			Consum lunar			PCS	Cantitate energie	
	Serie	De la	Pana la	M	E	AC	Index vechi	Index nou	mc	kWh/mc	MWh
Tip contor: Contor Real											
4499534	01/04/2022	30/04/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	686841.00	702344.00	15503.000	10.785	167.19986	
									15503.000		167.19986
Total punct consum										167.19986	
Cantitatea facturata										167.199855	
Cantitate estimata anterior										0.000	

Client: TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. COD Client: 91990253
 Punct consum: CT 150 Apartamente
 Cod loc consum: DGSDJ CRA0000071662

Cod autocitare: 0200383507

Perioada transmitere index autocitiit: 7 zile anterior ultimei zile calendaristice a lunii de consum - 3 zile anterior ultimei zile calendaristice a lunii de consum

Categorie consum: C2 [280.01 - 2800 MWh/an]

Adresa: Dolj, Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 4B, Cod postal: 200402

Aprilie 2022

Legenda: M = Masurat, E = Estimat, AC = Autocitat

Date generale contor	Interval		Tip			Consum lunar			PCS	Cantitate energie	
	Serie	De la	Pana la	M	E	AC	Index vechi	Index nou	mc	kWh/mc	MWh
Tip contor: Contor Real											
4469306	01/04/2022	30/04/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1237168.00	1244281.00	7113.000	10.785	76.71371	
									7113.000		76.71371
Total punct consum										76.71371	
Cantitatea facturata										76.713705	
Cantitate estimata anterior										0.000	

Anexa 7 - conform Hotărârii nr.1/09.04.2021 a ADI TERMIS DOLJ

TARIFE ENERGIE TERMICĂ
incepând cu 09.04.2021

EXPLICAȚII	Total Lei / Gcal	Din care :	
		Lei / Gcal	TVA 19%
1 PUNCTE TERMICE			
a) Populație și Agenți din care :	389.83	327.59	62.24
- preț apă fierbinte CEN Craiova	196.04	164.74	31.30
- tarif distribuție energie termică	193.79	162.85	30.94
2 CENTRALE TERMICE			
a) Populație și Agenți	553.87	465.44	88.43

Preț producere CT - populație și agenți: 465.44 lei / Gcal
(Fără TVA)
Tariful de distribuție PT - populație și agenți 162.85 lei / Gcal
(Fără TVA)

Prețul local conform Hotărârii nr.1/09.04.2021 a ADI TERMIS DOLJ se aplică cu 09.04.2021:

345.26 / Gcal , din care : 290.14 lei / Gcal
TVA 55.12 lei / Gcal

Subvenția necesară pentru : Centrale termice = 175.30 lei / Gcal
(BL) Fără TVA Puncte termice = 37.45 lei / Gcal

Subvenția necesară pentru : Centrale termice = 208.61 lei / Gcal
(BL) Cu TVA Puncte termice = 44.57 lei / Gcal

OBS:

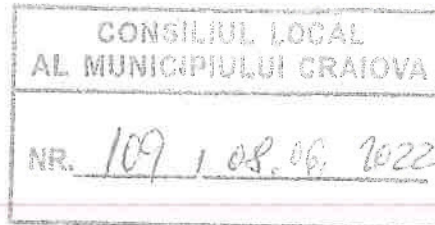
1. Pierderile tehnologice de energie termică conform Bilanțului Energetic sunt de 24.01% pentru PT și 28.89% pentru CT.
2. Tariful Complex Energetic Craiova conform Deciziei ANRE nr. 1955/28.10.2020;
Tariful/preț Termo Urban Craiova conform Hotărârii nr.1/09.04.2021 a ADI TERMIS DOLJ se aplică cu 09.04.2021.

APROB,

DIRECTOR EXECUTIV
ADI TERMIS DOLJ
MIHAELA ROȘCA



Nr. 4332 / 1.08.06 2022



Handwritten signature and date:
10.06.2022

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 325/2006, a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă în regim centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, precum și ale Ordonanței nr. 36 din 2 august 2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, aprobată cu modificări prin Legea nr. 483/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Legii nr. 215/2001 republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006 republicată, a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

Vă rugăm să analizați și să dispuneți aprobarea cotei de dezvoltare, modernizare, re tehnologizare și eficientizare a sistemului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat din municipiul Craiova (SACET), exprimată în **cotă procentuală de 5%** aplicată asupra tarifului de producere și distribuție a energiei termice, în conformitate cu studiul tehnico – economic atașat și anexele la prezenta.

Propunem ca sumele constituite ca urmare a aplicării cotei de dezvoltare, modernizare, re tehnologizare și eficientizare a SACET să fie utilizate pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sistemului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat din municipiul Craiova, pe baza programului de dezvoltare avizat de autoritățile administrației publice locale, exclusiv pentru scopul în care a fost constituit și pentru modernizarea obiectivelor energetice.

Administrator,
Lorena Voican



Pentru Contabil Șef
Alin Constantin Medeleț

Handwritten signature and date:
10.06.2022

Handwritten signature and date:
Roxana G
10.06.2022

Centralizator propuneri de investiții 2022

Nr. crt.	Denumire investiție	Valoare totală estimată inclusiv TVA [lei]	Valoare propusă pentru anul 2022 inclusiv TVA [lei]
1	Modernizare rețele de distribuție a energiei termice	664,217,019.65	23,219,503.13
2	Modernizare puncte termice (înlocuire utilaje, echipamente și instalații, automatizare, contorizare, dipecerizare	175,345,264.64	10,611,975.93
3	Modernizare servere, echipamente de comunicații și programe informatice din sistemul dispecer	1,000,000.00	1,000,000.00
4	Achiziție electropompe de circulație antrenate de motoare electrice acționate cu turație variabilă	5,500,000.00	1,191,000.00
5	Achiziție contoare de energie termică	17,850,000.00	5,400,000.00
6	Verificare metrologică contoare de energie termică, contoare de apă rece și caldă	1,000,000.00	1,000,000.00
TOTAL PROIECTE DE INVESTIȚII		864,912,284.29	42,422,479.06

Administrator
Lorena Voican



Compartiment Tehnic
ing. Florentin Dănăricu

Întocmit,
Lenuța Stănescu

STUDIU TEHNICO - ECONOMIC

Privind fundamentarea cotei de dezvoltare și modernizare aferentă
Sistemului de alimentare cu energie termică produsă centralizat din municipiul Craiova

Dezvoltarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) este opțiunea strategică a Guvernului României, așa cum reiese din Hotărârea Guvernului nr. 882/2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate și din Hotărârea Guvernului nr. 1069/2007 pentru aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007- 2020.

Reabilitarea și modernizarea acestor sisteme este în concordanță cu Strategia națională în domeniul eficienței energetice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.163/2004, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.219/2007 privind promovarea cogenerării de înaltă eficiență bazată pe cererea de energie termică utilă, precum și cu Strategia energetică a României 2020-2030, cu perspectiva anului 2050.

Serviciul public de încălzire urbană în sistem centralizat trebuie menținut și dezvoltat întrucât, în condițiile specifice României și ale tehnologiilor actuale, acestea pot asigura alimentarea cu energie termică pentru sectorul rezidențial în condiții de siguranță, eficiență energetică și performanță economică ridicată, având totodată un impact pozitiv asupra protecției și conservării mediului ambiant prin controlul strict al emisiilor poluante.

Principiile stabilite prin Legea nr. 325/2006, cu completările și modificările ulterioare sunt următoarele:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor și producătorilor de energie termică la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică, în condițiile legii;
- g) «un condominiu - un sistem de încălzire, având la bază multiple soluții tehnice de încălzire ce pot utiliza în mod unic sau combinat mai multe surse de materie primă energetică, asigurând reducerea emisiilor de carbon și un grad înalt de eficiență energetică»;
- h) sănătatea populației;
- i) protejarea investițiilor în sistemul de alimentare cu energie termică realizate de către autoritățile administrației publice locale sau alți investitori;

j) utilizarea și montarea unor instalații și echipamente a căror performanțe să asigure și să garanteze gradul de siguranță impus de legislația în vigoare pentru infrastructură și pentru sănătatea populației.

Prin HCL nr. 128/2005 Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Strategia locală de alimentare cu energie termică în sistem centralizat” elaborată în anul 2004 și actualizată prin HCL nr.20/2008.

Pentru accesarea fondurilor prevăzute în Programul „Termoficare 2006 – 2020 căldură și confort” aprobat prin H.G. nr.462/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 6 alin. 3, lit. e din Ordinul MDRAP nr. 49/2018, o condiție de eligibilitate a proiectelor este ca la solicitarea de finanțare să fie anexată Strategia locală de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a localității.

Pentru asigurarea dezvoltării Sistemului de Alimentare cu Energie Termică a municipiului Craiova, precum și pentru continuarea investițiilor în perioada 2020 – 2030, Cu perspectiva anului 2050, operatorul local a înaintat spre analiză, dezbatere și aprobare Strategia de alimentare cu energie termică a utilizatorilor din municipiul Craiova elaborată în anul 2019 și aprobată prin H.C.L. nr. 266/27.06.2019.

Strategia îndeplinește următoarele cerințe generale:

a) este elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;

b) respectă principiile prevăzute la art. 3 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, conform politicilor elaborate de Ministerul Energiei;

c) urmărește obiectivele prevăzute la art. 4 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, conform politicilor elaborate de Ministerul Energiei;

d) este armonizată cu strategia energetică națională, cu strategia națională privind sistemele publice de alimentare cu energie termică SPAET, cu strategiile privind dezvoltarea socio-economică, urbanismul și amenajarea teritoriului, protecția și conservarea mediului;

e) este corelată cu strategia generală de dezvoltare a localității.

Strategia elaborată în anul 2019 conduce la atingerea următoarelor obiective:

a) continuitate, calitate, siguranță și eficiență în alimentarea cu energie termică a populației;

b) asigurarea, pe termen lung, a resurselor și condițiilor necesare pentru acoperirea cererii de încălzire și preparare a a.c.c. din partea populației;

c) dezvoltarea durabilă a UAT;

d) utilizarea eficientă pentru producerea energiei termice a resurselor energetice primare, corelată cu eficientizarea consumului, în special în sectorul rezidențial;

e) decarbonarea sectorului de încălzire și răcire urbană, respectiv reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

f) reducerea emisiilor de poluanți, alții decât GES, și îmbunătățirea calității mediului înconjurător - apă, aer, sol;

g) stabilirea datelor, informațiilor și, după caz, a măsurilor/acțiunilor/termenelor necesare pentru evaluarea disponibilităților locale în ceea ce privește SRE și/sau căldura

reziduală/frigul rezidual și identificarea opțiunilor strategice de maximizare a gradului de utilizare a acestora pentru producerea energiei termice în sistem centralizat;

h) stabilirea datelor, informațiilor și, după caz, a măsurilor/acțiunilor/termenelor necesare pentru evaluarea cuprinzătoare, la nivel local, a potențialului de cogenerare de înaltă eficiență și a potențialului de încălzire și răcire eficientă și identificarea opțiunilor strategice de valorificare a acestora în condiții de eficiență economică;

i) stabilirea necesității/opportunității de dezvoltare/modernizare/eficientizare a SACET existent, pe baza unei analize cost-beneficiu în cadrul căreia sunt comparate cel puțin trei opțiuni strategice de asigurare a necesarului de energie termică pentru încălzire, preparare a.c.c. și răcire din localitate/localități, în sistem centralizat și/sau individual, care conduc la creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de GES;

j) stabilirea datelor necesare și identificarea opțiunilor strategice de preluare și furnizare prin SACET a disponibilului de energie termică al producătorilor independenți de energie termică locali, dacă este cazul;

k) satisfacerea cerințelor de interes public ale colectivităților locale, inclusiv eliminarea riscurilor de intoxicare, asfixiere, incendii, explozii, precum și a riscurilor privind sănătatea populației;

l) asigurarea accesibilității energiei termice pentru populație;

m) asigurarea conformității cu prevederile legislației UE aplicabile, valorificarea experienței internaționale și adoptarea celor mai bune practici în sectorul încălzirii și răcirii urbane.

În orizontul de timp 2020 – 2030, cu perspectiva anului 2050, obiectivele strategiei sunt reprezentate de atingerea simultană a următoarelor ținte:

- Reducerea cu 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră până în anul 2030;
- Ponderea energiei din surse regenerabile să fie de cel puțin 32 %;
- Îndeplinirea până în 2030 a criteriilor care definesc un “sistem eficient de încălzire centralizată”, conform Directive CE 27/2012 (unul dintre următoarele):
- Sistem care utilizează cel puțin 50 % energie din surse regenerabile;
- Sistem care utilizează cel puțin 50 % energie din căldură regenerabilă;
- Sistem care utilizează cel puțin 75 % energie termică prin cogenerare;
- Sistem care utilizează cel puțin 50 % dintr-o combinație de energie și căldură de tipul celor menționate anterior.

Strategia de alimentare cu energie termică are în vedere stabilirea nivelului tehnic, a capabilității și a eficienței economice a actualului sistem de alimentare cu căldură al municipiului Craiova, în ansamblul său (sursele de căldură și sistemul de transport și distribuție a căldurii), în scopul creșterii eficienței energetice și conformării la legislația de mediu.

Totodată, prin strategie a fost reevaluat necesarul de căldură la nivelul municipiului Craiova, pe tipuri de consumatori și destinații ale acestora, ținând seama de evoluția necesarului în perspectivă, de numărul de consumatori debransați de la sistemul centralizat și de efectele indirecte ale contorizării și reglării căldurii la consumatori.

Soluțiile tehnice adecvate pentru producere, transport și distribuție a energiei termice au fost studiate pe baza analizei economice cost-beneficiu, prin intermediul indicatorilor de eficiență economică și au fost stabilite scenariile optime privind strategia adoptată pentru asigurarea necesarului de căldură al utilizatorilor de energie termică din municipiul Craiova.

Strategia de alimentare cu energie termică a municipiului Craiova a stabilit totodată și politica investițională necesară pentru modernizarea și dezvoltarea sistemului centralizat.

Au fost definite scenarii comparative, în sistem de alimentare centralizată, descentralizată și individuală, care sunt adaptate municipiului Craiova pornind de la particularitățile acestuia.

Scenariile analizate au fost definite luând în considerare toate prevederile directivelor UE și legislației naționale, în vigoare, precum și strategiile naționale, regionale și locale, referitoare la sectorul energetic, protecția mediului (îmbunătățirea factorilor de mediu) și de dezvoltare socio - economică.

Cele trei scenarii strategice de alimentare cu energie termică sunt comparate și printr-o analiză multicriterială, în baza unor criterii de mediu, sociale și financiare.

Scenariul I - alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Definirea acestui scenariu are la bază existența infrastructurii: sursa de producere a energiei termice și sistemul de transport și distribuție. S-a luat în considerare faptul că sistemul de alimentare centralizată din municipiul Craiova este caracterizat de o relativă stabilitate. Fenomenul debransărilor a înregistrat un trend ascendent în municipiul Craiova în ultimii 3 ani în comparație cu anii anteriori.

În acest scenariu, consumatorii rămân ca număr și grupați în configurația existentă.

Scenariul II - alimentare cu energie termică în sistem descentralizat

Definirea scenariului privind modul de alimentare descentralizat a pornit de la existența infrastructurii dezvoltate de-a lungul timpului pentru sistemul centralizat, având în vedere necesitatea de a nu afecta populația din municipiu prin lucrările de reconfigurare a sistemului. Sistemul descentralizat este conceput astfel încât să conducă la efecte pozitive asupra mediului și efecte minime (investiții, durată de realizare) cu impact direct asupra stării de bine a populației. Aceasta deoarece lucrările majore de reconfigurare a sistemului într-un oraș de nivelul municipiului Craiova ar însemna concentrarea unor forțe uriașe. În cazul alimentării descentralizate cu energie termică, se consideră că operatorul local de alimentare cu energie termică își restrânge activitatea și se prevede realizarea de centrale termice de zonă în cadrul unora dintre punctele termice existente, aceasta fiind cea mai acceptabilă variantă privind impactul asupra populației. Combustibilul de bază pentru centralele de zonă va fi gazul natural.

Scenariul III - alimentare cu energie termică în sistem individual

În acest caz se ia în considerare sistarea funcționării operatorului local de alimentare cu energie termică, populația din municipiul Craiova urmând a-și monta centrale de apartament pe gaze naturale.

Avantajele și dezavantajele estimate pentru fiecare din cele trei scenarii sunt prezentate în tabelul următor:

Scenariul I: Alimentare cu energie termică în sistem centralizat	
Avantaje	Dezavantaje
<p>Reducerea poluării mediului prin producerea energiei termice într-o singură sursă, amplasată la limita municipiului;</p> <p>Posibilitatea controlului emisiilor poluante prin înălțimea adecvată a coșului de fum;</p> <p>Reducerea poluării mediului prin utilizarea de echipamente moderne, cu eficiență ridicată;</p> <p>Utilizarea mai multor tipuri de combustibil: cărbune, gaze naturale, păcură;</p> <p>Optimizarea livrării de energie termică vara dintr-o capacitate dimensionată conform necesarului și cu eficiență ridicată;</p> <p>Utilizarea unora dintre echipamentele existente;</p> <p>Menținerea în funcțiune a sistemului de transport și distribuție existent.</p>	<p>Sunt necesare investiții pentru conformarea la normele de mediu privind emisiile de SO₂, NO_x și pulberi ale capacităților existente, existând termene de conformare asumate, care trebuie respectate;</p> <p>Sunt necesare investiții pentru conformarea la normele de mediu privind depozitarea zgurii și cenușii rezultate din procesul de ardere a combustibililor, existând termene de conformare asumate, care trebuie respectate;</p> <p>Sunt necesare investiții pentru reabilitarea / modernizarea capacităților din sursă, care au o eficiență scăzută;</p> <p>Sunt necesare investiții în sistemul de transport și distribuție, unde pierderile de energie termică sunt mai mari decât cele normale.</p>
Scenariul II: Alimentare cu energie termică în sistem descentralizat	
Avantaje	Dezavantaje
<p>Pentru amplasarea centralelor termice de zonă se au în vedere punctele termice existente, dintre care o parte vor fi transformate în centrale termice;</p> <p>Se reduc pierderile în sistemul de transport.</p>	<p>Realizarea centralelor termice va implica lucrări majore în rețeaua de distribuție a gazelor naturale, precum și în rețelele de alimentare cu apă, canalizare și în rețelele electrice;</p> <p>Este necesară dezafectarea echipamentelor și instalațiilor existente în sursă și renaturarea terenului;</p> <p>Va crește nivelul poluării în municipiu, prin aceste surse de poluare amplasate în zonele de locuit. Poluarea aferentă acestor surse se va suprapune peste celelalte surse de poluare din interiorul municipiului (cum ar fi traficul urban).</p> <p>Este necesară reabilitarea și redimensionarea sistemului de distribuție.</p>
Scenariul III: Alimentare cu energie termică în sistem individual	
Avantaje	Dezavantaje
<p>Nu mai sunt necesare investiții în instalații mari de ardere IMA pentru conformare la mediu;</p> <p>Nu mai sunt necesare investiții pentru reabilitarea / modernizarea sursei existente;</p> <p>Nu mai sunt necesare investiții pentru reabilitarea sistemului de transport și distribuție.</p>	<p>Trebuie realizate surse proprii pentru cca. 58.335 apartamente situate în blocuri de locuințe cu 4 până la 10 etaje și cca 4.000 de case;</p> <p>Amplasarea acestui număr extrem de mare de surse de poluare în municipiul Craiova se va suprapune peste celelalte surse de poluare din interiorul municipiului (cum ar fi traficul urban) și va afecta sănătatea populației (peste 260.000 de locuitori);</p> <p>Este necesară dezafectarea echipamentelor și instalațiilor existente în sursă și renaturarea terenului;</p> <p>Impact social negativ, prin forțarea unui număr mare de locuitori să investească în centrale de apartament;</p> <p>Impact estetic negativ, prin scoaterea pe peretele clădirilor a unui număr mare de coșuri;</p> <p>Sunt necesare investiții majore în rețeaua de distribuție a gazelor naturale.</p>

Analiza economică comparativă a celor 3 scenarii, coroborată cu analiza factorilor de mediu și sociali, reiese scoate în evidență că **scenariul I – menținerea și dezvoltarea Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică este cel mai fezabil din punct de vedere economic.**

În plus, din analiza financiară a scenariilor reies următoarele informații:

Scenariul	Investiția (lei inclusiv TVA)	Investiția (euro inclusiv TVA)	VNAF/C (mii euro)	CIA (euro/Gcal)	CUA (euro/Gcal)	Ierarhizare
Scenariul I	189332199	40283447	-72.978	9,20	79,10	1
Scenariul II	199206399	42384340	-142.437	17,96	87,86	2
Scenariul III	540422000	114983404	-745.018	-	93,92	3

Din analiza indicatorilor prezentați mai sus reiese faptul că **Scenariul 1** a obținut cei mai buni indicatori de performanță financiară și economică. Acest scenariu conduce la scăderea emisiilor de noxe cu cele mai reduse costuri de investiții.

În perioada 2006 – 2014 au fost derulate proiecte de investiții din surse guvernamentale și surse alocate de la bugetul local pentru modernizarea SACET prin programul Termoficare 2006 – 2015 căldură și confort.

Astfel, în anul 2006 a fost elaborat Studiul de fezabilitate pentru modernizarea sistemului centralizat de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova, aprobat prin HCL nr. 464/31.12.2006.

Prin HCL nr. 146/31.03.2011 a fost aprobată actualizarea acestei documentații și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Modernizarea sistemului de distribuție al energiei termice presupune înlocuirea conductelor termice clasice, izolate cu saltele din vată minerală și strat de protecție din carton bitumat cu sisteme de conducte preizolate, în sistem legat, având termoizolația din spumă poliuretanică și protejate la exterior cu o manta din polietilenă de înaltă densitate.

Conductele termice se pozează de regulă pe același amplasament, cu excepția tronsoanelor de rețea care străbat subsolurile tehnice ale blocurilor de locuințe, care urmează să fie deviate pe domeniul public. Conductele preizolate sunt dotate cu sistem de supraveghere a incidentelor și de localizare a pierderilor de agent termic.

Prin modernizarea instalațiilor de distribuție a căldurii la consumatorii finali de energie termică din municipiul Craiova, se obțin următoarele efecte favorabile :

- creșterea fiabilității sistemului și a siguranței în exploatare în ansamblu;
- reducerea costurilor de exploatare;
- scăderea pierderilor de agent termic și căldură;
- creșterea indicelui de confort termic al utilizatorilor finali.

În perioada 2007-2008 au fost modernizate rețelele termice aferente CT 6 – Calea București, PT 9 Craiovița Nouă și o ramură a rețelei termice aferente PT 8 Calea București. Valoarea lucrărilor realizate este 6.305.300 lei.

Celelalte două ramuri de distribuție a energiei termice aferente obiectivului PT 8 Calea București, în valoare de 1.185.246,61 lei au fost modernizate în perioada 2007 – 2013.

Indicatorii financiari de eficiență economică pentru modernizarea rețelelor de distribuție a energiei termice sunt următorii:

Valoarea netă actualizată - VNA = 200,767 mii €;

Durata de recuperare actualizată = 18 ani;

Rata internă de rentabilitate – RIR [%/an] = 10,698.

Indicatorii au fost calculați pentru o rată de actualizare financiară de 10% și pentru o perioadă de 20 ani, stabilită pentru proiecte din domeniul rețelelor de distribuție a energiei termice.

Studiul de fezabilitate referitor la “**Modernizarea punctelor termice din municipiul Craiova, etapa a-III-a**” a fost elaborat în anul 2006 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.150/2007.

În anul 2008 studiul de fezabilitate a fost actualizat conform legislației și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76/2008.

Actualizarea soluției tehnice de modernizare a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor din punctele termice, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției a fost aprobată prin HCL nr. 147/2011.

Deprecierea morală și fizică a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor din punctele termice nemodernizate, având o vechime de peste 30 ani este cauza principală a randamentului energetic scăzut și al consumurilor specifice ridicate de căldură și energie electrică înregistrate la nivel de sursă.

Prin modernizarea utilajelor și echipamentelor din punctele termice rămase nemodernizate se obține o creștere a eficienței energetice pe ansamblu și un regim optim de reglare a instalațiilor de încălzire și de apă caldă de consum.

Soluția tehnică adoptată are în vedere menținerea schemei funcționale a punctelor termice, cu prepararea apei calde în două trepte, ambele în serie cu sistemul de încălzire.

Prin utilizarea succesivă a apei fierbinți pentru încălzire și apă caldă de consum, se obține o reducere a temperaturii agentului primar din circuitul de întoarcere, la valori minime ale debitului de apă fierbinte din rețea.

Proiectul de modernizare al punctelor termice presupune înlocuirea tuturor utilajelor, echipamentelor și instalațiilor existente din schema termomecanică (cu excepția schimbătoarelor de căldură cu plăci inoxidabile modernizate într-o etapă anterioară).

Indicatorii financiari de eficiență economică pentru modernizarea utilajelor, echipamentelor și instalațiilor aferente punctelor termice urbane sunt următorii:

Valoarea netă actualizată - VNA = 1430,75 mii €;

Durata de recuperare actualizată = 15,59 ani;

Rata internă de rentabilitate – RIR [%/an] = 11,76.

Indicatorii au fost calculați pentru o rată de actualizare financiară de 10% și pentru o perioadă de 20 ani, stabilită pentru proiecte din domeniul specificat.

Sursele de finanțare identificabile pentru continuarea acestor lucrări de investiții:

- alocații de la bugetul propriu al municipiului Craiova;
- accesarea fondurilor disponibile în cadrul programului “Termoficare 2006 – 2020, căldură și confort” și înființarea unității de management al proiectului, în baza H.G. nr. 602/2015 privind modificarea și completarea H.G. nr. 462/2006 și OU nr.

- 53/25.06.2019 (privind aprobarea programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitare, re tehnologizarea și extinderea sistemelor centralizate cu energie termică);
- accesarea de fonduri structurale și de investiții europene.

Menționăm că în perioada 2007 – 2012 au fost alocate resurse financiare pentru accesarea programelor Termoficare 2006 – 2009, calitate și eficiență și Termoficare 2006 – 2015, căldură și confort.

Ca urmare a parcurgerii etapelor stabilite prin H.G. 462/2006, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 2007 – 2012 au fost derulate lucrări de investiții, care au constat în transformare 11 centrale în puncte termice în cartierul Craiovița Nouă, modernizare sistem de distribuție a energiei termice aferent obiectivelor energetice PT 9 Craiovița Nouă, CT 6 Calea București și PT 8 Calea București, precum și modernizare 15 puncte termice urbane din municipiul Craiova.

Valoarea totală a investițiilor realizate în perioada 2007 – 2012 prin accesarea programelor „Termoficare 2006 – 2009, calitate și eficiență” și „Termoficare 2006 – 2015, căldură și confort” se ridică la **34.653.534,69 lei**. Investițiile realizate din fonduri publice (alocații guvernamentale și de la bugetul local) sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul memoriu.

Legislația în vigoare referitoare la sistemele publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat permite includerea în prețurile și tarifele locale ale energiei termice facturate a cheltuielilor necesare pentru modernizarea și dezvoltarea SACET prin constituirea unei cote de dezvoltare aprobată de autoritățile administrației publice locale implicate, pe baza unor studii tehnico-economice din care să rezulte oportunitatea, valoarea și termenul de recuperare a investiției și creșterea calității serviciilor publice de alimentare cu energie termică.

Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare este aprobată prin Ordinul nr. 66/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală.

Potrivit acestui act normativ, prețurile și tarifele locale trebuie să asigure atât viabilitatea economică a operatorilor prestatori ai serviciilor publice de alimentare cu energie termică, precum și protejarea intereselor utilizatorilor.

Astfel, în calculul prețurilor și tarifelor locale vor fi luate în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%.

Cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET se vor constitui într-o cotă de dezvoltare aprobată de autoritățile administrației publice locale implicate, pe baza unor studii tehnico-economice din care să rezulte oportunitatea, valoarea și termenul de recuperare a investiției și creșterea calității serviciilor publice de alimentare cu energie termică.

Cota de dezvoltare va fi inclusă în nivelul prețurilor și tarifelor locale numai după aprobarea acesteia, prin hotărâre, de către autoritățile administrației publice locale implicate.

Sumele încasate prin prețuri/tarife corespunzătoare cheltuielilor pentru dezvoltarea și modernizarea SACET se constituie într-un cont distinct al operatorului și se utilizează pe baza programului de dezvoltare avizat de autoritățile administrației publice locale implicate, exclusiv pentru scopul în care a fost constituit.

S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., în calitate de operator local al serviciului public de alimentare cu energie termică propune, în vederea modernizării sistemului de distribuție al energiei termice produse centralizat și al modernizării utilajelor, echipamentelor și instalațiilor din punctele termice urbane, aplicarea unei cote de dezvoltare de 5%, cotă ce urmează a fi inclusă în prețul energiei termice facturate.

Contravaloarea cotei de dezvoltare, pentru energia termică estimată a fi facturată anual (335.330 Gcal) este 7.747.967 lei.

Valoarea medie anuală estimată pentru derularea investițiilor într-un orizont de timp de 15 ani este 57.660.818,95 lei, din care valoarea finanțată din cota de dezvoltare ar reprezenta 7.747.967 lei.

Pentru asigurarea finanțării lucrărilor de investiții pentru modernizarea, reabilitarea și re tehnologizarea și extinderea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică urmează să se identifice sursele ce pot fi alocate prin accesarea programului Termoficare, PODD, cât și a altor mecanisme de finanțare care vizează sporirea investițiilor în eficiență energetică, reducerea emisiilor de dioxid de carbon (Fondul de modernizare 10d, Fondul de Inovare 10c), etc.

Conform planificării multianuale a investițiilor pentru anul 2022, S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. și-a propus să deruleze proiecte de investiții cu o valoare totală de 42.422.479,06 lei conform Centralizatorului propunerilor de investiții 2022, din care prin cota de dezvoltare de 5% s-ar putea asigura 7.747.967 lei.

În perioada menționată mai sus, s-a avut în vedere achiziția a 1500 contoare de energie termică, verificarea metrologică la scadență a 2267 (2265 sisteme de măsurare a energiei termice și 2 contoare de apă rece și caldă), achiziția a 20 electropompe de circulație antrenate de motoare electrice acționate cu turație variabilă, modernizarea servere, stații de lucru, echipamente de comunicații și programe informatice SCADA, modernizare 4 puncte termice (PT 2 Valea Roșie, PT 11, PT 12 și PT 13 Brazda lui Novac), precum și modernizarea rețelelor de distribuție a energiei termice aferente PT 1 și PT 4 Valea Roșie, a căror valoare estimată este 42.422.479,06 lei inclusiv TVA.

Pornind de la cantitatea de energie termică estimată a fi livrată la utilizatori în anul 2022 de 335.330 Gcal, la tariful actual de livrare de 462,11 lei/Gcal se obține o valoare totală 154.959.346 lei.

Raportând valoarea totală a proiectelor de investiții propusă în 2022 (7.747.96 lei) la valoarea energiei termice estimată a fi vândută (154.959.346 lei), rezultă de asemenea o cotă de dezvoltare de 5% ce urmează a fi inclusă în preț.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de:

- Legea nr. 215/2001 republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 republicată, a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă în regim centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare;
- Legea nr. 483/2006, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate cu modificările și completările ulterioare.

Propunem aprobarea cotei de dezvoltare și modernizare a sistemului de alimentare cu energie termică produsă centralizat, în cotă procentuală de 5% aplicată asupra tarifului de distribuție al energiei termice.

Administrator,
Voican Lorena



Compartiment tehnic,
Ing. Dănărișcu Florentin

10



Întocmit,
Stănescu Lenuța

Nr. crt.	Denumirea investiției	Anul	Valoare contract (lei inclusiv TVA)
1.	Modernizare sistem centralizat de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din mun. Craiova – CT6 și PT8 Calea București – ramura I, lungime rețele termice 2,07 Km	2007	3.238.553,00
2.	Modernizare sistem centralizat de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din mun. Craiova – PT 9 Craiovița Nouă, lungime rețea 1,5 Km	2007	2.982.016,87
3.	Transformare 11 centrale termice (CT1, CT2, CT3, CT6, CT6A, CT7, CT8, CT9, CT10, CT11 și CT12 Craiovița Nouă) în puncte termice.	2007	13.162.670,00
4.	Modernizare 3 puncte termice urbane în municipiul Craiova, proiectare, automatizare, contorizare, înlocuire utilaje, echipamente și instalații, Lot I – PT2, PT5 și PT21 Brazda lui Novac.	2008	2.989.319,13
5.	Modernizare 4 puncte termice urbane în municipiul Craiova, proiectare, automatizare, contorizare, înlocuire utilaje, echipamente și instalații, Lot II – PT6, PT15 Brazda lui Novac, PT1 George Enescu și PT Iancu Jianu.	2008	3.573.164,65
6.	Modernizare 4 puncte termice urbane în municipiul Craiova, proiectare, automatizare, contorizare, înlocuire utilaje, echipamente și instalații, Lot III – PT2 Lăpuș Argeș, PT8, PT13 Calea București și PT7 Valea Roșie - 4 buc.	2008	3.806.625,27
7.	Modernizare puncte termice urbane în municipiul Craiova, proiectare, automatizare, contorizare, înlocuire utilaje, echipamente și instalații - P.T. + execuție, PT Romul - 1 buc.	2010	916.323,08
8.	Modernizare puncte termice în municipiul Craiova proiectare, automatizare, contorizare, înlocuire utilaje, echipamente și instalații (proiectare + execuție) – PT Mihai Viteazul - 1 buc.	2012	1.180.671,47
9.	Modernizare puncte termice în municipiul Craiova proiectare, automatizare, contorizare, înlocuire utilaje, echipamente și instalații (proiectare + execuție) – PT Sărari - 1 buc.	2012	1.053.795,76
10.	Modernizare puncte termice în mun. Craiova, proiectare, automatizare, contorizare, înlocuire utilaje, echipamente și instalații (proiectare + execuție) - PT9 Calea București - 1 buc.	2012	565.148,85
11.	Modernizare sistem centralizat de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din Municipiul Craiova (proiect tehnic + execuție) - PT8 Calea București ramurile II și III – lungime rețea 0,5 Km	2012	1.185.246,61
TOTAL			34.653.534,69

Notă: Investițiile au fost realizate prin programele „Termoficare 2006-2009 calitate și eficiență” și „Termoficare 2006-2015 căldură și confort”.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND MODERNIZARE SISTEM CENTRALIZAT DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE LA CONSUMATORII FINALI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA- REȚELE TERMICE CU CONDUCTE PREIZOLATE (PROIECTARE + EXECUȚIE),

1. Categoria: (construcții, mașini, echipamente și mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale, alte active fixe): mașini, echipamente și mijloace de transport;

Modernizare sistem centralizat de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova - rețele termice cu conducte preizolate (proiectare + execuție)

2. Necesitate și oportunitate

Prin modernizarea sistemului centralizat de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova se vor obține următoarele efecte favorabile:

- creșterea fiabilității sistemului centralizat de alimentare cu energie termică în ansamblu;
- reducerea pierderilor de agent și energie termică în sistemul de distribuție al energiei termice la consumatorii finali;
- creșterea randamentului energetic global al instalațiilor de distribuție a căldurii din zonă;
- depistarea operativă a incidentelor și avariilor survenite în sistemul de distribuție;
- creșterea confortului termic al utilizatorilor finali;
- reducerea costurilor de exploatare.

Descrierea proiectului

Proiectul are în vedere înlocuirea conductelor termice clasice cu conducte preizolate, dotate cu sistem de supraveghere, detectare și localizare a pierderilor de agent termic și defectelor de termoizolație.

Lucrările de modernizare ale rețelilor termice constau în:

1. Dezafectarea conductelor termice clasice și a părților de construcție aferente care devin neutilizabile (tronsoane de canale de protecție din beton, cămine, etc.) din actualul sistem de distribuție.

2. Înlocuirea instalațiilor existente, după cum urmează:

- conducte clasice pentru încălzire și apă caldă de consum cu conducte preizolate, conform SR EN 253 + A1:2013, racorduri pentru țevă conform SR EN 448:2009, robinete preizolate pentru conducte de serviciu de oțel preizolate, conform SR EN 488 + A1:2014 și îmbinări preizolate conform SR EN 489:2009;

- se modifică, dacă este cazul, traseul existent al rețelei termice în situația în care magistralele de distribuție sunt pozate prin subsolurile tehnice ale imobilelor sau dacă conductele termice străbat terenuri care nu aparțin domeniului public;

- se amenajează cămine de vizitare pe traseul rețelei termice și la nivel de bransament, în imediata apropiere a clădirilor, pentru sectorizare și izolare operativă a zonelor în care apar pierderi de agent și energie termică;

- se montează echipamente de echilibrare a presiunii la nivel de bransament și se înlocuiesc sistemele de contorizare a energiei termice montate în circuitul utilizatorilor, la limita de proprietate a acestora față de instalațiile distribuitorului;

- se instalează și se pune în funcțiune sistemul de monitorizare a stării tehnice a rețelei termice cu fire trasoare încorporate în termoizolație și dotarea cu camere de injecție a semnalului pentru localizare și depistare a defectelor;

- se instalează echipamentele de comunicație la distanță și se configurează programul informatic specializat pentru transmiterea/recepția datelor și monitorizarea stării tehnice a rețelei;

- se execută lucrările de reparații, finisaje și amenajări constructive ale părților de construcții afectate de noile lucrări inclusiv de refacerea terenului afectat.

Descrierea situației actuale

Sistemul de distribuție al energiei termice produsă centralizat din municipiul Craiova cuprinde rețeaua termică secundară care alimentează cu căldură și apă caldă de consum ansamblurile de locuințe (clădiri multietajate și locuințe individuale), instituțiile socio – culturale, agenții economici și alte unități asimilate acestora.

Agenții termici transportați sunt apă dedurizată pentru încălzire cu regim maxim de temperatură 95°C/75°C, respectiv apă caldă de consum cu temperatură de maxim 60°C.

Rețeaua termică de distribuție a energiei termice este de tip cvadritubular, alcătuită din conducte clasice, izolate cu saltele de vată minerală și protejate cu carton bitumat. Conductele sunt amplasate de regulă în canale de protecție din beton, subterane, vizitabile și necirculabile. Adâncimea de pozare a rețelelor termice, măsurată de la partea superioară a elementelor de acoperire a canalelor de protecție și până la suprafața solului este de minim 0,8 m în zonele carosabile și de minim 0,5 m în cazul zonelor verzi.

Susținerea conductelor termice amplasate în subteran se face prin intermediul unui sistem de suporturi metalice de tip fix și mobil, proiectat astfel încât să preia eforturile mecanice statice și dinamice apărute în timpul exploatarei.

Rețelele termice sunt prevăzute cu armături de închidere și reglare, a căror amplasare ține seama de configurația sistemului de distribuție, de modul de grupare al consumatorilor, de specificul și condițiile de asigurare a energiei termice în funcție de tipul utilizatorilor, gradul de importanță al acestora, de configurația terenului pe care sunt amplasate, etc.

Compensarea dilatării conductelor termice se realizează prin adoptarea unor trasee corespunzătoare pentru preluarea naturală a deplasărilor, fie prin amplasarea pe conducte a unor compensatoare de dilatare și alegerea corespunzătoare a pozițiilor de amplasare a suporturilor de susținere a conductelor.

În punctele cele mai joase ale sistemului de distribuție sunt prevăzute armături pentru golire, iar în punctele înalte sunt prevăzute dispozitive de evacuare a aerului.

Radierul canalelor de protecție are asigurate pante corespunzătoare pentru evacuarea apelor accidentale provenite din infiltrații sau scăpări de fluid prin neetanșeități, canalele de protecție fiind racordate la rețeaua de canalizare a municipiului. În situațiile în care adâncimea de pozare a conductelor termice nu permite evacuarea apelor accidentale la rețeaua de canalizare, este prevăzută colectarea apelor accidentale în punctele cele mai joase ale instalațiilor de distribuție, de unde se pot evacua prin pompare.

La trecerea rețelelor termice prin elemente de construcții (pereți și planșee) sunt asigurate măsuri de protecție, ecranare și etanșare corespunzătoare, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale infiltrate și pentru evitarea inundării subsolurilor tehnice ale imobilelor.

Sistemul centralizat de distribuție a energiei termice a fost pus în funcțiune începând cu anul 1962. Rețeaua termică are o vechime care depășește 35 ani, iar durata lor normală de utilizare este de 20 ani. Conductele termice sunt în cea mai mare măsură vechi, corodate și prezintă depuneri importante pe pereții interiori, ceea ce conduce la scăpări de fluid prin neetanșeități, determină frecvente intervenții pentru reparații și consum suplimentar de energie electrică pentru pompare.

Termoizolația este necorespunzătoare ca urmare a discontinuității sau tasării, conducând la pierderi prin convecție și radiație importante.

Ca urmare a frecvențelor infiltrații de apă în canalele de protecție în care sunt amplasate conductele termice, proprietățile termoizolante ale izolației sunt afectate, iar pierderile de căldură prin convecție și radiație depășesc pierderile normate.

Armăturile nu mai asigură etanșeitățile necesare, rezultând pierderi suplimentare de agent și implicit de energie termică ca urmare a nefuncționării organelor de sectorizare.

În anii anteriori au fost executate lucrări de reabilitare a conductelor termice, pe traseele care prezentau pierderi de agent prin scăpări de fluid (neetanșeități) și respectiv pierderi de energie termică prin conductibilitate și convecție termică, ca urmare a tasării, umezirii izolației termice existente sau a discontinuității acesteia.

3. Valoarea totală și capitolul de cheltuieli

Valoarea totală: **664.217.019,65 lei** inclusiv TVA

capitolul de cheltuieli: _____;

Pentru anul 2022 se propune înlocuirea rețelelor de distribuție a energiei termice aferente PT1 și PT4 Valea Roșie, a căror valoare totală estimată este 23.219.503,13 lei inclusiv TVA.

4. **RESPONSABIL DE PROGRAM (de proiect)**

Primăria Municipiului Craiova și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
Voican Lorena

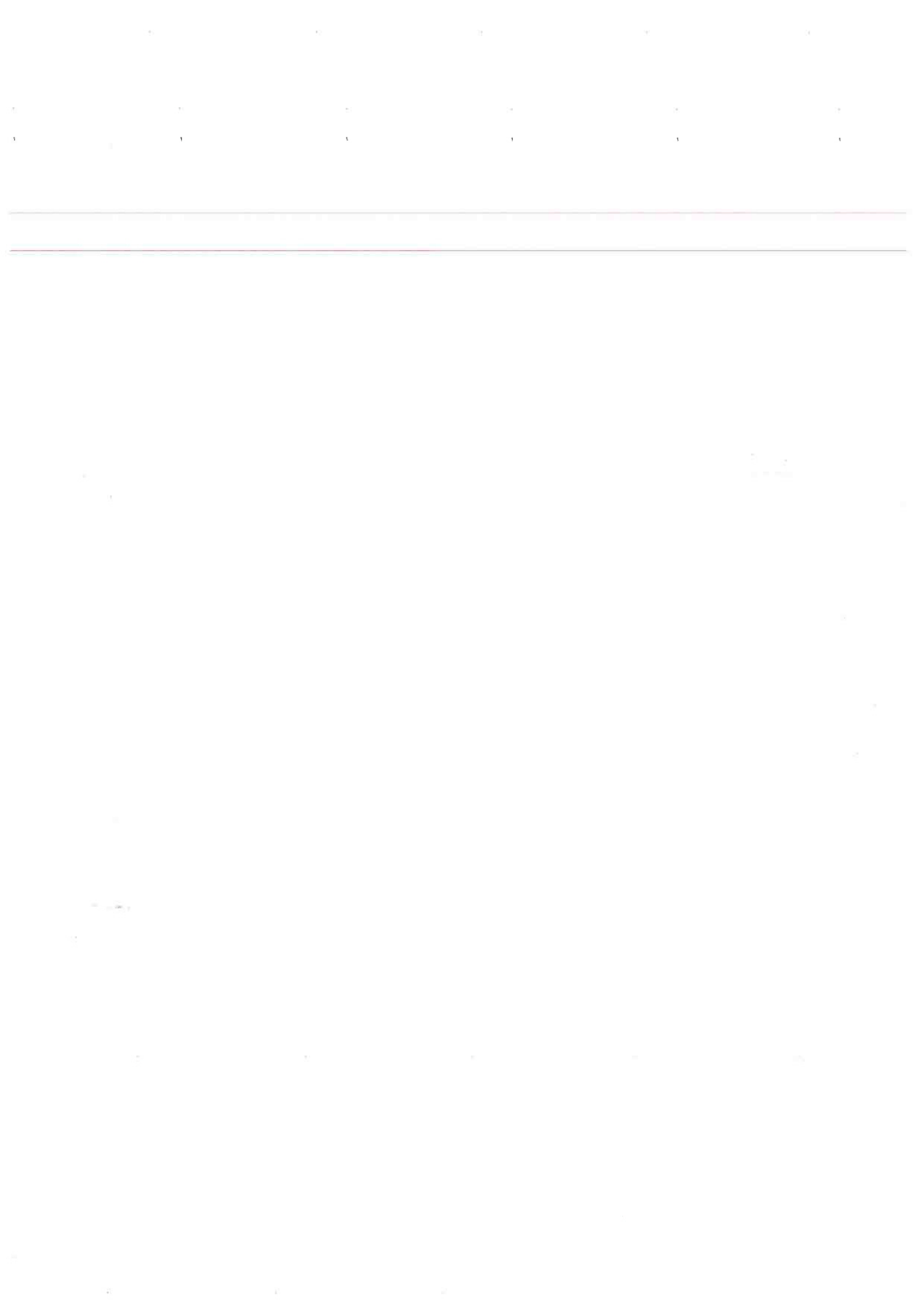


Compartiment Tehnic,
Ing. Dănăricu Florentin



Întocmit,
Stănescu Lenuța





S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.

Nr. _____ / _____

REȚELE DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA (VALOARE ESTIMATĂ)

Nr. crt.	Denumire PT (CT)	Lungime conducte termice	Lungime rețele termice	Cost specific [RON/m]	Cost specific [EUR/m]	Valoare estimată fără TVA [EUR]	Valoare fără TVA [RON]	Valoare inclusiv TVA [RON]
1	P.T. 1 Craiovița Nouă	2,616	654.00			637,650.00	3,188,250.00	3,794,017.50
2	P.T. 2 Craiovița Nouă	2,715	678.75			661,781.25	3,308,906.25	3,937,598.44
3	P.T. 3 Craiovița Nouă	2,575	643.75			627,656.25	3,138,281.25	3,734,554.69
4	P.T. 6 Craiovița Nouă	3,948	987.00			962,325.00	4,811,625.00	5,725,833.75
5	P.T. 6A Craiovița Nouă	3,069	767.25			748,068.75	3,740,343.75	4,451,009.07
6	P.T. 7 Craiovița Nouă	2,358	589.50			574,762.50	2,873,812.50	3,419,836.88
7	P.T. 8 Craiovița Nouă	6,810	1,702.50			1,659,937.50	8,299,687.50	9,876,628.13
8	P.T. 10 Craiovița Nouă	5,070	1,267.50			1,235,812.50	6,179,062.50	7,353,084.38
9	P.T. 11 Craiovița Nouă	5,400	1,350.00			1,316,250.00	6,581,250.00	7,831,687.50
10	P.T. 12 Craiovița Nouă	6,630	1,657.50			1,616,062.50	8,080,312.50	9,615,571.88
11	C.T. 6 - 1 Mai	7,245	1,811.25			1,765,968.75	8,829,843.75	10,507,514.07
12	C.T. 1 Rovine	5,680	1,420.00			1,384,500.00	6,922,500.00	8,237,775.00
13	C.T. 32 Apartamente	32	8.00	4875.00	975.00	7,800.00	39,000.00	46,410.00
14	C.T. 97 + 73 Apartamente	180	45.00			43,875.00	219,375.00	261,056.25
15	C.T. 150 Apartamente	440	110.00			107,250.00	536,250.00	638,137.50
16	C.T. 156 Apartamente	600	150.00			146,250.00	731,250.00	870,187.50
17	C.T. Brâncuși	1,920	480.00			468,000.00	2,340,000.00	2,784,600.00
18	C.T. Casa Albă	260	65.00			63,375.00	316,875.00	377,081.25
19	C.T. IJK	360	90.00			87,750.00	438,750.00	522,112.50
20	C.T. Romarta	48	12.00			11,700.00	58,500.00	69,615.00
21	P.T. 4 Craiovița Nouă	2,735	683.75			666,656.25	3,333,281.25	3,966,604.69
22	P.T. 5 Craiovița Nouă	2,835	708.75			691,031.25	3,455,156.25	4,111,635.94
23	P.T. 13 Craiovița Nouă	6,330	1,582.50			1,542,937.50	7,714,687.50	9,180,478.13
24	P.T. 14 Craiovița Nouă	5,150	1,287.50			1,255,312.50	6,276,562.50	7,469,109.38
25	P.T. 15 Craiovița Nouă	2,970	742.50			723,937.50	3,619,687.50	4,307,428.13
26	P.T. 16 Cornițoiu	2,627	656.75			640,331.25	3,201,656.25	3,809,970.94
27	P.T. 17 Cornițoiu	2,360	590.00			575,250.00	2,876,250.00	3,422,737.50
28	P.T. 18 Cornițoiu	2,370	592.50			577,687.50	2,888,437.50	3,437,240.63

Nr. crt.	Denumire PT (CT)	Lungime conducte termice	Lungime rețele termice	Cost specific [RON/m]	Cost specific [EUR/m]	Valoare estimată fără TVA [EUR]	Valoare fără TVA [RON]	Valoare inclusiv TVA [RON]
29	P.T. 21 Toporași	875	218.75			213,281.25	1,066,406.25	1,269,023.44
30	P.T. 1 Nicolae Titulescu	6,534	1,633.50			1,592,662.50	7,963,312.50	9,476,341.88
31	P.T. 2 Nicolae Titulescu	8,600	2,150.00			2,096,250.00	10,481,250.00	12,472,687.50
32	P.T. 3 Nicolae Titulescu	3,431	857.75			836,306.25	4,181,531.25	4,976,022.19
33	P.T. 4 Nicolae Titulescu	2,668	667.00			650,325.00	3,251,625.00	3,869,433.75
34	P.T. 1 George Enescu	14,800	3,700.00			3,607,500.00	18,037,500.00	21,464,625.00
35	P.T. 2 George Enescu	19,730	4,932.50			4,809,187.50	24,045,937.50	28,614,665.63
36	P.T. 3 George Enescu	4,630	1,157.50			1,128,562.50	5,642,812.50	6,714,946.88
37	P.T. 4 George Enescu	15,270	3,817.50			3,722,062.50	18,610,312.50	22,146,271.88
38	P.T. 5 George Enescu	2,440	610.00			594,750.00	2,973,750.00	3,538,762.50
39	P.T. 1 Brazda lui Novac	6,255	1,563.75			1,524,656.25	7,623,281.25	9,071,704.69
40	P.T. 2 Brazda lui Novac	5,157	1,289.25			1,257,018.75	6,285,093.75	7,479,261.57
41	P.T. 3 Brazda lui Novac	3,531	882.75			860,681.25	4,303,406.25	5,121,053.44
42	P.T. 4 Brazda lui Novac	3,956	989.00			964,275.00	4,821,375.00	5,737,436.25
43	P.T. 5 Brazda lui Novac	2,300	575.00			560,625.00	2,803,125.00	3,335,718.75
44	P.T. 6 Brazda lui Novac	4,630	1,157.50			1,128,562.50	5,642,812.50	6,714,946.88
45	P.T. 7 Brazda lui Novac	5,035	1,258.75	4875.00	975.00	1,227,281.25	6,136,406.25	7,302,323.44
46	P.T. 8 Brazda lui Novac	8,316	2,079.00			2,027,025.00	10,135,125.00	12,060,798.75
47	P.T. 9 Brazda lui Novac	2,310	577.50			563,062.50	2,815,312.50	3,350,221.88
48	P.T. 10 Brazda lui Novac	2,275	568.75			554,531.25	2,772,656.25	3,299,460.94
49	P.T. 11 Brazda lui Novac	2,720	680.00			663,000.00	3,315,000.00	3,944,850.00
50	P.T. 12 Brazda lui Novac	3,150	787.50			767,812.50	3,839,062.50	4,568,484.38
51	P.T. 13 Brazda lui Novac	6,975	1,743.75			1,700,156.25	8,500,781.25	10,115,929.69
52	P.T. 14 Brazda lui Novac	3,390	847.50			826,312.50	4,131,562.50	4,916,559.38
53	P.T. 15 Brazda lui Novac	3,332	833.00			812,175.00	4,060,875.00	4,832,441.25
54	P.T. 17 Brazda lui Novac	1,810	452.50			441,187.50	2,205,937.50	2,625,065.63
55	P.T. 20 Brazda lui Novac	3,810	952.50			928,687.50	4,643,437.50	5,525,690.63
56	P.T. 21 Brazda lui Novac	2,110	527.50			514,312.50	2,571,562.50	3,060,159.38
57	P.T. 1 Lăpuș-Argeș	5,080	1,270.00			1,238,250.00	6,191,250.00	7,367,587.50
58	P.T. 2 Lăpuș-Argeș	3,830	957.50			933,562.50	4,667,812.50	5,554,696.88
59	P.T. 3 Lăpuș-Argeș	2,640	660.00			643,500.00	3,217,500.00	3,828,825.00
60	P.T. Lăpuș	2,275	568.75			554,531.25	2,772,656.25	3,299,460.94
61	P.T. 1 Rovine	5,800	1,450.00			1,413,750.00	7,068,750.00	8,411,812.50

Nr. crt.	Denumire PT (CT)	Lungime conducte termice	Lungime rețele termice	Cost specific [RON/m]	Cost specific [EUR/m]	Valoare estimată fără TVA [EUR]	Valoare fără TVA [RON]	Valoare inclusiv TVA [RON]
62	P.T. 2 Rovine	5,835	1,458.75			1,422,281.25	7,111,406.25	8,462,573.44
63	P.T. 3 Rovine	8,066	2,016.50			1,966,087.50	9,830,437.50	11,698,220.63
64	P.T. 4 Rovine	10,292	2,573.00			2,508,675.00	12,543,375.00	14,926,616.25
65	P.T. 6 Rovine	11,800	2,950.00			2,876,250.00	14,381,250.00	17,113,687.50
66	P.T. 7 Rovine	7,204	1,801.00			1,755,975.00	8,779,875.00	10,448,051.25
67	P.T. 8 Rovine	6,948	1,737.00			1,693,575.00	8,467,875.00	10,076,771.25
68	P.T. 1 Calea București	4,240	1,060.00			1,033,500.00	5,167,500.00	6,149,325.00
69	P.T. 2 Calea București	4,660	1,165.00			1,135,875.00	5,679,375.00	6,758,456.25
70	P.T. 3 Calea București	2,765	691.25			673,968.75	3,369,843.75	4,010,114.07
71	P.T. 4 Calea București	1,530	382.50			372,937.50	1,864,687.50	2,218,978.13
72	P.T. 4A Calea București	1,050	262.50			255,937.50	1,279,687.50	1,522,828.13
73	P.T. 5 Calea București	2,230	557.50			543,562.50	2,717,812.50	3,234,196.88
74	P.T. 6 Calea București	3,026	756.50			737,587.50	3,687,937.50	4,388,645.63
75	P.T. 7 Calea București	3,026	756.50			737,587.50	3,687,937.50	4,388,645.63
76	P.T. 9 Calea București	4,970	1,242.50			1,211,437.50	6,057,187.50	7,208,053.13
77	P.T. 11 Calea București	4,200	1,050.00			1,023,750.00	5,118,750.00	6,091,312.50
78	P.T. 12 Calea București	2,887	721.75	4875.00	975.00	703,706.25	3,518,531.25	4,187,052.19
79	P.T. 13 Calea București	1,411	352.75			343,931.25	1,719,656.25	2,046,390.94
80	P.T. 14 Calea București	480	120.00			117,000.00	585,000.00	696,150.00
81	P.T. 15 Calea București	1,990	497.50			485,062.50	2,425,312.50	2,886,121.88
82	P.T. Sărari	915	228.75			223,031.25	1,115,156.25	1,327,035.94
83	P.T. 1 Sărari	3,745	936.25			912,843.75	4,564,218.75	5,431,420.32
84	P.T. 2 Sărari	6,700	1,675.00			1,633,125.00	8,165,625.00	9,717,093.75
85	P.T. 3 Obor Spania	5,440	1,360.00			1,326,000.00	6,630,000.00	7,889,700.00
86	P.T. 1 Valea Roșie	8,090	2,022.50			1,971,937.50	9,859,687.50	11,733,028.13
87	P.T. 2 Valea Roșie	6,580	1,645.00			1,603,875.00	8,019,375.00	9,543,056.25
88	P.T. 3 Valea Roșie	4,830	1,207.50			1,177,312.50	5,886,562.50	7,005,009.38
89	P.T. 4 Valea Roșie	7,920	1,980.00			1,930,500.00	9,652,500.00	11,486,475.00
90	P.T. 6 Valea Roșie	1,020	255.00			248,625.00	1,243,125.00	1,479,318.75
91	P.T. 7 Valea Roșie	5,660	1,415.00			1,379,625.00	6,898,125.00	8,208,768.75
92	P.T. 1 – 1 Mai	6,635	1,658.75			1,617,281.25	8,086,406.25	9,622,823.44
93	P.T. 2 – 1 Mai	2,980	745.00			726,375.00	3,631,875.00	4,321,931.25
94	P.T. 3 – 1 Mai	5,622	1,405.50			1,370,362.50	6,851,812.50	8,153,656.88

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND
MODERNIZARE PUNCTE TERMICE URBANE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA,
AUTOMATIZARE, CONTORIZARE, ÎNLOCUIRE UTILAJE, ECHIPAMENTE ȘI INSTALAȚII +
DISPECER (PROIECTARE+EXECUȚIE)**

1. **Categoria:** (construcții, mașini, echipamente și mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale, alte active fixe): mașini, echipamente și mijloace de transport.

Modernizare sistem centralizat de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova - rețele termice cu conducte preizolate (proiectare + execuție)

2. **Necesitate și oportunitate**

Prin modernizarea instalațiilor din punctele termice implementarea automatizării și a monitorizării de la distanță a funcționării acestora se vor obține următoarele efecte favorabile:

- scăderea consumului specific de combustibil și energie electrică;
- creșterea fiabilității sistemului în ansamblu;
- scăderea pierderilor de agent termic și căldură;
- creșterea confortului termic al utilizatorilor finali;
- creșterea eficienței energetice a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor din punctele termice;
- reducerea cheltuielilor de exploatare;
- creșterea gradului de asigurare a agentului termic secundar pentru încălzire și a apei calde de consum pentru utilizatorii de energie termică alimentați din sistemul centralizat de încălzire;
- creșterea flexibilității sistemului centralizat de încălzire în vederea asigurării necesarului de energie termică solicitat de consumatori;
- reducerea cheltuielilor cu munca vie;
- depistarea operativă a avariilor apărute în sistem;
- încadrarea indicilor chimici ai agentului termic din instalațiile termice în domeniul prevăzut de normativele tehnice în vigoare.

Descrierea proiectului

Proiectul are în vedere modernizarea punctelor termice urbane din municipiul Craiova și constă în:

- automatizarea punctelor termice prin instalarea echipamentelor de comandă și control, instalarea electropompelor cu turație variabilă și convertizoare de frecvență, precum și instalarea de vane de echilibrare pentru toți utilizatorii finali racordați la punctele termice;
- dotarea punctelor termice cu instalații de dedurizare moderne;
- dotarea punctelor termice cu module de expansiune automate;
- conectarea punctelor termice modernizate la sistemul dispecer.

Descrierea instalațiilor existente

Instalații termomecanice

Sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Craiova cuprinde subsistemul de termoficare, care asigură alimentarea cu căldură a blocurilor de locuințe, a locuințelor individuale, a spațiilor comerciale, socio - culturale și a operatorilor economici, prin intermediul a 99 puncte termice urbane, aparținând domeniului public al municipiului Craiova.

Instalațiile de producere a căldurii și de preparare a apei calde de consum au fost realizate în baza proiectelor tip pentru puncte termice urbane cu capacități instalate de 2,5; 5; 7,5 și 10 Gcal/h, prin adaptarea puterii termice a surselor la cererea de căldură a consumatorilor finali arondați.

Agentul termic încălzitor pentru punctele termice este apa fierbinte tratată livrată de producătorul local de energie termică, COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A., iar agentul termic încălzit este apă potabilă, respectiv apă dedurizată pentru instalațiile de încălzire.

Schema funcțională a punctelor termice este cea de preparare a apei calde în două trepte serie (un modul de preîncălzire necesar pentru recuperarea căldurii din circuitul de întoarcere a agentului primar și un bloc funcțional post-încălzire până la temperatura prescrisă), în paralel cu instalația de încălzire.

Instalațiile din punctele termice sunt depreciate din punct de vedere fizic și moral, fiind construite cu peste 30 de ani în urmă.

În perioada 2001 – 2006, au fost alocate fonduri pentru modernizarea instalațiilor de distribuție din punctele termice, prin înlocuirea schimbătoarelor de căldură fasciculare cu schimbătoare cu plăci din oțel inoxidabil, astfel încât până la finele anului 2006, acestea au fost înlocuite integral.

Celelalte echipamente din punctele termice, împreună cu instalațiile termomecanice lucrează cu randamente scăzute, cu uzură avansată nemaiputând asigura funcționarea sistemelor secundare de producere a căldurii, realizarea siguranței în exploatare la parametrii de calitate și eficiență care se impun.

De asemenea, în mare parte termoizolația este deteriorată. Conductele și armăturile prezintă coroziune avansată, determinând frecvente intervenții pentru reparații. Armăturile nu mai asigură etanșeitățile necesare rezultând frecvente pierderi de agent și energie termică.

Circulația agentului secundar de încălzire se face cu electropompe cu turație constantă, la care reglajul de debit se efectuează din vanele de refulare ale acestora. Preluarea dilatării apei din întreaga instalație se face prin intermediul unor recipiente stabile sub presiune de tip închis și prin rezervoare de adaos de tip deschis. Apa de adaos este introdusă în circuit cu ajutorul electropompelor de adaos, iar perna de aer se realizează cu electrocompresoare.

Pentru siguranța aparatelor de contracurent, pe circuitul primar și circuitul secundar, s-au prevăzut supape de siguranță dimensionate corespunzător. Pentru perioada de vară, când instalația de încălzire nu este în funcțiune, s-au montat conducte de ocolire (by-pass) pentru separarea acesteia.

Alimentarea cu apă potabilă a schimbătoarelor de căldură utilizate pentru prepararea apei calde de consum se face direct de la rețeaua de distribuție a municipiului, printr-un racord separat. Pentru ansamblurile cu locuințe înalte (minim P+7), s-au prevăzut instalații de hidrofor care asigură presiunea necesară, amplasate de regulă în același corp de clădire cu punctele termice și aflate în exploatarea Companiei de Apă Oltenia.

Racordarea la rețelele de alimentare cu apa caldă de consum, recirculare și apa din instalația de încălzire se face prin distribuitoare/colectoare. Pentru asigurarea continuă a parametrilor optimi de alimentare cu apă caldă de consum a consumatorilor s-au realizat circuite de recirculare prevăzute cu pompe corespunzătoare.

Ținând cont de creșterea continuă a costurilor la combustibili și energie, se impune utilizarea lor cu randamente și eficiență maximă la nivelul tehnologiei actuale.

Instalații electrice

În ceea ce privește starea actuală a instalațiilor electrice, se pot face următoarele considerații cu caracter general:

- Instalațiile electrice se află în stare de funcționare, prezentând sisteme/componente cu un grad suficient de ridicat de depreciere fizică și morală;
- Funcționarea este posibilă datorită reparațiilor care s-au realizat în cursul anilor, cu efecte pozitive asupra menținerii în funcțiune a echipamentelor, cât și, pe de altă parte, experienței și nivelului ridicat al personalului de exploatare;
- Datorită timpului scurs de la punerea în funcțiune a instalațiilor electrice, există probleme legate de procurarea pieselor de schimb (o serie de echipamente fiind la ora actuală scoase

din fabricație), și nu în ultimul rând de fiabilitatea scăzută a echipamentelor electrice existente și imposibilitatea realizării unor automatizări performante, conform cerințelor și tehnologiilor actuale (locale și de la distanță).

Instalații de automatizare

Instalațiile de automatizare cu care au fost echipate punctele termice, conform proiectului, sunt depreciate fizic și moral și sunt în prezent nefuncționale. Funcționarea la sarcini cu mult mai mici decât capacitățile instalate și imposibilitatea reglării automate conduce de asemenea la realizarea unor randamente scăzute și deci la costuri ridicate de exploatare. Uzura avansată a echipamentelor (pompe, armături, conducte și fittinguri, instalații electrice), constituie cauza principală a scăderii siguranței în funcționare a punctelor termice.

3. Valoarea totală și capitolul de cheltuieli

Valoarea totală: **175.345.264,64 lei** inclusiv TVA

Capitolul de cheltuieli: _____;

Pentru anul 2022 se propune modernizarea următoarelor puncte termice: PT2 Valea Roșie, PT11, PT12 și PT 13 Brazda lui Novac, a căror valoare totală estimată este 10.611.975,93 lei inclusiv TVA.

4. Responsabil de program (de proiect)

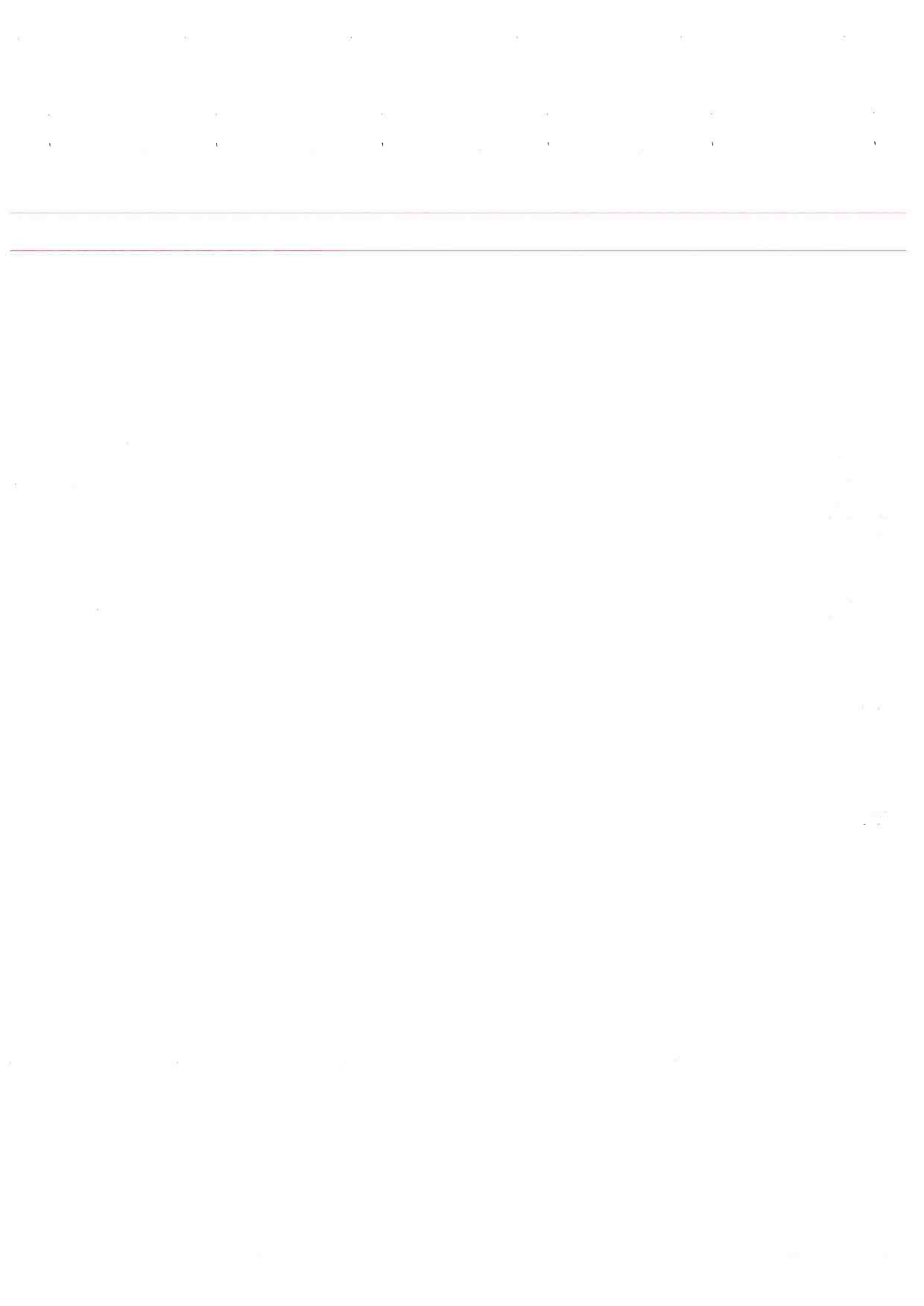
Primăria Municipiului Craiova și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
Voican Lorena



Compartiment Tehnic

Întocmit,
Stănescu Lenuța



S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.

Nr. _____ / _____

LISTA PUNTELOR TERMICE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE FĂRĂ STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumire punct termic propus pentru modernizare	Necesar căldură [MW]	Necesar acc [MW]	Putere termică instalată [MW]	Putere termică instalată [kcal/h]	Cost specific [EUR/Gcal/h]	Valoare fără TVA [EUR]	Curs valutar [lei/EUR]	Valoare fără TVA [lei]	Valoare inclusiv TVA [lei]
1	PT 1 Brazda lui Novac	4.98	2.84	7.81	6,718,831		470,318.14		2,351,590.71	2,798,392.95
2	PT 1 C. Bucuresti	3.66	2.28	5.93	5,100,602		357,042.13		1,785,210.66	2,124,400.69
3	PT1 Lăpuș-Argeș	4.20	2.46	6.65	5,718,831		400,318.14		2,001,590.71	2,381,892.95
4	PT1 N. Titulescu	3.75	2.01	5.77	4,957,868		347,050.73		1,735,253.65	2,064,951.85
5	PT1 Rovine	5.25	2.15	7.40	6,358,555		445,098.88		2,225,494.41	2,648,338.35
6	PT10 Brazda	2.20	2.06	4.26	3,660,361		256,225.28		1,281,126.40	1,524,540.41
7	PT11 Brazda lui Novac	4.55	2.43	6.98	6,002,580		420,180.57		2,100,902.84	2,500,074.38
8	PT11 C.București	6.72	2.99	9.71	8,348,237		584,376.61		2,921,883.06	3,477,040.84
9	PT12 Brazda lui Novac	3.96	2.35	6.32	5,429,923		380,094.58		1,900,472.91	2,261,562.77
10	PT1 Valea Roșie	6.68	2.55	9.23	7,935,512		555,485.81		2,777,429.06	3,305,140.58
11	PT13 Brazda lui Novac	5.23	2.75	7.98	6,858,985		480,128.98		2,400,644.88	2,856,767.41
12	PT13 Cv. Nouă	4.74	3.02	7.76	6,668,960		466,827.17		2,334,135.86	2,777,621.67
13	PT14 Cv. Nouă	3.89	2.47	6.36	5,466,036		382,622.53		1,913,112.64	2,276,604.04
14	PT15 Cv. Nouă	5.61	2.04	7.65	6,576,956	70,000.00	460,386.93	5	2,301,934.65	2,739,302.24
15	PT16 Cornițoiu	3.61	1.38	4.99	4,286,328		300,042.99		1,500,214.96	1,785,255.80
16	PT17 Brazda lui Novac	1.86	1.07	2.93	2,518,487		176,294.07		881,470.34	1,048,949.70
17	PT17 Cornițoiu	1.60	1.26	2.86	2,456,578		171,960.45		859,802.24	1,023,164.66
18	PT18 Cornițoiu	2.59	1.65	4.24	3,646,604		255,262.25		1,276,311.26	1,518,810.40
19	PT2 C. București	3.64	1.75	5.39	4,633,706		324,359.42		1,621,797.08	1,929,938.52
20	PT2 G.Enescu	4.11	2.52	6.63	5,703,353		399,234.74		1,996,173.69	2,375,446.69
21	PT2 Sarari	4.59	2.59	7.18	6,177,128		432,398.97		2,161,994.84	2,572,773.86
22	PT2 V.Rosie	5.78	2.58	8.36	7,187,446		503,121.24		2,515,606.19	2,993,571.37
23	PT20 Brazda	2.60	0.59	3.19	2,742,046		191,943.25		959,716.25	1,142,062.34
24	PT 3 C. Buc.	5.09	2.52	7.61	6,542,562		457,979.36		2,289,896.82	2,724,977.21
25	PT 3 N.Titulescu	3.74	2.31	6.05	5,197,764		363,843.51		1,819,217.54	2,164,868.87
26	PT3 Obor Spania	5.26	2.12	7.38	6,343,078		444,015.48		2,220,077.39	2,641,892.09
27	PT3 V. Rosie	4.42	1.66	6.08	5,228,719		366,010.32		1,830,051.59	2,177,761.39

Nr. crt.	Denumire punct termic propus pentru modernizare	Necesar căldură [MW]	Necesar acc [MW]	Putere termică instalată [MW]	Putere termică instalată [kcal/h]	Cost specific [EUR/Gcal/h]	Valoare fără TVA [EUR]	Curs valutar [lei/EUR]	Valoare fără TVA [lei]	Valoare inclusiv TVA [lei]
28	PT4 Brazda	3.95	2.30	6.25	5,372,313	70,000.00	376,061.91		1,880,309.54	2,237,568.36
29	PT4 Cv.Noua	6.04	3.45	9.49	8,161,651		571,315.56		2,856,577.82	3,399,327.60
30	PT 4 N.Titulescu	3.59	1.85	5.44	4,676,698		327,368.87		1,636,844.37	1,947,844.80
31	PT 4 A C.Buc.	1.07	1.01	2.08	1,786,758		125,073.09		625,365.43	744,184.87
32	PT 5 C.Buc.	6.22	2.63	8.86	7,613,929		532,975.06		2,664,875.32	3,171,201.63
33	PT 5 Cv.Noua	7.30	3.53	10.83	9,307,825		651,547.72		3,257,738.61	3,876,708.94
34	PT 6 C.Buc.	5.33	2.58	7.91	6,804,815		476,337.06		2,381,685.30	2,834,205.50
35	PT 6 Rovine	5.74	3.01	8.75	7,522,786		526,595.01		2,632,975.06	3,133,240.33
36	PT 6 V.Rosie	1.01	0.38	1.39	1,195,185		83,662.94		418,314.70	497,794.50
37	PT 7 C.Buc.	5.00	2.47	7.46	6,415,305		449,071.37	5	2,245,356.84	2,671,974.63
38	PT 8 Brazda	4.78	1.82	6.60	5,671,539		397,007.74		1,985,038.69	2,362,196.04
39	PT Lapus	3.10	1.30	4.40	3,785,899		265,012.90		1,325,064.49	1,576,826.74
40	PT Lic. Chimie	1.54	0.73	2.27	1,952,709		136,689.60		683,447.98	813,303.10
41	PT Pta Revolutiei	2.02	0.84	2.86	2,455,718		171,900.26		859,501.29	1,022,806.53
42	PT2 - 1 Mai	2.55	1.99	4.54	3,901,118		273,078.25		1,365,391.23	1,624,815.56
43	PT3 - 1 Mai	6.40	2.94	9.35	8,036,113		562,527.94		2,812,639.72	3,347,041.27
44	PT4 - 1 Mai	3.32	1.18	4.49	3,862,425		270,369.73		1,351,848.67	1,608,699.91
45	PT1 Romanescu	5.71	2.90	8.61	7,404,987		518,349.10		2,591,745.49	3,084,177.13
46	PT2 Romanescu	2.71	1.86	4.57	3,929,493		275,064.49		1,375,322.44	1,636,633.71
	TOTAL I	191.664	97.136		248,323,302	-	17,382,631.13		86,913,155.63	103,426,655.18

NOTĂ: Valorile exprimate în lei sunt calculate pentru un curs valutar de 5.0 lei/EUR



Administrator
Lorena Voican

Compartiment Tehnic
ing. Florentin Dănărieu

[Handwritten signature]

Întocmit,
Lenuța Stănescu

[Handwritten signature]

S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.

Nr. _____ / _____

LISTA PUNCTELOR TERMICE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Putere termică instalată [Gcal/h]	An PIF PT/(CT)	Valoare fără TVA [EUR]	Curs valutar [lei/EUR]	Valoare fără TVA [lei]	Valoare inclusiv TVA [lei]
1	PT 3 Brazda lui Novac	Str. Lămâitei, bl. G 3	5.853	1984	302106.3		1,510,531.25	1,797,532.19
2	PT 9 Brazda lui Novac	B-dul Dacia, bl. 10	4.643	1984	387841.3		1,939,206.25	2,307,655.44
3	PT 14 Brazda lui Novac	Str. Dojului, bl. G 5	5.818	1986 (1967)	300301.3		1,501,506.25	1,786,792.44
4	PT 3 George Enescu	Str. Opanez, bl. F 1	2.804	1990	305935		1,529,675.00	1,820,313.25
5	PT 4 George Enescu	Str. Făgăraș, bl. D 9 b	3.683	1986	401831.3		2,009,156.25	2,390,895.94
6	PT 2 Nicolae Titulescu	Bd. N. Titulescu, bl. B 30	7.212	1988 (1964)	372661.3		1,863,306.25	2,217,334.44
7	PT 21 Toporași	Str. Severinului, bl. 318	2.412	1990	263205		1,316,025.00	1,566,069.75
8	PT 2 Rovine	Str. T. Lalescu, bl. H 16	6.976	1981	360003.8		1,800,018.75	2,142,022.31
9	PT 3 Rovine	Str. Gheorghe Țițeica, bl. D 12	9.784	1982	505323.8		2,526,618.75	3,006,676.31
10	PT 4 Rovine	Str. N. Iorga, bl. A 59	8.841	1982	456481.3		2,282,406.25	2,716,063.44
11	PT 7 Rovine	Str. I. G. Duca, bl. J 24	6.479	1986	334673.8		1,673,368.75	1,991,308.81
12	PT 8 Rovine	B-dul Dacia, bl. G	10.975	1984 (1970)	566771.3	5	2,833,856.25	3,372,288.94
13	PT 1 - 1 Mai	B-dul I. Antonescu, bl. 12	6.535	1986 (1972)	337463.8		1,687,318.75	2,007,909.31
14	PT 1 Sărari	Str. Sărariilor, bl. M 4	6.561	1982	338893.8		1,694,468.75	2,016,417.81
15	PT 4 Valea Roșie	Str. Henri Coandă, bl. G 4	10.262	1985 (1969)	530051.3		2,650,256.25	3,153,804.94
16	PT 3 Lăpuș - Argeș	Str. Traian Lalescu, bl. D 6	2.203	1988	240363.8		1,201,818.75	1,430,164.31
17	PT 4 Calea București	Str. Calea București, bl. N 5c	2.566	1984	280001.3		1,400,006.25	1,666,007.44
18	PT 12 Calea București	Str. A. I. Cuza, bl. C 21	5.002	1988	418190		2,090,950.00	2,488,230.50
19	PT 14 Calea București	Str. Calea București, bl. 31 E	2.591	1992	282747.5		1,413,737.50	1,682,347.63
20	PT 15 Calea București	Str. Calea București, bl. 23 D	3.851	1989	322002.5		1,610,012.50	1,915,914.88
21	PT Horia	Str. Calea București, bl. C 5	5.067	1987 (1974)	423333.8		2,116,668.75	2,518,835.81
22	PT Siloz	Str. Înfrățirii, bl. H 3	4.305	1987 (1976)	359551.3		1,797,756.25	2,139,329.94
23	PT 23 August	B-dul. I. Antonescu, bl. P 2	7.728	1987 (1977)	399198.8		1,995,993.75	2,375,232.56
24	PT Filarmonica	Str. Calea Unirii, bl. 24 A	4.973	1987 (1977)	415618.8		2,078,093.75	2,472,931.56
25	PT Horezu	Str. Madona Duda, bl. 2 B	3.883	1985	324573.8		1,622,868.75	1,931,213.81

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Putere termică instalată [Gcal/h]	An PIF PT/(CT)	Valoare fără TVA [EUR]	Curs valutar [lei/EUR]	Valoare fără TVA [lei]	Valoare inclusiv TVA [lei]
26	PT Patria	Str. A. I. Cuza, Bloc Patria, Subsol	3.360	1987 (1960)	366637.5		1,833,187.50	2,181,493.13
27	PT Piața Unirii	Str. N. Titulescu, bl. N	4.328	1986	361607.5	5	1,808,037.50	2,151,564.63
28	PT Vasile Conta	Str. Vasile Conta, bl. V 2	3.481	1987 (1973)	379791.3		1,898,956.25	2,259,757.94
29	Dispecerat				1750000		8,750,000.00	10,412,500.00
TOTAL			152.177		-		60,435,806.25	71,918,609.46

NOTĂ: Valorile exprimate în lei sunt calculate pentru un curs valutar de 5.0 lei/EUR

Administrator
Lorena Voican



Compartment Tehnic
ing. Florentin Dănăricu

Întocmit,
Lenuta Stănescu

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INCLUDERII OBIECTIVULUI
DE INVESTIȚII „MODERNIZARE SERVERE, ECHIPAMENTE DE
COMUNICAȚII ȘI PROGRAME INFORMATICE DIN SISTEMUL
DISPECER” ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PE ANUL 2022**

1. **Categoria:** (construcții, mașini, echipamente și mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale, alte active fixe): mașini, echipamente și mijloace de transport: *Modernizare servere, echipamente de comunicații și programe informatice din sistemul dispecer*

2. **Necesitate și oportunitate:**

În anul 2007, a fost înființat Sistemul Dispecer, destinat supravegherii la distanță, controlului și achiziției de date referitoare la parametrii critici de funcționare în timp real a punctelor termice modernizate.

În perioada 2008 - 2013, au fost realizate extinderi ale numărului de puncte termice modernizate de la 11 la 26, iar cele 15 puncte termice au fost integrate în sistemul existent.

Sistemul SCADA (Monitorizare, control și achiziție de date) este alcătuit din următoarele componente:

A - centru dispecer (situat în incinta PT 10 Craiovița Nouă);

Dispeceratul este echipat cu server de comunicație și stații de lucru (calculatoare PC) din generația 2007 - pentru vizualizarea datelor și alarmelor, pentru configurare și diagnoză, respectiv pentru gestiunea datelor provenite de la contoare - (sisteme de operare MICROSOFT Windows 2003 Server Standard, MICROSOFT Windows XP Professional English OEM), precum și cu un pachet software SCADA specializat (Iconics Genesis 32 biți, versiunea 8) împreună cu servere de comunicație de tip OPC pentru achiziția de date;

B - infrastructura de comunicație cu punctele termice, asigurată la nivel local, prin intermediul unui furnizor local de servicii de comunicații date/internet;

C - automatizarea instalațiilor la nivelul punctelor termice. Punctele termice au fost modernizate, rolul cel mai important revenind controllerului de automatizare de tip Danfoss ECL Apex 10. Pe lângă rolul de controller de automatizare, acesta îndeplinește și rolul de controller de comunicație cu dispecerul. Practic citirea datelor și emiterea tuturor comenzilor se fac prin intermediul controllerului de automatizare ECL Apex 10;

D - citirea contoarelor instalate la consumatori, centralizate la nivelul punctelor termice în unitățile M-BUS DATALOGGER.

Sistemul Dispecer este echipat și cu un sistem de proiecție video-wall, având funcții de control al afișării prin intermediul unui controller specializat.

Serverul, sistemul de proiecție video-wall și stațiile de lucru sunt alimentate cu energie electrică prin intermediul unor surse neîntreruptibile de tensiune.

Concluzii referitoare la funcționarea actuală a Sistemului Dispecer:

- serverele și calculatoarele din dotarea Sistemului Dispecer sunt depreciate din punct de vedere moral și fizic, ele nefiind proiectate cu surse de alimentare redundante și nici cu redundanță hardware;
- la ora actuală, unul dintre hard disk-urile care echipează serverul este defect, iar configurația de tip RAID asigură funcționarea sistemului prin intermediul copiei de rezervă de pe celălalt hard disk al matricei. Copia de rezervă nu oferă protecție în timp real, iar în cazul deteriorării și a celuilalt hard disk, nu se mai pot recupera datele și fișierele sistem care asigură funcționarea serverului;
- în Sistemul Dispecer se înregistrează în mod frecvent blocaje ale serverului ca urmare a alocărilor și partajărilor defectuoase de resurse ale sistemului (memorii, echipamente, legături de comunicație, etc.), precum și întreruperi ale transferului de date între dispozitivele periferice din punctele termice și echipamentele de achiziție din dispecerat;
- pentru sistemele de operare instalate inițial pe servere și calculatoare nu se mai asigură suport tehnic și nici actualizări de sistem și de siguranță;
- pachetele informatice specializate au fost dedicate să ruleze pe sistemele de operare inițiale;
- este necesară actualizarea și întreținerea bazei de date inițiale după integrarea a noi echipamente;
- în ultimii 4 ani au avut loc extinderi ale numărului de echipamente din dispecerat (centrale de alarmare, camere de supraveghere), iar topologia rețelei de comunicație s-a schimbat;
- a apărut necesitatea integrării în sistemul dispecer a centralelor termice de cvartal, a căror schemă de automatizare a instalațiilor este construită în jurul reguletoarelor electronice de tip ECL Confort seriile 200 și 300, împreună cu modulul ECL WebAccess pentru control la distanță și înregistrarea datelor prin intermediul unui browser standard de internet;
- este necesară înlocuirea reguletoarelor electronice existente, atât în punctele termice, cât și în centralele de cvartal cu echipamente din noua generație, întrucât dispozitivele electronice inițiale nu se mai află în fabricație curentă.

Ca atare, este necesară și oportună modernizarea serverelor, echipamentelor de comunicații și a programelor informatice din sistemul dispecer, la nivelul tehnicilor și tehnologiilor moderne, în conformitate cu cerințele actuale de securitate cibernetică.

Modernizarea echipamentelor specializate de automatizare, monitorizare și control la distanță din dotarea Sistemului Dispecer, a echipamentelor de comunicații, precum și a aplicațiilor dedicate tip SCADA presupune parcurgerea următoarelor etape:

- reconfigurarea/optimizarea/eficientizarea funcționării rețelei de comunicație și a sistemului SCADA;
- înlocuirea/îmbunătățirea versiunii componentelor hardware din configurația serverelor/calculatoarelor (platforme de bază, unități de stocare, memorii, plăci de rețea, plăci video, etc);
- actualizarea versiunilor sistemelor de operare/pachetelor informatice specializate existente;
- înlocuirea reguletoarelor electronice existente în schemele de automatizare cu echipamente de generație recentă, compatibile din punct de vedere al integrării în sistemul SCADA.

3. Valoarea totală și capitolul de cheltuieli

Valoarea totală : **1.000.000** inclusiv TVA.

capitolul de cheltuieli: _____;

Valoarea estimată a achiziției pentru modernizare servere, echipamente de comunicații și programe informatice din sistemul dispecer este 1.000.000 lei inclusiv TVA.

4. Responsabil de program (de proiect)

Primăria Municipiului Craiova și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
Voican Lorena



ehnic,
rentin

lța

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INCLUDERII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„ACHIZIȚIE 20 ELECTROPOMPE DE CIRCULAȚIE ANTRENATE DE MOTOARE
ELECTRICE ACȚIONATE CU TURAȚIE VARIABILĂ” ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII
PUBLICE PE ANUL 2022**

1. Categoria: (construcții, mașini, echipamente și mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale, alte active fixe): mașini, echipamente și mijloace de transport:
- *Electropompe de circulație antrenate de motoare electrice acționate cu turație variabilă – 20 bucăți.*

2. Necesitate și oportunitate:

Echipamentele de pompare din punctele termice menționate au o vechime medie de peste 35 ani și sunt depreciate atât din punct de vedere fizic, cât și moral. Durata normală de utilizare este depășită, iar electropompele sunt amortizate integral.

Electropompele nu mai corespund din punct de vedere al eficienței energetice.

Pompele care echipează punctele termice conform proiectului inițial sunt de tip Criș sau Cerna, produse la AVERSA București și nu se mai află în fabricație curentă.

Elementele componente ale pompelor sunt uzate (lipsesc elementele de etanșare din preșpan care previn scurgerile accidentale de ulei din corpul lagăr, inelele labirint din carcasa spirale sunt uzate și nu mai asigură separarea secțiunilor de refulare față de cele de aspirație, turbinele sunt corodate pe fețele închise ale acestora, diametrul exterior al acestora este redus față de dimensiunile recomandate de producător, iar echilibrarea axială este necorespunzătoare.

Ca atare, pompele funcționează cu un randament hidraulic diminuat.

Electromotoarele de antrenare au fost rebobinate, fapt ce a contribuit la creșterea pierderilor în fier și implicit la reducerea performanțelor energetice ale motoarelor.

Aceste tipuri de electromotoare nu se mai fabrică, iar adaptarea altor modele constructive necesită modificări ale șasiului de fixare ale ansamblului electropompă și înlocuirea cuplajelor de fixare existente prin adaptarea corespunzătoare a unor noi tipuri de cuplaje de antrenare.

Lipsa subansamblelor și a pieselor de schimb face dificilă menținerea în stare de funcționare a echipamentelor de pompare active și a celor de rezervă din punctele termice.

Ca urmare a programului de sistematizare urbană, înainte de 1990 a fost prevăzută construirea de noi ansambluri de locuințe în locul clădirilor vechi și a gospodăriilor individuale tradiționale.

Punctele termice urbane au fost proiectate să asigure necesarul de energie termică atât pentru blocurile de locuințe existente, cât și pentru ansamblurile urbanistice noi, aflate în diverse etape de construire.

Întrucât după 1990 a fost sistată construirea de noi locuințe, capacitatea instalată în multe puncte termice este mai mare decât sarcina termică racordată, iar exploatarea și întreținerea instalațiilor termice existente este inefficientă din punct de vedere economic.

Capacitatea termică este excedentară și ca urmare a debransărilor de la sistemul de alimentare cu energie termică produsă centralizat.

Facem precizarea că la toate punctele termice s-au înregistrat deconectări ale utilizatorilor de energie termică (populație și spații comerciale amplasate la parterul blocurilor de locuințe).

Pentru reducerea consumurilor specifice de energie electrică și de agent termic secundar, pentru creșterea eficienței energetice ale echipamentelor de pompare, precum și pentru reducerea costurilor de exploatare se impune înlocuirea cu prioritate a electropompelor existente în punctele termice nemodernizate, unde se înregistrează capacități excedentare.

Avantajele înlocuirii echipamentelor de pompare cu turație constantă cu sisteme de pompare acționate cu motoare electrice echipate cu convertizoare statice de frecvență (turație

variabilă), cu funcționare la presiune diferențială constantă sunt următoarele:

- Reduc șocurile de presiune în timpul funcționării instalațiilor, prevenind apariția "loviturii de berbec" la schimbarea bruscă a sarcinii, fapt ce reduce riscul fisurării conductelor;
- Permite funcționarea stabilă la turații mai mici decât cea nominală a motorului de antrenare, fapt ce reduce riscul uzurii mecanice a pompei antrenate;
- Asigură protejarea motorului electric prin protecțiile înglobate în convertizor (protecția la lipsă fază de alimentare, protecția la suprasarcină, protecția la scurt-circuit);
- Asigură obținerea unor curenți de pornire mici față de pornirea prin cuplare directă la rețea sau pornirea stea-triunghi, protejând instalația electrică de alimentare împotriva șocurilor electrice în regim tranzitoriu;
- Nu necesită schimbarea sensului de rotație al motorului la schimbarea succesiunii fazelor tensiunii de alimentare;
- Asigură o eficiență energetică ridicată a motoarelor electrice de antrenare la încărcare variabilă a instalației;
- Asigură ameliorarea factorului de putere într-o plajă largă de funcționare a motorului de antrenare, fără să necesite investiții suplimentare;
- Asigură economii importante de energie electrică activă și reactivă în timpul funcționării.

3. Valoarea totală și capitolul de cheltuieli

Valoarea totală : **5.500.000 lei** inclusiv TVA.

capitolul de cheltuieli: _____;

Pentru anul 2022 se propune achiziția și înlocuirea a 20 electropompe de circulație, a căror valoare estimată este 1.191.000 lei inclusiv TVA.

4. Responsabil de program (de proiect)

Primăria Municipiului Craiova și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
Voican Lorena



Întocmit,
Stănescu Lenuța

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INCLUDERII OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII „ACHIZIȚIE 1500 CONTOARE DE ENERGIE TERMICĂ” ÎN
PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PE ANUL 2022**

1. **Categoria:** (construcții, mașini, echipamente și mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale, alte active fixe): mașini, echipamente și mijloace de transport:
- 1500 contoare de energie termică.

2. Necesitate și oportunitate:

În perioada 2004 – 2006, au fost achiziționate contoare de energie termică pentru populație, în temeiul Ordinului nr. 29/N/1993 și HG nr. 933 din 2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică.

Finanțarea acestei investiții a fost asigurată în conformitate cu prevederile OUG nr. 48/2004, aprobată prin Legea nr. 430/2004, din surse atrase de la bugetul de stat, bugetul local și fonduri proprii ale societății.

Mijloacele de măsurare achiziționate au fost încadrate în lista bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, potrivit H.G. nr. 965 din 2002, anexa nr. 2, cu completările și modificările ulterioare.

Conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr. 2139/30.11.2004, publicată în MO nr. 46/13.01.2005, modificată prin H.G. nr. 1496/2008, pentru contoarele de energie termică, durata normală de funcționare este între 4 și 8 ani.

Ca atare, aceste sisteme de măsurare a energiei termice sunt amortizate, valoarea lor de intrare fiind recuperată integral din punct de vedere fiscal.

Contoarele de energie termică sunt depreciate atât moral, cât și fizic.

Deprecierea morală a mijloacelor de măsurare este determinată de tehnologia învechită, care nu permite transmiterea de informații în timp real, atât pentru utilizator, cât și pentru furnizor pe canale on-line securizate, nu asigură trimiterea automată a indexului de consum la furnizor, nu asigură transmiterea în timp real a informațiilor referitoare la erori sau întreruperi ce pot apărea în timpul funcționării, care să facă posibilă identificarea operativă a problemelor și reducerea duratei intervențiilor, nu suportă funcții suplimentare cum ar fi posibilitatea acționării la nivel local a unor elemente de execuție din instalația măsurată pentru limitarea pierderilor de agent și energie termică și este limitată din punct de vedere al telecitirii (nu asigură transmiterea bidirecțională a datelor).

Ca urmare, aceste mijloace de măsurare nu se mai află în fabricație curentă și nu se mai produc piese de schimb pentru repararea lor. Contoarele de energie termică sunt uzate fizic atât datorită condițiilor de microclimat existente (temperatura și umiditatea relativă a mediului de lucru) în subsolurile tehnice ale blocurilor, cât și a condițiilor tehnice de funcționare.

Pentru contorizarea racordurilor termice ale utilizatorilor de tip condominiu, pentru implementarea sistemului integrat de management al clădirilor de locuințe multietajate și pentru punerea în aplicare a tehnologiei AMR (citirea automată a contoarelor) se impune înlocuirea contoarelor existente cu sisteme de măsurare performante, cu precizie ridicată, care să permită citirea și diagnoza la distanță. Înlocuirea acestor mijloace de măsurare urmează să fie realizată în mod eșalonat, odată cu ajungerea lor la termenul scadent de verificare metrologică periodică.

Parcul de contoare de energie termică cuprinde 7000 de mijloace de măsurare, din care au fost înlocuite în anii anteriori 2000 de sisteme. Este necesară înlocuirea a 5000 contoare de energie termică, din care în anul 2022 se propune achiziția și înlocuirea a 1500 sisteme de măsurare a energiei termice, a căror valoare estimată este 5.400.000 lei, inclusiv TVA.

3. Valoarea totală și capitolul de cheltuieli

Valoarea totală : **17.850.000** lei inclusiv TVA.

capitolul de cheltuieli: _____;

Pentru anul 2022 propunem achiziția a 1500 contoare de energie termică, a căror valoare estimată este 5.400.000 lei inclusiv TVA.

4. Responsabil de program (de proiect)

Primăria Municipiului Craiova și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
Voican Lorena



Compartiment Tehnic,
ing. Dănăricu Florentin

Întocmit,
Stănescu Lenuța

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INCLUDERII OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII „VERIFICARE METROLOGICĂ 2265 CONTOARE DE ENERGIE
TERMICĂ ȘI 2 CONTOARE DE APĂ RECE ȘI CALDĂ” ÎN PROGRAMUL DE
INVESTIȚII PUBLICE PE ANUL 2022**

1. Categoria: (construcții, mașini, echipamente și mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale, alte active fixe): mașini, echipamente și mijloace de transport:
- 2265 contoare de energie termică.

2. Necesitate și oportunitate:

Se supun controlului metrologic legal prin verificare metrologică mijloacele de măsurare de lucru care sunt utilizate în măsurările din domeniu de interes public prevăzute în Ordonanța nr. 20/1992 cu completările și modificările ulterioare, precum și în Lista oficială -2012 publicată în MO nr. 361/29.05.2012 care stabilește și intervalele maxim admise între două verificări metrologice succesive.

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 20/1992 privind activitatea de metrologie, cu modificările și completările ulterioare, mijloacele de măsurare și măsurările care sunt utilizate în domeniul de interes public privind sănătatea și siguranța populației, ordinea publică, protecția mediului, protecția consumatorilor, perceperea taxelor și impozitelor și corectitudinea tranzacțiilor comerciale, care afectează direct sau indirect viața cetățenilor, se supun controlului metrologic legal.

Parcul de sisteme de măsurare administrat de operatorul S.C.TERMO URBAN CRAIOVA SRL include mijloacele de măsurare supuse controlului metrologic legal și anume: contoarele de energie termică, apă rece și apă caldă montate în obiectivele termice, precum și sistemele de măsurare a energiei termice instalate la utilizatorii de tip populație.

Verificarea metrologică periodică stabilește conformitatea mijlocului de măsurare respectiv cu modelul aprobat și/sau cu cerințele aplicabile din reglementările de metrologie legală care s-au utilizat la verificarea inițială sau la punerea în funcțiune;

Verificarea metrologică după reparare sau modificare stabilește dacă mijlocul de măsurare modificat sau reparat își menține conformitatea cu modelul aprobat și/sau cu cerințele din reglementările de metrologie legală aplicabile. Ea se efectuează după orice reparație sau modificare a unui mijloc de măsurare, dacă aceasta a fost efectuată în condițiile prevăzute de reglementările specifice.

Intervalul maxim admis între două verificări metrologice succesive (verificare metrologică periodică) conform Listei Oficiale 2012 este:

- la contoare de apă rece 7 ani;
- la contoare de apă caldă 4 ani;
- la contoare de energie termică 4 ani.

Verificările metrologice ale mijloacelor de măsurare se efectuează în laboratoarele de metrologie din structura sau subordinea Biroului Român de Metrologie Legală (BRML) sau în laboratoarele de metrologie autorizate de BRML.

Laboratoarele metrologice trebuie să îndeplinească cerințele generale și condițiile tehnice, de dotare și de mediu prevăzute de reglementările de metrologie legală aplicabile.

Parcul de mijloace de măsurare cuprinde peste 7000 contoare de energie termică, contoare de apă caldă și contoare de apă rece, care trebuie verificate metrologic cu periodicitatea impusă prin reglementările metrologice în vigoare.

Pentru anul 2022 trebuie efectuate verificări metrologice periodice la 2265 contoare de energie termică constituite ca ansambluri de măsurare (calculatoare de energie termică – integratoare, traductoare de debit și perechi de termorezistențe) și 2 contoare de apă rece și caldă.

3. Valoarea totală și capitolul de cheltuieli

Valoarea totală : **1.000.000** lei inclusiv TVA.
capitolul de cheltuieli: _____;

4. Responsabil de program (de proiect)

Primăria Municipiului Craiova și S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
Voican Lorena



Compartiment Tehnic,
Ing. Dănăricu Florentin

Întocmit,
Stănescu Lenuța