

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.286/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Afrem – Afrem S.N.C.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.137241/2022, raportul nr.138909/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.141902/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.286/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Afrem – Afrem S.N.C.;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 01.03.2030, a duratei contractului de concesiune nr.286/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Afrem – Afrem S.N.C., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 20,00 mp, situat în cartier Craiovița Nouă, zona Complex Orizont.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.286/01.09.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.286/01.09.2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.374/2006 și nr.246/2007.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Afrem – Afrem S.N.C. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 137241/02.08.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. AFREM-AFREM S.N.C.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 374/2006 s-a aprobat concesiunea către S.C. AFREM-AFREM S.N.C. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 20,0 mp, situat în cart. Craiovița Nouă – zona Complex Orizont, în vederea extinderii construcției provizorii pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare, la construcția deținută de Afrem-Afrem S.N.C.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. AFREM-AFREM S.N.C. contractul de concesiune nr. 286/01.09.2007, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional.

Societatea AFREM-AFREM S.N.C. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 135768/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 286/2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.09.2022.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 15 ani de contract concesiionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 286/2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 374/2006, precum și de art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și AFREM-AFREM S.N.C., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 20,0 mp, situat în cart. Craiovița Nouă – zona Complex Orizont.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.138909/_____2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007
încheiat între Municipiul Craiova și AFREM-AFREM S.N.C.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 374/2006 și nr. 246/2007 s-a aprobat concesiunea prin negociere directă către AFREM-AFREM S.N.C. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 15,50 mp, situat în cartier Craiovița Nouă, zona Complex Orizont, în vederea extinderii construcției și realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare la construcția provizorie deținută de AFREM-AFREM S.N.C.

În baza hotărârilor mai sus menționate s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și AFREM-AFREM S.N.C. contractul de concesiune nr. 286/01.09.2007, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 01.09.2007 până la 01.09.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 467/2009 și Actul adițional nr. 1/2010 s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul majorării suprafeței de teren de la 15,50 mp la 20,0 mp.

AFREM-AFREM S.N.C. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 135768/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.286/01.09.2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.09.2022.

Conform art.2 alin.(2) din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord al părților, consemnat într-un act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, AFREM-AFREM S.N.C. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, AFREM-AFREM S.N.C. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 286/01.09.2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 374/2006 și nr. 246/2007 propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.03.2030 a duratei contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și AFREM-AFREM S.N.C, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 20,00 mp, situat în cartier Craiovița Nouă, zona Complex Orizont;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.286/01.09.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 374/2006 și nr. 246/2007.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 141902/09.08.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 137241/02.08.2022;
- Raportul nr. 138909/04.08.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici privind prelungirea contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007, încheiat între Municipiul Craiova și AFREM-AFREM S.N.C.;

- În temeiul prevederilor art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 286/01.09.2007 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 374/2006 și nr. 246/2007,

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.03.2030 a duratei contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și AFREM-AFREM S.N.C, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 20,00 mp, situat în cartier Craiovița Nouă, zona Complex Orizont;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 374/2006 și nr. 246/2007.

Director Executiv
Ovidiu Mis

Îmi asum respons:
și legalitatea în solu:
Semnatur:

ind realitatea
itorul înscrisului

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

HOTĂRÂREA NR. 374

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2006.

Având în vedere raportul nr.67408/2006 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la extinderea construcției spațiului comercial, situat în municipiul Craiova, cart. Craiovița Nouă – zona complex Orizont și a Studiului de Oportunitate, în vederea concesionării terenului necesar și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.290, 292, 293, 295, 296/2006;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul 38 alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b și c, art.125 și art.46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la extinderea construcției provizorii cu destinația de spațiu comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare, situată în municipiul Craiova, cart. Craiovița Nouă - zona complex Orizont, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, către S.C. AFREM-AFREM S.N.C., pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 15,50 mp, situat în cart. Craiovița Nouă-zona complex Orizont, în vederea extinderii construcției provizorii identificate la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico – Financiară, Direcția Patrimoniu și S.C. AFREM-AFREM S.N.C. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicola

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR.

PLAN UKIDANJ IJU DE DETALI
EXTINDE CONSTRUCŢIE PROVIZORIE CU DESTINAŢIA SPAŢIU COMERC
CARTIER GRADUVITA NOUA - MUNICIPIU CRAIOVA



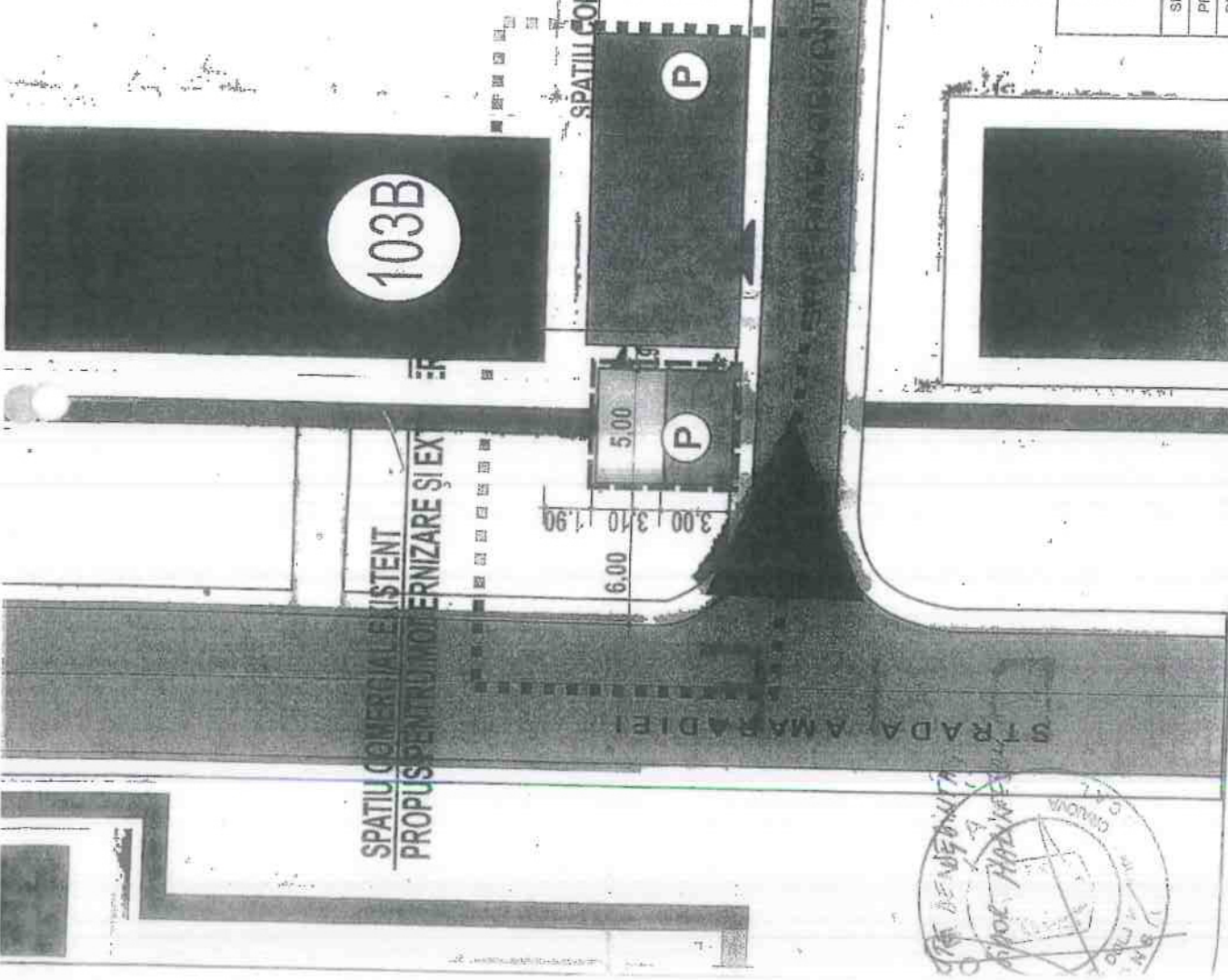
REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI SIGURATE IN P.U.D.
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA LOURBITE COLECTIVE CU REGIM DE TRAFIC
- CONSTRUCŢII PROVIZORII EXISTENTE
- CONTELE NEZACRATI AL CONSTRUCŢIILOR
- PROPUSI
- ALINAMENT PROPUS
- REGIM DE TRAFIC BIAZII PRUFUS FERRUC
- PLANTATIILE DE ALINAMENT PROPUSE
- CIRCULAŢIA PIETONIA
- CIRCULAŢIA CAROSABILE
- ACCESE CAROSABILE / PIETONABILE

INDICI	LEGA	REZULTAT	NOTA	
1	SUPRAFATA TEREN, din date TEREN PROPOS PENTRU INCHIRIERE - REALIZARE EXTINDE	16,00	16,50	30
2	SUPRAFATA CONSTR. PROVOZORE EXISTENTA	15,00	15,00	15
3	PROCENT OCUPARE TEREN - actual	100	100	100
4	COEFICIENT UTILIZARE TEREN - actual			

SPATIUL COMERCIAL EXISTENT



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
STR. SPIRITU APOSTOLILOR NR. 200A CRAIOVA, ROMANIA

SEF PROIECT: ARH. MIHAELA BALASOIU
 PROIECTANT: ARH. MIHAELA BALASOIU
 DESENAT: ARH. MIHAELA BALASOIU

Scara: 1:200
 Data: 06.2005

BenedicŢia
 S.C. AFREM & AFREM S.R.L.
 STR. ALBIONARII NOUA EL. CRAIOVA, ROMANIA

Titlu proiect: ...
 ExecuŢia: ...
 Titlu plan: ...

STUDIUL DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

- 1.1 Concesionarea terenului PROPRIETATE PRIVATĂ a Municipiului Craiova situat în Cartier CRAIOVIȚA NOUĂ – zona bulevard Complex ORIZONT.
- 1.2 Studiul de oportunitate s-a întocmit având în vedere solicitarea S.C. AFREM & AFREM S.R.L. în vederea concesionării suprafeței necesare extinderii unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial aflată pe domeniul PRIVAT al Municipiului Craiova.

II. OBIECTUL CONCESIUNII

- 2.1. Terenul ce urmează a fi concesionat are o suprafață de **15.50mp** și este destinat realizării SPAȚIU COMERCIAL – proprietatea S.C. AFREM & AFREM S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Alexandru Buiu, bl. 150A, sc. 1, ap.18, fiind situat în cartier Craiovița Nouă– zona bulevard Complex ORIZONT și are următoarele vecinătăți și dimensiuni corespunzătoare:
- 2.2.
 - la Nord: - str. Amaradia;
 - la Vest: - alee acces spre Piața ORIZONT;
 - la Sud: - spațiu comercial (construcție provizorie);
 - la Est: - bloc 103B.
- 2.3. Distingem următoarele categorii de terenuri din punctul de vedere al tipului de proprietate:
 - * Terenuri aparținând domeniului PRIVAT al Municipiului Craiova
- 2.4. Terenul în suprafață de **15,50mp** este situat Craiova, Cartier CRAIOVIȚA NOUĂ - zona Piața ORIZONT.

III. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea terenului în suprafață de **15,50mp** sunt următoarele:

- 3.1.1 Administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Craiova pentru atragerea de venituri la bugetul local.
- 3.1.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.
- 3.1.3 **Reconfigurarea** urbanistică de o manieră superioară a unei zone importante a unui cartier al Municipiului Craiova.
- 3.1.4 Legea nr. O.U.G. nr 54/28 iunie/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

IV. DURATA CONCESIUNII

- 4.1. Terenul situat în Municipiul Craiova în suprafață de 15,50mp, se concesionează pe o perioadă de 15 ani, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială.

V. ELEMENTE DE PREȚ

- 5.1. Prețul de pornire este cel stabilit în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova privind stabilirea tarifelor pentru folosirea terenurilor aparținând domeniului privat al Primăriei.
- 5.2. Plata concesiunii se va face trimestrial.
- 5.3. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art.115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr.92/2003 privind Codul Civil de procedură fiscală.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 6.1. În vederea exploatării eficiente și profitabile a suprafeței de 15,50mp se impun realizarea unor investiții ce presupun:
- Modernizarea zonei în care este amplasat terenul;
 - Realizare acces pietonal și carosabil la spațiul comercial;
 - Dalarea accesului pietonal și betonarea accesului carosabil;
 - Realizarea construcție metalică în vederea extinderii construcției provizorii cu destinația de spațiu comercial;

VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A CONCESIUNII

- 7.1. Procedura de concesionare se realizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.



HOTĂRÂREA NR. 246

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2007.

Având în vedere raportul nr.36611/2007 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Caietului de sarcini în vederea concesionării unui teren, situat în municipiul Craiova, cart. Craiovița Nouă – zona Complex Orizont, în vederea extinderii spațiului comercial și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209, 210, 211, 214, 215/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006 și Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.374/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini, în vederea concesionării prin negociere directă, către S.C. AFREM – AFREM S.N.C., pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 15,50 mp., situat în cart. Craiovița Nouă – zona Complex Orizont, pentru extinderea spațiului comercial, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară și S.C. AFREM – AFREM S.N.C vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR.

U

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului **PROPRIETATE PRIVATA** a municipiului Craiova aflat în cart. Craiovița Nouă –zona complex Orizont.

CONCEDENT: *CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA*

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Terenul ce urmează a fi concesionat are o suprafață de 15,50 mp și este destinat **EXTINDERE SPATIU COMERCIAL** - realizare anexe conform normelor sanitare, proprietate S.C. AFREM –AFREM SNC., situat în cart. Craiovița Nouă – zona complex Orizont.
- 1.2. Terenul în suprafață de 15,50 mp este proprietate privată a municipiului Craiova fiind conform cu Planul de Urbanism de Detaliu elaborat.
 - Terenul are următoarele vecinătăți :
 - N.- str. Amaradiiei,
 - S.- spațiu comercial-construcție provizorie,
 - E.- blocul 103B,
 - V.- spațiu comercial- construcție provizorie a S.C. AFREM –AFREM SNC și alee de acces spre Piața Orizont.

II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 2.1. Terenul în suprafață de 15,50 mp propus a fi concesionat va fi utilizat pentru :
 - extindere spațiu comercial existent, regim de înălțime parter pentru încadrarea în normele sanitare de funcționare,
 - Dalare acces pietonal.
- 2.2. Concesionarul va realiza următoarele :
 - extindere construcție spațiu comercial – Cofetărie Mercur pentru realizarea anexelor conforme cu normele sanitare în vigoare .

III DURATA CONCESIUNII

- 3.1. Terenul situat în municipiul Craiova în suprafață de **15,50 mp** se **concesionează pe o perioadă de 15 de ani**, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială .

PREȚUL CONCESIUNII

Prețul de pornire este cel stabilit în Hotărârea Consiliului Local și Municipiului Craiova nr. 466/2006, actualizat conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local

~~Plata concesiunii se va face semestrial~~

Pentru neachitarea obligațiilor la termen se datorează majorării de întârziere 0,01% pe zi, aplicată la suma datorată.

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce urmează a fi concesionat.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii

Concesionarul se obligă să obțină toate avizele și să întreprindă toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția ce urmează a fi realizată.

Concesionarul se obligă să realizeze investiția, conform certificatului de urbanism și ale autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă de lei reprezentând o cota parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

REGIMUL BUNURILOR

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur terenul în suprafața de 15,50 mp.

CONTROLUL CONCESIUNII

Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectivelor concesiunii.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții :

.....
.....
.....
.....

OBLIGATIILE DE MEDIU

Raspunderea privind indeplinirea obligatiilor de mediu , asa cum sunt reglementate de legislatia aplicabila in legatura cu realizarea obiectului concesiunii revine concesionarului.

INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

La expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin in scris la prelungirea acestuia in conditiile legii ;

in cazul in care interesul national sau local o impune , prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;

in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;

In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent prin reziliere cu plata de despagubiri in sarcina concedentului ;

La disparitia , din cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin renuntare fara plata unei despagubiri .

In cazul in care interesul national sau local o impune , prin **rascumpararea** unei concesiuni , care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului ; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune ;

Alte cauze de incetare a contractului de concesiune , fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

LITIGIU

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ionuț Marian STROE

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 286/01.09.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent *pe de o parte și*

SC.,AFREM-AFREM S.N.C. cu sediul social în Craiova, str. Alexandru Buia, bl. 150A, sc. 1, ap. 18, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2199/05.08.1993, emis de Camera de Comerț și Industrie a județului Dolj, având cod unic de înregistrare 4552377 și atribut fiscal R, reprezentată prin administrator AFREM FLOREA, posesor a C.I. seria 1
domiciliat în Craiova, și

în calitate de concesionar, *pe de altă parte.*

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.374/2006 și 246/2007, prin care s-a aprobat concesiunea terenului situat în Craiova, cartier Craiovița Nouă, zona Complex ORIZONT, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă către SC.,AFREM-AFREM SNC, a terenului în suprafață de **15,50** mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Cartier Craiovița Nouă, zona Complex ORIZONT, pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare la construcția provizorie aflată la această adresă.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesiionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de **15,50** mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.

- b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.09.2007 până la 01.09.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.65035/2007, respectiv 9,50 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența anuală este de 1.768 lei

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.09.2007 – 31.12.2007 este de 588 lei și se va achita cel mai târziu până la 30.09.2007.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii și redevența anuală se vor actualiza în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, SC „AFREM-AFREM” SNC, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de 884 lei constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 (1) Plata redevenței se face în contul concedentului numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

FP-25-03-VER 01

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.11.2007, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI nr.4417214.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR -DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatarea investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr.374/2006 și 246/2007.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul prezentului contract, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va beneficia în mod corespunzător de toate drepturile și va prelua toate obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Art.11 În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuielile exclusivă a SC,,AFREM-AFREM”SNC, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC.,AFREM-AFREM'SNC, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârile Consiliului Local nr.374/2006 și 246/2007
- Procesul Verbal de negociere nr.65035/2007.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

ec. A

Director Executiv,
ec. Nicolae Pașcu

CONCESIONAR

SC.,AFREM-AFREM'SNC
CRAIOVA

ec.
scu

AFREM FLOREA

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic



FP-25-03-VER.01

31.05.2009 104

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 457

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2009

Art.1. Se revocă raportul nr. 129145/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care s-a realizat anularea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și care au fost aprobate de comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.342, 343, 334/2009;

Art.2. Se confirmă prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, în vigoare și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor;

Art.3. Se confirmă art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se hotărăște modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. În termen de 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție pentru construcțiile edificate fără titlu,
- b) să plătească contravaloarea folosinței la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani pentru construcțiile edificate.

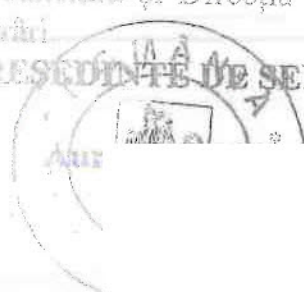
Art.4. Nerespectarea condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestor având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în stare inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.426/2009, 38/2003, 453/2005, 165/2003, 142/2003, 309/2005, 286/2005, 374/2006, 246/2007, 144/2007, 10/1993 și 72/2005.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico-Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR



13	240/01.04.2003- 01.04.2013 HCL 453/2005, 468/2007	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, BIG VECHI	CHIRIGIU LIVIU SERBAN ECATERINA	80	21	101,0	VECINI: N - ALEE A S - ALEE ACCES V - SC MALASIA E - ALEE ACCES
14	242/01.07.2003- 01.07.2013 HCL NR.165/2003	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOU A, BIG VECHI	GHITA AURA	20	8	28,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - SC GIRONDINI-SC BECON V - PF STANCIUCA E - SC SEVEN BUSINESS
15	252/01.07.2004- 01.07.2053 HCL NR.142/2004	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA RACHETA	SC ALENYS IMPEX SRL	75	39	114,0	VECINI: N - BLOC 16 S - STR. GEORGE ENESCU V - ALEE ACCES(B-DUL TINERETULUI) E - BLOC RACHETA
16	267/01.09.2005- 01.09.2054 HCL NR.309/2005 266/2005	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-D OLTENIA, NR.55, CINEMATOGRAF	SC NIELA COM SRL	110	120,5	230,5	VECINI: N - CINEMATOGRAF S - DOMENIU PUBLIC V - SC NIELA PARTE BLOC LOCUINTE E - BLOC 61 A1
17	266/01.09.2007- 01.09.2022 HCL NR.384/2006,245/2007	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA COMPLEX ORIZONT	SC AFREM-AFREM SNC	15,5	4,5	20,0	VECINI: N - STR COCULESCU S - SC NIELA V - ALEE ACCES E - BLOC 103 B
18	292/01.11.2007- 01.11.2022 HCL NR.144/2007	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, DUL DACIA, ZONA DEPOU TRAMVAI	SC ROKO BAROKO SRL	322	92	414,0	VECINI: N - DEPOU TRAMVAI S - ALEE ACCES V - DOMENIU PUBLIC E - SC EMDOR
19	64/01.02.1995- 01.02.2010 HCL NR. 10/1993, 72/2005	TEREN SITUAT IN STR. DOLJULUI INTERSECTIE CU STR. 1 DECEMBRIE 1918, BRAZDA LUI NOVAC, BLOC G6	SC ROMNICON SRL	59,28	84,72	144,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - STR. DOLJULUI V - BLOCA 15 E - STR 1 DECEMBRIE 1918

Act Adițional nr.1/2010
la contractul de concesiune nr.286/2007

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. AFREM-AFREM S.N.C. cu sediul social în Craiova, str.Alexandru Buia, bl.150A, sc.1, ap.18, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu nr. J16/2199/05.08.1993, cod unic de înregistrare 4552377, reprezentată de Afrem Florea, p domiciliat în Craiova, *concesionar, pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.62 alin.1 și art.120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art.136, alin.1 și art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 467/29.10.2009 (poziția 17 din ANEXĂ)s-a **încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.286/2007, astfel:

Art.1

Se modifică **art.1(1)- cap.II Obiectul contractului de concesiune** din contractul de concesiune nr.286/2007 în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Craiovița Nouă – zona Complex Orizont cu 4,5 mp respectiv de la 15,5 mp la 20,0 mp, teren ocupat de construcția provizorie aflată în proprietatea S.C. AFREM-AFREM S.N.C.

Art.2

Se completează **art.7 cu pct. 9, 10, 11 și 12** în următoarea formulare:

Art.7(9)

„Concesionarul este obligat să înregistreze, pe cheltuiulă proprie, în numele Consiliului Local Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară sau în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar

din documentație va fi transmis la Consiliul Local Craiova – Biroul Contracte Economice.”

Art.7(10)

„Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din contractul de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.”

Art.7(11)

„În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C. AFREM_AFREM S.N.C. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție pentru construcția edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 4,5 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 2007- 2009 în sumă de 1.269,0 lei .

Art.7(12)

„Nerespectarea clauzelor prevăzute la art.2 din prezentul act adițional, conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune nr.286/2007 încheiat cu S.C. AFREM - AFREM S.N.C. care se obligă să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.”

Art.3

Se modifică **cap. VIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE** din contractul de concesiune, denumit în continuare **ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, astfel:

1. Se anulează art.11 din contractul de concesiune nr.286/2007.

2. Se modifică art.9 din contractul de concesiune care va avea următoarea formulare:

„ **Art.9(1)** Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

Art.9(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi

reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuielile proprii;

b)concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c)poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d)când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e)când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f)nerespectarea clauzei prevăzută la art.7, alin.(3) din contractul de concesiune conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.”

Art.4

Se adaugă la contractul de concesiune cap.XII , XIII și XIV și vor avea următoarea formulare:

„Cap.XII ALTE CLAUZE

(1) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 20,0 mp prevăzut la art.1 (1) din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;
- b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Cap. XIII LEGEA APLICABILĂ; CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

(1)Contractul de concesiune nr.286/2007 este guvernat de legea română

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XIV CLAUZE SPECIALE

(1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 alin.(2) din contract devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile din contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.1/2010 se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.6

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.286/2007 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
Antonie Solomon



CONCESIONAR

S.C. AFREM -AFREM S.N.C

Afrem Florea

Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară
Nicolae Pascu

Director Executiv -Direcția
Patrimoniu
Ovidiu Vanghelie



MAJOR
pt. contract
nr. Sigiliu nr
507/15.02.2010

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
și Asistență de Specialitate,
con. jur. Ciohanu Mihaela

Șef Birou Contracte
Econmice,
Popescu Gheorghe

D^{le} Brimor

FIGURA MUNICIPAL...
13-0-2
13-0-2
2022 19-07-2022

A. Costache
19-07-2022

Sobremirito Arum etoaria domiciliu in

En calitate de administrator al s.c. Alfen SA

vă rog a-mi aproba prelungirea contractului

de concurență nr 286/2007, pentru terenul

situat în Bacanta etoaria sau complex -
Orizort.

St. Stancu
23-08-22

Amosoz - C.U.I, B.I, Certificat constatata

~~28-07-2022~~ 29-07-2022

D^{le} puma al municipi



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR227XBK

Nr.: 55194/14.06.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. **55194** din **14.06.2022**, **Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj** certifică informațiile referitoare la

AFREM & AFREM SNC

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/2199/1993, atribuit în data de 05.08.1993
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/2199/1993
Cod unic de înregistrare: 4552377
Certificat de înregistrare: B2482794, emis pe data de 19.12.2011 și eliberat la data 27.12.2011
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. ALEXANDRU BUIA, Bloc 150A, Scara 1, Ap. 18, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0745652010, 0745652010
Contacte firmă: telefon: 0745652010, 0745652010
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 2293/04.06.93, JUD. CRAIOVA
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate in nume colectiv
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 21.02.2018
Durată: nelimitată.

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2-006257 din data 16.06.1992
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.06.1992.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 18 LEI , integral vărsat

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.



BR227XBKK

Durată mandat: neprecizată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judicijari / Lichidatori judicijari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: AFREM & AFREM SNC PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr. 57, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2331 din data 20.10.1997
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.03.2004.
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: AFREM & AFREM SNC PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ - PIAȚA DRIZONT, Judet Dolj
Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 286 din data 01:09.2007
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.09.2007.
Data expirării dovezii de sediu: 01.09.2022.
Durata sediului: 15 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: AFREM & AFREM SNC PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr. 57, Judet Dolj
Tip sediu: sediu **secundar**
Tip model declarație: model 2 nr. 10455 din 19.02.2018

Redactat P.I. / listat 14.06.2022 : 10:45:13



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 14.06.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului AFREM MARIA, fiindu-i necesar la Autorizare.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINĂ



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 61436 din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 496 din 15.05.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1); **PENTRU S.C. AFREM -AFREM SNC**
 cu domiciliul (2) în județul satul sectorul cod poștal
 nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax
 email înregistrată la nr. 61436 din 24.04.2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA MAGAZIN GENERAL PE DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE, CONCESIONARE IN S=35 mp
 (Sc=Sd=35,00 mp, Su=27,60 mp, sistem constructiv: structura metalica +placaj din lemn , tamplarie PVC culoare lemn, invelitoare din carton bituminat)

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zona fără a solicita despăgubiri. Durata de funcționare va fi conform contractului de concesiune nr. 286/01.09.2007 și actul adițional nr. 1/2010. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și cele menționate în contractul de concesiune. Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zona.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova , satul
 sectorul cod poștal - -

Craiova Noua-Complex Orizont , nr. - , bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastrai

-lucrări în valoare (5) de **15500 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 26/2014 din

a fost elaborată de **B.I.A. DUMITRASCU SORIN** , **DOLJ**

CRAIOVA , satul sectorul cod poștal

Strada **Brazda Lui Novac** , nr., bl. 37 , sc., et., ap. 15 , respectiv de

Sorin dumitrascu -arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 02576 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/factul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la Rampa Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

Mirela Daniela Dumitru

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
arh.Gabriela Mioreanu

Taxa de autorizare în valoare de 280 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. din

Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU

Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver01





PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 45592 / 11.08. 2022

Nesecret

CĂTRE,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Str. Târgului, nr.26, Craiova



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 141972/10.08.2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.45592/2022, polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări în teren, pe proprietatea municipiului Craiova, împreună cu reprezentantul instituției dumneavoastră, și au constatat următoarele:

- pe str. Dr. Ioan Cantacuzino, zona Pelendava, există o construcție cu destinația spațiu comercial, modernizată conform Autorizației de construire nr.1173/2014, care respectă suprafața construită de 34,4 mp prevăzută, fără modificări structurale;

- pe str. Al. I Castanilor intersecție cu str. Nicolae Coculescu (Craiovița Nouă-Complex Orizont), există o construcție cu destinația spațiu comercial, modernizată conform Autorizației de construire nr.496/2014, care respectă suprafața construită de 35 mp prevăzută, fără modificări structurale;

- prin urmare, nu se impun măsuri conform Legii nr.50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă !

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv
Octavian Mateescu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	10.08.22	<i>[Signature]</i>
Întocmit: Adrian Ionescu ; Marin Rădoi	Polițiști local	10.08.22	<i>[Signature]</i>

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 45592 din 11.08. 2022

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Comunicare
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	8	
2	Ex.2	P.M.C.- DIRECȚIA PATRIMONIU	1		Directă

" Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora."