

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale metalice parter, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.104812/2022, raportul nr.110589/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.110626/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale metalice parter, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale metalice parter, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE
a documentației de urbanism P.U.D în vederea construirii a doua hale metalice parter, în str.
Drumul Industriilor, nr. 58

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 638 din 08.04.2020. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.D. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 22.06.2022. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către SC PREGTER SRL reprezentată prin dl Constantinescu Costinel, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, Drumul Industriilor, nr. 58, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a doua hale metalice parter.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată conform P.U.G. cu funcțiune mixtă industrie și depozitare și servicii de interes general, pentru care a fost stabilită o interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.D pentru ridicarea interdicției de construire instituită asupra terenului, în vederea realizării investiției propuse. Prin documentația supusă aprobării au fost respectate restul reglementărilor urbanistice stabilite conform PUG. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea integrării construcției propuse în situația existentă la momentul generării P.U.D. Intervalul de 10 ani de la data aprobării a fost propus ca valabilitate a documentației de urbanism supusă aprobării. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor circulațiilor existente în zona de studiu, precum și reglementarea spațiilor necesare pentru asigurarea necesarului de parcări ce va deservi noua funcțiune.

Ca urmare a aprobării documentației PUD, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru funcțiunea propusă – hale metalice, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUD în relație cu circulațiile existente și respectând profilele stradale reglementate conform PUG.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin ridicarea interdicției de construire în vederea realizării investiției propuse, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare, nu se afectează vecinătățile și calea ferată industrială existentă.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului și transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proriетarii notificați, perimetrali terenului studiat prin PUD.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare a acesteia nr.233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a doua hale metalice parter, în str. Drumul Industriilor, nr. 58.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Elena STANICA

Pt sef serviciu,
Cristina MUGESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale metalice parter, in str. Drumul Industriilor, nr. 58

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de catre arh. urbanist RUR Nicoleta Parvanescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii a doua hale metalice parter, in str. Drumul Industriilor, nr. 58**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 638 din 08.04.2020, prelungit valabilitatea pana la 08.04.2023.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii a doua hale metalice parter, in str. Drumul Industriilor, nr. 58** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 123526/26.08.2020 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 4/26.08.2020 și la sediul instituției din strada Targului, nr. 26, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa cu zonificarea functionala si plansa cu mobilarea urbana, conform proceselor-verbale de afișare pe site si la sediu nr. 123526/26.08.2020. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 123540 /26.08.2020.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 09.07.2020 și din data de 13.07.2020, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 26.08.2020 și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată..

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime, POT și CUT nereglementat și functiuni complexe de interes public și servicii de interes general, POT_{max}=70% și CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de CUT_{max}=4, conform Legii nr 350/2001, partial afectat de zona cu interdictie permanenta de construire cauzata de culoar de protectie retea de utilitate publica, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD) și aliniament la 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, propusa prin PUG (conform profil 2). În urma obținerii C.U. cu nr. 638 din 08/04/2020 privind investiția solicitată în vederea construirii a doua hale metalice parter, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, pastrandu-se functiunea și traseul strazii Dr. Industriilor.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de inaltime și functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietati private;
- La Sud – proprietati private;
- La Est – canal - domeniu public;
- La Vest – str. Drumul Industriilor.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafata de 15.905,00 mp este proprietate privata a numitei Sc PREGTER SRL, conform act de alipire aut. cu nr. 517 din 12.12.2020 și conform extras de carte funciara nr. 240633/07.07.2020.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale și functiuni complexe de interes public și servicii de interes general, partial afectat de interdictie permanenta de construire cauzata de culoar de protectie retea de utilitate publica cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD);

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă unitati economice industriale și de depozitare existente/propuse.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unitati industriale, POT_{max} =70%, CUT_{max}=4, regim de inaltime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul propus al str. Drumul Industriilor, conform profil 2 din PUG.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

**POT propus =24,99%,
CUT propus =0,25,
regim de inaltime propus Parter,
Hmax hala parter=9,00 m**

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 489/2021, pentru functiunea propusa. La nivelul amplasamentului propus pentru cele doua hale metalice parter de depozitare se vor amenaja 22 locuri de parcare pentru autoturisme și 14 locuri de parcare pentru tiruri, cu acces din strada Drumul Industriilor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Drumul Industriilor.

Pentru realizarea strazii Drumul Industriilor ca artera de categoria a-II-a imprejmuirea va fi retrasa la 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, respectiv la 5,90 ml fata de limita

actuala a proprietatii de la sud-vest a parcelei, adiacenta la strada Drumul Industriilor; in prezent limita proprietatii S.C. PREGTER S.R.L. pe latura de sud-vest, adiacenta strazii Drumul Industriilor, este la 5,90 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor; Conditia retragerii imprejmuirii la 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor impune retragerea imprejmuirii cu 5,90 ml fata de limita actuala a proprietatii de la sud-vest;

Fata de limita de proprietate de la nord-vest cele doua hale metalice parter de depozitare vor fi amplasate la 0,60 ml; fata de limita de proprietate de la sud-est cele doua hale metalice parter de depozitare vor fi amplasate la 34,04 ml; fata de limita de proprietate de la nord-est hala metalica de depozitare cea mai apropiata de aceasta limita va fi amplasata la 69,69 ml.

Hala nr. 1 va fi amplasata fata de limitele de proprietate astfel: - fata de limita de proprietate nord-vest la 0,60 ml; - fata de limita de proprietate sud-vest la 30,03 ml; - fata de limita de proprietate nord-est la 183,63 ml; - fata de limita de proprietate sud-est la 34,04 ml; - fata de axul strazii Drumul Industriilor la 36,86 ml.

Hala nr. 2 va fi amplasata fata de limitele de proprietate astfel: - fata de limita de proprietate nord-vest la 0,60 ml; - fata de limita de proprietate sud-vest la 144,06 ml; - fata de limita de proprietate nord-est la 69,69 ml; - fata de limita de proprietate sud-est la 34,04 ml; - fata de axul strazii Drumul Industriilor la 149,61 ml.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** decizia de incadrare nr. 228/18.08.2020;
Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 79/2020 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Registrul Urbanistilor, Seria RUR, Nr. 1023934 din 15.07.2020.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. in vederea construirii a doua hale metalice parter, in str. Drumul Industriilor, nr. 58 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 10.05.2022, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale metalice parter, in str. Drumul Industriilor, nr. 58.**

- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

Pt. ARHITECT ȘEF,
Elena Mădălina STĂNICĂ

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. urb. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 110626/16.06.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.104812 din 06.06.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Raportul nr.110589/16.06.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 Regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu *in vederea construirii a doua hale metalice, in str . Drumul Industriilor, nr.58 .*

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Caludia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnătura:

Dna. Clotilde Olteanu
02.06.2022

DOAMNA PRIMAR,

C.I.C-3
Nr. 104263
Ziua 06 Luna 06 Anul 2022
Anexe

Subsemnatul SC PREGTER SRL REPREZENTATA PRIN
CONSTANTINESCU COSTINEL

cu domiciliul / sediul in CRAIOVA,
telefon / fax _____, e-mail _____

in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
la organizarea și funcționarea Registrului Urbanștilor din România, solicit analizarea
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z.:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 5B

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize:

1. CERTIFICAT DREPT DE SEMNATURA RUR - FACTURA TAXA RUR
2. PRIMUL ANUNT ȘI AL DOILEA ANUNT INFORMARE/CONSULTARE
3. AFIS ANUNT AMPLASAMENT
4. MEMORIU TEHNIC
5. ACT DE AȘPIRE NR. 517 / 12.02.2020
6. CONTRACT DE VANZARE NR. 353 2^a 2020
7. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE SERIA
8. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADII NR. 735 / 06.03.2020
9. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 638 DIN 08.04.2020
10. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA DE INFORMARE
11. INCHIEIERE NR. 28186 / 13.02.2020 OCPI DOUJ
12. DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
13. INCHIEIERE NR. 205545 DIN 23.09.2019 OCPI DOUJ
14. INCHIEIERE NR. 208353 DIN 26.09.2019 OCPI DOUJ
15. DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
16. REFERAT DE ADMITERE AȘPIRE IMOBILE
17. STUDIU GEOTEHNIC
18. DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PUD APM DOUJ
19. PIESE DESENATE 2 PLANSE
20. _____

Data 06.06.2022

Nume.Prenume CONSTANTINESCU COSTINEL
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

FACTURA

Seria RUR

Nr. 1023934

Furnizor: **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediu: BUCURESTI
 Judetul: Bd.N.Balcescu nr.17A
 Contul: RO12TREZ70020F305000XXXX
 Banca: TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Compartor: **BIA PARVANESCU N.NICOLETA**
 Nr.ord.reg.com./en:
 Codul fiscal: 20190678
 Sediu: CRAIOVA
 STR.DEZROBIRII NR.135 BL.G22 AP.8
 Judetul: DOLJ
 Contul:
 Banca:

Nr. facturii: 1023934
 Data(zina,luna ,anul): 15.07.2020
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A.:

Nr. cri.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD ARH.PARVANESCU N.NICOLETA AMPLASAM.STR.DRUMUL INDUSTRIILOR NR.58 MUN.CRAIOVA JUD.DOLJ	LEI		291.0000	291.00	
Mod de plata Ord.Pl: 291.00 Document: 1023934/15.07.2020						
Intocmit de: CUCIUREANU SORINA Serie/Nr.act: /CNP:		Eliberat:				
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 15.07.2020 ora 16:23:28 Semnaturile			Total din care : accize	291.00	
				Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6)	291.00

**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU**

P 3880 / 22. 04. 2002

COD FISCAL 20190678

CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com - telef. 0727398818



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58**

**BENEFICIAR: S.C.PREGTER S.R.L. - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSWTRIILOR, NR. 70
PR. NR. 466/ 2020 FAZA: P.U.D. EX.1**

Anunțul tău!

S.C. CASA NOASTRA SRL anunta publicului interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Schimbare specific activitate din producție tampnărie aluminiu în vopsire profile aluminiu", propus a fi amplasat în comuna Pielești, str. Calea București, nr. 113, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, și la sediul SC CASA NOASTRA SRL, în zilele de luni până joi între orele 8,00 - 16,00 și vineri între orele 8,00 - 14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1.

S.C. PREGTER S.R.L. anunta publicului interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUCȚIE 2 HALE METALICE PARTER - STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58. Publicul este invitat să transmită observațiile asupra documentelor expuse disponibile pe www.brimafacralova.ro - Secțiunea Informații utile - Urbanism, până la data de 28.07.2020, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.L.I. Cuza, nr. 7.

ANUNȚ SC CAR WASH TOP "OLD FRIENDS" SRL ANUNȚĂ PUBLICUL INTERESAT ASUPRA DEPURĂRII SOLICITĂRII DE OBTINERE A AUTORIZAȚIEI DE MEDIU PRIVIND ACTIVITATEA SPĂLĂTORIE AUTO CE SE DESFAȘOARĂ ÎN CRAIOVA, CALEA SEVERINULUI, ÎNCINTA AUCHAN CRAIOVITA. INFORMAȚIILE PRIVIND POTENȚIALUL IMPACT ASUPRA MEDIULUI POT FI CONSULTATE LA SEDIUL APM DOLJ, STR. PETRU RAREȘ NR 1, ZILNIC ÎNȚRE PRELE 08-14.00. OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SE PRIMESC ZILNIC LA SEDIUL APM DOLJ PÂNĂ LA DATA DE 26.07.2020.

Anunțul tău!

Anunț. Comuna Urzicuta, anunta concesionarea prin licitație publică, a imobilului teren intravilan în suprafața de 10.000 mp, situat în Tarla 77, Parcela 95/2, teren aparținând documentului privat al Comunei Urzicuta, sat Urzicuta, în data de 28.07.2020. Informații suplimentare la telefon: 0251/317.619 - compartimentul juridic.

Anunț. Comuna Urzicuta, anunta concesionarea prin licitație publică, a imobilului teren intravilan în suprafața de 7042 mp, situat în Tarla 47, Parcela 50, teren aparținând documentului privat al Comunei Urzicuta, sat Urzicuta, în data de 28.07.2020. Informații suplimentare la telefon: 0251/317.619 - compartimentul juridic.

WANZARI

APARTAMENTE
Cumpar garsoniera bloc nou, zona semicentrala, esj 1 sau 2, comuna de comandate. Craiova. Pana anuland, intr-o zi sau doua zile de la semnarea contractului de vânzare. Telefon: 07663043398.

Vând (schimb) apartament Craiova și casă Penza cu apartament 4 camere Craiova central, et. 1 + diferență. Telefon: 0361802.305.

CASE

Vând casă veche, mobilată, oraș Sagarcea, str. Eroilor 40.000 euro. Tel: 0744988.675.

Vând casă frumoasă în comuna Vintșag, județul Dolj. Telefon: 0745.602.001.

Vând (schimb) casă locuită în comuna Penza, cadastreu, anexe, apă caldă, canalizare la curtenă, curățare la poartă, teren 4500 mp, înădă cu grunți, via, țigăniș, teren cu toate utilitățile. Telefon: 0765281.623.

Proprietar vând casă nouă, BORDICI. Telefon: 0752641.467.
Vând casă Corosaj + anexe, teren 3200 mp. Telefon: 0765152.614.

Vând teren (locul de casă). Prodan. Telefon: 0722943.220.

Vând 2 terenuri lângă FABRICA DE TERMOPLANE "O FORT" - GARA PIELEȘTI pt. învesti 8000 m. Preț negociabil. Telefon: 0752.641.467.

Vând loc de casă 500 mp. în satul Chiva, aproape de buclă, potabilitate apă curată. Telefon: 0745043.152.

Vând, închiriez, schimb teren. Calea București, km 10, 1000m-2000m, deschidere 35m, duza Peugeot. Telefon: 0773.988.446.

AUTO

Vând ML 320 din anul 2007-290.000 Km. Preț 8000 Euro, 5 ani de garanție, Mercedes 270 km/h, Mercedes 270 km/h. Telefon: 07651561.609; 363370710.

Vând DACIA 1310 cu toate burlacii. Telefon: 0727694.205.

Vând pensi. Telefon: 0749145.050.

Vând camion cabană din Bucovina. Telefon: 0745145.050.

TERENURI

Vând loc pentru casă în 10 km Craiova (și alte construcții diverse), telefon: 0727694.205.

Vând teren Proboști, 800 mp, utilitățile, potabilitate pentru casă sau casă de vacanță. Telefon: 0773996.446.

Vând teren intravilan SC Arșona Sa Craiova, suprafață 1,25 Ha. Telefon: 0769458.241.

Vând teren 2000 mp (locul de casă intravilan) cu toate utilitățile, apă caldă, electricitate, gaze. Cărcă - situat în fața vitorului de la ieșirea din Comuna Cărcă pe dreapta spre Craiova. Telefon: 0720231.610.

Vând loc de vacanță (gaze, apă caldă, centrală). Prodan. Telefon: 0752943.220.

Vând apartament în ghetea anului, aproape de mlaștea, leșard, lângă anul de înălțare, comunitate în ghetea, gaze, apă caldă, centrală. Telefon: 0764693.160.

Măgăniș de cusut leșard cu perisă 250 lei, cu vârfuri și uscată gresă și 2 capse pentru țesut - 150 lei, covor pensat 220x120 - 100 lei, abun de casă 5 lei/kg. Telefon: 0770303.446.

Vând robot bucătărie cu bob 6.9l, inox, oglindă cristă 180/80 cm, cuier hok, apă cusut găbren, haină pește însoțită cu procară nr. 50. Telefon: 0753236.667.

Viezoă, calculator electric, aer condiționat, pliedes, noaptea, toaletă cu oglindă, masă, scaun, dormitor, pat saltea rețea. Telefon: 0351/170.085.

Vând bibliotecă lemn, 2 fotolii VINTAGE, 1 aparat radio - plup, 1 masă 12 persoaie, 8 scaune, 1 birou, 1 masă de cusut (Rusia), 2 seturi inox (noi) crăpă - Italia, 2 unghii de pescăruș. Prețuri mici. Telefon: 0728684.222.

DIVERSE

Pensionar cu pensie mică rog persoana care are posibilitatea să doneze televizor, frigider, telefon: 0351/161.202.

SCHIMBURI DIVERSE
Schimb aparatul foto laborator, cu televizor în funcție. Telefon: 0351/161.202.

DIVERSE
PROPRIETAR, închiriez apartament 3 camere, de comandat, complet mobilat și utilat, Zona George Enescu, Energetic. Telefon: 0740591.323.

S.C. PREGTER S.R.L.

Nr. Reg. Com: J16/1008/2009

Str. Drumul Industriilor nr. 70, camera 6, mun. Craiova, jud. Dolj

C.U.I. 25825860

Tel/Fax: 0251/ 47 10 87

Nr.22/14.07.2020

Catre: Primaria Municipiului Craiova;

Referitor: PREGTER SRL-dovada publicare anunt nr.2 in mass media;

S.C. PREGTER S.R.L. cu sediul in Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 70, jud. Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J16/1008/2009, Cod Unic de Înregistrare 25825860, Atribut fiscal RO, având contul RO46 TREZ 2945 069X XX00 0744 deschis la Trezoreria – Craiova, Tel/Fax 0251.471.087, reprezentata prin dl Constantinescu Costinel, in calitate de Administrator

va transmitem copia celui de-al doilea anunt publicat in mass-media, mentionand faptul ca subscrisa este titulara planului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER – CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58 - JUDETUL DOLJ.

Cu consideratie,

**Reprezentant legal,
Constantinescu Costinel**



Domnului Primar al Municipiului Craiova

Anunțul tău!

ANUNT PUBLIC. Comuna Cetate, Judetul Dolj, titular al proiectului „Sistem de alimentare cu apa in Satul Moreni, comuna Cetate, judetul Dolj” anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de încadrare de catre APM Dolj în cadrul procedurii de evaluare impactului asupra mediului, pentru proiectul „Sistem de alimentare cu apa in Satul Moreni, comuna Cetate, judetul Dolj”. Proiectul deciziei de încadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Dolj din Craiova, strada Petru Rares, nr. 1, in zilele de L-J, intre orele 8-16 si vineri intre orele 8-14 precum si la urmatoarea adresa de internet www.apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii /observatii la proiectul deciziei de încadrare in termen de 10 zile de la data publicarii anuntului pe pagina de internet a APM Dolj. Persoana de contact Primar –Duta Marin.

S.C. PREGTER S.R.L. anunta publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER – STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58.** Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro – Sectiunea Informatii utile – Urbanism, pana la data de 28.07.2020, la sediul Primariei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Primăria orașului Segarcea anunță că în data de 16-17 Iulie se va efectua tratament fitosanitar cu elicopterul pentru combaterea țânțarilor. Deținători de albine sunt rugați să ia măsurile corespunzătoare.

FACULTATEA DE DREPT

Specializări:
Drept (învățământ cu frecvență - IF): 167 locuri la buget și 170 locuri cu taxă
Drept (învățământ cu frecvență redusă - IFR): 100 locuri cu taxă
Administrație publică (învățământ cu frecvență - IF): 39 locuri la buget și 40 locuri cu taxă
Administrație publică (Drobeta-Turnu Severin) (învățământ cu frecvență - IF): 26 locuri la buget și 55 locuri cu taxă
Oportunități de carieră oferite pentru absolvenții specializării „Drept”: judecător, procuror, avocat, consilier juridic, notar, executor judecătoresc, magistrat asistent, practician în insolvență, asistent judiciar, mediator, grefier cu studii superioare, funcționar în administrația publică, funcții de specialitate în instituțiile europene (Curtea de Justiție a Uniunii Europene, Curtea Europeană a Drepturilor Omului, Consiliul Uniunii Europene ș.a.), cadru didactic în învățământul superior etc.
Oportunități de carieră oferite pentru absolvenții specializării „Administrație publică”: Consilier în administrația publică, Consultant în administrația publică, Administrator public, Expert în administrația publică, Agent de dezvoltare, Consilier armonizare legislativă, Expert armonizare legislativă, Inspector de specialitate în administrația publică, Manager proiect, Referent de specialitate în administrația publică, Reglementator etc.
 Toate detaliile aici: <http://drept.ucev.ro/>

FACULTATEA DE ȘTIINȚE

Specializări
Biochimie tehnologică (învățământ cu frecvență): 20 locuri la buget și 5 locuri cu taxă
Chimie farmaceutică (învățământ cu frecvență): 20 locuri la buget și 5 locuri cu taxă
Fizică informatică (învățământ cu frecvență): 20 locuri la buget și 5 locuri cu taxă
Fizică medicală (învățământ cu frecvență): 40 locuri la buget și 5 locuri cu taxă
Informatică (învățământ cu frecvență): 130 locuri la buget și 40 locuri cu taxă
Matematică (învățământ cu frecvență): 23 locuri la buget și 12 locuri cu taxă
Matematică informatică (învățământ cu frecvență): 23 locuri la buget și 12 locuri cu taxă
Chimia mediului (învățământ cu frecvență): 20 locuri la buget și 5 locuri cu taxă
Geografia turismului (învățământ cu frecvență): 37 locuri la buget și 33 locuri cu taxă
Geografie (învățământ cu frecvență): 37 locuri la buget și 53 locuri cu taxă
Oportunități de carieră
**Absolvirea acestei facultăți le oferă studenților numeroase și variate oportunități de carieră. Aceștia pot lucra cu ușurință în învățământ, în companii de IT, în clinici și spitale, în bănel și multe altele. Studenții noștri se pot califica pentru ocupații specifice fiecărui program de studii, de exemplu: Chimia mediului: Inspector de specialitate chimist, Analist de mediu, Consilier administrația publică; Biochimie tehnologică: Chimist, Asistent de cercetare în chimie, Asistent de cercetare în biochimie tehnologică; Chimie farmaceutică: Chimist în domeniul farmaceutic, Chimist analist produse farmaceutice, Chimist în industria farmaceutică; Fizică informatică: Fizician, Analist, Programator; Fizică medicală: Fizician medical, Asistent de cercetare în fizică/fiziică-chimie; Geografie: Geograf, Cartograf, Meteorolog; Geografia turismului: Administrator hotel, Agent de turism, Ghid de turism; Informatică: Proiectant/dezvoltator software, Specialist în tehnologii IA, Administrator rețele de comunicație, Matematică: Matematician, Consilier/referent de specialitate matematician, Consilier actuar; Matematică informatică: Consilier statistician, asistent de cercetare în matematică informatică, administrator baze de date, etc.
 Toate informațiile: <http://msn.ucev.ro/>**

FACULTATEA DE TEOLOGIE ORTODOXĂ

Specializări
Teologie ortodoxă pastorală (învățământ cu frecvență): 49 locuri la buget și 51 locuri cu taxă
Artă sacră (învățământ cu frecvență): 10 locuri la buget și 20 locuri cu taxă
Arte plastice (pictură și sculptură) (învățământ cu frecvență): 10 locuri la buget și 20 locuri cu taxă
**Absolvenții Facultății de Teologie Ortodoxă pot deveni profesori de religie sau de educație plastică, preoți, diaconi, consilieri culte, artiști plastici, pictori, sculptori, conservatori/restauratori de monumente religioase, conservatori/restauratori de pictură murală, pictură pe lemn și componente artistice din lemn la monumente istorice, muzeografi, ghizi de artă, galeriști sau consilieri artiști etc.
 Toate detaliile, aici: <http://teologie.ucev.ro/>**

FACULTATEA DE LITERE

Specializări
Limba și literatura română – Limba și literatura latină (învățământ cu frecvență): 10 locuri la buget și 5 locuri cu taxă
Limba și literatura română – O limbă și literatură modernă (engleză, franceză, italiană, germană, spaniolă) (învățământ cu frecvență): 60 locuri la buget și 60 locuri cu taxă
Limba și literatura română – O limbă și literatură modernă (engleză, franceză, italiană, germană, spaniolă) (învățământ la distanță): 40 locuri cu taxă
Limba și literatura română – O limbă și literatură modernă (franceză, engleză) (la Drobeta-Turnu Severin): (învățământ cu frecvență): 25 locuri la buget și 15 locuri cu taxă
Limba și literatura modernă A (engleză/franceză) – Limba și literatură modernă B (franceză/engleză/germană/italiană/spaniolă)/ Limba și literatura latină (învățământ cu frecvență): 68 locuri la buget și 52 locuri cu taxă
Traducere și interpretare (engleză, franceză) (învățământ cu frecvență): 19 locuri la buget și 11 locuri cu taxă
Comunicare și relații publice (învățământ cu frecvență): 40 locuri la buget și 35 locuri cu taxă
Jurnalism (învățământ cu frecvență): 22 locuri la buget și 18 locuri cu taxă
Interpretare muzicală - canto (învățământ cu frecvență): 5 locuri la buget și 3 locuri cu taxă
Interpretare muzicală - instrumente (învățământ cu frecvență): 4 locuri la buget și 4 locuri cu taxă
Muzică (învățământ cu frecvență): 6 locuri la buget și 9 locuri cu taxă
Artele spectacolului (Actorie) (învățământ cu frecvență): 9 locuri la buget și 6 locuri cu taxă
Cinematografie, fotografie, media (comunicare audiovizuală: scenaristică, publicitate media, filmologie): 11 locuri la buget și 1 loc la taxă
Pedagogia învățământului primar și preșcolar (învățământ cu frecvență): 20 locuri la buget și 40 locuri cu taxă
Pedagogia învățământului primar și preșcolar (la Drobeta-Turnu Severin) (învățământ cu frecvență) : 20 locuri la buget și 40 locuri cu taxă

Facultatea de Litere oferă posibilități multiple de carieră, în peste 50 de domenii. Absolvenții pot deveni profesori, traducători, scriitori, specialiști în PR, redactori, prezentatori, fotojurnaliști, actori, solști, instrumentiști, dirijori sau manageri.
 Toate detaliile, aici: <http://litere.ucev.ro/litere/>

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRE A DOUA
HALE METALICE PARTER - CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58
Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. PREGTER S.R.L.

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat drept de semnatura R.U.R.
Ordin de plata – taxa R.U.R. – drept de semnatura
Primul anunt pentru informarea si consultarea publicului Cuvantul Libertatii din 09. 07. 2020
Al doilea anunt pentru informarea si consultarea publicului Cuvantul Libertatii din 13. 07. 2020
Colectiv de elaborare
Memoriu tehnic
Act de alipire - Incheiere de autentificare nr. 517 din 12. 02. 2020
Biru Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinele-Daniela
Contract de vanzare -Incheiere de autentificare nr. 353 din 22. 08. 2019
S.P.N. Dragusin Danut Florin
Certificat de Inregistrare Seria B nr. 3581296 din 28.07.2017
Certificat de nomenclatura stradala nr. 935 din 06. 03. 2020
Certificat de urbanism nr. 638 din 08.04.2020
Planuri de situatie vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism
Extras de carte funciara pentru informare nr. cadastral 240633 din 07. 07. 2020
Incheiere nr. 28186 din 13.02.2020 O.C.P.I. Dolj
Documentatie cadastrala
Incheiere nr. 205945 din 23.09.2019 O.C.P.I. Dolj
Incheiere nr. 208353 din 26.09.2019 O.C.P.I. Dolj
Documentatie cadastrala
Adresa nr. 10069 din 22. 09. 2016 Agentia de Protectie a Mediului Dolj
Referat de admitere (Alipire imobile) din 23.01.2020
Afis anunt la amplasament
Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

A1 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	scara 1: 10 000
A2 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	scara 1: 10 000
A3 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.D. HCL nr. 54 din 28.01.2010	scara 1: 2 000
A4 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ORTOFOTO PLAN	scara 1: 10 000
A5 - MATERIAL FOTOGRAFIC	
A6 - SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DISFUNCTIONALITATI	scara 1: 1 000
A7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE URBANISTICA	scara 1: 1 000
A8 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA	scara 1: 1 000
A9 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	scara 1: 1 000

Întocmit,
arh. Nicoleta Pârvănescu



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRE A DOUA
HALE METALICE PARTER - CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58
Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. PREGTER S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ÎNTOCMIT Arh. Nicoleta Pârvănescu



ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELEFONIE
ÎNTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila

ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE
ÎNTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă


Arhitect

NICOLETA N. PĂRVĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte


prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0048

Data emiterii
25.08.2005



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRE A DOUA
HALE METALICE PARTER - CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58
Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. PREGTER S.R.L.

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARIII :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58.

BENEFICIAR: S.C. PREGTER S.R.L.

Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 70, camera nr. 6.

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURA

ARH. NICOLETA PARVANESCU – P 3880 / 22. 04. 2002

Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

DATA ELABORARII: IULIE- OCTOMBRIE 2020

2. OBIECTUL LUCRĂRII

• SOLICITARI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58.

se întocmește la solicitarea S.C. PREGTER S.R.L., pentru reglementarea specifică pentru parcela ce o deține în Craiova – Str. Drumul Industriilor, nr. 58, în raport cu parcelele învecinate. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58 detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. În aceste condiții Planul Urbanistic de Detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație de urbanism este situat în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, în partea de nord - vest a localității. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se află în zona mixtă de unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% și C.U.T. = în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de minim 11,50 ml pentru construire și împrejmuire din axul străzii Drumul Industriilor, propusă ca stradă de categoria a-II-a conform P.U.G.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei inițiatorului, conținutul Planului Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementări urbanistice privind:

- Asigurarea accesibilității pietonale și auto la obiectivul propus;
- Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente;

- Permisivitati si/sau constrangeri urbanistice (densitati, distante, retrageri, aliniamente, alinierea constructiilor, suprafete maxim edificabile, regim de inaltime, volumetrie) privind volumele construite si amenajarile acestora;
- Relatiile functionale si estetice cu vecinatatea, respectiv inscrierea obiectivului propus si tratarea lui arhitecturala in raport cu cadrul construit si natural invecinat;
- Designul spatiilor publice;
- Compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor prin continuitatea functiunilor sau inscrierea obiectivului intr-o functie compatibila;
- Regimul juridic al proprietatilor si circulatia terenurilor
- Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse.

3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 54 din 28.01.2010;

4. METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08. 06. 2000 – Indicativ GM 009 – 2000.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).

- Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
- Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
- Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
- Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
- Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

5. INCADRAREA IN ZONA

CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Zona studiata este amplasata in teritoriul intravilan al municipiului Craiova, in partea de nord-vest a localitatii. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se afla in zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% si C.U.T. = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare documentatie de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de minim 11,50 ml pentru construire si imprejmuire din axul strazii Drumul Industriilor, propusa ca strada de categoria a-II-a conform P.U.G.

Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie, este propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a cu 4 benzi de circulatie cu plantatii de aliniament adiacente.

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu include parcela proprietate particulara a S.C. PREGTER S.R.L. in suprafata de 15 900,00 mp.

S.C. PREGTER S.R.L. detine in Craiova, pe strada Drumul Industriilor, la numarul 58, o parcela de teren in suprafata de 15 900,00 mp, conform Act de Alipire - Incheiere de Autentificare nr. 517 din 12. 02. 2020, Birou Individual Notarial Gunescu Tudor Marinele Daniela, intocmit in baza Contractului de vanzare Incheiere de Autentificare nr. 353 din 22. 08. 2019 S.P.N. Dragusin Danut Florin. Pe aceasta parcela se intentioneaza realizarea a doua hale metalice parter, constructii care vor fi folosite pentru depozitare. Pentru asigurarea utilitatilor, alimentare cu apa si canalizare, la nivelul parcelei proprietate S.C. PREGTER S.R.L. din strada Drumul Industriilor, se propune bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona, iar pentru canalizare menajera, in prima etapa se intentioneaza realizarea unei fose septice ecologice, pana la extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua de joasa tensiune de 0,4 KV, existenta in zona. Pe proprietate se va amplasa un post de transformare care va asigura consumurile de energie electrica.

Activitatile care se vor desfasura la nivelul halelor metalice parter sunt de depozitare si nu necesita consum de apa tehnologica.

In vederea construirii a doua hale metalice parter pentru depozitare in Craiova , pe strada Drumul Industriilor, la numarul 58, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 638 din 08.04.2020, emis de Primaria Municipiului Craiova.

6. SITUATIA EXISTENTA

POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Parcela proprietate S.C. PREGTER S.R.L. cu nr. cad. 240 633, analizata prin Planul Urbanistic de Detaliu, se situeaza in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitata astfel:

- SUD - VEST – strada Drumul Industriilor (De 154/1), in prezent artera carosabila de categoria a-III-a;

- NORD - VEST – teren proprietate particulara Geanta Nicolae cu acces din strada Drumul Industriilor ;
- NORD - EST - canal
- SUD – EST - teren proprietate particulara Predoi Ana cu acces din strada Drumul Industriilor;

Suprafata aferenta zonei analizate prin Planul Urbanistic de Detaliu este de 18950,00 mp din care suprafata de 15 905,00 mp (din masuratori) , respectiv 15 900,00 mp (din acte) este proprietate S.C. PREGTER S.R.L.

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	15 905,00 MP	100,00 %
Suprafata proprietate S.C. PREGTER S.R.L.		15 905,00 MP	100,00 %

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent partial ocupata cu unitati industriale, cu regim de inaltime parter+1etaj. Fondul construit existent este in stare constructiva buna. Strada Drumul Industriilor, care este adiacenta zonei studiate pe latura de sud-vest a proprietatii S.C. PREGTER S.R.L, are imbracaminte asfaltica si nu are geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi, este propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a cu 4 benzi cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime. In zona nu exista retele de canalizare menajera in sistem centralizat si retele de distributie gaze naturale presiune redusa. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformand, in cele din urma caracterul zonei.

7. ANALIZA GEOTEHNICA

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.D. este relativ plan si orizontal.

Terenul se situeaza conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, in Categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antiseismica "D" pentru care corespund coeficientii $a_g=0,20$ si $T_c=1,0$ sec. - echivalenti cu gradul 8₂ de intensitate seismica pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare, conform normativelor in vigoare, in functie de caracteristicile obiectivelor proiectate.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura si caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, profilul litologic caracteristic este:

- Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari cu elemente de pietris (balast), cu indesare medie, cu compresibilitate medie, in primii 0,6 – 1,8 m;
- Nisipuri mijlocii la mari prafos, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede saturate de la 0,6 – 1,8m , in jos.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 4,2 – 5,2 m si s-a stabilizat la adancimea de 3,8 – 4,6 m.

8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse in zona studiata sunt:

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniu public de interes local, strada Drumul Industriilor cu trotuarele adiacente.

9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu este neconstruit, in zona exista unitati industriale si de depozitare aflate in stare buna. Terenurile cu care se invecineaza zona studiata prin Planul Urbanistic de Detaliu sunt neconstruite.

10. ECHIPAREA EDILITARA

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu este echipat cu retele edilitare de canalizare menajera in sistem centralizat si retele de distributie gaze naturale de presiune redusa. Zona este echipata cu retele edilitare de alimentare cu apa in sistem centralizat. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica a obiectivelor care se vor construi in zona.

11. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Lucrarea are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare a doua hale metalice parter pentru depozitare impreuna cu fosa septica ecologica vidanjabila. Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018. Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire doua hale metalice parter pentru depozitare din Craiova, Str. Drumul Industriilor este instrumentul de proiectare urbana care reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, stabilind indicii urbanistici aferenti (P.O.T. si C.U.T.) accesele auto si pietonale, conformarea arhitectural volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice. Propunerile Planului Urbanistic de Detaliu stabilesc conditiile de construire pentru interventia pe parcela proprietate S.C. PREGTER S.R.L., asigurand premisele unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, pe principiile dezvoltarii durabile.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Cele doua hale metalice parter pentru depozitare, din Craiova, Str. Drumul Industriilor, nr. 58 impreuna cu fosa septica ecologica vidanjabila se realizeaza pe terenul proprietate S.C. PREGTER S.R.L. Accesul carosabil la cele doua hale metalice parter pentru depozitare se realizeaza din strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca strada de categoria a-II-a cu 4 benzi de circulatie, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament de 1,50 ml latime. La nivelul parcelei aferente celor doua hale metalice parter pentru depozitare propuse se vor amenaja 22 locuri de parcare pentru autoturisme si 15 locuri de parcare pentru tiruri, cu acces din strada Drumul Industriilor. La nivelul incintei S.C. PREGTER S.R.L. se va amenaja o platforma carosabila in suprafata de 8352 mp pentru circulatia auto pentru aprovizionare si livrari de produse depozitate.

13. PROBLEME DE MEDIU

Cele doua hale metalice parter pentru depozitare au asupra mediului un impactul foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

La realizarea celor doua hale metalice parter pentru depozitare se va avea in vedere utilizarea de energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apa calda menajera in sezoanele insorite. Aceeasi solutie cu amplasarea de panouri fotovoltaice poate fi aplicata la unitatile economice din zona pentru asigurarea unitatilor in sezoanele insorite cu apa calda menajera.

14. REGLEMENTARI

A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilita de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- amplasarea a doua hale metalice pentru depozitare, conform descrierii lucrarilor propuse;

- amplasarea in etapa a-II-a a unei noi hale metalice parter pentru depozitare;

- cele doua etape de realizare a halelor metalice parter pentru depozitare au in vedere utilizarea rationala a terenului destinat constructiilor propuse;

- la nivelul amplasamentului propus pentru cele doua hale metalice parter de depozitare se va asigura echiparea tehnico-edilitara in sistem local de canalizare pana la realizarea in zona a sistemelor centralizate de canalizare menajera. Alimentarea cu apa si alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransamente la retelele de alimentare cu apa in sistem centralizat si la retelele de alimentare cu energie electrica de medie si joasa tensiune de 0,4KV care se afla in zona. Solutia bransarii noului obiectiv va fi data de administratorii acestor retele, Compania de Apa Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Retele, S.C. Cez Distributie S.A.

- asigurarea acceselor - carosabil și pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru cele doua hale metalice parter de depozitare se face din strada Drumul Industriilor;

- la nivelul amplasamentului propus pentru cele doua hale metalice parter de depozitare se vor amenaja 22 locuri de parcare pentru autoturisme și 14 locuri de parcare pentru tiruri, cu acces din strada Drumul Industriilor;

- in incinta amplasamentului propus pentru cele doua hale metalice parter de depozitare se va amenaja o platforma pentru colectarea deseurilor, urmarindu-se colectarea selectiva a deseurilor.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Condițiile de constructibilitate ale terenului și tema de proiectare au condus la soluția arhitectural - urbanistica propusa.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al constructiilor propuse va respecta aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor;

- pentru realizarea strazii Drumul Industriilor ca artera de categoria a-II-a imprejmuirea va fi retrasa la 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, respectiv la 5,90 ml fata de limita actuala de sud-vest a parcelei, adiacenta la strada Drumul Industriilor; in prezent limita proprietatii S.C. PREGTER S.R.L. pe latura de sud-vest, adiacenta strazii Drumul Industriilor, este la 5,60 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor; Conditia retragerii imprejmuirii la 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor impune retragerea imprejmuirii cu 5,90 ml fata de limita actuala a proprietatii de la sud-vest;

- respectarea Codului Civil privind alinierea fata de vecinatati; astfel fata de limita de proprietate de la nord-vest cele doua hale metalice parter de depozitare vor fi amplasate la 0,60 ml; fata de limita de proprietate de la sud-est cele doua hale metalice parter de depozitare vor fi amplasate la 34,04 ml; fata de limita de proprietate de la nord-

est hala metalica de depozitare cea mai apropiata de aceasta limita va fi amplasata la 69,67 ml

Hala nr. 1 va fi amplasata fata de limitele de proprietate astfel: - fata de limita de proprietate nord-vest la 0,60 ml; - fata de limita de proprietate sud-vest la 30,03 ml; - fata de limita de proprietate nord-est la 183,63 ml; - fata de limita de proprietate sud-est la 34,04 ml; - fata de axul strazii Drumul Industriilor la 35,77 ml.

Hala nr. 2 va fi amplasata fata de limitele de proprietate astfel: - fata de limita de proprietate nord-vest la 0,60 ml; - fata de limita de proprietate sud-vest la 144,00 ml; - fata de limita de proprietate nord-est la 69,63 ml; - fata de limita de proprietate sud-est la 34,04 ml; - fata de axul strazii Drumul Industriilor la 149,77 ml.

- asigurarea unei ocupari optime a terenului, pentru parcela aferenta celor doua hale metalice parter pentru depozitare, care a generat P.U.D. a impus precizarea indicilor propusi pe etape de realizare astfel: pentru PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, propus pentru P.O.T. = 16,30 % iar pentru coeficientul de utilizare a terenului se propune pentru C.U.T. = 0,16. H max hala parter = 9,00 m la cornisa. Procentul de ocupare propus pentru investitia care a generat P.U.D. se incadreaza in **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %**, conform **P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.**

Determinarea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut raportand suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de 15905,00 mp. Suprafata de 346,00 mp din parcela proprietate S.C. PREGTER S.R.L. este afectata de supralargirea strazii Drumul Industriilor ca artera de categoria a-II-a. (15 905,00 MP = 15 559,00 MP + 346,00 MP)

B. ORGANIZAREA CIRCULATIEI. In cadrul Planului Urbanistic de Detaliu s-au analizat problemele legate de circulatia carosabila, avandu-se in vedere urmatoarele conditii si obiective:

CIRCULATIA CAROSABILA Accesul carosabil la cele doua hale metalice parter pentru depozitare propuse se va realiza din strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera de categoria a-II-a cu carosabil de 14,00 ml, trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime.

C. SISTEMATIZAREA VERTICALA - are in vedere racordarea obiectivului propus la cotele de teren actuale, stabilirea cotei $\pm 0,00$ asigurand pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR

Amplasamentul propus cuprinde o parcela in suprafata de 15 905,00 mp (din masuratori), respectiv 15 900,00 mp (din acte), in proprietate S.C. PREGTER S.R.L., din care suprafata de 346,00 mp este afectata de supralargirea strazii Drumul Industriilor, ca artera de categoria a-II-a, urmand ca aceasta suprafata sa fie expropriata pentru cauza de utilitate publica odata cu amenajarea strazii Drumul Industriilor, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.

Realizarea celor doua hale metalice parter pentru depozitare propuse nu presupune circulatia terenurilor. Amenajarea strazii Drumul Industriilor, ca artera de categoria a-II-a propusa prin P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 presupune exproprierea de terenuri proprietate particulara, pentru asigurarea gabaritului corespunzator unei strazi de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml, trotuare de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime.

E. REGIMUL DE ALINIERE. ALINIAMENTUL PROPUȘ - reprezinta limita maxima admisibila de realizare a constructiilor; sunt permise retrageri pe verticala sau in plan, de la aliniamentul propus – constructiile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Drumul Industriilor, in prezent artera

carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime - este de 11,50 ml fata de axul; strazii Drumul Industriilor. Cele doua hale metalice parter pentru depozitare propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Drumul Industriilor la 24,10 ml, respectiv la 35,77 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor;

ALINIAMENTUL OBLIGATORIU - este determinat de conditiile specifice de constructibilitate ale parcelei:

- 11,50 ml fata axul strazii Drumul Industriilor - in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime;

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelei si a regimului de aliniere al constructiei propuse au urmarit sustinerea volumetrica a frontului si o mai buna utilizare a terenului.

F. CRITERIILE COMPOZITIONALE.

Alinierea constructiilor propuse in functie de sistemul circulatiilor carosabile propuse - este determinata de conditiile specifice de constructibilitate ale parcelelor:

- 11,50 ml ml fata axul strazii Drumul Industriilor - in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a;

G. REGIM DE INALTIME

Pentru cele doua hale metalice pentru depozitare se propune regimul de inaltime parter.

H. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru parcela care include cele doua hale metalice parter pentru depozitare, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %.

Indicii urbanistici propusi pentru investitia care a generat P.U.D. - Doua hale metalice parter - Craiova - Str. Drumul Industriilor, nr. 58 sunt:

- P.O.T. propus (procent ocupare teren) = 16,30 %
- C.U.T. propus (coeficient utilizare teren) = 0,16

15. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

15.1 Alimentare cu apa - Canalizare menajera

In terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu exista de canalizare menajera in sistem centralizat de-a lungul strazii Drumul Industriilor si retele de distributie gaze naturale cu presiune redusa. Canalizarea viitorului obiectiv se va realiza in sistem local cu fosa septica ecologica vidanjabila, urmand ca odata cu extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera sa existe posibilitatea unor bransamente la aceste retele edilitare extinse pentru halele metalice parter propuse pentru depozitare. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A.

In zona de-a lungul strazii Drumul Industriilor exista alimentare cu apa in sistem centralizat la care se poate bransa viitorul obiectiv.

15.2. Alimentare cu energie electrica - Telecomunicatii

Pentru cele doua hale metalice parter pentru depozitare propuse, exista



posibilitatea unor bransamente noi la reseaua aeriana de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi realizata de catre CEZ Distributie S.A. Unitatile economice existente in vecinatatea amplasamentului sunt studiate si dispun in prezent de alimentare cu energie electrica prin bransamente electrice aeriene de joasa tensiune existente.



BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat in plansa: nr. 7. -" Reglementari urbanistice – Mobilare urbanistica ".

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA (MP)	%	SUPRAFATA (MP)(MP(MP))	%
1.	ZONA UNITATI DE DEPOZITARE	-	-	15905,00 MP	100,00 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	15905,00 MP	100,00 %	-	-
3.	ZONA AFECTATA DE SUPRALARGIRE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR	-	-	346,00 MP	1,82 %
Din care : Suprafata proprietate S.C. PREGTER S.R.L. – destinata construire DOUA HALE METALICE PARTER		15905,00 MP	100,00%	15905,00 MP	100,00 %

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PARCELEI AFERENTE CELOR DOUA HALE METALICE PARTER PENTRU DEPOZITARE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58 – INDICI URBANISTICI		Suprafete (mp)	
DIN CARE:		PROPOS	%
SUPRAFATA CONSTRUITA		2592,00 MP	16,30 %
SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATII CAROSABILE		8368,00 MP	52,61 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE		1934,00 MP	12,16 %
SUPRAFATA SPATII VERZI		3011,00 MP	18,93 %
SUPRAFATA CONSTRUITA		2592,00 MP	
SUPRAFATA DESFASURATA		2592,00 MP	
SUPRAFATA AFECTATA DE SUPRALARGIRE STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR		346,00 MP	
REGIM DE INALTIME		PARTER	
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPOS		16,30 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPOS		0,16	
Suprafata proprietate S.C. PREGTER S.R.L		15905,00 MP din care 346,00 MP sunt afectati de supralargire strada Drumul Industriilor	

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii S.C. PREGTER S.R.L au fost calculati raportandu-se suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de 15 905,00 MP.

Conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.) MAXIM ADMIS = 70,00 %.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categorii de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Pentru investițiile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, PUD, se evidențiază următoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați: racordarea la utilitățile existente sau care vor fi realizate în zona (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, alimentare cu gaze naturale) și modernizarea acceselor carosabile și pietonale pentru investițiile inițiate de investitorii privați.

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale în funcție de etapizarea programelor de investiții ale Primăriei Municipiului Craiova, după aprobarea în Consiliul Local Craiova și în funcție de fondurile alocate pentru acest tip de investiții includ:

- Echiparea edilitară a zonei în sistem centralizat – canalizare menajeră și rețea de distribuție gaze naturale de presiune redusă;
- Modernizarea arterelor de circulație carosabile din zona cu respectarea elementelor geometrice și a standardelor de calitate pentru materialele și tehnologiile utilizate pentru strada Drumul Industriilor, în prezent strada de categoria a-III-a, propusă ca stradă de categoria a-II-a.
- Suprafața aferentă circulațiilor rutiere din zona studiată prin P.U.D. care include suprafața carosabilă, trotuarele și spațiile verzi adiacente conform profilului transversal pentru strada Drumul Industriilor, în prezent strada de categoria a-III-a, propusă ca stradă de categoria a-II-a

PERIOADA DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu în vederea Construirii a două hale metalice parter, Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 58, perioada de valabilitate care va fi stabilită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova este de 10 ani. Conform art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic de Detaliu se extinde de drept pentru investițiile care au fost începute în timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare și/sau executare a lucrărilor de construcții, până la finalizarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu în vederea Construirii a două hale metalice parter, Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 58, aflat în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative aparute între timp.

CONCLUZII

În baza Planului Urbanistic de Detaliu, se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor.

- întocmire P.U.D. și avizarea P.U.D. de către organele administrației publice locale;
- aprobare P.U.D. în Consiliul Local Municipiul Craiova;
- eliberarea certificatelor de urbanism de către Primăria Municipiului Craiova pentru obiectivele propuse în zona, pentru CONSTRUIRE DOUA HALE METALICE PARTER;
- documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;
- documentații pentru obținerea autorizației de construire.
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau fază unică) - executat de către proiectant autorizat și verificarea de verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.;
- executia lucrărilor.

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Potentiale surse de poluare pentru sol și subsol:

1. evacuarea apelor menajere/tehnologice
2. depozitarea deșeurilor menajere pe perioada funcționării
3. depozitarea materialelor pe perioada organizării de șantier
4. modul de desfășurare a activității

lucrările și dotările pentru protecția factorului de mediu - apa

1. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea suprafețelor interioare de la nivelul celor două hale metalice parter și apele accidentale de pe platforma carosabilă din incinta S.C. PREGTER S.R.L. se va face într-un bazin etans vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Apele uzate menajere – evacuarea se va face la bazinul etans vidanjabil propus în incinta obiectivului, prin cămine de racord – soluție temporară până la realizarea viitoare a unei rețele stradale de canalizare orasenească. Bazinul vidanjabil va fi realizat în sistem cuva etansă. Bazinul va fi prevăzut la partea superioară cu o aerisire și o gură de evacuare prevăzută cu capac de fontă. Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de către o societate comercială autorizată pentru asemenea servicii.

Apele pluviale provenite de pe platforma sunt colectate de rigolele de colectare propuse pe amplasament, direcționate spre bazinul etans vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator și apoi sunt direcționate spre spațiile verzi din incintă.

2. Depozitarea temporară a deșeurilor menajere pe perioada funcționării – se va realiza în mod selectiv în europubele.

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare din lista operatorilor autorizați în domeniul colectării/valorificării/eliminării deșeurilor pe baza de contract ferm încheiat cu acestea. Nu se depozitează, comercializează, tratează deșeuri deoarece firma nu are aceste tipuri de activitate. Transportul deșeurilor rezultate se face cu firme specializate și autorizate.

3. Depozitarea materialelor pe perioada organizării de șantier – se va realiza în spații amenajate (platforme betonate acoperite).

4. modul de desfășurare a activității – se va realiza în spații închise, pe platforme betonate, în spații bine delimitate. Procesul tehnologic se va desfășura în spații închise. Cele două hale metalice parter sunt propuse pentru depozitare.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Principalele surse de poluanți în zona celor doua hale metalice parter pentru depozitare rezultă pe parcursul executiei din operațiile de descărcare și transport al materialelor necesare in constructie și sunt sub formă de pulberi în suspensie sau pulberi sedimentabile, dar nu in cantitati semnificative deoarece acestea sunt fie gata ambalate fie sub forma de produs finit (betonul, confectiile metalice, panourile de compartimentare si inchidere a cladirii).

Pentru a preveni generarea pulberilor în timpul de executie platformele vor fi umectate.

Din punct de vedere al emisiilor in atmosfera sunt de luat în calcul:

- praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre și dinspre obiectiv
- gazele de la eșapamentele autovehiculelor
- praful rezultat din depunerile din atmosfera

MASURI DE PROTECTIE

- Pentru a combate praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre si dinspre obiectiv, se realizeaza udari cu autocisterna ori de cate ori este nevoie in functie de vreme si anotimp.
- Poluantii evacuați în atmosfera (în mg/mc si g/s) - Noxele rezultate ca urmare a activitatii desfasurate se incadreaza in Normativul 462 / 1993 si STAS 12574/1997 care nu sunt contrare legii 104/2011.
- In timpul procesului tehnologic nu rezulta praf

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

In perioada de constructie:

- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/ 2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A);

- respectarea duratei de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus ca timp;

- se vor respecta prevederile HG 1756/ 2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale în vigoare;

- se va respecta programul de lucru diurn;

- se vor lua masuri de amplasare de panouri fonoabsorbante, daca este cazul, astfel incat la limita receptorilor protejati zgomotul datorat activitatii pe amplasamentele autorizate nu va depasi nivelul admis.

In timpul functionarii:

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate preventiv masuri de protectie pentru aceasta.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se va face cu respectarea Normativului C125 –2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Activitățile desfășurate nu utilizează și nu sunt generatoare de surse de radiații. În consecință nu se pune problema creșterii nivelului de radiații din zona sau necesitatea unor măsuri speciale de protecție.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Potenziale surse de poluare pentru sol și subsol:

1. evacuarea apelor menajere/tehnologice
2. depozitarea deșeurilor menajere pe perioada funcționării
3. depozitarea materialelor pe perioada organizării de șantier
4. modul de desfășurare a activității

lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

1.Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea celor două hale metalice parter și apele accidentale de pe platforma se va face într-un bazin etans vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Apele uzate menajere – evacuarea se va face la bazinul etans vidanjabil propus în incinta obiectivului, prin cămine de racord – soluție temporară până la realizarea viitoare a unei rețele stradale de canalizare orășenească. Bazinul vidanjabil va fi realizat în sistem cuva etansă. Bazinul va fi prevăzut la partea superioară cu o aerisire și o gură de evacuare prevăzută cu capac de fontă. Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de către o societate comercială autorizată pentru asemenea servicii.

Apele pluviale provenite de pe platforma sunt colectate de rigolele de colectare propuse pe amplasament, direcționate spre bazinul etans vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator și apoi sunt direcționate spre spațiile verzi din incintă.

2.depozitarea temporară a deșeurilor menajere pe perioada funcționării – se va realiza în mod selectiv în europubele. Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizați în domeniul colectării/ valorificării/ eliminării deșeurilor pe baza de contract ferm încheiat cu acestea.

Nu se depozitează, comercializează, tratează deșuri deoarece firma nu are aceste tipuri de activitate. Transportul deșeurilor rezultate se face cu firme specializate și autorizate.

3.depozitarea materialelor pe perioada organizării de șantier – se va realiza în spații amenajate (platforme betonate acoperite).

4.modul de desfășurare a activității – se va realiza în spații închise, pe platforme betonate, în spații bine delimitate. Activitatea de depozitare se va desfășura în spații închise.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, în zona nu au fost identificate ecosisteme terestre sau acvatice. Atât în faza de realizare a proiectului cât și după punerea în funcțiune a obiectivului, activitatea ce se va desfășura pe amplasamentul propus nu se vor emite noxe poluante.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Amplasamentul se situează în afara zonelor istorice sau a razelor de protecție ale monumentelor istorice cu un regim de restricție, zone de interes tradițional sau obiective de interes public.

Amplasamentul studiat, conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 este situat în municipiul Craiova, în teritoriul intravilan, în zona mixta de unitati industriale și functiuni complexe de interes public și servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% și C.U.T. = în funcție de regimul de înaltime, dar nu mai mare de 4. Funcțiunea obiectivelor propuse este compatibilă cu destinația zonei

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se află în zona mixta de unitati industriale și functiuni complexe de interes public și servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% și C.U.T. = în funcție de regimul de înaltime, dar nu mai mare de 4. Funcțiunea cladirilor este compatibilă cu destinația zonei. Folosința actuală: teren curți-construcții.

Vecinatati:

- Nord - Vest - teren proprietate particulară – 267,63 ml - neconstruit
- Sud - Est - teren proprietate particulară – 274,82 ml - neconstruit
- Nord – Est - teren domeniu public – canal – 58,80 ml
- Sud - Vest - teren domeniu public strada Drumul Industriilor – 58,71 ml

Lucrările de construire care implică zgomote mari nu ar putea deranja populația amplasamentul este situat în zona industrială.

Organizarea de santier presupune împrejmuirea parcelei cu panouri de tabla cu înaltime 2,00m.

Pe parcursul exploatării pentru a nu crea disconfort construcțiilor care vor apărea în zona în imediată vecinătate cele două hale metalice parter au fost prevăzute cu închideri din panouri termoizolante și fonoabsorbante.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de

transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deseurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările si completările ulterioare: *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.*

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

a. Deseurile rezultate pe durata functionarii santierului, ca urmare a lucrarilor de construire, sunt:

- pamant rezultat din excavatii (cca 250 m³) care va fi preluat si utilizat la lucrari de sistematizare a parcelei in suprafata de 4000,00 mp, nu este necesar de transportat de firme de specialitate in locurile special destinate acestora si recomandate de autoritatile administratiei publice locale competente;

- ambalajele aferente materialelor de contruire folosite cca 100 kg colectate separat si predate pentru valorificare/ eliminare de firme de specialitate cu care se va incheia contract ferm in acest sens.

Deseurile rezultate pe durata functionarii santierului se vor depozita selectiv pe platforma betonata special amenajata pe parcela, urmand a fi colectate periodic de catre serviciul public de salubritate, cu care se va incheia in prealabil contract in acest sens.

Managementul deseurilor generate pe perioada realizarii proiectului (investitiei) din cadrul operatiunilor de executie lucrari de constructii, tencuieli, zugraveli, finisaje, vopsitorii etc. este asigurat si revine ca responsabilitate executantului lucrarilor (firma castigatoare a licitatiei).

b. Dupa implementarea proiectului, vor aparea ca activitati secundare: eliminarea apelor uzate si a deseurilor.

A. ELIMINAREA APELOR UZATE

Impactul functiunii propuse, prezentate in cadru obiectivului studiat, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa (pana la realizarea unui sistem centralizat la nivelul orasului) se propun urmatoarele solutii:

- **evacuarea apelor uzate menajere** se va face la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unei retele stradale de canalizare oraseneasca. Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa. Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta. Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii. Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura), iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea $D=110$ mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum. Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu $D=110$ mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus. Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton, conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuiera terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.

Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect

Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului

Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etanseitatea acestora

Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea celor doua hale metalice parter si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal $Q=3$ l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

Apele meteorice rezultate de pe acoperişul clădirilor propuse, se vor scurge gravitaţional prin intermediul jgheaburilor şi burlanelor, montate pe acoperiş.

B. Modul de gospodărire a deeurilor si ambalajelor

Predarea deeurilor se face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizati in domeniul colectarii/ valorificarii/ eliminarii deeurilor pe baza de contract ferm incheiat cu acestea.

C. Modul de transport al deeurilor si masurile de protectia mediului:

Deeurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto ale societatiilor care preiau deeurile sau cu operatori de transport specializati care trebuie sa detina autorizatii de mediu si sa respecte cerintele de transport stabilite de HG 1061/ 2008 privind transportul deeurilor pe teritoriul Romaniei.

D. Modul de eliminare a deeurilor (depozitare definitiva, incinerare):

- deeurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zona si transportate pentru eliminare la depozitul de deeurii menajere a localitatii.
- celelalte tipuri de deeurii vor fi preluate de firme specializate (in functie de tipul deeurilor)

E. Monitorizarea gestiunii deeurilor

- deeurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor;
- depozitarea deeurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor;
- monitorizarea gestionarii deeurilor de ambalaje rezultate atat pe perioada executiei lucrarilor cat si in faza de exploatare (desfasurarea propriu-zisa a activitatii) se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare referitoare la regimul ambalajelor.
- toate deeurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa se previna orice contaminare a solului sau a apelor si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitive in aer;
- nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor;
- nu se vor amesteca diferitele categorii de deeurii

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. In cadrul activitatii desfasurate nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. In cadrul activitatii desfasurate nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze

cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Realizarea investiției nu afectează și nu are un impact negativ major asupra vieții și sănătății populației. Amplasamentul studiat nu este situat în proximitatea speciilor și a habitatelor protejate, iar implementarea proiectului nu are un impact negativ asupra conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, fiind amplasat în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în afara zonelor naturale protejate.

Pentru protejarea solului, a apei, a calitatii aerului, precum și protecția împotriva zgomotelor și a vibrațiilor se vor lua atât în procesul de construire, cât și în perioada de exploatare a obiectivului măsurile de protecție, menționate la capitolul "A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu".

Amplasamentul se situează în afara zonelor istorice sau a razelor de protecție ale monumentelor istorice, neavând un impact negativ asupra patrimoniului istoric și cultural.

Construcțiile propuse prin prezentul proiect nu vor afecta peisajul sau mediul vizual.

Sunt asigurate toate condițiile pentru integrarea aspectelor privind considerațiile de mediu aflate în curs de derulare în perspectiva integrării în UE; prin destinația de bază, locuire, se elimină riscul poluării zonei sau afectării persoanelor din zonă.

Nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă, iar zona are asigurate toate utilitățile necesare funcționării.

Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate în construcția și utilizarea clădirilor, sunt neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau sau locuiesc oameni

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** - **magnitudinea și complexitatea impactului;**

- **probabilitatea impactului;**

Probabilitatea unui impact este redusă, obiectivul nu poate genera un impact semnificativ asupra mediului. Acest eventual impact poate avea durată minimă și va fi de tip accidental.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul, obiectivul nu poate genera un impact semnificativ asupra mediului. Acest eventual impact poate avea durată minimă și va fi de tip accidental.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul, obiectivul nu poate genera un impact semnificativ asupra mediului.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Sunt asigurate toate condițiile pentru integrarea aspectelor privind considerațiile de mediu aflate în curs de derulare în perspectiva integrării în UE;

Nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă, iar zona are asigurate toate utilitățile necesare funcționării.

Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate în construcția și utilizarea clădirilor, sunt neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau sau locuiesc oameni.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu sunt necesare măsuri și dotări speciale pentru controlul emisiilor de poluanți. Pentru vidanța reședințelor preepurate și colectarea namolului decantat se vor

recolta probe si efectua determinari fizico-chimice de catre firme (laboratoare) acreditate, dotate si specializate in acest scop, pe baza de contract.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Conform HOTĂRÂRE Nr. 445 din 8 aprilie 2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului obiectul proiectului privat nu se încadrează conform ANEXA1, în categoria proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. Proiectul nu este menționat în anexa 1 la Convenția privind impactul asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul deoarece acest proiect nu face parte dintr-un plan /program /strategie /document de programare/planificare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier nu sunt necesare lucrări speciale. Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incintă, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a căra pământ sau mal în drumul public, până la finalizarea lucrărilor.

Pentru lucrările prevăzute prin proiect, se vor respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/ sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se are în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru și montarea de avertizoare vizuale;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/ mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/ apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate dacă acestea nu parasesc amplasamentul la terminarea programului de lucru.
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/ sau caroseria murdară;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau stoca deseuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu vor influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

Pentru depozitarea materialelor folosite în construcție se vor folosi spațiile amenajate ca: platforme betonate, platforme acoperite. Pe durata existenței șantierului pe amplasament se va monta o cabină ecologică cu un w.c.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul beneficiarului, cu acces din strada Drumul Industriilor care mărginește parcelă la sud-vest.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările organizării de șantier nu vor avea impact asupra mediului deoarece vor fi minime. Materialele necesare executării obiectivului (betonul va fi adus gata preparat, armaturile vor fi gata fasonate, finisajele vor fi aduse în ambalaje) vor fi doar puse în opera pe amplasament. Închiderile exterioare vor fi aduse ambalate și vor fi montate pe amplasament.

Toate aceste materiale vor fi protejate de intemperii (ploaie) prin depozitarea pe platforme betonate acoperite, evitându-se scurgeri accidentale și contactul acestora cu solul. Activitățile desfășurate pe acest amplasament nu pot genera accidente majore dacă sunt respectate normele în vigoare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul. Materialele necesare executării obiectivului vor fi doar asamblate pe amplasament.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul. Materialele necesare executării obiectivului vor fi doar asamblate pe amplasament și nu sunt emitente de poluanți în zona.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile;

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- se vor respecta prevederile OUG 68/ 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

Alte condiții:

- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru impus de către administrația publică locală prin autorizația de construire ;
- execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul riscul unei poluări accidentale este minim.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul în care obiectivul va fi închis sau dezafectat deținătorii de rețele la care a fost racordată clădirea vor fi anunțați și dezafectarea se va face de personal calificat. Transportarea și depozitarea materialelor rezultate din desființare se va face în condițiile legale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrarile de execuție nu presupun modificări ale terenului natural. După finalizarea lucrărilor, prin proiect se asigură amenajarea parcelei prin lucrări de sistematizare verticală și plantări de spații verzi. La sistarea definitivă a activității pe amplasament, utilajele, instalațiile și echipamentele specifice din dotare vor fi valorificate prin vânzare la terți (persoane fizice sau juridice interesate).

Intocmit
Arh. Nicoleta Parvanescu



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L., în faliment, cu sediul în municipiul Craiova, str. Al. Macedonski, nr.6, ap.5, județul Dolj, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J16/719/2000, cod unic de înregistrare 13604343, societate aflată sub incidența Legii nr.85/2014, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, str. Arieș nr.1, bl.B, Complex Luxor, et.-, județul Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0807/2015, numit lichidator judiciar în Dosarul nr.4990/63/2009 al Tribunalului Dolj, reprezentată prin **Costea Cristina**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. _____, județul Dolj, CNP _____, în baza Împuternicirii nr. 2315/20.08.2019,-----

în calitate de vânzătoare,-----

și

SOCIETATEA PREGTER S.R.L., cu sediul în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.70, Camera nr.6, județul Dolj, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J16/1008/2009, cod unic de înregistrare 25825860, reprezentată legal prin administrator **Constantinescu Costinel**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. _____, județul Dolj, CNP _____

în calitate de cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare, care se încheie conform art.120 alin. 2 din Legea nr.85/2006, în baza Procesului-verbal de licitație (fără număr) din 16.07.2019, încheiat de lichidatorul judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL**, urmare a licitației organizată potrivit art.117 alin.2 lit.c) din Legea nr.85/2006 și aprobată prin Hotărârea Adunării Creditorilor.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, vând **SOCIETĂȚII PREGTER S.R.L.**, următoarele terenuri:-----

- teren intravilan, situat în municipiul Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 7.600mp, din actele de proprietate și 7605 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 17405/2, înscris în CF nr. 229020 a loc. Craiova (nr. CF vechi 37379-Craiova);----
- teren intravilan, situat în mun. Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 8.300mp, din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 30183, înscris în CF nr. 236539 a loc. Craiova (nr. CF vechi 39748).-----

-//-

Subscrisa, SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L., aflată în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L., prin Costea Cristina, declar că am dobândit terenurile, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr.2768/29.08.2006 de NP Dana Tomișă, cu sediul în Craiova, respectiv în baza Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr.2490/14.08.2006 de NP Andrei Tomișă, cu sediul în Craiova.-----

Prețul acestei vânzări este de 640.300 lei (șasesutepatruzecimiiitreisute) lei la care se adaugă TVA în sumă de 121.657 (unasutădouăzecișiumiișasesute cincizecișisapte) lei, rezultând un preț total de 761.957 (șaptesuteșaisizecișiumii nouăsutecincizecișisapte) lei, conform Procesului-verbal de licitație din 16.07.2019, încheiat de lichidatorul judiciar CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL. Plata prețului vânzării s-a realizat astfel:-----

- suma de 64.030 (șaisizecișipatrumiiitreizeci) lei, s-a încasat în întregime de la societatea cumpărătoare, prin transfer bancar, în contul IBAN nr.RO87PIRB1700784684001000, deschis pe numele SOCIETĂȚII I&C INDUSTRIAL S.R.L. la First Bank S.A (fostă Piraeus Bank S.A.), așa cum rezultă din ordinul de transfer din 15.07.2019, confirmat de ING BANK;-----

- suma de 697.927 (șasesutenouăzecișisaptemiinouăsutedouăzecișisapte) lei, s-a încasat în întregime de la societatea cumpărătoare, prin transfer bancar, în contul IBAN nr.RO87PIRB1700784684001000, deschis pe numele SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L. la FIRST BANK S.A., așa cum rezultă din ordinul de plată nr.61 din 13.08.2019, confirmat de Banca Comercială Feroviară S.A.-----

Prezentă vânzare se face în condițiile art.159 alin.7 C. proc. fisc., obligațiile către bugetul de stat, înregistrate în tabelul de creanțe, cât și datoriile curente, reprezentând taxe și impozite, rămânând în sarcina societății vânzătoare, astfel cum sunt precizate în documentele menționate și vor fi achitate în ordinea de prioritate și în condițiile Legii nr.85/2006, fără a fi nevoie de certificat de atestare fiscală privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale, vânzarea fiind valabilă în asemenea condiții.---

La data autentificării prezentului contract, terenurile sunt grevate de următoarele sarcini, care urmează a fi radiate, conform prevederilor legale:-----

- teren intravilan, situat în municipiul Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 7.600mp, din actele de proprietate și 7605 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 17405/2, înscris în CF nr. 229020 a loc. Craiova (nr. CF vechi 37379-Craiova), este grevat de ipoteca și interdicțiile aferente acesteia, notate sub C1, C2 și C3, conform extrasului de carte funciară nr.179124/21.08.2019, generat de O.C.P.I. Dolj la 21.08.2019;-----

- teren intravilan, situat în mun. Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 8.300mp, din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 30183, înscris în CF nr. 236539 a loc. Craiova (nr. CF vechi 39748) este grevat de ipoteca și

interdicțiile aferente acesteia, precum și de somația de plată, notate sub *C1, C2, C3, C4 și C5*, conform extrasului de carte funciară nr.179113/21.08.2019, generat de O.C.P.I. Dolj la 21.08.2019.-----

Potrivit art.53 din Legea nr.85/2006 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: "Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii".-----

De asemenea, subscrisa societate vânzătoare, **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, sub aceleași sancțiuni, declar că terenurile ce formează obiectul prezentului contract de vânzare sunt proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu au ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu am făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr.10/2001, nu fac obiectul niciunui contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, că terenurile nu fac obiectul niciunui litigiu, urmăriri silit, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea a terenurilor, cu excepția celor mai sus amintite.-----

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor se face către societatea cumpărătoare azi, data autentificării prezentului contract de vânzare.-----

Predarea terenurilor, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare, în condițiile art.1685 și urm. din codul civil, se face azi, data autentificării prezentului act.-----

Prezentul contract de vânzare se face în condițiile art.857 din NCPC și art.1707 alin.5 din NCC (procedura de faliment fiind asimilată procedurii de executare silită).-----

Eu, societatea vânzătoare, declar că înțeleg să garantez cumpărătoarea contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art.1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art.1707 - art.1714 din codul civil.-----

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătoarei azi, data autentificării contractului.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA PREGTER S.R.L.**, înțeleg să cumpăr de la **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, terenurile mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.-----



Subscrisa, **SOCIETATEA PREGTER S.R.L.**, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt al terenurilor pe care le cumpăr, știu că acestea au fost dobândite de către societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că terenurile sunt grevate de sarcinile mai sus amintite, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.-----

Eu, societatea cumpărătoare, am luat act de starea bunului la data cumpărării.-

Eu, societatea cumpărătoare, declar că am luat cunoștință de prevederile art.461 alin.2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorul datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra terenurilor în favoarea cumpărătoarei **SOCIETATEA PREGTER S.R.L.**-----

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art.9, lit.b din Legea nr.241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr.656/2002 și Legii nr.23/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică societatea vânzătoare este beneficiara reală a prețului încasat, iar societatea cumpărătoare este beneficiara reală a bunului cumpărat.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.-----

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.-----



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, *22 august 2019*, la *S.P.N. "Drăgușin Dănuț-Florin"*, cu sediul în *mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj*, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 9(nouă) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 2(două) exemplare la O.C.P.I. Dolj și 6(șase) exemplare au fost eliberate părților. pb



VÂNZĂTOARE,
SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.
prin lichidator judiciar
CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL
prin Costea Cristina

CUMPĂRĂTOARE,
SOCIETATEA PREGTER S.R.L.
prin Constantinescu Costinel

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

S.P.N. „DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN”

Sediu: mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj

Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,

E-mail: bnpdragusin@yahoo.com

Operator date cu caracter personal 9039

Licența de funcționare nr.204/4122/2019.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 353

Anul 2019, luna august, ziua 22

În fața mea, *Ghigiu Irina-Nicoleta*, notar public, la sediul biroului din *mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj*, s-a prezentat:

Costea Cristina, cu domiciliul în mun. Craiova, CNP _____, identificată cu CI seria _____ nr. _____ emisă de SPCLEP Craiova la _____ prin Împuternicirea nr.2315/20.08.2019, emisă de CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL, cu sediul în municipiul Craiova, strada Arieș nr.1, bl.B, Complex Luxor, et.-, județul Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0807/2015, numit lichidator judiciar în Dosarul nr.4990/63/2009 al Tribunalului Dolj, lichidator judiciar pentru **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, cu sediul în municipiul Craiova, str. Al. Macedonski, nr.6, ap.5, județul Dolj, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J16/719/2000, CUI 13604343, societate aflată sub incidența Legii nr.85/2014, în calitate de vânzătoare,

și
Constantinescu Costinel, cu domiciliul în municipiul Craiova, CNP _____, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Dolj la _____ în calitate de administrator al **SOCIETĂȚII PREGTER S.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.70, Camera nr.6, județul Dolj, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRCJ16/1008/2009, cod unic de înregistrare 25825860, în calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI 3.803lei+4.150lei, cu chitanțele nr. 0521278-0251279/2019

S-a încasat onorariul în sumă de 6.000lei+TVA, cu OP nr.....2019

NOTAR PUBLIC,
Ghigiu Irina-Nicoleta

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9(nouă) exemplare de *Ghigiu Irina-Nicoleta*, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
Ghigiu Irina-Nicoleta



DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa: **Societatea PREGTER SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social in municipiul Craiova, Drumul Industriilor nr. 70, Camera nr. 6, judetul Dolj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/1008/2009, avand identificator unic la nivel european ROONRC.J16/1008/2009, cod de inregistrare fiscala RO 25825860, reprezentata prin administrator **Constantinescu Costinel**, cod numeric personal cetăţean român, domiciliat în municipiul Craiova, strada judetul Dolj, posesor al CI seria eliberata la data de de SPCJEP Dolj, împuternicit in baza Hotararii AGA nr.1/03.01.2020, în calitate de proprietara a imobilelor: ---

- imobilul situat în **municipiul Craiova, strada Industriilor, nr.58, judeţul Dolj, fost Tarlaua 21, Parcela 19**, compus din teren intravilan, în suprafaţă totală de 7.600 mp, (şapte mii şase sute metri pătraţi), din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafaţa de 7.605 mp, identificat cu număr cadastral – 17405/2 şi înscris în Cartea Funciara număr – 229020 a loc. Craiova (Nr CF vechi – 37379).

- imobilul situat în **municipiul Craiova, strada Drumul Industriilor, nr.58, judeţul Dolj, fost Tarlaua 21, Parcela 19**, compus din teren intravilan, în suprafaţă totală de 8.300 mp, (opt mii trei sute metri pătraţi), din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafaţa de 8.300 mp, identificat cu număr cadastral – 17405/1 şi înscris în Cartea Funciara număr – 236539 a loc. Craiova (Nr CF vechi – 39748).

Stăpânesc imobilele de mai sus prin cumpărare în temeiul Contractului de vânzare autentificat sub nr.353/22.08.2019 de notarul public Ghigiu Irina Nicoleta cu sediul biroului notarial în Mun. Craiova.

Eu, proprietara declar sub sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanţele judecătoreşti şi nu au fost revendicate conform Legii 247/2005 sau Legii 1/2000.

Imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu sunt grevate de sarcini şi nu au ieşit din circuitul civil, având eliberat de OCPI Dolj Extras de Carte Funciară nr.139398/03.07.2019 şi Extras de Carte Funciară nr.25168/10.02.2020 şi Extras de Carte Funciară nr.25174/10.02.2020.

Eu proprietara am hotărât alipirea imobilelor descrise mai sus, conform Referatului de admitere nr.10598/23.01.2020 eliberat de OCPI Dolj, rezultând:

- imobilul situat în **Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58, fost T21, P19, judeţul Dolj**, compus din: teren intravilan, în suprafaţă totală de 15.900 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafaţa de 15.905 mp, teren neîmprejmuit.

Imobilul este identificat cu număr cadastral – 240633.

Eu, proprietara solicit eliberarea actului de alipire autentificat urmând să mă adresez personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidenţele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de

PAGINĂ
ALBĂ



proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.-----

Eu, proprietara declar ca operatiunea de alipire nu are ca scop realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura sau constituirea unei servituti de trecere.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/C (Regulamentul general privind protecția datelor RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunostință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori indirectă cu instrumentarea prezentului act și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine, proprietara. -----

Declar că am citit actul și sunt de acord cu conținutul lui.-----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) exemplare duplicat, azi – data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinela-Daniela, din Craiova, Calea București, bloc M 18 D, parter, județul Dolj.

PROPRIETARA,

Societatea PREGTER SRL,
reprezentata prin administrator **Constantinescu Costinel, SS**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA



Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013
Adresa: Calea București, bloc M18D, parter, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262
Fax: +(40)251-412971 Email: bnptudor@yahoo.com
Nr. inregistrare operator de date personale - 4758

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 517
Data: anul - 2020, luna - februarie, ziua - 12,

În fața mea, **GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA** - Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-a prezentat:

- **CONSTANTINESCU COSTINEL**, cod numeric personal _____ cetățean român, domiciliat în municipiul Craiova, strada _____ județul Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberata la data de _____ de SPCJEP Dolj, în calitate de administrator la **Societatea PREGTER SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social în municipiul Craiova, Drumul Industriilor nr. 70, Camera nr. 6, județul Dolj, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/1008/2009, având identificator unic la nivel european ROONRC.J16/1008/2009, cod de înregistrare fiscala RO 25825860, în calitate de **proprietara**

care după ce a citit actul și după ce i s-a citit actul de către notarul public, și după ce i s-a explicat conținutul actului și consecințele juridice ale actului de către notarul public, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cererea de autentificare;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achi _____ OCPI în suma de _____ lei cu chitanța nr. _____
S-a achi _____ ariu în suma de _____ lei la care se adauga TVA în suma de _____ lei cu
bon fiscal nr. _____ /2020 _____

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA



-75-

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOU.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PREGTER SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Drumul INDUSTRIILOR, Nr. 70, CAMERA NR. 6, Judet Dolj

Activitatea principală: 4312 - lucrări de pregătire a terenului

Cod Unic de Înregistrare: 25825860

din data de: 28.07.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.116/1008/2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1008/28.07.2009

Data eliberării: 28.07.2017

DIRECTOR,

Oana I

Seria



Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

B2132059 din 29.07.2009

**Direc
Oana Manu**



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L., în faliment, cu sediul în municipiul Craiova, str. Al. Macedonski, nr.6, ap.5, județul Dolj, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J16/719/2000, cod unic de înregistrare 13604343, societate aflată sub incidența Legii nr.85/2014, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, str. Arieș nr.1, bl.B, Complex Luxor, et.-, județul Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0807/2015, numit lichidator judiciar în Dosarul nr.4990/63/2009 al Tribunalului Dolj, reprezentată prin **Costea Cristina**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. _____, județul Dolj, CNP _____, în baza Împuternicirii nr. 2315/20.08.2019,-----

în calitate de vânzătoare,-----

și

SOCIETATEA PREGTER S.R.L., cu sediul în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.70, Camera nr.6, județul Dolj, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J16/1008/2009, cod unic de înregistrare 25825860, reprezentată legal prin administrator **Constantinescu Costinel**, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. _____, județul Dolj, CNP _____

în calitate de cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare, care se încheie conform art.120 alin. 2 din Legea nr.85/2006, în baza Procesului-verbal de licitație (fără număr) din 16.07.2019, încheiat de lichidatorul judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL**, urmare a licitației organizată potrivit art.117 alin.2 lit.c) din Legea nr.85/2006 și aprobată prin Hotărârea Adunării Creditorilor.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, vând **SOCIETĂȚII PREGTER S.R.L.**, următoarele terenuri:-----

- teren intravilan, situat în municipiul Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 7.600mp, din actele de proprietate și 7605 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 17405/2, înscris în CF nr. 229020 a loc. Craiova (nr. CF vechi 37379-Craiova);----
- teren intravilan, situat în mun. Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 8.300mp, din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 30183, înscris în CF nr. 236539 a loc. Craiova (nr. CF vechi 39748).-----

-//-

Subscrisa, SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L., aflată în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L., prin Costea Cristina, declar că am dobândit terenurile, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr.2768/29.08.2006 de NP Dana Tomișă, cu sediul în Craiova, respectiv în baza Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr.2490/14.08.2006 de NP Andrei Tomișă, cu sediul în Craiova.-----

Prețul acestei vânzări este de 640.300 lei (șasesutepatruzecimiiitreisute) lei la care se adaugă TVA în sumă de 121.657 (unasutădouăzecișiumiișasesute cincizecișisapte) lei, rezultând un preț total de 761.957 (șaptesuteșaisizecișiumii nouăsutecincizecișisapte) lei, conform Procesului-verbal de licitație din 16.07.2019, încheiat de lichidatorul judiciar CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL. Plata prețului vânzării s-a realizat astfel:-----

- suma de 64.030 (șaisizecișipatrumiiitreizeci) lei, s-a încasat în întregime de la societatea cumpărătoare, prin transfer bancar, în contul IBAN nr.RO87PIRB1700784684001000, deschis pe numele SOCIETĂȚII I&C INDUSTRIAL S.R.L. la First Bank S.A (fostă Piraeus Bank S.A.), așa cum rezultă din ordinul de transfer din 15.07.2019, confirmat de ING BANK;-----

- suma de 697.927 (șasesutenouăzecișisaptemiinouăsutedouăzecișisapte) lei, s-a încasat în întregime de la societatea cumpărătoare, prin transfer bancar, în contul IBAN nr.RO87PIRB1700784684001000, deschis pe numele SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L. la FIRST BANK S.A., așa cum rezultă din ordinul de plată nr.61 din 13.08.2019, confirmat de Banca Comercială Feroviară S.A.-----

Prezentă vânzare se face în condițiile art.159 alin.7 C. proc. fisc., obligațiile către bugetul de stat, înregistrate în tabelul de creanțe, cât și datoriile curente, reprezentând taxe și impozite, rămânând în sarcina societății vânzătoare, astfel cum sunt precizate în documentele menționate și vor fi achitate în ordinea de prioritate și în condițiile Legii nr.85/2006, fără a fi nevoie de certificat de atestare fiscală privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale, vânzarea fiind valabilă în asemenea condiții.---

La data autentificării prezentului contract, terenurile sunt grevate de următoarele sarcini, care urmează a fi radiate, conform prevederilor legale:-----

- teren intravilan, situat în municipiul Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 7.600mp, din actele de proprietate și 7605 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 17405/2, înscris în CF nr. 229020 a loc. Craiova (nr. CF vechi 37379-Craiova), este grevat de ipoteca și interdicțiile aferente acesteia, notate sub C1, C2 și C3, conform extrasului de carte funciară nr.179124/21.08.2019, generat de O.C.P.I. Dolj la 21.08.2019;-----

- teren intravilan, situat în mun. Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, fost tarlăua 21, parcela 19, județul Dolj, zona C, în suprafață de 8.300mp, din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 30183, înscris în CF nr. 236539 a loc. Craiova (nr. CF vechi 39748) este grevat de ipoteca și

interdicțiile aferente acesteia, precum și de somația de plată, notate sub *C1, C2, C3, C4 și C5*, conform extrasului de carte funciară nr.179113/21.08.2019, generat de O.C.P.I. Dolj la 21.08.2019.-----

Potrivit art.53 din Legea nr.85/2006 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: "Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii".-----

De asemenea, subscrisa societate vânzătoare, **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, sub aceleași sancțiuni, declar că terenurile ce formează obiectul prezentului contract de vânzare sunt proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu au ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu am făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr.10/2001, nu fac obiectul niciunui contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, că terenurile nu fac obiectul niciunui litigiu, urmăriri silit, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea a terenurilor, cu excepția celor mai sus amintite.-----

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor se face către societatea cumpărătoare azi, data autentificării prezentului contract de vânzare.-----

Predarea terenurilor, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare, în condițiile art.1685 și urm. din codul civil, se face azi, data autentificării prezentului act.-----

Prezentul contract de vânzare se face în condițiile art.857 din NCPC și art.1707 alin.5 din NCC (procedura de faliment fiind asimilată procedurii de executare silită).-----

Eu, societatea vânzătoare, declar că înțeleg să garantez cumpărătoarea contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art.1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art.1707 - art.1714 din codul civil.-----

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătoarei azi, data autentificării contractului.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA PREGTER S.R.L.**, înțeleg să cumpăr de la **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, terenurile mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.-----



Subscrisa, **SOCIETATEA PREGTER S.R.L.**, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt al terenurilor pe care le cumpăr, știu că acestea au fost dobândite de către societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că terenurile sunt grevate de sarcinile mai sus amintite, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.-----

Eu, societatea cumpărătoare, am luat act de starea bunului la data cumpărării.-

Eu, societatea cumpărătoare, declar că am luat cunoștință de prevederile art.461 alin.2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorul datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, reprezentată legal prin lichidator judiciar **CASA DE INSOLVENȚĂ GMC S.P.R.L.**, reprezentată prin **Costea Cristina**, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra terenurilor în favoarea cumpărătoarei **SOCIETATEA PREGTER S.R.L.**-----

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art.9, lit.b din Legea nr.241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr.656/2002 și Legii nr.23/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică societatea vânzătoare este beneficiara reală a prețului încasat, iar societatea cumpărătoare este beneficiara reală a bunului cumpărat.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.-----

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.-----



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, *22 august 2019*, la *S.P.N. "Drăgușin Dănuț-Florin"*, cu sediul în *mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj*, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 9(nouă) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 2(două) exemplare la O.C.P.I. Dolj și 6(șase) exemplare au fost eliberate părților. pb



VÂNZĂTOARE,
SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.
prin lichidator judiciar
CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL
prin Costea Cristina

CUMPĂRĂTOARE,
SOCIETATEA PREGTER S.R.L.
prin Constantinescu Costinel

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

S.P.N. „DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN”

Sediu: mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj

Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,

E-mail: bnpdragusin@yahoo.com

Operator date cu caracter personal 9039

Licența de funcționare nr.204/4122/2019.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 353

Anul 2019, luna august, ziua 22

În fața mea, *Ghigiu Irina-Nicoleta*, notar public, la sediul biroului din *mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj*, s-a prezentat:

Costea Cristina, cu domiciliul în mun. Craiova, s. _____ jud. Dolj, CNP _____, identificată cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Craiova la prin Împuternicirea nr.2315/20.08.2019, emisă de CASA DE INSOLVENȚĂ GMC SPRL, cu sediul în municipiul Craiova, strada Arieș nr.1, bl.B, Complex Luxor, et.-, județul Dolj, având certificat de înregistrare în UNIPR RFO (Registrul Formelor de Organizare al UNPIR) – nr. RFO II – 0807/2015, numit lichidator judiciar în Dosarul nr.4990/63/2009 al Tribunalului Dolj, lichidator judiciar pentru **SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL S.R.L.**, în faliment, cu sediul în municipiul Craiova, str. Al. Macedonski, nr.6, ap.5, județul Dolj, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J16/719/2000, CUI 13604343, societate aflată sub incidența Legii nr.85/2014, în calitate de vânzătoare,

și
Constantinescu Costinel, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. _____ județul Dolj, CNP _____ identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Dolj la _____, în calitate de administrator al **SOCIETĂȚII PREGTER S.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.70, Camera nr.6, județul Dolj, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRCJ16/1008/2009, cod unic de înregistrare 25825860, în calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI 3.803lei+4.150lei, cu chitanțele nr. 0521278-0251279/2019

S-a încasat onorariul în sumă de 6.000lei+TVA, cu OP nr.....2019

NOTAR PUBLIC,
Ghigiu Irina-Nicoleta

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9(nouă) exemplare de *Ghigiu Irina-Nicoleta*, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
Ghigiu Irina-Nicoleta



-71-

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa: **Societatea PREGTER SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social in municipiul Craiova, Drumul Industriilor nr. 70, Camera nr. 6, judetul Dolj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/1008/2009, avand identificator unic la nivel european ROONRC.J16/1008/2009, cod de inregistrare fiscala RO 25825860, reprezentata prin administrator **Constantinescu Costinel**, cod numeric personal cetăţean român, domiciliat în municipiul Craiova, strada _____, judetul

Dolj, posesor al CI seria _____ eliberata la data de _____ de SPCJEP Dolj, împuternicit in baza Hotararii AGA nr.1/03.01.2020, în calitate de proprietara a imobilelor: ---

- imobilul situat în **municipiul Craiova, strada Industriilor, nr.58, judeţul Dolj, fost Tarlaua 21, Parcela 19**, compus din teren intravilan, în suprafaţă totală de 7.600 mp, (şapte mii şase sute metri pătraţi), din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafaţa de 7.605 mp, identificat cu număr cadastral – 17405/2 şi înscris în Cartea Funciara număr – 229020 a loc. Craiova (Nr CF vechi – 37379).

- imobilul situat în **municipiul Craiova, strada Drumul Industriilor, nr.58, judeţul Dolj, fost Tarlaua 21, Parcela 19**, compus din teren intravilan, în suprafaţă totală de 8.300 mp, (opt mii trei sute metri pătraţi), din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafaţa de 8.300 mp, identificat cu număr cadastral – 17405/1 şi înscris în Cartea Funciara număr – 236539 a loc. Craiova (Nr CF vechi – 39748).

Stăpânesc imobilele de mai sus prin cumpărare în temeiul Contractului de vânzare autentificat sub nr.353/22.08.2019 de notarul public Ghigiu Irina Nicoleta cu sediul biroului notarial în Mun. Craiova.

Eu, proprietara declar sub sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanţele judecătoreşti şi nu au fost revendicate conform Legii 247/2005 sau Legii 1/2000.

Imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu sunt grevate de sarcini şi nu au ieşit din circuitul civil, având eliberat de OCPI Dolj Extras de Carte Funciară nr.139398/03.07.2019 şi Extras de Carte Funciară nr.25168/10.02.2020 şi Extras de Carte Funciară nr.25174/10.02.2020.

Eu proprietara am hotărât alipirea imobilelor descrise mai sus, conform Referatului de admitere nr.10598/23.01.2020 eliberat de OCPI Dolj, rezultând:-----

- imobilul situat în **Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58, fost T21, P19, judeţul Dolj**, compus din: teren intravilan, în suprafaţă totală de 15.900 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafaţa de 15.905 mp, teren neimprejmuit.

Imobilul este identificat cu număr cadastral – 240633.

Eu, proprietara solicit eliberarea actului de alipire autentificat urmând să mă adresez personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidenţele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de

PAGINĂ
ALBĂ



proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.-----

Eu, proprietara declar ca operatiunea de alipire nu are ca scop realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura sau constituirea unei servituti de trecere.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/C (Regulamentul general privind protecția datelor RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunostință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori indirectă cu instrumentarea prezentului act și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine, proprietara. -----

Declar că am citit actul și sunt de acord cu conținutul lui.-----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) exemplare duplicat, azi – data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinela-Daniela, din Craiova, Calea București, bloc M 18 D, parter, județul Dolj.

PROPRIETARA,

Societatea PREGTER SRL,
reprezentata prin administrator **Constantinescu Costinel, SS**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA



Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013
Adresa: Calea București, bloc M18D, parter, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262
Fax: +(40)251-412971 Email: bnptudor@yahoo.com
Nr. inregistrare operator de date personale - 4758

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 517
Data: anul - 2020, luna - februarie, ziua - 12,

În fața mea, GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA - Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-a prezentat:

- **CONSTANTINESCU COSTINEL**, cod numeric personal _____ cetățean român, domiciliat în municipiul Craiova, strada _____ județul Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberata la data de 14.08.2015 de SPCJEP Dolj, în calitate de administrator la **Societatea PREGTER SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social în municipiul Craiova, Drumul Industriilor nr. 70, Camera nr. 6, județul Dolj, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/1008/2009, având identificator unic la nivel european ROONRC.J16/1008/2009, cod de înregistrare fiscala RO 25825860, în calitate de **proprietara**

care după ce a citit actul și după ce i s-a citit actul de către notarul public, și după ce i s-a explicat conținutul actului și consecințele juridice ale actului de către notarul public, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cererea de autentificare;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achi _____ ICPI în suma de _____ lei cu chitanța nr. _____
S-a achi _____ riu în suma de _____ lei la care se adauga TVA în suma de _____ lei cu
bon fiscal nr. _____ /2020 _____

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA



-75-

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOU.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PREGTER SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Drumul INDUSTRIILOR, Nr. 70, CAMERA NR. 6, Judet Dolj

Activitatea principală: 4312 - lucrări de pregătire a terenului

Cod Unic de Înregistrare: 25825860

din data de: 28.07.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.116/1008/2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1008/28.07.2009

Data eliberării: 28.07.2017

DIRECTOR,

Oa

Seria



Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

B2132059 din 29.07.2009

Direc

Oana Manu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 935 din 06/03/2020

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. PREGTER S.R.L. cu
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova, Strada Drumul Industriilor
nr. 70
inregistrată la nr. 41101 din 04/03/2020

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a S.C. PREGTER S.R.L. situat la adresa:
Strada Drumul Industriilor, nr. 58
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Drumul Industriilor, nr. 58

(fostă T21, P19)

ALBIRE: Teren în suprafață totală de 15900mp din acte și 15905mp din măsurători cu Nr.cd.240633.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Lojedana Ciotoiu

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: 0129140 din 24.03.2020
Achitat taxa de urgență: _____ lei cu chitanța nr.: _____ din _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 54502 din 08.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 638 din 08.04.2020

În scopul: elaborare PUD in vederea construirii a doua hale metalice parter

SC PREGTER SRL REPREZENTATA PRIN CONSTANTINESCU

Ca urmare a cererii adresate de **COSTINEL**
cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **-**, nr. **-**, bloc **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **-**,
Inregistrată la nr. **54502** din **30/03/2020**, **67034/1.04.2022**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul **-**, sector **-**, cod poștal **-**, Strada **-**,
Drumul Industriilor, nr. **58**, bloc **-**, sc. **-**, et. **-**,
ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **240633**, numărul topografic al parcelei
- sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 240633

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000; 543/2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG - zona mixta unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, partial afectat de interdicție permanenta de construire cauzata de culoar de protecție rețea de utilitate publica cu interdicție temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD);

Suprafața terenului - 15.905,00 mp.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000 si prelungit cu HCL nr 543/2018, amplasamentul este situat in zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime, POT si CUT nereglementat si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, POTmax=70% si CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de 4, conf Legii nr 350/2001, partial afectat de zona cu interdictie permanenta de construire cauzata de culoar de protectie retea de utilitate publica, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD) si aliniament la 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, propusa prin PUG (conform profil 2). Se solicita elaborare PUD in vederea construirii a doua hale metalice parter, POT propus=7%, CUTpropus=0,70.

CONDITII: Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/2011, pt. modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului conform art.32, alin. 1 "in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modificare a prevederilor documentatiei de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism." lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodologiei de informare a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Doc. de urb. se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hot. a Consiliului Local prin care se aprob/respinge documentatia de urbanism. Investitia afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/2010) și publicarea în presă a doua anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locală. Respectarea prevederilor Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor amenaja spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conform RLU nr. 271/2008. PUD-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea cond din acestea, doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta; Titlul de proprietate. Certificat de Nomenclatura Stradala. Extras Carte Funciara. Fisa bunului imobil. Incheiere de intabulare. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereo '70, vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI. Se va mentine zona cu interdictie permanenta de construire cauzata de culoar de protectie retea de utilitate publica din PUG.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:
elaborare PUD in vederea construirii a doua hale metalice parter

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emilire a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emilire a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Monica Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrica - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termica - Termo Craiova

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

telefonizare - Telekom

salubritate - SC Salubritate

transport urban - RAT Craiova

Politia Rutiera

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic de Detaliu întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUD, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihail Gherșcu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Mișulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 164 lei, conform chitanței nr. 0130412 din 09.04.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 09.04.2020

ȘEF SERVICIU
Ștefă Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
8.04.2022 până la data de 8.04.2023
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
NICOLAE MIULESCU
ARHITECT SEF,
GABRIELA MIREBANU

Data prelungirii valabilității 5.04.2022
Achitat taxa de 49,00 lei, conform chitanței nr. dir
Transmis solicitantului la data de

SEF SERVICIU,
STELA MIHAELA ENB

INTOCMIT,
MONICA MARIN



Plan Urbanistic General
1 : 10000

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

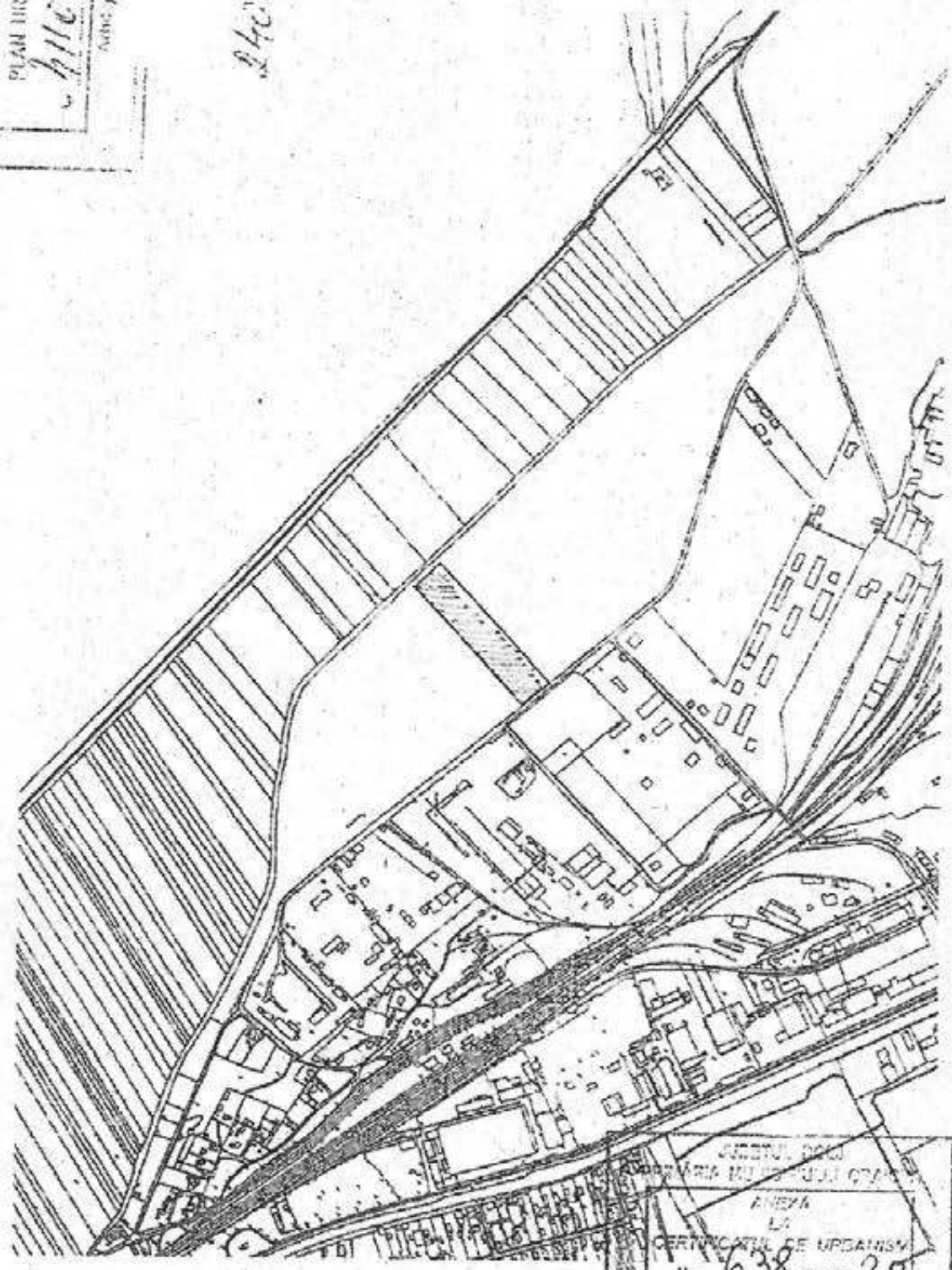
PLAN URBANISTIC
Nr. 1/2000 din 20/05/2000

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISIT
Nr. 638 din 20/05/2000

SECRET
PLAN IRREGANSTIC
huc 3 din 20 20
1963

240633



JUDETUL BACAU
CONSILIUL JUDETESC
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 638 din 20 20
Arhitect șef...

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

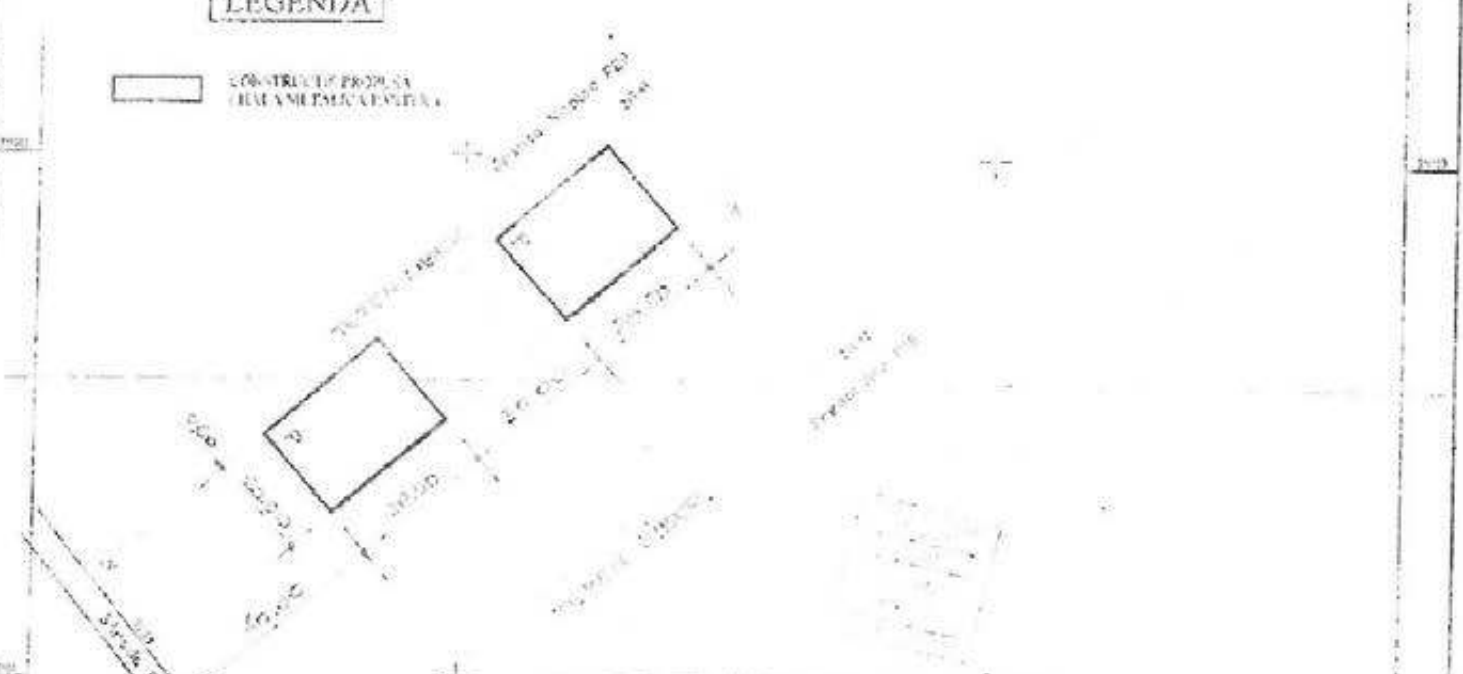
17/0283/2011	2011/02/28	2011/02/28	2011/02/28
17/0283/2011	2011/02/28	2011/02/28	2011/02/28
17/0283/2011	2011/02/28	2011/02/28	2011/02/28

	Ac	Acc
IMPLANTATIE	0,00	0,00
ALTELE	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
POZ. teren	0,00	0,00
CU. teren	0,00	0,00
POZ. teren	0,00	0,00
CU. teren	0,00	0,00

SUPRAFATA TEREN: 15905,00mp

LEGENDA

CONSTRUCTII PROPUSE SAU ANEXATE



VERIFICATOR	NUMAR	SIGNATURA	COMENTA	OPERAT / EXPERTIZA NR / DATA
BIA NIVA	24231420			Bian/2011
SPECIFICAT	NOME	SERIALIZA	Scara	1:1000
DEF. PROIECT			DATA	03.2020
PROIECTAT				
DESENAT				

NO. CANTON	NO. COMUNA	NO. LOCALITATE	NO. IMB. / SUPR. TEREN

77h



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 240633 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Industriilor, Nr. 58, Jud. Dolj, Fost T 21, P19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240633	15.905	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28186 / 13/02/2020	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT 517, din 12/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cf. 240633 a imobilului cu nr. cad. 240633/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.229020\cf.229020; -- nr.cad.236539\cf.236539;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 353, din 22/08/2019 emis de GHIGIU IRINA-NICOLETA; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT 517, din 12/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 04/06/2015 emis de Tribunalul Dolj Sectia a II-a Civila; Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 80, din 27/01/2010 emis de Tribunalul Dolj sectia comerciala; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALĂ NR.10598, din 23/01/2020 emis de OCPI DOLJ;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC PREGTER S.R.L., CIF:25825860
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 236539/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 180174 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 229020/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 180168 din 22/08/2019;

C. Partea III. SARCINI .

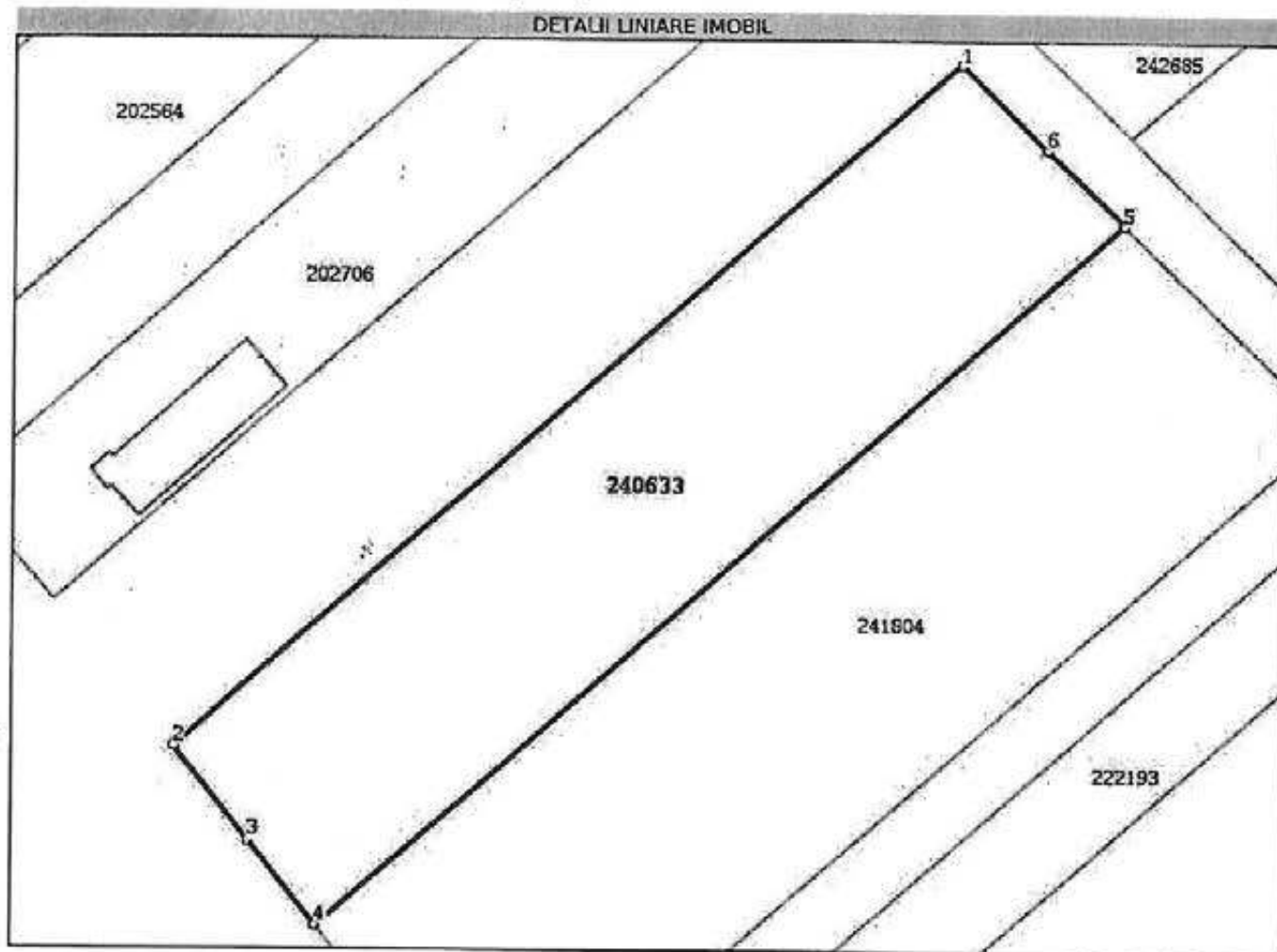
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
240633	15.905	Imobil intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.905	21	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	267.633
2	3	30.832
3	4	27.879
4	5	274.817
5	6	27.919
6	1	30.88

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2020, 12:23

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 92 / 2022

Întocmit astăzi, 14/01/2022, privind cererea 299804 din 22/12/2021
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SC PREGTER S.R.L.
2. **Executant:** Pacioga Cercel Razvan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** AVIZARE TEHNICA „Elaborare PUD in vederea construirii a doua hale metalice parter”
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	13.01.2022	înscris sub semnatura privata	Pacioga Cercel Razvan
Memoriu	13.01.2022	înscris sub semnatura privata	Pacioga Cercel Razvan
Plan	21.12.2021	înscris sub semnatura privata	Pacioga Cercel Razvan
DOC TEHNICA	21.12.2021	înscris sub semnatura privata	PACIOGA CERCEL
CU 638	08.04.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 92 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația care însoțește planul topografic necesar Elaborare PUD in vederea construirii a doua hale metalice parter” Craiova str.Drumul Industriilor nr.58 fost T21.P19, respecta prevederile art. 265 din regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI cuprinde :borderoul,dovada achitarii tarifelor legale, cererea de recepție,copia certificatului de urbanism, inventarul de coordonate al imobilului în format digital; calculul analitic al suprafețelor, memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha), planul topografic (în format analogic și digital - dxf) întocmit la scara 1:1000 pe care sunt evidențiate limitele pud- ului și limitele imobilelor din interiorul pud cărora le-au fost acordate numere cadastrale; fisier cpxml

CONCLUZII :

măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS);calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise;s-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament și delimitare întocmite pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor din vecinătate, a fost verificata încadrarea în baza de date cadastrale suprafața verificata este de 15905 mp ; în urma verificarii nu s-au constatat suprapunerii cu imobile recepționate .Imobilul care face obiectul doc are nr cadastral 240633

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
GABRIELA BONDEI

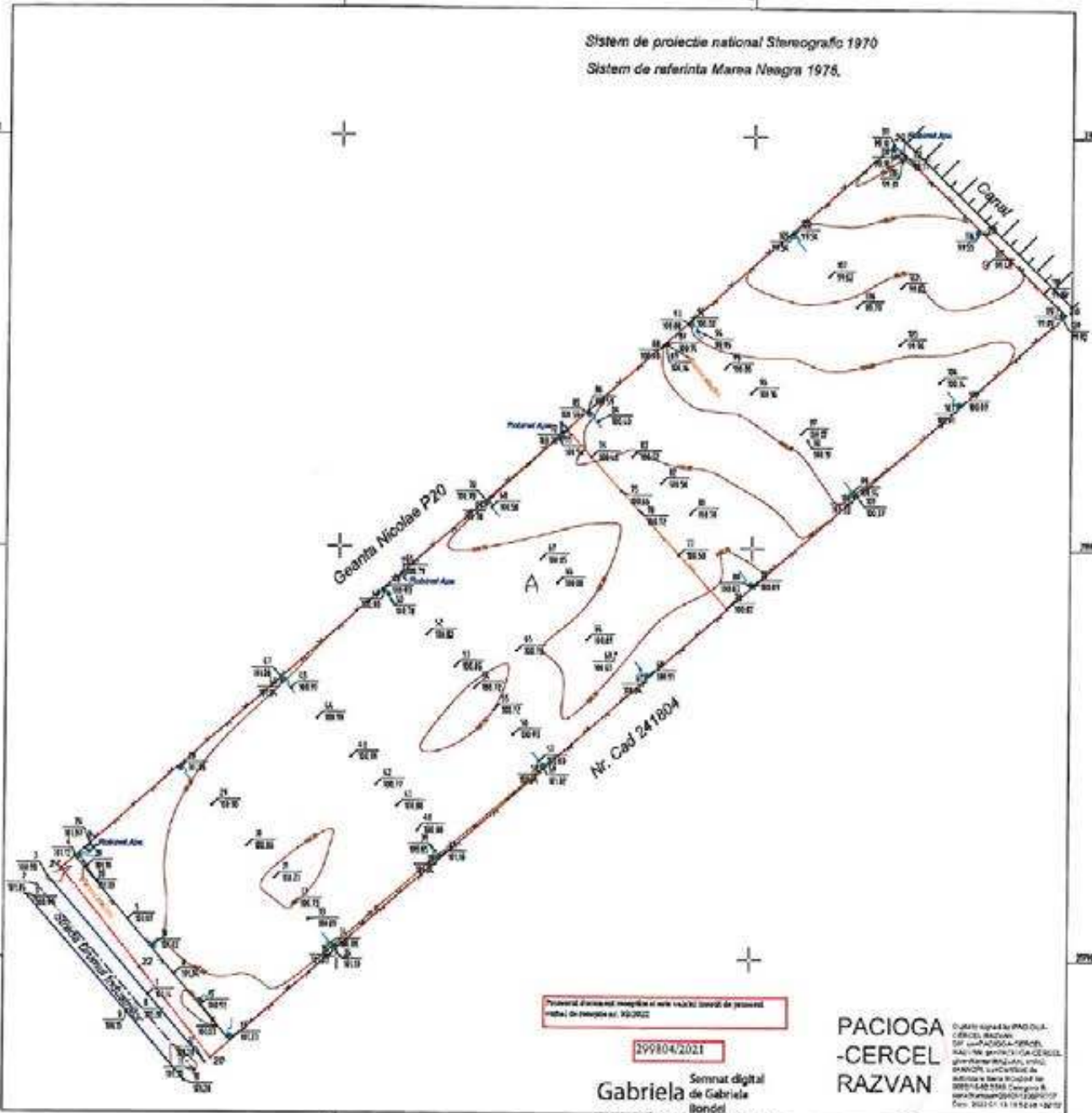
Gabriela Bondei
Semnat digital de
Gabriela Bondei
Data: 2022.01.14
09:33:11 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului [mp]	Adresa mobilului	
240633	15905	Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor nr 68 (Fost T21, P19)	
Nr. Cartea Funciara	240633	UAT	CRAIOVA

Sistem de proiectie national Stereografic 1970
Sistem de referinta Marea Neagra 1976.



Prezentul document reprezinta si este valabil doar in ceea ce priveste
scara de proiectie si: 1:1000

299804/2021

Somnat digital
de Gabriela
Bondel
Data: 2023.01.14
09:32:13

**PACIOGA
-CERCEL
RAZVAN**

Cu toate drepturile rezervate
CERCEL RAZVAN
SRL
Calea Bucuresti - Craiova
nr. 10
Craiova, Romania
Tel: 0744 200 000
Fax: 0744 200 000

A. Date referitoare la teren

Ab. parcelă	Delegatul de teren	Suprafata [mp]	Suprafata totala masurata a terenului = 15905 mp
7	A	15905	Inscris in cartea funciara nr. 240633 Existent P.F. PACIOGA-CERCEL RAZVAN Confermarea autentica a terenului la teren, conformitatea si toate documentele si corespondentele care au realizat din teren.
Total			15905
B. Date referitoare la coordonati			
Cof.	Destinatia	Coordonata X (m)	Coordonata Y (m)
Data: Decembrie 2021			
Receptionat OCPI inspector			
Total			



100079163051

Incheiere Nr. 28186 / 13-02-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 28186 / 13-02-2020

INCHEIERE Nr. 28186**Registrator:** SORIN LUCIAN DOVAN**Asistent:** Monica BARBU

Asupra cererii introduse de SC PREGTER S.R.L. domiciliat in Loc. Beharca, Nr. str.Principala nr.154C, Jud. Dolj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Hotarare Judecatoreasca nr.SC nr. 80/27-01-2010 emis de Tribunalul Dolj sectia comerciala;
- Act Administrativ nr.DOCUMENTATIE CADASTRALĂ NR.10598/23-01-2020 emis de OCPI DOLJ;
- Act Notarial nr.ACT DE ALIPIRE AUT 517/12-02-2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;
- Hotarare Judecatoreasca nr.Incheiere/04-06-2015 emis de Tribunalul Dolj Sectia a II-a Civila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.562422/12-02-2020 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 17405/2, inscris in cartea funciara 229020 UAT Craiova avand proprietarii: SC PREGTER S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 17405/1, inscris in cartea funciara 236539 UAT Craiova avand proprietarii: SC PREGTER S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se infinteaza cf. 240633 a imobilului cu nr. cad. 240633/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.229020\cf.229020;

-- nr.cad.236539\cf.236539;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 240633 UAT Craiova;

- Se sisteaza cartea funciara 236539 a imobilului cu numarul cadastral:236539/Craiova ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 240633/Craiova asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 236539 UAT Craiova;

- Se sisteaza cartea funciara 229020 a imobilului cu numarul cadastral 229020/Craiova ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 240633/Craiova asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 229020 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de alipire(comasare) de sub B 3, B 5 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 240633 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA -TAXE SI IMPOZITE

GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA

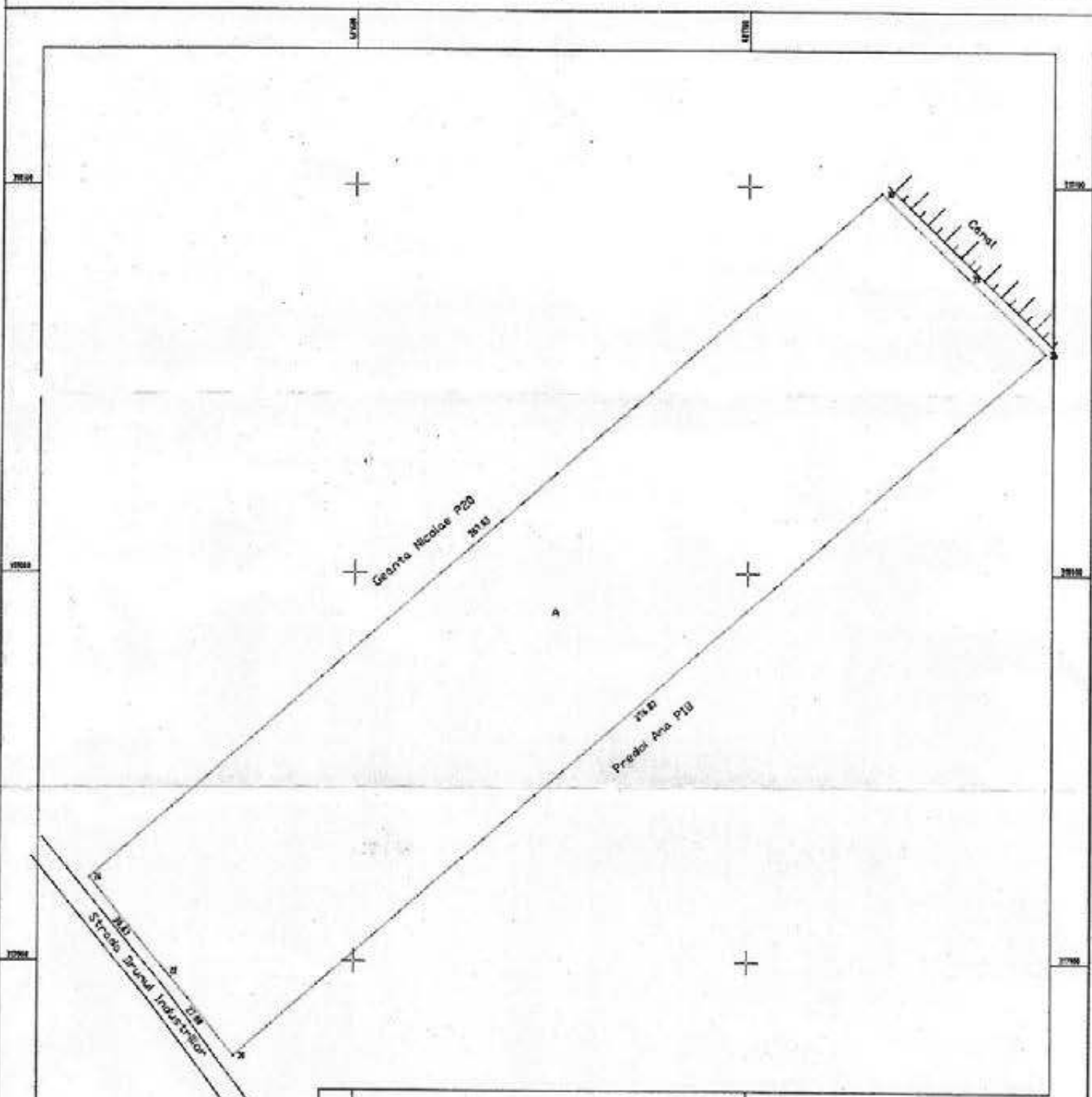
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

-83-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
240633	1.5905	Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor nr 58 (Fost T21, P19)
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



10598 / 2020
 ADRIAN ILE IOSIF
 04 FEB 2020

A. Date referitoare la zona

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	15905	Imobil neamplasat
Total		15905	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Material
Total			

CERTIFICAT DE SUPORT
 Nr. 10598/2020
 Sursa RO-DIE
 OJ 57/2011 art. 108 al. 2
 Datele sunt preluate din documentele cadastrale si reprezinta o copie cu valoare de lauda

DATA: 20.01.2020

Trasei:

Conținutul prezentei planșe este în baza de date integrate al sistemului național de cadastru.

Stampa: 10598

OCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.	10598
Ziua	23
Luna	01
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC PREGTER S.R.L.
Domiciliul Loc. Beharca, Nr. str.Principala nr.154C, Jud. Dolj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10598** din data **23-01-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **229020** situat în Loc. Craiova, Str INDUSTRIILOR, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T 21, P 19, UAT Craiova având suprafața măsurată 7605 mp;
- 2) **236539** situat în Loc. Craiova, Str DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T 21, P 19, UAT Craiova având suprafața măsurată 8300 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 240633, situat în Loc. Craiova, Str DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 58, Jud. Dolj, Fost T 21, P19, UAT Craiova având suprafața măsurată 15905 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 04-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

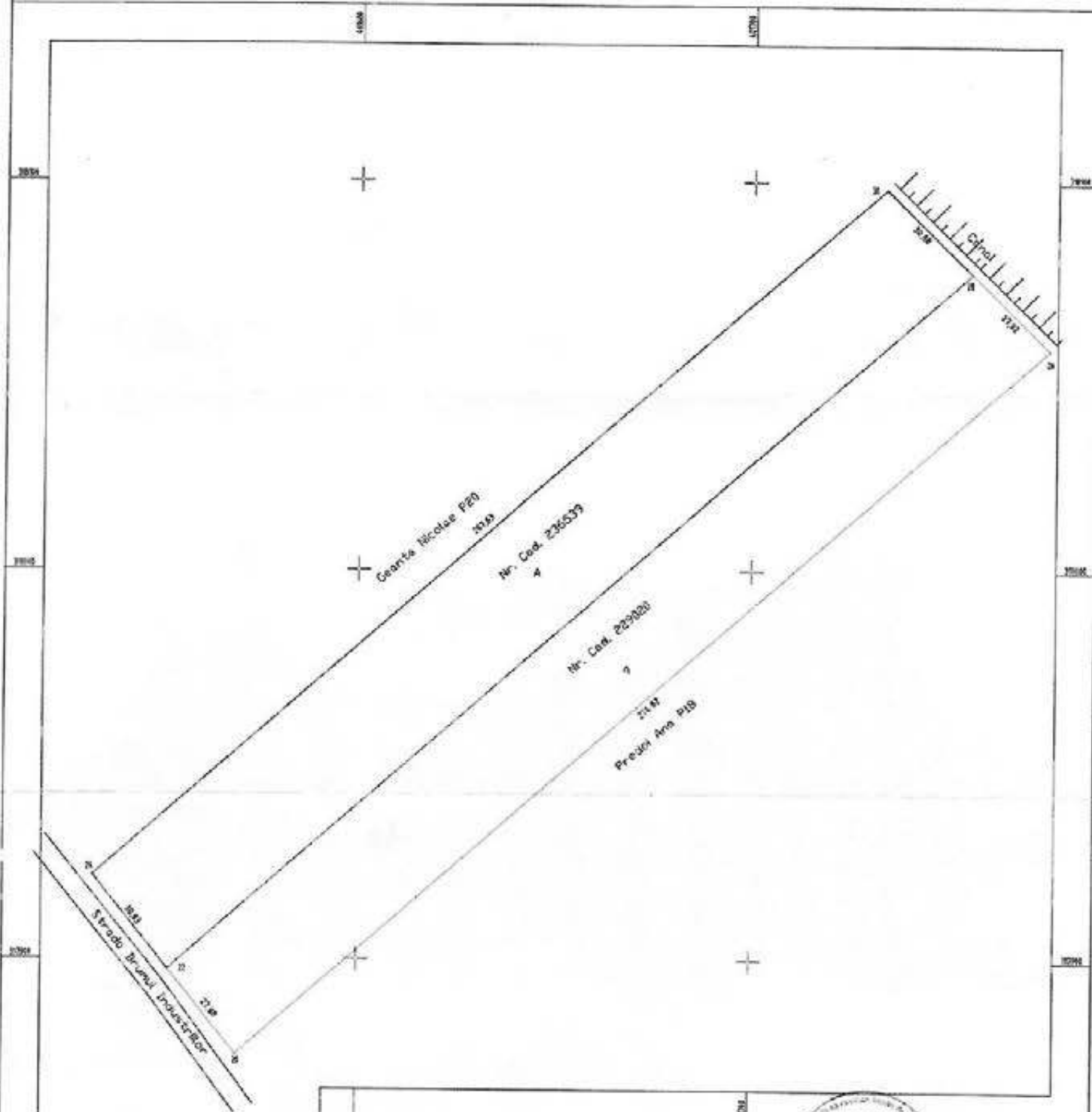


ra Dolj
SIF

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
15905	Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor nr 58 (Fost T21, P19)	
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



10598 / 2020 -
6-Cadastre Imobiliare
ARIAN HIE 1051
SECRETAR
31 FEB 2020

Tabel de incalzire parcelare pentru aliipi

Situatia actuala (faza pe aliipi)			
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata Prop.	Descrierea imobilului
236539	A	650	Imobil servitului neamprajuit
22900	A	7615	
Total		15905	



Situatia viitoare (dupa aliipi)

Situatia viitoare (dupa aliipi)			
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
	A	15905	Imobil intregit neamprajuit
Total		15905	

Data: 20.01.2020
Inspector
Criterii tehnice: Proiectul de baza de date integrat si stocarea numerelor cadastrale

24093,7



100074037208

Incheiere Nr. 205945 / 23-09-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 205945 / 23-09-2019

INCHEIERE Nr. 205945

Registrator: MIHAI LUNGOCI

Asistent: SORIN MARCEL DRAGU

Asupra cererii introduse de SC PREGTER S.R.L. domiciliat în Loc. Beharca, Nr. str.Principala nr.154C, Jud. Dolj privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Contract De Vânzare-Cumpărare nr.353/22-08-2019 emis de GHIGIU IRINA-NICOLETA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art 913 NCCiv

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 17405/2, înscris în cartea funciara 229020 UAT Craiova având proprietarii: SC PREGTER S.R.L. în cota de 1/1 de sub B.3;

- Se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II-a a cărții funciare, în sensul că înscrierea de sub B2 se va radia ca fiind lipsită de obiect; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 229020 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGUSIN DANUT FLORIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-09-2019

Registrator,

MIHAI LUNGOCI

Asistent Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1 și în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OG Nr. 209/2014.



[Handwritten mark]



109074576818

Incheiere Nr. 208353 / 26-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 208353 / 26-09-2019

INCHEIERE Nr. 208353**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** Monica BARBU

Asupra cererii introduse de SC PREGTER S.R.L. domiciliat în Loc. Beharca, Nr. str.Principala nr.154C, Jud. Dolj privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 353/22-08-2019 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;
- Act Notarial nr.ACT ADITIONAL aut. 723 la Contractul de vanzare aut. 353/07-10-2019 emis de NP GHIGIU IRINA-NICOLETA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr.521537/26-09-2019 în suma de 75 pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 17405/1, înscris în cartea funciara 236539 UAT Craiova având proprietarii: SC PREGTER S.R.L. în cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează radierea înscrierii de sub B2 (litigiul care are ca obiect deschiderea procedurii falimentului debitoarei de sub B 1) asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 236539 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGUSIN DANUT FLORIN
SC PREGTER S.R.L.
SC UPSS SA
LICHIDATOR JUDICIAR CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL
SOCIETATEA I&C INDUSTRIAL SRL
NP DRAGUSIN DANUT FLORIN
SC NBG LEASING IFN SA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-10-2019

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent Registrator,

Monica BARBU

(parafa și semnatura)

UDREA CODRUTA MIHAELA

(parafa și semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, este însoțit de:





Seria QMS
Nr. 01201829

S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

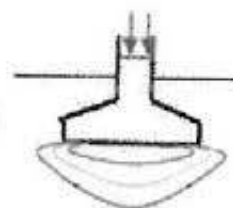
STR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ

Tel/fax 0251 461756

Mobil 0745 617.745/0722 588.497

Email geoconstruct_craiova@yahoo.com

Website www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE DOUA HALE METALICE PARTER

Mun. CRAIOVA

STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58

Jud. DOLJ

PR. NR. 79 / 2020

BENEFICIAR: S.C. PREGTER S.R.L.

**CONSTRUIRE DOUA HALE
METALICE PARTER**

Mun. CRAIOVA

STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 58

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

79 / 2020

Beneficiar:

S.C. PREGTER S.R.L.

RESPONSABIL STUDIU Ing. Sprincenatu Florin



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE DOUA HALE METALICE PARTER”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58, JUDETUL DOLJ
- b) Beneficiar: S.C. PREGTER S.R.L.
- c) proiectant studiu geotehnic – S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
- d) responsabil studiu → Ing. Sprincenatu Florin

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari cu elemente de pietris (balast), cu indesare medie, cu compresibilitate medie, în primii 0.6 – 1.8m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 0.6m - 1.8m, în jos.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 4.2 – 5.2m și s-a stabilit la adancimea de 3.8 – 4.6m

Este important de precizat ca la precipitatii apar baltiri, scurgeri de suprafata și nivelul apei se poate ridica.

Presiunile conventionale variaza între $P_{conv} = 180$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m și latimea fundatiei $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 238$ kPa pentru $D_f = 3$ m și $B = 5$ m;

- presiunile de deformare plastica P_{pl} variaza între $P_{pl} = 192$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m și latimea fundatiei $B = 0.6$ m și $P_{pl} = 250$ kPa pentru $D_f = 3$ m și $B = 5$ m ;
- presiunile de stare limita de capacitate portanta P_{cr} variaza între $P_{cr} = 309$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m și latimea fundatiei $B = 0.6$ m și $P_{cr} = 482$ kPa pentru $D_f = 3$ m și $B = 5$ m.

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Sprincenatu Florin

Colaboratori: Ing Popescu Madalin

Ing. Mocirt Daniel

Ing. Balan Adela ..

MAI

CUPRINS

	pag.
PIESE SCRISE	
Fila de capat	2
Colectiv Elaborator	3
Cuprins	4
MEMORIU	
Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3. INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	9
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	10
Cap.5. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	12
Cap. 6.CONDITII DE FUNDARE	13
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	14
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	15
CONCLUZII SI RECOMANDARI	17
PIESE DESENATE :	
Plan de situatie	
Fise foraje (FG1- FG5)	

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a unor hale metalice pe strada Drumul Industriilor in apropierea Vii Sarpelui la Vest de Centura Craiovei.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- adancimea minima de fundare;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a Municipiului Craiova pe strada Drumul Industriilor, Nr. 58.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan, cu usoara panta pe directia Vest - Est, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere geologic, zona studiată se gaseste in cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis Terasa mijlocie la superioara a raului Jiu in apropierea Vii Sarpelui.

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează in special depozitele de suprafata Cuaternare ce apartin pleistocenului mediu si superior (qp_2^2 , qp_3^3).

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase la slab argiloase, cafenii galbui in primii 3.0 - 3.5m la nisipuri prafoase cafenii la galbui si albicioase cu indesare medie.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

2.1 DATE CLIMATICE

Din punct de vedere meteorologic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absolută $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3 mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

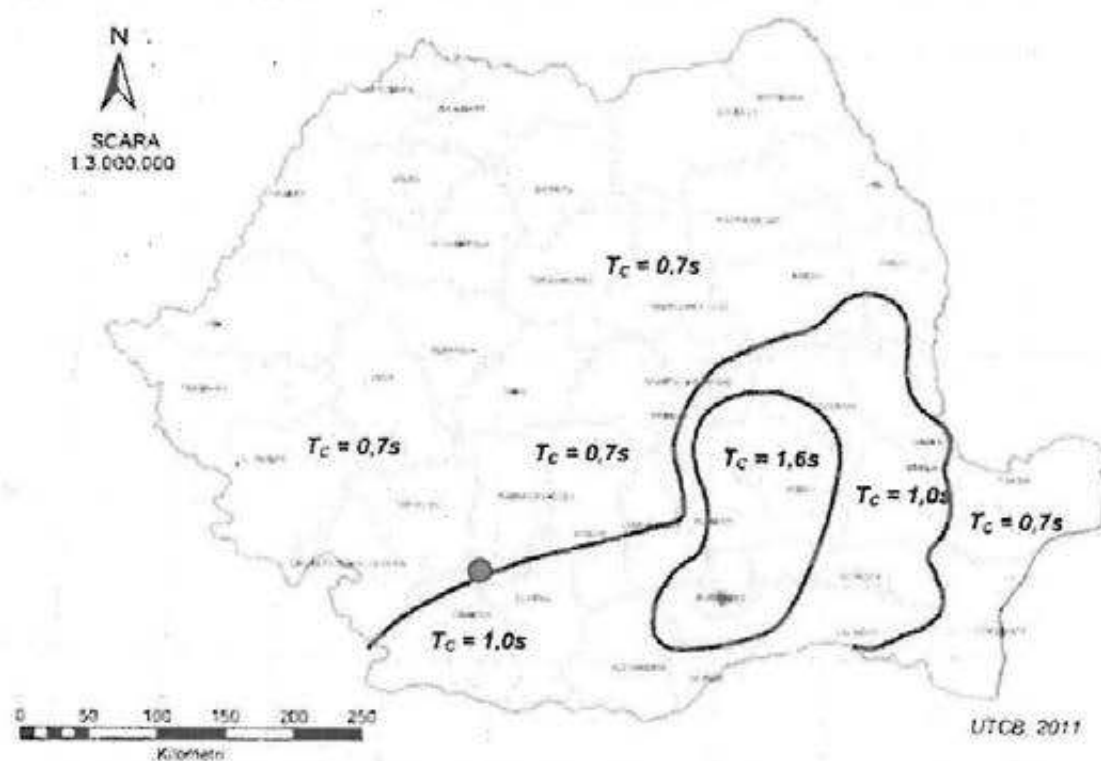
Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

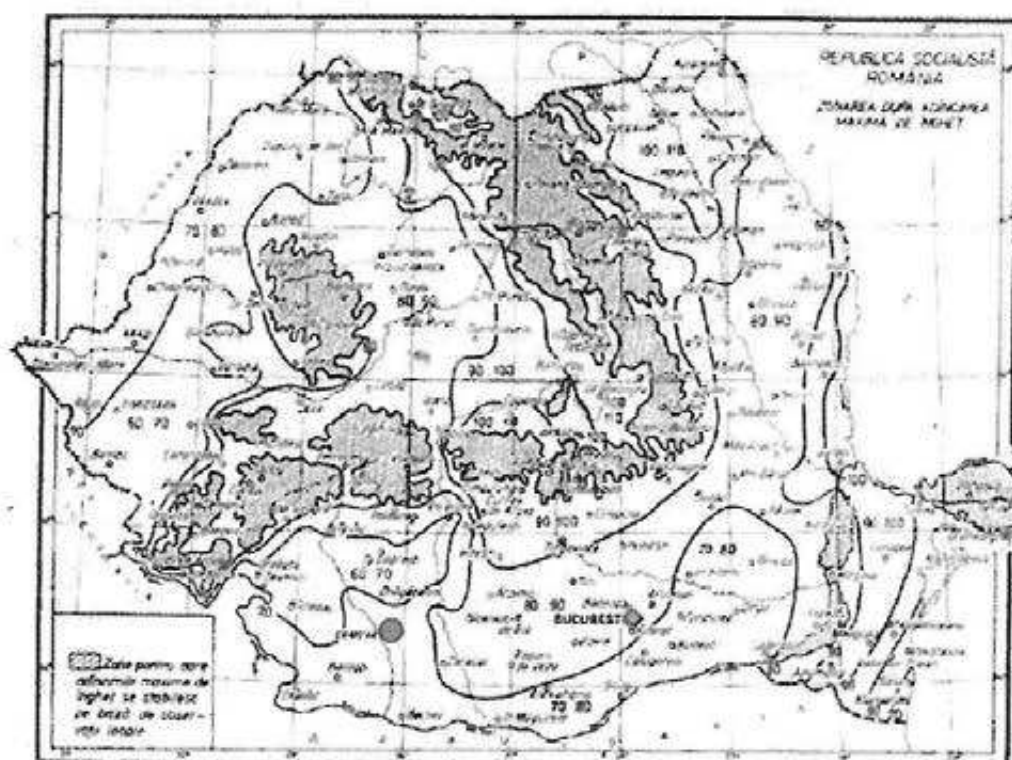
Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)



Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 85cm;



Zonarea teritoriului dupa adancimea maxima de inghet (STAS 6054-77)

2.3 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in in zona terasei Superioare a Jiului.

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:
Conditile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuisme la epuisme directe	2
Importanta constructiei	Moderata la Ridicata	3
Intensitate seismica	Moderata	2
Vecinatati	Fara riscuri la moderat	2
Riscul geotehnic	MODERAT	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 5 la 12m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00;
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic mediu si super greu (P.D. M si P.D.H);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie uniforma* sub stratul de umplutura, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si *stratificatie uniforma mai jos* .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.H) tip GEOTOL.

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.0m
- greutatea (berbecul) de 63.5 kg (622.93 daN)
- inaltimea de cadere a greutatii 76cm

Elementele conului sunt :

- $d = 4.6$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} \text{ [daN / cm}^2 \text{]}$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm²];

G₁ = greutatea berbecului [daN]

G₂ = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Rezultatele au fost prelucrate prin programul GeoStru Dynamic 2017.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionării geometriei taluzelor de săpături, determinarea portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ), cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanță, față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pamanturilor.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pamant posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pamanturilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistenței la forfecare și portanței pamanturilor care se determină în laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrică aparentă	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrică specifică	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturală a materialului	[%];

e Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

ϕ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

$M_{2,3}$	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
$\alpha_{v2,3}$	Coeeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e_{p2}	Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari cu elemente de pietris (balast), cu indesare medie, cu compresibilitate medie, în primii 0.6 – 1.8m cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umidități variabile	$w = 8.4 \div 8.9 \%$
indicele porilor	$E = 0.63 \div 0.67$
greutatea volumetrică aparentă	$\gamma = 18.8 \div 19.7 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2,3} = 100 - 120 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare internă	$\phi = 27 \div 33^\circ$
coeziunea	$c = 0 \div 5 \text{ kPa}$

- ✓ Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 0.6 m - 1.8m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 8.7 \div 11.1 \%$
indicele porilor	$E = 0.66 \div 0.69$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.5 \div 19.4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 84 - 105 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 24 \div 29^\circ$
coeziunea	$c = 2 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 4.2 - 5.2m si s-a stabilizat la adancimea de 3.8 - 4.6m

Este important de precizat ca la precipitatiile apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 3) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 5).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) și de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate și pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ și adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate în tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) și latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 5$) pentru care au fost calculate și presiunile de deformatie plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}; P'_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P'_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + q x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + (2q_e + q_i) / 3 x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

in care:

m - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^2 \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in tabelul 2 pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr) pentru diferite latimi (B=0.6; 2.0; 5m) ale fundatiilor si la diferite adancimi de fundare (0.8-6m) calculate conform STAS 3300/2-85 si NP 112/2014

Forajele FG 1- FG 5

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ	φ	c	mi	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0.6	2	5	0.6	2	5	
1	0.8	18.9	27	3	1.8	192	209	220	309	347	356	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
2	1	18.8	26	3	1.8	196	222	229	323	363	386	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
3	1.5	18.7	24	3	1.7	224	227	232	354	418	445	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
4	2	18.4	21	3	1.6	226	232	240	326	370	466	Nisip mijlociu la mare cateniu la galbul si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat
5	3	14.6	21	3	1.6	230	238	250	371	406	482	Nisip mijlociu la mare cateniu la galbul si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat

$$Ppl = m \left(\frac{gxBxN}{3} + \frac{2qe + qj}{3} \right) / (3xN2 + cxN3)$$

$$Pcr = gxBxNgxlg + gxhNxqlq + cxNcx$$

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



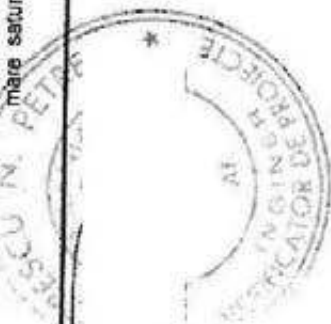
**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund (m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		2	0.6	
	0.8	187	180	Nisip mijlociu prafos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
FG 1	1	198	191	Nisip mijlociu pra fos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
	1.5	206	210	Nisip mijlociu pra fos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
	2	220	216	Nisip mijlociu la mare caleniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat
FG 5	3	229	225	Nisip mijlociu la mare caleniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat

Intocmit
Ing. Sprif

in

Verificat
Ing. Popescu



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a Municipiului Craiova pe Centura Craiovei.
- Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan, cu usoara panta pe directia Vest Est, PL 00.
- Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.
- Din punct de vedere geologic, zona studiată se gaseste in cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis Terasa superioare a raului Jiu.
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari cu elemente de pietris (balast), cu indesare medie, cu compresibilitate medie, in primii 0,6 - 1,8m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile	$w = 8,4 \div 8,9 \%$
indicele porilor	$E = 0,63 \div 0,67$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18,8 \div 19,7 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2,3} = 100 - 120 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 27 \div 33^\circ$
coeziunea	$c = 0 \div 5 \text{ kPa}$

- ✓ **Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 0,6m - 1,8m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile	$w = 8,7 \div 11,1 \%$
indicele porilor	$E = 0,66 \div 0,69$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18,5 \div 19,4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2,3} = 84 - 105 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 24 \div 29^\circ$
coeziunea	$c = 2 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 4,2 - 5,2m si s-a stabilit la adancimea de 3,8 - 4,6m

Este important de precizat ca la precipitati apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica,

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 180 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 238 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 5\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile de deformare plastica P_{pl} variaza intre $P_{pl} = 192 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{pl} = 250 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 5\text{m}$ conform tabel 2;
- presiunile de stare limita de capacitate portanta P_{cr} variaza intre $P_{cr} = 309 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{cr} = 482 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 5\text{m}$ conform tabel 2;
- adancimea de fundare directa a constructiilor se recomanda sa fie la minim 1.2m de cota terenului existent;
- este contraindicat a se cobora cu cota de fundare la adancimi mai mari de 3.5m intrucat mai jos scade portanta si creste umiditatea terenului;
- se recomanda ridicarea cotei de amenajare a terenului pentru asigurarea gospodarii apelor;
- se recomanda realizarea de fundatii izolate cu grinzi de echilibra sau fundatii contiute armate pentru constructii tip hala eventual constructii parter parter si etaj;
- Pentru constructii cu greutate mare, eventual cu socuri si vibratii (silozuri de ciment de mare capacitate si inaltime mare) se recomanda realizarea de fundatii continui armate, sau fundatii tip radier;
- cu scopul cresterii si uniformizarii portantei sub fundatii sau radier se recomanda compactarea fundului sapaturilor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii, de la cota de fundare, se recomanda prealizarea unui strat bine compacta din piatra sparta sau refuz de ciur (blocaj) de 5 – 15cm si realizarea de umputuri bine compactate in straturi din balast eventual balast stabilizat, sau beton simplu, pana la atingerea cotei generale de fundare.
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate de fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii (indeoartarii) apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.3 - 2.5 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
 - natura terenului, terenuri medii de fundare;
 - nivelul al apei si riscul epuimentelor normale la precipitatii;
 - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatilor.
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt de tip nisip prăfoasă la slab argilosoasă cu compresibilitate mare la medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3a) din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente și al comportării la îngheț-dezghet;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$.

Având în vedere tipul climatic, cât și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui modul de deformare liniară $E = 85 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,7 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul se găsește în zona C cu o valoare a încărcării de zăpadă pe sol de $2,0 \text{ kN/mp}$;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- este interzisă variația mare a umidității pământului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolații) pentru fundațiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate în straturi de maxim 15 cm după compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele săpăturilor pot fi verticale până la adâncimea de $1,5 \text{ m}$ și vor avea înclinarea minimă de $1/0,67$ sau vor fi sprijinite pentru adâncimi până în 3 pentru adâncimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrărilor de terasamente sau vor fi sprijinite.
- Pentru fazele următoare ale proiectării se recomandă aprofundarea studiului zonei;
- **documentația a fost întocmită** în conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentațiile Geotehnice Pentru Construcții și conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directă.

Sef Proiect,
Ing. Sprincenău Florin



Verificat,
Ing. Popescu Petre

Plan Situatie

Drumul Industrialilor, Nr.58

Legenda

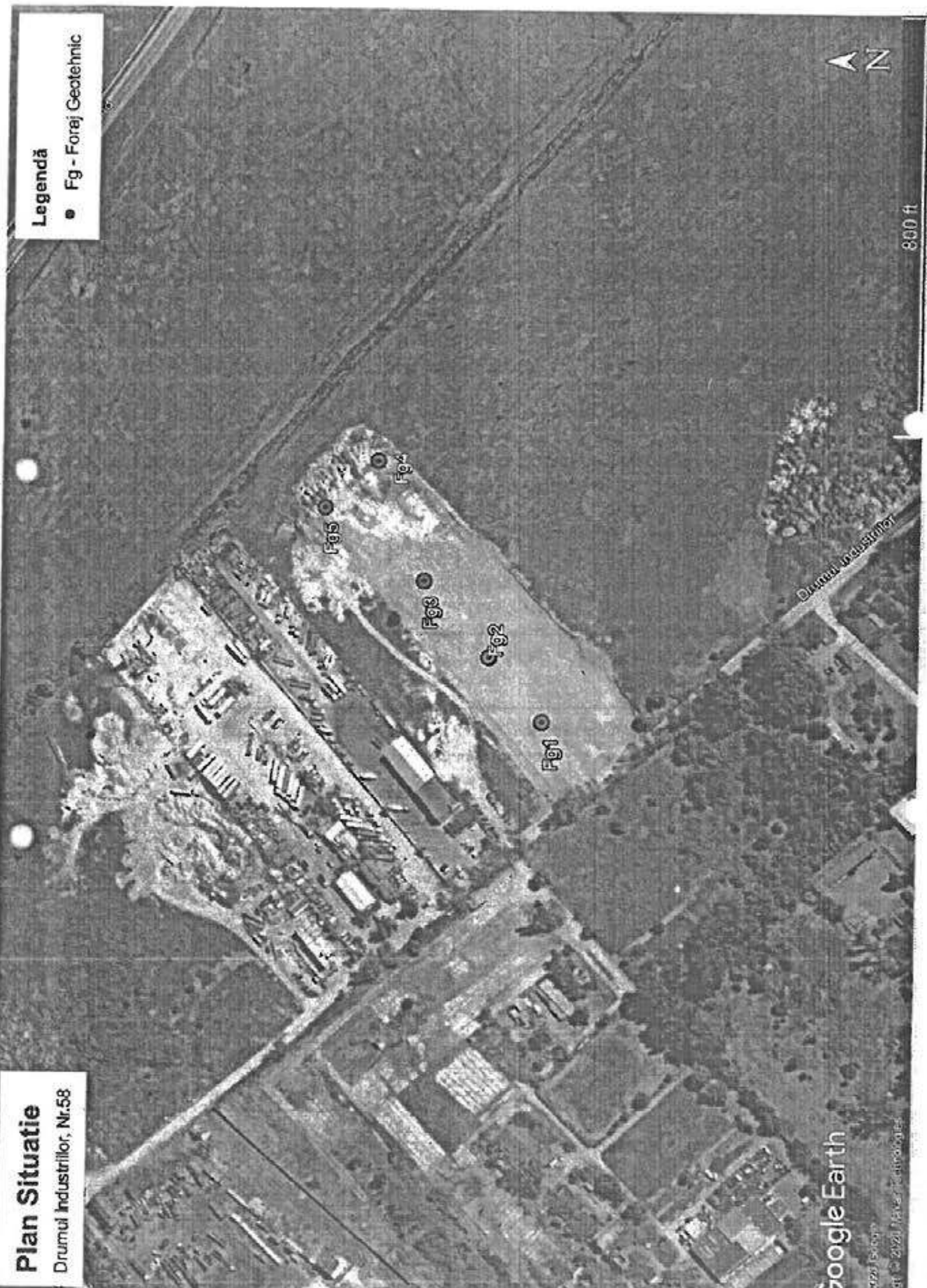
- Fg - Foraj Geotehnic

Google Earth

© 2020 Google
© 2020, Max Technologies

Drumul Industrialilor

800 ft



FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

20 file scrise
anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. Sprincenaru Florin





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr.296/30.07.2020

Către: PREGTER S.R.L.

Referitor la: Decizia etapei de încadrare a Plan Urbanistic de Detaliu – Construire a două hale metalice parter - Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58 ”

Urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la APM Dolj cu nr.296/14.07.2020, a analizei documentației de plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004 în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2020, a consultării publicului, APM Dolj decide, în data de 30.07.2020, că Plan Urbanistic de Detaliu – Construire a două hale metalice parter - Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58 ”, titular PREGTER S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. ✓

În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe aveți obligația ca în termen de 3 zile de la primirea prezentei să publicați în mass-media anunțul privind decizia etapei de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Model anunț

“ PREGTER S.R.L. cu sediul în Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.70, camera nr.6, județul Dolj anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare emisă de APM Dolj pentru Plan Urbanistic de Detaliu – Construire a două hale metalice parter - Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58 ” - planul nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvate, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Documentația care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare poate fi consultată în zilele de luni-joi între orele 8⁰⁰ -16³⁰ și vineri între orele 8⁰⁰ -14⁰⁰



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, str. Petru Rareș nr.1, Craiova sau pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj (Fax: 0251419035, e-mail office@apmdj.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media.,,

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Dolj. În lipsa observațiilor justificate din partea publicului se va emite decizia finală a etapei de încadrare în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea în mass-media.

Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Persoană de contact Ioana Cîrciumaru – telefon 0251 530010, int.209.

DIRECTOR EXECUTIV
Ion-Daniel Răpescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
228/18.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de S.C. PREGTER S.R.L., cu sediul în Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.70, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 228/09.07.2020, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2020;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic de Detaliu "Construire 2 hale metalice parter", propus în mun. Craiova, str. Industriilor, nr.58, județul Dolj, titular S.C. PREGTER S.R.L. nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la 5al.in.(3), lit. b.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu este următorul:

- reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale terenului, stabilind indicii urbanistici aferenți (P.O.T. și C.U.T.), accesele auto și pietonale, condițiile de construire a două hale de depozitare - Parter(Etapa I), o hala depozitare- Parter (Etapa II) și a locurilor de parcare (22 locuri parcare pentru autoturisme și 14 locuri parcare pentru tiruri) propuse prin plan.
- indicii urbanistici propuși prin plan sunt :
 - pentru Etapa I – P.O.T. propus – 16,16% și C.U.T. propus - 0,17
 - pentru Etapa II – P.O.T. propus – 24,99%

Determinarea indicilor P.O.T. și C.U.T. s-a făcut raportând suprafața construită, respectiv suprafața desfășurată la suprafața de 15559,0 mp. Suprafața de 346,00 mp terenul studiat prin plan, proprietate S.C. PREGTER S.R.L. este afectată de supralărgirea străzii Drumul Industriilor.

1.Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața studiată prin plan este de 18950,00mp. Investiția ce a generat P.U.Z. propune construirea în prima etapă o două hale metalice pentru depozitare (pentru firme de curierat) cu regim de înălțime Parter și în Etapa II construirea unei hala metalice cu destinația spațiu de depozitare (pentru firme de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

curierat), cu regim de înălțime parter, precum și amenajarea a 14 locuri de parcare pentru tiruri și 22 locuri de parcare pentru autoturisme, în intravilanul Municipiului Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.58, județul Dolj, cu destinația după PUG – zonă mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, parțial afectat de interdicție permanentă de construire cauzată de culoar de protecție rețea de utilitate publică cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism (PUZ/PUD), având ca vecini: S-V – str. Drumul Industriilor, N-V – teren proprietate particulară, N - E – canal, S - E – teren proprietate particulară.

Tabel 1 Bilanț teritorial – zonă studiată

Nr. crt.	Bilanț teritorial la nivelul zonei analizate prin planul urbanistic de detaliu	Existent		Propus	
		suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%
1.	zona unitati de depozitare	-	-	15559,00 mp	82,11 %
2.	zona teren neconstruit	15905,00 mp	83,93 %	-	-
3.	zona afectata de supralargire str. Drumul Industriilor	-	-	346,00 mp	1,82 %
4.	zona circulatii carosabile	3045,00 mp	16,07 %	3045,00 mp	16,07 %
Total suprafata studiata p.u.d.		18950,00 mp	100,00 %	18950,00 mp	100,00 %
din care :					
suprafata proprietate S.C. PREGTER S.R.L. – destinata construire doua hale metalice parter		15905,00 mp	83,93 %	15559,00 mp	82,11 %

Bilanț teritorial la nivelul parcelei aferente celor doua hale metalice parter pentru depozitare Str. Drumul Industriilor, nr. 58 – indici urbanistici		Suprafețe (mp)		
		Etapa I	Etapa a-II-a	Total
din care:	suprafata construita	2592,00 mp	1296,00 mp	3888,00 mp
	suprafata parcaje - circulatii carosabile	8352,00 mp	-	8352,00 mp
	suprafata circulatii pietonale	1934,00 mp	-	1934,00 mp
	suprafata spatii verzi	1385,00 mp	-	1385,00 mp
	teren neconstruit	1296,00 mp	-	-
Suprafata desfasurata		2592,00 mp	1296,00 mp	3888,00 mp
Suprafata afectata de supralargire strada Drumul Industriilor		346,00 mp	-	346,00 mp
Regim de inaltime		parter		
P.O.T. propus		16,16 %	24,99 %	
C.U.T. propus		0,17	0,25	
Suprafata proprietate S.C. PREGTER S.R.L		15905,00 mp din care 346,00 mp sunt afectati de supralargire strada Drumul Industriilor		

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră - se va face prin branșare la rețeaua existentă în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere – Bazin etanș vidanjabil, până la extinderea rețelei de canalizare în zonă, când obiectivele vor fi branșate la rețeaua de canalizare stradală;
- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale - se va face prin branșare la rețeaua existentă în zonă;
- apele pluviale de pe platformele betonate și parcări, vor fi colectate în bazin etanș vidanjabil, după ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi;
- deșeurile menajere – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spații special amenajate în incintă conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- accesul pe amplasament se va realiza din str. Drunul Industriilor
- distanța față de prima locuință – amplasamentul este situat într-o zonă industrială – cca. 720,00 ml față de locuințele din localitatea componentă a municipiului Craiova - Izvorul Rece
- protecția zonelor de locuințe – nu este cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanș teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății* în data de 08.07.2020, respectiv 11.07.2020), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 13.07.2020, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 30.07.2020 și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 05.08.2020, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul P.U.D. - ului va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatice;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoare proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de Anexa nr. 1 – Reglementări Urbanistice, Mobilare Urbanistică – PL.Nr.7.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ion-Daniel POPESCU

Șef Serviciu A.A.A,
Danuzia Mazilu

Întocmit A.A.A,
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENURILOR
 PLANUL DE APLICARE SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
 S.C. PREGETER S.R.L. - CRABOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 59

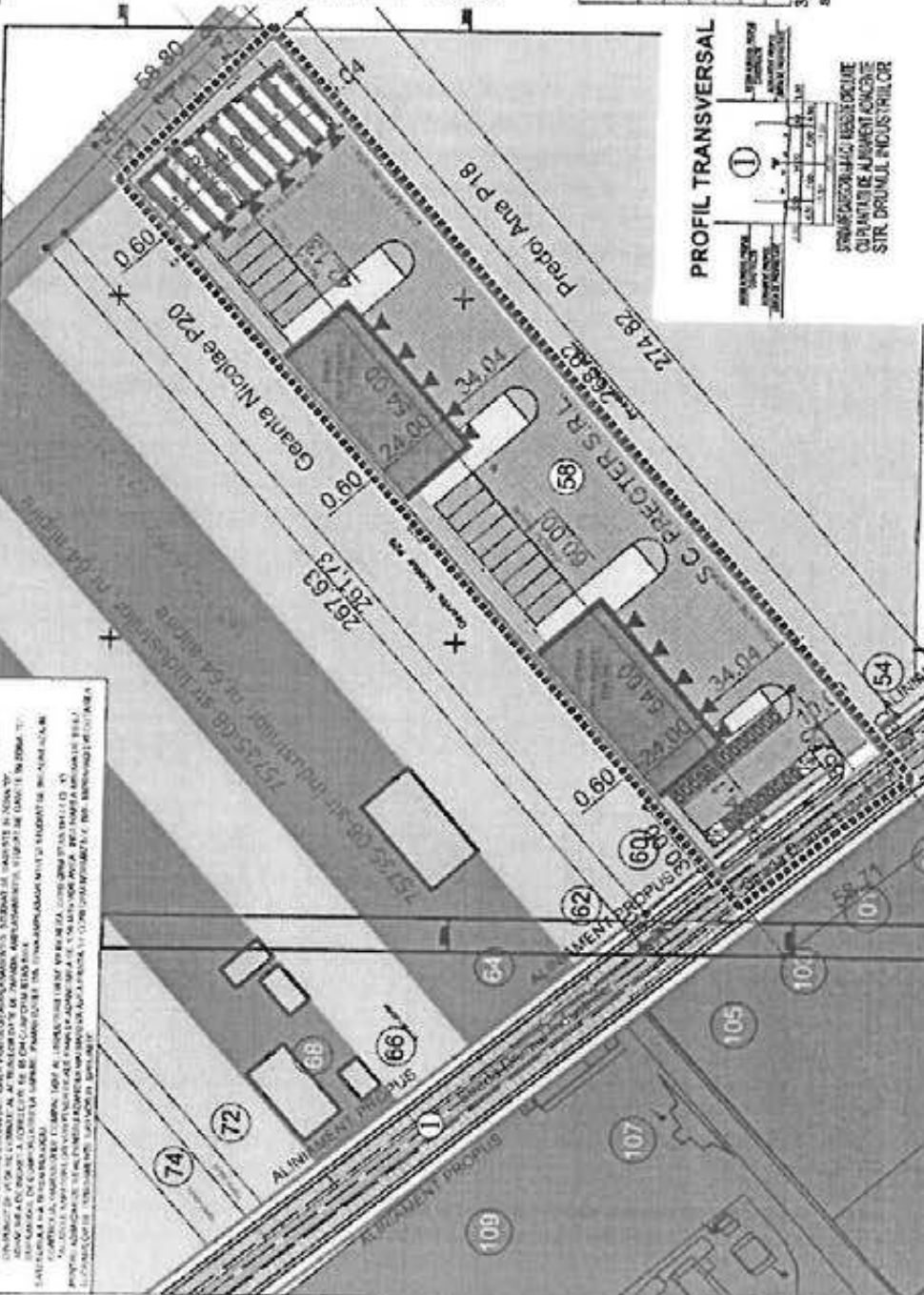
INCADRARE SEISMICA
 CLASIFICAREA TERENURILOR SI INCADRAREA SEISMICA
 INCADRAREA SEISMICA A TERENURILOR SI INCADRAREA SEISMICA A IMOBILIULUI
 INCADRAREA SEISMICA A TERENURILOR SI INCADRAREA SEISMICA A IMOBILIULUI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CONSTRUCȚII 2 ETALE METALICE PARTER
S.C. PREGETER S.R.L. - CRABOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 59
Reglementari urbanistice
Mobiliare urbanistica - SCARA I : 1000



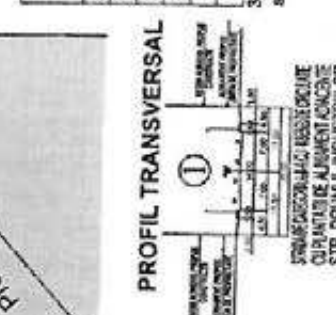
LEGENDA
 LIMITE
 LIMITA ZONA STUDIATA FAZA P.U.D.
 LIMITA PROPRIETATE S.C. PREGETER S.R.L. - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 59
 LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA FAZA P.U.D.
 ZONIFICARE FUNCTIONALA
 ZONIFICAREA PROPUSE ETAPA I
 ZONIFICAREA PROPUSE ETAPA A II-A
 CONSTRUCȚII EXISTENTE
 CONSTRUCȚII PROPUSE
 UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
 SPAȚII VERZI - PLANTATI DE ALINAȚI
 CANAL DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ATERE DE SATISFAȚIE A AȘA
 EXTENSIE CANAL DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE - ATERE DE SATISFAȚIE A AȘA
 CIRCULAȚII CAROSABILE DE INCINTA
 CIRCULAȚII PE TEREN
 TEREN RECONSTRUIT

REGLEMENTARI
 ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII NOU
 ALINAȚI PROPUSE
 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM PĂRȚIAL
 PĂRȚIALE PROPUSE
 PERCENT DE OCUPARE TEREN
 COEFICIENT UTILIZARE TEREN



INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPUSE	TOTAL	
SUPRAF. CONSTR. (mp)	-	2592,00 mp	1296,00 mp	3888,00 mp
SUPRAF. DESFAS. (mp)	-	2592,00 mp	1296,00 mp	3888,00 mp
SUPRAF. UTILA (mp)	-	2330,00 mp	1165,00 mp	3495,00 mp
P.O.T. procent ocupare teren	-	18,66 %	-	24,99 %
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	0,17	-	0,25
SUPRAFATA PARCELA (mp)	15 905,00 mp	15 559,00 mp	15 559,00 mp	3418,00 mp

3418,00 mp teren proprietate S.C. PREGETER S.R.L. care va fi cedat pentru amenajarea străzii Drumul Industriilor ca strada de categoria a II-a conform profil PUG aprobat. Indicatori P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafața de 15 559,00 mp



P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - 24,99 %
 CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL CRABOVA APROBAT CU H.C. NR. 21/2000
 PRELUNGIT CU H.C. NR. 4/2003

INDICI URBANISTICI PENTRU INVESTIȚIA CARE A GENERAT P.U.D.
 P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE PROPUSE - 24,99 %
 C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUSE - 0,25

ETAPA I	ETAPA II	ETAPA III	ETAPA IV	ETAPA V	ETAPA VI	ETAPA VII	ETAPA VIII	ETAPA IX	ETAPA X	ETAPA XI	ETAPA XII	ETAPA XIII	ETAPA XIV	ETAPA XV	ETAPA XVI	ETAPA XVII	ETAPA XVIII	ETAPA XIX	ETAPA XX
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

BIROUL DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
 C.F. P. 36860/22.04.2002

PROIECTANT
 ARH. N. PARVANESCU

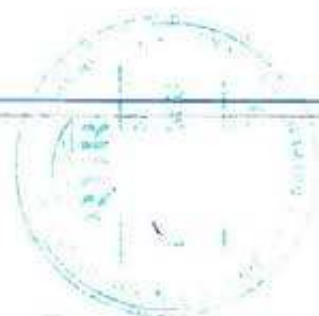
DESEINAT
 ARH. N. PARVANESCU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER
 S.C. PREGTER S.R.L. - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.58

AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.
 CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58
 CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER

Plan Urbanistic General
 1 : 10000

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 41103 din 20
 arhitect asf.



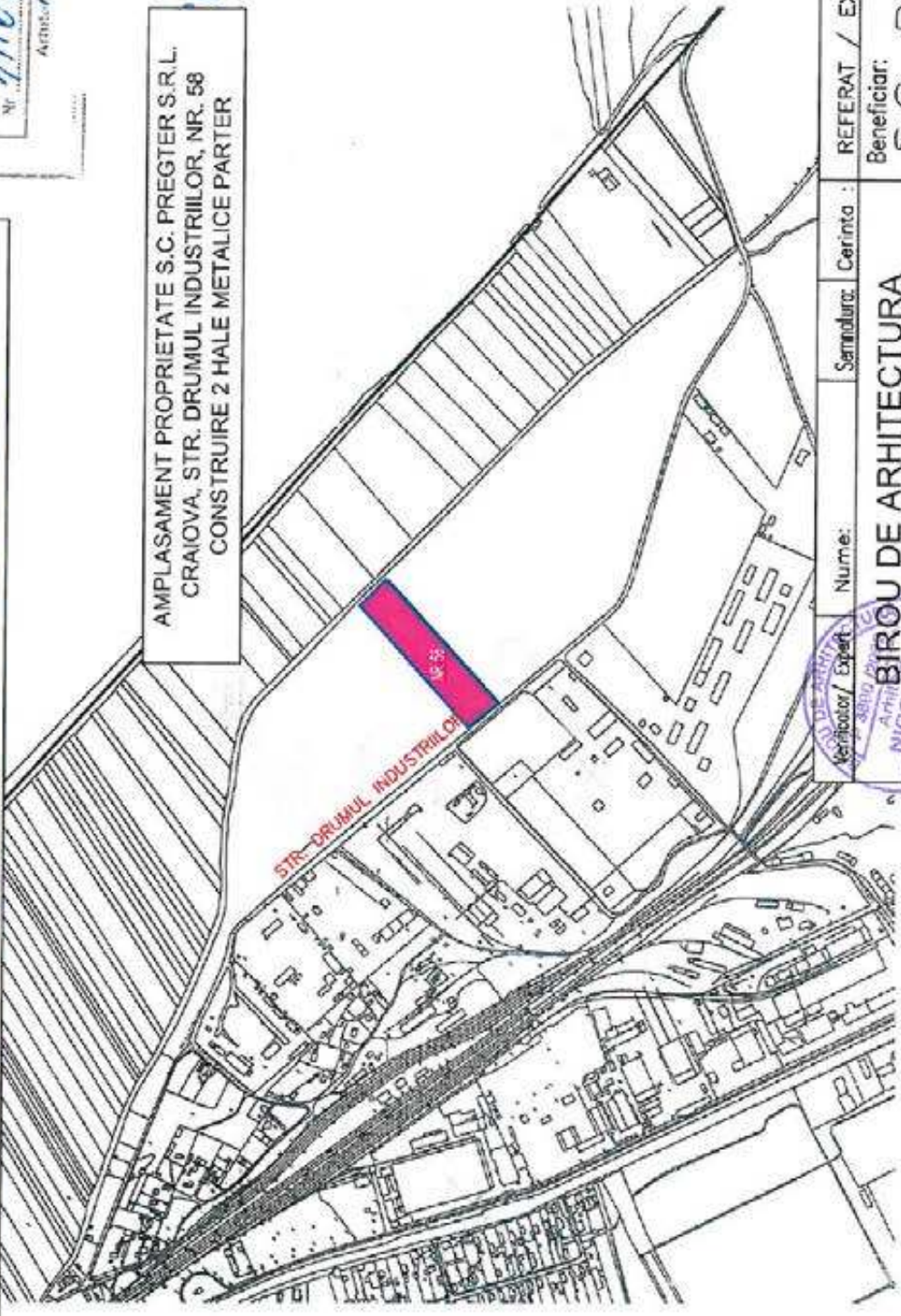
Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Pr.-nr.
				Beneficiar: S.C. PREGTER SRL reprezentata prin CONSTANTINESCU COSTINEL CRAIOVA, STR. PUTNEI, NR. 21	466/2020
Specificatie	Nume:	Scara:	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEZICEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR , NR. 58	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	1:10000	Data:	PLAN DE INCAADRARE IN P.U.G. CRAIOVA	PL. Nr. 1
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu				
DESEINAT	arh. N. Parvanescu				

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. **61103** din 29.02.2020
Arhitect: K. G. I.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER
S.C. PREGTER S.R.L. - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.58

AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58
CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER

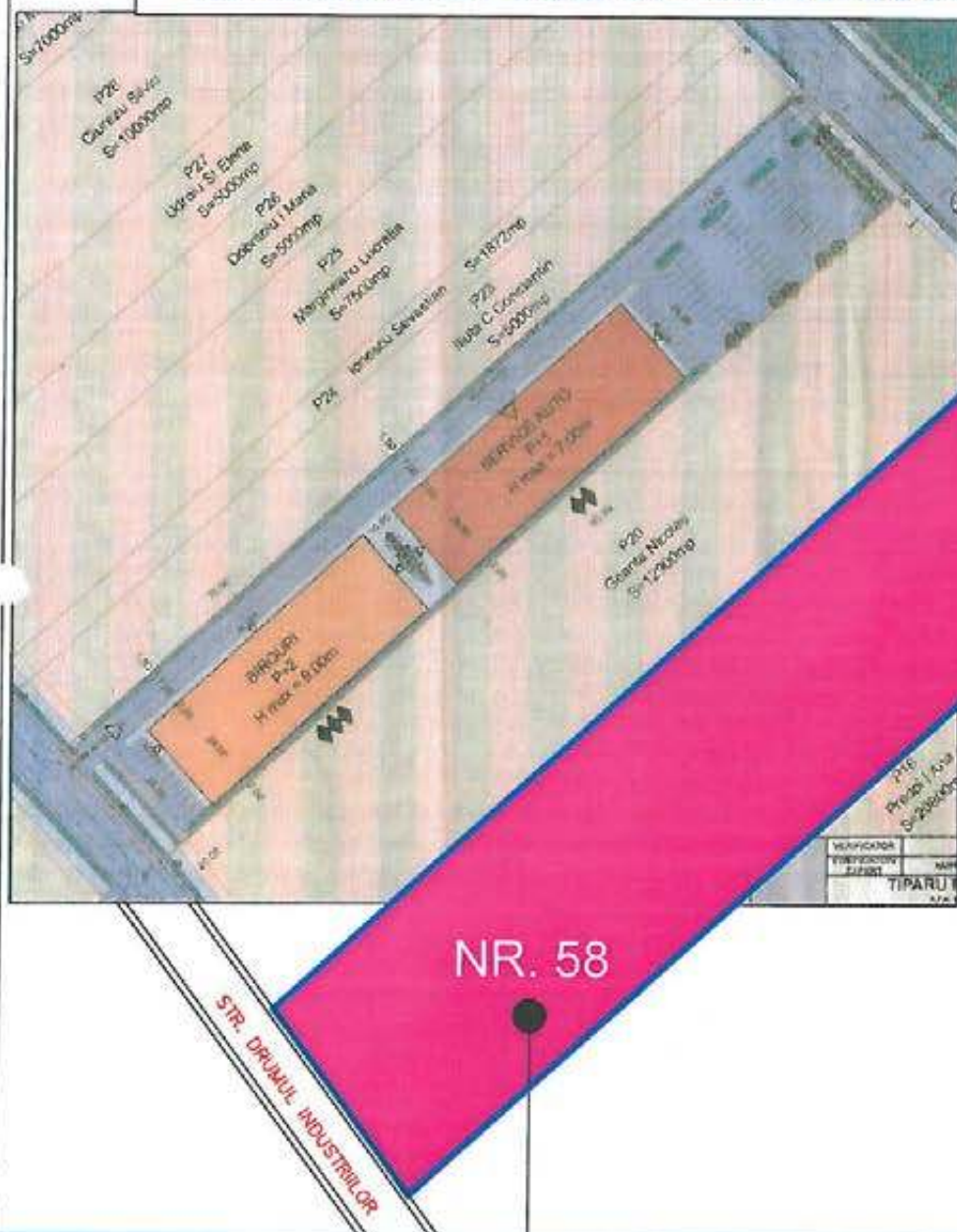
633



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Pr.nr. 466/2020
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume:	Scara:	Beneficiar:	S.C. PREGTER SRL reprezentata prin CONSTANTINESCU COSTINEL CRAIOVA, STR. PUTNEI, NR. 21	FAZA: P.U.D.
	arh. N. Parvanescu	1:10000	Titlu proiect:		
	arh. N. Parvanescu	Data:	Titlu planșă:		
DESENAT	arh. N. Parvanescu	2020	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	2	

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 22. 04. 2002

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER
S.C. PREGTER S.R.L. - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.58**



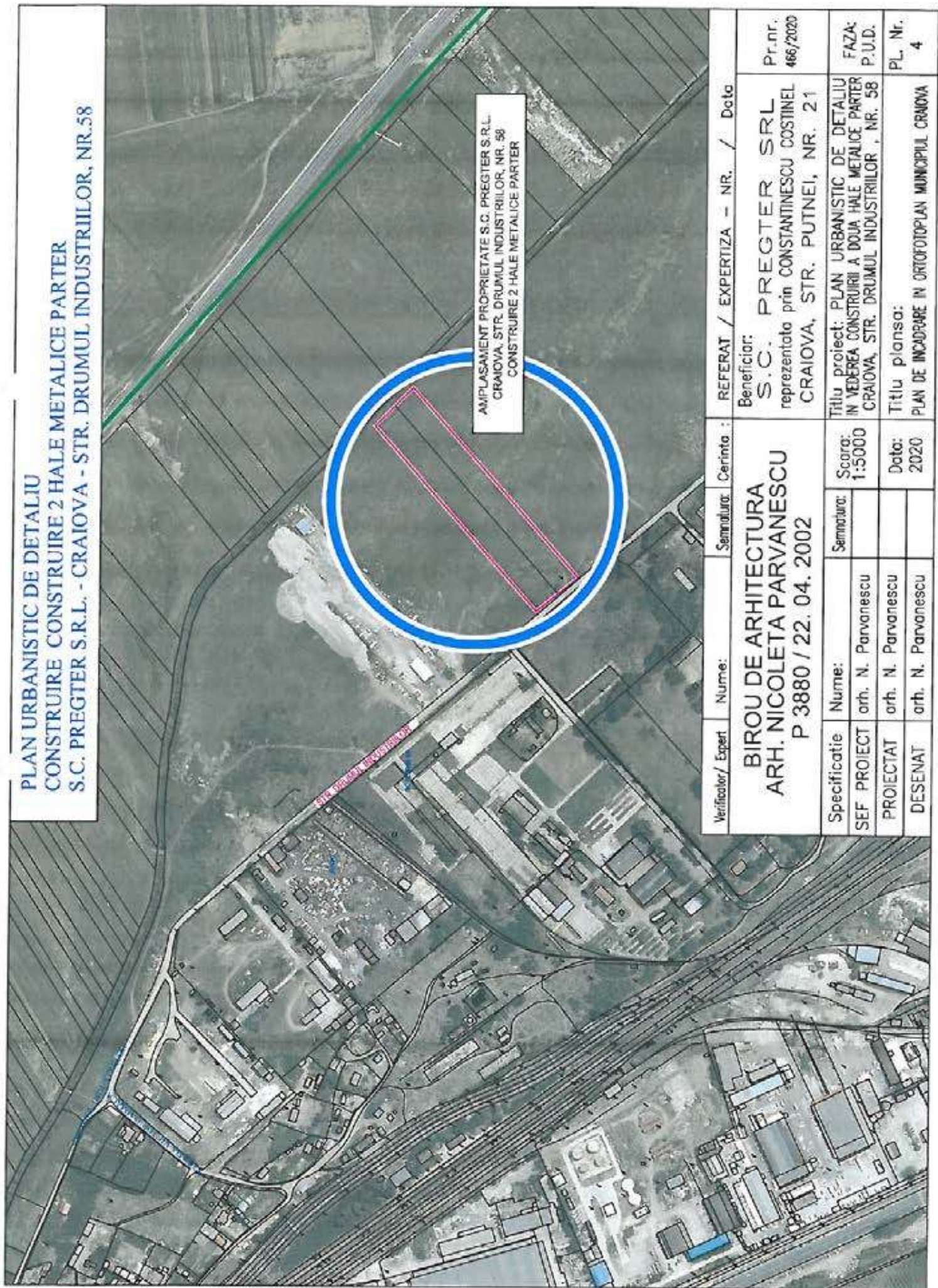
54-201/20

NR. 58

**AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58
CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER**

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar:	Pr.nr.
				S.C. PREGTER SRL reprezentata prin CONSTANTINESCU COSTINEL CRAIOVA, STR. PUTNEI, NR. 21	466/2020
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:2000	PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR , NR. 58	P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu planso:	PL. Nr.
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2020	PLAN DE INCADRARE IN P.U.D. HCL NR. 54 - 2010	3

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER
 S.C. PREGTER S.R.L. - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.58**



AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.
 CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58
 CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PARTER

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Pr.nr.
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: S.C. PREGTER SRL reprezentata prin CONSTANTINESCU COSTINEL CRAIOVA, STR. PUTNEI, NR. 21	466/2020
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
SEF PROIECT	orh. N. Parvanescu		1:5000	IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE METALICE PARTER	
PROIECTAT	orh. N. Parvanescu		Data:	CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR , NR. 58	
DESENAT	orh. N. Parvanescu		2020	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN MUNICIPAL CRAIOVA	
				PL. Nr.	4

AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR , NR. 58



AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR , NR. 58



AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. PREGTER S.R.L.
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR , NR. 58



BIROU DE ARHITECTURĂ		Beneficiar		PR.NR.
ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002		S.C. PREGTER S.R.L.		468/2020
CIF. PĂRVĂNESCU		reprezentată prin CONSTANTINESCU COSTINEL		FAZA
Specificatie	Nume	CRAIOVA, STR. PUTINEI, NR. 21		P.U.D.
ŞEF PROIECT	Arh. Nicoleta Părvănescu	TITLUL PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN		PL.NR
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	VEDEREA CONSTRUIRII A 2 MALE METALICE PARTER		5
DESENAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 58		
		Titlul planşă:		
		MATERIAL FOTOGRAFIC		
		SCARA	DATA	
			2020	



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Îr. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
raiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 33870/16.06.2022

NESECRET

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Craiova, Str. Târgului nr. 26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 574
Nr. 16 06 2022
Ziua.....Luna.....Anul 2022
Agexe.....

Urmare adresei dumneavoastră nr. 104813/06.06.2022 înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 33870/08.06.2022, polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, însoțiți de reprezentantul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări în data de 15.06.2022 la imobilul situat în Craiova, Str. Drumul Industriilor nr. 58, unde au constatat faptul că lucrările privind **construirea a două hale metalice parter**, nu sunt executate.

S-a întocmit Nota de constatare nr. 35087/15.06.2022.
În consecință, nu se impun măsuri.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef Serviciu	15/06/2022	
Întocmit: Cojan Floarea	Polițist local	15/06/2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 33870 din 16.06.2022

Nr crt	Nr. ex. difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr file	Nr. anexe file	Comunicare
1	Ex. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	8	
2	Ex. 2	Primăria Municipiului Craiova	1	1	directă

Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 35087/15.06.2022

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 15.06.2022, în Craiova, strada DRUMUL INDUSTRIILOR nr. 58, bl., sc., ap., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afişaj Stradal participă COJAN FLOAREA și având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă ^{P.M.C.} dna MARIN MONICA posesor al C.I.(B.I), seria, nr., CNP. eliberat de la data de

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei C.I./B.I, seria, nr., CNP. eliberat de la data de în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare Adresa Primăriei Municipiului Craiova nr. 104813/06.06.2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 33870/08.06.2022, ne-am deplasat în data de 15.06.2022 la imobilul situat în Craiova, str. Drumul Industriilor nr. 58, unde am constatat faptul că lucrările privind construirea a două hale metalice portier, nu sunt executate. Verificările s-au efectuat împreună cu reprezentantul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova. La fata locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: NU se impun.

Întocmit,
Cojan Floarea

TERMEN.....

Martor,

Reprezentant P.M.C.
Beneficiar,
Marin Monica