

HOTĂRÂREA NR. _____

privind extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str. Theodor Aman, nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.121983/2022, raportul nr.128483/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.128682/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str. Theodor Aman, nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, coroborat cu alin.6 lit.a și alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str. Theodor Aman, nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2 (a 14-a cameră de la lift), care face obiectul contractului de închiriere nr.996/05.04.2016, încheiat între Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Costache Georgeta, cu spațiul devenit disponibil, situat la aceeași adresă și compus dintr-o cameră, în suprafață de 4 mp., cu destinația de bucătărie.
- Art.2.** Contractul de închiriere pentru spațiul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, va fi modificat în mod corespunzător de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ, Control Asociații de Proprietari și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Costache Georgeta vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2 deținut în calitate de chiriaș de către Dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 4 mp, cu destinația de bucătărie

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.100298/30.05.2022, R.A.A.D.P.F.L Craiova face cunoscut faptul că urmare a verificărilor și măsurărilor efectuate la imobilul situat în blocul Casa Albă, sc.B din strada Theodor Aman nr.1, s-a constatat că există o cameră liberă, cu suprafață de 4 mp, care este amenajată ca bucătărie, nefiind arondată nici unui contract de închiriere. Totodată, prin aceeași adresă, regia propune extindere pentru locuința deținută cu contractul de închiriere nr.996/05.04.2016, de către dna Costache Georgeta, conform solicitării acesteia nr.18038/24.05.2022.

Concomitent, Dna Costache Georgeta, s-a adresat și Primăriei Municipiului Craiova, solicitând prin cererea nr.116278/28.06.2022, atribuirea spațiului cu destinația de bucătărie, în suprafață de 4 mp, rămas liber în vecinătatea spațiului pe care aceasta îl deține cu chirie.

Din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-a constatat că titulara deține un spațiu locativ compus din 1 cameră în suprafață de 11,00 mp, 1 cameră în suprafață de 6,08 mp, WC comun de 0,10 mp, hol comun de 4,46 mp; în Anexa 1 la contractul de închiriere nr.996/05.04.2016, alături de titular, figurează înscrisă și Costache Maria– în calitate de nepoată conform actului adițional înregistrat la nr.1007/29.08.2016;

Având în vedere că cerințele minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd existența în componența locuinței a spațiului pentru prepararea hranei și ținând cont de faptul că în structura locuinței închiriate dnei Costache, nu există bucătărie, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege privind extinderea suprafeței locative deținute.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem *aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2 deținut în calitate de chiriaș de către Dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 4 mp, cu destinația de bucătărie*, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,

Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	06.07.22	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	06.07.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Fond Locativ si
Control Asociatii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.128483/18.07.2022

Raport de specialitate,
privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2 deținut în calitate de chiriaș de către Dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 4 mp, cu destinația de bucătărie

Potrivit art.21 lit d din H.C.L. nr.122/2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, *Comisia Sociala analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului Local.*

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.100298/30.05.2022, R.A.A.D.P.F.L Craiova face cunoscut faptul că urmare a verificărilor și măsurătorilor efectuate la imobilul situat în blocul Casa Albă, sc.B din strada Theodor Aman nr.1, s-a constatat că există o cameră liberă, cu suprafață de 4 mp, care este amenajată ca bucătărie, nefiind arondată nici unui contract de închiriere. Totodată, prin aceeași adresă, regia propune extindere pentru locuința deținută cu contractul de închiriere nr.996/05.04.2016, de către dna Costache Georgeta, conform solicitării acesteia înregistrată la regia sub nr.18038/24.05.2022.

Concomitent, Dna Costache Georgeta, s-a adresat și Primăriei Municipiului Craiova, solicitând prin cererea nr.116278/28.06.2022, atribuirea spațiului cu destinația de bucătărie, în suprafață de 4 mp, rămas liber în vecinătatea spațiului pe care aceasta îl deține cu chirie.

Având în vedere aspectele precizate mai sus, din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-au constatat următoarele:

1. Dna Costache Georgeta este titulara contractului de închiriere nr.996/05.04.2016, încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova, ce are ca obiect locuința compusă din 1 cameră în suprafață de 11,00 mp, 1 cameră în suprafață de 6,08 mp, WC comun de 0,10 mp, hol comun de cate 4,46 mp; locuința este situată în vecinătatea spațiului cu destinația de bucătărie rămas liber, în cadrul aceleiași unități locative respectiv Craiova, strada Theodor Aman nr.1, blocul Casa Albă, sc.B;

2. În Anexa 1 la contractul de închiriere nr.996/05.04.2016, alături de titular, figurează înscrisă și Costache Maria – în calitate de nepoată conform actului adițional înregistrat la nr.1007/29.08.2016;

3. Conform declarației autentificate sub nr.2128/27.06.2022 la B.I.N. Marinescu Maria Daniela și certificatului fiscal nr.580558/27.06.2022 emis de Primaria Municipiului Craiova - D.I.T., dna Costache Georgeta nu a deținut o locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță și nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;

4. Caracteristicile unității locative deținută de dna Costache, nu acoperă necesitățile esențiale de preparare a hranei.

Potrivit art.2 lit.j din Legea nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, unitatea locativă individuală, componentă a unui condominiu, este formată din una sau mai multe camere de locuit și/sau spații cu altă destinație situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, *cu dependențele, dotările și utilitățile necesare*, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă de o singură gospodărie.

Cerințele minimale aferente unui spațiu cu destinația de locuință stipulate în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd:

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- *spațiu pentru prepararea hranei;*
- grup sanitar;
- acces la energie electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

Față de cele prezentate, ținând cont de avizul Comisiei Sociale și având în vedere că cerințele minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd existența în componența locuinței a spațiului pentru prepararea hranei, în conformitate cu prevederile art.21 lit.d din H.C.L. nr.122/2016 coroborate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale, a O.U.G. nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, strada Theodor Aman nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2 (a 14-a cameră de la lift) deținut conform contractului de închiriere nr.996/05.04.2016, încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova, de către Dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață 4 mp, cu destinația de bucătărie;

2. modificarea în mod corespunzător a contractului de închiriere precizat la punctul 1 din prezentul raport, de către R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

Intocmit

Insp.Marinela Radulescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 128682/ 18.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121983/06.07.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 128483/18.07.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2, deținut în calitate de chiriaș de către dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 4 mp, cu destinația de bucătărie.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 18.07.2022
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 18.07.2022
Semnatura



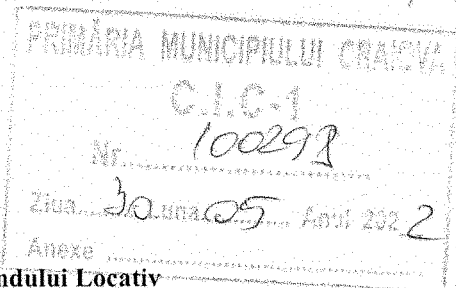
Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: office@raadpflcraiova.ro

*Juc. Comptabil
31.05.2022*



Biroul Contracte Fond Locativ și Spații cu Altă Destinație

Nr.

27. MAI 2022

Nr. 18646

Către

Primăria Municipiului Craiova

Directia Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari

Serviciul Administrare Locuințe

Adresa: str. Targului, nr.26, Craiova, Dolj

*Juc. Proiect
31.05.2022
347*

În urma verificărilor și a măsurătorilor efectuate la imobilul situat în Craiova, bl. Casa Alba, mansarda, s-a constatat că există o cameră cu suprafața de 4 mp., liberă care este amenajată ca bucatărie (racordată la apă, canalizare și gaze) ne fiind arondată nici unui contract de închiriere.

Având în vedere cele relatate propunem extindere pentru locuința detinută cu contract de închiriere nr.996/05.04.2016 de către doamna Costache Georgeta, conform solicitării acesteia nr.18038/24.05.2022.

**DIRECTOR GENERAL,
Ec. Ilîncă Adinel Ionel**



**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel**

Pt. Sef Biroul Contracte, Fond Locativ și

Spații cu Altă Destinație

u Eleonora

INTOCMIT

Ing. Zamfirescu Alin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 916278
Ziua 28. Luna 06. Anul 2022
Adresa Craiova

Dr. Compuș
29.06.2022

Doamna

Subsemnata Corobea Georgeta, în calitate de curier din Anabou Str.

locuiesc de la lift / Vă rog să-mi aprobați extinderea spațiului deținut de către suprafață de 4 m² amenajată cu benconă deșeurilor fiind acordată miercuri contract de achiziție.

Dr. Compuș
29.06.2022

28.06.2022

Doamna Primar al Municipiului Craiova

ASOC PROP NR 6 -
BLOC CASA ALBA
NR 41/27.06.2022

Adevărită

Prin prezenta, vă facem cunoscut că doamna Costache Gheorghita,
locatară în bloc " " ^{guruza}
cu toate datoriile calculate și pretinse de Asociația de Proprietari
Nr 6 Bloc Casa Albă, achitate la zi ^{guruza} adătită inclusiv luna
mai 2022 cu ch 4471/27.06.2022.

S-a eliberat prezenta fiindu-i necesară la Primăria Băicoi.

Preșdinte
Stoian Stian

Administrator
Băicoi Laura

()

caracterul primordial sau determinant al unuia sau altuia dintre criteriile respective. Altfel spus, în aprecierea interesului superior al minorului nu se poate absolutiza vreunul dintre criteriile enunțate, instanța urmând a le evalua în ansamblul lor, prin analizarea fiecărui criteriu în contextul celorlalte.

Așa cum instanța a reținut anterior, mama minorei manifestă un total dezinteres, iar bunica maternă îndeplinește cerințele art. 58 alin.2 din Legea nr.272/2004 pentru a primi minora în plasament, formulând și cerere în acest sens, respectiv cererea înregistrată la DGASPC Dolj sub nr.44626/23.10.2013.

Mai mult decât atât, în fața instanței, intimata Costache Georgeta și-a exprimat consimțământul de a fi instituită măsura de protecție specială a plasamentului pentru minoră la aceasta.

De asemenea, minora Costache Maria, cu prilejul audierii în cameră de consiliu de către instanță, a arătat că se află în grija bunicii Costache Georgeta la care dorește să rămână și pe viitor, fiind de acord cu instituirea plasamentului.

Prin raportul de evaluare psiho-socială a copilului s-a propus instituirea măsurii de protecție specială – plasamentul la bunica Costache Georgeta.

Față de cele mai sus arătate instanța apreciază că cererea petentei este fondată fiind în interesul minorei ca aceasta să beneficieze de o măsură de protecție specială, astfel că va dispune instituirea măsurii de protecție constând în plasamentul la bunica maternă Costache Georgeta, drepturile și obligațiile părintești urmând a fi exercitate și respectiv îndeplinite de bunica maternă Costache Georgeta.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea formulată de petenta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu sediul în mun. Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, jud Dolj, în contradictoriu cu intimata Costache Georgeta, domiciliată în Craiova, strada Popoveni, Aleea II, nr 11, jud. Dolj, și Costache Andreea Violeta, domiciliată în Craiova, strada Potești, nr 168, Bl R4, scara 1, ap 6, jud. Dolj, având ca obiect instituire plasament.

Dispune instituirea plasamentului pentru minora Costache Maria, născută la data de 21.03.2004, în Craiova, jud. Dolj, fiica numitei Costache Andreea Violeta, la bunica maternă Costache Georgeta.

Drepturile și obligațiile părintești vor fi exercitate, respectiv îndeplinite de bunica maternă Costache Georgeta.

Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cale de atac care se depune la Tribunalul Dolj.

Pronunțată în ședința publică de la 27.02.2014.

Președinte,
Alina Mariana Marinescu

Grefier,
Simona Bélu

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **COSTACHE GOERGETA**, domiciliată în
, județul Dolj, identificată prin CI, seria eliberat de
SPCJEP Dolj, având CNP declar pe proprie răspundere, sub
sanctiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, că nu dețin
în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după
data de 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiaz de sprijinul statului în
credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă
locuință din fondul locativ de stat.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesara la instituțiile abilitate.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din
municipiul Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu, cart.1 Mai, Bl. 20, sc.1, parter, ap.
1, județul Dolj, azi data de 27.06.2022, într-un exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului
notarial și un exemplar care a fost eliberat păților.-----

DECLARANTĂ,
S.S. COSTACHE GOERGETA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 580558 / data eliberării: 27.06.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

prir
put
CO
urmatoarele bunuri:

- Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu cap. cil. de pana la 1600 cmc inclusiv , Serie sasiu W0L0TGF7552168868, serie motor: 20W41380, marca: OPEL T98MONOCAB HD11 ZAFIRA, nr. inmatriculare: DJ36C10, capacitate cilindrica 1598 cmc
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv , Serie sasiu WBAFW71000C285276, serie motor: FS, marca: BMW 5L FW71 5B 535D, nr. inmatriculare: DJ25CHO, capacitate cilindrica 2993 cmc
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv , Serie sasiu WVWZZZ1KZ5W167954, serie motor: 380539, marca: VW GOLF, nr. inmatriculare: DJ33WUK, capacitate cilindrica 1968 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare³⁾ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasite	Majorari	Total
1	IMP.AUTO PF	1.119,00	0,00	0,00	1.119,00
2	AMENZI DIFERITE				
3	PARCARE				
4	RECUPERARE CHELTUIELI EXEC.SILITA				
TOTAL					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁴⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA SOCIALA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

RADU ADELA LIȚIA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancai.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data... /alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONFORM
CU ORIGINALUL

Nr. 996

Data: 05.04.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația de locuință

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**,
cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General

b) **COSTACHE GEORGETA**
cu domiciliul în **B.I./C.I. Seria D: liberat de SPCLEP Craiova la data de 12.08.2014** în calitate de locatar (chiriaș) în baza Legii nr. 152/1998, republicată, H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001, H.G. nr. 310/2007, Legii nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil și a repartiției nr. 56787/24.03.2016 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 2 (1) R.A.A.D.P.F.L Craiova, închiriază locatarului **COSTACHE GEORGETA** locuința situată în Craiova, strada camera de la lift), mansarda.

(2) Suprafața utilă ce se închiriază este de **15,56 mp**, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar și membrii săi de familie care au primit repartiție pentru locuința, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(4) Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **37,76 lei + TVA lei**, conform Anexei 2 la prezentul contract - Fișa de calcul a chiriei

CONFORM
CU ORIGINALUL

(2) Chiria se datorează începând cu data de 31.03.2016 când se înlocuiește titlul de predare - primire a locuinței și se achită lunar în numerar la sediul R.A.A.D.P. Căminul nr. Brestei, nr. 129A sau prin OP în contul RO58CECEDJ0152RON0525452.

(3) Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract până la finele lunii următoare atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 5 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 6 Termenul închirierii este de 1 an, cu începere de la 05.04.2016 până la 05.04.2017.

Art. 7 La expirarea termenului prevăzut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare – primire în stare bună de funcționare;
- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 9 Obligațiile locatarului:

- a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- b) să achite lunar la asociația de locatari/proprietari cheltuielile de întreținere care rezulta din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului;
- c) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea partilor și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina sa;
- d) să folosească locuința închiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- e) să efectueze reparațiile locative a caror necesitate rezulta din folosința obișnuită a bunului;
- f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spațiile de folosință exclusivă;
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului în care deteriorarea se datorează vechimii, defectiunilor, viciilor de execuție, unei intamplări neprevăzute, forței majore; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;
- h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;
- i) să nu transforme spațiile și echipamentele închiriate fără acordul scris al locatarului; acesta din urmă poate pretinde locatarului, la parasirea locuinței, să readucă spațiile în starea inițială sau să pastreze transformările efectuate fără ca respectivul locatar să poată avea pretenții la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totuși dreptul să ceară readucerea imediată a spațiilor în

CONFORM
CU ORIGINALUL

starea initiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformarile amenajate la baza inlocuierii echipamentelor sau siguranta cladirii;

j) sa raspunda pentru degradarile si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a caror folosinta exclusiva beneficiaza, cu exceptia cazului in care dovedeste ca acestea s-au produs din cauza de forta majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuinta;

k) sa notifice locatorului, sub sanctiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și să suporte cheltuielile aferente;

m) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane;

n) să permită verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;

o) să predea locatorului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuinta în stare de folosință si curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;

p) să respecte prevederile contractuale;

q) să comunice locatorului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatorului:

- a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata linchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;
- b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatorului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;
- c) sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chiras de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;
- d) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chirasului si in prezenta acestuia;
- e) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chirasului.

Art.11 Drepturile locatarului:

- a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
- c) sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;
- d) locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract; insa acest drept nu opereaza in cazul in care chirasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.12 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungeste expres sau dupa caz, tacit.

Art.13 *Prelungirea expresa a contractului se face in scris intre parti, succesiv, cu cel mult 1 luna inainte de expirarea termenului, pe o durata de 1 an de zile de la data expirarii, in urmatoarea conditie:*

-prin recalcularea chiriei in conditiile Legii nr.152/1998, republicata, pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 ani, conform Anexei 2 la prezentul contract;

Art.14 Documentele justificative care insotesc cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, sunt urmatoarele:

a) adeverinta de bla R.A.A.D.P.F.L Craiova din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor cu titlu de chirie

b) adeverinta eliberata de asociatia de proprietari/locatari din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de intretinere;

c) declaratie notariala pentru titular, sot/sotie si membrii majori inscrisi in contractul de inchiriere din care sa rezulte ca nu dețin, nu au deținut o locuință sau casă de vacanță în proprietate și nu au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

d) *acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru titular și membri majori menționați în contract.*

Art.15 (1) Se considera prelungire tacita, daca nici una dintre parti nu comunica celeilalte, cu cel puțin 1 lună inainte de termenul de scadenta prevazut la art.6, prin scrisoare recomandata, faptul ca nu intentioneaza sa prelungeasca prezentul contract.

(2) In cazul prelungirii tacite, durata contractului prelungit este pana la data depunerii de catre titular a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu exceptia cazului în care există acțiune pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere/ acțiune în pretenții.

Art.16 In cazul in care partile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

CAPITOLUL VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile;

2. la cererea locatorului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;

b) *in cazul in care venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasesete cu peste 20% nivelul venitului prevazut de lege care indreptateste la inchirierea unei locuinte sociale, iar locatarul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;*

c) locatarul nu a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puțin 3 luni;

CONFORM
cu ORIGINALUL

d) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată această instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează sau dă în gaj acesteora;

e) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sociala sau împiedică folosirea normală a locuinței;

f) titularul și/sau membrii de familie mentionati in contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor prevazute la art.18 punctul 2, locatorul este indreptatit sa se adreseze instantei de judecata in vederea rezilierii prezentului contract de inchiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotararea judecatoreasca de evacuare precum si incetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, sunt de drept opozabile si se executa impotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fara titlu, impreuna cu chiriasul.

CAPITOLUL VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii :

- a) prin acordul ambelor parti;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, fara a fi necesara o instiintare prealabila, cu exceptiile prevazute de prezentul contract;
- c) prin denuntarea unilaterală de catre locatar, la orice moment, prin notificare scrisa cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru incetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de catre chirias a unor fapte culpabile;
- e) decesul sau parasirea locuintei de catre chirias ;
- f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau parasire definitiva a locuintei de catre titularul contractului de inchiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile si obligatiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se considera parasire definitiva a locuinței absenta continua pentru o perioada mai mare de 30 zile care nu a fost notificata locatorului de catre persoana in cauza, cu exceptia detasarii/transferarii in interes de serviciu, efectuării de interventii/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la institutii de invatamant situate in alte localitati din tara sau strainatate etc.

Art. 23 (1) Daca persoana prevăzută la art.22 nu se subroga in drepturile titularului contractului de inchiriere, descendentii si ascendentii preiau drepturile si obligatiile incluse in contractul de inchiriere, daca acestia erau mentionati in contract si daca locuiau impreuna cu titularul contractului.

(2) Descendentii (copii, nepoti etc.) si ascendentii (parinti, bunici etc.) pot fi inscrisi motivat in contractul de inchiriere, la solicitarea expresa a titularului contractului numai cu conditia indeplinirii

de catre acestia a criteriilor restrictive prevazute de lege (nedetinerea unei locuinte neînstrainarea unei locuinte).

CONFORM
CU ORIGINALUL

(3) In cazul minorilor si a celor lipsiti de discernamant, care nu au reprezentant legal, instanța de tutela va dispune asistarea la incheierea, modificarea sau incetarea contractului de inchiriere, dupa caz.

(4) Persoanele prevazute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chirasului decedat/care a parasit locuinta. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chiriașului/parasirii locuintei, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Daca în termen de 30 zile de la data la care au avut cunostinta de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevazute la art.22 si art.24 nu declara ca doresc sa continue contractul, preluarea contractului de inchiriere nu se realizeaza.

(2) In lipsa persoanelor care pot solicita locuinta potrivit art.22 si art.24, contractul de inchiriere inceteaza în termen de 30 zile de la data inregistrării decesului titularului contractului sau de la data parasirii domiciliului de catre acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL X. FORTA MAJORA

Art. 26 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Art. 27 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, în termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 28 Daca în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XI. CLAUZE FINALE

Art. 29 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art.31 Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 32 (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la CC la oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

CONFORM
CC ORIGINALUL

Art. 33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 35 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, impreuna cu anexele 1 - 2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **05.04.2016** în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

R.A.A.D.P.F.L CRAIOVA

CHIRIAS

Director General

Di
P

BIROU JU

SILITE,

CJ. F

**SEF BIROU CC
SPATII
Ing.Dobre**

**CATIV SI
E,
DS**



FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, ara B, etajul: mansarda, camera 2 (a-14-a camera de la lift), a) încălzirea b)DA, apa curentă c) DA, canalizare d) DA, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) DA.

- Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Dormitor	11.00	11.00	
2.	Hol	4,46		4,46
3.	Wc	0,10		0,10

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	Data nașterii
1.	COSTACHE GEORGETA	Titulara	

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova prin
Petcu Danut

LOCATAR

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică, și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatara Costache Georgeta

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	11	A	0.84	9.24
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	4,56		0.34	1,55
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.				
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				10,79
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				10.79
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)		3.5		37,76
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				37,76
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă				37,76
III	Chirie stabilită				

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova prin
Petcu Danut

LOCATA



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1007/29.08.2016

ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere nr. 996/05.04.2016.
pentru spații cu destinație de locuințe

PARTILE :

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin
Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar
nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip
Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**
și
COSTACHE GEORGETA, posesor

Art. 1. Se modifică anexa nr. 1, care face parte integrantă din contract în sensul că la
punctul h, "Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta" va
fi introdus în calitate de membru – **Costache Maria** având CNP 6040321160074, conform
aprobării în **Comisia de spațiu din 26/08/2016, pentru locuința situată în str. Theodor
Aman nr. 1, Bl. Casa Alba, sc. B, ap. 2 (a-14-a camera de lift).**

Art. 2. Celelalte clauze contractuale se mențin neschimbate.

Art. 3. Presentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu
exemplar, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

**DIRECTOR GENERAL,
FIL**

**DIREC
Ec. P**

**BIROU JURIL
R.
CJ. I**

**Șef Birou Cc
Spații
Ing. Dobre**

Ing.

LOCATAR,

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr.1563/07.04.2020

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 996/05.04.2016

PARTILE:

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal nr. **RO 7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**,

si

Costache Georgeta, posesoare a l

, in calitate de **locatar**, in baza solicitarii nr. 12329 /30.03.2020 si art.7, din contractul nr.996/05.04.2016, au convenit incheierea prezentului act additional, astfel:

Art. 1. Se prelungeste contractul de inchiriere nr. **996/05.04.2016**, ce are ca obiect spatiul cu destinatie de locuinta situat in Craiova, s camera de la lift), mansarda, de la data de **04.04.2020** pana la data de **03.04.2021**.

Art. 2. Prin prezentul act additional nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr. **996/05.04.2016**.

Art. 3. Prezentul act additional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integrala a contractului de inchiriere nr. **996/05.04.2016**.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR

DIR

DIRI
I

Birou Juridi
Cj. Lupu

SEF BIROU
SI SPAT
E

Coj