

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri
situate în Piața Centrală și Piața Gării**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.138301/2022, raportul nr.141956/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.142229/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri situate în Piața Centrală și Piața Gării;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenurile situate în Piața Centrală și Piața Valea Roșie, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele din municipiul Craiova.

S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 135/02.08.2022, aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele din municipiul Craiova .

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociati, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova, situate in piete si targuri, au fost transmise in concesiune catre SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenurile și spațiile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în anul 2014, fiind încheiate contracte de închiriere, iar prin cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Potrivit art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici : „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Astfel, față de cele prezentate, este necesar și oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele din municipiul Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu
Lucian-Cosmin Mitucă

Raport privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele din municipiul Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.135/02.08.2022, S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr. 10393/02.08.2022 privind propunerea aprobării prelungirii contractelor de închiriere încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele din municipiul Craiova, identificați în anexă la prezentul raport.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 ani, a duratei acestor contracte este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenurile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în anul 2014, fiind încheiate cu agenții economici contracte de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil, astfel:

1.Agentul economic SC Căsuța cu Bunătăți SRL deține contractul de închiriere nr. 20562/30.10.2014, încheiat între SC Căsuța cu Bunătăți SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 30.10.2014, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 445/2014, pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat în Piața Gării, poziția 10, prelungit prin act adițional până la data de 10.12.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 9515/07.07.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

2.Agentul economic SC Miandre-Alesio SRL deține contractul de închiriere nr. 18692/29.09.2014, încheiat între SC Miandre-Alesio SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 29.09.2014 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 262/2014, pentru terenul în suprafață de 35,00 mp, situat în Piața Centrală, poziția 181, prelungit prin act adițional până la data de 02.11.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL

sub nr. 9043/27.06.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

3. Agentul economic SC ADM Fito Plant SRL deține contractul de închiriere nr. 18803/29.09.2014, încheiat între SC ADM Fito Plant SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 29.09.2014 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 144/2014, pentru terenul în suprafață de 15,12 mp, situat în Piața Centrală, poziția 175, prelungit prin act adițional până la data de 28.09.2022. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 9043/27.06.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că beneficiarii contractelor de închiriere sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local și continuă să dețină în folosință spațiile conform contractelor.

De asemenea, mai precizează că în situația în care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, acest fapt ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL, întrucât, în perioada cuprinsă între organizarea licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere, nu s-ar mai încasa chirii.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar, potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 138301/03.08.2022 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile situate în Piața Centrală și Piața Gării, prevazute în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire ale contractelor de închiriere prevazute la punctul 1 .

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa**CONTRACTE TERENURI SITUATE ÎN PIAȚA CENTRALĂ ȘI PIAȚA GĂRII DIN MUNICIPIUL CRAIOVA
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	SC CASUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL	20562/30.10.2014	30.10.2014-10.12.2022	50 mp	10 Piața Gării
2	SC MIANDRE-ALESIO SRL	18692/29.09.2014	29.09.2014-02.11.2022	35 mp	181 Piața Centrală
3	SC ADM FITO PLANT SRL	18803/29.09.2014	29.09.2014-28.09.2022	15,12 mp	175 Piața Centrală

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 142229/10.08.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.138301/2022 și Raport nr. 141956/2022 al Directiei Patrimoniu;
- In conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 30142/09.02.2022 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenurile situate în Piața Centrală și Piața Gării, prevazute în anexa la prezentul raport.

2.Împuternicirea administratorului S.C.PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire ale contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Directo
Ovidiu

Îmi asum responsabilitatea
si legalitatea in soliditate
Semn

realitatea
l in scrisului

Intenționez

Cons.jur.N

Imi asum responsabilitatea
adn
S

delici

galitatea actului

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București nr. 51, Tel: 0251/410696

INVOLARE
Nr. 10394, Data: 02.08.2022

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CATRE NR. 135, 102.08.2022

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare

urmatoarea de zi urmatorul proiect de hotarare :

- Propunere privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere incheiate intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si locatari ce detin in folosinta terenuri in pietele municipiului Craiova.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Matucine

Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

4972/08.08.2022

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București nr. 51, Tel: 0251/410696

10393 02.08.2022

Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere încheiate între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si agenti economici ce detin teren in folosinta in pietele Municipiului Craiova

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art 1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC,,Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri ne-au fost transmise in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, in vederea indeplinirii obiectului principal de activitate al societatii.

Terenurile ale caror contracte de inchiriere sunt propuse la prelungire prin acest raport au fost inchiriate in anul 2014 fiind încheiate, potrivit prevederilor Codului Civil, contractele de inchiriere, prezentate mai jos :

-referitor la contractul de inchiriere nr 20562/30.10.2014

-la data de 30.10.2014, conform HCL 445/2014, a fost încheiat contractul de inchiriere nr 20562/30.10.2014 între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC CASUTA CU BUNATATI SRL, pentru terenul in suprafata 50 mp, pozitia

,0, Piata Garii, prelungit pana la data de 10.12.2022. Prin cererea nr 9515/07.07.2022, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 18692/29.09.2014

-la data de 29.09.2014, conform HCL 262/2014, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 18692/29.09.2014 intre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC MIANDRE -ALESIO SRL**, pentru terenul in suprafata 35 mp, pozitia 181, Piata Centrala, prelungit pana la data de 02.11.2022. Prin cererea nr 9043/27.06.2022, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 18803/29.09.2014

-la data de 29.09.2014, conform HCL 144/2014, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 18803/29.09.2014 intre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC ADM FITO PLANT SRL**, pentru terenul in suprafata 15,12 mp, pozitia 175, Piata Centrala, prelungit pana la data de 28.09.2022. Prin cererea nr 9043/27.06.2022, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea agentilor economici privind prelungirea contractelor de inchiriere este intemeziata deoarece:

- agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractele de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noilor contracte de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, prin care au solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractele

se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

- caracterul consensual al contractelor de închiriere
- terenurile apartin domeniului public al Municipiului Craiova si au fost transmise in concesiunea societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea pe o perioada de 4(patru) ani a duratei contractelor de închiriere prezentate in prezentul raport si evidentiata in anexa 1

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Director Dezvoltare

Marian Vişel Marin

Intocmit ,

C.j Luminita Aura, Jianu

Anexa 1

CONTRACTE TEREN SITUATE IN PIATA CENTRALA AGARII
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	SC CASUTA BUNATATI SRL	CU 20562/30.10.2014	10.12.22	10	Piata Garii-50 mp
2	SC MIANDRE ALESIO SRL	18692/29.09.2014	02.11.22	181	Piata Centrala-35 mp
3	SC ADM FITO PLANT SRL	18692/29.09.2014	28.09.22	175	Piata Centrala-15,12 mp

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea Bucuresti Nr. 51, Tel.: 0251/410896
INTRARI
Nr. 9515 Data 07.07.2022

S. Comercial
Ara

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul/a BARAU STELIAN SORIN....., reprezentant al CASUTA CU BUNATATI SRL, cu sediul in CRAIOVA....., str., cod unic de inregistrare nr. 32540104, numar de ordine in registrul comertului J16/1379/2014..., va rog sa binevoiti a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului cu nr. 20562 / 30.10.2014 al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 50..... mp, situat in Piata GARII..., POZ: 10..

Data
07.07.2022

.....

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CASUTA CU BUNATATI SRL
CUI RO33540104
J16/1379/2014
CRAIOVA,DOLJ
NR.103/ 27.06.2022

CATRE

SC PIETE TARGURI CRAIOVA SRL

Subsemnatul Barbu Stelian Sorin , in calitate de reprezentant legal al SC CASUTA CU BUNATATI SRL,solicita aprobarea prelungirii contractului de inchiriere Nr.20562/ 30.10.2014 / AA 5709/12273/11118/12691/363/12971/404/8040/13459 din Piata Garii.

Urmare adresei dvs nr 8569/16.06.2022 am atasat la prezenta cerere documentele solicitate in copie pentru prelungirea contractului:

- act constitutiv
- certificat de inregistrare
- certificat ONRC
- certificat de la Impozite si Taxe Locale
- bilant contabil la 31.12.2021
- extras cod IBAN
- CI administrator
- contract+acte aditionale
- autorizatie de constructie
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor
- fotografii chiosc
- plan de amplasament

Documentele sunt in copie "conform cu originalul" numerotate de la 1 la 72.

Administra
Barbu Stel

ACT CONSTITUTIV
al societății cu răspundere limitată
CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL nr. 2/09.02.2016

A. CONTRACT

Asociații:

Barbu Stelian-Sorin, cetățean român, domiciliat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, str. Frații Golești nr. 112, bl. 61IVA, sc.1, ap.14, născut la data de 12.11.1968 în Mun. Craiova, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 761464 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 08.03.2011, CNP 1681112163216;

Barbu Nicolae-Cristian, cetățean român, domiciliat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, str. Nectarului nr. 18, născut la data de 04.02.1976 în Mun. Craiova, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 703862, eliberată de SPCJEP Dolj la data de 10.05.2010, CNP 1760204163235 am hotărât constituirea societății "**CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI**" S.R.L., în baza și cu respectarea prevederilor Legii române nr.31/1990 modificată și completată.

CAPITOLUL I. Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății

Art. 1. Denumirea societății este: "**CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI**" S.R.L.

În cuprinsul prezentului contract, societatea "**CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI**" S.R.L. este denumită generic "societate".

În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele "S.R.L.", sediul societății numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului, capitalul social și codul unic de înregistrare.

Art. 2. Societatea "**CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI**" S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată.

Societatea dobândește personalitate juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art. 3. Sediul societății este în: Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sîrbu nr.13, Jud. Dolj (parterul Căminului nr.3)

Punct de lucru: Craiova, Bulevardul Dacia nr.219, poziția 11, Jud. Dolj (incinta Piața Gării)

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, sucursale, reprezentanțe, agenții și alte asemenea unități fără personalitate juridică, la alte adrese și în alte localități din România și alte state cu respectarea prevederilor legale în materie.

Filialele sunt societăți cu personalitate juridică, se înființează în una dintre formele de societate prevăzute de lege și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt desmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același Registru al Comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Regimul juridic al sucursalei se aplică oricărui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui, căruia societatea care îl înființează îi atribuie statut de sucursală.

Celelalte sedii secundare – agenții, reprezentante sau alte asemenea sedii – se menționează numai în cadrul înmatriculării societății în Registrul Comerțului sediului principal.

Nu se pot înființa sedii secundare

Art. 4. Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării sale în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II. Obiectul de activitate

Art. 5. Obiectul principal de activitate al societății îl constituie desfășurarea actelor și faptelor de comerț menționate în art. 5 din Statut.

CAPITOLUL III Capitalul social

Art. 6. Capitalul social total subscris în întregime de asociați este de 1000 lei, constituit din 100 părți sociale cu o valoare de 10 lei fiecare parte socială.

Participația la capitalul social și proprietatea asupra părților sociale a celor doi asociați este repartizată după cum urmează :

Barbu Stelian-Sorin, 70 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare și o valoare totală de 700 lei, reprezentând 70% din capitalul social;

Barbu Nicolae-Cristian, 30 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare și o valoare totală de 300 lei, reprezentând 30% din capitalul social;

Art.7. Conducerea societății se exercită de Adunarea Generală a Asociațiilor care va funcționa conform Legii nr.31/1990 completată și modificată și Statutului Societății.

Adunarea decide conform art. 16 din statut. Fiecare parte socială dă dreptul la un vot.

CAPITOLUL IV. Conducerea și administrarea societății.

Art. 8. Conducerea și administrarea societății se va face de către domnul:

Barbu Stelian-Sorin, cetățean român, domiciliat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, str. Frații Golești nr. 112, bl. 61IVA, sc.1, ap.14, născut la data de 12.11.1968 în Mun. Craiova, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 761464 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 08.03.2011, CNP 1681112163216, cu drepturi depline în angajarea și reprezentarea societății în relațiile cu terții.

Mandatul administratorului este dat pentru o perioadă de 99 ani.

Art. 9. Participarea la profit și pierderi a asociaților se va face conform cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

Art 10. Transferul sau cesiunea de părți sociale între părți sau către părți, sunt posibile numai cu acordul expres al tuturor asociaților, în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare.

Transmiterea părților sociale pe cale succesorală, dă posibilitatea asociaților (în lipsa altor dispoziții testamentare legale) să hotărască:

- fie plata părților sociale către succesori, conform ultimului bilanț aprobat și o dată cu aceasta redimensionarea corespunzătoare a capitalului social, cu respectarea prevederilor din legea 31/1990 republicată ;

- fie admiterea succesorilor ca asociați, la cererea acestora, cu dobândirea drepturilor de succesiune și respectarea prevederilor din Legea nr.31/1990 republicată

CAPITOLUL V. Modificarea formei juridice: fuziunea, divizarea, dizolvarea, lichidarea. Retragera asociatilor

Art. 11. În situația în care interesele societății o impun, asociatul unic poate hotărî fuziunea societății cu una sau mai multe societăți, cu respectarea prevederilor Legii nr.31/1990 republicată și a celorlalte acte normative incidente.

Orice modificare a clauzelor actului constitutiv se face conform art. 16 din statut.

Orice asociat se poate retrage numai cu acordul celorlalți asociați, iar în caz de retragere voluntară sau judecătorească, drepturile asociatului retras se vor stabili prin raportare la ultimul exercițiu financiar.

Art 12. Dizolvarea societății se va face cu respectarea Statutului, a Legii nr.31/1990 modificată și completată și a celorlalte acte normative incidente.

CAPITOLUL VI. Dispoziții finale

Art. 13. Fondatorii au hotărât să fie exonerati de răspunderea îndeplinirii obligațiilor din prezentul contract în caz de forță majoră. Forța majoră o constituie evenimentele de neînălaturat și neprevăzut ce nu pot fi evitate, apărute după semnarea prezentului contract precum : războaie, catastrofe naturale, inundații, precum și alte cauze independente de voința părților.

Art.14. Adunarea generală a asociaților va hotărâ modul de asigurare a bunurilor din patrimoniul societății împotriva anumitor fenomene neprevăzute.

Art.15. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența organelor judecătorești din România, iar cele cu persoane fizice sau juridice străine se vor soluționa pe baza dreptului internațional privat și dreptului comercial internațional, de către instanțele competente în funcție de fiecare speță în parte.

Art.16. Prezentul contract de societate se completează cu prevederile legale exprese în materia societăților, a normelor financiar-contabile în vigoare și ale Statutului, parte integrantă a actului constitutiv.

ASOCIAȚI:

Barbu Nicolae-Cristian



Barbu Stelian-Sorin



B. STATUT**CAPITOLUL I. Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății**

Art. 1. Denumirea societății este: " CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI " S.R.L.

În cuprinsul prezentului contract, societatea " CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI " S.R.L. este denumită generic "societate".

În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele "S.R.L.", sediul societății numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului, capitalul social și codul unic de înregistrare.

Art. 2. Societatea " CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI " S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată.

Societatea dobândește personalitate juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art. 3. Sediul societății este în: Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu nr.13, jud. Dolj (parterul Căminului nr.3)

Punct de lucru: Craiova, Bulevardul Dacia nr.219, poziția 11, jud. Dolj (incinta Piața Gării)

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, sucursale, reprezentanțe, agenții și alte asemenea unități fără personalitate juridică, la alte adrese și în alte localități din România și alte state cu respectarea prevederilor legale în materie.

Filialele sunt societăți cu personalitate juridică, se înființează în una dintre formele de societate prevăzute de lege și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt desmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același Registru al Comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Regimul juridic al sucursalei se aplică oricărui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui, căruia societatea care îl înființează îi atribuie statut de sucursală.

Celelalte sedii secundare - agenții, reprezentante sau alte asemenea sedii - se menționează numai în cadrul înmatriculării societății în Registrul Comerțului sediului principal.

Nu se pot înființa sedii secundare sub denumirea de filială.

Art. 4. Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării sale în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II. Obiectul de activitate

Art. 5. Domeniul principal de activitate al societății îl constituie Fabricarea produselor de brutărie și a produselor făinoase, ce corespunde clasei CAEN REV.2 107, iar activitatea principală este: 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Pe parcursul dezvoltării activității, societatea își propune să desfășoare și următoarele activități secundare:

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate

- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțăminte
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de fumire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic.
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine

- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3291 - Fabricarea măturilor și periiilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricatat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe

- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
 4932 - Transporturi cu taxiuri
 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 - Servicii de mutare
 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
 5590 - Alte servicii de cazare
 5610 - Restaurante
 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
 6420 - Activități ale holdingurilor
 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6831 - Agenții imobiliare
 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
 7410 - Activități de design specializat
 7420 - Activități fotografice
 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
 7911 - Activități ale agențiilor turistice
 7912 - Activități ale tur-operatorilor
 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
 8110 - Activități de servicii suport combinate
 8130 - Activități de întreținere peisagistică
 8211 - Activități combinate de secretariat
 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
 8292 - Activități de ambalare
 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)

- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9321 - Bălciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțăminte și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
- 9700 - Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic

CAPITOLUL III. Capitalul social

Art. 6. Capitalul social total subscris în întregime de asociați este de 1000 lei, constituit din 100 părți sociale cu o valoare de 10 lei fiecare parte socială.

Participația la capitalul social și proprietatea asupra părților sociale a celor doi asociați este repartizată după cum urmează :

Barbu Stelian-Sorin, 70 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare și o valoare totală de 700 lei, reprezentând 70% din capitalul social;

Barbu Nicolae-Cristian, 30 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare și o valoare totală de 300 lei, reprezentând 30% din capitalul social;

Art.7. Conducerea societății se exercită de Adunarea Generală a Asociațiilor care va funcționa conform Legii nr.31/1990 completată și modificată și Statutului Societății.

Fiecare parte socială dă dreptul la un vot.

Art. 8. Reducerea capitalului social poate fi făcută motivat, până la limita impusă de legiuitor, dar nu mai devreme de două luni din ziua în care hotărârea adunării generale a asociațiilor, de reducere a acestuia a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV-a.

Art. 9. Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face pe baza hotărârii adunării generale a asociațiilor, potrivit cu interesele societății și în concordanță cu prevederile legale.

Majorarea capitalului social poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi, care pot fi, total sau parțial, în numerar sau/și în natură.

Art. 10. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, adunarea generală extraordinară va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărându-se numai după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe numele asociatului sau asociațiilor ce l-au depus.

Art. 11. Bunurile în natură aduse în societate ca aport, intră în proprietatea acesteia.

Aportul la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Art. 12. Transferul sau cesiunea de părți sociale între părți sau către terți, sunt permise numai cu acordul expres al celorlalți asociați conform prevederilor legale.

Art. 13. Modificările de repartiție a capitalului social între părți sau către terți implică înscrierea lor în Registrul Comerțului potrivit prevederilor din legea nr.31/1990 republicată.

Art. 14. Transmiterea părților sociale pe cale succesorală, dă posibilitatea asociaților (în lipsa altor dispoziții testamentare legale) să hotărască:

- fie plata părților sociale către succesori, conform ultimului bilanț aprobat și o dată cu aceasta redimensionarea corespunzătoare a capitalului social, cu respectarea prevederilor din legea 31/1990 republicată ;
- fie admiterea succesorilor ca asociați, la cererea acestora, cu dobândirea drepturilor de succesiune și respectarea prevederilor din Legea nr.31/1990 republicată.

CAPITOLUL IV. Conducerea și administrarea societății

Art. 15. Administrarea societății se face de către domnul:

Barbu Stelian-Sorin, cetățean român, domiciliat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, str. Frații Golești nr. 112, bl. 61IVA, sc.1, ap.14, născut la data de 12.11.1968 în Mun. Craiova, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 761464 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 08.03.2011, CNP 1681112163216; cu drepturi depline în angajarea și reprezentarea societății în relațiile cu terții.

Mandatul administratorului este dat pentru o perioadă de 99 ani.

Art. 16. Conducerea societății se exercită de adunarea generală a asociaților care va funcționa conform Legii nr. 31/1990 republicată și Statutului societății.

Hotararile în adunările generale ale asociaților se iau cu votul majorității asociaților și părților sociale (jumătate + 1 din valoarea totală a capitalului social), chiar atunci când este vorba despre modificarea actului constitutiv, prin derogare de la prevederile art. 192 alin. 2 din Legea 31/1990. Prezenta clauză se aplică chiar de la prima adunare legal convocată.

Votul poate fi exercitat și prin corespondență.

Art. 17. Adunarea generală a asociaților are următoarele prerogative principale:

- a) aprobă bilanțul și repartizează beneficiul net;
- b) desemnează eventualii administratori și cenzori, îi revocă și îi descarcă de activitate;
- c) decide urmărirea eventualilor administratori și cenzori pentru daune pricinuite societății, desemnând persoana însărcinată să o exercite;
- d) aprobă structura organizatorică, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifică statutul;

Administratorii sunt obligați să convoace adunarea generală a societății la sediul social cel puțin odată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Art. 18. Administratorul societății poate încheia orice acte juridice, inclusiv de dispoziție, cu privire la patrimoniul societății, indiferent de natura și valoarea actelor.

Art. 19. Administratori pot fi numiți și alte persoane care nu sunt asociați.

Art. 20. Orice modificare a clauzelor actului constitutiv se face conform art. 16.

Art. 21. Participarea la profit și pierderi a asociaților se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

Art. 22. Transferul sau cesiunea de părți sociale între părți sau către terți, sunt permise numai cu acordul expres al tuturor asociaților, în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare.

Art. 23. Administratorii pot face toate operațiunile cerute pentru ducerea la îndeplinire a scopului societar, fiind obligați a lua parte la toate adunările societății, la ședințele consiliului de administrație și au dreptul de a-și substitui alte persoane.

Art. 24. Obligațiile și răspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele speciale prevăzute de Legea nr.31/1990 republicată.

Art. 25. Administratorii sunt răspunzători față de societate pentru:

- a) realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;

- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- d) stricta îndeplinire a hotărârilor adunării generale, a îndatoririlor pe care legea, contractul de societate și prezentul statut le impun.

Art. 26. Adunarea generală a asociațiilor stabilește în raport de activitate salariul administratorilor și a celorlalți angajați ai societății.

Art. 27. Atât administratorii cât și angajații societății vor beneficia de vechime în muncă cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurări sociale, ajutorului de șomaj fondului pentru pensie suplimentară și a celorlalte contribuții conform prevederilor legale.

CAPITOLUL V. Evidența contabilă și bilanțul

Art. 28. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art. 29. Societatea va ține evidența contabilă lunar, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale și normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Art. 30. Bilanțul contabil anual și contul de beneficii și pierderi se înscriu în Registrul Comerțului și se dau publicității.

Art. 31. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge cel puțin a cincea parte din capitalul social, fond care, după aceea, va fi completat, ori de câte ori, va scădea sub acest cuantum.

Art. 32. Participarea la profit și pierderi a asociațiilor se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

Art. 33. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociațiilor, în sensul ca, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociațiilor după bilanțul social și în nici un caz asupra societății.

CAPITOLUL VI. Modificarea formei juridice:

fuziunea, divizarea, dizolvarea, lichidarea. Retragera asociatilor

Art. 34. În situația în care interesele societății o impun, asociații pot hotărî în adunarea generală, fuziunea societății cu una sau mai multe societăți, cu respectarea prevederilor Legii nr.31/1990 republicată și a celorlalte acte normative incidente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența, între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea fără lichidare a societății care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului său către societatea sau societățile beneficiare în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de părți sociale ale acestora către asociații care încetează și eventual a unei sume în bani care nu poate depăși 10% din valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale atribuite.

Administratorii societăților care participă la fuziune sau divizare întocmesc proiectul de fuziune sau divizare în forma și cu cerințele Legii 31/1990 republicată și sunt obligați a îndeplini procedurile prevăzute de aceasta.

Art. 35. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- c) declararea nulității societății;

- d) hotărârea adunării generale în condițiile legii;
- e) hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum neînțelegerile grave dintre asociați care împiedică funcționarea societății;
- f) deschiderea procedurii lichidării judiciare;
- g) alte cauze prevăzute de lege sau actul constitutiv al societății;

În cazul prevăzut la lit. a, asociații trebuie să fie consultați cel puțin cu un an înainte de expirarea duratei societății cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării.

Societatea cu răspundere limitată se dizolvă în cazul: pierderii unei jumătăți din capitalul sau social sau al micșorării lui sub limita admisă de lege, la cererea camerei de comerț și industrie teritoriale sau a oricărei persoane interesat, în condițiile în care aceasta nu mai are organe statutare, nu a depus bilanțul și alte acte obligatorii a fi depuse la registrul comerțului în termenul legal, și-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut ori asociații au dispărut sau nu au domiciliul sau reședința cunoscută.

Art. 36. Din momentul dizolvării, administratorii nu mai pot întreprinde noi operațiuni, în caz contrar ei sunt personal răspunzători pentru operațiunile pe care le-au întreprins.

Art. 37. Societatea fiind dizolvată, administratorii sunt obligați a institui procedura de lichidare prin ei înșiși sau prin numirea de lichidatori, conform legii.

După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului.

Art. 38. Orice asociat se poate retrage numai cu acordul celorlalți asociați, iar în caz de retragere voluntară sau judecătorească, drepturile asociatului retras se vor stabili prin raportare la ultimul exercițiu financiar.

CAPITOLUL VII. Dispoziții finale

Art. 39. Forța majoră exonerează partea afectată în situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale și statutare datorită unui asemenea eveniment.

Art. 40. Pentru a fi exonerată de răspundere, partea afectată de evenimentele considerate de neînălăturat și neprevăzut trebuie să se conforme clauzelor contractuale în ce privește comunicarea și dovedirea acestora.

Art. 41. Asigurarea bunurilor din patrimoniul societății este de competența adunării generale a asociaților.

Art. 42. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența organelor judecătorești din România, iar cele cu persoane fizice sau juridice străine se vor soluționa pe baza dreptului internațional privat și dreptului comercial internațional, de către instanțele competente în funcție de fiecare speță în parte.

Art. 43. Taxele de înregistrare ale societății precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea societății, vor fi amortizate din primele profituri ale societății.

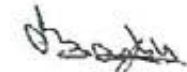
Art. 44. În cazul în care spațiul de locuit al întreprinzătorului este și sediul social al firmei, pentru spațiul ocupat de aceasta, cota parte din impozit, chirie, cheltuieli de întreținere se pot calcula și contabiliza în cadrul societății cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 45. Societatea poate să primească și să ofere, la rândul ei, sume de bani, în lei sau valută ori mijloace fixe, de la / la persoane fizice sau juridice, ca donații sau sponsorizări.

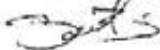
Prezentul Act Constitutiv a fost redactat în 4 (patru) exemplare originale.

Asociați,

Barbu Nicolae-Cristian



Barbu Stelian-Sorin



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 12246/04.03.2016
REZOLUȚIA nr. 6362 /24.03.2016
Pronunțată în ședința din data de: 24.03.2016

Ninoiu Mihaela – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 20 din data de 14.01.2010, cu modificările și completările ulterioare

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 12246 din data 04.03.2016 pentru CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL, cod unic de înregistrare: 33540104, număr de ordine în registrul comerțului: J16/1379/2014.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 12246 din data 04.03.2016 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: modificare date sediu social; transmitere părți sociale pentru persoane fizice; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare; retragere, modificare date asociați persoane fizice; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: modificare date sediu social; transmitere părți sociale pentru persoane fizice; domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare; retragere, modificare date asociați persoane fizice; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului potrivit datelor din: Hotărârea adunării generate a asociaților nr. 2 din 09.02.2016; Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 12246 din 04.03.2016; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 2 din 09.02.2016 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat și publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.Pronunțată în ședința din data de: 24.03.2016

PERSOANA DESEMNATĂ



CONFORM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare
33540104
Număr de ordine în registrul comerțului
J16/1379/2014
Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 12246 din 04.03.2016 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL
cuprinse în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 2 din 09.02.2016 și înregistrarea datelor din
declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de 25.03.2016 în baza rezoluției nr.
6362 din 24.03.2016.

Data eliberării: 25 -03- 2016

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

cod 11-10-136



Director,
Oana Manuela DINCĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Barbu Stelian-Sorin**, cetățean român, domiciliat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, str. Frații Golești nr. 112, bl. 611VA, sc.1, ap.14, născut la data de 12.11.1968 în Mun. Craiova, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 761464 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 08.03.2011, CNP 1681112163216, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, prin prezenta declar pe propria răspundere următoarele:

- nu am antecedente penale înscrise în cazierul judiciar; nu am fapte înscrise în cazierul fiscal
 - îndeplinesc condițiile legale, cerute de legislația română în vigoare, pentru deținerea și exercitarea calității de asociat și administrator la societatea **CĂSUȚA CU BUNĂTĂȚI SRL**, cu sediul în Craiova, Strada Viitorului Nr. 20, camera 1, JUD. Dolj, CIF 33540104, J16/1379/2014
- Declar ca accept mandatul de administrator la societatea de mai sus
- Prezenta declarație este necesară la ORC de pe lângă Tribunalul Dolj, servind pentru cazier

Redactata astăzi, data atestării, în trei exemplare

DECLARANT,

Barbu Stelian-Sorin



În temeiul art. 3 din Legea nr. 51/1995
se certifică voința părților, conținutul actului și
data certă a încheierii actului de către avocat.
Înregistrat sub nr. 669 Din data de 11.10.2015
În Registrul de evidență al actelor juridice
atestare de avocat



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Doj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CĂSUTA CU BUNĂȚĂȚI SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada f. D. ȘIRBU, Nr. 13, CARL ERGILOR, BĂRTERUL CAMINULUI
NR. 3, Județ Doj

Activitatea principală: 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspête de
pâisărie

Cod Unic de înregistrare: 33540104

din data de: 02.05.2014

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1379/02.09.2014

Data eliberării: 25.03.2016

CONFORM CU ORIGINALUL



DIRECTOR,

Olga Manușel

Seria B Nr. 3289927

CONFIRM
ORIGINAL



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI



București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR298TSDD

Nr.: 592604/27.06.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.06.27
14:18:19 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT-CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 592604 din 27.06.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: 316/1379/2014, atribuit în data de 02.09.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.116/1379/2014

Cod unic de înregistrare: 33540104

Certificat de înregistrare: B3289927, emis pe data de 25.03.2016 și eliberat la data 25.03.2016

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 13, CART. EROILOR, PARTERUL CAMINULUI NR. 3, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0727324291

Contacte firmă: telefon: 0727324291

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 13589 din data 02.09.2014

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 05.10.2020

Durată: nelimitată;

OBIECTUL ULTIMEI MENȚIUNI:

59149/02.10.2020 - Cerere de depunere-mentționare acte nr. înch./dată înch.: 14445/05.10.2020

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: modificare perioada de valabilitate

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 22803 din data 11.12.2014 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.12.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 10.12.2022.

Durata sediului: 7 ani 11 luni 29 zile.



COTE
DIN: RUCU
JL



BR29BTSDD

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 09.02.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.02.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 09.02.2026.
Durata sedilului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1000 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 100
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BARBU NICOLAE-CRISTIAN
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 04.02.1976, Loc. Craiova, Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 300 LEI
Aport vărsat total: 300 LEI
Aport vărsat în LEI : 300 LEI
Număr părți sociale: 30
Cota de participare la beneficii și pierderi: 30% / 30%

BARBU STELIAN-SORIN

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 12.11.1968, Loc. Craiova, Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 700 LEI
Aport vărsat total: 700 LEI
Aport vărsat în LEI : 700 LEI
Număr părți sociale: 70
Cota de participare la beneficii și pierderi: 70% / 70%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BARBU STELIAN-SORIN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Raport generat în data de 27.06.2022 : 14:17:15



CONFORM
ORIGINALUL



BR29BTSDD

Sex: masculin
Data și locul nașterii: 12.11.1968, Loc. Craiova, Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 22.10.2015
Data expirării mandatului: 22.10.2114
Durată mandat: 99 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 22.10.2015
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere; nr. 22803 din data 11.12.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 11.12.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 10.12.2022.

Durata sediului: 7 ani 11 luni 29 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 13, CART. EROILOR, PARTERUL CAMINULUI NR. 3, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 12246 din 04.03.2016

deslășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se deslășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 25.03.2016



CONFORM CU
ORIGINALUL



Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaratie: model 3 nr. 12246 din 04.03.2016
Activitati la sediu:
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
Data certificatului constator: 25.03.2016

ISTORIC PE SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada I. D. SÎRBU, Nr. 13, CART. EROILOR, PARTERUL CAMINULUI NR. 3, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Conform declarației - tip model 3 nr. 12246 din 04.03.2016
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constator: 25.03.2016

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada VIITORULUI, Nr. 20, camera 1, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Conform declarației - tip model 2 nr. 39616 din 01.09.2014
Activități la sediu:
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
Data certificatului constator: 02.09.2014

!!!Notificare nr. 7841 din 07.10.2014, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4722 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII ALIMENTAȚIEI SI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 47600 din 21.10.2014

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova; Bulevardul DACIA, Nr. 219, INCINTA PIATA GARII, POZITIA 11, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 3 nr. 12246 din 04.03.2016
Activități la sediu:
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
Data certificatului constator: 25.03.2016

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.
- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.
- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 30422 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 228-229): 35896 LEI

Numar mediu de salariați: 5

Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

*1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 547405 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 121077 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 27.06.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BARBU ROBERT, fiind-i necesar la Fonduri IMM.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cădere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 13
Model 2016 - ITL 013



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 581120 / data eliberării: 27.06.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii BARBU SORIN nr. 581119 din 27.06.2022 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, cu :
CIF: , având calitatea de imputernicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației
publice locale la nr. de rol nominal unic: 63708248, se atestă următoarele:
CASUTA CU BUNATATI SRL CF 33540104, cu sediul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada VIITORULUI, nr. 20, ap.
1^o figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 24152.00 lei, situată în Bulevardul DACIA, nr. 219, completare: SPATIU COMERCIAL PIATA GARII, POZ, 11
- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 49190.00 lei, situată în Bulevardul DACIA, nr. 219, completare: SPATIU COMERCIAL PIATA GARII, POZ 10
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv , Serie șasiu NMTK33BX50R152623, serie motor: W795967, marca: TOYOTA C-HR, nr. înmatriculare: NEINMATRICULAT, capacitate cilindrică 1798 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PIETE SI TARGURI CRAIOVA - PRELUNGIRE CONTRACT

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

VIISOREANU MARIAN DANIEL

Marian-Daniel
Viisoreanu

Semnat digital de Marian-
Daniel Viisoreanu
Data: 2022.06.27 13:43:54
+03'00'

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancai, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosită din date...alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, în care se va avea în vedere și va purta termenul și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

CONFORM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature Not Verified
Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.05.19 20:45:22 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 377107121 din 13.05.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare INTERNT-377107121-2022 din data de 13.05.2022 pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: 33540104.

Nu există erori de validare.

Tip situatie financiara: UU

Suma de control: 1000

Signature Not Verified
Digitally signed by
Georgeta Punita
Date: 2022.05.13
14:02:53 EST
Reason: Dspunere
declaratie

Entitatea		CASUTA CU BUNATATI SRL	
Adresa		DOLJ, CRAIOVA, Str.1D SIRBU CARTIER EROILOR, Nr.13, Bl.Camin 3	
Numar din registrul comerului		0722203090	Cod unitate de inregistrare
Forma de proprietate		35	33540104
CAEN		1071	

Situatii financiare anuale simplificat incheiate la 31.12.2021 de catre entitate prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMF nr.1.802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT SIMPLIFICAT
F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE SIMPLIFICAT
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori

- 1. Capitaluri, total
- 2. Capitaluri proprii
- 4. Profit / pierdere

133045
133045
30422

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele
Harbu Sorin

INTOCMIT,

Numele si prenumele
Punita Georgeta

Calitatea
11 - DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional

377107121 | 13.05.2022

S1005_110.0

Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

51005_A 1 0 0 /04 02 2022 Tip situație financiară: UU

An Semestrul Anul 2021

Sens de control 1.000

Entitatea CASUTA CU BUNATATI SRL

Adresa

Judet DOLJ Sector Localitate CRAIOVA

Strada ID SIRBU CARTIER EROILOR Nr. 13 Bloc Bloc Scara Ap. Telefon 0722203090

Numar din registrul comerțului J16/1379 /2014 Cod unic de înregistrare 33540104

Forma de proprietate 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 1071 Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 1071 Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie

Situatii financiare anuale Raportari anuale

(entitati al caror exercitiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entitati de interes public

Entități mici

Microentități

Entitati de interes public

1. entitatile care au optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate in lichidare, potrivit legii

3. subunitati deschise in Romania de societati rezidente in state aparținand Spațiului Economic European

Situatiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de catre entitatile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT SI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:	Capitaluri - total	133.045
	Capital subscris	1.000
	Profit/ pierdere	30.422

ADMINISTRATOR, Numele si prenumele Barbu Sorin

Semnatura

INTOCMIT, Numele si prenumele Panita Georgeta

Calitatea 11-DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare in organismul profesional

Semnatura

Entitatea are obligatia legala de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR, Nume si prenume auditor persoana fizica/Denumire firma de audit

BILANT PRESCURTAT

Cod10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:		
		01.01.2021	31.12.2021	
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A	B	1	2	
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 -4904)	01	01	542	542
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	87.321	117.851
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	2.385	2.684
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	90.248	121.077
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	4.396	9.055
II.CREANTE				
1.(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496-4902+5187)	06	06a (301)	51.698	2.501
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	51.698	2.501
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA SI CONTURI LA BĂNCI (ct. 508* + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	21.721	37.864
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	77.815	49.420
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	2.250	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	2.250	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	22.690	27.452
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	57.375	21.968
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	147.623	143.045
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	45.000	10.000
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subventii pentru investitii (ct. 475). (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venitul înregistrat în suane (ct. 475). (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472')	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472')	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.000	1.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.000	1.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	300	300
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	101.323	131.745
SOLD D (ct. 117)	44	42		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	13.130	30.422
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	13.130	30.422
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	102.623	133.045
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	102.623	133.045

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitatea cărora le sunt aplicabile prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 658/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor mobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

Barbu Scrin

Semnatura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Panila Georgela

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr rd OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	507.104	547.405
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	014 (301)		
2. Alte venituri (ct.711+712+721 + 722 + 725 + 741***+751+755 + 758 + 761 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	71.671	95.683
3. Costul materiilor prime si al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	50.915	79.897
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	92.230	109.294
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812-7813-7814-7818-786)	06	05	7.172	6.288
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 614+615+621+622+623+624+625+626+627+628+635+651+652+655+658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668)	07	06	410.257	411.713
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite(ct.691 + 695 + 698)	09	07	5.071	5.474
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	13.130	30.422
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01(cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03(cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Barbu Sorin

Semnatura



Numele si prenumele

Panita Georgeta

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

la data de 31.12.2021

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit		01	01	1	30.422	
Unitati care au inregistrat pierdere		02	02			
Unitati care nu au inregistrat nici profit nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05+09+15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanti - total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.10 la 14)		09	09			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- Contributia pentru pensia suplimentară		12	12			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- Alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (201)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariatii		20	19	6	5	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	5	5	
IV. Redevante platite în cursul perioadei de raportare, subventii incasate si creante restante			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	1		
Redevante plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevante pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevanta miniera platita la bugetul de stat			24	23		

Redeventa petroliera platita la bugetul de stat	25	24	
Chiri platite in cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	25	25	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente, din care	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subventii incasate in cursul perioadei de raportare , din care	31	30	
-subventii incasate in cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subventii aferente veniturilor,din care:	33	32	
- subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca**)	34	33	
- subventii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subventii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creante restante, care nu au fost incasate la termenele prevazute in contractele comerciale si/ sau in actele normative in vigoare, din care:	37	34	
- creante restante de la entitati din sectorul majoritar sau integral de stat:	38	35	
- creante restante de la entitati din sectorul privat	39	36	
V. Tichete de masa		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	40	37	7.200
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020 31.12.2021
A		B	1 2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:	42	38	
- din care, efectuate in scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- dupa surse de finantare(rd.40+41)	44	39	
-din fonduri publice	45	40	
-din fonduri private	46	41	
- dupa natura cheltuielilor(rd. 43+44)	47	42	
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
VII.Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020 31.12.2021
A		B	1 2
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate in scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2020 31.12.2021
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct. 4094)	52	46	
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale (ct. 4093)	53	47	

Imobilizari financiare, in sume brute (rd. 49 + 54)	54	48	2.386	2.684
Actiuni detinute la entitati afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate si obligatiuni, in sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- actiuni necotate emise de rezidenti	56	50		
- parti sociale emise de rezidenti	57	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	58	52		
- detineri de cel putin 10%	59	52 (303)		
-obligatiuni emise de nerezidenti	60	53		
Creante imobilizate, in sume brute (rd. 55 + 56)	61	54	2.386	2.684
- creante imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct.267)	62	55	2.386	2.684
- creante imobilizate in valuta (din ct. 267)	63	56		
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		59
- creante comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct. 4091 + din ct.4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creante comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct 413)	66	59		
Creante in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct.425 + 4282)	67	60		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	68	61	7.692	2.432
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	69	62	281	2.432
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441 + 4424+4428+444+446)	70	63	7.411	
- subventii de incasat (ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe si varseminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului (ct.4482)	73	66		
Creantele entitatii in relatie cu entitatile afiliate (ct.451)	74	67		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct.431+din ct.436+din ct.437 + din ct.4382 + din ct.441 + din 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creante (ct 453+456+4582+461+471+473+4662), din care:	76	69	5.795	
- decontari privind interesele de participare, decontari cu actionari/ asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct. 453 + 456+4582)	77	70		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct.471 + din ct 473 + 4662)	78	71	5.795	

- sumele preluate din contul 542 " Avansuri de trezorerie" reprezentand avansuri de trez., acordate potrivit legii si nedecontate pana la data de raportare (din ct.461)	79	72		
Dobanzi de incasat (ct. 5187), din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenti (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea imprumuturilor acordate operatorilor economici *****	83	75		
Investitii pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- actiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- parti sociale emise de rezidenti	86	78		
- actiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80		
- detineri de obligatiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de incasat(ct.5113+5114)	90	81		
Casa in lei si in valuta (rd. 83 + 84)	91	82	4.712	27.678
- in lei (ct. 5311)	92	83	4.712	27.678
- in valuta (ct.5314)	93	84		
Conturi curente la banci in lei si in valuta (rd. 86 + 88)	94	85	17.008	10.186
- in lei (ct. 5121), din care:	95	86	17.008	10.186
- conturi curente in lei deschise la banci nerezidente	96	87		
- in valuta (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente in valuta deschisa la banci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la banci si acreditive, (rd. 91 + 92)	99	90		
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct.5112+5125+5411)	100	91		
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (din ct. 5125 + 5412)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	67.690	37.452
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195) (rd. 95 + 96)	103	94		
- in lei	104	95		
- in valuta	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98 +99)	106	97		
- in lei	107	98		
- in valuta	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte imprumuturi si dobanzi aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd.102 +103)	110	101		
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- in valuta	112	103		
Alte imprumuturi si datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligatiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + din ct. 419), din care:	116	106	15.551	16.792
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	2.410	3.206
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) rd.110 la 113)	119	109	4.569	7.134
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431+437+4381)	120	110	2.821	2.931
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	1.748	4.203
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii in relatii cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate actionarilor/ asociatilor (ct. 455), din care:	125	115	20.000	
- sume datorate actionarilor / asociatilor PF	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PJ	127	117		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509), din care:	128	118	25.160	10.320
- decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participare(ct.453+456+457+4581)	129	119	25.000	10.000
- alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2)(din ct. 462 + din ct.472 + din ct. 473+4661)	130	120	160	320
- subventii neretuate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurs (ct. 269+509)	132	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	133	123		
Dobanzi de platit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea imprumurilor primite de la operatorii economici *****	136	125		
Capital subscris varsat (ct. 1012), din care:	137	126	1.000	1.000
- actiuni cotate 3)	138	127		
- actiuni necotate 4)	139	128		
- parti sociale	140	129	1.000	1.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct. 205)	142	131	1.674	1.674
IX. Informatii privind cheltuieli cu colaboratori		Nr. rd	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132	
X. informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135	
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136	
XII. Capital social varsat		Nr. rd	31.12.2020	31.12.2021
A		B	Suma (lei)	% 6)
			Col.1	Col.2
			Col.3	Col.4
Capital social varsat (ct.1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	X
- detinut de institutii publice, (rd. 139 + 140)		149	138	
- detinut de institutii publice de subordonare centrale		150	139	
- detinut de institutii publice de subordonare locale		151	140	
- detinut de societatile cu capital de stat, din care:		152	141	
- cu capital integral de stat		153	142	
- cu capital majoritar de stat		154	143	
- cu capital minoritar de stat		155	144	
- detinut de regii autonome		156	145	
- detinut de societati cu capital privat		157	146	
- detinut de persoane fizice		158	147	
- detinut de alte entitati		159	148	
		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercitiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149	
- către institutii publice centrale;		161	150	
- către institutii publice locale;		162	151	
- către alti actionari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutii publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.		163	152	
		Nr. rd.	Sume (lei)	

A		B	2020	2021	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:					
- dividende/vărsăminte din profitul din exercitiului financiar anului precedent, din care virate:		164	153		
- către institutii publice centrale;		165	154		
- către institutii publice locale;		166	155		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutțiile publice detin direct/indirect acțiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.		167	156		
- dividende/vărsăminte din profitul exercitiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		168	157		
- către institutii publice centrale;		169	158		
- către institutii publice locale;		170	159		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutțiile publice detin direct/indirect acțiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.		171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutțiile publice detin direct/indirect acțiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.		172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	2020	2021	
Dividende distribuite acționarilor în perioada de rap. din profitul reportat		173	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	2020	2021	
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)		
XVII. Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	31.12.2020	31.12.2021	
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominala), din care:		175	162		
- creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163		
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164		
- creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165		
XVIII. Venituri obtinute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	31.12.2020	31.12.2021	
Venituri obtinute din activități agricole		179	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	31.12.2020	31.12.2021	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)		180	167	507.104	547.405
din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv dest.		181	167a (325)		
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	6.629	16.727
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	500.475	530.678
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		184	170		

Venituri din dobanzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.755) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173	71.394	95.682
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412+7413+7414+7415+7416+7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	192	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	193	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	578.498	643.087
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și mat.consumabile (ct.601+602)	196	183	50.915	79.898
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	5.736	2.321
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185	21.571	19.216
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186	325.501	333.944
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189 + 190)	202	188	92.230	109.294
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	203	189	90.376	106.694
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190	1.854	2.600
10.a) Ajustări de val.privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192 - 193)	205	191	7.172	6.288
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	206	192	7.172	6.288
a.2) Venituri (ct.7813+ din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195 - 196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	57.449	56.231
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	212	198	56.403	55.119
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586) 9)	213	199	1.030	1.030
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundații	217	202a (322)		

- seceta	218	202b (223)		
- alunecari de teren	219	202c (224)		
				F30 - pag. 9
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203	16	82
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din		204		
Registrol general al carei-mei cu în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)				
Ajustări privind provizioanele (rd. 206 - 207)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	560.574	607.192
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182 - 208)	225	209	17.924	35.895
- Pierdere (rd. 208 - 182)	226	210		
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213	5	1
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216	272	
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	277	1
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
a.1) Cheltuieli (ct.686)	236	220		
a.2) Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 7)	238	222		
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	239	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	277	1
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227		
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	578.775	643.088
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	560.574	607.192
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	18.201	35.895
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231		
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	5.071	5.474
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	13.130	30.422
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236		

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Barbu Sorin

Numele si prenumele

Panita Georgeta

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea somerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de somaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată someri în vârstă de peste 45 ani, someri întreținători unici de familie sau someri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru somaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodării populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 28 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, (1) ... veniturile obținute din activități agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013). În cadrul exploatareii sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatareii sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venitură” înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (terenuri agricole, pasuni, fanete etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit, etc)

2) În categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)" nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Predicțiilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social versat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social versat. Înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legei societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperății.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din năuajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratori', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold Initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I. Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03	1.674			X	1.674
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	1.674			X	1.674
II. Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06				X	
Constructii	07	96.124				96.124
Instalatii tehnice si masini	08	9.450	36.818			46.268
Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	10.397				10.397
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	115.971	36.818			152.789
III. Imobilizari financiare	17	2.385	299		X	2.684
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05+16+17)	18	120.030	37.117			157.147

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold Inital	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20	.			
Alte imobilizari	21	1.132			1.132
TOTAL (rd. 19+20+21)	22	1.132			1.132
II. Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	22.389	4.102		26.491
Instalatii tehnice si masini	25	1.641	787		2.428
Alte instalatii, utilaje si mobilier	26	4.620	1.399		6.019
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd. 23 la 29)	30	28.650	6.288		34.938
AMORTIZARI-TOTAL (rd 22+30)	31	29.782	6.288		36.070

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

Elemente de imobilizari (Formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I. Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	36	35				
II. Imobilizari corporale						
Terenuri	37	36				
Construcții	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd.36 la 44 + 44a)	47	45				
III. Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Barbu Sorin

Numele si prenumele

Panita Georgeta

Semnatura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Cod Client : 1600202
Num : CASUTA CU BUNATATI SRL
Sucursala : CRAIOVA MERCUR
Nr Cont : 32/2022202
IBAN : RO28UGBI0000322022202RON
Valuta : RON

Data	Detalii	Suma	Sold
27/05/2022	ROMTEL 31711000077494 2.02205E+19	-131.68 ✓	19,841.28
30/05/2022	facturi -PLUS PAN SRL	-5,000.00 ✓	14,841.28
30/05/2022	COMISION PLATA --facturi	-1.00 ✓	14,840.28
31/05/2022	SOLD FINAL		14,840.28

Contul dvs. este eligibil pentru schema de garantare a FGDB, conform Formularului pentru Informatiile Oferite Deponentilor disponibil pe site/ in agentii.

Your account is eligible for the guarantee provided by FGDB, according to the Information Form for Depositors available in our agencies/site.



ROUMANIE

ACT ADITIONAL NR. 13460/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 22803/11.12.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calca București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în CRAIOVA, CARTIER EROILOR, STR. I.D. SARBU, NR.13, (PARTERUL CAMINULUI NR.3) , judetul DOLJ având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1006.55 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 22803/11.12.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CASUTA CU BUNATAȚI SRL

Admi

Alin I

Sef S

Cosm

Vizat

Danie



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13459/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 20562/30.10.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în CRAIOVA, CARTIER EROILOR, STR. I.D. SARBU, NR.13, (PARTERUL CAMINULUI NR.3) , judetul DOLJ având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 2050 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562/30.10.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CASUTA CU BUNATATI SRL

Admi

Alin

Sef S

Cosn

V[za]

ACT ADITIONAL NR. 405/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 22803/11.12.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Si:

CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul in CRAIOVA, CARTIER EROILOR, STR. I.D. SARBU, NR.13, (PARTERUL CAMINULUI NR.3), judetul DOLJ având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO33540104 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU STELIAN SORIN, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 834.70 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 22803/11.12.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Pt. Director Economic



SC CASUTA CU BUNATATI SRL

Sef:

Corr:

Vizat

Dan:

20



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CONFORM CU ORIGINALUL

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 404/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 20562/30.10.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în CRAIOVA, CARTIER EROILOR, STR. I.D. SARBU, NR.13, (PARTERUL CAMINULUI NR.3) , judetul DOLJ având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1700 lei/ luna începând cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562/30.10.2014 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA

Ad

Ali

Sef

Cor

Viza

Dan

ACT ADITIONAL NR. 12972 / 24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 22803/ 11.12.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:
CASUTA CU BUNATAȚI SRL cu sediul în CRAIOVA, CARTIER EROILOR, STR. I.D. SARBU, NR.13, (PARTERUL CAMINULUI NR.3) , judetul DOLJ având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 785.60 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 22803/ 11.12.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CASUTA CU BUNATAȚI SRL

Admi

Alin I

Sef Si

Corne



Vizat

Danie



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12.971 / 24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 20562/ 30.10.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Și:

CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în CRAIOVA, CARTIER EROILOR, STR. I.D. SARBU, NR.13, (PARTERUL CAMINULUI NR.3) , judetul DOLJ având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal RO33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1600 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562/ 30.10.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Adn

Alir

Sef

Con

Vize

Dan

CASUTA CU BUNATATI SRL

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 364/03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 22803/11.12.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

CĂȘUTA CU BONĂȚĂȚI SRL cu sediul în CRAIOVA, CAL. CRĂCĂTOR, STR. I.S. SĂRBU
NR 13 (PIETEAȘI CĂPĂNUZZI NR3) Judetul Dolj având contul nr. RO22UGBI0000322022202 RON deschis la
GARANȚI BANK cod fiscal nr. RO 33540104 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin BARBU STELIAN ȘORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/lună, începând cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 736,50 lei/lună, începând cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 22803/11.12.2014, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator



Director Economic

A:

Se

Cu

C

Vi

S:

D:

CĂȘUTA CU BONĂȚĂȚI SRL

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADIȚIONAL NR. 363/03.01.2019

LA CONTRACTUL NR. 20562/30.10.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

CĂȘUTA CU BUNĂȚĂRI SRL cu sediul în CRAIOVA, CART. CROITOR, STR. I. Ț. SĂRBU
HR.13 (PARTIAL CĂMINULUI 3) Judetul Dolj având contul nr. RO28UGBI000032202202 RON deschis la
GARANTI BANK cod fiscal nr. RO33540104 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/imp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1500 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562/30.10.2014, raman nemodificate.
Prezentul act adițional se încheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C

Adr

Alit

Sef

Con

Viza

Dați

ACT ADITIONAL NR. 12691/10.10.2018.
LA CONTRACTUL NR. 20562/30.10.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. I.D. SIRBU NR. 13, CART. EROILOR, PARTERUL CAMINULUI NR.3, JUDET DOLJ, având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK/ SUCURSALA CRAIOVA MERCUR cod fiscal nr. 33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 134/2018, HCL nr.321/2018 și HCL nr. 402/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 29.10.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562/30.10.2014 , raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marescu

Director Economic

SC CASUTA CU BUNATATI SRL



Se

Cu

Vi

Da

ACT ADITIONAL NR. 12690/10.10.2018,
LA CONTRACTUL NR. 22803/11.12.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. I. D. SIRBU NR. 13, CART. EROILOR, PARTERUL CAMINULUI NR. 3, JUDETUL DOLJ, având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK/ SUCURSALA CRAIOVA MERCUR cod fiscal nr. 33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin BARBU STELIAN SORIN, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 134/2018, HCL nr.321/2018 si HCL nr. 402/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 10.12.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 22803/11.12.2014, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC CASUTA CU BUNATATI SRL

A1

A1

Se

Cp

Viz

Dai

CONFORM CU ORIGINALUL

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



Act Additional nr. 11118 / 29.08.2018

la contractul Nr.20562/30.10.2014

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al locatarului din Craiova, str. Viitorului, nr.20, camera 1, jud. Dolj, in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr.13, judetul Dolj (parterul Caminului nr.3)
2. Se modifica administratorul societatii din Stefanache Luminita Loredana in Barbu Stelian Sorin.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 20562/30.10.2014 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC Casuta cu Bunatati SRL cu sediul in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr.13, judetul Dolj. (parterul Caminului nr.3), cod fiscal nr.33540104, Nr. inregistrare la ORC J16/1379/02.09.2014 ,in calitate de LOCATAR, reprezentată prin Barbu Stelian Sorin ,in calitate de administrator, incheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 20562/30.10.2014 raman nemodificate .

Incheiat astazi 29.08.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator



Director economic

SC Casuta cu Bunatati SRL

Administrator



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ropietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Aditional nr. 11117 / 29.08.2018

la contractul Nr. 22803/11.12.2014

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al locatarului din Craiova, str. Viitorului, nr.20, camera 1, jud. Dolj, in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr.13, judetul Dolj (parterul Caminului nr.3)
2. Se modifica administratorul societatii din Stefanache Luminita Loredana in Barbu Stelian Sorin.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 22803/11.12.2014 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, In calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC Casuta cu Bunatati SRL cu sediul in Craiova, Cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr.13, judetul Dolj. (parterul Caminului nr.3), cod fiscal nr.33540104, Nr. inregistrare la ORC J16/1379/02.09.2014 ,in calitate de LOCATAR, reprezentată prin Barbu Stelian Sorin ,in calitate de administrator, incheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 22803/11.12.2014 raman nemodificate .

Incheiat astazi 29.08.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Director economic

SC Casuta cu Bunatati SRL

Administrator

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

CONFORM CU
ORIGINALA

ACT ADITIONAL NR. 12274/19.09.2017

LA CONTRACTUL NR. 22803/11.12.2014

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. VIITORULUI, NR. 20,
CAMERA 1, JUDETEL DOLJ, avand cod fiscal nr. RO 33540104,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin STEFANACHE LUMINITA-LOREDANIA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act additional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 540,10 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 22803 / 11.12.2014 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

500
AT

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

CONFORM CU
ORIGINALA

ACT ADITIONAL NR. 12273/19.09.2017.
LA CONTRACTUL NR. 20562/30.10.2014

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC CASUTA CU GUMATATI SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. VIITORULUI, NR.20,
CAMERA 1, JUDETEL DOLJ, avand cod fiscal nr. RO33540104,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin STEFANACHE LUMINITA-LOREDANA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiricii este de 1100,00 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562 / 30.10.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC CASUTA CU GUMATATI SRL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CONFORM CU ORIGINALUL

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8040/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 20562 din 30/10/2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în CRAIOVA, CARTIER EROILOR, STR. I.D. SARBU, NR.13, (PARTERUL CAMINULUI NR.3) , judetul DOLJ având contul nr. RO28UGBI0000322022202RON deschis la GARANTIBANK cod fiscal nr. RO33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BARBU STELIAN SORIN, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20562 din 30/10/2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madașin Maraciș

Pt. Director Economic

Maria Aurelia Dinu

Nume client/semnatura

Pt.Si

Cosr

Vizat

Danik

SCF

totalnr

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696


CONFORM CU ORIGINALUL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Vizat C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1
Anul 2014 Luna 10 Zila 20

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 20562 / 20.10.2014

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,*

Și:

SC CASUTA CU BUNATATI SRL cu sediul în Str. Vittorulul, Nr. 20, camera 1, Craiova, Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. 33540104 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Stefanache Luminita-Loredana, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008,187/28.04.2011 si HCLM nr. 445/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 20018/22.10.2014 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr 20019/22.10.2014.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 50 mp. pozitia nr. 10 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Garii, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 30.10.2014 până la data de 30.10.2018.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 20112/23.10.2014 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 445/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 16,00 lei/mp /lună .

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *SC CASUTA CU BUNATATI SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 800,00 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea *SC CASUTA CU BUNATATI SRL* de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC CASUTA CU BUNATATI SRL* fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL. Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. *SC CASUTA CU BUNATATI SRL* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR


CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. *SC CASUTA CU BUNATATI SRL* se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zonă de activitate .

j .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spatiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;


CONFORM CU ORIGINALUL

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spatiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) In cazul instrainării spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevării spatiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spatiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat

în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controverselor, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere si că în măsurura ce se impune în vederea unei bune întrețineri si folosiri indicioase notrivit destinatiei

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prolungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGHURI CRAIOVA SRL



ADM
Claudi

DIRE
Dumit

DIRE
Cristia

CONS
Mihai

INTO
Andres

SC CASUTA CU BUNATATI SRL





MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro

RO037(02)044-2007N



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
 SERVICIUL C.I.C.P.J.
 Nr. 18398/04.03.2015

CONFORM CU ORIGINALUL

Către,

CASUTA CU BUNATATI
 STRADA VIITORULUI, NR.20, CAMERA 1 CRAIOVA - JUDETUL DOLJ

Ca urmare a declarației dumneavoastră înregistrată sub numărul de mai sus, prin care solicitați înregistrarea în evidența fiscală a bunurilor impozabile:

- Clădire situată în strada Piata Garii, poz.11 dobândită prin proces verbal de receptie nr. 195547/20.01.2016, nerezidențială, cu valoarea de 26380.33lei,
- Clădire situată în strada Piata Garii, poz.10 dobândită prin proces verbal de receptie nr. 182871/25.01.2016, nerezidențială, cu valoarea de 53723lei,

vă comunicăm că acestea au fost înregistrate începând cu data de 20.01.2016 respectiv 25.01.2016 în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
 Elena Bonescu



ȘEF SERVICIU,
 Emil Gavrilaș

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 55270 din 15.05.2015

CONFORM CU ORIGINALUL

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 453 din 15.05.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC CASUTA CU BUNATATI SRL PRIN STEFANACHE LOREDANA LUMINITA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____, Strada VIITORULUI
nr. 20, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. 55270 din 09/04/2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

REALIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL (POZ.11)-PE DURATA CONTRACTULUI, INCINTA PIAȚA GĂRII
(Sc=Sd=24,55mp; Su=19,30mp; Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structură metalică, închideri din panouri sandwich tip Isopan, sarpantă metalică, învelitoare din carton bitumat tip solzi)
CONDITII :

Construcția amplasată pe durata derulării Contractului de închiriere nr.22803/11.12.2014 se va desfășura prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zonă. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sancțiunea demolării construcțiilor conform legislației în vigoare. Se vor respecta condițiile din avize, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____

Plata GĂRII, POZ.11, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, cod poștal _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 4000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 15.03.02/2015 din _____

a fost elaborată de BAM-BIROU ARHITECTURĂ METROPOLITANA SRL, DOLJ

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Strada PĂLTINIȘ, nr. 18, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

respectiv de ARH. DUMITRU MIHAELA -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6563, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 124/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
 A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

CONFORM CU ORIGINALUL

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR
Ovi

AR
Gab

Taxa de autorizare în suma de 196 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 24598940-150-0056 din 04.06.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 04.06.2016 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, valabilă o perioadă neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Făurea

AVIZ

Nr. 430 din 15.09.2015

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC CASUTA CU BUNATATI

Urmare cererii adresate de SRL PRIN STEFANACHE LOREDANA LUMINITA

cu domiciliul în județul Dolj Municipiul Craiova

satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

Strada Viitorului nr. 20 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax. _____ e-mail _____ Inregistrată la nr. 55270 din 09.04.2015

În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de 05/05/2015 a Comisiei de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII SI RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN
CERTIFICATUL DE URBANISM
- molozul se va transporta la rampa ecologică a orașului în baza contractului încheiat
cu operatorul de salubritate;
- se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS nr.976/1998, HGR nr.924/2005;

pentru lucrările REALIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL
(POZ.11)-PE DURATA CONTRACTULUI, INCINTA PIAȚA GĂRII

situate în județul Dolj Municipiul Craiova satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

- GĂRII, POZ.11 nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin (1) _____

În baza prezentului AVIZ SE POATE emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



ȘEF SERVICIU,

1) Date de identificare a imobilului (nr. Cartii funciare sau a Fișei bunului imobil, după caz) și planurile topografice

ROMÂNIA

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 352 din 02.02.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 81 din 02.02.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PENTRU SC CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL PRIN ȘTEFANACHE LUMINIȚA LOREDANA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada VIITORULUI, nr. 20, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____
Inregistrată la nr. 352 din 05/01/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONȘTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL - INCINTA PIAȚA GĂRII - POZ 10 - PE DURATA CONTRATULUI DE ÎNCHIRIERE

(Sc=Sd=50,0mp;Su=42,38mp.Sistem constructiv: structură metalică cu închideri din panouri sandwich și lambriuri din material compozit Imitație stejar cu stâlpi decorativi pe fațadă,șarpantă metalică cu panouri sandwich și mbrană solzi de culoare maro,împlărie pvc de culoare maro)

CONDIȚII:Conștrucția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltulala beneficiarului în termen de 30 zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile urbanistice fără a solicita despăgubiri. Se vor respecta condițiile din contractul de închiriere nr.20562/2014.Se vor respecta condițiile din avize,acorduri și documentația tehnică vizată spre neschimbare.Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația auto și pietonală din zonă.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

PIAȚA GĂRII,POZ 10

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 8000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 14.11.01/2014 din _____

a fost elaborată de SC BAM-BIROU ARHITECTURĂ METROPOLITANA, DOLJ

CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Strada Basarabia, nr. _____, bl. H3, sc. 2, et. 1, ap. 7,

respectiv de Mihaela Dumitru -arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9855, în conformitate cu prevederile

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la rampa ecologică Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la noimele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

CONFORM CU ORIGINALUL

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Lr:

Taxa de aut
Chitanței nr.
Prezenta aut
din documen
În conformita
modificările ș

r(e)
cu

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liffana FURARIU

ÎNTOCMIT

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ

Nr. 69 din 02.02.2015

SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA PENTRU SC CĂSUȚA CU BUNĂȚĂȚI SRL

Urmare cererii adresate de PRN ȘTEFANACHE LUMINIȚA LOREDANA
cu domiciliul în județul Dolj Municipiul Craiova

satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Strada Viitorului nr. 20 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax. _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 352 din 05.01.2015

În vederea emiterii autorizației de construire, și în urma analizei în ședința din data de 20/01/2015 a Comisiei de Acorduri și Avize se eliberează următorul:

AVIZ
Favorabil

CU URMATOARELE CONDITII
SI RECOMANDĂRI

DOCUMENTAȚIA CONȚINE TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM
- molozul se va transporta la rampa ecologică a orașului în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate;
- se vor respecta prevederile NTPEE-2008 și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu privire la păstrarea zonelor de siguranță și protecție față de conducta de gaze naturale;
- se va respecta legislația sanitară în vigoare :Ord.MS nr.978/1998,HGR nr.924/2005;

pentru lucrările AMPLASARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL- INCINTA PIAȚA GĂRII -POZ 10 PE DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE-POZ 10 PE DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

situate în județul Dolj Municipiul Craiova satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
- PIAȚA GĂRII,POZ 10 nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin (1) _____

În baza prezentului AVIZ SE POATE emite autorizația de construire.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU,

INVESTITOR: SC CĂȘUTA CU BUNĂȚĂȚI SRL
STEFANACHE LIVIŢA LOREDANA

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 182 871 din 25.01.2016

privind, lucrarea Amplasare che provizorie cu destinatia
spatiu comercial - in fata Piata garii - Pof 10
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre

..... pentru lucrarile de
contour

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 81, eliberata de
PNC la 02.02.2015, cu valabilitate pana la 02.02.2016.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 25.01.2016,
fiind formata din:

STEFANACHE LIVIU DAN	- președinte
(nume si prenume)	
POPEICU VALERIA	- membru
STANCU DOINA	- membru
PURCAN NARIANA	- repoz PNC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de constructii s-au executat
conform proiect nr. 14.11.01/2014 si AC81/2015
sd = 50,0 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

[Handwritten signature]

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4 (*). Valoarea declarata a investitiei este de 53723 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADNITE RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARI EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Executarea activitatii de urmanire a
compartimentii in timp a chei

8. Prezental proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 25.01.2016 la Pato Garii, POB 10 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Spet



Presedinte: STEFANA CHELNUZ

Membri: POPESCU IANETA PU
FRANCU BOBIA STAN

BOURLAN MARIANA

[Handwritten signature]

Mumele, prenumele si semnatura.

* Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

INVESTITOR: SC CĂȘUTA CU BUNĂTĂȚI SRL PRIN
 ȘTEFANACHE LOREDANA LUMINIȚA Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
 Nr. 195547 din 20.01.2016

privind, lucrarea REALIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA
 DE SPAȚIU COMERCIAL (POZ. 11),
 executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
 regie proprie pentru lucrarile de
 construite

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 453 eliberata de
 PNC la 15.05.2015, cu valabilitate pana la 15.05.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 10.12.2015, fiind formata din:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| ȘTEFANACHE LOREDANA LUMINIȚA | PRESEDINTE |
| (nume si prenume) | |
| FLOREA MARIA | REPREZ. PNC |
| POPESCU VALERICH | MEMBRU |
| ȘTANCU DOINA | MEMBRU |
| HASTASESCU MIRELA | MEMBRU |
| GABRIELA | |

3. Au mai participat la receptie:
 (nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:
 Lucrările de construcție au fost executate în baza
 P. nr. 15.03.02/2015 elaborat de BAM Birou de Arhitectură
 Metro-polițană SRL respectiv de Arh. Dumitru Mihaela
 și autorizația de construcție nr. 453/15.05.2015
 Sc = 8d = 24,55 mp; Su = 19,30 mp;

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 26380,33 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrările sunt executate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezental proces-verbal, continand 1 file si anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 20.01.2016 la PATA GARII PJ 11 in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: STEFANACHE
Membri: JANI



Specialist*)

Stefanache Ioreda
Popescu Valerica
Stancu Doina
Hustasescu Mirela
Gabriel

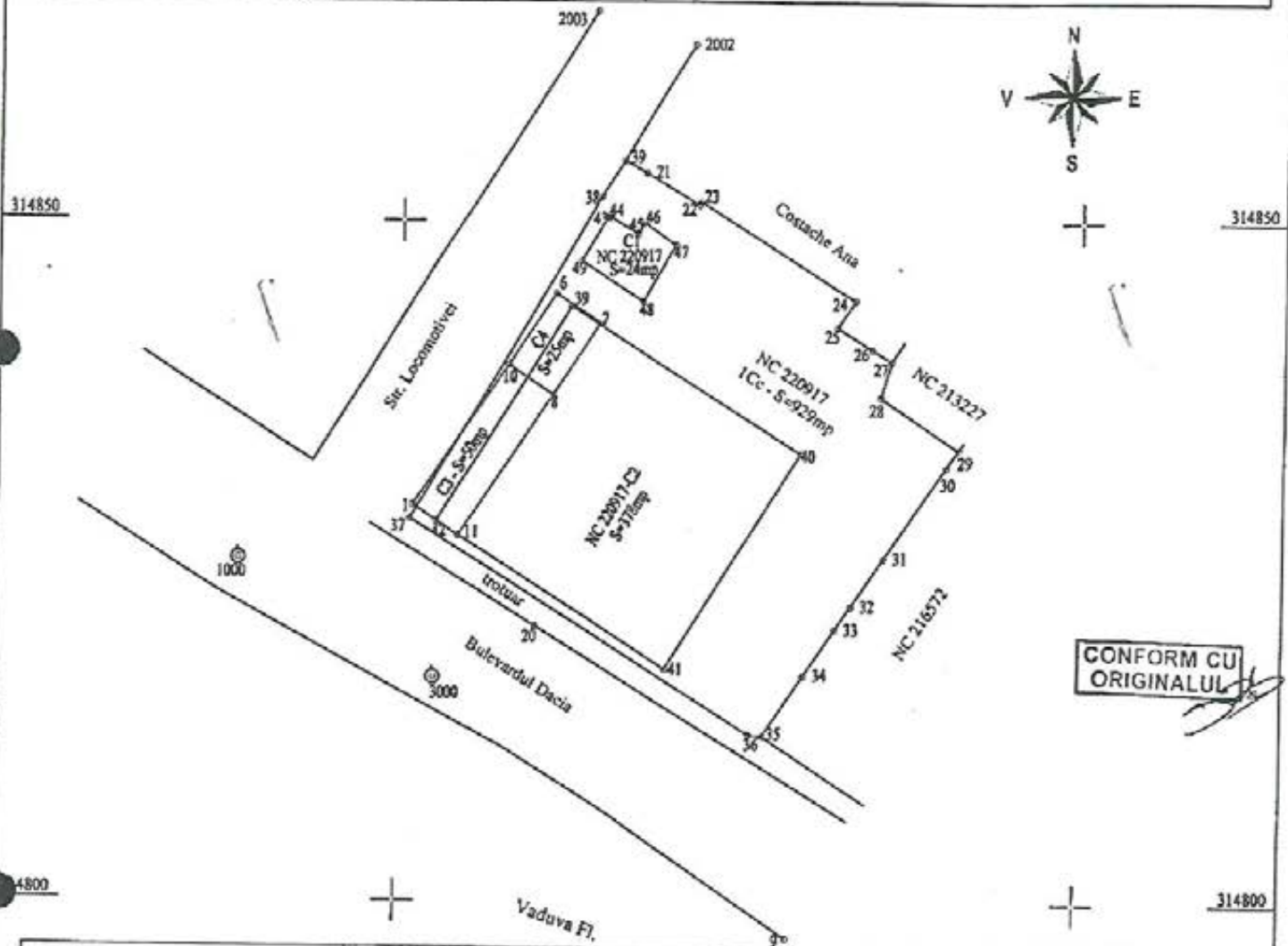
FLOREA NARCA

*) Numele, prenumele si semnatura

***) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
220917	929	Mun. Craiova, Bulevardul Dacia, Nr. 219 (Fost Cartier Rovine), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA	



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Ce	929	Teren imprejmuit cu gard de beton, limita constructie si linia conventionala
Total		929	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	24	Constructie administrativa si social-culturala; NC 220917 Sup. constr. desfas=24mp.
C2	CA	378	Constructie anexa; NC 220917 Sup. constr. desfas=378mp.
C3	CAS	50	Constructie administrativa si social-culturala; Sup. constr. desfas=50mp.
C4	CAS	25	Constructie administrativa si social-culturala; Sup. constr. desfas=50mp.
Total			

Suprafata totala masurata = 1548 mp
Suprafata din act = 1600 mp

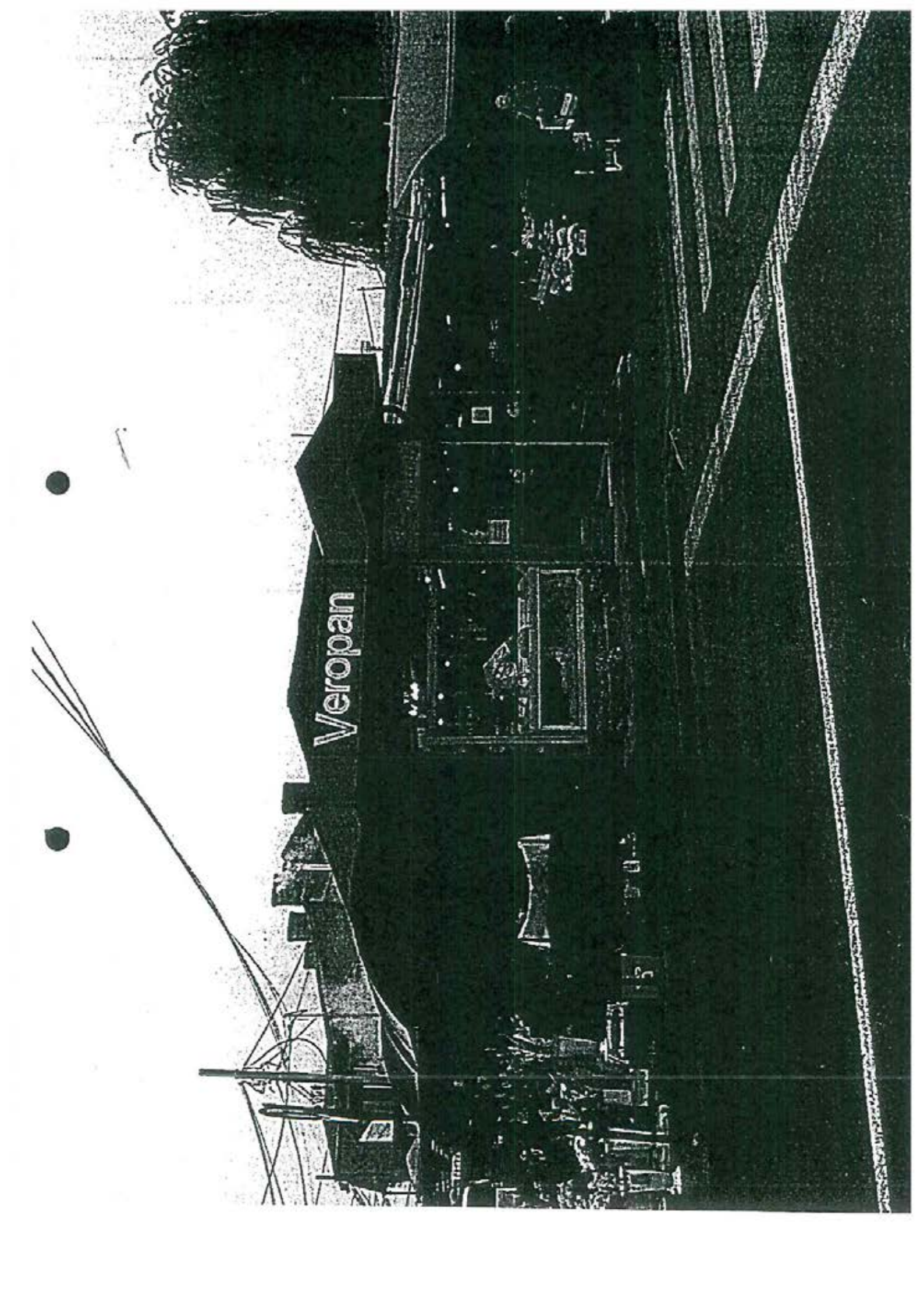


Inspector

Confirm inregistrarea imobilului in baza de date

ALEXANDRA-IONELA BALAN
Arhitect
10 Conditii executarea si asigurarea teren,

Veropan



AS. LARION SRL
CUI 2251410884
9043 DATE 27.06.2022

S. Comercial
dona

Domnului Director,

Județul Iași Doamna Andreea
găzduiește în cadrul SC Mianale - Auto SA
cu punct de lucru în Piața Ambale
și are scop să-și aprobate ipotechile
contractului 18692/26.09.2016
pe suprafața 181/35m², contract de
arbitraj la 26.9.2022
Mulțumim!

24.6.2022

Domnului Director al SC Prete
al Târgului Credin
SRL

1.

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.C. MIANDRE-ALESIO S.R.L
ACTUALIZAT LA DATA DE 26.10.2016**

Societatea comerciala are asociat unic:
* **COJOCARU ANDREEA** cetăț

do.....
CI
29.....
cia, nr
rată de

A convenit sa incheie prezentul Act Constitutiv actualizat pentru constituirea unei societati cu raspundere limitata, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.31/1990, ale tuturor prevederilor legale in vigoare aplicabile societatilor comerciale

CAP.1 Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății

Art.1 Denumirea societății este **MIANDRE-ALESIO SRL**.

În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele "S.R.L.", sediul societății, codul unic de înregistrare din Registrul Comerțului și capitalul social.

În cuprinsul prezentului contract, societatea comercială MIANDRE-ALESIO SRL este denumită generic "societate".

Art.2 Societate comerciala MIANDRE-ALESIO SRL este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată. Societatea dobândește personalitate juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art.3 Sediul social este în Craiova, bld. Dacia, nr.122, bl 51, sc 1, ap 1, jud. Dolj. Punctul de lucru este în Piața Centrala, poziția nr.181 și poziția nr.182, str. Calea București, nr.51, Craiova, jud. Dolj.

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, sucursale, sedii secundare - reprezentanțe, agenții sau alte asemenea sedii - la alte adrese și în alte localități din România și alte state cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societăți comerciale cu personalitate juridică și se înființează într-una din formele de societate și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților comerciale și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același registru al comerțului, însă ca înmatriculare independentă.

Regimul juridic al sucursalei se aplică oricărui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui, căruia societatea care îl înființează îi atribuie statut de sucursală.

Nu se pot înființa sedii secundare sub denumirea de filială.

Art.4 Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului

CAP.2 Obiectul de activitate

Art.5 Activitatea principală este: 4711 Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Pe măsura dezvoltării activității, societatea își propune realizarea și a altor activități secundare, precum:

- 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0116 Cultivarea plantelor pentru fibre
- 0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 Cultivarea strugurilor
- 0124 Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0125 Cultivarea arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și altor pomi fructiferi
- 0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturi
- 0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 Cultivarea altor plante permanente
- 0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 Creșterea altor bovine
- 0145 Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 Creșterea porcinelor
- 0147 Creșterea păsărilor
- 0149 Creșterea altor animale
- 0150 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 Activități după-recoltare
- 0164 Pregătirea semințelor
- 0170 Vanatoare, capturarea cu capcane a vanatului și activități de servicii anexe vanatorii.
- 0240 Activități de servicii anexe silviculturii
- 0312 Pescuitul în ape dulci
- 0322 Acvacultura în ape dulci
- 0811 Extractia pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 Extractia pietrisului și nisipului; extractia argilei și caolinului
- 1011 Producția și conservarea cărnii
- 1012 Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 Prelucrarea și conservarea pestelui
- 1031 Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 Fabricarea sucurilor de fructe și legume

- 1039 Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.
- 1051 Fabricarea produselor lactate si a branzeturilor
- 1052 Fabricarea inghetatei
- 1061 Fabricarea produselor de morarit
- 1062 Fabricarea amidonului si a produselor din amidon
- 1071 Fabricarea painii, prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
- 1072 Fabricarea biscuitilor, piscoturilor, prajiturilor si a produselor conservate de patiserie
- 1073 Fabricarea macaroanelor, taietelilor si a altor produse fainoase similare
- 1082 Fabricarea produselor de cacao, a ciocolatei si a produselor zaharoase
- 1083 Prelucrarea ceaiului si a cafelei
- 1084 Fabricarea condimentelor si ingredientelor
- 1085 Fabricarea de mancaruri preparate
- 1086 Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate si alimentelor dietetice
- 1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a
- 1091 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma
- 1092 Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 Distilarea , rafinarea si mixarea bauturilor alcoolice
- 1102 Fabricarea vinurilor din struguri
- 1107 Productia de bauturi racoritoare nealcoolice :productia de ape minerale si alte ape imbuteliate
- 1200 Fabricarea produselor din tutun
- 1621 Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1712 Fabricarea hartiei si cartonului
- 1721 Fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton
- 1722 Fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar din hartie si carton
- 1723 Fabricarea articolelor de papetarie
- 1724 Fabricarea tapetului
- 1729 Fabricarea altor articole din hartie si carton n.c.a.
- 1812 Alte activitati de tiparire n.c.a.
- 1813 Servicii pregatitoare pentru pretiparire
- 1814 Legatorie si servicii conexe
- 1820 Reproducerea inregistrărilor
- 2020 Fabricarea pesticidelor si a altor produse agrochimice
- 2041 Fabricarea sapunurilor ,detergentilor si a produselor de intretinere
- 2042 Fabricarea parfumurilor si a produselor cosmetice
- 2053 Fabricarea uleiurilor esentiale
- 2059 Fabricarea altor produse chimice
- 2060 Fabricarea fibrelor sintetice si artificiale
- 2219 Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 Fabricarea altor produse din material plastic
- 2320 Fabricarea de produse refractare
- 2331 Fabricarea placilor si dalelor din ceramica
- 2332 Fabricarea caramizilor tiglelor si altor produse de constructii din argila arsa

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2363 Fabricarea betonului
- 2364 Fabricarea mortarului
- 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a
- 3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 Repararea articolelor fabricate din metal
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 Comerț cu alte autovehicule
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși al produselor derivate
- 4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcții și echipamente sanitare
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

6

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule
- 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/ video în magazine specializate
- 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic r.c.a., în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/ video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4788 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

CONFORM
CU ORIGINALI

- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 Transporturi cu taxiuri
- 4939 Alte transporturi terestre de călători, n.c.a
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitări
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 Manipulari
- 5320 Alte activități postale și de curier
- 5229 Alte activități anexe transporturilor
- 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri, tabere
- 5590 Alte servicii de cazare
- 5610 Restaurante
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte activități de alimentație n.c.a.
- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 Agenții imobiliare
- 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 Activități de arhitectura
- 7420 Activități fotografice
- 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere
usoare (fara leasing)
- 7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele (fara
leasing)
- 7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament
sportiv
- 7729 Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești
n.c.a.
- 7731 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole (fara
leasing)
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru
construcții(fara leasing)
- 7733 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou
(inclusiv calculatoare)
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri
tangibile(fara leasing)
- 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8110 Activități de servicii suport combinate
- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8129 Alte activități de curățenie

8

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 8211 Activități combinate de secretariat
- 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8292 Activități de ambalare
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 9001 Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 Activități de creație artistică
- 9004 Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9313 Activități ale centrelor de fitness
- 9321 Balciuri și parcuri de distracții
- 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 Repararea aparatelor electrocasnice de uz casnic
- 9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9524 Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9529 Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 Spalarea și curățarea articolelor textile și a produselor din blana
- 9602 Coafura și alte activități de înfrumusețare
- 9603 Activități de pompe funebre și similare
- 9604 Activități de întreținere corporală
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

Societatea va desfășura activitățile cuprinse mai sus, inclusiv activitățile specifice pentru fiecare clasă CAEN în parte în conformitate cu legea română și după obținerea tuturor avizelor autorizațiilor sau licențelor cerute de lege unde este cazul.

Desfacerea și comercializarea se vor face prin magazine proprii, închiriate, puncte fixe, mobile, în județ, în țară, cât și în străinătate cu respectarea legislației în vigoare.

CAP.3 Capital social

Art.6 Capitalul social total subscris și vărsat de către asociatul unic este de 200 lei, constituit din 20 părți sociale, nominative și indivizibile, în valoare de 10 lei fiecare.

Capitalul social este constituit în numerar și aparține integral lui **COJOCARU ANDREEA,**

Cota de participare a asociatului unic la beneficii și pierderi este proporțională cu contribuția acestuia la capitalul social (100%).

Art.7 Reducerea capitalului social poate fi făcută motivat, până la limita impusă de legiuitor, dar nu mai devreme de două luni din ziua în care hotărârea asociatului unic, de reducere a acestuia a fost publicată în Monitorul Oficial.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.8 Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face cu respectarea dispozițiilor legale de constituire a societății.

Majorarea capitalului social poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi care pot fi total sau parțial, în numerar sau/și în natură.

Art.9 Transferul sau cesiunea de părți sociale către terți sunt permise conform prevederilor legale.

Art.10 Modificările de repartiție a capitalului social către terți implică înscrierea lor în Registrul Comerțului potrivit prevederilor din legea nr.31/1990 modificată.

Art.11 Transmiterea părților sociale pe cale succesorală, dă posibilitatea asociatului (în lipsa altor dispoziții testamentare legale) să hoărăască:

- fie, plata părților sociale către succesori, conform ultimului bilanț aprobat și odată cu aceasta redimensionarea corespunzătoare a capitalului social cu respectarea prevederilor din legea 31/1990 modificată.

- fie, admiterea succesorilor ca asociați la cererea acestora, cu dobândirea drepturilor de succesiune și respectarea prevederilor din legea 31/1990 modificată.

- participarea la profit și pierderi este în conformitate cu participarea la capitalul social al societății.

CAP.4 Conducerea și administrarea societății

Art.12 SC MIANDRE-ALESIO SRL va fi administrată și reprezentată de **COJOCARU ANDREEA** prin mandat pe durata **99 (nouazecisimouă)** ani, cu drepturi depline în angajarea și reprezentarea societății în relațiile cu terții.

- stabilește structura organizatorică a societății, numărul de posturi necesare desfășurării activității, angajează și concediază personalul societății, stabilește drepturile și obligațiile acestuia.

- numește administratorii și le stabilește salarizarea cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzută de lege;

- stabilește salarizarea personalului angajat, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzută de lege;

- examinează și aprobă bilanțul contabil, contul de profit și pierderi și repartizarea beneficiilor;

- hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare;

- hotărăște cu privire la înființarea și desființarea de puncte de lucru, depozite, etc.;

- hotărăște cu privire la mărirea sau reducerea capitalului social;

- hotărăște cu privire la modificarea actului constitutiv, precum și la transformarea formei juridice a societății;

- hotărăște cu privire la comasarea, divizarea, fuziunea și lichidarea societății;

- analizează și se pronunță asupra gestiunii administratorilor;

- validitatea hotărârilor administratorului se apreciază conform Legii nr. 31 din 1990, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. 5 Modificarea formei juridice: fuziunea, divizarea, dizolvarea și lichidarea

Art.13 În situația în care interesele societății o impun, administratorul poate hotărâ, fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale, cu respectarea prevederilor legii nr.31/1990 modificată și-a celorlalte acte normative incidente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Administratorul societății, care participă la fuziune sau divizare întocmesc proiectul de fuziune sau divizare în forma și cu cerințele legii nr 31/1990 modificată și sunt obligați a îndeplini procedurile prevăzute de aceasta.

Art.14 Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- imposibilitatea reluzării obiectului de activitate
- reducerea capitalului social sub nivelul minim legal
- declararea nulității societății
- hotărârea asociatilor/asociatului unic în condițiile legii
- deschiderea procedurii lichidării judiciare
- alte acte prevăzute de lege sau actul constitutiv la societății.

Societatea cu răspundere limitată se dizolvă în cazul : pierderii unei jumătăți din capitalul său social sau al micșorării lor sub limita admisă de lege, la cererea Camerei de Comerț și Industriale teritoriale sau o oricărei persoane interesate, în condiții în care aceasta nu mai are organe statutare, nu a depus trei ani consecutivi bilanțul și alte acte obligatorii a fi depuse la Registrul Comerțului, și-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut ori asociatul a dispărut sau nu are domiciliul sau reședința cunoscută.

Art.15 Din momentul dizolvării administratorul nu mai pot întreprinde noi operațiuni, în caz contrar sunt personal răspunzători pentru operațiunile pe care le-au întreprins.

Art.16 Societatea fiind dizolvată administratorul este obligat a institui procedura de lichidare prin el înșiși sau prin numirea de lichidatori, conform legii.

După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului.

CAP.6 Dispoziții finale

Art.17 Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența organelor judecătorești din România iar cele, cu persoane fizice și străine se vor soluționa pe baza dreptului internațional privat și dreptului comercial internațional de către instanțele competente în funcție de fiecare speță în parte.

Art.18 Taxele de înregistrare ale societății, precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea societății vor fi amortizate în prima perioadă de profituri ale societății.

Art.19 Fondatorii pot fi exonerati de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract în caz de forță majoră. Forța majoră o reprezintă evenimentele de neînălțurat și neprevăzut, ce nu pot fi evitate după semnarea prezentului contract precum: războaie, catastrofe naturale, inundații, precum și alte

cauze independente de voința părților.

Art.20 Administratorul hotărăște modul de asigurare a bunurilor din patrimoniul societății împotriva anumitor fenomene neprevăzute.

Art.21 Societatea poate să primească și să ofere la rândul său, sume de bani, în lei sau valută ori mijloace fixe, de la/la persoane fizice sau juridice, ca donații sau sponsorizări.

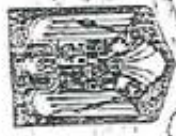
Prezentul act constitutiv al societății se completează cu prevederile legale în materia societăților comerciale.

Redactat în 11 pagini și în 2(două) exemplare originale azi 25.10.2016.

Asociat unic:

COJOCARU ANDREEA

CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL
Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MIANDRE-ALESIO SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 122, Bloc 51, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

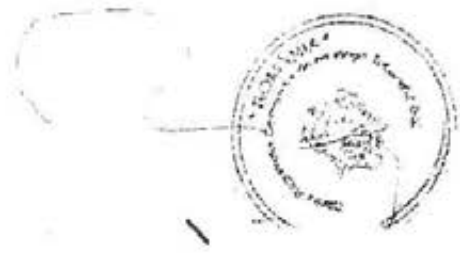
Cod Unic de înregistrare: 32505788 din data de: 22.11.2013

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1815/22.11.2013

Data eliberării: 21.12.2015

Seria B Nr. 3362043

CONFORM
CU ORIGINALUL





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: +4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR2285TCR

Nr.: 56101/20.06.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 56101 din 20.06.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

MIANDRE-ALESIO SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1815/2013, atribuit în data de 22.11.2013
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1815/2013
Cod unic de înregistrare: 32505788
Certificat de înregistrare: B3362043, emis pe data de 21.12.2016 și eliberat la data 21.12.2016
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 122, Bloc 51, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0770916019
Contacte firmă: telefon: 0786429000
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 19952 din data 22.11.2013
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 21.12.2016
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 25.10.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.10.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 25.10.2026.
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat P.L. / listat 20.06.2022 : 09:33:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

14



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

COJOCARU ANDREEA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii

Craiova, Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

COJOCARU ANDREEA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii

Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 20.12.2016

Data expirării mandatului: 20.12.2115

Durată mandat: 99 ani

Data depunere specimen semnătură: 19.12.2016

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Redactat P.1 / lista: 20.06.2022 : 09:33:13

CONFORM
CU ORIGINALUL

15



Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA NR. 181 SI 182, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 20732 din data 09.11.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.10.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 03.10.2018.

Durata sediului: 4 ani.

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 18692 din data 26.09.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.09.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 26.09.2018.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 122, Bloc 51, Scara 1, Ap. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 56401 din 19.12.2016

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 21.12.2016

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA NR. 181 SI 182, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 56401 din 19.12.2016

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5610 - Restaurante

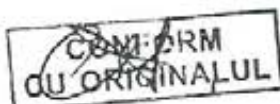
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Redactat P.I. / listat 20.06.2022 : 09:33:13



16



4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi

Data certificatului constatator: 21.12.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 13122 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 11117 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI

*1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)*: 200487 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 24102 LEI



17



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 20.06.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului COJOCARU ANDREEA , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Claudia Bărbu, Șef birou



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM
CU ORIGINALUL

18



Codul de identificare fiscală: 4417214
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
 Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
 R.C.F.E.C.A.F.
 Tel. 0251/411111
 Fax. 0251/414237

Nr. 575279 / data eliberării: 20.06.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
 PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii COLOCARU ANDREEA - 575279 / 20062022 / ...

adr
 nor
 MIA
 1 aj
 - Co
 situz
 La d
 crea

În cazul uzurii pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT - SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executor judecătoresc/bancari, lichidatorii, notari
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarea bucură... proprietate folosită din data... faze situați
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea amprentă și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul
 *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

19



Tip situatie financiara: UU

Suma de control:

Signature valid

Digitally signed by
TURCU SABINA
Date: 2021.12.30
16:37:55 EST
Reason: Depunere
declaratie

Entitatea	S.C.MIANDRE-ALESIO S.R.L		
Adresa	DOLJ, CRAIOVA, Str.BLD.OLTENIA, Nr.56, Bl.3, sc.1, ap.2		
Numar din registrul comertului	Cod unic de inregistrare	32505788	
Forma de proprietate	35		
CAEN	4711		

Situatii financiare anuale simplificate incheiate la 31.12.2021 de catre entitatile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr.1.802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT SIMPLIFICAT
F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE SIMPLIFICAT
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori

1. Capitaluri, total	-32484
2. Capitaluri proprii	-32484
4. Profit / pierdere	-13122

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

Calitatea

Nr. de inregistrare in organismul profesional


**CONFORM
CU ORIGINALUL**

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature valid

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.05.30 16:39:09 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 385575917 din 30.05.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-385575917-2022** din data de **30.05.2022**, pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **32505788**.

Nu există erori de validare.

CONFORM
CU ORIGINALUL

21

Bifati numai
dacă
este cazul.

Mari Contribuabili care depun în anul 2021

Forma de proprietate și situația financiară

UU

Subsursala

An Semestrul Anul 2021

GIE - grupuri de interes economic

Suma de control 2021

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Entitatea S.C. MIANDRE-AL ESIO S R L

Adresa	Judet	Sector	Localitate				
	DOLJ		CRAIOVA				
	Strada		Nr	Bloc	Scara	Ap	Telefon
	BLD.OLTENIA		56	3	1	2	

Numar din registrul comerțului 116/1815/2013 Cod unic de înregistrare 32505788

Forma de proprietate

35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4711 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

Situatii financiare anuale Raportari anuale

(entitati al caror exercitiu financiar coincide cu anul calendaristic)

<input type="radio"/> Entități mijlocii, mari și entități de interes public	<input type="checkbox"/> Entitati de interes public	<input type="checkbox"/> 1. entitatile care au optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
<input type="radio"/> Entități mici		<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
<input checked="" type="radio"/> Microentități		<input type="checkbox"/> 3. subunitati deschise în România de societati rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situatiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT SI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:	Capitaluri - total	-32.484
	Capital subscris	200
	Profit/ pierdere	-13.122

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
COJOCARU ANDREEA
Semnatura

INTOCMIT,
Numele si prenumele
turcu sabina
Calitatea
13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII
Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnatura electronica

CONFORM
CU ORIGINALUL
FORMULAR VALIDAT

Entitatea are obligatia legala de auditare a situatiilor financiare anuale?	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale?	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NU
Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii	<input checked="" type="checkbox"/>	

AUDITOR,
Nume si prenume auditor persoana fizica/Denumire firma de audit

Nr. de înregistrare în Registrul CAFR CIF/CUI

82

BILANT PRESCURTAT

Cod10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:		
		01.01.2021	31.12.2021	
A	B	1	2	
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+2071+4094+208-280-290 -4904)	01	01	194	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231 +235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	25.727	24.102
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	25.921	24.102
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345 +346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	22.430	80.536
II.CREANTE				
1.(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496-4902+5187)	06	06a (301)	10.958	10.964
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	10.958	10.964
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA SI CONTURI LA BĂNCI (ct. 508* + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	17.823	19.576
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	51.211	111.076
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +456+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	96.494	167.662
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-45.283	-56.586
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-19.362	-32.484
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446** 447***+4481+451***+453*** +456+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

23

CONFORM
CU ORIGINALUL

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Actiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	33.131	19.562
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	13.569	
SOLD D (ct. 121)	46	44		13.122
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-19.362	-32.484
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-19.362	-32.484

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitatea cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

COJOCARU ANDREEA

Semnatura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Iurcu Sabina

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional: _____

Formular
VALIDAT

24

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd. B	Exercitiul financiar	
			2020	2021
			1	2
A		B		
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766) - din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	01	01	161.078	200.487
2. Alte venituri (ct.711+712+721 + 722 + 725 + 741***+751+755 + 758 + 761 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	13	25
3. Costul materiilor prime si al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	3.242	6.167
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	28.974	28.224
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812-7813-7814-7818-786)	06	05	2.063	1.819
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + +614+615+621+622+623+624+625+626+627+628+635+651+652+655+658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668) - din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	07	06	111.707	175.419
7. Impozite(ct.691 + 695 + 698)	08	06a (302)		
	09	07	1.536	2.005
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	13.569	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	0	13.122

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01(ct.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03(ct.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COJOCARU ANDREEA

Numele si prenumele

turcu sabina

Semnatura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

CONFORM
CU ORIGINALUL

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

25

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

la data de 31.12.2021

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat

A	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
			1	2
Unitati care au inregistrat profit	01 01			
Unitati care au inregistrat pierdere	02 02	1		13.122
Unitati care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03 03			

II Date privind platile restante

A	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
Plati restante - total (rd.05+09+15 la 17 + 18)	04 04			
Furnizori restanti - total (rd. 06 la 08)	05 05			
- peste 30 de zile	06 06			
- peste 90 de zile	07 07			
- peste 1 an	08 08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.10 la 14)	09 09			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10 10			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11 11			
- Contributia pentru pensia suplimentară	12 12			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13 13			
- Alte datorii sociale	14 14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15 15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16 16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17 17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18 17a (201)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19 18			

III. Numar mediu de salariatii

A	Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
		1	2	1	2
Numar mediu de salariatii	20 19				
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21 20				

IV. Redevante platite în cursul perioadei de raportare, subventii incasate si creante restante

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	1
Redevante plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22 21		
- redevante pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23 22		
Redevanta miniera platita la bugetul de stat	24 23		

CONFORM
CU ORIGINALUL

26

Redeventa petroliera platita la bugetul de stat	25	24
Chirii platite in cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente, din care	27	26
- Impozitul datorat la bugetul de stat	28	27
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care	29	28
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29
Subventii incasate in cursul perioadei de raportare , din care	31	30
-subventii incasate in cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31
- subventii aferente veniturilor, din care:	33	32
- subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca**)	34	33
- subventii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)
- subventii pentru combustibili fosili	36	33b (317)
Creante restante, care nu au fost incasate la termenele prevazute in contractele comerciale si/ sau in actele normative in vigoare, din care:	37	34
- creante restante de la entitati din sectorul majoritar sau integral de stat:	38	35
- creante restante de la entitati din sectorul privat	39	36

V. Tichete de masa

		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	40	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare **)

	Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- dupa surse de finantare(rd.40+41)	44	39	
-din fonduri publice	45	40	
-din fonduri private	46	41	
- dupa natura cheltuielilor(rd. 43+44)	47	42	
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	

VII.Cheltuieli de inovare *)**

	Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	

VIII. Alte informatii

	Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct. 4094)	52	46	
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale (ct. 4093)	53	47	

CONFORM
CU ORIGINALUL

27

Imobilizari financiare, in sume brute (rd. 49 + 54)	54	48		
Actiuni detinute la entitati afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate si obligatiuni, in sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- actiuni necotate emise de rezidenti	56	50		
- parti sociale emise de rezidenti	57	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	58	52		
- detineri de cel putin 10%	59	52 ^a (303)		
-obligatiuni emise de nerezidenti	60	53		
Creante imobilizate, in sume brute (rd. 55 + 56)	61	54		
- creante imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct.267)	62	55		
- creante imobilizate in valuta (din ct. 267)	63	56		
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 +413 + 418), din care:	64	57	10.958	10.964
- creante comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct. 4091 + din ct.4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creante comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct 413)	66	59		
Creante in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct.425 + 4282)	67	60		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct 431 + 436 +437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	68	61		
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	69	62		
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441 + 4424+4428+444+446)	70	63		
- subventii de incasat (ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului (ct.4482)	73	66		
Creantele entitatii in relatie cu entitatile afiliate (ct.451)	74	67		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct.431+din ct.436+din ct.437 + din ct.4382 + din ct.441 + din 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creante (ct 453+456+4582+461+471+473+4662), din care:	76	69		
- decontari privind interesele de participare, decontari cu actionari/ asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct. 453 + 456+4582)	77	70		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct.471 + din ct 473 + 4662)	78	71		

~~CONFORM~~
Ct. ORIGINALUL

28

- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentand avansuri de trez. acordate potrivit legii si neindecontate pana la data de raportare (din ct.461)	79	72		
Dobanzi de incasat (ct. 5187), din care	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobanzi de incasat de la nerezidenti (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	75 (165)		
Valoarea imprumuturilor acordate operatorilor economici *****	83	75		
Investitii pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- actiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- parti sociale emise de rezidenti	86	78		
- actiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80		
- detineri de obligatiuni verzi	89	80 (220)		
Alte valori de incasat(ct.5113+5114)	90	81		
Casa in lei si in valuta (rd. 83 + 84)	91	82	4.716	5.6
- in lei (ct. 5311)	92	83	4.716	5.6
- in valuta (ct.5314)	93	84		
Conturi curente la banci in lei si in valuta (rd. 86 + 88)	94	85	13.107	12.9
- in lei (ct. 5121), din care:	95	86	13.107	12.9
- conturi curente in lei deschise la banci nerezidente	96	87		
- in valuta (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente in valuta deschisa la banci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la banci si acreditive,(rd. 91 + 92)	99	90		
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct.5112+5125+5411)	100	91		
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (din ct. 5125 + 5412)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+108+108+109+114 +115+118+124)	102	93	96.494	167.1
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195) (rd. 95 + 96)	103	94		
- in lei	104	95		
- in valuta	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98 +99)	106	97		
- in lei	107	98		
- in valuta	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte imprumuturi si dobanzi aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd.102 +103)	110	101		
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- in valuta	112	103		
Alte imprumuturi si datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

CONFORM
CU ORIGINALUL

29

- valoarea obligatiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + din ct. 419), din care:	116	106	41.777	61.098
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	868	2.254
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) rd.110 la 113)	119	109	36.410	21.870
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431+437+4381)	120	110	24.433	16.099
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	11.947	5.741
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112	30	30
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate actionarilor/ asociatiilor (ct. 455), din care:	125	115	17.439	82.439
- sume datorate actionarilor / asociatiilor PF	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatiilor PJ	127	117		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509), din care:	128	118		
- decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participare(ct.453+456+457+4581)	129	119		
- alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2)(din ct. 462 + din ct.472 + din ct. 473+4661)	130	120		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct. 269+509)	132	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	133	123		
Dobanzi de platit (ct. 5186)	134	124		
Dobanzi de platit către nerezidenti (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea imprumuturilor primite de la operatorii economici *****)	136	125		
Capital subscris varsat (ct. 1012), din care:	137	126	200	200
- actiuni cotate 3)	138	127		
- actiuni necotate 4)	139	128		
- parti sociale	140	129	200	200
- capital subscris varsat de nerezidentii (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct. 205)	142	131	2.350	2.350
IX. Informatii privind cheltuieli cu colaboratori		Nr. rd	31.12.2020	31.12.2021

CONFORM
CU ORIGINALUL

30

A		B		1	2		
Cheltuieli cu colaborarii (ct. 621)		143	132				
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului							
A		Nr. rd		31.12.2020	31.12.2021		
		B		1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate		146	135				
XI. Informatii privind bunurile din proprietatea privata a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014							
A		Nr. rd		31.12.2020	31.12.2021		
		B		1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social varsat							
A		Nr. rd		31.12.2020		31.12.2021	
		B		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
				Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social varsat (ct.1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137		X		X
- detinut de institutii publice, (rd. 139 + 140)		149	138				
- detinut de institutii publice de subordonare centrala		150	139				
- detinut de institutii publice de subordonare locala		151	140				
- detinut de societatile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- detinut de regii autonome		156	145				
- detinut de societati cu capital privat		157	146				
- detinut de persoane fizice		158	147				
- detinut de alte entitati		159	148				
		Nr. rd.		Sume (lei)			
A		B		2020		2021	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercitiului financiar de către companiile nationale, societățile nationale, societățile si regiile autonome, din care:		160	149				
- către institutii publice centrale;		161	150				
- către institutii publice locale;		162	151				
- către alti actionari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutii publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.		163	152				
		Nr. rd.		Sume (lei)			

CONFORM
CU ORIGINALUL

31

A		B	2020		2021	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite						
bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:						
	164	153				
- dividende/vărsăminte din profitul din exercitiul financiar anului precedent, din care virate:						
	165	154				
- către institutii publice centrale;						
	166	155				
- către institutii publice locale;						
	167	156				
- către alti actionari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutii publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.						
	168	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercitiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:						
	169	158				
- către institutii publice centrale;						
	170	159				
- către institutii publice locale;						
	171	160				
- către alti actionari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /institutii publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.						
	172	161				
XV. Dividende distribuite actionarilor din profitul reportat						
A		Nr. rd.	Sume (lei)			
		B	2020	2021		
Dividende distribuite actionarilor în perioada de rap. din profitul reportat		173	161a (304)			
XVI. Repartizari interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018						
A		Nr. rd.	Sume (lei)			
		B	2020	2021		
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)			
XVII. Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)						
A		Nr. rd.	Sume (lei)			
		B	31.12.2020	31.12.2021		
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominala),din care:		175	162			
- creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163			
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achizitie), din care:		177	164			
- create preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165			
XVIII. Venituri obtinute din activități agricole *****)						
A		Nr. rd.	Sume (lei)			
		B	31.12.2020	31.12.2021		
Venituri obtinute din activități agricole		179	166			
XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor						
A		Nr. rd.	Sume (lei)			
		B	31.12.2020	31.12.2021		
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)		180	167	161.078	200.487	
din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desf.		181	167a (325)			
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	11.632	9.137	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	149.446	191.350	
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		184	170			

CONFORM
CU ORIGINALUL

32

Venituri din dobanzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412+7413+7414+7415+7416+7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	192	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	193	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	161.078	200.487
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și mat.consumabile (ct.601+602)	196	183	3.242	6.417
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	10.050	
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185	12.047	11.287
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186	40.653	104.388
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		250
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189 + 190)	202	188	28.974	28.224
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	203	189	28.424	27.600
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190	550	624
10.a) Ajustări de val.privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192 - 193)	205	191	1.350	1.625
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	206	192	1.350	1.625
a.2) Venituri (ct.7813+ din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195 - 196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	48.957	59.744
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	212	198	47.715	58.136
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586) 9)	213	199		1.349
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- Inundații	217	202a (322)		

CONFORM
CU ORIGINALUL

seceta				
- alunecari de teren	218	202b (373)		
	219	202c (374)		
11.6. Alte cheltuleli (ct. 651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203	1.242	259
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din - Registrul general al celor mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206 - 207)	221	205	713	194
- Cheltuleli (ct.6812)	222	206	713	194
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	145.986	211.629
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182 - 208)	225	209	15.092	
- Pierdere (rd. 208 - 182)	226	210		11.142
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213	13	25
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	13	25
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
a.1) Cheltuieli (ct.686)	236	220		
a.2) Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuleli privind dobânzile (ct.666) 7)	238	222		
- din care, veniturile obtinute de la entitățile afiliate	239	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	13	25
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227		
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	161.091	200.512
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	145.986	211.629
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	15.105	
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231		11.117
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	249	233		
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	1.536	2.005
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	13.569	
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236		13.122

CONFORM
CU ORIGINALUL

34

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COJOCARU ANDREEA

Numele si prenumele

turcu sabina

Semnatura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea somerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de somaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată someri în vârstă de peste 45 ani, someri întreținători unici de familie sau someri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru somaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de "persoane juridice afiliate" se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 26 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatarei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatarei sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități nes agricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (terenuri agricole, pasuni, fanete etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit, etc)

2) În categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (Instituțiile statului)" nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt aplicabile prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea "XII Capital social versat" la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social versat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatelor.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 "Cheltuieli cu colaboratori", analitic "Colaboratori persoane fizice".

CONFORM
CU ORIGINALUL

35

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Cresteri	Valori brute		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Reduceri Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I. Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03	2.350			X	2.350
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	2.350			X	2.350
II. Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06				X	
Constructii	07	33.896				33.896
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii, utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	33.896				33.896
III. Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05+16+17)	18	36.246				36.246

CONFORM
CU ORIGINALUL

3/6

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold Initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19	2.156	194		2.350
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd. 19+20+21)	22	2.156	194		2.350
II. Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	8.169	1.625		9.794
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd. 23 la 29)	30	8.169	1.625		9.794
AMORTIZARI-TOTAL (rd.22+30)	31	10.325	1.819		12.144

CONFIRM
CU ORIGINALUL

37

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag 3

- lei -

Elemente de imobilizari (Formulele de calcul se refera la Nr rd. din col B)	Nr. rd. Nr. rd. 2022	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I. Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de dezvoltare	32 32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33 32a (331)				
Alte imobilizari	34 33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35 34				
TOTAL (rd.32 la 34)	36 35				
II. Imobilizari corporale					
Terenuri	37 36				
Constructii	38 37				
Instalatii tehnice si masini	39 38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40 39				
Investitii imobiliare	41 40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42 41				
Active biologice productive	43 42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44 43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45 44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46 44a (302)				
TOTAL (rd.36 la 44 + 44a)	47 45				
III. Imobilizari financiare	48 46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49 47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COJOCARU ANDREEA

Semnatura _____

Numele si prenumele

turcu sabina

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDATCONFORM
CU ORIGINALUL

38

S.C.MIANDRE-ALESIO S.R.L

31/12/2021

Adresa:

DOLJ, CRAIOVA, Str.BLD.OLTENIA, Nr.56, Bl.3, sc.1, ap.2

Cod Unic de Inregistrare:

32505788

Nr. de ordine in registrul comerului: J16/1815/2013

BALANTA DE VERIFICARE

Cont	Denumire	Sume precedente		Rulaje curente		Total sume		Sold Final		Cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
1012	Capital subscris versat	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00	1012
117	Rezultatul reportat	30 975.48	13 569.16	0.00	0.00	30 975.48	13 569.16	17 406.32	0.00	117
1174	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor	2 155.95	0.00	0.00	0.00	2 155.95	0.00	2 155.95	0.00	1174
	TOTAL CONT 117	33 131.43	13 569.16	0.00	0.00	33 131.43	13 569.16	19 562.27	0.00	
121	Profit si pierdere	186 441.56	179 423.17	27 192.13	21 088.50	213 633.69	200 511.67	13 122.02	0.00	121
	TOTAL CLASA 1	219 572.95	193 192.33	27 192.13	21 088.50	246 765.12	214 280.83	32 584.29	200.00	
205	Concisenți, brevete, licențe, marci comerciale și	2 350.00	0.00	0.00	0.00	2 350.00	0.00	2 350.00	0.00	205
212	Construcții	33 896.00	0.00	0.00	0.00	33 896.00	0.00	33 896.00	0.00	212
2801	Amortizarea chețurilor de consultanță	0.00	2 350.00	0.00	0.00	0.00	2 350.00	0.00	2 350.00	2801
2812	Amortizarea construcțiilor	0.00	9 858.87	0.00	135.40	0.00	9 794.27	0.00	9 794 27 2812	
	TOTAL CLASA 2	36 246.00	12 008.87	0.00	135.40	36 246.00	12 144.27	35 246.00	12 144.27	
3021	Material auxiliare	6 015.11	0.00	55.98	6 072.09	6 072.09	0.00	0.00	0.00	3021
3029	Alte materiale consumabile	149.88	0.00	0.00	149.88	149.88	0.00	0.00	0.00	3029
	TOTAL CONT 302	6 165.00	0.00	56.98	6 221.98	6 221.98	0.00	0.00	0.00	
3111	Marfa Bar	244 392.45	112 035.50	20 737.00	7 424.50	265 129.45	120 060.00	145 069.45	0.00	3111
	Marfa Bucatarie	33 698.12	29 961.46	3 617.00	3 817.00	37 503.12	33 778.46	3 724.66	0.00	3112
	Marfuri	3 518.00	0.00	0.00	3 518.00	3 518.00	0.00	0.00	0.00	3113
	TOTAL CONT 371	281 598.56	142 096.96	24 554.00	14 759.50	306 150.56	157 356.46	148 794.10	0.00	
	diff. de pret marfa	49 617.68	108 718.13	3 351.06	9 571.17	52 956.74	118 289.30	0.00	65 320 57 378.1	
	diff. pret bucatarie	0.00	2 938.04	0.00	0.00	0.00	2 938.04	0.00	2 938 04 378.2	
	TOTAL CONT 378	49 617.68	111 656.18	3 351.06	9 571.17	52 956.74	121 227.35	0.00	69 258 90	
	TOTAL CLASA 3	337 379.24	254 253.14	27 982.04	30 552.85	365 341.28	284 805.78	148 794.10	68 253.60	
401	Furnizori	198 977.59	258 558.70	18 313.72	21 530.82	216 891.31	278 089.52	0.00	61 098 21 401	
409	Furnizori - debitori	100.00	0.00	- 100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	409
411	Clienți	20 095.05	9 131.31	0.00	0.00	20 095.05	9 131.31	10 963.75	0.00	411
421	Personal - salarii datorate	23 914.00	25 300.00	2 300.00	2 300.00	26 214.00	27 600.00	0.00	1 396 00 421	
427	Rețineri din salarii datorate terților	0.00	868.03	0.00	0.00	0.00	868.00	0.00	569 00 427	
4312	Contribuția personalului la asigurările sociale	8 068.00	23 778.00	1 381.00	575.00	10 047.00	24 353.00	0.00	14 306 00 4312	
4314	Contribuția angajaților pentru asigurările sociale de	7 395.00	9 510.00	552.00	230.00	7 947.00	9 740.00	0.00	1 793 00 4314	
	TOTAL CONT 431	16 051.00	33 288.00	1 933.00	805.00	17 994.00	34 093.00	0.00	18 099 00	
436	contribuția asiguratoare	1 161.00	1 942.00	114.00	52.00	1 275.00	1 994.00	0.00	7 19 00 436	
4418	Impozitul pe venit	5 818.00	6 951.00	173.00	483.30	5 991.00	9 434.30	0.00	3 443 30 4418	
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	2 616.00	4 347.00	261.00	109.00	2 877.00	4 456.00	0.00	1 579 00 444	
4473	Fonduri speciale - taxe si vanzăminte asimilate	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	30 00 4473	
4651	Actionarilor / asociati - contul curenta	0.00	77 439.00	0.00	5 000.00	0.00	82 439.00	0.00	82 439 00 4651	

39

CONFORM CU ORIGINALUL

TOTAL CLASA 4		268 442,85	417 855,01	22 594,72	30 280,12	291 437,37	448 135,13	10 963,75	187 661,51
5121	Conturi la banci in lei	22 878,46	22 877,93	3 500,00	3 500,00	26 378,46	26 377,93	0,53	0,00 6121
5121B	CONT POPRIRE	12 967,03	0,00	0,00	0,00	12 967,03	0,00	12 967,03	0,00 5121.8
	TOTAL CONT 5121	35 835,49	22 877,93	3 500,00	3 500,00	39 335,49	26 377,93	12 967,56	0,00
	TOTAL CONT 512	35 835,49	22 877,93	3 500,00	3 500,00	39 335,49	26 377,93	12 967,56	0,00
5311	Casa in lei	245 539,66	242 826,75	29 488,50	25 590,72	275 028,16	288 409,49	6 618,86	0,00 8311
581	Viramente interne	24 135,17	24 135,17	6 900,00	6 900,00	31 035,17	31 035,17	0,00	0,00 581
	TOTAL CLASA 5	305 510,32	289 841,85	39 888,50	35 980,72	345 398,82	325 822,58	19 576,24	0,00
6021	Cheltuieli materiale auxiliare	0,00	0,00	6 072,09	6 072,09	6 072,09	6 072,09	0,00	0,00 6021
6023	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	195,12	195,12	149,89	149,89	345,01	345,01	0,00	0,00 6023
	TOTAL CONT 602	195,12	195,12	6 221,98	6 221,98	6 417,10	6 417,10	0,00	0,00
605	Cheltuieli privind energia si apa	9 758,02	9 759,02	1 529,15	1 529,15	11 287,17	11 287,17	0,00	0,00 605
607	Cheltuieli privind marfurile	85 285,96	85 285,96	7 890,44	7 890,44	93 176,42	93 176,42	0,00	0,00 607
607.2	CH.BUCATARIE	7 693,30	7 693,30	3 518,00	3 518,00	11 211,30	11 211,30	0,00	0,00 607.2
	TOTAL CONT 607	92 979,28	92 979,28	11 408,44	11 408,44	104 387,72	104 387,72	0,00	0,00
608	Reduceri comerciale primite	- 249,67	- 249,67	0,00	0,00	- 249,67	- 249,67	0,00	0,00 608
612	Cheltuieli cu redevenente, locatii de gestiune si	26 190,00	26 190,00	2 380,00	2 380,00	28 569,00	28 569,00	0,00	0,00 612
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	851,00	851,00	0,00	0,00	851,00	851,00	0,00	0,00 613
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	738,26	738,26	0,00	0,00	738,26	738,26	0,00	0,00 626
627	Cheltuieli cu servicii bancare si asimilate	806,23	806,23	100,00	100,00	906,23	906,23	0,00	0,00 627
628	Alte cheltuieli cu servicii executate de terti	24 467,54	24 467,54	2 581,86	2 581,86	27 079,40	27 079,40	0,00	0,00 628
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	1 349,00	1 349,00	0,00	0,00	1 349,00	1 349,00	0,00	0,00 635
641	Cheltuieli cu salariile personalului	25 300,00	25 300,00	2 300,00	2 300,00	27 600,00	27 600,00	0,00	0,00 641
646	contributii asig	572,00	572,00	52,00	52,00	624,00	624,00	0,00	0,00 646
6561	Despogubiri, amenzi si penalizari	259,00	259,00	0,00	0,00	259,00	259,00	0,00	0,00 6561
666	Cheltuieli privind dobanzile	0,03	0,03	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00 666
6911	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea	1 489,40	1 489,40	135,40	135,40	1 624,80	1 624,80	0,00	0,00 6911
6912	Cheltuieli de exploatare privind imob. necorporate	194,35	194,35	0,00	0,00	194,35	194,35	0,00	0,00 6912
	TOTAL CONT 691	1 683,75	1 683,75	135,40	135,40	1 619,15	1 619,15	0,00	0,00
698	Alte cheltuieli cu impozitele care nu apar in	1 522,00	1 522,00	483,30	483,30	2 005,30	2 005,30	0,00	0,00 698
	TOTAL CLASA 6	185 441,56	186 441,86	27 192,13	27 192,13	213 633,69	213 633,69	0,00	0,00
704	Venituri din lucrari executate si servicii prestate	9 137,17	9 137,17	0,00	0,00	9 137,17	9 137,17	0,00	0,00 704
707.1	VENITURI BAR	112 635,50	112 635,50	7 424,50	7 424,50	120 060,00	120 060,00	0,00	0,00 707.1
707.2	Venituri Bucatarii	57 625,50	57 625,50	13 684,00	13 684,00	71 289,50	71 289,50	0,00	0,00 707.2
	TOTAL CONT 707	170 261,00	170 261,00	21 088,50	21 088,50	191 349,50	191 349,50	0,00	0,00
766	Venituri din dobanzi	25,00	25,00	0,00	0,00	25,00	25,00	0,00	0,00 766
	TOTAL CLASA 7	179 423,17	179 423,17	21 088,50	21 088,50	200 511,67	200 511,67	0,00	0,00
	TOTAL :	1 533 016,94	1 533 016,94	166 316,02	166 316,02	1 699 333,96	1 699 333,96	248 264,38	248 264,38

SEF COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL,

CONDUCATORUL UNITATII,
COJOCARU ANDREEA

INTOCMIT,

CONFORM
CU ORIGINALUL

- Nou -

Ag. ROCADA
 Bd. Dacia, nr. 108, bl. MB
 Tel. 0251-42.04.42 Fax. 0251-42.04.41
 SWIFT BRDEROBU

Referinte bancare/Banking references
 Titular/Account holder
 MIANDRE-ALESIO

Cod banca/ cod unitate/ numar cont/ valuta/
 bank code entity code account number currency
 0003 1700 SV38810571700 RON
 Cont Curent LEU ROMANIA
 Cod IBAN RO66BRDE170SV38810571700

Extras de cont nr./Statement no. Pag. 1/1
 De la/From 01/12/2016 la/To 31/12/2016
 Valabil fara semnatura

MIANDRE-ALESIO
 CNP/CUI: 32505788
 122 BLD.DACIA, BL51 SCI API
 CRAIOVA, DJ ROM 001100



Data oper. / Transaction date	Descriere operatiune / Transaction description	Debit	Credit	Data valute / Value date
Nu exista tranzactii pentru perioada extrasului				
Total debit Total credit		0,00	0,00	
SOLD FINAL / END BALANCE RON			0,00	
SOLD DISPONIBIL/AVAILABLE BALANCE RON			0,00	

CIFRE CHEIE / KEY FIGURES		RON	
Fonduri proprii/Own funds			0,00
Limita credit/Overdraft			0,00
Credit neutilizat/Available overdraft			0,00
Depasire limita/Overlimit			0,00
Total disponibil/Available balance			0,00

Incepand cu 01aug2009,extrasele de cont va sunt puse la dispozitie gratuit, lunar, la ghiseu si zilnic prin electronic/internet banking.Consilierul dvs de contact va sta la dispozitie pentru informatii suplimentare.

Incepand cu data de 01 iunie 2016, intra in vigoare noua grila de comisioane standard operatiuni curente PJ/ PFA Pentru mai multe detalii, va stam la dispozitie in orice unitate BRD, pe www.brd.ro, sau prin serviciul MyBRDContact.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

41

ROMANIE



ROMANIA

42.

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr...18692.../...26.09.2014

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MIANDRE-ALESIO SRL cu sediul în Str. Toporasi, Nr. 24, Craiova, Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. 32505788 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin MOLDOVEANU MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008, 187/28.04.2011 și HCLM nr. 262/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 17956/12.09.2014 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 17957/12.09.2014.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 35,00 mp. poziția nr. 181 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piața Centrală, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CONFORM
CU ORIGINALUL

43

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 26.09.2014 până la data de 26.09.2018.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 18216/17.09.2014 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 262/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 25,00 lei/mp /lună .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *SC MIANDRE-ALESIO SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 875,00 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se dătează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea *SC MIANDRE-ALESIO SRL* de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC MIANDRE-ALESIO SRL*, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. *SC MIANDRE-ALESIO SRL* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

43

CONFIRM
CU ORIGINALUL

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC MIANDRE-ALESIO SRL se obligă:

- a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .
- b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.
- d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.
- e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .
- f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.
- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a lmc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.
- i.Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .
- j .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii,bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;
- n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

SC MIANDRE-ALESIO SRL
CRAIOVA

45

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract;
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) In cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări, edilitate etc., contractul de închiriere poate fi reziliat

CONFORM
CU ORIGINALUL

46

în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatorului, dacă locatarul nu obține avizelor și autorizațiilor de funcționare, precum și autorizația de construire / amplasare în termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acestuia.

h) Contractul de închiriere se reziliază de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești (pact comisoriu grad IV), în cazul în care agenții economici nu se prezintă pentru încheierea actelor adiționale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respectă clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

47

- Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.
- Art.20. Prolungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MIANDRE-ALESIO SRL

ADMINISTRATOR
Clau



DIRI
Crist

COP
Mih

INT
And

CONFORM
CU ORIGINALUL

48



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/06.02.2011
Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 11502/12.09.2018
LA CONTRACTUL NR. 20732/03.11.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MIANDRE-ALESIO SRL cu sediul în CRAIOVA, BULEVARDUL DACIA,
NR. 122, BI 51, SC. I, AP. 1 Judetul Dolj având contul nr. RO66 BRDE1705V38810571700 deschis la
B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE cod fiscal nr. 32505788 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin COJOCARU ANDREEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 134/2018, HCL nr.321/2018 și HCL nr. 358/2018, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 02.11.2022.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 20732/03.11.2014, raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracuta



Director Economic

Cristian Stoian

Sef Se

Comar

Vizat (

Daniel

2018

SC Piet

SC MIANDRE-ALESIO SRL



CONFIRM
ORIGINALUL

ntului 679/2016,contact persoana

ACT ADITIONAL NR. 13401/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 18692/ 26.09.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

MIANDRE-ALESIO SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO66BRDE170SV38810571700 deschis la BRD GROUPE SOCITE GENERALE, cod fiscal 32505788 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin COJOCARU ANDREEA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1435 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18692/ 26.09.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MIANDRE-ALESIO SRL

Administ
Alin Madalin



Director Economic
Claudia Nicolette Tudor

Sef

Cos

Viz

Dar

SC I
respi

FORM
GINALUL

2016,contact persoana



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7903/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 20732 din 03/11/2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

MIANDRE-ALESIO SRL cu sediul în CRAIOVA, BD. DACIA NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. RO66BRDE170SV38810571700 deschis la BRD GROUPE SOCITE GENERALE cod fiscal nr. 32505788 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin COJOCARU ANDREEA, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20732 din 03/11/2014 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRI

Administrator

Alin Mad

Pt. Director Economic



Nume client/semnatura

Pt.Sef Sei

Cosmin C



Vizat C. S.

Daniel Df

51

SC Piete s

..... pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.piete-craiova.ro

piete@craiova.ro

CUI: 20691245

J16/181/08/02/2011

Tel/Fax: 0251 410696

PIETE SI TARGURI

**ACT ADITIONAL NR. 2471/23.07.2021
LA ACORDUL NR. 1320 din 12.01.2021****CAP. I PARTILE CONTRACTANTE**

I. Incheiat in baza HG 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, Legii 650/2002 pentru aprobarea OG nr. 99/2000

privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, HCL 363/2020 intre:

1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, COD IBAN RO22UGBI0000322015610RON, deschis la GARANTI BANK SUCURSALA CRAIOVA MERCUR, Cod Fiscal RO 28001235, reprezentata prin Alin Madalin Maracine in calitate de Administrator si
2. MIANDRE-ALESIO SRL cu sediul in CRAIOVA, BD. DACIA NR.122, BL.51, SC.1, AP.1, judetul DOLJ, avand CUI/CNP 32505788, tel. 0786429000/0770916019 avand contul nr. RO66BRDE170SV38810571700 deschis la BRD GROUPE SOCITE GENERALE, reprezentata prin JOCARU ANDREEA, in calitate de LOCATAR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV Elementele de pret:

Art.7. MIANDRE-ALESIO SRL are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1 mc gunoi menajer/ luna/ masa/ masa plianta/ toneta/ masa in trepte/ boxa/ loc catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate, pana pe data de zece ale fiecarei luni pentru luna in curs. Pentru neachitarea la termen se vor plati penalitati de intarziere de 0,04% pentru fiecare zi de intarziere, fara notificare, din ziua in care obligatia la plata a devenit exigibila. Fac exceptie de la plata gunoiului menajer acordurile de tip L si E.

Celelalte articole ale Acordului nr. 1320 din 12.01.2021 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator	Pt.Director Economic	Pt.Sef Serviciu Comercial	Nume client/ semnatura
Alin Madalin Maracine	Maria Aurelia Pirvu	Cosmin Constantin Acrivopol	Miandre-Alesio SRL

Vizat |

Mihai

RM
JALUL

52

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 22944 din 09.03.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 181 din 09.03.2015

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU S.C. MIANDRE

Ca urmare a cereri adresate de (1): ALESIO S.R.L.PRIN MOLDOVEANU MIHAELA
c. domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul Toporasi
sectorul Strada
cod poștal Toporasi
nr. 24 bl. sc. et. ap. telefon/fax
email înregistrată la nr. 22844 din 10/02/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA ALIMENTATIE PUBLICA -BAR
(Sc=Sd=70,00 mp,Su=67,21 mp,structura metalica,placaj lemn si stilpi lemn culoare stejar aramat,invelitoare carton bitumat maro tip solzi)

CONDITII:

Constructia va avea caracter provizoriu si va fi desfiintata prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termenul prevazut in notificarea primita din partea PMC in functie de necesitatile urbanistice din zona fara a solicita despagubiri.Durata de functionare va fi conform contractelor de inchiriere nr. 18692/26.09.2014 si nr. 20732/03.11.2014.Se va respecta raportul de expertiza tehnica pentru protectia constructia constructiilor adiacente.Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulatia rutiera si pietonala din zona.

-pe imobilul - teren si constructii - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
s. ul sectorul cod poștal
Calea Bucuresti (piata centrala, poz.181-182) nr. 51 bl. sc. et. ap
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 37000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. D.S. 249/2014 din DOLJ
a fost elaborată de S.C. DECARH STUDIO SRL

CRAIOVA satul sectorul cod poștal
Bulevardul 1 Mal nr. 77 bl. 26 sc. 1 et. 4
ap. 10 respectiv de Florin Prie -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00081 în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CONFORM
CU ORIGINALUL

53

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art 24 alin (1), respectiv ale art 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sîneze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Rampa Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/destiințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/destiințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

CONFORM
CU ORIGINALUL

54

INTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01

Impreună
cu
originalul

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,
Lia C...

PL. SECRETAR,
u

Taxa de auto
Chitanței nr. /
Prezenta aut
exemplar(e) c
neschimbare.

1

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

PL. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

CONFORM
CU ORIGINALUL

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

[Signature]

55

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

FP-40-03, ver 01

INVESTITOR: S.C. MIANDRE ALTEHO S.R.L PRIN
MOLDOVEANU MIHAELA Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 393/90 din 06.04.2015

privind, lucrarea AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE
CU DESTINATIA ALIMENTATIE PUBLICA - BAR
executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre,
REGIE PROPRIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 181, eliberata de
P.M.C la 04.03.2015, cu valabilitate pana la 04.03.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 06.04.2015
fiind formata din:

MOLDOVEANU MIHAELA - PRESEDINTE
(nume si prenume)

BUKITRU MIRELA - REPREZENTANT P.M.C.

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE
CONFORM PR. NR. 249/2014 SI A AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE NR. 181/04.03.2015

Sc = Sd = 70,00 mp

IN FORMA EXISTA **CONFORM** ACTUALUL STADIUL

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

56

- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
- 4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 33 896,0 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARILE SUNT FINALIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMARIREA COMPLETARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi 06.04.2015 la CALTA BUCURESTI, NR 51 in 2 exemplare. POZ. 181-182

Comisia de receptie*)

Presedinte MOLDOVEANU MIHAELA

Membru BUMITRU MIHAELA

BUMITRU MIHAELA

(*)

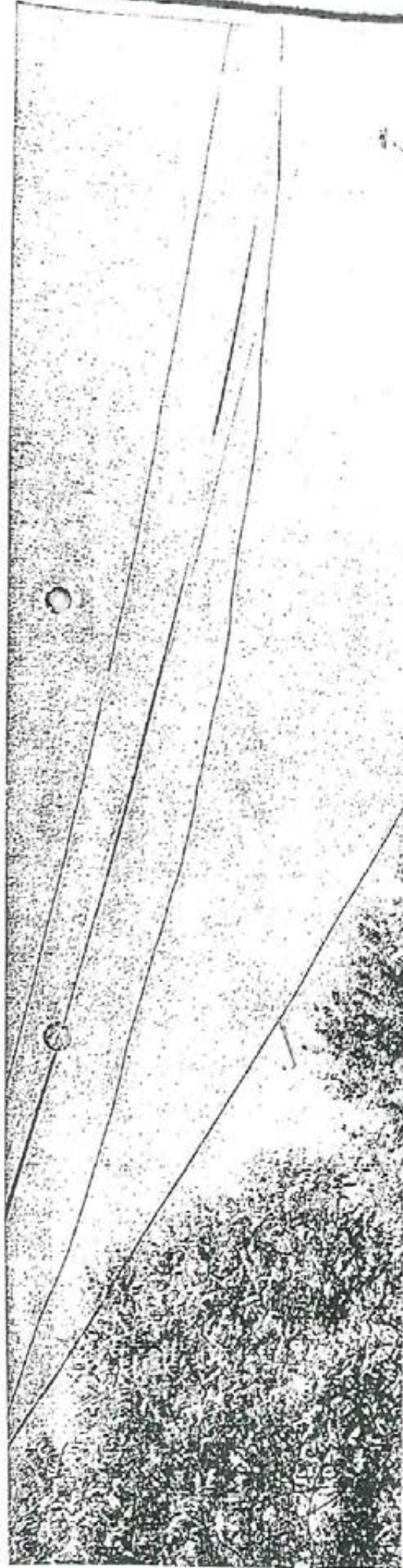


*) Numele, prenumele si semnatura

57

CONFORM
CU ORIGINALUL

**) Punctul 4.4, a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.



ТІМІШОРЕН

RESTAURANT TAVERNA TĂRĂNCUȚE

PIATA CENTRALA CERATOVA

CASA GURMANDULUI

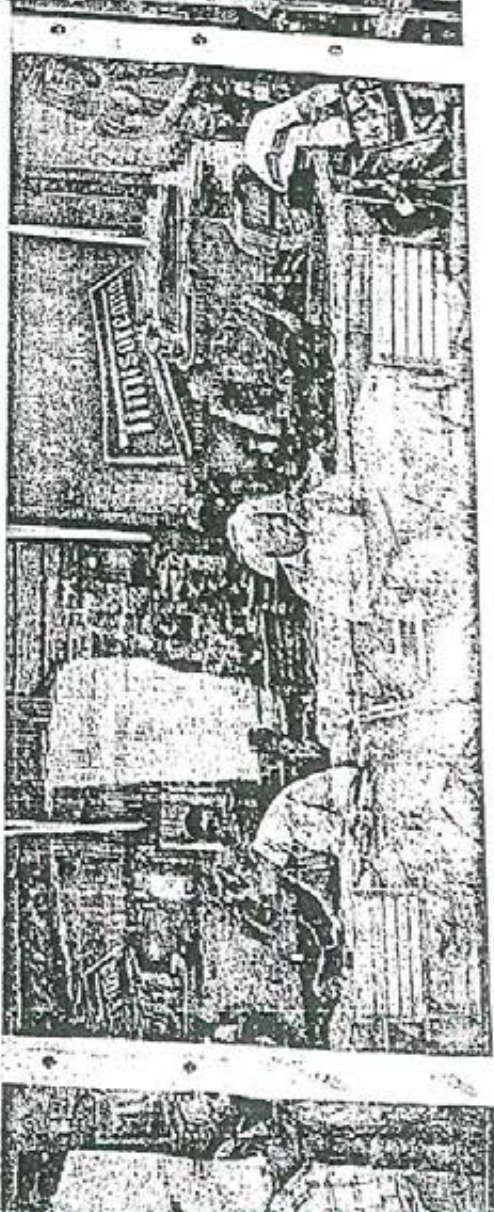
PIZZA • MENIUL ZILEI • CIORBE • PLATOURI • FRIPTURI
SALATE • DESSERT

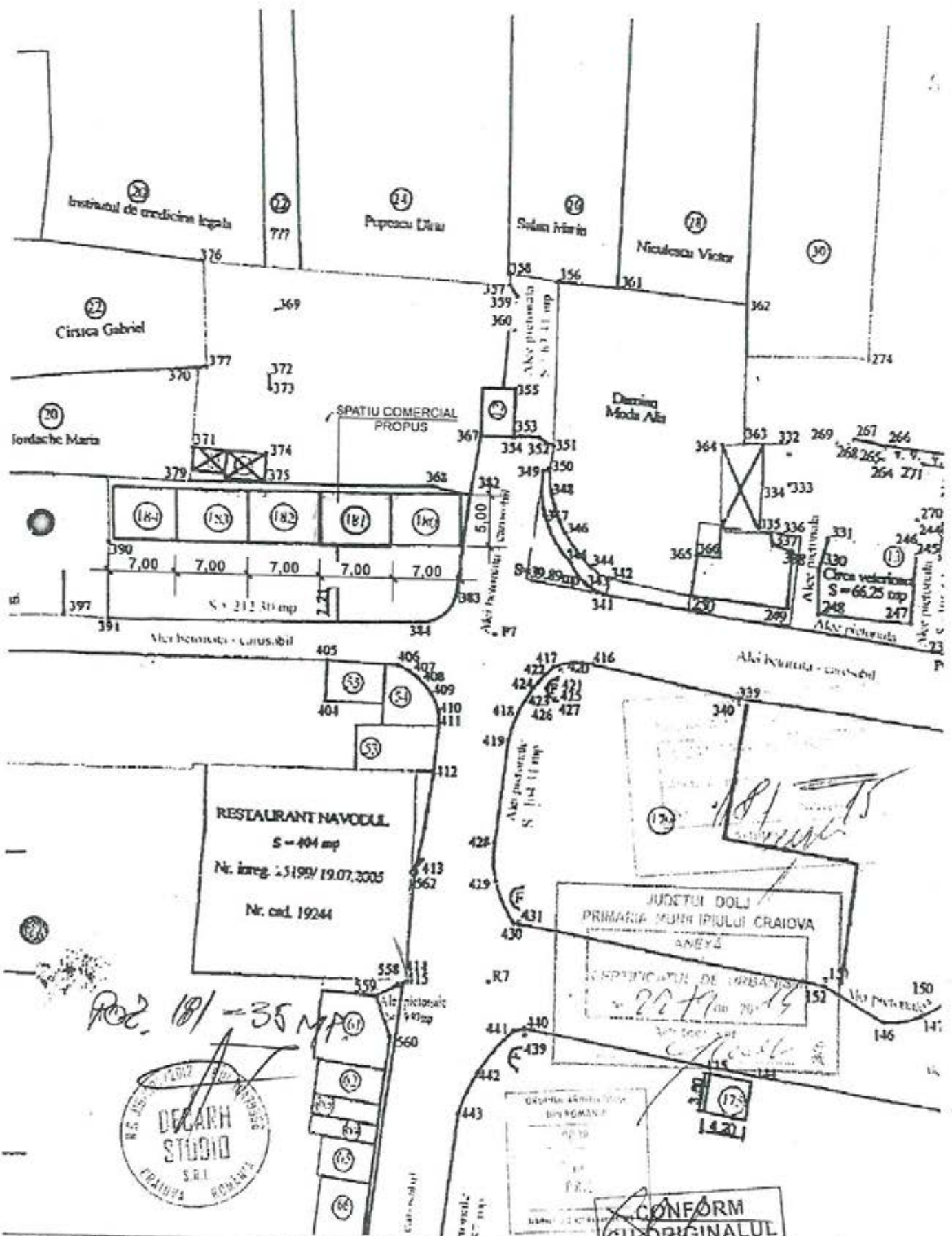
58

CONFORM
CU ORIGNALUL

MERGE MAI DEPARTE

ТІМІШОРЕН





**CONFORM
CU ORIGINALUL**

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
DECARH  SOCIETATEA COMERCIALA DECARH STUDIO S.R.L. REG.COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30478968 STUDIO SRL 80.1 MAI 77, BLOC 28, APT.10 CRAIOVA, JUDETLJ		BENEFICIAR S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. pentru SC MIANDRE-ALESIO SRL prin MOLDOVEANU MIHAELA		PROIECT DS /14
SPECIFICATIE NUME SEMNTURA		SCARA 1 / 500		FAZA D.T.A.C.
SFȘ PROIECT arh. PRIE FLORIN		DATA 2014		PLANȘA
PROIECTAT arh. PRIE FLORIN		TITLU PLANȘA		A 2
DELSINAT arh. PRIE FLORIN		PLAN DE SITUATIE		A 2

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea Bucureștilor Nr. 51, Tel.: 0251/410696
INTRARI
Nr. 954 Data 07.07.2022

S. Comercial
Hucey

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul BALOSACHE...POPA...OVIDIU....., reprezentant al S.C. ADM FITO PLANT SRL cu sediul in ...CRAIOVA....., str. HENRI COANDA 29-3-1....., cod unic de inregistrare nr. 33562075..., numar de ordine in registrul comertului ..7.16.1424/10.09.2014, va rog sa binevoiti a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului cu nr. 12203... / 29.09.2014, al carui obiect il constituie transmiterea in folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 15,12.... mp, situat in Piata CENTRALA., POZ. NR. 175

Data
7.07.2022



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. ADM FITO PLANT SRL

J16/1424/2014, C.U.I. 33568075

72544 / 23.03.2015

ACT CONSTITUTIV

Art. 1. Asociatii:

BALOSACHE-POPA OVIDIU, cetatean roman, na:

BALOSACHE-POPA ADRIANA, cetatean roman, I

... incheierea, indeplinirea conditiile de asociat, ... prezentului act constitutiv, in forma actualizata conform prevederilor legii romane nr 31/1990 actualizate.

Art. 2. Denumirea societatii este **ADM FITO PLANT**. In cuprinsul prezentului act, societatea comerciala este denumita generic „societate”. In orice factura, oferta, comanda, tarif, prospect, si alte documente intrebuintate in comert, emanand de la o societate, trebuie sa se mentioneze denumirea, forma juridica, sediul social, numarul din R.C., capitalul social si codul unic de inregistrare.

Art. 3. Societatea comerciala **ADM FITO PLANT** este persoana juridica romana, avand forma juridica de societate comerciala cu raspundere limitata. Societatea dobandeste personalitate juridica de la data inmatricularii in R.C.

Art. 4. Sediul societatii este in Mun Cralova. Str Henri Coanda nr 89, Bl 45, Sc 3, Ap 1 jud Dolj. Societatea va putea sa-si schimbe sediul, sa deschida filiale cu personalitate juridica, sucursale, reprezentante, agentii si alte asemenea unitati fara personalitate juridica, la late adrese si in alte localitati din Romania.

Art. 5. Durata de functionare a societatii este nedeterminata, cu incepere de la data inmatricularii in R.C.

Art. 6. Societate va avea obiect principal de activitate corespunzator grupei CAEN 467, avand activitate principala codificata la clasa 4675 - Comert cu ridicata al produselor chimice

Activitati secundare

0111 - Cultivarea cerealelor(exclusiv orez), plantele leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si a tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahar

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

0122 - Cultivarea fructelor tropicale si subtropicale

0123 - Cultivarea fructelor citrice

0124 - Cultivarea fructelor semintoase si samburoase

0125 - Cultivarea fructelor arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor, si a altor pomi fructiferi

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea bauturilor



Comfirm el
NO 16/2015
16/2015

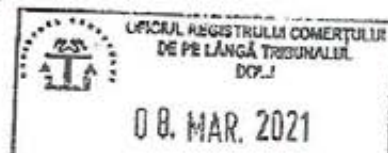
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 Exploatarea forestieră
- 0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 Pescuitul maritim
- 0312 Pescuitul în ape dulci
- 0321 Acvacultura maritimă
- 0322 Acvacultura în ape dulci
- 0811 Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.



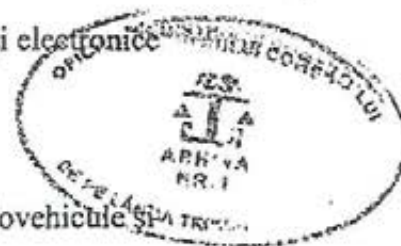
Conform  originalul



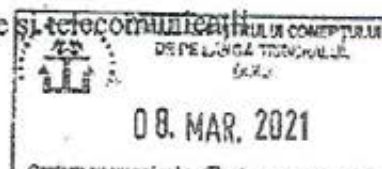
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- ~1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic



- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2611 Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2612 Fabricarea altor componente electronice
- 2620 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 Producția de ceasuri
- 2660 Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 2711 Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete.)
- 2812 Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat



- 2823 Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestiere
- 2841 Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2895 Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2931 Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3250 Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 Colectarea deșeurilor periculoase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate
- 4291 - Construcții hidrotehnice



P. I. A.  P. A.

- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al picilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice (de uz veterinar)
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor

Conform cu originalul



- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintel, în magazine specializate

08. MAR. 2021

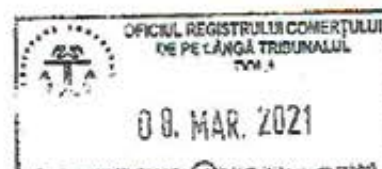
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate (de uz veterinar)
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6130 Activități de telecomunicații prin satelit
- 6190 Alte activități de telecomunicații
- 6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 Activități ale portalurilor web
- 6391 Activități ale agențiilor de știri
- 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a
- 6190 - Alte activități de telecomunicații

Pe baza...

9



- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7211 - Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
- 7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8510 Învățământ preșcolar
- 8551 Învățământ în domeniul sportiv și recreativ
- 8552 Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice etc.)
- 8553 Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 Alte forme de învățământ n.c.a.
- 8891 Activități de îngrijire zilnică pentru copii
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)



Prindem... 10

- 9002 – Activitati suport pentru interpretare artistica (spectacole)
- 9003 – Activitati de creatie artistica
- 9004 – Activitati de gestionare a salilor de spectacole
- 9200 – Activitati de jocuri de noroc si pariuri
- 9321 – Balciuri si parcuri de distractii
- 9329 – Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- 9521 – Repararea aparatelor relectronice de uz casnic
- 9522 – Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
- 9523 – Repararea incaltamintei si a articolelor din piele
- 9524 – Repararea mobilei si a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor si a bijuteriilor
- 9529 – Repararea articolelor de uz casnic si gospodaria n.c.a.
- 9601 – Spalarea si curatarea (uscata) a articolelor textile si a produselor din blana
- 9602 – Coafura si alte activitati de infrumusetare
- 9603 – Activitati de pompe funebre si similare
- 9604 – Activitati de intretinere corporala
- 9609 – Alte activitati de servicii n.c.a.
- 9700 – Activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic.
- Societatea va putea sa desfasoare activitati cu respectarea prevederilor in vigoare. Obiectul de activitatea asociatilor va putea fi modificat de adunarea generala a asociatilor, in conditiile si cu formele cerute de lege.
- ART. 7.** Capitalul social este de 450 lei, constituit din 45 parti sociale nominative si indivizibile in valoare de 10 lei fiecare. Aportul fiecarui asociat la capitalul societatii este urmatorul: BALOSACHE-POPA OVIDIU detine 39 parti sociale in valoare de 390 lei reprezentand 86,66 % cota de participare la beneficii si pierderi BALOSACHE-POAP ADRIANA detine 6 parti sociale in valoare de 60 lei reprezentand 13,34% cota de participare la beneficii si pierderi.
- ART. 8.** Participarea la profit si pierderi a asociatilor se va face proportional cu partile sociale subscrise si depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu exceptia pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre parti.
- ART. 9.** Partile sociale pot fi transmise catre asociati. Transmiterea de parti sociale catre persoane dinafara societatii este permisa numai daca a fost aprobată de catre asociati reprezentand minim ¾ din capitalul social.
- ART. 10.** Majorarea capitalului social se face cu respectarea dispozitiilor legale de constituire a societatii.
- ART. 11.** Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face pe baza adunarii generale a asociatilor, potrivit cu interesele societatii si in concordanta cu prevederile legale Majorarea capitalului social poate fi facuta din beneficiile societatii sau din alte aporturi, care pot fi, total sau partial, in numerar sau/si in natura.
- ART. 12.** Bunurile in natura aduse in societate ca aport, intra in proprietatea acesteia. Aportul la capitalul social nu este purtator de dobanzi.
- ART. 13.** Excluderea sau retragerea asociatilor se va face in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 modificata.
- ART. 14.** Conducerea societatii se exercita de adunarea generala a asociatilor care va functiona conform Legii nr. 31/1990 modificata si actului constitutiv. Adunarea decide prin votul reprezentatd majoritatea absoluta a asociatilor si a partilor sociale. Fiecare parte sociala da dreptul la un vot.
- ART. 15.** Administrarea societatii se va face pe perioada de 99 ani de catre asociatul BALOSACHE-POPA OVIDIU cu puteri depline in angajarea si reprezentarea societatii in relatie cu tertii.
- ART. 16.** Administratorii pot face operatiunile cerute pentru ducerea la indeplinire a obiectului societatii, fiind obligati a lua parte la toate adunarile societatii, la consiliile de asociatie, nu au dreptul de a substitui alte persoane, in caz ca totusi o fac, raspund solidar cu acestea pentru eventualele daune produse societatii.

Conform ce originalul



ART. 17. Obligatiile si raspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozitiile referitoare la mandat si de cele speciale preazute de Legea nr. 31/1990 modificata.

ART. 18. Administratorii sunt raspunzatori fata de societate pentru:

- a) realitatea varsamintelor efectuate de asociati;
- b) existenta reala a dividendelor platite;
- c) existenta registrelor cerute de lege si corecta lor tinere;
- d) stricta indeplinire a hotararilor adunarii generale, a indatoririlor pe care legea, contractul de societate si prezentul act constitutiv le impun.

ART. 19. In situatia in care interesele societatii o impun asociatii pot hotari in adunarea generala fuziunea sau divizarea societatii, cu respectarea actului constitutiv, prevederilor Lecii nr. 31/1990 modificata si a celorlalte acte normative incidente.

ART. 20. Dizolarea societatii se va face cu respectarea actului constitutiv Legii nr. 31/1990 modificata si a celorlalte actenormative incidente .

ART.21. Din momentul dizolvarii, administratorii nu mai pot intrepinde noi operatiuni, in caz contrar ri sunt personal si solidar raspunzatori pentru operatiunile pe care le-au intrepins.

ART.22. Prin votul unanim al asociatilor se poate hotari si asupra modului in care activele ramase dupa plata creditorilor vor fi impartite. In lipsa acordului unanim privind impartirea bunurilor, va fi urmata procedura lichidarii prevazuta de Legea 31/1990 modificata. Transmiterea dreptului de proprietatea supra bunurilor ramase dupa plata creditorilor are loc la data radierii societati din Registrul Comertului. Registrul va elibara fiecarui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietatea asupra activelor distribuite, in baza aruia asociatul poate proceda la inscrierea bunurilor imobile in cartea funciara.

ART. 23. Asociatii au hotarat de comun acord de a fi exonerati de raspunderea indeplinirii obligatiilor din prezentul act in caz de forta majora. Forta majora o constituie evenimentele de neinlaturat si nepravazut ce nu pot fi evitate, aparute dupa semnarea prezentului act precum razboaie, catastrofe naturale, inundatii precum si alte cauze ce nu pot fi anticipate de catre parti.

ART. 24. Forta majora exonereaza partea afectata in situatia neindeplinirii obligatiilor contractuale si statutare cauzata de un asemenea eveniment in masura in care a fost comunicata si dovedita.

ART. 25. Exercitiul economic-financiar incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie al fiecarui an. Primul exercitiu incepe la data constituirii societatii.

ART. 26. In raporturile cu terti, societatea care este entitate distincta de persoana asociatilor, in sensul ca, orice creditor particular, poate sa-si exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociatilor dupa bilantul social si in nici un caz asupra societatii.

ART. 27. Asigurarea bunurilor din patrimoniul societatii este de competenta AGA.

ART.28. Litigiile societatii cu persoane fizice sau juridice sunt de competenta organelor judecatoresti din Romania, iar cele cu persoane fizice sau juridice din strainatate se vor solutiona pe baza dreptului international privat si dreptului comercial international, de catre instantele competente in functie de fiecare speta in parte.

ART.29. Societatea poate sa prlmeasca si sa ofere, la randul ei sume de bani, in lei sau in valuta, ori mijloace fixe de la/la persoane fizice sau juridice ca sponsorizari ori donatii.

ART. 30. Prezentul act constitutiv a fost intocmit sub semnatura privata si se completeaza cu prevederile legale exprese in materia societatilor comerciale.

20.08.2019

ASOCIATI

BAIOSACHE-POPA OVIDIU



B

Com / d m cu divizorul

1.000.000 - 1.000.000

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LANGĂ TRIBUNALUL 004.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Scrierea: ADMED O PLANT SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada HENRI COANDA, Nr. 89, Bloc AS, Scara 3, Ap. 1, Județ Dolj

Activitatea principală: 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice

Cod Unic de Încregistrare: 3568035

din data de: 10.09.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONR0161924/2014

Nr. de ordine în registrul comerțului: 16/124/10.09.2014

Data eliberării: 27.08.2019

DIRECTOR

Olivia Mariana Bărbulescu
Olivia Mariana Bărbulescu



Seria: B Nr. 3929316

Conform originalului



Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

B2957089 din 11.09.2014



Director,
Oana Manișta PINȚĂ



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: +4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22C3EF4

Nr.: 62403/01.07.20

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 62403 din 01.07.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare:

ADM FITO PLANT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1424/2014, atribuit în data de 10.09.2014
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1424/2014
Cod unic de înregistrare: 33568075
Certificat de înregistrare: B3929316, emis pe data de 27.08.2019 și eliberat la data 27.08.2019
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada HENRI COANDĂ, Nr. 89, Bloc 45, Scara 3, Ap. 1, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0764367344
Contacte firmă: telefon: 0764367344
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 13914 din data 10.09.2014
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 27.08.2019
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, data 22.08.2019
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 450 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 45
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 01.07.2022 : 12:20:26



Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BALOSACHE-POPA OVIDIU

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Craiova, Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 390 LEI

Aport vărsat total: 390 LEI

Aport vărsat în LEI : 390 LEI

Număr părți sociale: 39

Cota de participare la beneficii și pierderi: 86.66% / 86.66%

BALOSACHE-POPA ADRIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: Iehedinți, România

Sex: feminin

Aport la capital: 60 LEI

Aport vărsat total: 60 LEI

Aport vărsat în LEI : 60 LEI

Număr părți sociale: 6

Cota de participare la beneficii și pierderi: 13.34% / 13.34%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BALOSACHE-POPA OVIDIU

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 08.10.1977, Loc. Craiova, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 20.12.2018

Data expirării mandatului: 20.12.2117

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 15.01.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.



BR22C3EF4

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 175, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 18803 din data 29.09.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.09.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 28.09.2022.

Durata sediului: 7 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada HENRI COANDĂ, Nr. 89, Bloc 45, Scara 3, Ap. 1, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 71544 din 23.08.2019

destășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 27.08.2019

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALA, POZITIA 175, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 71544 din 23.08.2019

Activități la sediu:

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 27.08.2019



CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 1650 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 2784 LEI

Numar mediu de salariați: 1

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 8185 LEI

*1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)*: 115714 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 363 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 01.07.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BALOSACHE-POPA ADRIANA , fiindu-i necesar la Informare.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINCĂ



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 28/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de legea în cauză cel mult 30 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 586024 / data eliberării: 05.07.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca t
adminis
nomina
ADM FI
3, a

- Const
comple

La data

creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: REINNOIRE CONTRACT

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducătorul organului fiscal,

RADU ADELA LILIANA



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatorii, notari
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarea bunuri... proprietate folosită din data... Jafte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiuni asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea același număr și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexă este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature Not Verified
Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.05.28 15:25:07 EEST
Reason: Document signed

Index încercare: 384821533 din 28.05.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare INTERNT-384821533-2022 din data de 28.05.2022 pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: 33568075.

Nu există erori de validare.

Bilanți numai dacă este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul 2021

Suma de control 200

Entitatea: S.C. ADM-FITO PLANT SRI

Adresa: Judet: Localitate: CRAIOVA
Sector: Strada: Nr. 89 Bloc 45 Scara 3 Ap. 1 Telefon 764200222
HENRI COANDA

Numar din registrul comerțului: J16/1424/2014 Cod unic de inregistrare: 33568075

Forma de proprietate: Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN): 4776 Comerț cu amănuntul al fructelor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Situații financiare anuale Raportări anuale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități de interes public ?
Entități mici Microentități

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMF nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:	Capitaluri - total	1.850
	Capital subscris	200
	Profit/ pierdere	1.650

ADMINISTRATOR, INTOCMIT,

Numele și prenumele: HALOSACHE OVIDIU



Numele și prenumele: VLAD DAN IOAN

Căitatea: 12--CONTABIL SEF

Semnătura

Dan-Ioan Vlad
Digitally signed by Dan-Ioan Vlad
Date: 2022.05.28 15:21:45 +03'00'

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU
Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR
Nume și prenume auditor persoană fizică: Denumire firma de audit

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2021	31.12.2021
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	302	363
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	302	363
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	12.993	16.125
II.CREANȚE			
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428** -444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06		
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	(302)	
TOTAL (rd. 06a+06b)	08		
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	35.810	11.185
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	48.803	27.314
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	21.065	25.821
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	27.738	1.489
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	28.040	1.858
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475). (rd.20+21)	21		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct. 2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	20
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	20
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct. 106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	
SOLD D (ct. 117)	44	42	4.632	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	32.472	1.65
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	28.040	1.85
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	28.040	1.85

*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**1) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***1) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului Finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor mobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

BALOSACHE OVIDIU



Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

VLAD DAN IOAN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Formular

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	166.999	115.714
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01-03		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		4.129
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	30.750	30.672
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	102.107	78.129
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06-07	403	351
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07	1.670	1.134
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	32.472	1.650
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

Rd. 01 (cf OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BALOSACHE OVIDIU


Numele si prenumele

VLAD DAN IOAN

Semnătura 



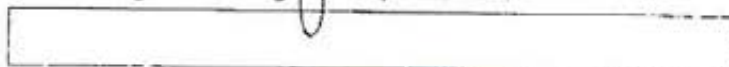
Calitatea

12--CONTABIL SEF 

Semnătur _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT



Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit		01	01	1	1.650	
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	22.716	22.716	
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)		09	09	14.531	14.531	
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11	3.330	3.330	
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12	11.201	11.201	
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17	8.185	8.185	
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a 1301	1.298	1.298	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariatii		20	19	1	1	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	1	1	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33 ^a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33 ^b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37 ^a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38 ^a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45 ^a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	52	46		

Imobilizari financiare, in sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a +52b		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (rd. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473); din care	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct 453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu				

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74,1 (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	35.810	11.185
- în lei (ct. 5311)	92	83	35.810	11.185
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85		
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Alte valori (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	21.055	23.701
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd.95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		

- valoarea obligatiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106		
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	21.065	23.701
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	15.777	15.381
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct 436-441+4423+4428+444+446)	121	111	5.288	8.314
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118		
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453 + 456 + 457 + 4581)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări-financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (206)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126		
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	200	200
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
	142	131		

A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		141				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147				
VII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148		X		X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152				
- cu capital integral de stat		153				
- cu capital majoritar de stat		154				
- cu capital minoritar de stat		155				
- deținut de regiile autonome		156				
- deținut de societăți cu capital privat		157				
- deținut de persoane fizice		158				
- deținut de alte entități		159				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149			
- către instituții publice centrale;		161	150			
- către instituții publice locale;		162	151			
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152			

A		B	2020		2021	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		167	153			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154			
- către instituții publice centrale;		166	155			
- către instituții publice locale;		167	156			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158			
- către instituții publice centrale;		170	159			
- către instituții publice locale;		171	160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161			
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		171	161a 161b			32.47
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
- dividendele interimare repartizate 7;		174	161b (307)			
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165			
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
Venituri obținute din activități agricole		179	166			
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	31.12.2020		31.12.2021	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	166.999		115.71
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderent-e efectiv desfășurate		181	167a 167b	166.999		115.71

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din vânzarea de active fixe de la înregistrarea în Registrul general și care mai au în circulație contracte de leasing (ct. 706) și		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	166.999	115.714
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		4.125
Alte cheltuieli materiale (ct.603 +604 + 606+608)	197	184	615	211
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:	198	185	403	35
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185A (326)		35
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186	92.810	62.80
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	202	188	30.750	30.67
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) b)	203	189	30.075	30.00
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	204	190	675	67
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811 +6813+6817+din ct.6818)	206	192		
a.2) Venituri (ct. 7813 +din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	211	197	8.279	14.76
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198		13.17
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199	8.033	70
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		

- seceta	216	203		
- alunecari de teren	219	204		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203	246	8:
Cheltuieli (cheltuieli de decontare) înregistrate de entitățile radiate din Registrul general de comerț al statului în derulare - contracte de leasing (ct. 661/8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	227	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	225	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	132.857	112.9
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	34.142	2.7
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	0	
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	
- Pierdere (rd. 225 - 218)	*243	227	0	
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	166.999	115.7
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	132.857	112.9
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	34.142	2.7
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	0	
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		

- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	251	235	32.472	1.6
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	252	236	0	

F30 - pag. 1

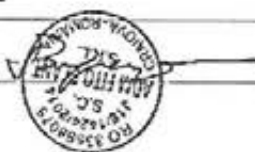
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BALOSACHE OVIDIU

Semnatura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

VLAD DAN IOAN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*1 Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajatori - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata subvențiilor institutiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care cadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operațiilor economice nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de "persoane juridice afiliate" se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) - veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitate sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii Europene și al statelor membre de sprijinire agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activitățile agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 de exploatație sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

12) - în sensul alineatului (1), "venituri" înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...".

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (peșcut etc.)

2) în categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)" nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt aplicabile prevederile Ordinului ministrului Finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierei, cu modificările și completările ulterioare

6) La secțiunea "XII Capital social vărsat" la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social detinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatelor.

8) La acest rând se cuprind și datorile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 "Cheltuieli cu colaboratori analitic" "Colaboratori persoane fizice"

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16					
III.Imobilizari financiare	17	302	61		X	363
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	302	61			363

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Immobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte immobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II. Immobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari <small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd.)</small>	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluata la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluate a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
45		46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE -						
TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BALOSACHE GVIDIU

Semnătura



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GVIDIU BALOSACHE', written over a horizontal line. The signature is written in a cursive style.

Numele si prenumele

VLAD DAN IOAN



Five horizontal lines drawn in black ink, intended for a signature or stamp.

Cod client 2680144 Data 13.03.2019

Formular de identificare / Modificare date identificare - Persoane juridice

Către, Banca Transilvania, Sucursala 017 - SUC CRAIOVA

I. DATE DE IDENTIFICARE

Denumire client ADM FITO PLANT SRL
Forma juridică 50 SOCIETATI CU RASPUNDERE LIMITATA C.U.I. 33568075 Număr de
înregistrare la Registrul Comerțului J16/1424/10.09.2014 Cod CAEN 47760 Rezident Nerezident
Țară înregistrare ROMANIA

II. ADRESE:

Adresa sediu social

Țara ROMANIA Județ DOLJ Localitatea CRAIOVA
Sector Str. ARISTIZZA ROMANESCU Nr. 1 Bloc Scara Etaj Ap. 27 Cod poștal

Adresa de corespondență (sediu secundar - dacă este cazul):

Țara Județ Localitatea
Sector Str. Nr. Bloc Scara Etaj Ap. Cod poștal

III. DATE DE CONTACT:

Telefon Telefon mobil 0764200222
E-mail BORABARSRL@YAHOO.COM Fax

IV. REPREZENTANT LEGAL REPREZENTANT PRIN PROCURĂ

Nume BALOSACHE POPA Prenume OVIDIU
CNP | 1771008163238 | Se legitimează cu CI Seria | DZ | Nr. | 217255 | Având cod client 0M12818

V. DECLARAȚIE PRIVIND BENEFICIARUL REAL:

Declar că următoarea (ele) persoană (e) dețin (e) calitatea de beneficiar (i) real (i) al (ai) societății:

1. Nume BALOSACHE POPA Prenume OVIDIU
CNP | 1771008163238 | Se legitimează cu CI Seria | DZ | Nr. | 217255 |
Procentul deținut 25.64 Având cod client 0M12818

2. Nume CONSTANTINESCU Prenume DANIELA RELIA
CNP | 2740718160037 | Se legitimează cu CI Seria | DX | Nr. | 683233 |
Procentul deținut 74.36 Având cod client 1447012

3. Nume Prenume
CNP | Se legitimează cu * Seria | Nr. |
Procentul deținut Având cod client

VI. DECLARAȚII (pe propria răspundere):

1. Declar că am primit un exemplar din Condițiile generale de afaceri care are valoare de contract între părți și am luat la cunoștință despre prevederile acestui document.

2. Scopul și natura relației de afaceri va fi: Operațiuni de cont curent cu/fără numerar/ Constituire depozite/Operațiuni prin canale electronice/ Carduri Contractare credite/ Investiții financiare Altele (vă rugăm specificați)

3. Țara de rezidență fiscală este: ROMANIA

Numărul de identificare fiscală:

data expirării certificatului de rezidență fiscală:

în cazul persoanelor juridice nerezidente

• Țara de rezidență fiscală 2

4. Numărul de înregistrare în scopuri de TVA în țara de rezidență

5. Preconizez operațiuni de (în echivalent lei sau alte valute):

până la 15.000 EUR/zi/tranzacție; până la 250.000 EUR/zi/tranzacție; peste 250.000 EURO/zi/tranzacție.

6. Extrasul de cont lunar/zilnic va fi pus la dispoziția clientului la ghișeu sau transmis prin canale alternative (BT Ultra/BT 24/e-mail) în situația încheierii contractelor de produs specifice.

7. Accept / Nu accept obținerea certificatului constatator de la ORC de către BT; în cazul acceptării sunt de acord să suport contravaloarea taxei ORC și a serviciului prestat de bancă.

8. Accept / Nu accept consultarea bazei de date a Centralei Riscului de Credit pentru:

ADM FITO PLANT SRL

CUI 33568075

De asemenea, prin prezenta autorizez banca să solicite și să primească de la Centrala Riscului de Credit următoarele informații de risc bancar înregistrate pe numele meu:

a) Situația riscului global

b) Situația creditelor restante

Acordul de consultare a bazei de date a Centralei Riscului de Credit este valabil de la data completării prezentei până la rambursarea integrală a creditului, sau în perioada

Semnătura emitentului

9. Declar că datele prevazute în actele constitutive sunt reale și la data prezentei sunt cele înregistrate la Registrul Comerțului. De asemenea, mă oblig să depun la bancă orice alte date ulterioare privind modificarea actelor constitutive în termen de 7 zile de la data înregistrării acestora la ORC.

10. Exercițiul financiar de referință 2013

Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (mii lei/mii eur)	Active totale (mii lei/mii eur)
	10	

11. Fondurile depuse la Banca Transilvania, pe numele persoanei juridice

ADM FITO PLANT SRL

sunt garantate

nu sunt garantate - potrivit punctului din Lista depozitelor negarantate - conform anexei Nr. 1 din Legea Nr. 311/2015 privind schemele de garantare a depozitelor și Fondului de garantare a depozitelor bancare.

Fondurile depuse la Banca Transilvania sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar (FGDB) în conformitate cu prevederile Legii Nr.311/2015 privind schemele de garantare a depozitelor și Fondul de garantare a depozitelor bancare, banca fiind membră a acestui fond.

12. Alte date (la solicitarea băncii)

DATA: 13.03.2019

Semnătură autorizată

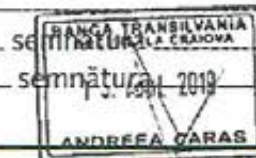
DATE COMPLETATE DE BANCĂ:

Nume și prenume operator Alina Andreea Caras

funcția SPECIALIST SERVICII CLIENTI

Nume și prenume supervisor funcția

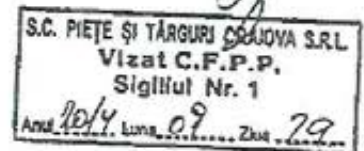
Alte observații:



33568075;2680144;P;Identification



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 18803/.../...31.09.2014

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I:RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ADM FITO PLANT SRL cu sediul în Str. Aristizza Romanescu, Nr. 1 Ap. 27, Craiova, Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. 33568075 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin **BOLNAVU AURELIA AIDA**, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008,187/28.04.2011 și HCLM nr. 144/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 18073/15.09.2014 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 18074/15.09.2014.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 15,12 mp. pozitia nr. 175 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Centrala, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

P. I. M. ...

CAP. III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 29.09.2014 până la data de 29.09.2018.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 18217/17.09.2014 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 144/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 18,00 lei/mp /lună .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *SC ADM FITO PLANT SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 272,16 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea *SC ADM FITO PLANT SRL* de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC ADM FITO PLANT SRL*, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *SC ADM FITO PLANT SRL* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consuntământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8 Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Amplasat pe terenul nr. 18217/17.09.2014

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC ADM FITO PLANT SRL se obligă:

- a. Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .
- b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.
- d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.
- e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .
- f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.
- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spațiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii,bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;
- n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

Peru...

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art. 13(1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
 - c) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
 - f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie și punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a constructiei provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul inchiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat

în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere si să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prolungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ADM FITO PLANT SRL

ADMI
Claudia



DIREC
Cristian



Conform

makel

CONSI
Mihai I.

INTOC
Andreea

A

ACT ADITIONAL NR. 13410/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 18803/29.09.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ADM FITO PLANT SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.ARISTIZZA ROMANESCU,NR.1,AP.27, judetul DOLJ având contul nr. RO83BTRLRONCRT0268014401 deschis la TRANSILVANIA, cod fiscal 33568075 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BALOSACHE-POPA OVIDIU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 619.92 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18803/ 29.09.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADM FITO PLANT SRL

Administrator

Director Economic

Alin

Sef St

Cosm

Vizat

S.C.
Dahie

Anul



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0231/410696

ACT ADITIONAL NR. 7798 / 14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 18803 din 29/09/2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ADM FITO PLANT SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.ARISTIZZA ROMANESCU, NR.1, AP.27, judetul DOLJ având contul nr. RO83BTRLRONCRT0268014401 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. 33568075 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BALOSACHE-POPA OVIDIU, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18803 din 29/09/2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin M

Pt.Sef!

Cosmir

Vizat C.

Daniel (



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 532/04.01.2021
LA CONTRACTUL Nr. 18803/ 29.09.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

ADM FITO PLANT SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.ARISTIZZA ROMANESCU,NR.1,AP.27, judetul DOLJ având contul nr.RO83BTRLRONCRT0268014401 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. 33568075 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin BALOSACHE-POPA OVIDIU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 514.08 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18803/ 29.09.2014, raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Mada

Sef Servici

Cornel Pau

Vicel

Daniel Ovidiu

SC ADM FITO PLANT SRL

Pt. Director Economic

ACT ADITIONAL NR. 334 / 03.01.2019 ✓
LA CONTRACTUL NR. 18803 / 29.09.2014 ✓

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ADM FITO PLANT SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. ARISTIZZA ROMANESCU, NR. 1, AP. 27 Judetul Dolj având contul nr. RO8381250120268014401 deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 33568075 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin GHIORGHE STEFAN-MIREL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 453,60 ✓ lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18803.../29.09.2014, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC ADM FITO PLANT SRL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13027/24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 18803/29.09.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

ADM FITO PLANT SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.ARISTIZZA ROMANESCU,NR.1,AP.27, judetul DOLJ având contul nr. RO83BTRLRONCRT0268014401 deschis la TRANSILVANIA, cod fiscal 33568075 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BALOSACHE-POPA OVIDIU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 483.84 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18803/29.09.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

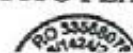
Administrator

Alin



Pt. Director Economic

ADM FITO PLANT SRL



Sef S

Com

Vizat

Danic

ralul



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13704/02.11.2018
LA CONTRACTUL NR. 18803/29.09.2014

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC ADM FITO PLANT SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. ARISTIZZA ROMANESCU, NR. 1, AP. 27 Judetul Dolj având contul nr. RO83BTRLRONCRTD268014401 deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 33568075 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin GHIORGHE STEFAN-MIREL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 134/2018, HCL nr.321/2018 și HCL nr. 443/2018, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 28.09.2022

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 18803/29.09.2014, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrat

Alin Madali

Sef Serviciu

Cornel Paun

Viza S.C.P.P.I

Daniel Olteș

1 Anul 2018

SC ADM FITO PLANT SRL

Madali

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12569/21.09.2017
LA CONTRACTUL NR. 18803/29.09.2014

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC ADM FITO PLANT SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. ARISTIZZA ROMANESCU,
NR.1, AP.27, JUDETUL DOLJ, avand cod fiscal nr. _____,
in calitate de LOCATAR, reprezentata prin BOLNAVU AURELIA AIDA, in calitate de
ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 332,64 lei/luna incepand cu data de 01.10.2017. ✓

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18803 / 29.09.2014 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator  Director Economic
Ali

SC ADM FITO PLANT SRL

BOLNAVU AURELIA AIDA
A I

Sei
Co

Viz
Da

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL
Nr. 5871 / 16.03 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 18803 / 129.03.2014

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Si:

SC ADM FITO PLANT SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. ARISTIZZA ROMANESCU, NR.1, AP.27, JUDETUL DOLJ, având contul nr. _____ deschis la _____, cod fiscal nr. 33568075, în calitate de LOCATAR, reprezentata prin BOLNAVU AURELIA AIDA, in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica art. 2 al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de 15,12 mp, pozitia nr. 175 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în PIATA CENTRALA, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica art. 10, litera f a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiiala exclusiva a locatorului.

Conform cu originalul

3. Se introduce la articolul 10 al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, naindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza art.13, alin 2, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica art. 15, litera f a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatorul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la articolul 20 al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 18.803/29.09.2014, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. ASH FITO PLANT SRL

Admin

Claudi

Sef Se

Cornel

Intocm

Corneli

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 174853 din 29.12.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1750 din 29.12.2014

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul cod poștal Strada Arștizza Romanescă
nr. 1, bl. sc. et. ap. 27, telefon/fax
email înregistrată la nr. 174853 din 27/11/2014
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU S.C. ADM FITO PLANT SRL

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCTIE METALICA PROVIZORIE CU DESTINATIA DE MAGAZIN PRODUSE FITOSANITARE

(Sc=Sd=15,00 mp, Su=14,10 mp, sistem constructiv: structura metalica, fundatii b., acoperis-sarpanta, invelitoare carton bitumat tip solzi-maron).

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zonă fără a solicita despăgubiri. Durata de funcționare va fi conform contractului de închiriere nr. 16803/29.09.2014 încheiat cu SC Piete si Targuri Craiova SRL. Staționarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutiera și pietonala din zonă. Se vor respecta condițiile din avizul, acordul și documentația ce sta la baza emiterii autorizației de construire.

- pe imobil - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova

satul sectorul cod poștal nr. 51, poz. 176, bl. sc. et. ap.

Cartea funciara (4) / fișa bunului imobil / hr. cadastru
lucrări, în valoare (5) de 37000 lei

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. - D.T.C.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. B.S. 247/2014 din

care a fost elaborată de S.C. DECARH STUDIO SRL DOLJ

Bulevardul 1 Mai satul sectorul cod poștal
ap. 10, respectiv de Florea Pina - arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00881

în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

Conform originalului

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, și cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 și 25 respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației aplicabile privind aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării taxei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile execuției pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrării;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de zid, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să asiste executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Rampa Mofleni materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a Investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de Identificare a Investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (așunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Conform cu originalul

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicolata Murescu

Taxa de autorizare în val
Chitanței nr. 25000

Prezenta autorizație a fost
exemplar(e) din docume

nașchimbare. ... împreună cu avizul și autorizațiile obținute, vizate spre

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT _____

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de

și suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru

INVESTITOR: S.C. ASM FITO PCANT SRL

Anexa nr.1 la Reg

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 4775 din 14.01.2015

privind, lucrarea AMPLASARE CONSTRUCȚIE METALICĂ PRO
CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN PRODUSE FITOSANITARE,
executată în cadrul contractului nr. din, încheiat între,
PR. GİR. PROPRIE pentru lucrările de CONSTRUCȚIE

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1750, eliberată
de P.M.C. la 29.12.2014, cu valabilitate până la 15.01.2015

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 14.01.2015,
fiind formată din:

BOCNAVU AURELIA - PREȘEDINTE
(nume și prenume)
DRUMITRU MIHAILA - REPREZENTANT P.M.C.

3. Au mai participat la recepție:

(nume și prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚIE AU FOST EXECUTATE
CONFORM PR. NR. 15/29.12.2014 ȘI A AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUCȚIE NR. 1750/29.12.2014
Se = Sol = 15,00 mp.

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 16 200, 0 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

AMITAREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LU CRARILE SUNT FINLIZATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

URMARIREA COMPORTARIII IN TIMPA CONSTRUCTIEI

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si 1 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 14.01.2015 la GAZDA PVCURESTI, NR. 51 in 2 exemplare.
POZ. 075

Comisia de receptie*)

Presedinte: BOCNAU AURELIA

Membri:

Specialist*)

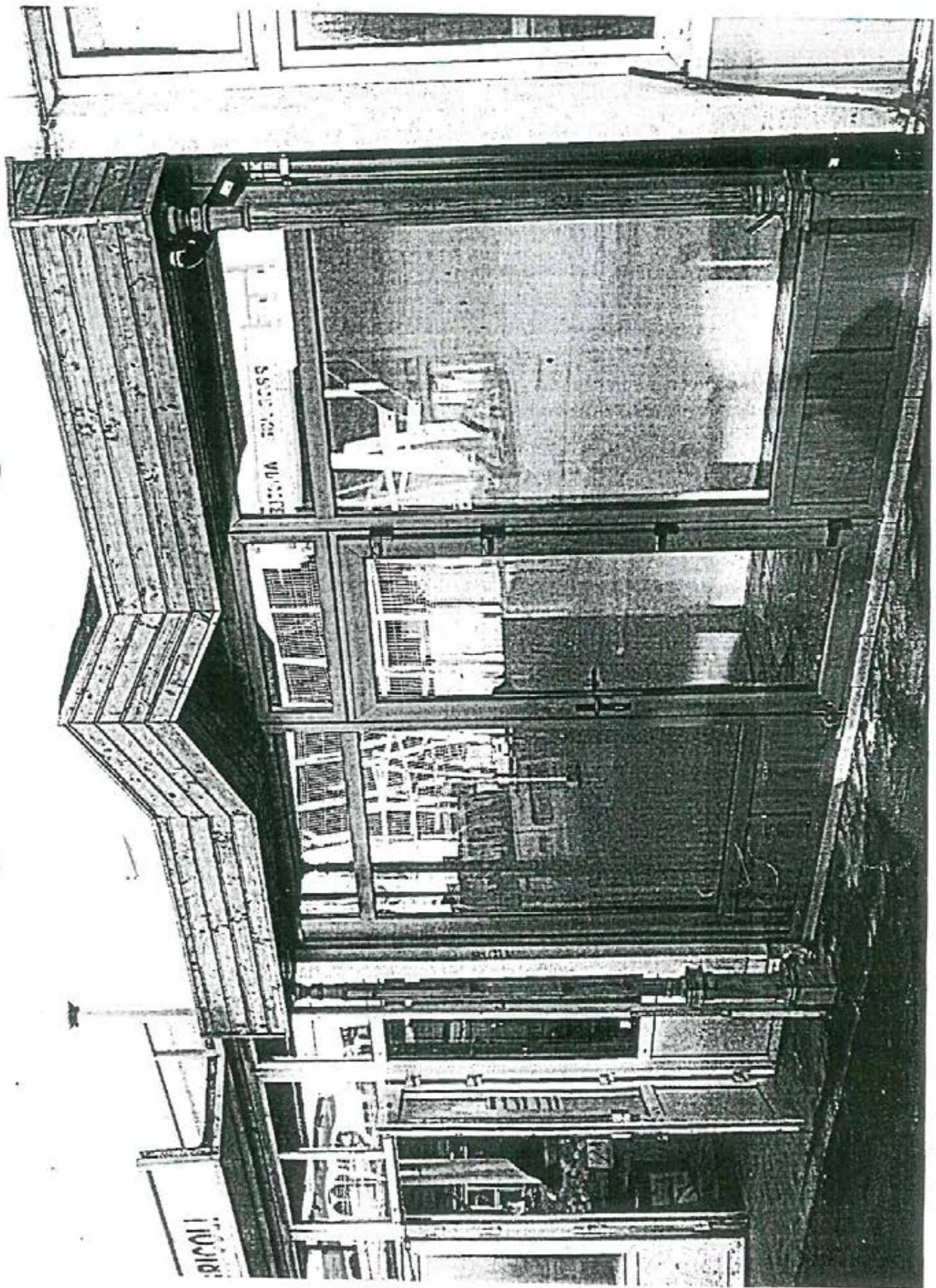


PRIMARIA-MUNICIPALITATII CRAIOVA
Serviciul Autorizatiilor in constructii. Obținere Avizo, Taxe.
Reprezentant
BOCNAU AURELIA

Conform cu originalul



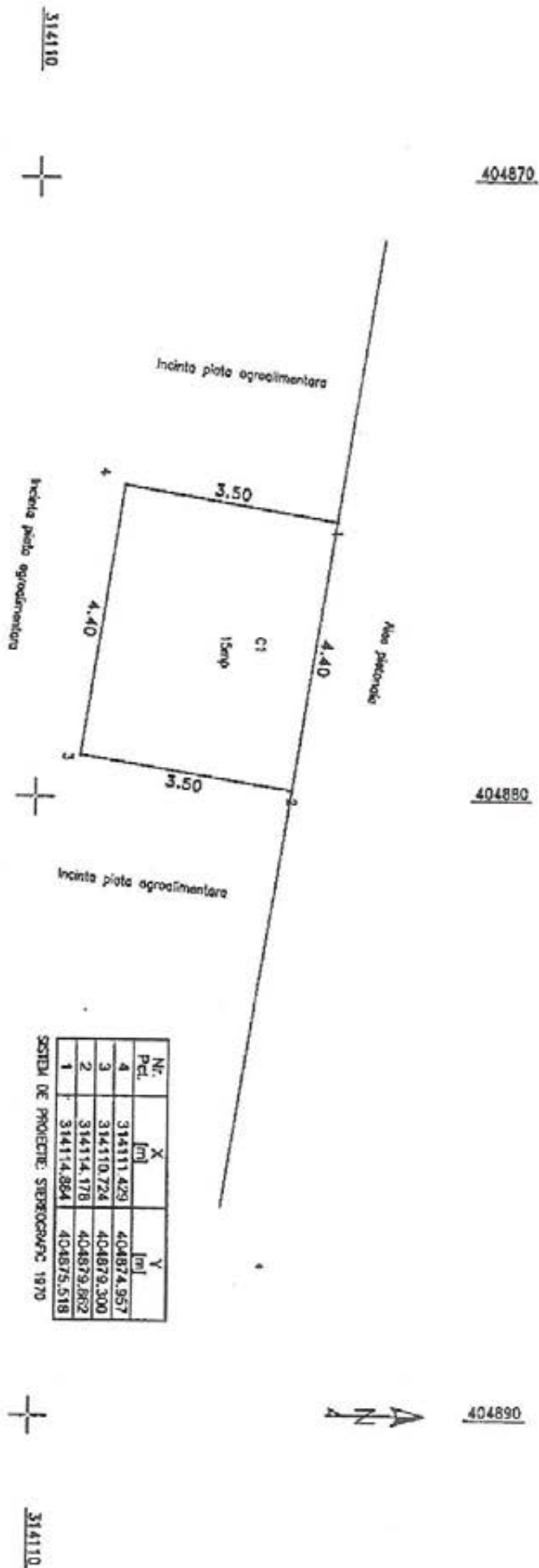
*) Numele, prenumele si semnatura.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

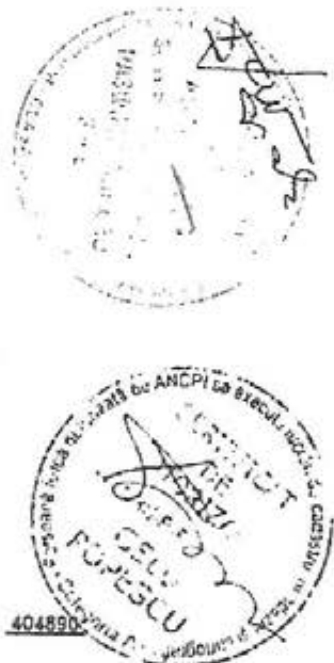
SCARA : 1:100

Calea Bucuresti, nr. 51, Piata Centra, poz. 175



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	314111.429	404874.957
3	314110.724	404879.300
2	314114.178	404879.862
1	314114.884	404875.518

SCHEMA DE PROIECTE: STEREOGRAFIC 1970



S.C. DASWORK PRO-CAD S.R.L.
 Certificat de Autorizare: seria RO-B-J, nr. 2186, clasa III

Executant, Ing. Gelu Popescu,
 Persoana fizica autorizata de ANCPPI cu nr. de clasificare in activitate de cadastru, geodezie si cartografie prin certificat de autorizare seria Ro-B-F, Nr. 1066, categoria A. Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei Datca-01.02.2021

Conform de geodezistul 65

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
 SCARA : 1:100
 Calea Bucuresti, nr. 51, Pista Centrala, poz. 175



Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
4	314111.429	404874.957
3	314110.724	404878.300
2	314114.178	404879.802
1	314114.894	404875.518

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGONIC 1973

Handwritten signature and notes



S.C. DASWORK PRO-CAD S.R.L.
 Certificat de Autorizare: seria RO-B-U, nr. 2186, clasa III

Executant: Ing. Gelu Popescu,
 Persoana fizica autorizata de ANCP, sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin certificat de autorizare seria Ro-B-U, Nr. 1066, categoria A. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei Datr- 01.02.2021



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 41844/08.08.2022

Nesecret

Către,
S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Str. Calea București nr. 51, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 41844/21.07.2022, vă comunicăm faptul că în data de 04.08.2022 polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, împreună cu un reprezentant din cadrul **S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**, au efectuat verificări în vederea prelungirii contractelor de închiriere teren, la locațiile situate în Piața Centrală și Piața Gării, unde au constatat următoarele:

- construcția metalică provizorie cu destinația de magazin produse fitosanitare situată în Piața Centrală, deținută de SC ADM FITO PLANT SRL a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 1750/29.12.2014, fiind recepționată cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4775/14.01.2015; pentru terenul ocupat cu S= 15,12 mp, deține Contractul de închiriere nr. 18803/29.09.2014 și Actul adițional nr. 13704/02.11.2018;

- construcția provizorie cu destinația alimentație publică -bar situată în Piața Centrală, deținută de SC MIANDRE -ALESIO SRL a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 181/04.03.2015, fiind recepționată cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39390/06.04.2015; pentru terenul ocupat cu S= 75 mp, deține Contractele de închiriere nr. 18692/26.09.2014, nr. 20732/03.11.2014 și Actele adiționale nr. 11501/12.09.2018, respectiv nr. 11502/12.09.2018;

- construcția provizorie cu destinația spațiu comercial situată în Piața Gării, deținută de SC CĂSUȚA CU BUNĂTĂȚI SRL, a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 81/02.02.2015, fiind recepționată cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 182871/25.01.2016; pentru terenul ocupat cu S= 50 mp, deține Contractul de închiriere nr. 20562/30.10.2014 și Actul adițional nr. 12691/10.10.2018.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv
Octavian MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef serviciu	05.08.2022	
Întocmit: Cojan Floarea Ciocoiu Nicu	Polițiști locali	05.08.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 41844/08.08.2022

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr.		
			file	file/anexe	
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	216	-
2	Exemplar nr. 2	S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL	1		directă

Informațiile din prezenta document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.