

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.137415/2022, raportul nr. 143281/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.144074/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 137415/02.08.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții**

Având în vedere că la nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT **privind declararea de uz și interes public local** **a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Prin referatul de aprobare nr. 137415/02.08.2022, la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr. **20/10.08.2022 cu următoarele puncte aprobate:**

1. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.1121/28 Iulie 2022 la Societatea Profesională Notarială Nicu – Mladin, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.59A , județul Dolj (fostă str. Garoafei, nr.2), în suprafață de 410mp din acte și din măsurători 411mp.

Terenul în suprafață de 411mp este identificat cu nr. cadastral 14469 și înscris în Cartea Funciară nr.233000 a localității Craiova (nr. CF vechi 26945).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 628.932 lei + onorariul notarial în suma de 5300+1007 lei TVA, rezultând valoarea totală de 635.239 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Constantin Brâncoveanu nr. 59A, în suprafață de 411mp și valoarea de inventar de 635.239 lei, având următoarele vecinătăți: N–Gradinița 52 “PHOENIX”, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public, bl. 42B1 , V–Domeniu Public.

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1365/28 Iulie 2022 la Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul–teren situat în municipiul Craiova str. Privighetoarei, nr. 8B-C, (fost nr. 11), județul Dolj, în suprafață de 300mp din actele de proprietate și din măsurători.

Terenul în suprafață de 300mp este identificat cu nr. cadastral 245033 și înscris în Cartea Funciară nr.245033 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 485.387,52 lei + onorariul notarial în suma de 4.335 +823,65 lei TVA, rezultând valoarea totală de 490.546.17 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Privighetoarei, nr. 8B-C, în suprafață de 300mp și valoarea de inventar de 490.546.17lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, PT 53N, S-Domeniu public, Alee Betonata, E–Domeniu public, parcare, V–Domeniu public, Alee Betonată.

3. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.2975/28 Iulie 2022, la Societatea Profesională Notarială Canțar Elena și Curea Ionel, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, bdul. Dacia, nr.80B, județul Dolj, în suprafață de 400mp din acte și 399mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 399mp este identificat cu nr. cadastral 219549 și înscris în Cartea Funciară nr.219549 a localității Craiova (nr. cadastral vechi 22935, nr. CF vechi 61298).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 606.734,40 lei + onorariul notarial în suma de 5110,08 +970,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 612.815.40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, bdul. Dacia, nr.80B, în suprafață de 399mp și valoarea de inventar de 612.815.40 lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public , V–Domeniu Public.

4. Prin HCL nr. 522/2018, a fost aprobată achiziționarea de la persoana juridică în dizolvare și lichidară voluntară-Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului construcție situat în Craiova str. Calea București nr. 56. Imobilul construcție din Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 56 a aparținut Sindicatului Liber Electroputere Craiova, conform Deciziei nr. 0466/11.11.2010 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 313/63/2010 si a Deciziei nr.338/02.03.2011 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, definitivă si irevocabilă, în acelasi dosar. Prin Decretul nr.374/1970 al Consiliului de Stat, a fost expropriată o suprafață de teren de 3735mp, care a trecut în proprietatea statului și în administrarea județului Dolj, pe durata nedeterminată și în folosință gratuită a Uniunii Generale a Sindicatelor din România. Prin Sentința civilă definitivă si irevocabilă nr.2996/2015, se constată dreptul de folosință al Sindicatului Liber Electroputere asupra terenului în suprafață de 1874mp, din suprafața expropriată, situat în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 56, jud. Dolj.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.1358/28 august 2022, Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E, 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp.

Construcția de mai sus este identificată cu nr. cadastral 248720-C1 și înscris în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a localității Craiova.

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Prețul de achiziție al construcției antemenționată este de 2.088.000 lei + onorariul notarial în suma de 11761, rezultând valoarea totală de 2.099.761 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului imobil-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E,nr. 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp și valoarea de inventar de 2.099.761 lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public , V–Domeniu Public.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin.7 lit. k, art. 129 alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin.1 lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexă la prezentul raport
2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, reglementată potrivit prevederilor art.289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, conform anexei 2 la Hotărârea Guvernului nr. 141/2008, cu bunurile ce fac obiectul prezentului raport.
3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentului raport, se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

ANEXA LA HOTARAREA NR.

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	Teren str. Constantin Brancoveanu nr. 59A	Teren in suprafata de 410mp din acte si din masuratori 411mp situat in Mun. Craiova , str. Constantin Brancoveanu nr. 59A (fost str. Garoafei nr. 2) nr. Cad. 14469 si Cf nr. 233000 a Mun Craiova avand vecinatatile: N - Gradinita nr.52 PHOENIX , S - Domeniu Public , E - Domeniu Public , bl. 42B1, V - Domeniu Public	2022	635.239,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 , CVC.NR. 1121/28. IULIE 2022
2	1.3.7.2	Teren str. Privighetoarei nr.8B-C	Teren in suprafata de 300mp din acte si din masuratori situat in Mun. Craiova , str.Privighetoarei nr. 8B-C, nr. Cad. 245033 si Cf nr. 245033 a Mun Craiova avand vecinatatile: N - Domeniu Public PT53N, S - Domeniu Public Alee Betonata , E - Domeniu Public , Parcare , V -Domeniu Public Alee Betonata	2022	490.546,17	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUȚII DE ÎNTOCMIRE ȘI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 CVC.NR. 1365/28. IULIE 2022

3	1.3.7.2	Teren Bdul. Dacia nr. 80B	Teren in suprafata de 400mp din acte si din masuratori 399mp situat in Mun. Craiova ,B-dul. Dacia nr. 80B, nr. Cad. 219549 si Cf nr. 219549 a Mun Craiova avand vecinatatile: N - Domeniu Public , S - Domeniu Public , E - Domeniu Public , V - Domeniu Public	2022	612.815,4	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022, CVC.NR.1358/8. AUGUST 2022
4	1.6.2.	Teatrul Colibri, str. Calea București, nr.56	Construcție C1, edificată în 1972, Sp+P+E, supraf. constr. la sol 1428mp, Scd=3286mp, nr. cadastral și Carte Funciară 248720-C1, avand vecinatatile: N - str. Calea București, S - Domeniu Public , E - Domeniu Public , V - Domeniu Public	2022	2.099.761,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM P.V. 20/10.08.2088 - COMISIA SPECIALĂ CU ATRIBUTII DE ÎNTOCMIRE SI ACTUALIZARE A INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02. 2021, MODIF. PRIN DISP. PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 8289/05.07.2022 , CVC.NR. 1358/08. AUGUST 2022

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 144074/12.08.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 137415/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.34119/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa la prezentul raport
- Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Director Executiv,
Ovidiu M

Îmi asum responsabilitate
și legalitatea în solidar

Semn

tatea
nscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitate
ad

Se

legalitatea actului

CARTE FUNCİARĂ NR. 248720
COPIE

Carte Funciară Nr. 248720 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 56, Jud. Dolj, fost nr 110, nr 110D, nr 110E, nr 110G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248720	1.874	Teren neimprejmuț; Construcția C1 înscrisă în CF 248720-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261380 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. Acord 113072/06.07.2021+HCL nr 98/25.03.2021+Referat nr 3664, din 04/08/2021 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 765342, din 12/11/2021 emis de Primaria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF:4417214, domeniul privat	A1
Hotărare Judecătorească nr. S.C NR. 2996, DOSAR NR. 32058/215/2012, din 06/03/2015 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE , CIF:7262785	A1
Act Administrativ nr. RTI 78970, din 03/12/2007 emis de RTI;		
B3	se notează, prin transcriere, în prezenta carte funciară sub B3 faptul că în Registrul de Transcripțiuni și Înscrisuri există înscris sub nr. 78970 din 03.12.2007 asupra imobilului în cauză următoarele: litigiu introdus de reclamanta Sindicatul Liber Electroputere Craiova, împotriva paratelor SC"Electroputere"SA, Confederația Națională a Sindicatelor Libere din România-Fratia, Consiliul Local Craiova(DOSAR NR. 21952/215/2007)	/ B.4 A1
Hotărare Judecătorească nr. Decizie nr 0466, dosar nr. 313/63/2010, din 11/11/2010 emis de Tribunal Dolj;		
B4	se notează radierea litigiului de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

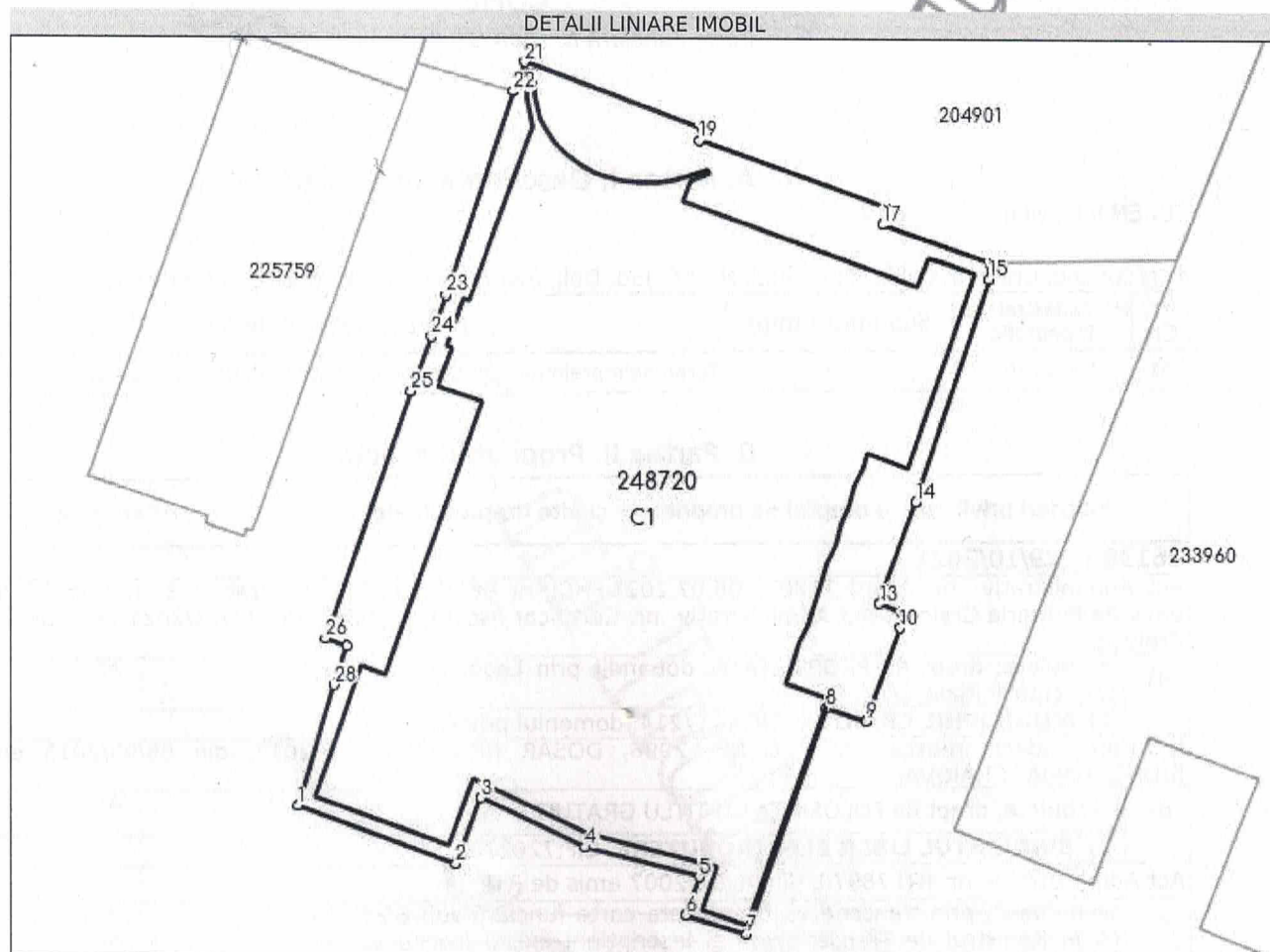
Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248720	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.102
3	4	8.199
5	6	2.872
7	8	17.11
9	10	7.063
11	12	0.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.033
4	5	8.358
6	7	4.481
8	9	2.961
10	11	1.128
12	13	1.68

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.722
15	16	1.106
17	18	1.237
19	20	0.867
21	22	2.226
23	24	3.112
25	26	18.687
27	28	2.919

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	16.774
16	17	8.238
18	19	14.405
20	21	13.571
22	23	15.368
24	25	4.177
26	27	1.676
28	1	8.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 248720-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 248720-C1 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	248720-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 56, Jud. Dolj, fost nr 110, nr 110D, nr 110E, nr 110G	Nr. niveluri:3 ; ; An construire:1972; ; S. construita la sol: 1428 mp; ; S. construita desfasurata:3286 mp; Cladire "Club cultural Electroputere" - Sp+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261380 / 29/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr 0466, dosar nr. 313/63/2010, din 11/11/2010 emis de Tribunal Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE , CIF:7262785	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	248720-C1	construcții administrative și social culturale	1.428	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; An construire:1972; S. construita la sol:1428 mp; S. construita desfasurata:3286 mp; Cladire "Club cultural Electroputere" - Sp+P+E

Neutilizabil în Circuitul Civil

HOTĂRÂREA NR.522

privind achiziționarea (cumpărarea) de la Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului-construcție situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.56

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.197119/2018, rapoarele nr.198479/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.203579/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune achiziționarea (cumpărarea) imobilului-construcție, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.56 și rapoartele nr.534/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.536/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.538/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.540/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.542/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art.1730 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă achiziționarea (cumpărarea) de la Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului-construcție, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.56, compus din parter și etaj, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea încheierii și semnării contractului de vânzare-cumpărare, precum și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară și Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

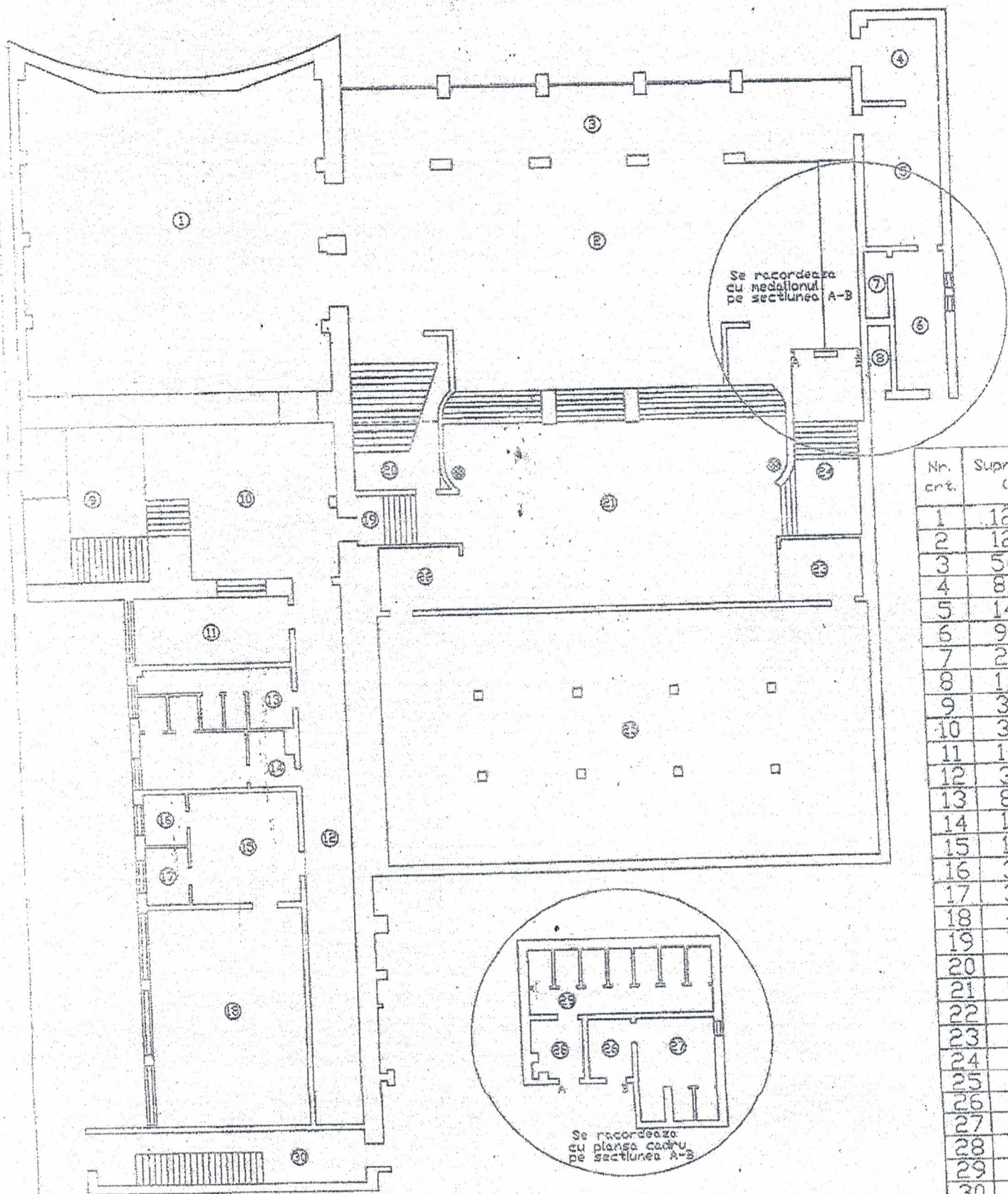
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

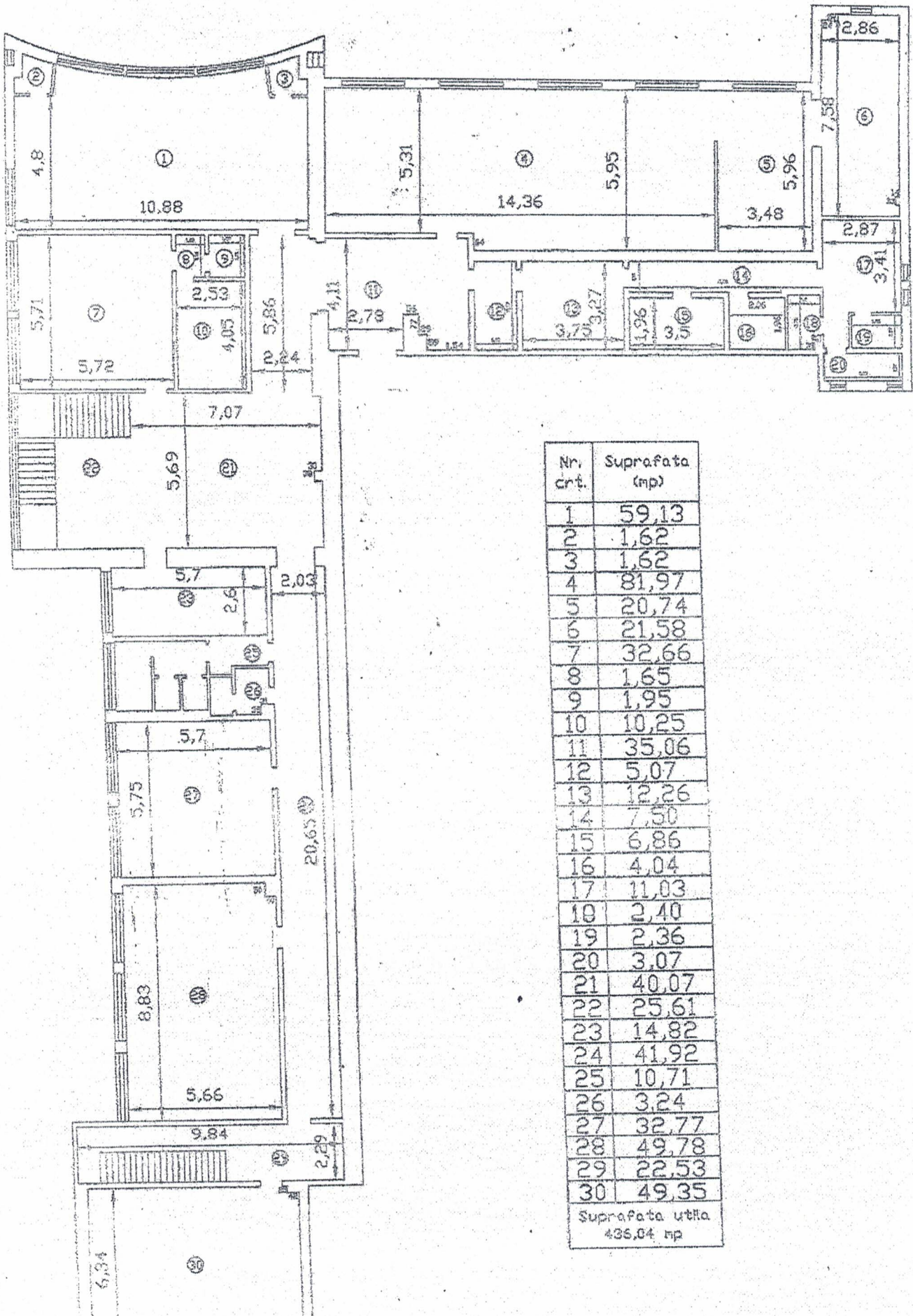
Nicoleta MIULESCU

Club ELECTROPUTERE - Parter



Nr. art.	Suprafata (mp)
1	128,0
2	127,9
3	54,00
4	8,14
5	14,80
6	9,98
7	2,09
8	1,97
9	34,91
10	31,22
11	14,06
12	36,1
13	8,92
14	14,2
15	16,81
16	3,02
17	3,33
18	47,9
19	7,07
20	7,88
21	82,6
22	7,10
23	6,91
24	17,8
25	167
26	3,64
27	11,21
28	4,16
29	15,6
30	20,3
Suprafata u (fara 7,9,2	

Club ELECTROPUTERE - ETAJ



Nr. crt.	Suprafata (mp)
1	59,13
2	1,62
3	1,62
4	81,97
5	20,74
6	21,58
7	32,66
8	1,65
9	1,95
10	10,25
11	35,06
12	5,07
13	12,26
14	7,50
15	6,86
16	4,04
17	11,03
18	2,40
19	2,36
20	3,07
21	40,07
22	25,61
23	14,82
24	41,92
25	10,71
26	3,24
27	32,77
28	49,78
29	22,53
30	49,35
Suprafata utila	
436,04 mp	

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA, persoană juridică în dizolvare și lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului Societate Civilă Profesională **VENDOR SPRL**, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, clădirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoriei Craiova. reprezentată prin asociat, avocat și practician în insolvență **MUSTAȚĂ MIHAI**. CNP cu domiciliul în mun.

ap. 9, jud. Dolj, așa cum rezultă din Senunța civilă nr. 1148 pronunțată în ședința publică din data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare și în baza Procesului verbal al Adunării Generale al **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA** din data de 17.12.2019

în calitate de **vânzător**

și

MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC, având CIF 4417214, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOI FTA** CNP , cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, împuternicită în baza Dispoziției nr. 8455 din data de 13.07.2022 emisă de Primăria mun. Craiova,

în calitate de **cumpărător**

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat prin lichidator SCP **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA** imobilul-clădire "Club Cultural Electroputere", proprietatea mea situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 56 (fost nr. 110, nr. 110D, nr. 110E, nr. 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1.428 mp și Scd=3.286 mp, identificată cu nr. cadastral 248720-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a loc. Craiova. Construcția ce face obiectul prezentului contract, se află edificată pe terenul intravilan, situat în mun. Craiova, Calea București, nr. 56 (fost nr. 110, nr. 110D, nr. 110E, nr. 110G), jud. Dolj, în suprafață totală de 1.874 mp, identificat cu număr cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară nr. 248720 a loc. Craiova, proprietatea exclusivă a **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT**, teren asupra căruia subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat prin lichidator SCP **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI** dețin un drept de folosință cu titlu gratuit, în baza Sentinței civile nr. 2996 pronunțată în ședința publică din data de 06.03.2015 de Judecătoria Craiova, în dosar nr. 32058/215/2012.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI** declar că am dobândit imobilul, în baza Deciziei nr. 0466 pronunțată în ședința publică din data de 11.11.2010 de Tribunalul Dolj, în dosar nr. 313/63/2010 având ca obiect ca obiect acțiune în constatare, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului. Achiziționarea de către **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** a acestui imobil a fost aprobată în baza HCL nr. 522/20.12.2018, având referatul de legalitate al instituției prefectului jud. Dolj nr. 13967/10.01.2019. Prin această hotărâre s-a stabilit achiziționarea imobilului la un preț de pornire al negocierii ce va fi stabilit prin raport de evaluare. Conform HCL nr. 342/30.06.2022 a fost insușit raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii de la 2.089.432 lei echivalentul a 422.500 euro, hotărâre ce a avut referatul de legalitate al instituției prefectului nr. 7963/2022. Conform Procesului verbal de negociere a prețului nr. 122236/07.07.2022 a fost acceptată oferta de preț de achiziție a mun. Craiova în sumă de 2.088.000 lei fără TVA

din care jumătate va fi achitată la semnarea contractului de vânzare, iar tranșa a doua urmează a fi achitată până la data de 31.03.2023, cu posibilitatea achitării în avans până la data de 31.12.2022.

Prețul total al acestei vânzări este de **2.088.000 lei** (douămilioaneoptzecișioptmii lei) fără TVA, stabilit conform celor arătate mai sus, din care suma de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) am încasat-o eu, vânzătorul de la cumpărător prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO35BTRLRONCRT0405608601, deschis pe numele **SINDICATULULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA** la Banca Transilvania SA, conform tranzacției din data de 03.08.2022.

Restul de preț în sumă de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) urmează să-l încasez eu, vânzătorul de la cumpărător prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO35BTRLRONCRT0405608601, deschis pe numele **SINDICATULULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA** la Banca Transilvania SA, cel mai târziu la data de **31 martie 2023**, existând posibilitatea achitării în avans până la data de **31.12.2022**, așa cum rezultă din procesul verbal mai sus menționat.

De asemenea, subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI** declar în mod expres, că **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător, și-a executat obligația de plată a sumei de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) din prețul de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărătoare pentru executarea obligației de plată a sumei de 1.044.000 lei (unumilionpatruzecișipatrumii lei) din prețul de vânzare.

Eu, vânzătorul subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI** declar că am luat cunoștință că beneficiaz de *ipoteka legală prevăzută în favoarea mea de art. 2386 alin. 1 din codul civil, pentru restul de preț în sumă de 1.044.000 lei* (unumilionpatruzecișipatrumii lei), care se va înscrie din oficiu în Cartea Funciară nr. **248720-C1** a loc. Craiova și mă oblig, totodata, a da cumpărătorului, la încasarea integrală a prețului, o declarație autentică de încasare integrală a prețului și acordul autentic privind radierea ipotecii legale din cartea funciară.

Eu, vânzătorul subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subsemnatul, ca și contribuabil nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. **603881** eliberat la data de **08.08.2022** de Primăria mun. Craiova.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, în calitate de vânzător, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea bunului imobil după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. **142826** din data de **01.08.2022** eliberat de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea subscrisului, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură **PUBLICĂ** sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești și nu au fost revendicate în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării prezentului contract.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisului vânzător, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face începând de azi, data autentificării prezentului act.

Prezentul contract de vânzare cumparare se face în condițiile art. 857 din NCPC și art. 1707 alin. 5 din NCC (procedura de faliment este asimilată procedurii de executare silită).

Eu, vânzătorul, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi, data autentificării contractului.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, înțeleg să cumpăr de la **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator SCP **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, imobil ce va intra în domeniul public al municipiului Craiova.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU-DANIELA-NICOLETA** declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de alte sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să le dobândesc fără ca prin această să eliberez vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că am verificat starea în care s-a aflat bunul imobil la momentul predării și am constatat că nu există vicii aparente.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** declar că am luat act de starea bunului la data cumpărării.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorul datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU-DANIELA-NICOLETA**, și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 23/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, reprezentat legal prin lichidator judiciar **VENDOR SPRL** reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**, în calitate de vânzător, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 3876 din data de 04.08.2022 emis de auditorul energetic Teică Liviu, prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător declar că am primit acest certificat.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de cumpărător consimt să dobândesc proprietatea imobilului mai sus amintit în aceste condiții și am luat cunoștință de efectele produse de

informațiile cuprinse în certificatul de performanță energetică a clădirii (clasa C de performanță energetică a clădirii).

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Noi, părțile contractante solicităm în mod expres OCPI Dolj, BCPI Craiova, **transcrierea construcției** ce face obiectul prezentului contract în **Cartea funciară nr. 248720 a loc. Craiova și închiderea cărții funciare a construcției** întrucât conform prezentului act, întregul drept de proprietate asupra imobilului-teren și construcția de pe acesta, se consolidează în favoarea **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC**, iar odată cu această vânzare **încetează și dreptul de folosință cu titlu gratuit** înscris în favoarea **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice forma de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Tehno-redactat la data de **08 august 2022** la sediul BIN Zăvoi Aurelian Paul din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR
SINDICATUL LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA,
reprezentată prin lichidator
VENDOR SPRL reprezentată prin **MUSTAȚĂ MIHAI**
S.S.

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIULUI CRAIOVA
DOMENIUL PUBLIC
reprezentat prin doamna
DUȚU DANIELA-NICOLETA
S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1358

Anul 2022, luna august, ziua 08

În fața mea, **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

MUSTAȚĂ MIHAI, CNP

cu domiciliul în mun.

d. Dolj, identificat cu CI seria

elib. la data

de 28.04.2014 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 22.04.2024, în calitate de asociat coordonator, reprezentant al Societății Civile Profesionale **VENDOR SPRL**, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr.21, clădirea Mira Construct et. 2, cam. 4, jud. Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0134/2006, numit lichidator judiciar în Dosarul nr. 2197/215/2020 al Judecătoria Craiova al **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA**, persoană juridică în dizolvare și lichidare voluntară, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 56, jud. Dolj, CIF 7262785, reprezentat prin lichidator al patrimoniului, așa cum rezultă din Sentința civilă nr. 1148 pronunțată în ședința publică din data de 17.02.2020 de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă prin neapelare și în baza Procesului verbal al Adunării Generale al **SINDICATULUI LIBER ELECTROPUTERE CRAIOVA** din data de 17.12.2019

în calitate de **vânzător**

DUȚU DANIELA-NICOLETA, CNP

cu domiciliul în

jud. Dolj, identificată cu CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 04.01.2029, în calitate

de reprezentant al **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PUBLIC**, având CIF 4417214 împuternicită în baza Dispoziției nr. 8455 din data de 13.07.2022 emisă de Primăria mun. Craiova,

în calitate de **cumpărător**

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI: - lei, cu chitanță nr. -/2022

S-a încasat onorariul în sumă de 11.761 lei, cu chitanța nr. OP/2022

NOTAR PUBLIC

Zăvoi Aurelian Paul

L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

Zăvoi Aurelian Paul

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ZĂVOI AURELIAN PAUL**

C.I.F.: RO20249040
Sediul: CALEA BUCUREȘTI, BL. 27A,
PARTER, CRAIOVA
Județul: DOLJ
Cont: RO96 BRDE 170S V597 9786 1700
Banca: BRD GSG CRAIOVA
Cont: RO70 UGBI 00003220 1082 5RON
Banca: GARANTI BANK CRAIOVA
Tel./Fax: 0251.412.227

Seria DJ WCD

nr.: 7909

FACTURĂ

Cumpărător: Municipiul Craiova
(denumire, formă juridică) DR. PUPUC

Nr.ord.reg.com./an:

C.I.F.: 4417214

Sediul: CRAIOVA

Județul: DOLJ

Capital Social:

Cod IBAN:

Banca:

Nr. facturii
Data (ziua, luna, anul) 08.08.2022
Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cotă T.V.A. %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără T.V.A.)- lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
	<u>OUORANU AERZ NOI (A 1358)</u>			<u>9883,19</u>	<u>9883,19</u>	<u>1877,81</u>
	<u>SE ACUȚĂ MIU VINĂRII TONUL 15716</u>					
Semnătura și stampila furnizorului				Total din care accize:		<u>9883,19</u> <u>1877,81</u>
Date privind expediția: Numele delegatului B./C.I. seria..... nr. eliberat(ă)..... Mijlocul de transport nr. Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora Semnăturile				Semnătura de primire		Total de plată: (col. 5 + col.6) <u>11761,01</u>

DUPICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:-----

1. VÂNZĂTOR-----

1.1. CAZACU IONUȚ-DOREL, cetățean român,

jud. Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria DZ nr. _____
emisa la data de 16.11.2021 de SPCLEP Craiova, Cod Numeric Personal _____

2. CUMPĂRĂTOARE-----

2.1. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Mun. Craiova, str. Tîrgului nr. 26, județul Dolj, Cod de Înregistrare fiscală 4417214, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA**, prin numita **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, cetățean român, domiciliată în _____ județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate, seria _____ emisă de SPCLEP Craiova la data de 20.12.2019, Cod Numeric Personal _____ împuternicită în baza Dispoziției nr. 8549/27.07.2022 a Primarului Mun. Craiova,-----

în conformitate cu prevederile art. 1.650 – 1.762 din Codul Civil privind contractul de vânzare, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții, negociate și agreeate de noi, părțile contractante:-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

1. LUCRUL VÂNDUT-----

1.1. Vânzătorul **CAZACU IONUȚ-DOREL**, declară că vinde cumpărătoarei **MUNICIPIUL CRAIOVA**, întregul drept de proprietate asupra **imobilului situat în Mun. Craiova, str. Constantin Brancoveanu nr. 59A, județul Dolj, (fostă str. Garoafei nr. 2), zona B**, compus din terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de **410 metri pătrați** din act, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de **411 metri pătrați, ce va face parte din domeniul public al Municipiului Craiova.**-----

Imobilul are numărul cadastral **14469** și este intabulat în CF nr. **233000 a loc. Craiova** (nr. CF vechi 26945).-----

Prezenta vânzare se face și în baza Hotărârii nr. 405/28.10.2021 emisă de Mun. Craiova – Consiliul Local al Mun. Craiova cu referatul de legalitate nr. 12072/2021 emis de MAI-Instituția Prefectului, jud. Dolj, a Hotărârii nr. 339/30.06.2022 emisă de Mun. Craiova – Consiliul Local al Mun. Craiova și a procesului verbal de negociere a prețului din data de 21.07.2022, înregistrat sub nr. 131509/21.07.2022 de Direcția Patrimoniu.-

1.2. Vânzătorul, declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

- sunt proprietarul imobilului vândut iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri;-----

- imobilul ce face obiectul prezentului contract este în circuitul civil, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu constituie aport în natură al vreunei societăți comerciale sau fundații, imobilul nu a fost promis spre ipotecare, nu am încheiat niciun act de comodat sau închiriere, nu este afectat de nicio cauză de indisponibilitate sau de inalienabilitate, nu există litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acesta, nu este revendicat și nu există alte cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 247/2005 sau alte litigii de orice natură în legătură cu acesta, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 138282/25.07.2022 eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova.**-----

2. MODUL DE DOBANDIRE-----

Imobilul a fost dobândit de vânzător ca bun propriu, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 1628/16.09.2020 și a actului de partaj voluntar autenticat sub nr. 1194/03.06.2021 ambele de notar public Papa Andreea Diana din Craiova.----

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ -----

3.1. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că prețul acestei vânzări, stabilit conform procesului verbal de negociere a prețului din data de 21.07.2022, înregistrat sub nr. 131509/21.07.2022 de Direcția Patrimoniu este de **127.500 Euro (unasutădouăzecișișaptemiicincisuteeuro)**, fără TVA, achitat integral până astăzi data autentificării contractului, respectiv la data de 27.07.2022, în echivalent lei, la cursul BNR din ziua plății de 1Euro=4,9328 lei, suma de **628.932 lei (șasesutedouăzecișioptmiinouăsutetreizecișidoilei)** prin virament bancar în contul nr. RO20BTRLRONCRT0CH5987101 deschis pe numele vânzătorului, CAZACU IONUȚ-DOREL la Banca Transilvania SA.-----

Menționăm că prețul este fără TVA, deoarece atât vânzătorul, cât și cumpărătoarea sunt neplătitori de TVA.-----

3.2. Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, ale art. 1.660 din Codul Civil privind condițiile prețului vânzării (în sensul că acesta constă într-o sumă de bani, este serios și determinat), precum și de art. 8 și 9 din Legea nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și declarăm, pe proprie răspundere, că prețul declarat în prezentul contract este prețul real, sincer, negociat și agreeat de noi, părțile contractante, și nu a fost stabilit în mod fictiv.-----

3.3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință azi, data autentificării, despre prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

IV.DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:-----

1. VÂNZĂTORUL, DECLARĂ:-----

1.1. Eu, vânzătorul, declar că înțeleg să îmi îndeplinesc obligațiile principale impuse în sarcina mea de prevederile art. 1.672 Cod civil, respectiv:-----

(1) să transmit proprietatea imobilului;-----

(2) să predau imobilul golit de toate bunurile subsemnatului;-----

(3) să garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și viciilor proprietăți asupra imobilului.-----

1.2. Eu, vânzătorul, declar că, în conformitate cu prevederile art. 1.672 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.673 Cod civil, transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorului se face astăzi, data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate.-----

1.3. Eu, vânzătorul, în conformitate cu prevederile art. 1.672 pct. 3 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.695 Cod civil, declar că garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni.-----

1.4. Eu, vânzătorul, în conformitate cu prevederile art. 1.707 Cod civil, declar că garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror vicii ascunse care ar face imobilul impropriu întrebuințării la care este destinat sau care i-ar micșora în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă ar fi cunoscut, cumpărătoarea nu ar mai fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.-----

1.5. Eu, vânzătorul, în conformitate cu prevederile art. 326 Cod Penal, declar că impozitele și taxele de orice natură sunt achitate la zi astfel cum rezultă și din **Certificatul de atestare fiscală numărul 598382/27.07.2022 de Primăria Mun. Craiova** și sunt în sarcina vânzătorului, până astăzi, data autentificării contractului, dată de la care trec asupra cumpărătoarei.-----

1.6. Declar, în mod expres, că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----



1.7. Subsemnatul, vânzător, declar că, pentru suma de bani achitată în cont **renunț la înscrierea** în cartea funciară a ipotecii legale în favoarea mea prevăzută de art. 2.386 pct.1 Cod civil. -----

2. CUMPĂRĂTOAREA, DECLARA:-----

2.1. Cumpărătoarea, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA**, prin numita **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am cumpărat de la **CAZACU IONUȚ-DOREL**, întregul drept de proprietate asupra **imobilului situat în Mun. Craiova, str. Constantin Brancoveanu nr. 59A, județul Dolj, (fostă str. Garoafei nr. 2), zona B**, compus din terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de **410 metri pătrați** din act, iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de **411 metri pătrați, ce va face parte din domeniul public al Municipiului Craiova**, imobil care are numărul cadastral **14469** și este intabulat în CF nr. **233000 a loc. Craiova** (nr. CF vechi 26945),-----

la prețul de **127.500 Euro (unasutădouăzecișisaptemiicincisuteeuro)**, fără TVA, pe care l-am achitat integral până astăzi data autentificării contractului, respectiv la data de 27.07.2022, în echivalent lei, la cursul BNR din ziua plății de 1Euro=4,9328lei, suma de **628.932 lei (șasesutedouăzecișioptmiinouă sute treizecișidoilei)** prin virament bancar în contul nr. RO20BTRLRONCRT0CH5987101 deschis pe numele vânzătorului, CAZACU IONUȚ-DOREL la Banca Transilvania SA și în condițiile din prezentul contract cu al cărui conținut sunt de acord.-----

2.2. Eu, cumpărătoarea, declar că am luat cunoștință de starea imobilului și sunt de acord cu acesta.-----

2.3. Eu, cumpărătoarea, declar că înțeleg să îmi îndeplinesc obligațiile ce îmi revin în conformitate cu prevederile art. 1.719 Cod civil, în sensul că:-----

- am verificat starea imobilului ce mi-a fost vândut (potrivit prevederilor art. 1.690 Cod civil), pentru a descoperii viciile aparente, vicii pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse conform legii;-----

- înțeleg și accept conținutul tuturor clauzelor și toate drepturile și obligațiile care îmi revin prin încheierea prezentului contract și am luat independent decizia de a încheia prezentul contract, pe baza propriilor mele analize;-----

- am achitat integral prețul vânzării, la termenul, în cuantumul și în modalitatea expusă în cuprinsul prezentului contract;-----

- am preluat de la vânzător, în original sau fotocopie, toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința imobilului, astfel cum acestea au fost indicate în cuprinsul prezentului contract;-----

- am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 din Codul Fiscal în vigoare, potrivit cărora orice persoană care dobândește un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe raza teritorială a căreia se află imobilul la data dobândirii sub sancțiunea amenzii contravenționale, conf. art. 493 din același cod fiscal;-----

- mandatez pe notarul public instrumentator să îndeplinească în numele meu și pentru mine formalitățile de publicitate imobiliară.-----

V. ALTE CLAUZE:-----

5.1. În conformitate cu prevederile art. 1.666 alin. 1 Cod civil, cheltuielile pentru încheierea prezentului contract sunt în sarcina cumpărătoarei.-----

5.2. În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.-----

5.3. Noi, părțile, avem deplină capacitate juridică pentru încheierea prezentului contract de vânzare, suntem pe deplin conștienți de consecințele juridice ale acestuia, care ne-au fost explicate concret, complet și detaliat de către notarul instrumentator al actului, iar consimțământul nostru este serios, liber și în cunoștință de cauză. Toate



declarațiile pe care le-am făcut cu prilejul autentificării prezentului contract de vânzare corespund în întregime adevărului și cu ocazia procedurii de autentificare nu am omis să prezentăm nicio informație sau document de natură să schimbe natura contractului sau elementele acestuia sau să altereze, în orice fel, percepția părților contractante sau a notarului instrumentator asupra voinței noastre reale și a efectelor pe care am dorit ca acest contract să le producă. De asemenea, semnăm prezentul contract de vânzare fără a fi influențați sau constrânși de cineva sau în stare de necesitate în sensul art 1.218 Cod civil, apreciind că există o echivalență între prestațiile reciproce.-

5.4. Prezentul contract de vânzare reprezintă voința noastră liberă și nevicată și răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și a declarațiilor făcute, motiv pentru care consimțim în totul la autentificarea prezentului contract, semnând exemplarul original al acestuia.-----

5.5. Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform Legii nr. 7/1996 modificată prin Legea nr. 71/3.06.2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Înscrierile în cartea funciară vor fi făcute în baza prezentului contract de vânzare încheiat în formă autentică, în conformitate cu prevederile art. 888 Cod civil.-----

5.6. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 241/2005 pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii nr. 315/2021 privind modificarea și completarea Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.-----

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la **Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin** din Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, județul Dolj.-----

VÂNZĂTOR
S.S.CAZACU IONUȚ-DOREL

CUMPARATOARE
MUNICIPIUL CRAIOVA,
prin CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA,
prin S.S.DUȚU DANIELA-NICOLETA





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, jud. Dolj
Licență de funcționare nr. 217/3840/04.07.2018
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1121
Anul 2022, luna Iulie, ziua 28

În fața mea, **Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public**, la sediul biroului
s-au prezentat:-----

1. CAZACU IONUȚ-DOREL, cetățean român, domiciliat în
, jud. Dolj, identificat cu Cartea de Identitate seria DZ nr.
emisă la data de 16.11.2021 de SPCLEP Craiova, Cod Numeric Personal
1891115160068, în nume propriu,-----

2. DUȚU DANIELA-NICOLETA, cetățean român, (-----
județul Dolj, identificată cu Cartea de
Identitate, seria |-----, emisă de SPCLEP Craiova la data de
20.12.2019, Cod Numeric Personal-----
reprezentantă a **MUNICIPIUL**
CRAIOVA, cu sediul în Mun. Craiova, str. Tîrgului nr. 26, județul Dolj, Cod de
Înregistrare fiscală 4417214, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA**,
împuternicită în baza Dispoziției nr. 8549/27.07.2022 a Primarului Mun. Craiova,-----
în calitate de cumpărătoare,-----

care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și
dacă cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui,
cu consecințele juridice și faptice ale acestuia, au consimțit la autentificarea
prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale Contractului de
vânzare, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicata,-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

Impozitul în sumă de 5.368 lei achitat cu chitanță.-----

S-a perceput onorariul în sumă de 5300 lei + TVA de 1007 lei, achitat prin
virament.-----

Întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară este în sumă de 0 lei.--

NOTAR PUBLIC

S.S.Mladin-Preoteasa Alina-Corina

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-
Corina, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul.-----

NOTAR PUBLIC
Mladin-Preoteasa Alina-Corina



PAGINA ALBA

Fabian Scurtu

ORAȘUL CRAIOVA
MUNICIPIUL CRAIOVA
CJ-C-377
135377
MF
29 Luna April 2022

FACTURĂ

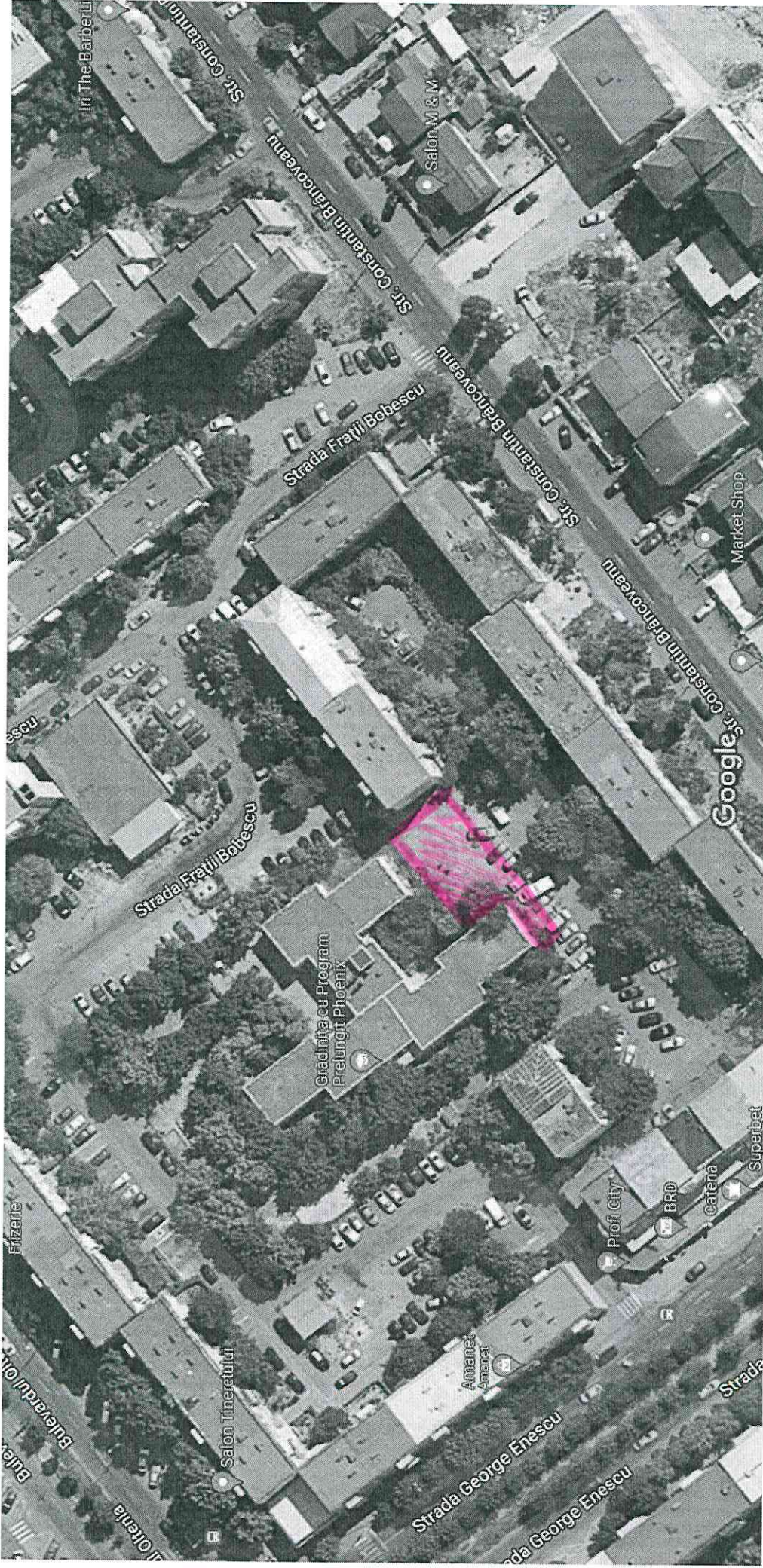
Societatea Profesionala Notariala - Nicu-Mladin
 C.I.F. : RO38071734
 Sediul: Municipiul Craiova
 Strada A.I. Cuza, numărul 18, bloc D, parter
 Județul Dolj
 IBAN : RO53INGB0000999907197454
 Banca
 Banca ING Bank

Cumpărător MUNICIPIUL CRAIOVA
 (denumirea, forma juridică)
 C.U.I: 4417214
 Nr. O.R.C.
 Sediul social: Mun. Craiova, str. Tringului nr: 26
 Județul : Dolj
 IBAN :
 Banca : -

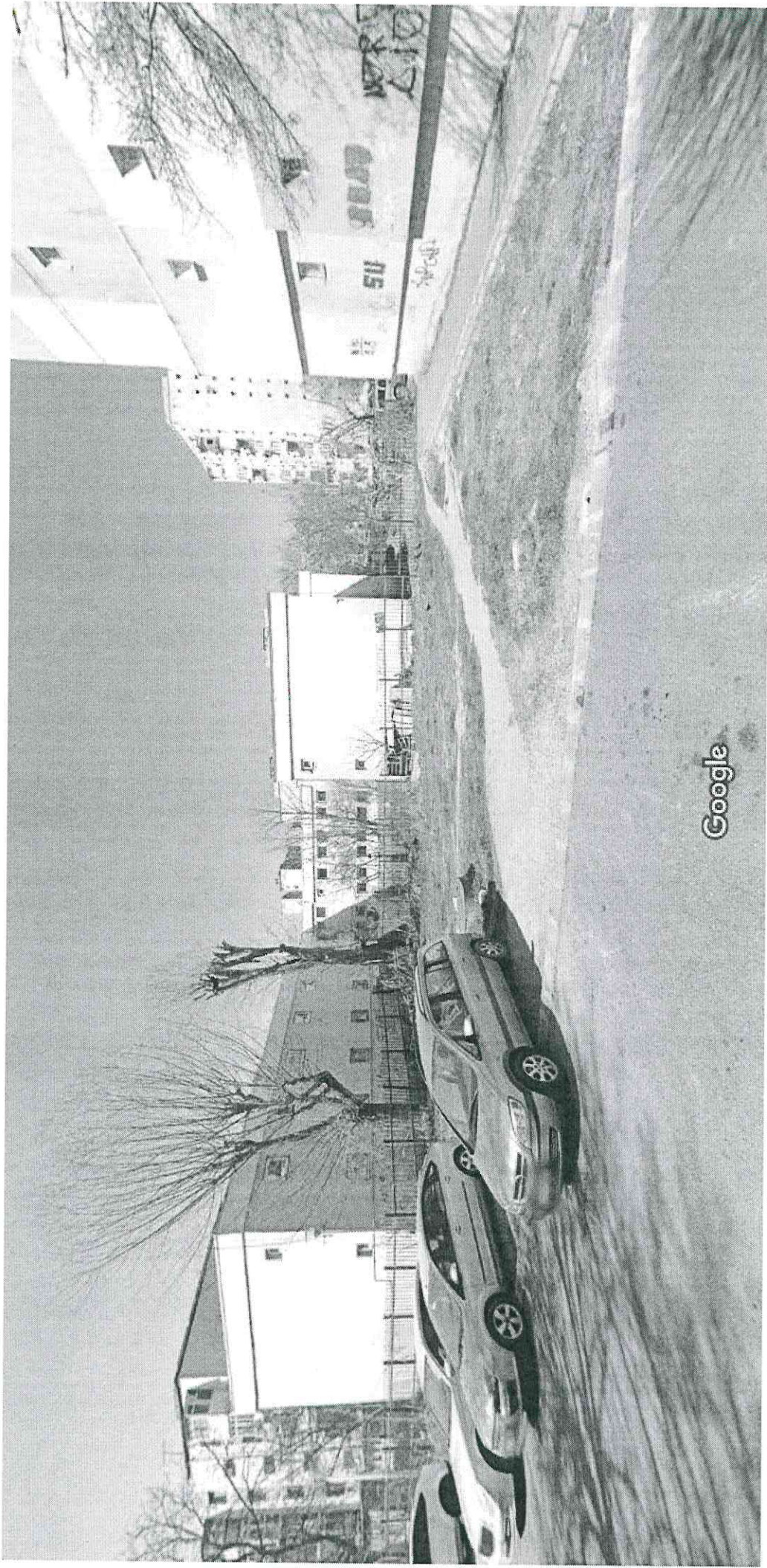
Seria MP numărul 74
Data(ziua,luna,anul) 28.07.2022
 Nr. aviz însoțire a mărfii
 (dacă este cazul)

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără TVA)-lei-	Valoarea - lei -	Valoare T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	Onorariu contract vânzare achitat cu op	1	1	5300	5300	1007
Numele delegatului : DUȚU DANIELA-NICOLETA				Total		
Semnătura și ștampila furnizorului	Act de identitate : seria DZ, numărul 398455			din care	5300	1007
	Mijlocul de transport nr.			accize :		x
	Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data de 28.07.2022 ora / Data scadenta			Semnătura de primire	Total de plată (col.5+col.6)	
	Semnăturile:				6.307,00	





Google Maps Craiova, Județul Dolj



Data preluării imaginii: mar. 2022 © 2022 Google

Google

Street View – mar. 2022

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, cu domiciliul în
----- necăsătorită, reprezentată de
mandatar **NICOLAE GHEORGHE**, cu domiciliul în Municipiul

d. Dolj, CNP : ----- posesor al cărții de identitate tip
CI seria ----- eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data
de 17.12.2025, împuternicit în baza Procurii Speciale autentificată sub nr.
1001/03.09.2021 de NP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, *în calitate de
vânzătoare și* -----

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, Cod de
Identificare fiscală 4417214, reprezentată prin **DUȚU DANIELA - NICOLETA**, cetățean
român, cu domiciliul în
ap. 11, jud. Dolj, CNP ----- împuternicită în baza Dispoziției nr. 8549 din
data de 27.07.2022 emisă de Primarul Municipiului Craiova, *în calitate de
cumpărătoare,*-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, prin mandatar **NICOLAE
GHEORGHE**, vând **UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE MUNICIPIUL
CRAIOVA**, reprezentată prin **DUȚU DANIELA - NICOLETA**, **imobilul**, proprietatea mea,
situat în **Municipiul Craiova, str. Privighetoarei nr. 8B-C, fost nr. 11, jud. Dolj**,
compus în întregime din teren intravilan curți-construcții în suprafață totală de 300 mp
din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu **număr cadastral 245033 și
întabulat în Cartea Funciară nr. 245033 a localității Craiova. Terenul va intra în
domeniul public al U.A.T. Municipiul Craiova**, conform Procesului Verbal nr. 131279
din data de 21.07.2022, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova.-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, prin mandatar **NICOLAE GHEORGHE**,
declar că am dobândit imobilul, prin cumpărare, necăsătorită fiind, conform Contractului
de Vânzare autentificat sub nr. 618/05.06.2020 de NP Teodora Vlădoianu, cu sediul în
Craiova și Actului de Alipire autentificat sub nr. 324/02.10.2020 de NP Teodora
Vlădoianu, cu sediul în Craiova. -----

Prețul imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare este
de **485.387,52 lei** (patrusuteoptzecișicincimiitreisuteoptzecișisapte lei și 52
bani), echivalentul sumei de 98.400 Euro (nouăzecișioptmiiipatrusute Euro), care fost
achitat integral la data de **27.07.2022** prin virament bancar din contul nr.
RO34TREZ24A510103710103X, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în contul

IBAN nr. RO03RZBR0000060017231613, deschis la Raiffeisen Bank SA pe numele mandatarului, NICOLAE GHEORGHE, la cursul euro valabil în data de 27.07.2022, de 1 Euro = 4,9328 lei, conform Procesului Verbal nr. 131279 din data de 21.07.2022, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova, în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local nr. 347/30.09.2021 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 340/27.05.2022 prin care s-a aprobat însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire al achiziției terenului care face obiectul prezentului contract. -----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, prin mandatar NICOLAE GHEORGHE, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform **Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 137309 din data de 22.07.2022**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 137309 din data de 22.07.2022**, eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 596628 din data de 25.07.2022**, eliberate de Primăria Municipiului Craiova-Direcția de Impozite și Taxe Locale. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de către vânzătoare, în condițiile Codului fiscal.-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, prin mandatar NICOLAE GHEORGHE, garantez UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, înțeleg să cumpăr de la **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, prin mandatar NICOLAE GHEORGHE, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, prin mandatar NICOLAE GHEORGHE, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentată prin



DUȚU DANIELA - NICOLETA, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Subsemnatul NICOLAE GHEORGHE, declar că mandanta mea nu a decedat, nu și-a pierdut capacitatea de exercițiu și nu am cunoștință să fi revocat procura.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public, să întabuleze în Cartea Funciară prezentul contract de vânzare.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și patru exemplare se vor elibera părților.-----

Vânzătoare,
NICOLAE FLAVIA-MIRELA,
prin mandatar
S.S. NICOLAE GHEORGHE

Cumpărătoare,
UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentată prin
S.S. DUȚU DANIELA - NICOLETA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VLĂDOIANU TEODORA
Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
Tel: 0351463777; Fax: 0351463778
Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE Nr. 1365
Anul 2022, luna iulie, ziua 28

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU** notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

NICOLAE FLAVIA-MIRELA, cetățean român, cu domiciliul în l

380822 eliberată la data de 12.09.2019 de SPCLEP Craiova, valabilă până la

15.09.2029, prin mandatar NICOLAE GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Craiova, identificat cu carte de identitate tip CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 17.12.2025, împuternicit în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 1001/03.09.2021 de NP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova

În calitate de vânzătoare,

DUȚU DANIELA - NICOLETA, cetățean român, cu c

ci. 1, ap

itate tip

_____, în calitate de reprezentant al

UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE MUNICIPIUL CRAIOVA, Cod de Identificare fiscală 4417214, împuternicită în baza Dispoziției nr. 8549 din data de 27.07.2022 emisă de Primarul Municipiului Craiova,

În calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit de Tarif, conf. art. 8, lit. b din Ordinul 16/2016 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate.

Impozit 1.062 lei achitat cu chitanța nr. 107/2022.

S-a perceput onorariul de 4.335 lei + 823,65 lei TVA, cu OP/2022.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului, constituie titlu executoriu în condițiile legii și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
TEODORA VLĂDOIANU



Furnizor: BIROU INDIVIDUAL
NOTARIAL TEODORA VLADOIANU
CIF:RO20248915
Adresa: Cal. București, Bl.17c, Et.p,
Craiova, Jud. Dolj
IBAN: RO55BREL0002002472750100
Banca: LIBRA BANK
Capital social: 200 Lei

FACTURA

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Reg. com.: X16/2804/1980
CIF: 4417214
Adresa: Str. Targului, Nr.26, Craiova
Judet: Dolj

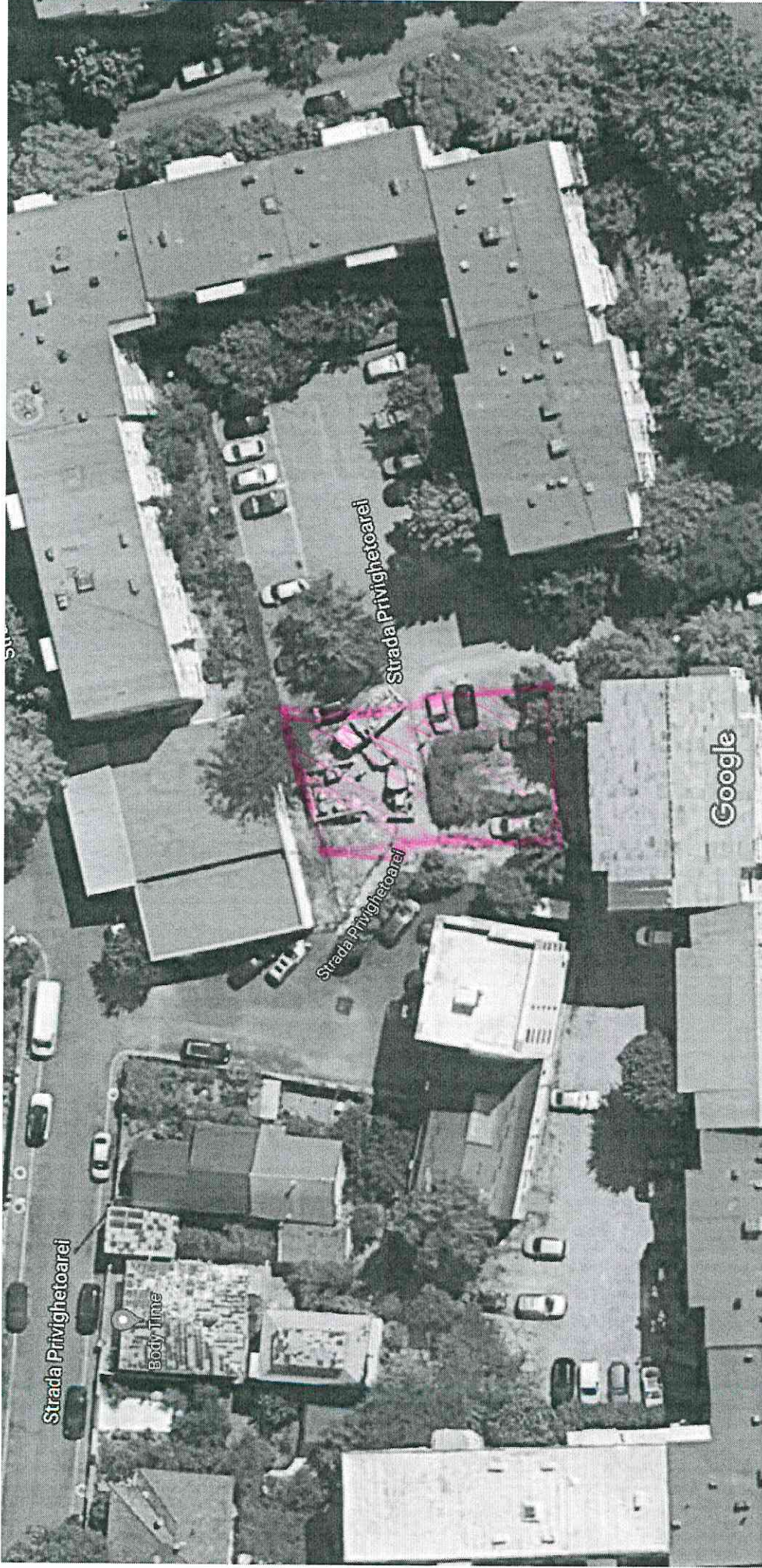
Seria BINTV nr. 1823
Data (zi/luna/an): 28/07/2022
Cota TVA: 19%

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	onorariu contract de vanzare autentificat sub nr. 1365/28.07.2022	buc	1	4335.00	4335.00	823.65
Intocmit de: Teodora Vladoianu CNP: Numele delegatului: - B./C.I.: - Mijloc transport: - Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora..... Semnaturile:				Total	4335.00	823.65
Termen plata: 12/08/2022				Total plata		5158.65
				Semnatura de primire:		



Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Google Maps



Google Maps Strada Privighetoarei



Data preluării imaginii: mar. 2022 © 2022 Google

Craiova, Județul Dolj

Google

Street View - mar. 2022

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații :

1. **GHIȚĂ RODICA**, CNP _____ domiciliată în r
_____ județul Dolj, posesoare
eliberată la data de 23.06.2022 de SPCLEP Craiova, necăsătorită, **în calitate de vânzătoare**, în
nume propriu; -----

2. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cod fiscal 4417214, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP _____ domiciliată în municipiul
_____ județul Dolj, posesoare a CI se _____
împuternicită prin Dispoziția nr. 8549 din data de 27.07.2022,
emisă de Primarul municipiului Craiova și având în vedere Hotărârea nr. 404 din data de 28.10.2021
a Consiliului Local al Municipiului Craiova, precum și Hotărârea nr. 338 din data de 30.06.2022 a
Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren,
precum și Procesul verbal de licitație nr. 131461 din data de 21.07.2022 al Primăriei municipiului
Craiova, **în calitate de cumpărător**; -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnata, **GHIȚĂ RODICA**, vând subscrisului, **MUNICIPIUL CRAIOVA**,
reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, imobilul proprietatea mea situat în **intravilanul**
localității Craiova, bdul Dacia, nr. 80 B, județul Dolj, zona B a localității, compus din teren în
suprafață de **400 mp (patrusutemp)** din acte și **399 mp (treisutenouăzecișinouămp)** din
măsurători, categoria de folosință curți construcții, imobil ce va face parte din **domeniul public** al
municipiului Craiova, identificat cu **nr. cadastral 219549**, înscris în **Cartea Funciară nr. 219549 a**
localității Craiova, (nr. cadastral vechi 22935, nr. CF vechi 61298). -----

Eu, vânzătoarea, declar că am dobândit imobilul descris mai sus conform contractului de
vânzare autentificat sub nr. **433/08.02.2021** de notar public Canțar Elena de la Camera Notarilor
Publici Craiova. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde
și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric,
ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de
retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul
unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite
drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare
cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți
din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot său în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și
urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de
inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor
persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. **137587** din data
de **22.07.2022**, eliberat de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, conform Procesului Verbal de licitație nr.
131461/21.07.2022, este de **123.000 (unasutădouăzecișitreimiieuro) euro fără TVA**, echivalentul
sumeii de **606.734,4 (șasesuteșasemiișaptesutetreizecișipatru,4) lei**, calculată la cursul BNR de
4,9328 lei/ 1 euro, valabil la data de 27.07.2022, data efectuării plății, preț pe care eu, vânzătoarea, l-
am primit integral, în contul **RO84BTRLRONCRT0327604102**, deschis la Banca Transilvania SA,
titular **GHIȚĂ RODICA**. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 596340 din data de 25.07.2022, eliberat de Primăria municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe Locale.-----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorea contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Eu, vânzătoarea, declar că sunt beneficiara reală al sumei încasate din prezenta vânzare, iar bunul face parte din patrimoniul meu personal. -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am cumpărat de la numita, **GHIȚĂ RODICA**, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de **123.000 (unasutădouăzecișitreimiieuro) euro fără TVA**, echivalentul sumei de **606.734,4 (șasesuteșasemișaptesutetreizecișipatru,4) lei**, calculată la cursul BNR de 4,9328 lei/ 1 euro, valabil la data de 27.07.2022, data efectuării plății, preț pe care subscrisul, Municipiul Craiova, l-a achitat în întregime, în contul **RO84BTRLRONCRT0327604102**, deschis la Banca Transilvania SA, titular **GHIȚĂ RODICA**. ---

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **606.734,4 (șasesuteșasemișaptesutetreizecișipatru,4) lei**. -----

Subscrisul, Municipiul Craiova, declar că mă voi adresa Serviciului de Impozite și Taxe al Primăriei municipiului Craiova, pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorea, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005. -----

Eu, **GHIȚĂ RODICA**, declar pe propria răspundere că **nu sunt căsătorită**, am dobândit imobilul în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Noi, părțile contractante, convenim ca prezentul contract se consideră reziliat, fără somație și punere în întârziere a cumpărătorei în cazul neplătii prețului, în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea acestuia, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea acestui pact comisoriu. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătore.--

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui. ---

Redactat și dactilografiat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru OCPI și 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.

**VÂNZĂTOARE,
GHIȚĂ RODICA SS**

**CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIULUI CRAIOVA
Reprezentat prin,
DUȚU DANIELA-NICOLETA SS**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2975
ANUL 2022 LUNA Iulie ZIUA 28**

În fața mea, **CANTĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. GHIȚĂ RODICA, CNP domiciliată în municipiul Craiova, strada
județul Dolj, identificată cu CI seria

eliberată la data de 23.06.2022 de SPCLEP Craiova, necăsătorită, în calitate de vânzătoare, în
nume propriu;

2. DUȚU DANIELA-NICOLETA, CNP domiciliată în municipiul
Craiova, județul Dolj, identificată cu CI
seria, în calitate de reprezentant

pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cod fiscal 4417214, în calitate de cumpărător, împuternicită
prin Dispoziția nr. 8549 din data de 27.07.2022, emisă de Primarul municipiului Craiova;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Tarif ANCPI scutit.

S-a încasat onorariul în sumă de 6.101, cu TVA inclus, achitat cu OP.

S-a perceput impozit vânzătoare în sumă de 4.702 lei, achitat cu chitanța nr. 98.

**NOTAR PUBLIC
CANTĂR ELENA SS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **CantăR Elena**, notar public, astăzi,
data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



Patru sum

FACTURA

Furnizor: SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA CANTAR ELENA SI CUREA IONEL
 Reg. com.: -
 CIF: RO35339159
 Adresa: Alexandru Ioan Cuza 25a
 -, Craiova, Jud. Dolj
 IBAN: RO05RNCB0139148984330001
 Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA
 Email: ionel.curea@gmail.com
 Capital social: 200 Lei

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
 Reg. com.: X16/2804/1980
 CIF: 4417214
 Adresa: Str. Targului, Nr.26", Craiova
 Judet: Dolj

Seria cc nr. 817
 Data (zi/luna/an): 28/07/2022
 Cota TVA: 19%

UNNPR

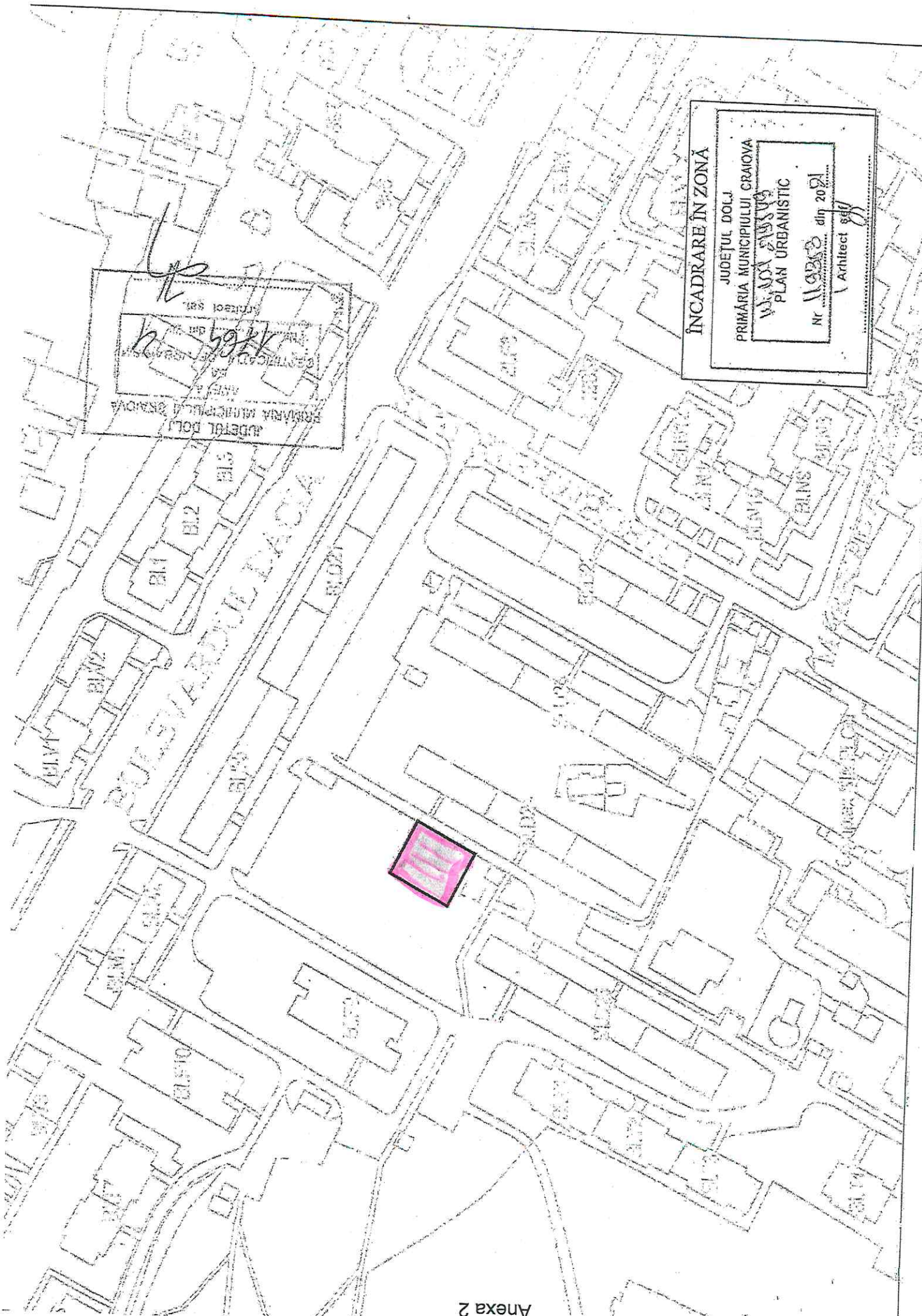
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-2
 Nr. 134983
 Ziua 28 Luna 07 Anul 2022

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	servicii notariale	1	1	5110.08	5110.08	970.92
<p>se va incasa cu ordin de plata</p> <p>Intocmit de: Curea Ionel CNP: - Numele delegatului: - B./C.I.: - Mijloc transport: - Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....</p> <p>Semnaturile:</p>						
<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA C.I.C-2 Nr. Ziua..... Luna..... Anul 202..... Anexa</p>				<p>Total</p> <p>5110.08</p> <p>970.92</p>		
				<p>Total plata</p> <p>6081.00</p>		
				<p>Semnatura de primire:</p>		

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

ADDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 1193/8 din 2021
Arhitect șef

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 1193/8 din 2021
Arhitect șef





Google Maps Craiova, Județul Dolj



Data preluării imaginii: mar. 2022 © 2022 Google

Google

Street View – mar. 2022

Referat

**Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1121/28 Iulie 2022 la Societatea Profesională Notarială Nicu – Mladin, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniul public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.59A, județul Dolj (fostă str. Garoafei, nr.2), în suprafață de 410mp din acte și din măsurători 411mp.

Terenul în suprafață de 411mp este identificat cu nr. cadastral 14469 și înscris în Cartea Funciară nr.233000 a localității Craiova (nr. CF vechi 26945).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 628.932 lei + onorariul notarial în suma de 5300+1007 lei TVA, rezultând valoarea totală de 635.239 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Constantin Brâncoveanu nr. 59A, în suprafață de 411mp și valoarea de inventar de 635.239 lei, având următoarele vecinătăți: N–Gradinița 52 “PHOENIX”, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public, bl. 42B1, V–Domeniu Public.

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1365/28 iulie 2022 la Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în municipiul Craiova str. Privighetoarei, nr. 8B-C, (fost nr. 11), județul Dolj, în suprafață de 300mp din actele de proprietate și din măsurători.

Terenul în suprafață de 300mp este identificat cu nr. cadastral 245033 și înscris în Cartea Funciară nr.245033 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 485.387,52 lei + onorariul notarial în suma de 4.335 +823,65 lei TVA, rezultând valoarea totală de 490.546.17 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Privighetorei, nr. 8B-C, în suprafață de 300mp și valoarea de inventar de 490.546.17lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, PT 53N, S–Domeniu public, Alee Betonata, E–Domeniu public, parcare, V–Domeniu public, Alee Betonata

3. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.2975/28 Iulie 2022, la Societatea Profesională Notarială Canțar Elena și Curea Ionel, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, bdul. Dacia, nr.80B, județul Dolj, în suprafață de 400mp din acte și 399mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 399mp este identificat cu nr. cadastral 219549 și înscris în Cartea Funciară nr.219549 a localității Craiova (nr. cadastral vechi 22935, nr. CF vechi 61298).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 606.734,40 lei + onorariul notarial în suma de 5110,08 +970,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 612.815.40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, bdul. Dacia, nr.80B, în suprafață de 399mp și valoarea de inventar de 612.815.40 lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, S–Domeniu Public, E–Domeniu Public , V–Domeniu Public.

4. Prin HCL nr. 522/2018, a fost aprobată achiziționarea de la persoana juridică în dizolvare și lichidară voluntară-Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului construcție situat în Craiova str. Calea București nr. 56. Imobilul construcție din Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 56 a aparținut Sindicatului Liber Electroputere Craiova, conform Deciziei nr. 0466/11.11.2010 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 313/63/2010 si a Deciziei nr.338/02.03.2011 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, definitivă si irevocabilă, în acelasi dosar. Prin Decretul nr.374/1970 al Consiliului de Stat, a fost expropiată o suprafață de teren de 3735mp, care a trecut în proprietatea statului și în administrarea județului Dolj, pe durata nedeterminată și în folosință gratuită a Uniunii Generale a Sindicatelor din România. Prin Sentința civilă definitivă si irevocabilă nr.2996/2015, se constată dreptul de folosință al Sindicatului Liber Electroputere asupra terenului în suprafață de 1874mp, din suprafața expropiată, situat în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 56, jud. Dolj.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.1358/28 august 2022, Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E, 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp.

Construcția de mai sus este identificată cu nr. cadastral 248720-C1 și înscris în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a localității Craiova.

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Prețul de achiziție al construcției antementionată este de 2.088.000 lei + onorariul notarial în suma de 11761, rezultând valoarea totală de 2.099.761 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului imobil-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E, 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp și valoarea de inventar de 2.099.761 lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public , V–Domeniu Public.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 09.08.2022

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 09.08.2022

Semnătura:

Anexa la referatul nr. 137419/02.08.2022 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de _____ la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Militaru Daniela

Stănică Mădălina Elena

Gâlea Ionuț-Cristian

PROCES VERBAL nr. 20/10.08.2022
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din stgr. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1121/28 Iulie 2022 la Societatea Profesională Notarială Nicu – Mladin, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniul public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.59A, județul Dolj (fostă str. Garoafei, nr.2), în suprafață de 410mp din acte și din măsurători 411mp.

Terenul în suprafață de 411mp este identificat cu nr. cadastral 14469 și înscris în Cartea Funciară nr.233000 a localității Craiova (nr. CF vechi 26945).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 628.932 lei + onorariul notarial în suma de 5300+1007 lei TVA, rezultând valoarea totală de 635.239 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Constantin Brâncoveanu nr. 59A, în suprafață de 411mp și valoarea de inventar de 635.239 lei, având următoarele vecinătăți: N-Gradinița 52 "PHOENIX", S-Domeniu Public, E-Domeniu Public, bl. 42B1, V-Domeniu Public.

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1365/28 Iulie 2022 la Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în municipiul Craiova str. Privighetoarei, nr. 8B-C, (fost nr. 11), județul Dolj, în suprafață de 300mp din actele de proprietate și din măsurători.

Terenul în suprafață de 300mp este identificat cu nr. cadastral 245033 și înscris în Cartea Funciară nr.245033 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 485.387,52 lei + onorariul notarial în suma de 4.335 +823,65 lei TVA, rezultând valoarea totală de 490.546.17 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, str. Privighetoarei, nr. 8B-C, în suprafață de 300mp și valoarea de inventar de 490.546.17lei, având următoarele vecinătăți: N-Domeniu Public, PT 53N, S-

Domeniu public, Alee Betonata, E-Domeniu public, parcare, V-Domeniu public, Alee Betonata

3. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.2975/28 Iulie 2022, la Societatea Profesională Notarială Canțar Elena și Curea Ionel, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, bdul. Dacia, nr.80B, județul Dolj, în suprafață de 400mp din acte și 399mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 399mp este identificat cu nr. cadastral 219549 și înscris în Cartea Funciară nr.219549 a localității Craiova (nr. cadastral vechi 22935, nr. CF vechi 61298).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 606.734,40 lei + onorariul notarial în suma de 5110,08 +970,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 612.815.40 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului Teren, bdul. Dacia, nr.80B, în suprafață de 399mp și valoarea de inventar de 612.815.40 lei, având următoarele vecinătăți: N-Domeniu Public, S-Domeniu Public, E-Domeniu Public , V-Domeniu Public.

4. Prin HCL nr. 522/2018, a fost aprobată achiziționarea de la persoana juridică în dizolvare și lichidară voluntară-Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului construcție situat în Craiova str. Calea București nr. 56. Imobilul construcție din Craiova, str. Calea București, nr. 56 a aparținut Sindicatului Liber Electroputere Craiova, conform Deciziei nr. 0466/11.11.2010 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 313/63/2010 și a Deciziei nr.338/02.03.2011 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, definitivă și irevocabilă, în același dosar. Prin Decretul nr.374/1970 al Consiliului de Stat, a fost expropriată o suprafață de teren de 3735mp, care a trecut în proprietatea statului și în administrarea județului Dolj, pe durata nedeterminată și în folosință gratuită a Uniunii Generale a Sindicatelor din România. Prin Sentința civilă definitivă și irevocabilă nr.2996/2015, se constată dreptul de folosință al Sindicatului Liber Electroputere asupra terenului în suprafață de 1874mp, din suprafața expropriată, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 56, jud. Dolj.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.1358/28 august 2022, Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E, 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp.

Construcția de mai sus este identificată cu nr. cadastral 248720-C1 și înscris în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a localității Craiova.

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Prețul de achiziție al construcției antemenționată este de 2.088.000 lei + onorariul notarial în suma de 11761, rezultând valoarea totală de 2.099.761 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului imobil-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E, 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp și valoarea de inventar de 2.099.761 lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public , V–Domeniu Public.

Președinte Comisie

Filip Aure

Membr

Miulescu Ni

Mischianu C

Bontea M

Militaru Da

Stănică Mădăli

Gâlea Ionuț-C

PROCES VERBAL nr. 20/10.08.2022
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.1121/28 Iulie 2022 la Societatea Profesională Notarială Nicu – Mladin, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniul public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.59A , județul Dolj (fostă str. Garoafei, nr.2), în suprafață de 410mp din acte și din măsurători 411mp.

Terenul în suprafață de 411mp este identificat cu nr. cadastral 14469 și înscris în Cartea Funciară nr.233000 a localității Craiova (nr. CF vechi 26945).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 628.932 lei + onorariul notarial în suma de 5300+1007 lei TVA, rezultând valoarea totală de 635.239 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Constantin Brâncoveanu nr. 59A, în suprafață de 411mp și valoarea de inventar de 635.239 lei, având următoarele vecinătăți: N–Gradinița 52 “PHOENIX”, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public, bl. 42B1 , V–Domeniu Public.

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 1365/28 iulie 2022 la Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul–teren situat în municipiul Craiova str. Privighetoarei, nr. 8B-C , (fost nr. 11), județul Dolj, în suprafață de 300mp din actele de proprietate și din măsurători.

Terenul în suprafață de 300mp este identificat cu nr. cadastral 245033 și înscris în Cartea Funciară nr.245033 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 485.387,52 lei + onorariul notarial în suma de 4.335 +823,65 lei TVA, rezultând valoarea totală de 490.546.17 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, str. Privighetoarei, nr. 8B-C, în suprafață de 300mp și valoarea de inventar de 490.546.17lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, PT 53N, S-

Domeniu public, Alee Betonata, E-Domeniu public, parcare, V-Domeniu public, Alee Betonata

3. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.2975/28 Iulie 2022, la Societatea Profesională Notarială Canțar Elena și Curea Ionel, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-teren situat în Municipiul Craiova, bdul. Dacia, nr.80B, județul Dolj, în suprafață de 400mp din acte și 399mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 399mp este identificat cu nr. cadastral 219549 și înscris în Cartea Funciară nr.219549 a localității Craiova (nr. cadastral vechi 22935, nr. CF vechi 61298).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 606.734,40 lei + onorariul notarial în suma de 5110,08 +970,92 lei TVA, rezultând valoarea totală de 612.815.40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului Teren, bdul. Dacia, nr.80B, în suprafață de 399mp și valoarea de inventar de 612.815.40 lei, având următoarele vecinătăți: N-Domeniu Public, S-Domeniu Public, E-Domeniu Public , V-Domeniu Public.

4. Prin HCL nr. 522/2018, a fost aprobată achiziționarea de la persoana juridică în dizolvare și lichidară voluntară-Sindicatul Liber Electroputere, a imobilului construcție situat în Craiova str. Calea București nr. 56. Imobilul construcție din Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 56 a aparținut Sindicatului Liber Electroputere Craiova, conform Deciziei nr. 0466/11.11.2010 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 313/63/2010 si a Deciziei nr.338/02.03.2011 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, definitivă si irevocabilă, în acelasi dosar. Prin Decretul nr.374/1970 al Consiliului de Stat, a fost expropriată o suprafață de teren de 3735mp, care a trecut în proprietatea statului și în administrarea județului Dolj, pe durata nedeterminată și în folosință gratuită a Uniunii Generale a Sindicatelor din România. Prin Sentința civilă definitivă si irevocabilă nr.2996/2015, se constată dreptul de folosință al Sindicatului Liber Electroputere asupra terenului în suprafață de 1874mp, din suprafața expropriată, situat în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 56, jud. Dolj.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr.1358/28 august 2022, Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova, în domeniul public, imobilul-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E, 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp.

Construcția de mai sus este identificată cu nr. cadastral 248720-C1 și înscris în Cartea Funciară nr. 248720-C1 a localității Craiova.

Construcția de mai sus a fost edificată pe terenul în suprafață totală de 1874mp, identificat cu nr. cadastral 248720 și înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 248720, proprietate exclusivă a Municipiului Craiova, domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.98/2021.

Prețul de achiziție al construcției antementionată este de 2.088.000 lei + onorariul notarial în suma de 11761, rezultând valoarea totală de 2.099.761 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului imobil-construcție, situat în Municipiul Craiova, str. Calea București nr. 56 (fost nr.110, nr. 110D, nr. 110E, 110G), jud. Dolj, compus în întregime din construcția C1, edificată în anul 1972, având regim de înălțime Sp+P+E, cu suprafața construită la sol de 1428 mp și Scd=3286 mp și valoarea de inventar de 2.099.761 lei, având următoarele vecinătăți: N–Domeniu Public, S-Domeniu Public, E–Domeniu Public , V–Domeniu Public.

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirel

Militaru Daniela

Stănică Mădălina Elena

Gâlea Ionuț-Cristian