

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.138041/2022, raportul nr.141968/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.143411/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.141968/10.08.2022

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 modificată prin dispoziția 8289 /2022 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova. A fost întocmit Procesul-verbal nr.21/10.08.2022 al comisiei speciale în baza referatului nr 120971/2022. A fost propusă, modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

1. În curtea imobilului situat în Craiova str. Calea Unirii nr.65(fost nr.87) se găsesc trei corpuri de construcție compuse din mai multe unități locative. Un număr de cinci locuințe se află în proprietatea unor persoane fizice, achiziționate în baza Legii 121/1997, având în folosință terenul aferent construcțiilor astfel cum este înscris în contractele de vânzare cumpărare. De asemenea Primăria Municipiului Craiova are în proprietate la această adresă locuințe aflate atât în domeniul public cât și privat care sunt administrate de către RAADPFL și închiriate.

În inventarul domeniului privat al municipiului la această adresă nu figurează nici o suprafață de teren și **având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea** terenului intravilan situat în municipiul Craiova str. Calea Unirii nr.65 (fost nr.87) în suprafața de 1059mp, și valoare de 3388800 lei, (raportată la grila notarilor publici-studiu de piață aprobată pentru anul 2022) conform anexei la prezentul raport.

2. Imobilul construcție situat pe str. Beethoven nr.1 format din trei unități locative se află în proprietatea unor persoane fizice și conform celor menționate în Dispoziția nr.1592/1997 a Primarului Municipiului Craiova și în contractele de vânzare cumpărare terenul aferent acestor locuințe se află în folosința proprietarilor. De asemenea pentru terenul aferent curții sunt încheiate contracte de închiriere.

În inventarul domeniului privat al municipiului la această adresă nu figurează nici o suprafață de teren și **având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea** terenului intravilan situat în municipiul Craiova str. Ludwig Van Beethoven nr.1 în suprafața de 964mp (din care 688mp curte) și valoare de 1638800lei, (raportată la

grila notarilor publici-studiu de piață aprobată pentru anul 2022) conform anexei la prezentul raport..

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 123629/08.07.2022, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren str. Calea Unirii nr.65 (fost nr.87)	in suprafata de 1059mp,	2022	3.388.800 lei	curti constructii si teren aferent construcției
2		Teren str. Ludwig Van Beethoven nr.1	in suprafata de 964mp (din care 688mp curte)	2022	1.638.800 lei	curti constructii si teren aferent construcției

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 138041/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 141968/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa la prezentul raport.
- Modificarea, pe cale de consecință, a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Ovidiu M...

Îmi asum responsabilitatea
si legalitatea in solidar

Semnatura

responsabilitatea
inscrisului

I
Cons.jur.
Îmi asum responsabilitatea
adn

Bedelici
legalitatea actului

Semnatura

Contine 19 file
Dra Profesoara
27.06.2022

Dr. M. M. M.
27.06.2022

DOAMNA PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-4		
Nr.	114556	
Ziua	Luna	Anul 202
23	6	2
Anexe	

Subsemnatul (a/ții) GHIȚAN IOREL ȘI STĂNCĂLIE MARIANA

cu domiciliul la adresa _____
solicit/ăm să îmi/ne comunicați **acordul dumneavoastră** în vederea **depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, a documentației cadastrale** pe numele proprietarului - **Municipiul Craiova**, având ca obiect imobilul ce aparține domeniului public/privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: CRAIOVA STR. LUDWIG VAN BEETHOVEN, nr. 1.

Anexez/ăm prezentei solicitări, în fotocopie lizibilă, fără ștersături sau modificări

- actele de proprietate pentru imobilul de mai sus
- **documentația cadastrală**, întocmită de persoana autorizată în sistem stereo 70, documentație ce urmează să fie depusă la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj**, în vederea avizării, alocării de număr cadastral și înscrierii în Cartea Funciară.
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

De asemenea, ulterior depunerii documentației cadastrale de mai sus, declar pe propria răspundere că mă oblig să înaintez încheierea de intabulare/referatul de completare/respingerea documentației cu privire la imobilul mai sus menționat, în termen de maxim 30 de zile de la comunicare.

Data
23.06.2022

Semnătura, /

Verificat după referatul...

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

2 4079/26.06.2022



LECCA

LANCULIANU

BETHHOVEN

BRESTEI

BETHHOVEN

ZORELE

CONSTANTIN

Macdore

N.P. JUDE VULDO
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAMOVA
1988
19

1988

19

19

19

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	964	Mun. Craiova, Strada Ludwig Van Beethoven, nr. 1, jud. Dolj

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Cc	964	Teren imprejuiuit cu gard metal, lim. constructie.
Total		964	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CL	276	Constructie locuinte - condominiu compus din 3 unitati individuale, regim Sp+P, edificata in anul 1870, Sc=276, Sd = 302 mp.
C2	CA	25	Constructie ce nu face obiectul lucrarii
C3	CA	18	Constructie ce nu face obiectul lucrarii
Total		319	

Suprafata totala masurata a imobilului = 964 mp
Suprafata din acte = 1105 mp

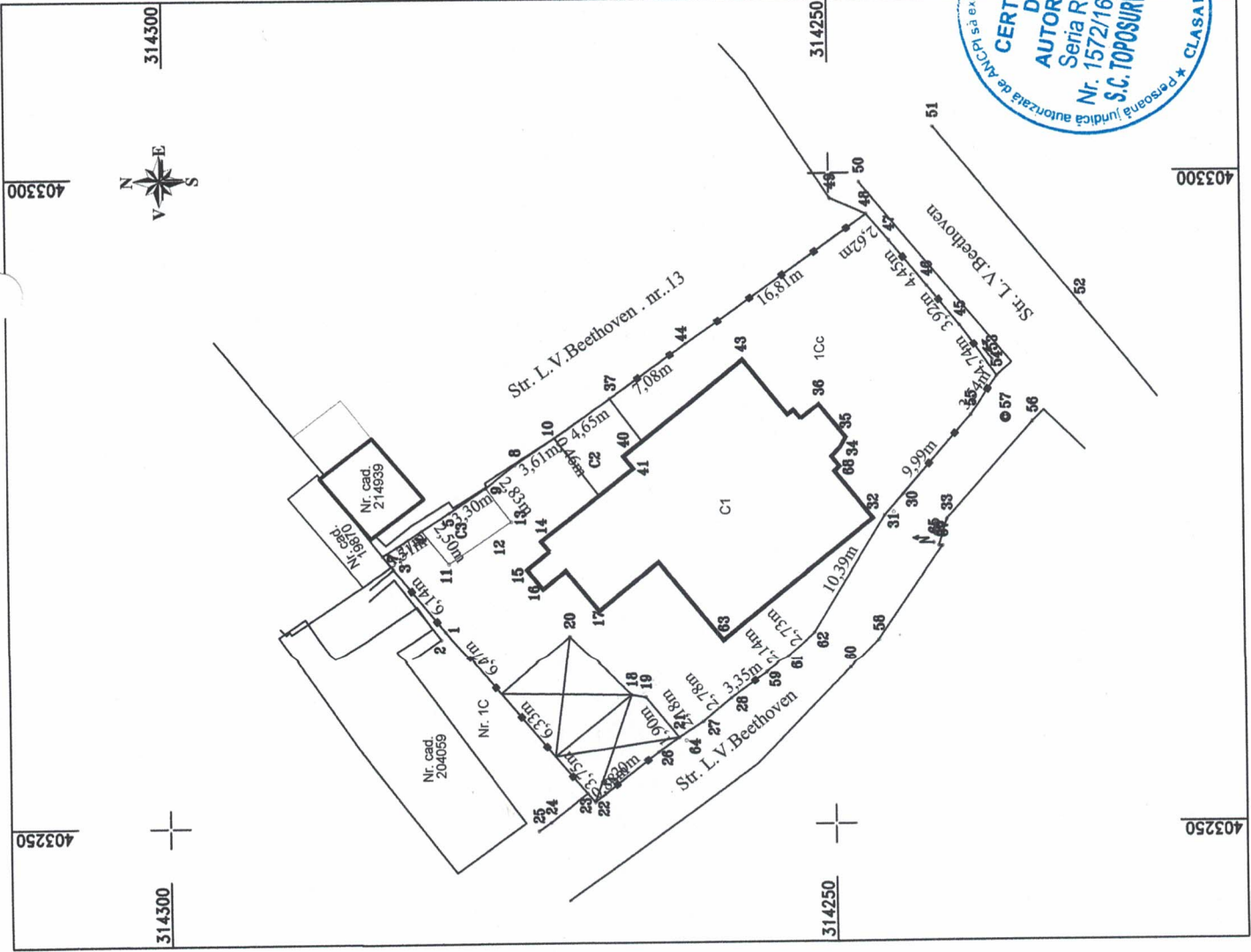
Executant,

Inspector,

P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA I
AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1572/16.07.2019
P.J.A. GUSTAVO CONSTANTIN IMNEL - CAT. D
AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 1672/2014

Centra executare masuratorilor la teren,
certificand inlocuiri documentelor
cadastrale si corespundenta accesului la
calitatea cartografice

Semnatu si stampila
Data: 06.2022



403300

314300

403300

403250

314250

314250

DISPOZITIA NR. 1592

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Având în vedere referatul nr. 22358/160797 prin care se propune atribuirea în folosință comună a terenurilor proprietate de stat aferent locuințelor cumpărate de locatari, în baza Legii nr. 112/1995;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 și în baza dispozițiilor art.48 din Legea nr. 69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

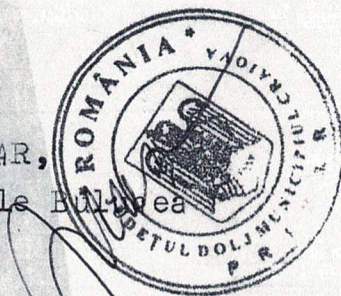
D I S P U N E :

Art.1. Se atribuie în folosință comună terenurile proprietate de stat, cetățenilor care au cumpărat locuințele din fondul de stat, în suprafețele menționate în tabelul nr. 1 și cu 19 poziții ce fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Administrația Financiară și Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, vor duce la îndeplinirea prezentei dispoziții.

Data astăzi 18.07 1997

PRIMAR,
Ing. Vasile Bulea



SECRETAR,

OFICIUL JURIDIC,

Inten.
Dest.
Ex.

TABEL NOMINAL

cu cetăţenii care vor primi în folosinţă comună teren proprietate de stat
afereant locuinţelor cumpărate în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Strada	Nr. cam.	Nr. Supra. loc.	Teren		Nr.	Data
						Supra. constr.	Cota %		
1.	Lăcraru Marin	B-dul 23 August	8	2	51,66	33,96	11	215/23.06.1997	
2.	Popescu C-tin	Bușorului	16	1	39,57	72,10	100	216/30.06.1997	
3.	Sanda Oprica	Adolf Brek	1	3	49,96	30,75	19,41	217/04.06.1997	
4.	Ivan Maria	Lomonosov	34	2	70,04	43,99	50	218/25.06.1997	
5.	Ion Costel	Dorobanților	3	3	55,70	69,00	100	219/23.06.97	
6.	Bulat Teofil	Stirbei Vodă	8	3	80,04	52,92	17,16	220/23.06.1997	
7.	Gălășanu Tudor	Arieș	8	3	57,64	38,02	43,25	221/24.06.1997	
8.	Ciobanu Maranda	S.Bărnuțiu	28	1	18,74	24,82	100	222/18.06.1997	
9.	Spătaru Marin	S.Bărnuțiu	28	3	68,35	53,12	100	223/18.06.1997	
10.	Fillimon Maria	13 Septembrie	4	5	128,21	90,58	51,52	224/05.06.1997	
11.	Gherghescu Petrasche	Ec. Teodoroiu	10	3	77,11	148,60	100	225/30.06.1997	
12.	Sima-Mie Ion	Macedonski	51	1	29,03	19,49	9,23	226/23.06.1997	
13.	Olteanu Corneliu	C.D. Fortunescu	174	2	58,61	79,34	100	227/30.06.1997	
14.	Balaci Alexandru	Stirbei Vodă	8	1	47,63	31,34	10,15	228/12.06.1997	
15.	Matei George	Siloz nr. 180	180	1	24,52	33,27	100	229/24.06.1997	
16.	Tonilă Stelian	V. Roșie Bl. 30, sc. A, ap. 17	1	3	59,85	14,96	6,68	230/30.06.1997	
17.	Ghițan Tancu	Beethoven	1	2	77,67	102,14	37,26	231/30.06.1997	
18.	Obedă Virgil-Nistor	Beethoven	1	2	65,82	88,37	32,23	232/30.06.1997	
19.	Ghinea Ion	Beethoven	1	2	63,75	83,66	30,51	233/30.06.1997	



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 231 / 30.06.97

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzești nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și GHIȚAN IANCU și GHIȚAN VIRGINIA

domiciliat în Craiova, strada _____

sc. _____ etaj _____ ap. _____ județul Dolj, posesor _____
nr. 400271/420140 eliberat de poliția Craiova/Craiova în data de
3.XI.79/7.07.81 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art:9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și
GHIȚAN IANCU și GHIȚAN VIRGINIA cumpără locuința situată
în _____ nr. 1
bloc _____ camere _____
locuit _____ stă indiviză de _____
_____ % din suprafața de folosință comună a _____ conform schiței
anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, gașe, pișnițe, împrejurire, etc.) pișnița coto part; împrejurire coto part

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de Ghițan Iancu care o deține cu contractul de închiriere nr. 70631 din 22.08.75.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafața de 102,14 mp, respectiv cota indiviză de 37,26 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1592/18.07.97

III Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract.

Art. 9 Cumpărătorul (chiriaș - utular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art. 11 Neplata scadență a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipoteci asupra locuinței, dependențelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și înstituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipoteci se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială DRĂGĂȘIN
Licență de funcționare nr. 2044/23.01.07.2019
Sediul: CRAIOVA

INCHIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. _____

Anul _____ luna _____ ziua _____



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 212 / 25.06.2016

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzestii nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și **Obșadă Virgil Nistor și Obșadă Niculina**

de domiciliat în Craiova, strada Beethoven nr. 1 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ județul Dolj, posesor al B.I. seria BR/DA nr. 994414/897075 eliberat de poliția Craiova/Craiova în data de 19.12.95/27.08.96 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.9 a intrer venit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și **Obșadă Virgil Nistor și Obșadă Niculina** cumpără locuința situată în Craiova strada Beethoven nr. 1 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din 2 camere de nochiu, cu o suprafață utilă de 65,82 mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurire, etc.) _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ a de **Obșadă Virgil-Nistor** care o deține cu contractul de închiriere nr. _____ din 19.05.1978.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafața de _____ mp, respectiv cota indiviză de _____ % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

II Prețul Vânzării

Art.5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 15.089.460 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- chitanță	_____	chit. nr.	_____
- pt. locuință	_____	chit. nr.	_____
- pt. garaj	_____	chit. nr.	_____
- boxă	_____	chit. nr.	_____
- anexă gospod.	_____	chit. nr.	_____
- întreținere	_____	chit. nr.	_____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ lei, adică _____ %.

chitanța nr. _____ comision de 1
adică _____ lei cu chitanța nr. _____
Restul de _____ lei se achită în _____ ani în
_____ luni, dobânda în primul an _____ fiind de
_____ %.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită conform nivelului nou al dobânzii.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul bărești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligatiile Vanzatorului

Art. 7 Vanzatorul se obligă:

- să predea bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligatiile Cumparatorului

Art. 8 Cumparatorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract.

Art. 9 Cumparatorul (chiriaș / titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumparator duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art. 11 Neplata scadență a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vanzatorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependențelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumparator.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea înștată, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumparatorului chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

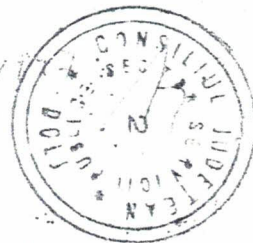
VII Alte Clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrănată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentul contract și sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 12/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

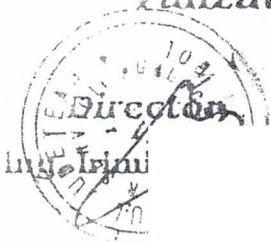
Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Vânzător,

Cumpărător,



Contabil Șef,

Garant,

Șef Sec
ec. Pasc

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA ȘTRADALA

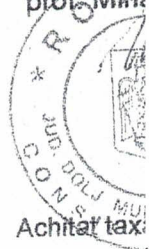
Nr. 13904 din 11.06.2002

Ca urmare a cererii adresate de: Obada Virgil-Nistor si Obada Niculina
cu domiciliul în jud. Doli municipiul (orașul, comuna) Craiova
strada _____
înregistrată la nr. 19657 din 11.06.2002

CERTIFICĂ:

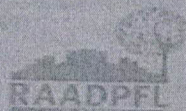
Imobilul situat la adresa: Str. Beethoven, Nr.1
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Str. Beethoven, Nr. 1

Viceprimar
prof. Mih:



ru

n



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1915/16.07.2020

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129A** înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Ghinea Dorel-Ion și Manda Gabriela** cu domiciliul în Craiova, str.

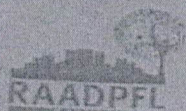
Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **145,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 1**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **Certificatului de Mostenitor nr. 213 din data de 07.10.1999**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază în baza Legii 112/1995, este în suprafața de **145,00 mp**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **20,30 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp, pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. 2250/21.09.2021

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129A** înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**
și
- B) **Obadă Virgil - Nistor și Obadă Niculina**, cu domiciliul în Craiova, str. Ludwig

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

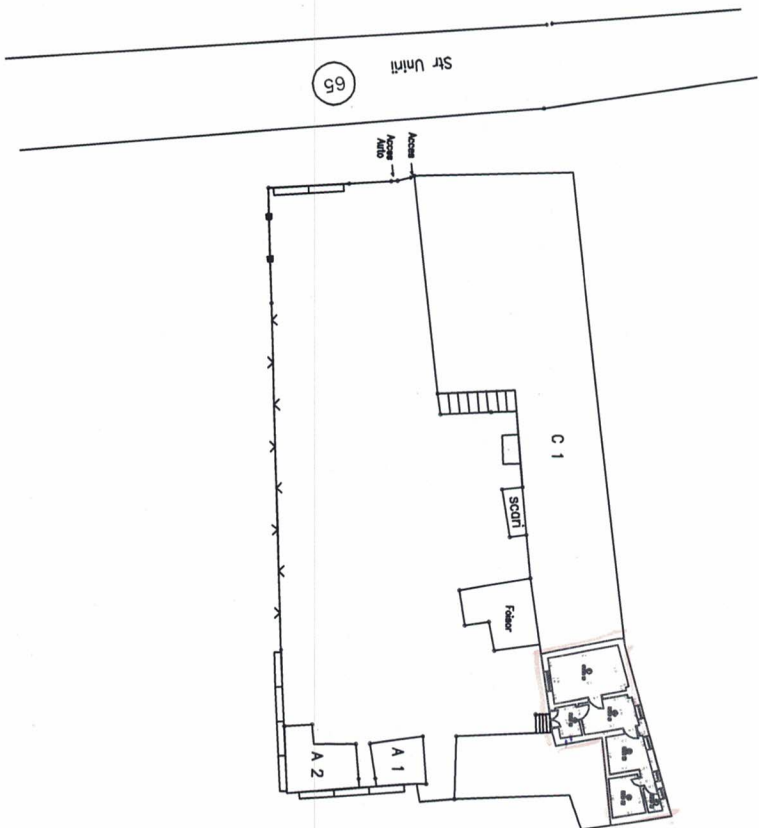
Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **128,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 1**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **Contractului de vânzare-cumpărare nr. 232 din data de 25.06.1997**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază în baza Legii 112/1995, este în suprafața de **128,00 mp**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **17,92 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
 Scara 1:500
 - intravilan -



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	1059 mp	Craiova, Strada Unirii Nr 65
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Craiova

A. Date referitoare la teren		
C 1	419 mp	Mentiumi
Foisor	20 mp	
A 1	12 mp	
A 2	20 mp	
Cod.	Destinata	
		Mentiumi
Total	-	

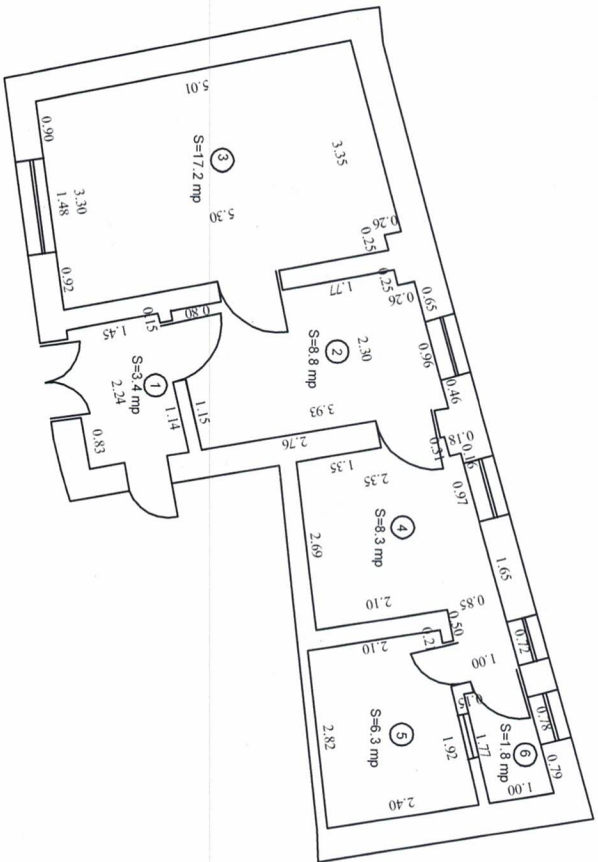
Suprafata totala masurata = 1059 mp

Executant,	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parata Stampila BCPI Data:
Data: . 2022	

RELEVU

scara 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
45/8		Mun. Craiova, Strada Unirii, Nr.65 (Chirias)	
Cartea Funciara Colectiva nr.	UAT	CRAIOVA	
Cod unitate individuala(U)	CF individuala		



Nr.ct.	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Hol (hol comun)	3,4
2	Incaperi	8,8
3	Incaperi	17,2
4	Incaperi	8,3
5	Incaperi	6,3
6	Grup sanitar	1,8
Suprafata totala=		45,8 mp

Executant,	Data,
Receptionat,	Data,

Nr. inventar: 12009599 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 2.526/1 - din - 30.10.2013 Valoare de inventar: 81998,84 Valoare de intrare: 66846,37 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Locuinta str.Calea Unirii nr.65(fost nr.87),2 cam, Loc de folosinta: RAADPFL D.P.-locuinte, imobile Accesorii: HCL 526/26.09.2013-str. UNIRII nr.87-sup 43,97 mp(26,29mp-2 camere si dependinte 17,68 mp). Propunere de modificare denumire -lista inventar 31.12.2016-Locuinta Calea Unirii nr.65(fost 87)-2camere sup.43,97mp.HCL 281/2018-MODIFICARE DENUMIRE	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
	Data darii in folosinta: Luna: Octombrie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Octombrie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	526.2/30.10.2013	Intrare in evidenta	1	66846,37	0,00
2	10033/30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-locuinte, imobile,	1	60,16	0,00
3	33/28.12.2018	RAADPFL-constructii	1	3974,25	0,00
4	57/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL locuinte, im	1	11118,06	0,00
Total rulaje				81998,84	0,00
Sold				81.998,84	

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 1100688 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Valoare de inventar: 83958,71 Valoare de intrare: 33,35 Amortizare lunara: 152,81 Amortizare cumulata: 32613,76	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.UNIRII NR.87-88.33MP	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2049
Loc de folosinta: Locuinte aflate in administrarea RAADPFL D.Priv. Accesorii:	Durata normala de functionare: 516 luni Durata ramasa: 336 Cota de amortizare: 0,0001 %

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	1.2007/31.01.2007	Amortizare luna Ianuarie 2007	1	0,00	0,00	0.06
2	2.2007/28.02.2007	Amortizare luna Februarie 2007	1	0,00	0,00	0.06
3	3.2007/31.03.2007	Amortizare luna Martie 2007	1	0,00	0,00	0.06
4	4.2007/30.04.2007	Amortizare luna Aprilie 2007	1	0,00	0,00	0.06
5	5.2007/31.05.2007	Amortizare luna Mai 2007	1	0,00	0,00	0.06
6	6.2007/30.06.2007	Amortizare luna Iunie 2007	1	0,00	0,00	0.06
7	7.2007/31.07.2007	Amortizare luna Iulie 2007	1	0,00	0,00	0.06
8	8.2007/31.08.2007	Amortizare luna August 2007	1	0,00	0,00	0.06
9	9.2007/30.09.2007	Amortizare luna Septembrie 2007	1	0,00	0,00	0.06
10	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	0.06
11	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	0.06
12	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	0.06
13	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	0.06
14	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	0.06
15	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	0.06
16	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	0.06
17	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	0.06
18	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	0.06
19	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	0.06
20	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	0.06
21	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	0.06
22	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	0.06
23	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	0.06
24	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	0.06
25	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	0.06
26	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	0.06
27	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	0.06
28	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	0.06
29	5.2009/31.05.2009	Amortizare luna Mai 2009	1	0,00	0,00	0.06
30	6.2009/30.06.2009	Amortizare luna Iunie 2009	1	0,00	0,00	0.06
31	7.2009/31.07.2009	Amortizare luna Iulie 2009	1	0,00	0,00	0.06

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
32	8.2009/31.08.2009	Amortizare luna August 2009	1	0,00	0,00	0.06
33	9.2009/30.09.2009	Amortizare luna Septembrie 2009	1	0,00	0,00	0.06
34	10.2009/31.10.2009	Amortizare luna Octombrie 2009	1	0,00	0,00	0.06
35	11.2009/30.11.2009	Amortizare luna Noiembrie 2009	1	0,00	0,00	0.06
36	12.2009/31.12.2009	Amortizare luna Decembrie 2009	1	0,00	0,00	0.06
37	1.2010/31.01.2010	Amortizare luna Ianuarie 2010	1	0,00	0,00	0.06
38	2.2010/28.02.2010	Amortizare luna Februarie 2010	1	0,00	0,00	0.06
39	3.2010/31.03.2010	Amortizare luna Martie 2010	1	0,00	0,00	0.06
40	4.2010/30.04.2010	Amortizare luna Aprilie 2010	1	0,00	0,00	0.06
41	5.2010/31.05.2010	Amortizare luna Mai 2010	1	0,00	0,00	0.06
42	6.2010/30.06.2010	Amortizare luna Iunie 2010	1	0,00	0,00	0.06
43	7.2010/31.07.2010	Amortizare luna Iulie 2010	1	0,00	0,00	0.06
44	8.2010/31.08.2010	Amortizare luna August 2010	1	0,00	0,00	0.06
45	9.2010/30.09.2010	Amortizare luna Septembrie 2010	1	0,00	0,00	0.06
46	10.2010/31.10.2010	Amortizare luna Octombrie 2010	1	0,00	0,00	0.06
47	11.2010/30.11.2010	Amortizare luna Noiembrie 2010	1	0,00	0,00	0.06
48	12.2010/31.12.2010	Amortizare luna Decembrie 2010	1	0,00	0,00	0.06
49	8190/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	33,35	0,00	0.00
50	1/31.01.2011	Amortizare luna Ianuarie 2011	1	0,00	0,00	0.06
51	2/28.02.2011	Amortizare luna Februarie 2011	1	0,00	0,00	0.06
52	3/31.03.2011	Amortizare luna Martie 2011	1	0,00	0,00	0.06
53	4/30.04.2011	Amortizare luna Aprilie 2011	1	0,00	0,00	0.06
54	5/31.05.2011	Amortizare luna Mai 2011	1	0,00	0,00	0.06
55	6/30.06.2011	Amortizare luna Iunie 2011	1	0,00	0,00	0.06
56	7/31.07.2011	Amortizare luna Iulie 2011	1	0,00	0,00	0.06
57	8/31.08.2011	Amortizare luna August 2011	1	0,00	0,00	0.06
58	9/30.09.2011	Amortizare luna Septembrie 2011	1	0,00	0,00	0.06
59	10/31.10.2011	Amortizare luna Octombrie 2011	1	0,00	0,00	0.06
60	11/30.11.2011	Amortizare luna Noiembrie 2011	1	0,00	0,00	0.06
61	12/31.12.2011	Amortizare luna Decembrie 2011	1	0,00	0,00	0.06
62	1/31.01.2012	Amortizare luna Ianuarie 2012	1	0,00	0,00	0.06
63	2/29.02.2012	Amortizare luna Februarie 2012	1	0,00	0,00	0.06
64	3/31.03.2012	Amortizare luna Martie 2012	1	0,00	0,00	0.06
65	4/30.04.2012	Amortizare luna Aprilie 2012	1	0,00	0,00	0.06
66	5/31.05.2012	Amortizare luna Mai 2012	1	0,00	0,00	0.06
67	6/30.06.2012	Amortizare luna Iunie 2012	1	0,00	0,00	0.06
68	7/31.07.2012	Amortizare luna Iulie 2012	1	0,00	0,00	0.06
69	8/31.08.2012	Amortizare luna August 2012	1	0,00	0,00	0.06
70	9/30.09.2012	Amortizare luna Septembrie 2012	1	0,00	0,00	0.06
71	10/31.10.2012	Amortizare luna Octombrie 2012	1	0,00	0,00	0.06
72	11/30.11.2012	Amortizare luna Noiembrie 2012	1	0,00	0,00	0.06
73	30/19.12.2012	Diferenta reev 2012 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	19606.25
74	30/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	140.044,65	0,00	0.00
75	12/31.12.2012	Amortizare luna Decembrie 2012	1	0,00	0,00	270.71
76	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	270.71
77	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	270.71
78	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	270.71
79	4/30.04.2013	Amortizare luna Aprilie 2013	1	0,00	0,00	270.71

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
80	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	270.71
81	6/30.06.2013	Amortizare luna Iunie 2013	1	0,00	0,00	270.71
82	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	270.71
83	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	270.71
84	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	270.71
85	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	270.71
86	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	270.71
87	135.1.4/30.12.2013	se modifica la 3 cam cu sup 118,18mp	1	0,00	25.490,77	0.00
88	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	211.84
89	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	211.84
90	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	211.84
91	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	211.84
92	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	211.84
93	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	211.84
94	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	211.84
95	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	211.84
96	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	211.84
97	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	211.84
98	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	211.84
99	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	211.84
100	1058/31.12.2014	LISTA INV - HCL 130/2013 - MF - 11000688	1	0,00	48.493,55	0.00
101	1058/31.12.2014	Diferenta iesire partiala 2014 afer. durata consum	1	0,00	0,00	(9213.77)
102	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	211.84
103	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	118.32
104	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	118.32
105	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	118.32
106	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	118.32
107	5/31.05.2015	Amortizare luna Mai 2015	1	0,00	0,00	118.32
108	6/30.06.2015	Amortizare luna Iunie 2015	1	0,00	0,00	118.32
109	7/31.07.2015	Amortizare luna Iulie 2015	1	0,00	0,00	118.32
110	8/31.08.2015	Amortizare luna August 2015	1	0,00	0,00	118.32
111	9/30.09.2015	Amortizare luna Septembrie 2015	1	0,00	0,00	118.32
112	10/31.10.2015	Amortizare luna Octombrie 2015	1	0,00	0,00	118.32
113	11/30.11.2015	Amortizare luna Noiembrie 2015	1	0,00	0,00	118.32
114	10047/30.12.2015	Diferenta reev 2015 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	506.52
115	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	2.411,99	0,00	0.00
116	12/31.12.2015	Amortizare luna Decembrie 2015	1	0,00	0,00	122.98
117	1/31.01.2016	Amortizare luna Ianuarie 2016	1	0,00	0,00	122.98
118	2/29.02.2016	Amortizare luna Februarie 2016	1	0,00	0,00	122.98
119	3/31.03.2016	Amortizare luna Martie 2016	1	0,00	0,00	122.98
120	4/30.04.2016	Amortizare luna Aprilie 2016	1	0,00	0,00	122.98
121	5/31.05.2016	Amortizare luna Mai 2016	1	0,00	0,00	122.98
122	6/30.06.2016	Amortizare luna Iunie 2016	1	0,00	0,00	122.98
123	7/31.07.2016	Amortizare luna Iulie 2016	1	0,00	0,00	122.98
124	8/31.08.2016	Amortizare luna August 2016	1	0,00	0,00	122.98
125	9/30.09.2016	Amortizare luna Septembrie 2016	1	0,00	0,00	122.98
126	10/31.10.2016	Amortizare luna Octombrie 2016	1	0,00	0,00	122.98
127	11/30.11.2016	Amortizare luna Noiembrie 2016	1	0,00	0,00	122.98

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
128	12/31.12.2016	Amortizare luna Decembrie 2016	1	0,00	0,00	122.98
129	1/31.01.2017	Amortizare luna Ianuarie 2017	1	0,00	0,00	122.98
130	2/28.02.2017	Amortizare luna Februarie 2017	1	0,00	0,00	122.98
131	3/31.03.2017	Amortizare luna Martie 2017	1	0,00	0,00	122.98
132	4/30.04.2017	Amortizare luna Aprilie 2017	1	0,00	0,00	122.98
133	5/31.05.2017	Amortizare luna Mai 2017	1	0,00	0,00	122.98
134	6/30.06.2017	Amortizare luna Iunie 2017	1	0,00	0,00	122.98
135	7/31.07.2017	Amortizare luna Iulie 2017	1	0,00	0,00	122.98
136	8/31.08.2017	Amortizare luna August 2017	1	0,00	0,00	122.98
137	9/30.09.2017	Amortizare luna Septembrie 2017	1	0,00	0,00	122.98
138	10/31.10.2017	Amortizare luna Octombrie 2017	1	0,00	0,00	122.98
139	11/30.11.2017	Amortizare luna Noiembrie 2017	1	0,00	0,00	122.98
140	12/31.12.2017	Amortizare luna Decembrie 2017	1	0,00	0,00	122.98
141	1/31.01.2018	Amortizare luna Ianuarie 2018	1	0,00	0,00	122.98
142	2/28.02.2018	Amortizare luna Februarie 2018	1	0,00	0,00	122.98
143	3/31.03.2018	Amortizare luna Martie 2018	1	0,00	0,00	122.98
144	4/30.04.2018	Amortizare luna Aprilie 2018	1	0,00	0,00	122.98
145	5/31.05.2018	Amortizare luna Mai 2018	1	0,00	0,00	122.98
146	6/30.06.2018	Amortizare luna Iunie 2018	1	0,00	0,00	122.98
147	7/31.07.2018	Amortizare luna Iulie 2018	1	0,00	0,00	122.98
148	8/31.08.2018	Amortizare luna August 2018	1	0,00	0,00	122.98
149	9/30.09.2018	Amortizare luna Septembrie 2018	1	0,00	0,00	122.98
150	10/31.10.2018	Amortizare luna Octombrie 2018	1	0,00	0,00	122.98
151	11/30.11.2018	Amortizare luna Noiembrie 2018	1	0,00	0,00	122.98
152	12/31.12.2018	Amortizare luna Decembrie 2018	1	0,00	0,00	122.98
153	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	4.069,24	0,00	0.00
154	250/31.12.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	1139.39
155	1/31.01.2019	Amortizare luna Ianuarie 2019	1	0,00	0,00	130.85
156	2/28.02.2019	Amortizare luna Februarie 2019	1	0,00	0,00	130.85
157	3/31.03.2019	Amortizare luna Martie 2019	1	0,00	0,00	130.85
158	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	130.85
159	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	130.85
160	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	130.85
161	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	130.85
162	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	130.85
163	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	130.85
164	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	130.85
165	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	130.85
166	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	130.85
167	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	130.85
168	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	130.85
169	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	130.85
170	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	130.85
171	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	130.85
172	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	130.85
173	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	130.85
174	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	130.85
175	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	130.85

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
176	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	130.85
177	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	130.85
178	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	130.85
179	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	130.85
180	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	130.85
181	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	130.85
182	4/30.04.2021	Amortizare luna Aprilie 2021	1	0,00	0,00	130.85
183	5/31.05.2021	Amortizare luna Mai 2021	1	0,00	0,00	130.85
184	6/30.06.2021	Amortizare luna Iunie 2021	1	0,00	0,00	130.85
185	7/31.07.2021	Amortizare luna Iulie 2021	1	0,00	0,00	130.85
186	8/31.08.2021	Amortizare luna August 2021	1	0,00	0,00	130.85
187	9/30.09.2021	Amortizare luna Septembrie 2021	1	0,00	0,00	130.85
188	10/31.10.2021	Amortizare luna Octombrie 2021	1	0,00	0,00	130.85
189	11/30.11.2021	Amortizare luna Noiembrie 2021	1	0,00	0,00	130.85
190	116/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII 16	1	11.383,80	0,00	0.00
191	116/30.12.2021	Diferenta reev 2021 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	3984.33
192	12/31.12.2021	Amortizare luna Decembrie 2021	1	0,00	0,00	152.81
Total rulaje				157.943,03	73984,32	32613,76
Sold				83.958,71		

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 990/06.08.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Rotocol Alexandru**, cu domiciliul în Ci

C

L

OUG nr.43/2014, Codul Civil și contract nr. 403 / 16.07.2009.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **71,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Cal Unirii, nr. 65**. Imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 403/16.07.2009.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **71,00 mp.**, în diviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995 fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție) deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **9,94 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluțării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat azi **06.08.2014**, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

	LOCATOR,		
R.A		ova	LOȚATAR,
DIRI		AL,	
Ing. E		briel	
C			
Ec.		ia	
SEF BIROU CO		ND LOCATIV	
SI SPATII		INATIE,	
Ing. Dobr		Dragos	
SEF BIROU JU		TARI SILITE,	
F		a	
Cj.			
Ing. Pe		nut	



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1577/29.04.2015

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR** și

B) Tudor Lucica cu domiciliul în

temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr. 43/2014, Codul Civil, contract nr. **1510/21.01.2015** și comisia de spațiu din data de **28.04.2015**.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **78,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **Cal. Unirii, nr.65**, imobil (construcție) dobândit de locatari în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **868/01.02.2007**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **78,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **10,92 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1627/16.09.2015

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR** și

B) Popovici Elena cu domiciliul în

10/2007, OUG nr. 44/2009, OUG
nr.43/2014, Codul Civil, contract nr. **785/05.06.2007**.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **45,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **Cal. Unirii, nr.65**, imobil (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **912/26.06.2007**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **45,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **6,30 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Art. 10. In cazul in care alte persoane-proprietare(in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **Cal. Unirii, nr.65**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi **16.09.2015** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRE

C
Ec.

SEF BIROU CC
SI SPATII
Ing.Dobre

_OCATIV
\TIE,
gos

SEF BIROU JU
F
Cj.

I SILITE,

Coj



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1167/17.09.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) Popa Tudor cu domiciliul în Craiova,

în calitate de locatar, în temeiul Legii 112/95,
nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil,
contract nr. **174/10.09.2007**.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **83,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **Cal. Unirii, nr.65**, imobil (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **861/29.01.2007**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **83,00 mp.**, în diviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **11,62 lei/luna + T.V.A.**
Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 10. In cazul in care alte persoane-proprietare(in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **Cal. Unirii, nr.65**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi **17.09.2014** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIF
Ing.

RAL,
Gabriel

E

F,
ana

SEF BIROU (
SI SPAT
Ing.Dob

OND LOCATIV
STINATIE,
el-Dragos

SEF BIROU ,

UTARI SILITE,

C.

I
iria

C

ora

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 C.E.C BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 975/05.08.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) Mirea Florina cu domiciliul în

nr.760/22.03.2011, și aprobarea comisiei de spațiu din data de 22.07.2014.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **28,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, str. **Cal. Unirii, nr.65**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. **862/31.01.2007**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **28,00 mp.**, în diviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **3,92 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluțării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat azi **05.08.2014** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,


DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lu abriel
Ec. na

**SEF BIROU CO
SI SPATII C
Ing.Dobre-**

**OND LOCATIV
ITINATIE,
I-Dragos**

**SEF BIROU JUI
R
Cj. F**

**JTARI SILITE,
ria**

Coje

ra



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 993 / 06.08.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Maria Mihai și Maria Eleonora** cu domiciliul

seria

tari, în temeiul Legii 112/95, O.G. nr.

40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil și contract nr.477/16.11.2007.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **34,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, Cal. Unirii nr. 65**, imobilul (construcție) dobândit de locatari în baza contractului de vânzare-cuparare nr. **876/06.02.2007.**

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **34,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **4,76 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

LIBER

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.689/10.07.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Presentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, **str. Brestei nr. 129**, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2277/19.03.2013**

și

b) **Hogas Maria**, cu domiciliul în

în calitate de locatara.

În republicată, O.G. nr. 69/1994, Legea nr. 135/1994 republicată, H.G. 446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G. 310/2007, OUG nr 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil și a contractului de închiriere nr. **4212/17.12.2003**, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, în calitate de locator, închiriază locatarei **Hogas Maria** locuința situată în **Craiova, Ca. Unirii, nr.65** compusă din: **1 camere** în suprafață de **10,11 mp**, dependințe în suprafață de **13,94 mp**, și – mp curte (grădină) folosite în exclusivitate și **37,00 mp** teren curte folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **50,33 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **10.07.2014** când se întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la casieria regiei sau în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la **CEC Craiova**, pana la finele lunii urmatoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înștiințarea prealabilă a chiriașilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar și chiria (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Sumele stabilite ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale locatarului nu pot depăși chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 12. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 13. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

- a) chiria neachitată de locatar la termen;
- b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
- c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat;

Art. 14. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 15. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptățit să diminueze sau să suprimă fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 16. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea locatorului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
- b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
- c) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 17. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinației de către proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 18. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la această dată.

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA,
DA construite din materiale interioare NU

nalizare DA, inst. Electrică

A. DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp.)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor	10,11	10,11	
2	Culoar	0,48		0,48
3	Culoar	6,18	6,18	
4	Bucatarie	4,25	4,25	
5	Culoar	0,90		0,90
6	Magazie zid	1,82	1,82	
7	Terasa	0,31		0,31
8	Teren	37		37

B. TITULARUL CONTRACTULUI ȘI MEMBRII DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA h)

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Calitatea i)	An Naștere	Loc Muncă	Adresa Loc Muncă	Ven. Net./ lună
1	Hogas Maria	titular	1930	-	-	821

a) subsol, etaj, mansarda, alte venituri ; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire ; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă ; d) da sau nu ; f) da sau nu ; h) se trec membrii familiei ; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie, șură, etc. ; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră)

Locător.

Locatar.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN

municipiul CRAIOVA, Cal. Unirii, nr.65, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere sub nr. **689 din 10.07.2014**, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** în calitate de **locator** prin reprezentantul sau **Cojocaru Eleonora și Hogas Maria** în calitate de **locatar**, care primește în folosință locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele :

- a. - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
In stare buna
- b.- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietoriile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.)
In stare buna
- c.- instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.)
In stare buna
- d.- instalația de încălzire (radiatoarele, convectoarele, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
In stare buna
- e.- instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.)
In stare buna
- f.- altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi **10.07.2014** în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM P
LOCATOR

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 759/ 31.07.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Presentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, **str. Brestei nr. 129**, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2277/19.03.2013**

și

b) **Tudor Gheorghe**, cu don

I

446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil și a contractului de închiriere nr.4472/08.05.2006, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarului

Tudor Gheorghe, locuința situată în Craiova, **str. Unirii, nr 65**, compusă din: **1 camere** în suprafață de **14,07 mp**, **dependințe** în suprafață de **11,81 mp**, și **bucatarie 4,25 mp**, **hol 7,56 mp**, **magazie 2,13 mp**, **37 mp curte (grădină) folosite în comun**.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **61,95 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **31.07.2014** când se întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la casieria regiei sau în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la **CEC Craiova**, până la finele lunii următoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înștiințarea prealabilă a chiriașilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar și chiria (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 11. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 12. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

- a) chiria neachitată de locatar la termen;
- b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
- c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat;

Art. 13. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptățit să diminueze sau să suprime fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 15. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea locatarului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
- b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
- c) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 16. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinației de către proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 17. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la această dată.

Art. 18. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, str. Unirii, nr. 65, etajul a) - , apartamentul, - , încălzirea b) DA, apa curentă c) DA, canalizare d) DA, inst. Electrică e) DA construite din materiale inferioare f) NU

A. DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp.)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor	14,07		
4	Bucatarie			4,25
5	Culoar			6,18
6	Culoar			0,48
7	Culoar			0,90
8	Magazie zid			1,82
9	Terasa			0,31
10	Teren			37

B. TITULARUL CONTRACTULUI ȘI MEMBRII DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA h)

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Calitatea i)	An Nastere	Loc Muncă	Adresa Loc Muncă	Ven. Net./ lună
1	Tudor Gheorghe	titular		SC Bestbuy Distribution SRL	--	672
2	Tudor Paula	sotie		--	--	--

a) subsol, etaj, mansarda, alte venituri ; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire ; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă ; d) da sau nu ; f) da sau nu ; h) se trec membrii familiei ; g) cameră, hoi, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie, șură, etc. ; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

Locator,

Ing. Petru Remus Danut

Locatar, /

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul Tudor Gheorghe, din Craiova, str. Unirii, nr. 65

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. (mp.)	Zona	Tarif (lei/ mp.)	Valoare
	Suprafața utilă la tariful de bază		A		
1.	Suprafața locuibilă	14,07		0,84	11,81
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	11,81		0,34	4,01
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	2,13		0,19	0,40
4.	TOTAL I (rândurile 1 + 2 + 3)				16,22
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situație direct pe acoperiș				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a loc. lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a locuințelor construite din materiale inferioare: faianță, chirpici, lemn.				
8.	TOTAL II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				16,22
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	37		0,04	1,48
10.	TOTAL III (rândurile 8 + 9)				17,70
11.	Majorare conform art. 27 alin. 2 OUG nr. 40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ian. a fiecărui an.				
12.	TOTAL CHIRIE		3,5		61,95 lei
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art. 26 din ordonanță, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar/ membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. Dacă venitul net lunar/ membru familie se situează între venitul net lunar pe economie și dublul acestuia nivelul maxim al chiriei va fi de 25% din venitul net lunar pe familie.				
	Venit net pe familie				672 lei
	Chirie de plata				61,95 lei + T.V.A. legal

Locator,
Ing. Pet

Locatar, 

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.733/25.07.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Presentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, **str. Brestei nr. 129**, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2277/19.03.2013**

și

b) **Tita Loredana**, cu domiciliu

la

republicata, H.G. 446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G. 310/2007, OUC nr 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil și a contractului de închiriere nr.4404/30.08.2005 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarului **Tita Loredana** locuința situată în **Craiova, str. Cal.Unirii nr.65** compusă din: **1 camera** în suprafață de **10,29 mp**, dependințe în suprafață de **13,68 mp**, și - curte (grădină) folosite în exclusivitate și **45 mp** mp curte folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locator și membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **57,65 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei:

Chiria se datorează începând cu data de 25.07.2014 când se întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la casieria regiei sau în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la **CEC Craiova**, până la finele lunii următoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înștiințarea prealabilă a chiriașilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar și chiria (lei/ mp), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 11. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 12. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

- a) chiria neachitată de locatar la termen;
- b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
- c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat;

Art. 13. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator,
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatarul este îndreptățit să diminueze sau să suprimă fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 15. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea locatarului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor. sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
- b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
- c) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 16. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinației de către proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 17. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la această dată.

Art. 18. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, str.Cal.Unirii nr.65, corpul - , blocul - , scara - , etajul a) - , apartamentul, - , încălzirea b) DA, apa curentă c) DA, canalizare d) DA, inst. Electrică e) DA construite din materiale inferioare f)NU

A. DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp.)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor	10,29	10,29	
2	Camara	5,82	5,82	
3	Culoar	5,81		5,81
4	Magazie zid	7,30	7,30	
5	Terasa	0,78	0,78	
6	W.C.	1,27		1,27
7	Teren	45,00		45,00

B. TITULARUL CONTRACTULUI ȘI MEMBRII DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA h)

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Calitatea i)	An Naștere	Loc Muncă	Adresa Loc Muncă	Ven. Net./ lună
1	TITA LOREDANA - MIHAELA	titular		-	-	-
2	TITA ALBERT - COSTINEL	fiu		-	-	-
3	IONICA LEONARD - MARIAN	fiu		-	-	-
4	ALIMANITU EDUARD - STEFANUT	FIU		-	-	-

a) subsol, etaj, mansarda, alte venituri ; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire ; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă ; d) da sau nu ; f) da sau nu ; h) se trec membrii familiei ; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie, șură, etc. ; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

Locator,
Groza Marian

Locatar

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul
TITA LOREDANA, Craiova, str.Cal.Unirii, nr.65

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. (mp.)	Zona	Tarif (lei/ mp.)	Valoare
	Suprafața utilă la tariful de bază		A		
1.	Suprafața locuibilă	10,29		0,84	8,64
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	13,68		0,34	4,65
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	7,30		0,19	1,38
4.	TOTAL I (rândurile 1 + 2 + 3)				14,67
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situație direct pe acoperiș				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a loc. lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a locuințelor construite din materiale inferioare: faianță, chirpici, lemn.				
8.	TOTAL II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	45		0,04	1,80
10.	TOTAL III (rândurile 8 + 9)				16,47
11.	Majorare conform art. 27 alin. 2 OUG nr. 40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ian. a fiecărui an.				
12.	TOTAL CHIRIE		3,5		57,65 lei
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art. 26 din ordonanță, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar/ membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. Dacă venitul net lunar/ membru familie se situează între venitul net lunar pe economie și dublul acestuia nivelul maxim al chiriei va fi de 25% din venitul net lunar pe familie.				
	Venit net pe familie				-
	Chirie de plata				57,65 lei + T.V.A.

Locator,
Groza N

Locatar,



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1479

Data: 24.09.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația de locuință socială

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**,
cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General
- b) **Constantinescu Ionel**, cu domiciliul în

statut modificat, nr. 12/2000,
modificat prin nr. 7/2017, O.U.G. nr. 40/1997 aprobată prin Legea nr. 241/2001, H.G.
nr. 310/2007, art. 1.777-1.835 Cod Civil, și a repartitiei 54063/02.04.2013 a intervenit
prezentul contract.

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI
MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 2 (1) R.A.A.D.P.F.L Craiova , închiriază locatarei, locuința situată în Craiova, Cal. Unirii, nr.65.

(2) Suprafața utilă ce se închiriază este de **43,97 mp**, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar și membrii săi de familie care au primit repartitie pentru locuința, prevăzută în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(4) Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locatar și locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **108,25 lei** , conform Anexei 2 la prezentul contract - Fișa de calcul a chiriei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de **28.06.2019** când sa întocmit procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită lunar (pana la finele lunii următoare) în numerar la sediul R.A.A.D.P.F.L Craiova, Str. Brestei, nr. 129A sau prin OP în contul RO58CECEDJ0152RON0525452, CEC BANK.

- j) sa raspunda pentru degradarile si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a caror folosinta exclusiva beneficiaza, cu exceptia cazului in care dovedeste ca acestea s-au produs din cauza de forta majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuinta;
- k) să notifice locatorului, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;
- l) să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și să suporte cheltuielile aferente;
- m) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane;
- n) să permită verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;
- o) să predea locatorului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuinta în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- p) să respecte prevederile contractuale;
- q) să comunice locatorului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatorului:

- a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata linchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;
- b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatorului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;
- c) sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chiras de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;
- d) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chirasului si in prezenta acestuia;
- e) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chirasului;

Art.11 Drepturile locatarului:

- a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
- c) sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;
- d) locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract; insa acest drept nu opereaza in cazul in care chirasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;
- e) locatarul are drept de preferinta la vanzarea locuintei.

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.12 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungesteexpres sau dupa caz, tacit.

- g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;
- h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute la art.9, locatorul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriasul.

CAPITOLUL VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de către chirias a unor fapte culpabile;
- e) decesul sau parasirea locuinței de către chirias ;
- f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau parasire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se consideră parasire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatorului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.21 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoți etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului numai cu condiția îndeplinirii de către aceștia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedetinererea unei locuințe în proprietate, nefrustrarea unei locuințe).

(3) În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța de tutelă va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

Art. 32 (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

Art. 35 Dispozitiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, impreuna cu anexele 1 - 2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **24.09.2019** în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

R.A.A.D.P.F.L CRAIOVA
DIRECTOR GENERAL

CHIRIĂȘ,

I

BIROU

Cj

C

NEC

SEF BIROU

SPA

Ec

ii

C

ANEXA Nr. 2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 1479 din data 24.09.2019

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul Constantinescu Ionel

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază		A		
1.	Suprafața locuibilă	26,29		0,84	22,08
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	17,68		0,34	6,01
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.				
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				28,09
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paiantă, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				28,09
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	71,00		0,04	2,84
10.	Total III (rândurile 8+9)				30,93
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 10% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă		3,5		108,25+ TVA
II	Venit net lunar/membu de familie				1471 lei
IV	Chirie stabilită fara TVA				108,25 Ron

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova prin
Cojocarǔ Eleonora

LC AR

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 - C.E.C BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 991/06.08.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **Epingeac Mariana**, cu doi

29.01.2009.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **34,88 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Cal. Unirii, nr. 65**, imobilului (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. **732 / 29.01.2009**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **34,88 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **4,88 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat azi **06.08.2014**, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,

R.A.A.I
DIREC
Ing. Lun
COI
Ec. Pi

LOCAȚAR,

SEF BIROU CON
SI SPATII CU
Ing. Dobre-I

V

SEF BIROU JUR
RE
Cj. Ra

E,

Î
Ing. Pet

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 876 / 1 6 02 2007

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr.32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si MARIA MIHAI si MARIA ELEONORA-CORNELIA domiciliati in Craiova

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si MARIA MIHAI si MARIA ELEONORA - CORNELIA cumpara locuinta situata in CRAIOVA , strada , UNIRE nr. 87 , compusa din 2 camera de locuit , cu o suprafata utila de 36,93 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

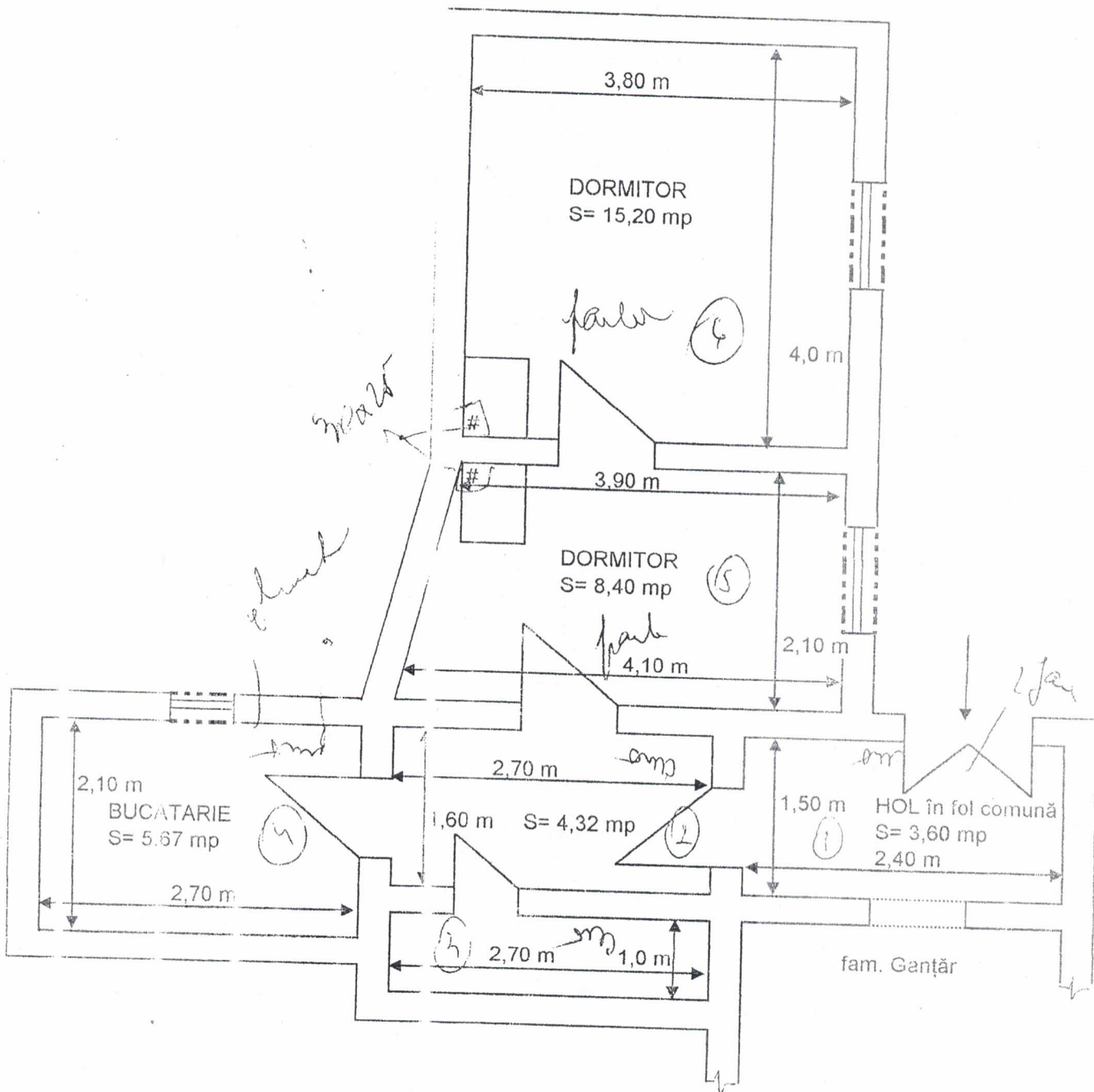
Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 262/18.01.2007 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 56744/15.08.2006 .

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1996 si urmatoarele :

-Gard metal 4,77ml.; Gard caramida 5,83ml. c.p. Magazie zid 5,83mp.

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 9210/23.08.2006 depusa de MARIA MIHAI si MARIA ELEONORA -CORNELIA care o detin cu contractul de inchiriere nr. 711/20.07.1999 .

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 48,01 mp, respectiv cota indiviza de 100 % ;magazie suprafata de 6,98mp. ,respectiv cota indiviza de 100% din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.



Wagonia fca de vitor
eng cu 183 mp

ce fide
comida
P



CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 990 / 29-XII-2008

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr. 32 , reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si EPINGEAC MARIANA si EPINGEAC LIVIUS domiciliati in Craiova , strada Unirii, nr.65 (fost 87) , judetul Dolj , posesoari ai C/CII , seria DX/DX, nr. 195469/039719, eliberate de Pol. Craiova /Politia Craiova, la data de 05.01.2005/21.02.2005 , in calitate de cumparator , in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si EPINGEAC MARIANA si EPINGEAC LIVIUS cumpara locuinta situata in CRAIOVA , strada Unirii, nr.65(fost 87) , compusa din 2 camere de locuit cu o suprafata utila de 49,83 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 3689/25.07.2008 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 52493/01.09.2006

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

- pivnita cota parte 22,44mp.
- impejmuire cota parte

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 2144/27.02.2008 depusa de Epingeac Mariana si Epingeac Livius, care o detine cu contractul de inchiriere nr.4213/19.02.2000

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 33,14 mp ,. respectiv cota indiviza de 100 % din teren .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.12. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 878 / 12.02.2007

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr. 32 , reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si ROTOCOL ALEXANDRU si ROTOCOL CONSTANTINA domiciliati in Craiova , strada UNIRII , nr. 87, judetul Dolj, posesori ai CI, seria DX/DX , nr. , eliberate de Pol. Craiova/Pol. Craiova la data de 10.02.2005/11.07.2006 , in calitate de cumparator , in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si ROTOCOL ALEXANDRU si ROTOCOL CONSTANTINA cumpara locuinta situata in CRAIOVA , strada UNIRII , nr.87 , compusa din 1 camere de locuit cu o suprafata utila de 41,72 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 261/18.01.2007 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 55744/15.08.2006

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

- Gard metal 4,77ml, gard zid cota parte 5,88ml, magazie zid 3,65mp

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 9209/23.08.2006 depusa de Rotocol Alexandru si Rotocol Constantina, care o detine cu contractul de inchiriere nr.701/20.07.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 63,53 mp , respectiv cota indiviza de 100 % din teren , conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 10430 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision	chit. nr.
- pt. locuinta	chit. nr.
- pt. garaj	chit. nr.
- boxa	chit. nr.
- anexe gospodaresti	chit. nr.
- imprejmuire	chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30 % adica 3098 lei cu chitanta nr. 7844453/12.02.2007 si un comision de 1% adica 105 lei cu chitanta nr .7844453/12.02.2007

Restul de 7227 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2007 fiind 4,375 % .

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , soție , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9. Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

ART.14 Presentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112 / 1995 completate cu dispozitiile Codului Civil .

ART. 15 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun .

ART.16 Presentul contract s-a incheiat in 4 exemplare .

VANZATOR,



DIREC
DOBRESA

CUMPARATOR,

DIREC
VOICU G

GARANT,

1. FLORICEL EMIL PATEN
2. CHIFU ARTUR

VIZAT
SANDU F

GARANT PLATITOR,

1. _____

INTOC
SANDU M

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

NR. 912 / 26.06.2007

Intre Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Trasca si Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si POPOVICI ELENA domiciliata in Craiova, strada UNIRII nr. 87, Bloc, sc., ap., judetul Dolj, posesoare a BI Seria BT, nr.194613, eliberate de Politie Craiova la data de 10.12.1982, in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si POPOVICI ELENA cumpara locuinta situata in CRAIOVA, strada UNIRII nr.87, Bloc, sc., ap., compusa din 1 camera de locuit cu o suprafata utila de 39,16 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate.

Vanzarea se face in baza actului de vanzare nr. 3900/1.06.2007 si este constatare inregistrat in cartea noastra sub nr. 3900/1.06.2007 si se afla in posesia Primariei Municipality Craiova nr. 16744/15.08.2006

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.840/25.01.2007, depuse de POPOVICI ELENA care o detine cu contractul de inchiriere nr 4368/30.05.2005.

ART.4. Se anexeaza cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 28,54 mp respectiv cota indiviza de 50% din teren, conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/mp corespunzator tipului constructiei , regimului de inaltime si gradului de finisaj – superior sau inferior – orevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 . $13,19 \text{ mp} \times 0,18 \text{ lei/mp} = 2,37$

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera situata la demisol , (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984) ;

$\text{mp} \times \text{lei/mp} = \text{lei}$;

- pivnite , boxe in subsol , in folosinta exclusiva (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984) ;

$\text{mp} \times \text{lei/mp} = \text{lei}$;

- terasa rezultata din retragere in gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984) .

$\text{mp} \times \text{lei/mp} = \text{lei}$

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 7,09 LEI

Se adauga sau se scade , pentru existenta sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984) .

A. Se adauga :

- incalzire centrala

- constructia si echipamentul centralei termice

- incalzire cu gaze la sobe

- obloane

- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)

B. Se scad :

- invelitoare de carton bitumat , sita , sindrila , stuf sau paie
 $\text{mp} \times \text{lei/mp} = \text{lei}$

- lipsa unor instalatii

- cada de baie $0,3740 \text{ lei/buc} = 0,3740 \text{ lei}$

- lavoar $0,1445 \text{ lei/buc} = 0,1445 \text{ lei}$

- chiuveta bucatarie $\text{lei/buc} = \text{lei}$

- WC $\text{lei/buc} = \text{lei}$

FISA TEHNICA DE CALCUL

pentru locuintele si anexele afarente , aflate in proprietatea statului , altele decat cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite si executie

Locuinta nr. din cladirea situata in str. nr. 87 localitatea CRAIOVA , chiriasi
POPOVICI ELENA

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea elementelor de constructii si instalatii :

-fundatia caramida	stare satisfacatoare
-zidarie de caramida	stare satisfacatoare
-invelitoare din tabla	stare satisfacatoare
-plansee de lemn	stare satisfacatoare
-tamplarie exterioara lemn	stare satisfacatoare
-tamplarie interioara lemn	stare satisfacatoare
-tencuiei exterioare	stare satisfacatoare
-glet de var	stare satisfacatoare
-stucaturi	stare
-vopsitorii ulei	stare satisfacatoare
-calcio vechio	stare
-tencuiri	stare
-ornamente si decoratiuni	stare
-pardoseli calde scandura + parchet	stare satisfacatoare
-pardoseli reci ciment	stare satisfacatoare
-instalatii sanitare	stare satisfacatoare
-instalatii electrice da	stare satisfacatoare
-instalatii de incalzire soba lemne	stare satisfacatoare

Fata de elementele de mai sus, starea locuintei este satisfacatoare, cu grad de finisaj inferior.

2. Numarul de niveluri ale cladirii D+ P

3. Numarul de locuinte din cadrul cladirii: 0

4. Nivelul la care este situata locuinta pentru care se acorda despagubiri sau care se vinde P

5. Numarul de camere ale locuintei: 3

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chiras – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , soie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala cupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea pretului prin inregistrarea ipoteci asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipoteci se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei notari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chiras ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUSE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

#J F-ADCIAN

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 862 / 31.01.2007

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr.32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si GOTOVAN MARIA posesoare 08.08.1972 a interveni

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si GOTOVAN MARIA cumpara locuinta situata in CRAIOVA , strada UNIRII , nr. 87 , compusa din 1 camera de locuit , cu o suprafata utila de 29,02mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 257/17.01.2007 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 56744/15.08.2006

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

- pivnita cota parte 15,73 mp
- gard metal cota parte 0,48 ml
- gard caramida cota parte 0.59 ml

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 9035/17.08.2006 depusa de GOTOVAN MARIA care o detine cu contractul de inchiriere nr 1209/09.08.1999 .

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 18,86 mp , respectiv cota indiviza de 50 % din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chiras – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9. Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chiras ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ

Sentința civilă nr. 7693
Ședința publică de la 29.04.2010

Completul constituit din:
Președinte-Simona Bivolaru-Judecător
Grefier-Diana Marin



Pe rol, soluționarea acțiunii civile formulată de reclamanta Bratu Gh. Mariana în contradictoriu cu pârâții Bădică Florina, Șulfă Liliana și Gotovan Ion, având ca obiect „partaj succesoral”.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns părțile
Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Pârâții Șulfă Liliana și Gotovan Ionuț au depus la dosarul cauzei întâmpinare.

Reclamanta a depus la dosarul cauzei un set de acte și a învederat că părțile înțeleg să încheie o tranzacție.

Reclamanta a precizat că este nepoată de soră a autoarei Gotovan Maria, fiind fiica numitei Pîrvulescu Floraea născută Pîrlogea, iar pârâții sunt copii numitului Gotovan Ion, fiul autoarei Gotovan Maria precedată.

Pârâtul Gotovan Ionuț a învederat că numele său este Ion și nu Ionuț, așa cum s-a consemnat.

Părțile au semnat înscrisul numit tranzacție, în fața instanței.

Nemafiind cereri de formulat și nici probe de administrat instanța a constatat cauza în stare de judecată și a acordat cuvântul pe fond.

Părțile prezente au solicitat să se ia act de tranzacție, fără cheltuieli.

J U D E C A T A

Asupra acțiunii civile dedusă judecății:

Prin acțiunea civilă înregistrată sub nr. 9287/215/25.03.2010 la Judecătoria Craiova, reclamanta Bratu Gh. Mariana a chemat în judecată în judecată pârâții Bădică Florina, Șulfă Liliana și Gotovan Ion, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate deschisă succesiunea autoarei Gotovan Maria cu ultim domiciliu în Craiova, str. Unirii, nr. 65 (87 vechi), jud. Dolj și să se dispună ieșirea din indiviziune.

În motivarea acțiunii, reclamanta a susținut că, este nepoată de soră a defunctei Gotovan Maria, ceilalți fiind nepoți de fiu, venind la succesiune prin reprezentare. A mai arătat că voința autoarei a fost ca Bădică Florina să rămână în

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 561 / 29 01 2007

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr.32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si POPA TUDOR si POPA CONSTANTA domiciliati in Craiova , str. UNIRII , nr. 87 , judetul Dolj , posesori ai CI/CI seria DX/DX , nr. 340252/096857 eliberate de Politia Craiova/Craiova la data de 15.06.2004/14.11.2000 , in calitate de cumparatori , in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si POPA TUDOR si POPA CONSTANTA cumpara locuinta situata in CRAIOVA , strada , UNIRII nr. 87 , compusa din 2 camera de locuit , cu o suprafata utila de 53,74 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 200/15.01.2007 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 56744/15.08.2006.

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

- magazine caramida 3,65 mp
- gard metal cota parte 0,48 ml
- gard caramida cota parte 0,59 ml

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 9164/22.08.2006 depusa de POPA TUDOR si POPA CONSTANTA care o detin cu contractul de inchiriere nr. 709/20.07.1999 .

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 35,00 mp; magazine 4,30 mp ; respectiv cota indiviza de 50 % ; magazine 100% conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/mp corespunzator tipului constructiei , regimului de inaltime si gradului de finisaj – superior sau inferior – orevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 .

$$53,74 \text{ mp} \times 0,2060 \text{ lei/mp} = 11,07 \text{ lei} ;$$

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera situata la demisol , (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984) ;

$$\text{mp} \times \text{ lei/mp} \times 0,75 = \text{ lei} ;$$

- pivnite , boxe in subsol , in folosinta exclusiva (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984) ;

$$\text{mp} \times \text{ lei/mp} = \text{ lei} ;$$

- terasa rezultata din retragere in gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr .256/1984).

$$\text{mp} \times \text{ lei/mp} = \text{ lei}$$

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : LEI

Se adauga sau se scade , pentru existenta sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii (tabelul nr.2 din anexa nr 4 la Decretul nr.256/1984) .

A. Se adauga :

- incalzire centrala
- constructia si echipamentul centralei termice
- incalzire cu gaze la sobe
- obloane
- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)

B. Se scad :

- invelitoare de carton bitumat , sita , sindrila , stuf sau paie

$$\text{mp} \times \text{ lei/mp} = \text{ lei}$$
- lipsa unor instalatii
 - cada de baie 0,3740 lei/buc = 0,3740 lei
 - lavoar 0,1445 lei/buc = 0,1445 lei
 - chiuveta bucatarie 0,1445 lei/buc = 0.14451 lei
 - WC 0,1445lei/buc = 0,1445 lei

FISA TEHNICA DE CALCUL

pentru locuintele si anexele aferente , aflate in proprietatea statului , altele decat cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite si executie

Locuinta nr . din cladirea situata in str. UNIRII nr. 87 localitatea CRAIOVA , chiriasi POPA TUDOR si POPA CONSTANTA

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea elementelor de constructii si instalatii :

-fundatia caramida	stare satisfacatoare
-zidarie de caramida	stare satisfacatoare
-invelitoare din tabla	stare satisfacatoare
-plansee de lemn	stare satisfacatoare
-tamplarie exterioara lemn	stare satisfacatoare
-tamplarie interioara lemn	stare satisfacatoare
-tencuieli exterioare driscuite	stare satisfacatoare
-glet de var	stare satisfacatoare
-stucaturi	stare
-vopsitorii ulei	stare satisfacatoare
-calcio vechio	stare
-lambriuri	stare
-ornamente si decoratiuni	stare
-pardoseli calde scandura +parchet	stare satisfacatoare
-pardoseli reci ciment	stare satisfacatoare
-instalatii sanitare	stare
-instalatii electrice da	stare satisfacatoare
-instalatii de incalzire sobe lemne	stare satisfacatoare

Fata de elementele de mai sus, starea locuintei este satisfacatoare, cu grad de finisaj inferior.

2. Numarul de niveluri ale cladirii D + P

3 Numarul de locuinte din cadrul cladirii 6

4 Nivelul la care este situata locuinta pentru care se acorda despagubiri sau care se vinde P

5. Numarul de camere ale locuintei 3

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , soție , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9. Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .