

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.547/2018 referitoare la aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.142702/2022, raportul nr.146234/2022 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.146251/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.547/2018 referitoare la aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investitii finanțate din fonduri publice și Ordonanței Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”, după cum urmează:

- a) devizul general, în forma actualizată, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) punctul 5.6 „Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție” din Capitolul 5 „Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției prevăzută la art.1, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexele nr.1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.547/2018.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. / .08.2022

Referat de aprobare

Prin hotarirea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 547/2018,modificata prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 32/2019, au fost aprobati indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii” Modernizare depou si modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor – Faza2-Modernizare Depou tramvai.”

Printre indicatorii aprobati este si valoarea totala a obiectivului de investitii precum si durata de executie a obiectivului de investitii

Prin aplicarea prevederilor OG 64/ 2022 valoarea totala a investitiei urmeaza a fi majorata conform prevederilor actului normativ.

Date fiind cele de mai sus propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova, aprobarea modificarii hotariri Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 547/2018, modificata prin hotarirea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr . 32/2019,in sensul modificarii Anexei 2 la hotarare.

Primar,
Lia - Olgața Vasilescu

Pt. Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu
*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: __.08.2022

Semnătura: _____

Raport

privind modificarea HCL nr.547/2018, modificata prin HCL nr. 32/2019 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”

Programul Operațional Regional (P.O.R.) este unul din programele aferente Acordului de Parteneriat 2014-2020 prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, respectiv cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (F.E.D.R.). Programul a fost aprobat prin Decizia Comisiei Europene nr. C (2015) 4272/23.06.2015.

Obiectivul general al P.O.R. 2014-2020 îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, obiectivul specific al Axei Prioritare 4 fiind cel de „Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții, bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă”.

Totodata, Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investitii 4.1e are ca obiectiv „Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea lor.”

Prin HCL nr. 547/2018 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare depou de tramvaie” și cesionarea/vânzarea acesteia de către RAT Craiova.

Prin adresa nr. 14181/18.01.2019 Serviciul Investiții și Achiziții a înaintat către Direcția Elaborare si Implementare Proiecte documentația de proiectare în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile.

Ca urmare a analizării acesteia s-a impus modificarea sa, în sensul completării documentatiei tehnico-economice cu echipamente necesare funcționării în condiții optime a obiectivului de investiții și îndeplinirii obiectivului specific al axei 4.1 din cadrul POR 2014-2020. Totodată, a rezultat necesitatea actualizării documentației cu denumirea completă din Documentul Justificativ aprobat de către MDRAP și cu denumirea solicitantului cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2018/4/4.1/1. Aceste modificari au fost aprobate prin HCL nr.32/18.02.2019.

Astfel, în contextul prezentat, proiectul de față se încadrează în viziunea de dezvoltare a mobilității urbane pentru polul de creștere Craiova, care se definește ca fiind implementarea unui sistem de transport eficient, durabil, integrat și sigur, pentru a susține dezvoltarea economică și socială.

Având în vedere oportunitatea creată de Programul Operational Regional 2014-2020, Primaria Municipiului Craiova a solicitat finanțare nerambursabila pentru proiectul cu titlul: „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor- Faza 2- Modernizare depou tramvaie”.

Conform Documentului justificativ actualizat pentru finanțarea din fonduri ESI 2014-2020 elaborat de Autoritatea Urbană constituită la nivelul Municipiului Craiova, proiectele propuse spre finanțare prin POR 2014-2020, O.S. 4.1 au fost prioritizate după o serie de criterii printre care : maturitatea proiectului, contribuția la reducerea emisiilor de CO₂, creșterea numărului de pasageri în transportul public în detrimentul utilizării autovehiculelor personale, integrarea cu alte proiecte.

Așa cum rezultă din Documentul justificativ elaborat de Autoritatea Urbană constituită la nivelul Municipiului Craiova, proiectul mai sus menționat este complementar cu următoarele proiecte:

- „Proiect Integrat de modernizare a sistemului de transport public cu tramvaiului în municipiul Craiova – MOTRIC T1”, cod SMIS 129159, Contract de finanțare nr. 4898/07.11.2019, cu componentele:

- Modernizarea caii de tramvai (in cale proprie) de pe str. Henry Ford in zona industrială Ford si Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu functionarea in regim adaptiv si sistem de comunicatii (Etapa 1, Faza 3);

- Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu functionarea in regim adaptiv si sistem de comunicatii (Etapa 1, Faza 1 + Etapa 1, Faza 2);

- Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor;

- „Achiziție mijloace de transport public – tramvaie 25 m, Craiova”, cod SMIS 127873, Ordin de finanțare nr. 4748/02.09.2019;

- „Modernizarea caii de tramvai (în cale proprie) de pe Calea Severinului, în zona industrială Cernele de Sus – Faza 1 si Modernizarea caii de tramvai (în cale proprie) de pe Calea Severinului, în zona industrială Cernele de Sus – Faza 2”, cod SMIS 128811, Contract de finanțare nr. 4886/07.11.2019;

Avand in vedere cele mentionate anterior, proiectul „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie” a obtinut punctaj maxim conform Listei fiselor de proiecte prioritare din cadrul Axei prioritare 4 a POR 2014-2020, pentru Obiectivul specific 4.1, Anexa 1 la Documentul justificativ elaborat de Autoritatea Urbană, proiectul contribuind totodata la indeplinirea cerintelor obligatorii ale proiectelor depuse spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Obiectivul specific 4.1 in ceea ce priveste realizarea activitatilor minime necesare pentru punerea in functiune a mijloacelor de transport public achizitionate, complementaritatea si caracterul integrat al activitatilor cererilor de finantare.

In conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, proiectele complementare trebuie să fie finalizate până la finalul perioadei de implementare a POR 2014-2020, respectiv până la 31.12.2023. Toate activitățile/măsurile/proiectele complementare, conform precizărilor din cererile de finanțare, de care depinde atingerea rezultatelor acestora, se vor realiza până cel târziu la data de 31.12.2023.

Astfel, după transmiterea cererii de finanțare si parcurgerea tuturor etapelor de evaluare, in data de 13.12.2019 a fost incheiat contractul de finantare nr.4913/13.12.2019, cod SMIS 129326.

Obiectivul general al proiectului „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie” il constituie cresterea atractivitatii si eficientei sistemului de transport public local din municipiul Craiova prin implementarea unor masuri integrate ce vizeaza imbunatatirea transportului public de calatori cu tramvaiul si descurajarea utilizarii transportului privat.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Modernizarea infrastructurii aferente transportului public de calatori cu tramvaiul din municipiul Craiova prin reabilitarea cladirilor existente in incinta depoului de tramvai si dotarea cu echipamente si utilaje specifice activitatii de intretinere si reparatii tramvaie.

2. Reabilitarea infrastructurii de tramvai din municipiul Craiova prin modernizarea retelei de contact si a caii de rulare si a echipamentelor de cale a tramvaiului din incinta depoului.

În conformitate cu activitățile proiectului prevăzute în cererea de finanțare, anexa la contractul de finanțare mai sus mentionat, a fost demarată procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic.

Conform graficului de activitati al proiectului si planului de achizitii din cadrul cererii de finantare, anexa la contractul de finantare nr.4913/13.12.2019, procedura de licitatie deschisa avand ca obiect „Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice, faza PAC+PT+DDE+asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor+Certificat de performanta energetica pentru cladirile aferente depoului+documentatia pentru obtinerea avizului si a autorizatiei de securitate la incendiu pentru aceste cladiri+ documentatii pentru obtinerea oricaror alte avize/acorduri - Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie, cod SMIS 129326” a fost prevazuta a se desfasura in perioada februarie 2020 – mai 2020. Astfel, conform documentatiei intocmite si inaintata compartimentului de specialitate in data de 12.03.2020, a fost publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro anunțul de participare nr. CN 1020549 din data de 23.04.2020 avand ca termen de depunere a ofertelor data de 28.05.2020.

Procedura a fost anulată în conformitate cu prevederile art. 212, alin.1 , lit. (a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu a fost depusă nicio ofertă admisibilă.

În data de 03.07.2020 autoritatea contractantă a reluat procedura de atribuire și a publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro anunțul de participare nr. CN1022401 din data de 02.07.2020, pentru atribuirea contractului de achiziție publică sus-menționat, termenul limită pentru primirea ofertelor fiind data de 10.08.2020, ora 15:00.

Întrucât autoritatea contractantă s-a aflat în imposibilitatea de a răspunde la solicitarea de clarificare a unui operator economic interesat de participarea la procedura prin care acesta solicită punerea la dispoziție a unor expertize tehnice având ca obiect stalpii de susținere a cablurilor electrice ce fac parte din linia de contact și starea liniilor de tramvai și aparate de cale, întrucât acestea nu fuseseră elaborate de proiectantul care a realizat DALI , în conformitate cu prevederile art. art.212, alin. (1), litera c) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect „Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PAC+PT+DDE+asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor+Certificat de performanță energetică pentru clădirile aferente depoului+documentația pentru obținerea avizului și a autorizației de securitate la incendiu pentru aceste clădiri+ documentații pentru obținerea oricărui alte avize/acorduri - Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie” a fost anulată.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 143082/30.09.2020, proiectantul lucrării S.C Ray Consulting S.R.L a înaintat „Completarea la expertiza tehnică Nr.341/13.12.2018”, completare ce vizează stalpii de susținere a cablurilor electrice ce fac parte din linia de contact a tramvaielor și „Expertiza tehnică privind starea actuală a liniilor de tramvai și aparate de cale, în cadrul lucrării Modernizare Depou în Municipiul Craiova, B-dul Decebal nr.3”, documentația fiind înaintată către Serviciul Licității în data de 12.10.2020 în vederea completării documentației inițiale și reluării procedurii.

Ca urmare a transmiterii spre publicare a Documentației de atribuire DF1099031 din data de 28.10.2020 pentru procedura „Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PAC+PT+DDE+asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor+Certificat de performanță energetică pentru clădirile aferente depoului+documentația pentru obținerea avizului și a autorizației de securitate la incendiu pentru aceste clădiri+ documentații pentru obținerea oricărui alte avize/acorduri - Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie cod SMIS 129326”, aceasta a făcut obiectul controlului ex-ante exercitat de ANAP, fiind emis Avizul nr. 11906/11.11.2020 - Conform condiționat. În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1, lit. b) din H.G. nr. 419/2018 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 98/2017 privind funcția de control ex-ante, documentația revizuită trebuia finalizată în termen de 60 de zile de la data emiterii avizului conform condiționat din data de 11.11.2020.

Având în vedere cele prezentate anterior, pentru recuperarea întârzierilor cauzate de inițierea și anularea procedurilor de atribuire și în scopul încadrării proiectului în termenul limită al Programului Operațional Regional 2014-2020, în perioada de revizuire a documentației pentru încadrarea în cerințele din Avizul conform condiționat, a fost propusă cumularea serviciilor de proiectare faza PT cu execuția lucrărilor și derularea unei singure proceduri de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție, asistență din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului, cât și execuția lucrărilor.

A fost solicitat astfel punct de vedere de la ANAP în data de 19.02.2021 și s-a primit răspuns în data de 19.03.2021

Având în vedere avizul favorabil primit de la ANAP s-a procedat la transmiterea documentelor necesare încheierii Actului adițional nr.1/28.04.2021 la contractul de finanțare nr.4913/13.12.2019, cod SMIS 129326, prin care a fost aprobată modificarea Planului de achiziție din cadrul cererii de finanțare, în sensul cumulării serviciilor de proiectare faza PT cu execuția lucrărilor și derularea unei singure proceduri de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție, asistență din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului, cât și

execuția lucrărilor pentru componenta: „Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”.

Procedura de achiziție publică mai sus menționată a beneficiat de sprijinul pe care ANAP și Banca Mondială România îl oferă Primăriei Municipiului Craiova în vederea îmbunătățirii desfășurării activității de achiziții publice în cadrul protocolului de colaborare încheiat între ANAP și Municipiul Craiova.

Ca urmare, Caietul de Sarcini și Referatul de necesitate, transmise Serviciului Licitației în data de 12.04.2021, au fost verificate și s-a întocmit Raportul v0/23.04.2021 prin care au fost făcute o serie de recomandări de modificare a documentației de atribuire a serviciilor de proiectare și execuției lucrărilor. Ulterior, la data de 20.07.2021 a fost emis Raportul v1 aferent documentației revizuite.

Astfel, forma finală a Caietului de Sarcini și a Referatului de necesitate, înglobând și modificările propuse de consultanții Bancii Mondiale au fost înaintate compartimentului de specialitate în data de 10.08.2021, documentația de atribuire nr. DF1130559 fiind postată în SEAP în data de 10.11.2021 în vederea validării și transmiterii spre publicare.

Urmare a faptului că aceasta a făcut obiectul controlului ex-ante de către ANAP, care în data de 25.11.2021 a emis un aviz condiționat, procedura de licitație deschisă având ca obiect: „Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza PT+PAC+DE +Documentații avize, autorizații, acorduri +certIFICATE performanță energetică, servicii de asistență din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului și execuția lucrărilor pentru proiectul „Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”, SMIS 129326 a fost inițiată în data de 11.12.2021 prin publicarea anunțului de participare nr. CN1037486/11.12.2021 având ca termen limită de depunere oferte data de 08.02.2022.

Nedepunerea de oferte în cadrul procedurii de licitație deschisă a dus la anularea procedurii în conformitate cu prevederile art. 212, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de achiziție publică a fost reluată cu respectarea condițiilor inițiale, fiind publicat anunțul de participare cu nr. CN1039656/23.02.2022, cu termen limită de depunere oferte, data de 27.04.2022.

Nedepunerea de oferte în cadrul procedurii de licitație deschisă organizată a dus la anularea procedurii în conformitate cu prevederile art. 212, alin. 1, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.81850/29.04.2022 a fost solicitată consultarea pieței cu privire la stabilirea termenului contractual, a condițiilor tehnice din documentația de proiectare faza DALI aprobată și a valorii estimate a contractului de achiziție publică.

Procesul de consultare a pieței a fost inițiat prin publicarea în SEAP a anunțului de consultare nr MC1019772/03.05.2022 cu data limită de transmitere a propunerilor 11.05.2022, ora 12.00.

Până la data precizată niciun operator economic nu a depus vreo propunere cu privire la aspectele ce au făcut obiectul consultării.

Astfel, prin adresa Primăriei Municipiului Craiova nr. 93570/11.05.2022 s-a solicitat proiectantului lucrării reanalizarea conținutului documentației tehnico-economice faza DALI, și totodată un punct de vedere cu privire la termenul de execuție, scenariul tehnico-economic ales, încadrarea în indicatorii tehnico-economici pentru lucrările prevăzute, precum și posibilitatea/necesitatea optimizării soluțiilor propuse și actualizării conținutului documentației tehnico-economice aferente investiției, pentru a crește interesul posibililor ofertanți.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor.

Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicii de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere

semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicii de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021.

Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul ferm al contractelor de achiziție încheiate pentru cele trei categorii de contracte, și anume: contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate și/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice și care includ studii geotehnice și/sau hidrogeologice.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicii de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanți întrucât decizia de liberalizare a prețului la energie a fost luată la nivel european și național.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014—2020 sau alte politici europene relevante.

Astfel, a apărut necesitatea unor măsuri pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, afectate în mod serios de creșteri semnificative ale costurilor, în special în domeniul tuturor costurilor din construcții, dar și dificultăți și întâzieri semnificative în aprovizionare de materiale, ținând cont de faptul că la criza declanșată la sfârșitul anului 2020, generată de revenirea economică post-SARS-CoV-2, se adaugă criza prețului la energie, precum și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, cu impact asupra creșterii semnificative a prețului la materiale, manoperă, utilaj și transport, generându-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe piețele transportului maritim, pe piața materiilor prime și a materialelor de construcții și a semiconductorilor.

Drept urmare, în data de 11 mai 2022 a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 11 mai 2022, Ordonanța de urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art.19 alin 2) din Ordonanța de urgență nr. 64/2022, revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate, cazul proiectului „Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”.

Revizuirea devizelor generale de investiții, respectiv revizuirea costului investițiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcții total, potrivit anexei nr. 5 la OUG nr.64/2022.

Ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurilor de atribuire, finanțate din fonduri externe nerambursabile, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

a) stabilirea costului revizuit al proiectului de infrastructură publică având ca bază de referință luna ianuarie 2022, precum și indicii de cost total în construcții prevăzuți în anexa nr. 5, în funcție de anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate la elaborarea devizului general de investiție;

b) constituirea și/sau recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022—2023, în situația în care acestea există, conform indicilor de cost în construcții totali, prognozați conform anexei nr. 5 la OUG nr.64/2022;

c) verificarea sumelor disponibile în cadrul contractului de finanțare și revizuirea valorii eligibile și/sau neeligibile a proiectului, prin raportarea valorii totale actualizate a costurilor eligibile și/sau neeligibile ce se impun a fi modificate la nivelul proiectului, în conformitate cu sumele rezultate din ajustări prevăzute anterior la litera a) și b), la valoarea contractului de finanțare înainte de ajustare din care se deduce valoarea cumulată eligibilă și/sau neeligibilă a contractelor de achiziție semnate, valoarea cumulată eligibilă și/sau neeligibilă a cheltuielilor angajate sau care urmează a fi angajate și valoarea cumulată eligibilă și/sau neeligibilă a contractelor de achiziție care urmează a fi semnate în cadrul proiectului, conform planului de achiziție aferent contractului de finanțare;

Pana la aceasta data, pentru implementarea proiectului au fost incheiate urmatoarele contracte din sumele prevazute in Devizul general al investitiei: contractul de servicii nr. 58999/10.04.2020 cu un pret de 6.744 lei fara TVA, din suma prevazuta in Devizul general, Cap. 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate de 10.000 lei fara TVA; contractul de servicii nr.55245/16.03.2022 cu un pret de 126.560 lei fara TVA, din suma prevazuta in Devizul general, Cap. 3.8.2. Dirigenție de șantier de 130.000 lei fara TVA; astfel, economiile realizate pana in prezent in implementarea proiectului, in suma de 6.696 lei fara TVA, sunt nesemnificative si insuficiente.

d) actualizarea analizei cost-beneficiu având ca an de referință anul 2022;

e) elaborarea documentației de modificare a proiectului de infrastructură.

Prin HCL nr.32/18.02.2019 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie” și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, dintre care:

- Valoarea totală fără TVA a investiției : 51.275.153,18 lei, respectiv 60.976.588,96 lei inclusiv TVA, din care C+M 34.972.342,06 lei fără TVA, respectiv 41.617.087,05 lei inclusiv TVA.
- Durata de realizare a lucrărilor : 12 luni.

Prin adresa proiectantului lucrării SC RAY CONSULTING SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 115474/24.06.2022, a fost înaintat Devizul general revizuit având ca bază de referință luna ianuarie 2022, al obiectivului de investiții „Modernizare depou tramvaie - Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”, precum și capitolul 5 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Analiza financiară, Analiza cost-beneficiu refăcută, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.64/2022.

Costul investiției revizuit se obține prin aplicarea la valoarea inițială neactualizată a costului investiției a indicatorilor de cost total în construcții, prevăzuți de ordonanță.

Astfel, conform prevederilor Ordonanței de urgență nr.64/2022, indicilor de cost total în construcții prevăzuți în anexa nr. 5, în funcție de anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate la elaborarea devizului general de investiție și documentației transmise de către proiectantul lucrării, Valoarea totală fără TVA a investiției, revizuită având ca bază de referință luna ianuarie 2022 este de 62.031.841,57 lei, respectiv 73.751.012,30 lei inclusiv TVA, din care C+M 42.708.224,13 lei fără TVA, respectiv 50.822.786,71 lei inclusiv TVA.

Durata de realizare a lucrărilor conform documentației actualizate, transmisă prin adresa proiectantului lucrării SC RAY CONSULTING SRL înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 115474/24.06.2022 : 12 luni.

În vederea identificării motivelor care au condus în mod repetat la anularea procedurilor de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect proiectarea, respectiv proiectarea și executia lucrărilor pentru proiectul mai sus menționat și în consecință, la întârzieri în implementarea proiectului, precum și a întreprinderii demersurilor necesare realizării proiectului în bune condiții, prin adresa Primăriei Municipiului Craiova nr. 115474/1/29.06.2022 s-a solicitat proiectantului lucrării transmiterea informațiilor complete solicitate anterior prin adresa Primăriei Municipiului Craiova nr.

93570/11.05.2022 si respectiv, transmiterea unui punct de vedere argumentat privind posibilitatea/necesitatea optimizarii solutiilor propuse, termenului de executie, actualizarea continutului documentatiei tehnico-economice aferente investitiei. De asemenea, in vederea reaprobarii indicatorilor tehnico-economici conform prevederilor legale s-a solicitat transmiterea anexelor necesare: Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei, Descrierea sumara a investitiei; Valoarea totala a investitiei actualizata, avand ca baza de referinta luna ianuarie 2022 si inclusiv rezerva de ajustare pentru obiectivul de investitii Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie.

Asa cum s-a mentionat anterior, ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurilor de atribuire, finanțate din fonduri externe nerambursabile, se realizează conform prevederilor OUG nr.64/2022 cu respectarea următoarelor etape:

a) stabilirea costului revizuit al proiectului de infrastructură publică având ca bază de referință luna ianuarie 2022, precum și indicii de cost total în construcții prevăzuți în anexa nr. 5;

b) constituirea și/sau recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022—2023, în situația în care acestea există;

Conform prevederilor art. 22 din Ordonanta de urgenta nr.64/2022, recalcularea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022—2023 se realizează conform indicilor de cost în construcții totali, prognozați conform anexei nr. 5.

In ceea ce priveste termenul de executie a lucrarilor, conform adresei proiectantului lucrarii SC RAY CONSULTING SRL inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 126 394 / 13.07.2022, si ca urmare a crizei materiilor prime, perturbarii lantului de aprovizionare, respectiv a faptului ca realizarea proiectului depinde in totalitate de achizitia de materie prima (fier beton, caramizi, polistiren, produse siderurgice, echipamente) a fost propusa modificarea termenului de executie a lucrarilor de la 12 luni, prevazut initial, la 15 luni.

Astfel, durata de realizare a lucrarilor conform documentatiei actualizate, transmisa prin adresa proiectantului lucrarii SC RAY CONSULTING SRL, inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 126 394 / 13.07.2022 : 15 luni.

Nu au fost propuse alte masuri pentru optimizarea/actualizarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii aprobata, respectiv nu au fost propuse alte modificari ale documentatiei tehnico-economice aprobate.

Avand in vedere graficul de activitati al proiectului si graficul de executie a lucrarilor, perioada de implementare fiind inclusiv anul 2023, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2022 si anul 2023.

Astfel, conform prevederilor Ordonantei de urgenta nr.64/2022 si documentatiei actualizate transmise de catre proiectantul lucrarii, Valoarea totala fara TVA a investitiei, revizuita avand ca baza de referinta luna ianuarie 2022, inclusiv rezerva de ajustare conform prevederilor OUG nr.64/2022 este de 70.217.627,45 lei fara TVA, respectiv 83.482.821,37 lei inclusiv TVA, din care C+M 48.631.854,81 lei fara TVA, respectiv 57.871.907,23 lei inclusiv TVA.

Conform prevederilor art.26 din Ordonanta de urgenta nr.64/2022, in situatia contractelor de finanțare care cuprind clauze exprese de interzicere a modificării valorii eligibile, se vor putea încheia acte adiționale de majorare a valorii eligibile numai pentru revizuirea devizului general de investiții prevăzută de ordonanță, chiar dacă această majorare conduce la depășirea valorii nerambursabile și/sau eligibile stabilite prin ghidurile solicitantului sau programele operaționale/naționale. Diferența de valoare peste valoarea cheltuielilor eligibile ale programelor operaționale și peste valoarea de 100% rezultată din execuția cheltuielilor publice se suportă din bugetul de stat.

Conform Anexei 2 la contractul de finantare nr. 4913/13.12.2019 – Cererea de finantare, sectiunile Activitati previzionate si Planul de achizitii, durata estimata pentru desfasurarea procedurii de achizitie publica a serviciilor de elaborare a documentației tehnico–economice faza PT+PAC+DE +Documentații avize, autorizații, acorduri +certIFICATE performanță energetică, servicii de asistență din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului și execuția lucrărilor este de 6 luni, procedura de achizitie fiind licitatie deschisa. De asemenea, durata estimata pentru elaborarea documentatiilor de proiectare faza PT este de 6 luni, iar termenul de executie a lucrarilor, 15 luni conform celor mentionate anterior. Astfel, finalizarea lucrarilor si organizarea receptiei la terminarea lucrarilor este

previzionata a avea loc in luna noiembrie 2024. In conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, una dintre condițiile de eligibilitate a cheltuielilor se referă la angajarea și plata cheltuielilor în condițiile legii între 1 ianuarie 2014 și 31 decembrie 2023, cu respectarea perioadei de implementare stabilite prin contractul de finanțare.

Conform Ghidului solicitantului si respectiv, adresei Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Directia Generala Programul Operational Regional nr.54482/31.05.2022, inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 102547/02.06.2022, si potrivit conditiilor de accesare a finantarii, este obligatoriu ca proiectele Municipiului Craiova finantabile prin POR 2014-2020, PI 4.1 sa vizeze cele trei tipuri de activitati complementare:

- Infrastructura utilizata de transportul public (infrastructura rutiera, cale de rulare tramvai, retea de troleibuz);
- Mijloacele de transport public de calatori utilizate inclusiv pe respectiva infrastructura;
- Componente ale sistemelor de managementul traficului, doar daca este necesar, sau alte masuri de prioritizare a transportului public.

Potrivit prevederilor contractului de finantare, beneficiarul are obligatia implementarii proiectelor/investitiilor complementare pana la data de 31.12.2023, in caz contrar AM POR poate dispune rezilierea si recuperarea sumelor platite.

Conform informatiilor prezentate, cele trei tipuri de activitati minime complementare sunt vizate de urmatoarele proiecte:

- infrastructura utilizata de transportul public (cale de rulare tramvai):
 - o SMIS 129159 ("Proiect Integrat de Modernizare a Sistemului de Transport Public cu Tramvaiul In Municipiul Craiova - MOTRIC-T 1");
 - o SMIS 128811 ("Modernizarea caii de tramvai (in cale proprie) de pe Calea Severinului, in zona Industriala Cernele de Sus - Faza 1 si Modernizarea caii de tramvai (in cale proprie) de pe Calea Severinului, in zona industriala Cernele de Sus - Faza 2");
 - o SMIS 129326 ("Modernizare depou si modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 Modernizare depou tramvai");
- mijloacele de transport public de calatori utilizate inclusiv pe respectiva infrastructura:
 - o SMIS 127873 ("Achizitie mijloace de transport public - tramvaie 25 m, Craiova");
- componente ale sistemelor de managementul traficului:
 - o SMIS 129159 ("Proiect Integrat de Modernizare a Sistemului de Transport Public cu Tramvaiul In Municipiul Craiova - MOTRIC-T 1");

Astfel, conform punctului de vedere transmis de catre MDLPA prin adresa nr.54482/31.05.2022, neexecutarea contractului de finantare nr. 4913/13.12.2019, aferent proiectului cod SMIS 129326 "Modernizare depou si modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 Modernizare depou tramvai" nu ar fi de natura sa afecteze realizarea activitatilor minime complementare, atat timp cat nerealizarea acestui proiect nu impiedica in vreun fel realizarea celorlalte proiecte ori atingerea obiectivelor si tintelor stabilite in cadrul acestora.

Prin adresa Primariei Municipiului Craiova nr.132294/27.07.2022 a fost solicitat RAT Craiova, in calitate de beneficiar final si utilizator al infrastructurii, un punct de vedere cu privire la indeplinirea conditiilor necesare desfasurarii in conditii optime a operatiunilor de intretinere si mentenanta zilnica si planificata, remedierea defectiunilor usoare, activitatile de remediere a defectiunilor care nu sunt imputabile furnizorului celor 17 tramvaie noi de cca 25 m ce urmeaza a fi livrate conform contractului de furnizare nr.126519/19.07.2021, prin proiectul „Achiziție mijloace de transport public – tramvaie 25 m, Craiova”, cod SMIS 127873, Ordin de finanțare nr. 4748/02.09.2019, avand in vedere infrastructura si dotarea actuala a depoului de tramvaie.

Conform adresei RAT Craiova nr.11352/29.07.2022, inregistrata la Primaria Municipiului Craiova nr. 136095/29.07.2022, in prezent nu sunt asigurate conditiile optime de desfasurare a operatiunilor enumerate anterior, infrastructura si dotarile fiind vechi de peste 35 ani. Cea mai degradata din punct de vedere functional este calea de rulare din incinta depoului de tramvaie, iar uzurile avansate la calea de rulare si macazurile din incinta depoului pot fi cauze ale deraierilor tramvaielor in timpul exploatarii

acestora. In ceea ce priveste masurile ce urmeaza a fi luate in vederea asigurarii unor conditii minime de desfasurare a activitatii sunt enumerate:

- In hala IZ (intretinere zilnica) se vor face decupajele necesare pentru a putea permite trecerea fara probleme a tramvaielor noi, din punct de vedere al gabaritului acestora;
- Pentru accesoriile care vor fi livrate cu tramvaiele noi sunt asigurate conditiile pentru depozitarea si montajul acestora;
- Vor fi executate lucrari de remediere a caii de rulare in zonele cel mai grav afectate de uzura si degradare.

De asemenea, cele mai multe probleme si cu urmasi din cele mai diverse vor aparea odata cu demararea lucrarilor de reabilitare a depoului de tramvaie, lucrari care vor afecta circulatia, gararea, intretinerea zilnica si remedierea defectiunilor aparute la tramvaielor achizitionate.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.6 din HG 907/2016:” În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Date fiind cele prezentate anterior și în conformitate cu art. 129, alin. (2) lit. b și d, coroborat cu alin. (4) lit. d și alin. (7) lit.c, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin prezentul raport, în vederea implementării proiectului „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”, contract de finanțare nr. 4913/13.12.2019, cod SMIS 129326, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. Aprobarea modificării Documentației de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie” dupa cum urmeaza : modificarea devizului general in forma actualizata conform Anexei nr.1 la prezentul raport si a Capitolului 5 „Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora”, punctul 5.6 „Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție” conform Anexei nr.2 la prezentul raport.

2. Modificarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”, conform Anexei 3 la prezentul raport.

3. Modificarea, în mod corespunzător a Anexelor 1 si 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 547/2018, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.32/18.02.2019.

Pt. Director Executiv

Adriana Motocu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorii înscrisului

Data:

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu

Octavian Iures

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorii înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Manager proiect

Adriana Cimpeanu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Asistent Manager

Sorin Georgescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Responsabil juridic

Oana Paun

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Manager financiar

Marius Chetoiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Manager tehnic

Daniel Cojan

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Manager achizitii

Mioara Paduraru

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Manager achizitii

Culcea Monica

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Manager tehnic

Cristian Dascalu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Viza CFP

Data:

Semnătura:

Responsabil comunicare

Roxana Pirsoi

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa nr. 1 la Raportul nr. 146234/18.08.2022

pag 1-15.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
al obiectivului de investiție				
Deviz general revizuit având ca bază de referință Ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DALI privind modernizarea Depou				
Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie				
		cota TVA	19%	
			lei	4.9448
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Lei		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	1.563.400,51	297.046,10	1.860.446,61
TOTAL CAPITOL 2		1.563.400,51	297.046,10	1.860.446,61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	440.000,00	83.600,00	523.600,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.145.000,00	217.550,00	1.362.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	186.560,00	35.446,40	222.006,40
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control pe faze determinante, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	126.560,00	24.046,40	150.606,40
TOTAL CAPITOL 3		1.851.560,00	351.796,40	2.203.356,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	37.903.096,31	7.201.588,30	45.104.684,61
4.1.1	CORP C1-ADMINISTRATIV	1.062.155,57	201.809,56	1.263.965,12
4.1.2	CORP C8-ATELIERE	779.989,32	148.197,97	928.187,30
4.1.3	CORP C5 SPALATORIE	1.155.912,06	219.623,29	1.375.535,35
4.1.4	CORP DECANTOR	179.677,58	34.138,74	213.816,32
4.1.5	CORP C6 HALE INTRETINERE	8.972.502,25	1.704.775,43	10.677.277,68
4.1.6	CORP C9 MAGAZIE	292.439,33	55.563,47	348.002,80
4.1.7	DRUM ACCES	617.070,48	117.243,39	734.313,87
4.1.8	Lucrări la linia de tramvai (C+M)	24.818.193,02	4.715.456,67	29.533.649,69
4.1.9	CORP C3	25.156,72	4.779,78	29.936,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.192.879,30	606.647,07	3.799.526,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.407.005,50	837.331,05	5.244.336,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	11.938.481,01	2.192.312,27	13.730.797,87
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		57.041.466,72	10.837.876,66	67.879.343,40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	61.060,00	11.601,40	72.661,40
5.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.848,00	9.281,12	58.129,12
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării de șantier	12.212,00	2.320,28	14.532,28
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	351.995,57	0,00	351.995,57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.6%	293.329,64	0,00	293.329,64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -1%	58.665,93	0,00	58.665,93
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 3%*(1.2+2+4)	1.155.614,76	219.566,80	1.375.181,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.744,00	1.281,36	8.025,36
TOTAL CAPITOL 5		1.575.414,33	232.449,56	1.807.863,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		62.031.841,57	11.719.176,74	73.751.012,30
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>				
		42.708.224,13	8.114.552,58	50.822.786,71

Curs EURO = 4,9448
Data : ianuarie 2022

INTOCMIT

PROIECTANT: S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semnatura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DALI privind modernizarea Depou Tramvaie "- Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielelor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs 4,94

**Devizul obiectului CORP C1-ADMINISTRATIV
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.**

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	1.062.155,57	201.809,56	1.263.965,12
1	LUC. DE DESFACERE ARHITECTURA CORP C1-ADMINISTRATIV	58.807,97	11.173,51	69.981,49
	ARHITECTURA CORP C1-ADMINISTRATIV	605.345,80	115.015,70	720.361,50
	Instalații Termice CORP C1 ADMINISTRATIV	61.481,48	11.681,48	73.162,97
	Instalații Sanitare CORP C1 ADMINISTRATIV	51.882,95	9.857,76	61.740,71
	Instalații Climatizare CORP C1 ADMINISTRATIV	34.554,37	6.565,33	41.119,70
	Instalații electrice interioare CORP C1 ADMINISTRATIV	99.811,94	18.964,27	118.776,21
	Instalații antiefracție videosupraveghere și voce-date CORP C1 ADMINISTRATIV	150.271,05	28.551,50	178.822,55
	TOTAL I - Subcap. 4.1.	1.062.155,57	201.809,56	1.263.965,12
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - Subcap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj-INSTALATII TERMICE	16.931,94	3.217,07	20.149,01
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj-INTALATII CLIMATIZARE	59.838,80	11.369,37	71.208,17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	76.770,74	14.586,44	91.357,18
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1.138.926,30	216.396,00	1.355.322,30

Intocmit,

Semnatura

Proiectant S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semantura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DALI privind modernizarea Depou Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs

4,94

Devizul obiectului CORP C8-ATELIERE
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	779.989,32	148.197,97	928.187,30
2	LUC. DE DESFACERE ARHITECTURA CORP C8-ATELIERE	35.525,57	6.749,86	42.275,43
	ARHITECTURA CORP C8-ATELIERE	498.795,67	94.771,18	593.566,85
	Instalații Termice CORP C8-ATELIERE	85.839,91	16.309,58	102.149,49
	Instalații Sanitare-CORP C8-ATELIERE	20.435,63	3.882,77	24.318,40
	Instalații electrice interioare CORP C8 ATELIERE	139.392,54	26.484,58	165.877,12
	TOTAL I - Subcap. 4.1.	779.989,32	148.197,97	928.187,30
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - Subcap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	779.989,32	148.197,97	928.187,30

Intocmit,

Semnatura

Proiectant S.C. RAY CONSULTING S.R.L

Semantura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DALI privind modernizarea Depou Tramvaie - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs

4,94

Devizul obiectului CORP C5 SPALATORIE
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	1.155.912,06	219.623,29	1.375.535,35
3	LUC. DESFACERE CORP C5 SPALATORIE	48.320,93	9.180,98	57.501,91
	ARHITECTURA CORP C5 SPALATORIE	712.873,32	135.445,93	848.319,25
	Instalații Sanitare CORP C5 SPALATORIE	25.967,08	4.933,75	30.900,83
	Instalații Ventilație Mecanica CORP C5 SPALATORIE	31.020,92	5.893,98	36.914,90
	Instalații Aer Comprimat CORP C5 SPALATORIE	11.374,26	2.161,11	13.535,37
	Instalații electrice interioare Corp C5 SPALATORIE	326.355,54	62.007,55	388.363,09
	TOTAL I - Subcap. 4.1.	1.155.912,06	219.623,29	1.375.535,35
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - Subcap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -VENTILATIE MECANICA	99.582,75	18.920,72	118.503,48
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalații Aer Comprimat	27.550,27	5.234,55	32.784,82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	127.133,03	24.155,27	151.288,30
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1.283.045,08	243.778,57	1.526.823,65

Intocmit,

Semnatura

Proiectant S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semantura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DAU privind modernizarea Depou Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs

4,94

Devizul obiectului CORP DECANTOR
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	179.677,58	34.138,74	213.816,32
4	LUC.DESFACERE ARHITECTURA CORP DECANTOR	15.743,65	2.991,29	18.734,94
	ARHITECTURA CORP DECANTOR	104.836,76	19.918,98	124.755,74
	Instalații electrice interioare Corp DECANTOR	36.138,81	6.866,37	43.005,18
	Instalații Hidraulice CORP DECANTOR	22.958,36	4.362,09	27.320,45
TOTAL I - Subcap. 4.1.		179.677,58	34.138,74	213.816,32
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalatii Hidraulice	19.859,15	3.773,24	23.632,39
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		19.859,15	3.773,24	23.632,39
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		199.536,73	37.911,98	237.448,71

Intocmit,

Semnatura

Proiectant S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semantura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DAU privind modernizarea Depou Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs 4,94

Devizul obiectului CORP C6 HALE INTRETINERE
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	8.972.502,25	1.704.775,43	10.677.277,68
5	LUC. DESFACERE ARHITECTURA CORP C6 HALE INTRETINERE	286.289,47	54.395,00	340.684,47
	ARHITECTURA CORP C6 HALE INTRETINERE	5.673.904,14	1.078.041,79	6.751.945,93
	Instalatii Punct CORP C6 HALE INTRETINERE	111.913,21	21.263,51	133.176,72
	Instalatii Hidraulice Gospodarie Incendiu CORP C6 HALE INTRETINERE	41.846,37	7.950,81	49.797,18
	Instalatii Termice CORP C6 HALE INTRETINERE	240.208,33	45.639,58	285.847,91
	Instalatii Sanitare CORP C6 HALE INTRETINERE	241.232,67	45.834,21	287.066,88
	Instalatii Ventilatie Mecanica CORP C6 HALE INTRETINERE	277.965,39	52.813,42	330.778,82
	Instalatii Aer Comprimat CORP C6 HALE INTRETINERE	123.337,90	23.434,20	146.772,10
	Instalatii Hidranti Interiori de incendiu CORP C6 HALE INTRETINERE	42.879,21	8.147,05	51.026,26
	Instalatii Desfumare Mecanica / Naturala CORP C6 HALE INTRETINERE	250.903,84	47.671,73	298.575,57
	Dezafectari INSTALATII TERMO MECANICE CORP C6 HALE INTRETINERE	281.335,68	53.453,78	334.789,46
	Instalatii electrice interioare Corp C6 HALE INTRETINERE	1.302.349,13	247.446,33	1.549.795,47
	Dezafectari INSTALATII ELECTRICE CORP C6 HALE INTRETINERE	98.336,89	18.684,01	117.020,89
	TOTAL I - Subcap. 4.1.	8.972.502,25	1.704.775,43	10.677.277,68
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - Subcap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalatii Punct Termic	159.537,57	30.312,14	189.849,71
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalatii Hidraulice Gospodarie Incendiu	106.171,13	20.172,51	126.343,64
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalatii Ventilatie Mecanica	407.831,95	77.488,07	485.320,02
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalatii Aer Comprimat	160.661,07	30.525,60	191.186,68
4.3.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalatii Hidranti Interiori de incendiu	38.760,89	7.364,57	46.125,46
4.3.5	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-Instalatii Desfumare Mecanica / Naturala	21.571,28	4.098,54	25.669,82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	894.533,88	169.961,44	1.064.495,32
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	9.867.036,14	1.874.736,87	11.741.773,00

Intocmit,

Proiectant S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semantura/stampă



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DALI privind modernizarea Depou Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs 4,94

Devizul obiectului CORP C9 MAGAZIE
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	292.439,33	55.563,47	348.002,80
6	LUC.DESFACERE ARHITECTURA CORP C9 MAGAZIE	9.724,36	1.847,63	11.571,99
	ARHITECTURA CORP C9 MAGAZIE	161.805,84	30.743,11	192.548,95
	LUCRARI DE REZISTENTA CORP C9 MAGAZIE	120.909,12	22.972,73	143.881,85
	TOTAL I - Subcap. 4.1.	292.439,33	55.563,47	348.002,80
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-Linia de tramvai	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - Subcap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	292.439,33	55.563,47	348.002,80

Intocmit,

Proiectant 5.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semantura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DAU privind modernizarea Depou Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs 4,94

Devizul obiectului DRUM ACCES
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	617.070,48	117.243,39	734.313,87
7	REPARATII DRUM ACCES	617.070,48	117.243,39	734.313,87
TOTAL I - Subcap. 4.1.		617.070,48	117.243,39	734.313,87
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-Linia de tramval	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		617.070,48	117.243,39	734.313,87

Intocmit,

Proiectant 5.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semantura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DALI privind modernizarea Depou Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs

4,94

Devizul obiectului Lucrari la linia de tramvai (C+M)
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	24.818.193,02	4.715.456,67	29.533.649,69
8	Lucrari la linia de tramvai (C+M)	24818193,02	4.715.456,67	29.533.649,69
TOTAL I - Subcap. 4.1.		24.818.193,02	4.715.456,67	29.533.649,69
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-Linia de tramvai	1.083.802,79	205.922,53	1.289.725,32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-INSTALATII ELECTRICE	2.109.076,51	400.724,54	2.509.801,05
TOTAL II - Subcap. 4.2.		3.192.879,30	606.647,07	3.799.526,37
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-LINIA DE TRAMVAI	2.258.959,88	429.202,38	2.688.162,26
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-INTALATII ELECTRICE	1.029.748,81	195.652,27	1.225.401,09
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	11.538.485,61	2.192.312,27	13.730.797,87
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		14.827.194,30	2.817.166,92	17.644.361,22
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		42.838.266,62	8.139.270,66	50.977.537,28

Intocmit,

Proiectant S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semantura/stampila



Beneficiar Primăriei Municipiului Craiova

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții Realizare DALI privind modernizarea Depou Tramvaie^{II} - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielelor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Curs

4,94

Devizul obiectului CORP C3
MODERNIZARE DEPOU TRAMVAIE
FAZA: D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumire lucrare	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	25.156,72	4.779,78	29.936,50
9	LUCRARI DE REPARATII INVELITOARE CORP C3	25156,72	4,779,78	29.936,50
TOTAL I - Subcap. 4.1.		25.156,72	4.779,78	29.936,50
II - MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-Linia de tramvai	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-LINIA DE TRAMVAI	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		25.156,72	4.779,78	29.936,50

Intocmit,

Proiectant S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semnatura/stamp



Realizare DALI privind modernizarea Depou
Tramvaie TM - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare
pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru Obținerea și Amenajarea Terenului

Nr. Crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
					Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	OBTINEREA TERENULUI				0,00	0,00	0,00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI				0,00	0,00	0,00
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ				0,00	0,00	0,00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR				0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I					0,00	0,00	0,00

INTOCMIT,

PROIECTANT, S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semantura/stampila



Realizare DALI privind modernizarea Depou
 Tramvaie " - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare
 pentru alimentarea electrică a tramvaielor
 - Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie

Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
 Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli

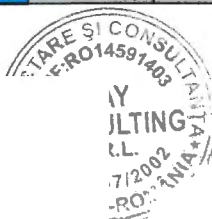
Capitol	Denumire capitole de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
2.1.	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.583.400,51	297.046,10	1.880.446,61
2.1.1.	Asigurarea utilitatilor	1.583.400,51	297.046,10	1.880.446,61
2.1.1.1	Retea Exterioara Alimentare cu Apa	448.229,54	85.163,61	533.393,15
2.1.1.2	Retea Exterioara Canalizare Menajera	332.977,30	63.265,69	396.242,99
2.1.1.3	Retea Exterioara Canalizare Pluviala	782.193,67	148.616,80	930.810,47
5.1.	Organizare de santier	61.060,00	11.601,40	72.661,40
5.1.1.	Constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.848,00	9.261,12	58.109,12
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii de santier	12.212,00	2.320,28	14.532,28
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%	293.325,64	0,00	293.325,64
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1%	58.665,93	0,00	58.665,93
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.155.614,78	216.968,80	1.372.583,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.744,00	1.261,36	8.005,36

INTOCMIT,

PROIECTANT, S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semnatura/st



**Realizare DALI privind modernizarea Depou
Tramvaie - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare
pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie**

Devizul Financiar - Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Capitol	Denumire capitole de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren		0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	0,00	15.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	440.000,00	83.600,00	523.600,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1.145.000,00	217.550,00	1.362.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	186.560,00	35.446,40	222.006,40
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control pe faze determinante, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	126.560,00	24.046,40	150.606,40

INTOCMIT,

PROIECTANT, S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

Semnatura

Semnatura/stamp



DEVIZ GENERAL

revizuit avand ca baza de referinta ianuarie 2022, inclusiv rezerva de ajustare al obiectivului de investitii
**Realizare DALI privind „Modernizare depou tramvaie” - Modernizare depou si Modernizarea stațiilor de
redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie**

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		1.780.244,16	338.246,39	2.118.490,55
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate, documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	440.000,00	83.600,00	523.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.145.000,00	217.550,00	1.362.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	186.560,00	35.446,40	222.006,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	126.560,00	24.046,40	150.606,40
Total capitol 3		1.851.560,00	351.796,40	2.203.356,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	43.160.255,77	8.200.448,60	51.360.704,37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.635.731,66	690.789,02	4.326.520,68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.018.257,16	953.468,86	5.971.726,02
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	13.138.873,56	2.496.385,98	15.635.259,54
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		64.953.118,15	12.341.092,46	77.294.210,61
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	69.529,02	13.210,51	82.739,53
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55.623,22	10.568,41	66.191,63

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.905,80	2.642,10	16.547,90
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	400.817,35	0,00	400.817,35
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	334.014,46	0,00	334.014,46
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	66.802,89	0,00	66.802,89
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.155.614,76	219.566,80	1.375.181,56
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.744,00	1.281,36	8.025,36
Total capitol 5	1.632.705,13	234.058,67	1.866.763,80
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	70.217.627,45	13.265.193,92	83.482.821,37
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	48.631.854,81	9.240.052,42	57.871.907,23

Executie + revizuit + rezerva de ajus

66.802.891,34

(())

**Realizare DALI privind modernizarea Depou
Tramvaie "- Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare
pentru alimentarea electrică a tramvaielor
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie**

Avand in vedere solicitarea Primariei Craiova cu nr. 115474/1/29.06.2022 va comunicam urmatoarele :

La data intocmirii documentatiei DALI, durata de executie a lucrarilor a fost estimata la 12 luni pentru implementarea proiectului si 6 luni pentru proiectare.

Etapile principale ale execuției lucrărilor au fost urmatoarele :

1. Realizare lucrări de reabilitare la construcțiile existente, care nu afectează regimul de funcționare al acestora
2. Achiziție echipamente noi
3. Realizare lucrări de demontare în Depou
4. Realizare lucrări de montare instalații noi în Depou
5. Realizare lucrări de montaj echipamente noi în Depou
6. Realizare probe funcționale, teste, verificări
7. Punere în funcțiune Depou modernizat
8. Recepție la terminarea lucrărilor Depou modernizat
9. Realizarea și predarea documentațiilor As-built
10. Realizarea Cărții Tehnice a Construcției
11. Verificarea și încheierea proiectului

La elaborarea propunerilor / recomandărilor s-a ținut cont de :

- Situația existentă constatată de expert.
- Cerințele impuse prin Tema de proiectare și Anexa 1 la Tema de proiectare a beneficiarului
- Modificarea necesarului de energie electrică al Depoului în urma modernizării.

- Încadrarea în cerința generală actuală și de viitor privind micșorarea consumurilor tehnologice și netehnologice.
- Posibilitatea reducerii valorii facturii la energia electrică prin compensarea factorului de putere.
- Nivelul tehnic și tehnologic în domeniu la nivel mondial.

Scenariul propus la faza DALI :

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Anul 1												Anul 2			
		Luna												Luna			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	DEPOU																
2	Terasamente																
3	Constructii: Rezistentă și Arhitectură																
4	Izolații																
5	Instalații Electrice																
6	Instalații Sanitare																
7	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare, PSI, Radio-TV, IntranetNET																
8	Instalații pluviale																
9	Instalații de Telecomunicații																
10	Demontare linie tramvai si aparate cale																
11	Executie infrastructura linie tramvai																

12	Executie suprastructura linie tramvai																	
13	Montaj utilaje si echipamente tehnologice																	
14	Utilaje si echipamente tehnologice																	
15	Organizare de santier																	
16	Probe tehnologice si teste																	

Criza generata de virusul SARS-CoV-2

Intrucât virusul SARS-CoV-2 a provocat o pandemie la nivel mondial care afectează milioane de vieți, generând o criză globală de sănătate, economică, socială și umanitară fără precedent, creând tensiuni sistemice de guvernanta globală, cu consecințe profunde și pe termen lung pentru relațiile internaționale, care afectează aspecte esențiale ale aprovizionarii cu materiale, atat între statele membre din Uniunea Europeana, precum si din afara (China, India, SUA).

În același timp, lanțurile de aprovizionare prin mijloace terestre au fost grav afectate de introducerea interdicțiilor de intrare la frontierele terestre sau de restricțiile impuse conducătorilor auto care circulă între statele membre. Acest lucru afectează toate bunurile, de la achiziționarea de echipamente, materie prima... etc

Criza generata de razboiul Ucraina - Rusia

Scumpirea accelerată a materialelor de construcții, accentuată de războiul din Ucraina, țară care exporta cantități importante de oțel-beton, are ca rezultat intarzierea proiectelor sau chiar anularea acestora.

Între septembrie 2021 și februarie 2022, creșterile, în medie, ale prețurilor materialelor de construcții sunt între 60 și 80 la sută. Cauzele acestor creșteri fără precedent sunt următoarele: există în momentul acesta o criză a **materiilor prime**, generată în primul rând de faptul că anumite materii prime sunt cotate la bursă si aici vorbim despre minereuri și despre țiței.

România importa din Ucraina o cantitate însemnată de materiale de construcții. De altfel, importăm circa 70% din materialele de construcții folosite pe șantiere, iar cele fabricate în România folosesc materie primă tot de import.

Cărămizile, plăcile din ceramică, țevile din fier și oțelul beton sunt doar câteva dintre materialele de construcții pe care România le importă din Ucraina. Tot din țara vecină cumpărăm și cantități mari de minereu de fier pentru fabricarea produselor siderurgice. După începerea războiului, însă, achizițiile se fac tot mai greu.

Perturbarea lanțului de aprovizionare se adaugă unor crize majore cu care piața construcțiilor se confruntă deja de peste un an. Este vorba despre criza sanitară, criza forței de muncă și scumpierea materialelor de construcții. Chiar dacă pandemia a intrat într-o etapă mai domoală, problema forței de muncă începe să se acutizeze. De la sfârșitul anului 2021 s-a înregistrat un nou val de plecări masive a muncitorilor români pe piețele vestice.

Având în vedere ca realizarea prezentului proiect, depinde 100% de achiziția de materie primă (fier beton, caramizi, polistiren, produse siderurgice, echipamente) propunem modificarea termenului de execuție, **de la 12 luni perioada de execuție la 15 luni, termenul pentru elaborarea proiectului tehnic ramanand neschimbat.**

Scenariul propus / 15 luni.

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Anul 1												Anul 2					
		Luna												Luna					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1	1	1	1
1	DEPOU																		
2	Terasamente																		
3	Construcții: Rezistentă și Arhitectură																		
4	Izolații																		
5	Instalații Electrice																		
6	Instalații Sanitare																		

5. Analiza financiara

Avand in vedere solicitarea Primariei Municipiului Craiova exprimata in adresa nr.93570.11.05.2022 privind revizuirea Devizului general, in cadrul proiectului "Modernizare depou tramvaie" pentru care s-a semnat contractul de finantare nr. 4913/13.12.2019, cod SMIS 129326, finantat in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 4, Prioritatea de investitii 4 e, Obiectiv specific 4.1 "Modernizare depou si Modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor – Faza 2 – Modernizare depou tramvaie" s-a impus revizuirea analizei financiare.

Motivul acestei solicitari il reprezinta faptul ca in conformitate cu prevederile contractului de finantare si Ghidului specific data limita a eligibilitatii cheltuielilor efectuate in cadrul proiectului este 31 decembrie 2023, orice cheltuiala efectuata dupa aceasta data fiind considerata neeligibila si pana acum procedura de atribuire a contractului de achizitie publica avand ca obiect proiectarea si executia lucrarilor s-a reluat de 4 ori fara a exista ofertanti.

Aceasta situatie a fost generata de criza care a intervenit pe piata constructiilor si anume cresteri semnificative ale costurilor, in special in domeniul constructiilor si dificultati si intarzieri semnificative in aprovizionarea de materiale, principalele cauze fiind:

- Criza generate de virusul SARS-Cov-2 care a determinat declararea starii de urgenta la nivel national, dar si la nivel European, care la randul ei a determinat o crestere a indicelui cost total in constructii cu aproximativ 18%. Aceasta crestere de pret a fost reflectata in indicele de cost total in constructii de catre INS incepand cu luna martie 2021.
- Criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, avand in vedere ca Ucraina este principalul furnizor si producator de otel si materie prima pentru piata europeana a constructiilor
- Criza generate de contextual international a condus la cresteri ale pretului la carburanti, dar si cresteri semnificative ale pretului la gazelle natural si la energia electrica

In consecinta, s-a revizuit Devizul General in conformitate cu OUG 64/2022 privind ajustarea pretului si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri nerambursabile si de asemenea, s-a procedat la actualizarea analizei cost beneficiu, avand in vedere ca aceasta a facut parte din contractual de finantare, iar costurile ce se impun a fi suplimentate sunt mai mari de 10% din valoarea proiectului actualizata si valoarea liniei de diverse si neprevazute.

5.1 Prezentarea cadrului de analiza

5.1.1 Modelul utilizat

Modelul utilizat pentru elaborarea analizei cost-beneficiu este Modelul Cash flow actualizat, care cuantifica cheltuielile/costurile si veniturile/beneficiile generate de un proiect in etapa de implementare si in cea de exploatare; diferenta dintre ele este actualizata (adusa in prezent) in scopul de a asigura comparabilitatea datelor, conform principiului valorii-timp a banilor.

Principalele rezultate furnizate de catre model sunt:

- VAN (Valoarea Actualizata Neta): aceasta indica faptul ca valoarea actual – in prezent – a veniturilor/beneficiilor o depaseste sau nu pe cea a cheltuielilor/costurilor.
- RIR (Rata Interna de Rentabilitate): este rata de actualizare pentru care VAN este egala cu 0, reprezentand in indicator a eficientei relative a unei investitii; in consecinta, ea trebuie sa fie mai mare decat rata de actualizare, cu exceptia Ratei Interne de Rentabilitate Financiara pentru care sunt acceptate valori mai mici in cazul unor proiecte finantate de catre Uniunea Europeana, datorita faptului ca ele nu genereaza venituri pentru a acoperi cheltuielile investitionale si/sau pe cele operationale; cu toate acestea, Rata Interna de Rentabilitate Economica, trebuie sa fie mai mare decat rata de actualizare.
- B/C: raportul beneficiu-cost compara valoarea actuala a veniturilor/beneficiilor viitoare cu cea a cheltuielilor/costurilor generate de implementarea si exploatarea proiectului.

5.1.2 Ipoteze de lucru generale

Ghiduri si metodologii utilizate

- Guide to Cost Benefit Analysis of Investment Projects – economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Comisia Europeana, Directia generala Politica Regionala si Urbana, decembrie 2014
- Alte surse:
 - Planul de Mobilitate Urbana Durabila Pentru Polul de Crestere Craiova, octombrie 2017
 - Studiu privind fluxul de calatori in municipiul Craiova;
 - Studiu de oportunitate privind innoirea parcului de vehicule de transport public urban pentru Municipiul Craiova achizitia de autobuze noi si achizitia de tramvaie noi, martie 2018, Anexa la HCL nr.223/2018



**Nr. certificat : 7673
ISO 9001:2015**

Software: analiza cost-beneficiu a fost elaborata cu ajutorul programului de calcul Excel.

Moneda utilizata in cadrul modelului: Lei, fara TVA

Rata de schimb valutar:

1 euro = 4.9448 lei (comunicata de BNR ca medie pentru luna ianuarie 2022)

Orizontul de timp: 25 ani (2022 – 2046), inclusiv perioada de implementare a proiectului (2022 - 2023), data estimata a darii in exploatare a constructiei fiind inceputul anului 2024.

Rata de actualizare: financiara 4%, economica 5%;

Conceptul de incremental: scenariile definite implica o analiza a veniturilor/beneficiilor si a cheltuielilor/costurilor la nivelul infrastructurii si echiparii Depoului de tramvaie, in scenariul cu proiect si fara proiect (scenariul de referinta), asigurandu-se astfel respectarea principiului de incrementalitate;

Scenariu de referinta: acesta consta in a nu realiza modernizarea Depoului si in a intretine infrastructura existent.

5.2 Venituri

Proiectul propus nu intra in categoria proiectelor generatoare de venituri. Modernizarea Depoului de tramvaie nu va conduce la introducerea unor taxe sau tarife suplimentare.

5.3 Costuri investionale

5.3.1 Costuri investitionale

Costurile investitionale sunt conform Deviz General prezentat mai jos si includ toate cheltuielile efectuate pentru implementarea proiectului, indiferent de sursa de finantare, inclusiv cheltuielile diverse si neprevazute.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitie

Deviz general revizuit având ca baza de referință ianuarie 2022 al obiectivului de investiții				
Realizare DALI privind modernizarea Depou				
Tramvaie TM - Modernizarea depou și modernizarea stațiilor de redresare				
pentru alimentarea electrică a tramvaielor				
- Faza 2 - Modernizare Depou tramvaie				
		cota TVA	19%	
			lei	4,9448
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	1.563.400,51	297.046,10	1.860.446,61
TOTAL CAPITOL 2		1.563.400,51	297.046,10	1.860.446,61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	1.645.000,00	312.550,00	1.957.550,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	440.000,00	83.600,00	523.600,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.145.000,00	217.550,00	1.362.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	186.560,00	35.446,40	222.006,40
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control pe faze determinante, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	126.560,00	24.046,40	150.606,40
TOTAL CAPITOL 3		1.851.560,00	351.796,40	2.203.356,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	37.903.096,31	7.201.588,30	45.104.684,61
4.1.1	CORP C1-ADMINISTRATIV	1.062.155,57	201.809,56	1.263.965,12
4.1.2	CORP C8-ATELIERE	779.989,32	148.197,97	928.187,30
4.1.3	CORP C5 SPALATORIE	1.155.912,06	219.623,29	1.375.535,35
4.1.4	CORP DECANTOR	179.677,58	34.138,74	213.816,32
4.1.5	CORP C6 HALE INTRETINERE	8.972.502,25	1.704.775,43	10.677.277,68
4.1.6	CORP C9 MAGAZIE	292.439,33	55.563,47	348.002,80
4.1.7	DRUM ACCES	617.070,48	117.243,39	734.313,87
4.1.8	Lucrari la linia de tramvai (C+M)	24.818.193,02	4.715.456,67	29.533.649,69
4.1.9	CORP C3	25.156,72	4.779,78	29.936,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.192.879,30	606.647,07	3.799.526,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	4.407.005,50	837.331,05	5.244.336,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	11.538.485,61	2.192.312,27	13.730.797,87
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		57.041.466,72	10.837.878,68	67.879.345,40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	61.060,00	11.601,40	72.661,40
5.1.1.	Constructii și instalații aferente organizării de șantier	48.848,00	9.281,12	58.129,12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	12.212,00	2.320,28	14.532,28
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	351.995,57	0,00	351.995,57
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.6%	293.329,64	0,00	293.329,64
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii -1%	58.665,93	0,00	58.665,93
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 3%*(1.2+2+4)	1.155.614,76	219.566,80	1.375.181,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.744,00	1.281,36	8.025,36
TOTAL CAPITOL 5		1.575.414,33	232.449,56	1.807.863,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		62.031.841,57	11.719.170,74	73.751.012,30
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>42.708.224,13</i>	<i>8.114.562,58</i>	<i>50.822.786,71</i>

Curs EURO = 4,9448
Data : ianuarie 2022

5.3.2 Valoarea reziduala

Valoarea reziduala a investitiei s-a luat in calcul pentru ultimul an al perioadei de analiza considerate in analiza cost-beneficiu. In acest scop a fost stabilita valoarea reziduala a principalelor componente ale investitiei, in functie de durata de viata a fiecarei componente.

Pentru stabilirea duratei de viata a principalelor componente ale investitiei s-a utilizat "Catalogul din 30.11.2004 privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe" aprobat prin HG 2139/2004.

Valoarea reziduala a componentelor s-a determinat astfel:

- Valoarea reziduala = (durata de viata ramasa/durata de viata totala) * costul de capital
- Valoarea reziduala a investitiei s-a obtinut prin sumarea valorii reziduale a componentelor investitiei.

Pentru analiza economica, valoarea reziduala aferenta componentelor lucrarilor de constructii, a fost calculata fara TVA, conform tabelului urmator:

Categorie lucrare	Valoare categorie lucrare (lei, fara TVA)	Pondere categori e lucrare in costul total	Durata minima de viata pe categori e lucrare (ani)	Numar inlocuiri pe perioada de amortizar e	Durata de viata ramasa (ani)	Valoare reziduala categorie lucrare	Durata de viata medie ponderat a (ani)	Valoare rezidual a %
Constructii	37.903.096	66,45%	45	0	21	17.688.111,61	29,90	31,01%
Utilaje si echipamente	19.138.370	33,55%	15	1	9	11.483.022,25	5,03	20,13%
Total	57.041.467	100%				29.171.133,86	34,93	51,14%

Valoare investitie (lei, fara TVA)	Durata de viata medie ponderata (ani)	Valoare reziduala investitie %	Valoare reziduala investitie (Lei
62.031.841,56	34,93	51,14%	31.723.223

Pentru analiza financiara, valoarea reziduala aferenta componentelor lucrarilor de constructii, a fost calculata cu TVA, conform tabelului urmator:

Categorie lucrare	Valoare categorie lucrare (lei, cu TVA)	Pondere categori e lucrare in costul total	Durata minima de viata pe categori e lucrare (ani)	Numar inlocuiri pe perioada de amortizar e	Durata de viata ramas a (ani)	Valoare reziduala categorie lucrare	Durata de viata medie ponderat a (ani)	Valoare rezidual a %
Constructii	45.104.685	66,45%	45	0	21	21.048.852,82	29,90	31,01%
Utilaje si echipamente	22.774.661	33,55%	15	1	9	13.664.796,47	5,03	20,13%
Total	67.879.345	100%				34.713.649,29	34,93	51,14%

Valoare investitie (lei, cu TVA)	Durata de viata medie ponderata (ani)	Valoare reziduala investitie %	Valoare reziduala investitie (Lei)
73.751.012,30	34,93	51,14%	37.716.433

Valoarea reziduala rezultata, sub forma de medie ponderata, a fost aplicata totalului costurilor investitionale, conform urmatoarei analogii – achizitionarea unui bun (pentru care se calculeaza valoarea reziduala) este rezultatul tuturor cheltuielilor efectuate pentru producerea acelui bun, de la cel mai incipient stadiu (de ex. proiectare) si pana in momentul cand ajunge la consumatorul final.

5.4 Cheltuieli de intretinere

Ca urmare a realizarii lucrarilor de modernizare a Depoului de tramvaie, impactul major asupra cheltuielilor cu intretinerea il reprezinta reducerea consumului anual de energie.

In Raportul de audit energetic realizat in anul 2018 in cadrul elaborarii prezentei Documentatii de avizare a lucrarilor de interventii au fost analizate urmatoarele constructii:

Corp C1 – Constructia C1 propusa pentru modernizare are regim de inaltime P+1E si functiunea de cladire birouri.

Corp C5 – Statie spalare/vopsire, are regim de inaltime P si functiunea de cladire spalatorie si vopsitorie. Avand in vedere ca aceasta cladire nu este consumatoare de energie (apa calda si energie termica) imbunatatirea anvelopei face parte din imbunatatirea sistemului de rezistenta si inchidere al cladirii si nu pentru imbunatatirea performantelor termice.

Corp C6 – Hala intretinere P+1E

Corp C8 – Constructia C8 propusa pentru modernizare are regim de inaltime P si functiunea de atelier.

Corp C9 – Magazie materiale, are regim de inaltime P si functiunea de magazine. Avand in vedere ca aceasta cladire nu este consumatoare de energie (apa calda si energie termica) imbunatatirea anvelopei face parte din imbunatatirea sistemului de rezistenta si inchidere al cladirii si nu pentru imbunatatirea performantelor termice.

Performantele energetice si consumul anual de energie aferente Corpurilor C1, C6 si C8 s-au determinat pentru:

- Incalzirea spatiilor
- Apa calda de consum
- Iluminat

Raportul de audit energetic prezinta urmasorii indicatori ai eficientei economice:

Corp C1

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator spatiului nereabilitat termic: 228.06 kwh/mp si an;
2. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator spatiului reabilitat termic: 97.41 kwh/mp si an;
3. Economia anuala de energie: 130.65 kwh/mp si an ceea ce reprezinta aproximativ o economie de 57% a consumului de energie totala.

Corp C6

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator spatiului nereabilitat termic: 243.33 kwh/mp si an;
2. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator spatiului reabilitat termic: 105.49 kwh/mp si an;
3. Economia anuala de energie: 137.84 kwh/mp si an ceea ce reprezinta aproximativ o economie de 56% a consumului de energie totala.

Corp C8

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator spatiului nereabilitat termic: 354.41 kwh/mp si an;
2. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator spatiului reabilitat termic: 176.36 kwh/mp si an;

3. Economia anuala de energie: 178.05 kwh/mp si an ceea ce reprezinta aproximativ o economie de 51% a consumului de energie totala.

Pe baza informatiilor prezentate mai sus, s-a considerat ca impactul major asupra cheltuielilor cu intretinerea depoului de tramvaie il reprezinta cheltuielile cu energia, acestea fiind determinate in scenariul "fara proiect" si in scenariul "cu proiect" dupa cum urmeaza:

Scenariu "fara proiect"

Corp	Suprafata utila (mp)	Energie primara (kwh/mp si an)	Consum anual total (kwh/an)	Total Lei, fara TVA
CORP C1	340.81	228.06	77,725.13	23,317.54
CORP C6	4212.10	243.33	1,024,930.29	307,479.09
CORP C8	317.84	354.41	112,645.67	33,793.70
Total/an				364,590.33

Scenariu "cu proiect"

Corp	Suprafata utila (mp)	Energie primara (kwh/mp si an)	Consum anual total (kwh/an)	Total Lei, fara TVA
CORP C1	340.81	97.41	33,198.30	9,959.49
CORP C6	4212.10	105.49	444,334.43	133,300.33
CORP C8	317.84	176.36	56,054.26	16,816.28
Total/an				160,076.10

Pentru estimarea costului unitar s-a utilizat un cost mediu la nivelul anului 2021:

- 1kwh gaz natural, fara TVA=0,30 lei.

Cheltuielile cu energia aferente Corpurilor de cladiri analizate, in Lei cu TVA pentru fiecare scenariu in parte sunt prezentate in continuare:

Indicator	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7
<i>Fara proiect</i>							
Existent	691,628	760,791	798,830	838,772	855,547	872,658	890,111
<i>Cu proiect</i>							
Existent	303,664	334,031	350,732	368,269	375,634	383,147	390,810
Cost incremental (cu proiect-fara proiect)	-387,963.5	-426,759.8	-448,097.8	-470,502.73	-479,912.8	-489,511.0	-499,301.3

Indicator	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13
-----------	--------	--------	---------	---------	---------	---------

<i>Fara proiect</i>	Existent	907,913	926,072	944,593	963,485	982,755	1,002,410
<i>Cu proiect</i>	Existent	398,626	406,599	414,731	423,025	431,486	440,115
Cost incremental (cu proiect-fara proiect)		-509,287.3	-519,473.0	-529,862.5	-540,459.7	-551,268.9	-562,294.3

Indicator		Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19
<i>Fara proiect</i>	Existent	1,022,458	1,042,907	1,063,765	1,085,041	1,106,741	1,128,876
<i>Cu proiect</i>	Existent	448,918	457,896	467,054	476,395	485,923	495,642
Cost incremental (cu proiect-fara proiect)		-573,540.2	-585,011.0	-596,711.2	-608,645.5	-620,818.4	-633,234.7

Indicator		Anul 20	Anul 21	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25
<i>Fara proiect</i>	Existent	1,151,454	1,174,483	1,197,973	1,221,932	1,246,371	1,271,298
<i>Cu proiect</i>	Existent	505,554	515,665	525,979	536,498	547,228	558,173
Cost incremental (cu proiect-fara proiect)		-645,899.4	-658,817.4	-671,993.8	-685,433.6	-699,142.3	-713,125.2

5.5 Rentabilitatea financiara a investitiei

Intrucat investitia propusa nu este generatoare de venituri, indicatorii financiari sunt negativi, dupa cum urmeaza:

Indicatori financiari	Modernizare Depou tramvaie
VANF (Lei)	-57,890,181.78
RIRF	-3.46%
B/C	0.196

Modul detaliat de calcul al indicatorilor financiari este prezentat in continuare:

Indicator	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7
Venituri incrementale	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli de intretinere incrementale	0	0	-533,236.43	559,898.25	-571,096.21	-582,518.14	-594,168.50
Investitia	22,125,303.69	51625708.61					
Re-investitie	0	0	0	0	0	0	0

Valoarea reziduala	0	0	0	0	0	0	0
Cash flow	-22,125,303.69	51,625,708.61	533,236.43	559,898.25	571,096.21	582,518.14	594,168.50
VANF	-57,890,181.78						
RIRF	-3.46%						
B/C	0.196						

Indicator	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Venituri incrementale	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli de intretinere incrementale	-606,051.87	-618,172.91	-630,536.37	-643,147.09	-656,010.03	-669,130.24	-682,512.84
Investitia	0	0	0	0	0	0	0
Re-investitie	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	0	0	0	0
Cash flow	606,051.87	618,172.91	630,536.37	643,147.09	656,010.03	669,130.24	682,512.84

Indicator	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21
Venituri incrementale	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli de intretinere incrementale	-696,163.10	-710,086.36	-724,288.09	-738,773.85	-753,549.32	-768,620.31	-783,992.72
Investitia	0	0	0	0	0	0	0
Re-investitie	0	22,774.661	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	0	0	0	0
Cash flow	696,163.10	-22,064,574.43	724,288.09	738,773.85	753,549.32	768,620.31	783,992.72

Indicator	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25
Venituri incrementale	0	0	0	0
Cheltuieli de intretinere incrementale	-799,672.57	-815,666.02	-831,979.34	-848,618.93
Investitia	0	0	0	0
Re-investitie	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	37,716.432,90
Cash flow	799,672.57	815,666.02	831,979.34	38,565,051.83

5.6 Sustenabilitatea financiara

Toate cheltuielile aditionale generate de exploatarea investitiei vor fi suportate de catre Beneficiar, la fel ca si orice cheltuiala neeligibila care ar putea sa apara pe parcursul lucrarilor de executie.

5.7 Surse de Finantare

In vederea realizarii investitiei, beneficiarul a solicitat finantare in cadrul apelului de proiecte POR/2017/4/4.1/1. Rentrul Regiunea SV Oltenia rata de cofinantare acordata prin Fondul European de Dezvoltare Regionala este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinantare din bugetul de stat reprezinta 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Cofinantarea din partea beneficiarului va fi de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Denumire	Valoare totala (lei fara TVA)	Valoare totala (lei inclusiv TVA)
Conform Contract finantare	51,333,540.68	61,046,070.09
Conform Deviz General faza DALI	51,275,153.18	60,976,588.96
Diferenta Valoare CF-DG (reprezentand c-val Elaborare/reactualizare trafic si analiza GES conform Ghidului solicitantului, neinclusa in DG)	58,387.50	69,481.13
Valoare eligibila conform contract finantare	50,893,540.68	60,522,470.09
Valoare neeligibila (reprezentand contravaloare DALI)	440,000.00	523,600.00
Conform Deviz General faza DALI rev.iunie 2022	62,031,841.56	73,751,012.30
Valoare eligibila conform contract finantare	50,893,540.68	60,522,470.09
<i>Diferenta Valoare DG faza DALI-DG rev.iunie 2022</i>	10,756,688.38	12,774,423.34

6 Analiza economica

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii. Ea este efectuata din perspectiva intregii societati si nu doar in cazul proprietarului infrastructurii cum se intampla in cazul analizei financiare; o alta

diferenta o reprezinta faptul ca analiza economica utilizeaza “preturi umbra” – bazate pe costuri sociale de oportunitate, in locul preturilor de piata distorsionate – si ia in considerare externalitatile (beneficii si costuri socio-economice aduse de proiect societatii).

Astfel, principalele etape pe care le parcurge analiza economica sunt urmatoarele:

- Corectiile fiscale: componentele analizei financiare care pot fi considerate ca simple transferuri de la o entitate la alta, in cadrul societatii, vor fi excluse, dat fiind faptul ca ele nu au niciun impact economic – de exemplu TVA
- Corectii economice: distorsiunile pietei – cauzate de imperfectiuni ale pietelor, cum ar fi regimul de monopol, ingradirea schimburilor, inegalitatea dintre cerere si oferta etc. – vor fi corectate cu ajutorul factorilor de corectie.
- Evaluarea impactului economic: obiectivul acestei etape este acela de a identifica beneficiile/costurile externe ale proiectului (care nu au fost luate in calcul in cadrul analizei financiare) si, acolo unde este posibil si relevant, de a le monetiza. Beneficiile si costurile care apar pe durata perioadei de executie a lucrarilor au fost considerate a se compensa reciproc (de ex. usoara poluare a factorilor de mediu versus beneficiile locurilor de munca create pe perioada lucrarilor).

6.1 Corectii fiscale

Atat costurile investitionale cat si cheltuielile de intretinere au fost luate in calcul cu TVA. Pe cale de consecinta, s-a eliminat TVA din structura acestor cheltuieli.

6.2 Corectii economice

In cadrul analizei cost-beneficiu, obiectivul general este acela de a determina valoarea sociala a unei investitii.

Conform MGPT, Vol 2 Part C: Guide to Economic and Financial Cost Benefit Analysis and Risk Analysis, factorii de corectie utilizati sunt urmatoarii:

- Factorul Standard de Corectie: valoarea utilizata va fi 1.
- Factorul de Corectie pentru forta de munca considerate calificata: valoarea utilizata va fi 1
- Factorul de Corectie pentru forta de munca considerate necalificata: valoarea utilizata va fi 0.62

In ceea ce priveste structura costurilor, s-au utilizat urmatoarele ipoteze:

Pentru cheltuielile investitionale

Articole cost	Pondere Investitie (%)	Factor de corectie investitie de baza
Fora de munca calificata	10%	1.00
Fora de munca necalificata	25%	0.62
Materiale de constructive si utilaje	60%	1.00
Profit constructor	5%	0.00
Total agregat	100%	0.86

Pentru cheltuieli operationale

Articole cost	Pondere Investitie (%)	Factor de corectie investitie de baza
Fora de munca calificata	10%	1.00
Fora de munca necalificata	30%	0.62
Materiale de constructive si utilaje	55%	1.00
Profit constructor	5%	0.00
Total agregat	100%	0.84

6.3 Evaluarea impactului economic

Principalele beneficii si costuri economice luate in calcul in cazul modernizarii depoului de tramvaie sunt urmatoarele:

- VOC – evaluarea acestui impact isi propune sa stabileasca in ce masura reabilitarea si modernizarea depoului de tramvaie se reflecta sau nu in economii la nivelul utilizatorilor (pasagerilor).
- Schimbarile climatice: evaluarea acestui impact isi propune sa stabileasca daca emisiile de CO2 (gaz cu efect de sera care exercita o influenta negativa asupra schimbarilor climatice) cresc sau descresc ca urmare a reabilitarii/modernizarii depoului.

6.3.1 VOC – costurile de operare

In Planul de actiune prezentat in PMUD se precizeaza faptul ca starea actuala a depoului nu asigura conditii optime pentru stationarea si intretinerea flotei, in special pentru vehiculele noi ce vor fi achizitionate in cadrul planului de reinnoire a flotei, in acest sens fiind propus proiectul: 2.3.1.8 Modernizarea depoului din municipiul Craiova. De asemenea, in ceea ce priveste eficienta economica actuala a transportului public este prezentat urmatorul tabel (pag. 162):

Problema	Obiective operationale
----------	------------------------

Utilizarea ineficienta (adesea supradimensionata) a strazilor si operarea inadecvata a intersectiilor	Cresterea eficientei si a eficientizarii costurilor transportului de calatori
Ineficienta in desfasurarea actual a transportului public	Reorganizarea sistemului de transport public prin investitii dedicate
Sistem de transport public neatractiv	Investitii in reinnoirea flotei si in alte facilitati
Costuri ridicate cu mentenanta la nivelul operatorului de transport public	Dotarea si modernizarea autobazei operatorului

In vederea evaluarii impactului investitiei propuse asupra economiei locale s-a avut in vedere beneficiul rezultat din reducerea costurilor calatoriei reflectate la nivelul beneficiarilor (pasagerilor) ca urmare a modernizarii depoului de tramvaie prin reducerea costurilor operationale.

Astfel, prin repararea cladirilor si constructiilor in care se desfasoara activitatea administrativa a sectiei tramvaie si activitatile de intretinere-reparatii, reabilitarea caii de rulare si a retelei de alimentare a tramvaiului in incinta depoului, inlocuirea componentelor imbatranite sau deteriorate de interventiile avute in perioada de serviciu, a diverselor accesorii si echipamente din vechea dotare a depoului de tramvaie se asigura conditii corespunzatoare pentru asigurarea continuitatii serviciului de transport public. De asemenea, prin realizarea investitiei in modernizarea depoului de tramvaie, se va ajunge la o crestere a atractivitatii pentru acest mijloc de transport in municipiul Craiova, ce va avea un impact direct asupra reducerii poluarii mediului inconjurator.

In conditiile in care tendinta pe plan European si mondial este de descurajare a transportului individual in favoarea transportului public, masurile ce se impun pentru cresterea atractivitatii acestuia din urma trebuie sa fie mult mai evidente si mai ales mai eficiente din acest punct de vedere: cresterea gradului de confort, de siguranta a circulatiei, de asigurare a capacitatii de transport in paralel cu asigurarea unui grad de ritmicitate corespunzator.

Se realizeaza astfel reducerea cheltuielilor de exploatare intretinere si reparatii, cresterea sigurantei in circulatie si confortul pentru calatori la nivelul cerintelor reglementarilor internationale specifice domeniului de transport public de calatori.

In acest sens, s-a realizat estimarea pentru scenariile "fara proiect" si "cu proiect" pe baza Cheltuielilor inregistrate de catre operatorul SC RAT SRL in conformitate cu informatiile contabile transmise pentru anul 2016-2017 – sectia tramvai si analiza

costului pe km (Studiu de oportunitate privind innoirea parcului de vehicule de transport public urban pentru Municipiul Craiova achizitia de autobuze noi si achizitia de tramvaie noi, martie 2018, Anexa la HCL nr.223/2018, pag.82).

S-a evaluat pentru fiecare scenariu impactul asupra costului calatoriei la nivelul numarului de pasageri pe intreg orizontul de timp.

Pentru anul 2017 numarul de pasageri a fost evaluat la 3,473,943 (Studiu de oportunitate privind innoirea parcului de vehicule de transport public urban pentru Municipiul Craiova achizitia de autobuze noi si achizitia de tramvaie noi, martie 2018, Anexa la HCL nr.223/2018, pag.55 " *Conform informatiilor furnizate de catre operatorul serviciului de transport public din Municipiul Craiova, numarul estimat al calatorilor care au utilizat transportul public cu tramvaiul in anul 2017 a fost de circa 3,473,943*".

Pentru anul 2027 s-a estimat un numar de 5,784,00 pasageri (Studiu de oportunitate privind innoirea parcului de vehicule de transport public urban pentru Municipiul Craiova achizitia de autobuze noi si achizitia de tramvaie noi, martie 2018, Anexa la HCL nr.223/2018, pag.118 " *Pentru a acoperi necesarul de capacitate pentru numarul de calatori/zi estimati la nivelul anului 2027, este nevoie de o capacitate de transport de cel putin 24,100 pasageri transportati in medie la nivelul retelei de tramvai intr-o zi lucratoare*".

Scenariu "fara proiect

Cheltuieli inregistrate de catre operatorul SC RAT SRL in conformitate cu informatiile contabile transmise pentru anul 2017 si anul 2021:

	Anul 2017	NR PASAGERI	Anul 2021	NR. PASAGERI
Sectia tramvai cheltuiala	Cheltuieli	3,473,943	Cheltuieli	4,258,616
Cheltuieli materiale auxiliare - 6021	50,860.31	0.014640514	88,805.56	0.025563333
combustibil - 6022	28,814.74	0.008294534	71,673.26	0.020631674
piese schimb - 6024	33,580.20	0.009666307	73,804.85	0.021245268
alte materiale consumabile - 6028	1,201.67	0.00034591	1,187.69	0.000341885
obiecte inventar-603	13,725.30	0.003950928	21,821.52	0.006281485
cheltuieli energia - 605	746,840.25	0.21498345	1,056,925.06	0.304243639
redevente, locatii de gestiune - 612	126,660.85	0.036460256	71,569.80	0.020601892
prime de asigurari - 613	45,060.97	0.012971131	24,836.60	0.007149398
protocol, reclama si publicitate - 623	12,174.43	0.003504499	7,268.95	0.002092421
cheltuieli cu deplasari, detasari - 625	823.26	0.000236981	1,000.63	0.000288039

cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii - 626	3,102.53	0.000893086	1,559.55	0.000448928
alte cheltuieli cu serviciile executate de terti - 628	43,585.62	0.012546441	79,438.52	0.022866961
cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte - 635	147,011.27	0.042318274	126,361.70	0.036374143
salariile de baza ale personalului - 641	3,469,230.00	0.998643328	6,582,293.00	1.894761371
asigurari sociale - 6451	552,820.00	0.159133296	0.00	0
ajutor somaj - 6452	19,926.00	0.005735845	0.00	0
asigurari sociale de sanatate - 6453	180,483.00	0.051953357	0.00	0
contributie asig. de munca 646	0.00	0	188,880.00	0.054370495
amortizare -6811	59,713.60	0.017188998	50,430.21	0.014516706
Total cheltuieli specifice	5,535,614.00	1.593467135	8,447,856.90	2.431777637

Scenariu "cu proiect"

Se estimeaza ca prin modernizarea depoului de tramvaie se obtine reducerea consumului general si a consumului specific de energie prin utilizarea unor echipamente noi, performante si sigure in exploatare, reducerea consumurilor netehnologice, micșorarea cheltuielilor pentru inlocuirea echipamentelor defecte, reducerea volumului de lucrari de mentenanta, toate acestea conducand la scaderea costurilor de exploatare.

Astfel, pentru anul 2021 ca an de referinta s-a considerat o reducere a cheltuielilor de operare cu energia conform tabelului urmator:

	Anul 2021	NR. PASAGERI
Sectia tramvai cheltuiala	Cheltuieli	4,258,616
Cheltuieli materiale auxiliare - 6021	88,805.56	0.020853152
combustibil - 6022	71,673.26	0.016830178
piese schimb - 6024	73,804.85	0.017330714
alte materiale consumabile - 6028	1,187.69	0.000278891
obiecte inventar-603	21,821.52	0.005124088
cheltuieli energia - 605	930,094.05	0.218402913
redevente, locatii de gestiune - 612	71,569.80	0.016805884
prime de asigurari - 613	24,836.60	0.005832083
protocol, reclama si publicitate - 623	7,268.95	0.001706881
cheltuieli cu deplasari, detasari - 625	1,000.63	0.000234966
cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii - 626	1,559.55	0.000366211
alte cheltuieli cu serviciile executate de terti - 628	79,438.52	0.018653602

cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte - 635	126,361.70	0.029672014
salariile de baza ale personalului - 641	6,582,293.00	1.545641498
asigurari sociale - 6451	0.00	0
ajutor somaj - 6452	0.00	0
asigurari sociale de sanatate - 6453	0.00	0
contributie asig. De munca 646	188,880.00	0.044352442
amortizare -6811	50,430.21	0.011841926
Total cheltuieli specifice	8321025.893	1.953927443

Costurile de operare cu energia ale sectiei tramvaie care pot fi reflectate in costul calatoriei la nivelul numarului de pasageri prognozati pentru fiecare scenariu analizat sunt prezentate in tabelul urmator:

	Anul 1 2022	Anul 2 2023	Anul 3 2024	Anul 4 2025
<i>Elasticitate fata de PIB:0.7</i>				
<i>Evolutie PIB (real)% anual</i>	4.30%	5.10%	5.00%	4.50%
<i>Fara proiect (lei/pasager)</i>	2.504974144	2.594401721	2.685205781	2.769789763
<i>Cu proiect (lei/pasager)</i>	2.012740659	2.0845955	2.157556343	2.225519367
<i>Numar pasageri</i>	4,407,554	4,541,599	4,662,239	4,770,815
<i>Fara proiect (total lei)</i>	11,040,809	11,782,731	12,519,071	13,214,154
<i>Cu proiect (total lei)</i>	8,871,263	9,467,396	10,059,043	10,617,541
<i>Beneficiu (VOC)</i>				

	Anul 5 2026	Anul 6 2027	Anul 7 2028	Anul 8 2029	Anul 9 2030	Anul 10 2031
<i>Elasticitate fata de PIB:0.7</i>						
<i>Evolutie PIB (real)% anual</i>	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
<i>Fara proiect (lei/pasager)</i>	2.837649612	2.907172028	2.978397743	3.051368487	3.126127015	3.202717127
<i>Cu proiect (lei/pasager)</i>	2.280044592	2.335905684	2.393135374	2.45176719	2.511835487	2.573375456
<i>Numar pasageri</i>	4,868,533	5,784,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000
<i>Fara proiect (total lei)</i>	13,815,192	16,815,083	17,119,830	17,539,266	17,968,978	18,409,218
<i>Cu proiect (total lei)</i>	11,100,473	13,510,878	13,755,742	14,092,758	14,438,030	14,791,762
<i>Beneficiu (VOC)</i>	2,714,719	3,304,205	3,364,088	3,446,508	3,530,948	3,617,456

Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16
---------	---------	---------	---------	---------	---------

	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<i>Elasticitate fata de PIB:0.7</i>						
<i>Evolutie PIB (real)% anual</i>	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
<i>Fara proiect (lei/pasager)</i>	3.281183697	3.361572697	3.443931228	3.528307544	3.614751078	3.70331248
<i>Cu proiect (lei/pasager)</i>	2.636423155	2.701015522	2.767190402	2.834986567	2.904443738	2.97560261
<i>Numar pasageri</i>	5,748,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000
<i>Fara proiect (total lei)</i>	18,860,244	19,322,320	19,795,717	20,280,712	20,777,589	21,286,640
<i>Cu proiect (total lei)</i>	15,154,160	15,525,437	15,905,810	16,295,503	16,694,743	17,103,764
<i>Beneficiu (VOC)</i>	3,706,084	3,796,883	3,889,906	3,985,209	4,082,847	4,182,876

	Anul 17 2038	Anul 18 2039	Anul 19 2040	Anul 20 2041	Anul 21 2042	Anul 22 2043
<i>Elasticitate fata de PIB:0.7</i>						
<i>Evolutie PIB (real)% anual</i>	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
<i>Fara proiect (lei/pasager)</i>	3.794043636	3.886997705	3.982229148	4.079793762	4.17974871	4.282152553
<i>Cu proiect (lei/pasager)</i>	3.048504873	3.123193243	3.199711477	3.278104408	3.358417966	3.440699207
<i>Numar pasageri</i>	5,748,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000	5,748,000
<i>Fara proiect (total lei)</i>	21,808,163	22,342,463	22,889,853	23,450,655	24,025,196	24,613,813
<i>Cu proiect (total lei)</i>	17,522,806	17,952,115	18,391,942	18,842,544	19,304,186	19,777,139
<i>Beneficiu (VOC)</i>	4,285,357	4,390,348	4,497,912	4,608,110	4,721,009	4,836,674

	Anul 23 2044	Anul 24 2045	Anul 25 2046
<i>Elasticitate fata de PIB:0.7</i>			
<i>Evolutie PIB (real)% anual</i>	3.50%	3.50%	3.50%
<i>Fara proiect (lei/pasager)</i>	4.387065291	4.49454839	4.604664826
<i>Cu proiect (lei/pasager)</i>	3.524996337	3.611358747	3.699837037
<i>Numar pasageri</i>	5,748,000	5,748,000	5,748,000
<i>Fara proiect (total lei)</i>	25,216,851	25,834,664	26,467,613
<i>Cu proiect (total lei)</i>	20,261,679	20,758,090	21,266,663
<i>Beneficiu (VOC)</i>	4,955,172	5,076,574	5,200,950

6.3.2 Schimbari climatice

Principalele ipoteze de lucru utilizate pentru evaluarea impactului indus de proiect din punctul de vedere al schimbarilor climatice sunt prezentate mai jos:

Indicator	Interval de timp		valori 2006	Valori an de baza 2018
<i>Pentru anul 2010</i>			25	29.70
<i>Euro in plus pe an, din</i>	2011	2030	1	1.19
<i>Euro in plus pe an, din</i>	2031	2040	2	2.38
<i>Euro in plus pe an, din</i>	2041		4	4.75

In concluziile Raportului de audit energetic a fost estimata reducerea anuala a emisiilor cu efect de sera ca urmare a reabilitarii si modernizarii constructiilor aferente depoului de tramvaie, dupa cum urmeaza:

CORP	Suprafata utila (mp)	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO2/mp/an)	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (kgCO2/an)	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone CO2/an)
Corp C1	340.81	120.08	40,924.46	40.92
Corp C6	4212.1	2.37	9,982.68	9.98
Corp C8	317.84	26.04	11.454	11.45
Total (tone/an)				62.36

Indicator	Anul 1 2022	Anul 2 2023	Anul 3 2024	Anul 4 2025	Anul 5 2026	Anul 6 2027	Anul 7 2028
<i>Reducere emisii gaze cu efect de sera (tone CO2/an)</i>	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36
<i>Valoare euro/tona CO2</i>	52.27	53.45	54.64	55.83	57.02	58.20	59.39
<i>Beneficu (fara proiect-cu proiect), Lei (1 euro=4.6 lei)</i>	16,117	16,483	16,849	17,216	17,582	17,948	18,315

Indicator	Anul 8 2029	Anul 9 2030	Anul 10 2031	Anul 11 2032	Anul 12 2033	Anul 13 2034
-----------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

<i>Reducere emisii gaze cu efect de sera (tone CO2/an)</i>	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36
<i>Valoare euro/tona CO2</i>	60.58	61.77	64.14	66.52	68.89	71.27
<i>Beneficiu (fara proiect-cu proiect), Lei (1 euro=4.6 lei)</i>	18,681	19,047	19,780	20,512	21,245	21,978

Indicator	Anul 14 2035	Anul 15 2036	Anul 16 2037	Anul 17 2038	Anul 18 2039	Anul 19 2040
<i>Reducere emisii gaze cu efect de sera (tone CO2/an)</i>	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36
<i>Valoare euro/tona CO2</i>	73.65	76.02	78.40	80.77	83.15	85.52
<i>Beneficiu (fara proiect-cu proiect), Lei (1 euro=4.6 lei)</i>	22,710	23,443	24,175	24,908	25,640	26,373

Indicator	Anul 20 2041	Anul 21 2042	Anul 22 2043	Anul 23 2044	Anul 24 2045	Anul 25 2046
<i>Reducere emisii gaze cu efect de sera (tone CO2/an)</i>	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36	62.36
<i>Valoare euro/tona CO2</i>	90.28	95.03	99.78	104.53	109.28	114.03
<i>Beneficiu (fara proiect-cu proiect), Lei (1 euro=4.6 lei)</i>	27,838	29,303	30,769	32,234	33,699	35,164

6.4 Rentabilitatea economica a investitiei

Sinteza impactului economic al investitiei propuse, pentru solutia optima identificata, este prezentata in tabelul urmator:

Indicatori economici	Modernizare Depou tramvaie
VANE (Lei)	501,919.16
RIRE	5.08%
B/C	1.004

Analiza indicatorilor aferenti solutiei optime identificate pentru modernizarea depoului de tramvaie indica faptul ca investitia propusa este fezabila.

Modul detaliat de calcul al indicatorilor economici este prezentat in continuare:

Indicator	Anul 1 2022	Anul 2 2023	Anul 3 2024	Anul 4 2025	Anul 5 2026	Anul 6 2027	Anul 7 2028
Investitie	16,264,748.86	37,951,080.67					
Re-investitie	0	0	0	0	0	0	0
Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0
Intratinere			-364,879.67	-383,123.65	-402,279.83	-410,325.43	418,531.94
Efecte socio-economice							
VOC	0	0	2,315,335	2,460,028	2,596,613	2,714,719	3,304,205
CO2	0	0	16,849	17,216	17,582	17,948	18,315
Flux de costuri si beneficii	16,264,748.86	37,951,080.67	2,697,064.35	2,860,367.06	3,016,475.18	3,142,992.43	3,741,051.09
Factor de actualizare	0.952380952	0.907029478	0.863837599	0.822702475	0.783526166	0.746215397	0.71068133
Flux de costuri si beneficii actualizat	15,490,237.01	34,422,748.90	2,329,825.59	2,353,231.06	2,363,487.23	2,345,349.34	2,658,695.16
VNA in 2019	501,919.16						
RIRE	5.08%						
B/c	1.004						
Indicator	Anul 8 2029	Anul 9 2030	Anul 10 2031	Anul 11 2032	Anul 12 2033	Anul 13 2034	Anul 14 2035
Investitie	0						
Re-investitie	0	0	0	0	0	0	0
Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0
Intratinere	-426,902.58	-435,440.63	-444,149.44	-453,032.43	-462,093.08	-471,334.94	-480,761.64
Efecte socio-economice							
VOC	3,364,088	3,446,508	3,530,948	3,617,456	3,706,084	3,796,883	3,889,906
CO2	18,681	19,047	19,780	20,512	21,245	21,978	22,710
Flux de costuri si	3,809,671.58	3,900,996.09	3,994,876.94	4,091,000.73	4,189,421.63	4,290,195.13	4,393,378.03

beneficii							
Factor de actualizare	0.67683936	0.64460891					
Flux de costuri si beneficii actualizat	2,578,535.68	2,514,616.86	2,452,507.90	2,391,923.40	2,332,826.72	2,275,182.07	2,218,954.45

Indicator	Anul 15 2036	Anul 16 2037	Anul 17 2038	Anul 18 2039	Anul 19 2040	Anul 20 2041	Anul 21 2042
Investitie	0	0	0	0	0	0	0
Re-investitie	0	16726935.74	0	0	0	0	0
Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0
Intretinere	-490,376.87	-500,184.41	-510,188.10	-520,391.86	-530,799.70	-541,415.69	-552,244.01
Efecte socio-economice							
VOC	3,985,209	4,082,847	4,182,876	4,285,357	4,390,348	4,497,912	4,608,110
CO2	23,443	24,175	24,908	25,640	26,373	27,838	29,303
Flux de costuri si beneficii actualizat	4,499,028.55	12,119,729.44	4,717,972.31	4,831,389.13	4,947,520.79	5,067,165.48	5,189,657.80
Factor de actualizare	0.481017098	0.458111522	0.436296688	0.415520655	0.395733957	0.376889483	0.358942365
Flux de costuri si beneficii actualizat	2,164,109.66	-5,552,187.70	2,058,435.69	2,007,541.97	1,957,901.98	1,909,761.38	1,862,788.04

Indicator	Anul 22 2043	Anul 23 2044	Anul 24 2045	Anul 25 2046
Investitie	0	0	0	0
Re-investitie	0	0	0	0
Valoare reziduala	0	0	0	27,726,096.67
Intretinere	-563,288.89	-574,554.66	-586,045.76	-597,766.67
Efecte socio-economice				
VOC	4,721,009	4,836,674	4,955,172	5,076,574
CO2	30,769	32,234	33,699	35,164

Flux de costuri si beneficii	5,315,066.55	5,443,462.22	5,574,916.99	33,435,601.47
Factor de actualizare	0.341849871	0.325571306	0.31006791	0.295302772
Flux de costuri si beneficii actualizat	1,816,954.82	1,772,235.10	1,728,602.86	9,873,625.79

7 Analiza de risc

Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Resp. gestiune risc
Riscuri tehnice				
<i>Construcție</i>	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata realizării investiției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	Întârzierea în implementare și majorarea costurilor de execuție a investiției	Investitorul, în general, va intra într-un contract cu durată și valoare fixe. Constructorul trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție	Beneficiarul
<i>Recepție investiție</i>	Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției	Consecințe pentru ambele părți. Pentru executanții lucrării venituri întârziate și profituri pierdute. Pentru beneficiari întârzierea începerii utilizării sistemului, cu toate consecințele ce decurg din aceasta	Beneficiarul nu va efectua plata întregii contravalori a lucrării până la recepția investiției	Beneficiarul
<i>Resurse la intrare</i>	Riscul ca resursele necesare realizării investiției să coste mai mult decât s-a anticipat, să nu aibă o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și în unele cazuri efecte negative asupra calității serviciilor furnizate	Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calității furniturilor. În parte aceasta poate fi rezolvată și din faza de proiectare	Beneficiarul
<i>Întreținere și reparare</i>	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor să fie necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra utilizării sistemului	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garanție a lucrărilor efectuate de executant	Beneficiarul

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Resp. gestiune risc
<i>Capacitate tehnică</i>	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea investitorului de a realiza obiectivul	Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică și financiară a executantului	Beneficiarul
<i>Soluții tehnice vechi sau inadecvate</i>	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării	Beneficiarul
Riscuri financiare				
<i>Finanțare indisponibilă</i>	Riscul ca finanțatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Investitorul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale sale și concordanța cu programarea investiției	Beneficiarul
<i>Evaluare incorectă a valorii investiției și a costurilor de operare</i>	Valoarea investiției și costurile de operare sunt subevaluate	Investitorul nu poate asigura finanțarea investiției și funcționarea obiectivului	Beneficiarul poate să își utilizeze propriile resurse financiare (dacă aceste sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate căuta și alte surse de finanțare.	Beneficiarul
<i>Inflația</i>	Valoarea reală a plăților, în timp, este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate de executant	Executantul va căuta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației.	Beneficiarul Executantul
Riscuri instituționale				
<i>Modificarea cuantumului impozitelor și taxelor</i>	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea Beneficiarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului	Veniturile Beneficiarului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un cuantum stabilit între părți prin contract.	Beneficiarul
Riscuri legale				

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Resp. gestiune risc
<i>Schimbări legislative/de politică</i>	Riscul schimbărilor legislative și al politicii autorităților guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea investitorului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Beneficiarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Solicitantul finantării va fi Primaria Craiova – fapt ce va permite o urmarire indeaproape a posibilitilor modificari legislative.	Beneficiarul

**Intocmit,
Ing. dipl. DRAGOTA ANDREI VICTOR
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.**



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

„Realizare DALI privind Modernizarea Depou Tramvaie” – Modernizare depou si modernizarea statiilor de redresare pentru alimentarea electrica a tramvaielor

- Faza 2 – Modernizare Depou tramvaie

Revizia – ianuarie 2022

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	62.031.841,57	11.719.170,74	73.751.012,30
din care: C + M	42.708.224,13	8.114.562,58	50.822.786,71

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii minimal considerați pentru îndeplinirea obiectivului proiectului sunt:

- reducerea emisiilor de CO₂ ;
- reducerea consumului de energie electrica

- asigurarea unei echipări performante a Depoului de tramvaie în conformitate cu standardele în vigoare
- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Indicatori financiari

În urma realizării investiției la corpurile de clădire C1, C3, C6, C8 care îndeplinesc condițiile de întocmire a auditului energetic, respectiv au sistem de încălzire a spațiilor, au sistem de producerea apei calde de consum conform specificațiilor din proiect, astfel;

- La corpul C1 aduce clădirea în într-un domeniu mai ridicat decât clădirea de referință clădirea de referință, notat cu „A”, față de clasa C a clădirii nereabilitate

Se reduce consumul de energie totală cu 57 %

- La corpul C6 aduce clădirea în într-un domeniu mai ridicat decât clădirea de referință clădirea de referință, notat cu „A”, față de clasa C a clădirii nereabilitate

Se reduce consumul de energie totală cu 56 %

- La corpul C8 aduce clădirea în același domeniu cu clădirea de referință clădirea de referință, notat cu „B”, față de clasa D a clădirii nereabilitate

Se reduce consumul de energie totală cu 51 %

De asemenea, prin îmbunătățirea căii de reluare în cadrul depoului și achiziția de echipamente performante, se prelungește durata de viață a tramvaielor și se reduce perioada de reparații a acestora.

Impact socio economic

Principali indicatori socio economici care pot înregistra creșteri în urma implementării investiției sunt:

- îmbunătățirea confortului pasagerilor – ex: angajați RAT

- reducerea timpului de așteptare pentru călători

- posibilitatea de a reinvesti profitul rezultat în tramvaie noi

Indicatori de impact:

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- reducerea consumului de energie.

Indicatori de rezultat/operare

Acesti indicatori se refera la avantajele imediate ale investitiei asupra beneficiarilor directi – in ceea ce priveste investitia propusa, principalul avantaj se refera la viitoarele economii de energie.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a lucrărilor este de 15 luni, de la semnarea contractului.

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Anul 1												Anul 2				
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	DEPOU																	
2	Terasamente																	
3	Constructii: Rezistentă și Arhitectură																	
4	Izolații																	
5	Instalații Electrice																	
6	Instalații Sanitare																	
7	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare, PSI, Radio-TV, IntranetNET																	
8	Instalații pluviale																	
9	Instalații de Telecomunicații																	
10	Demontare linie tramvai si aparate cale																	
11	Executie infrastructura linie tramvai																	

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 146251 / 18.08.2022

RAPORT DE AVIZARE,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 142702/10.08.2022 al Direcției de Elaborare și Implementare Proiecte;

Raportul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte nr. 146234/18.08.2022 privind modificarea HCL nr.547/2018, modificată prin HCL nr. 32/2019 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”.

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri, ale Legii nr.273 privind finanțele publice locale și ale Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. b și d, coroborat cu alin.(4) lit. d și alin.(7) lit.c, art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Raportul privind:

1. Aprobarea modificării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie” după cum urmează: modificarea devizului general în forma actualizată conform Anexei nr.1 la raportul de specialitate și a Capitolului 5 „Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora” punctul 5.6 „Analiza financiară și economică aferentă lucrărilor de intervenție” conform anexei nr.2 la raportul de specialitate, aprobate prin HCL nr. 547/2018, modificată prin HCL nr.32/18.02.2019, conform Anexei nr.1 la raportul de specialitate.

2. Modificarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „Modernizare depou și Modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor - Faza 2 - Modernizare depou tramvaie”, conform Anexei 3 la raportul de specialitate.

3. Modificarea, în mod corespunzător a Anexelor 1 și 2 din HCL nr. 547/2018, modificată prin HCL nr.32/18.02.2019.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmii

Semnatura:

Intocmit,

Cons. jur. Claudia Calucică

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea

Ser