

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al**  
**Județului Dolj, a imobilului – teren situat în str.Calea București, nr.24**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr.106781/2022, raportul nr.109325/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.109448/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al Județului Dolj, a imobilului – teren situat în str.Calea București, nr.24;

În conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al Județului Dolj, a imobilului teren, în suprafață de 4151 mp. (din acte) și 4149 mp. (din măsurători), situat în str.Calea București, nr.24, având numărul cadastral 218393, înscris în Cartea Funciară nr.218393 Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Predarea efectivă a bunului prevăzut la art.1 se va face prin protocol.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Consiliul Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,  
privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al județului  
Dolj a unui imobil teren situat în Craiova str. Calea București nr.24

Prin adresa nr. 104237/2022 Consiliul Județean Dolj comunică Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.156/2022 prin care se aprobă solicitarea de trecerea din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al județului Dolj a unui imobil teren situat în Craiova str. Calea București nr.24.

Având în vedere prevederile art 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al județului Dolj a unui imobil teren situat în Craiova str. Calea București nr.24

Primar,  
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr.109448/15.06.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 106781/2022 și Raportul nr. 109325/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 294 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, HCL nr. 266/2022, Hotărârea nr. 117/2022 și nr. 156/2022 ale Consiliului Județean Dolj;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Trecerea din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj, a imobilului teren în suprafață de 4151mp (din acte) și 4149mp (din măsurători) situat în Municipiul Craiova str.Calea București, nr.24, județul Dolj, având numărul cadastral 218393 și înscris în Cartea Funciară nr.218393 Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr.109325/15.06.2022

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al județului Dolj a unui imobil teren situat în Craiova str. Calea București nr.24

Prin HCL nr.266/2022 a fost declarat de uz și interes public local terenului în suprafața de 4151mp, situat pe str. Calea București nr.24 cu nr. cadastral vechi 19504 și nr. nou 218393, adiacentă blocului S200 având valoarea de 13.283.200 lei și a fost aprobată trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a aceluiași teren.

Unitatea administrativă teritorială județul Dolj în parteneriat cu Universitatea din Craiova dorește să implementeze proiectul „Înființarea unei structuri de afaceri și specializare inteligentă în domeniul ITC și Digitalizare”, în incinta imobilului Parc tehnologic Universitar IT bloc 200 aflat în proprietatea Universității Craiova. Acest parteneriat a fost aprobat prin Hotărârea nr.117/2022 a Consiliului Județean Dolj.

Proiectul va fi depus în cadrul Programului operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1-Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Astfel, Regiunea Sud Vest dorește să devină o regiune competitivă la nivel european, cu un nivel ridicat de inovare, capabilă să atragă și să capitalizeze investiții, conectată intern și internațional, ai cărei cetățeni să beneficieze de un sistem educațional la nivel european, în localități prietenoase cu mediul și care să asigure o calitate a vieții ridicată. Nișele identificate sunt: Smart city, smart village, Produse inovative în domeniul IT cu accent pe domeniile mediu, energie, patrimoniu, turism, Digitalizarea economiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.,

Astfel prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.104237/2022, Consiliul Județean DOLJ comunică Consiliului Local al Municipiului Craiova Hotărârea nr. 156/2022 a Consiliului Județean Dolj, care aprobă solicitarea de trecere a bunului în domeniul public al UAT Județul Dolj.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj, a imobilului teren în suprafață de 4151mp (din acte) și 4149mp (din măsurători) situat în Municipiul Craiova str.Calea București, nr.24, județul Dolj, având numărul cadastral 218393 și fiind înscris în Cartea Funciară nr.218393 Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Predarea efectivă a bunul menționat la pct.1 se va face prin protocol.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Exp. Madlen Chiriac

*Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## HOTĂRÂREA NR.266

privind declararea de uz și interes public local, a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, adiacent blocului S200, situat în str. Calea București, nr.24

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.91603/2022, raportul nr. 92710/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.92980/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, adiacent blocului S200, situat în str. Calea București, nr.24 și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4, art.296 alin.2 și alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 4151 mp., adiacent blocului S200, situat în str. Calea București, nr.24, cu număr cadastral vechi 19504 și număr cadastral nou 218393, având valoarea de 13.283.200 lei și identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.247/2021.

**Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU



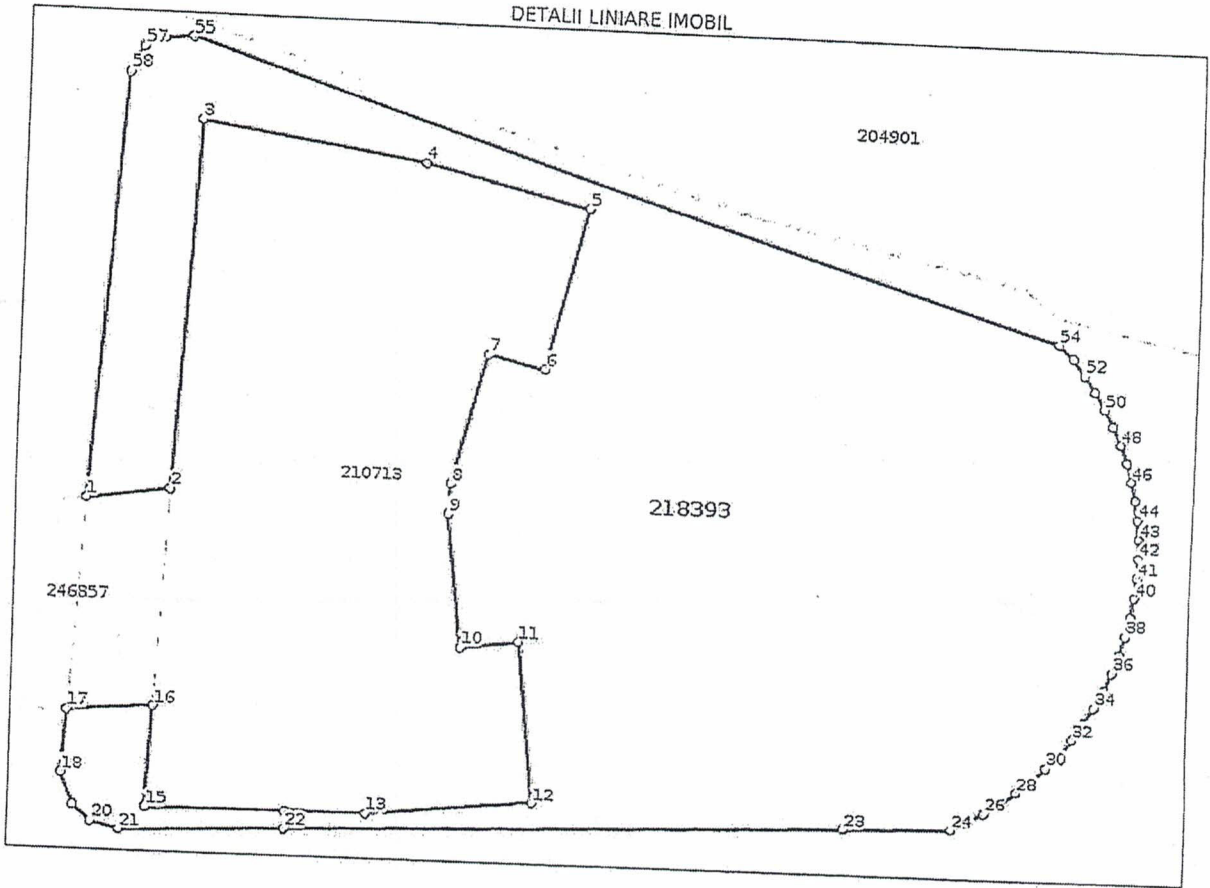
# ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 266 / 2022

Carte Funciară Nr. 218393 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova  
Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218393	Din acte: 4.151 Masurata: 4.149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.151 Masurata: 4.149				

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.341	2	3	37.391	3	4	22.718
4	5	16.923	5	6	16.881	6	7	5.859
7	8	13.827	8	9	3.109	9	10	13.604
10	11	5.847	11	12	16.637	12	13	16.749
13	14	7.978	14	15	13.825	15	16	10.44

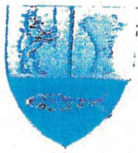
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONUȚ COSMIN PĂRUCESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro.

Pagina 2 din 3

Formular varsluneu 1.1



# CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

CALEA UNIRII NR. 19 CRAIOVA 200585

Tel: +40251/408234

Fax: +40251/408244

secretar@cjdolj.ro



Nr. 13810 / 31.05 / 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-6  
Nr. 104237  
Ziua 06 luna 06 Anul 2022

**CĂTRE**

Consiliul Local al Municipiului Craiova

Strada Târgului nr 26, Craiova, Dolj

Vă transmitem alăturat Hotărârea nr. 156 /2022 adoptată de Consiliul Județean Dolj.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**CRISTIAN MARIA**



z 3652 / 07.06.2022

*Handwritten signature*

*Handwritten notes:*  
St. Popescu  
08.06.2022  
Chiriac  
06.06.2022





## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRĂRE

**privind aprobarea solicitării trecerii imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, din domeniul public al UAT Municipiul Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 12730/19.05.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se solicită trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Craiova Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr.12761/19.05.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în baza art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se solicită Consiliului Local al Municipiului Craiova trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 218393, înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova.

**Art. 2.** Se declară imobilul mai sus menționat din bun de interes public local în bun de interes public județean.

**Art. 3.** Preluarea efectivă a bunului menționat la art. 1 se va face prin protocol, după aprobarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica Consiliului Local al Municipiului Craiova.

**Art. 5.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 156



**DORIN-COSMIN VASILE**

Adoptată la data de: 25.05.2022

**CONTRASEMNEA  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘC**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi "PENTRU"



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 12730/19.05.2022

PREȘEDINTE,  
Dorin-Cosmin Vasile

### REFERAT DE APROBARE

**privind solicitarea trecerii imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, din domeniul public al UAT Municipiul Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj**

Prin Hotărârea nr. 117/19.04.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat parteneriatul dintre UAT Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Universitatea din Craiova în vederea implementării proiectului „*Înființarea unei structuri de afaceri și specializare inteligentă în domeniul ITC și Digitalizare în incinta imobilului Parc Tehnologic Universitar IT (bloc S 200)*”, care va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1 – Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Conform Articolului 3 „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat, UAT Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj va efectua demersurile legale în vederea transferului dreptului de proprietate de la UAT Municipiul Craiova la UAT Județul Dolj asupra imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova, teren neîmprejmuit, liber de sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere cele menționate anterior, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea trecerii imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, din domeniul public al UAT Municipiul Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ȘEF SERVICIU,  
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,  
Nicoleta Cimpoeru



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul dolj, din domeniul public al UAT Municipiul craiova în domeniul public la UAT Județul Dolj**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind aprobarea solicitării trecerii imobilului teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul dolj, din domeniul public al UAT Municipiul craiova în domeniul public la UAT Județul Dolj**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Diana Stoica

Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,  
Cristian Buzata