

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren  
situat în municipiul Craiova, str.Carpenului, nr.79**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.110593/2022, raportul nr.186869/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.112578/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Carpenului, nr.79;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.Carpenului, nr.79 (fost nr.71, fost T75, P1), înscris în Cartea Funciară nr.223834, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

**la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului- teren cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova**

Prin adresa nr. 18684/2022 Ghiță Ioana și Ghiță Ștefan proprietari al imobilului - teren cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova, aduce la cunostință Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea vânzării terenului mai sus menționat către Municipiul Craiova, ce este pretabil construirii unei creșe, amenajării unui loc de joacă sau spațiu verde.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Craiova există un deficit de creșe și spații unde se pot desfășura activități sociale (relaxare, sport, locuri de joacă pentru copii, zone verzi, etc), precum și al terenurilor proprietatea municipiului ce pot fi astfel amenajate, iar autoritatea publică locală intenționează să realizeze investiții pentru acoperirea acestui deficit, este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

## RAPORT

### **privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova**

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 18684/2022 Ghiță Ioana și Ghiță Ștefan proprietari al imobilului – teren, conform Contract de intretinere autentificat sub nr. 26740/27.09.2022, Act de dezmembrare **autentificat sub nr. și** Certificat de Moștenitor autentificat sub nr. 53/15.05.2019, cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova, aduce la cunostință Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea vânzării terenului mai sus menționat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 110593/16.06.2022 este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren cu suprafața de Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova, teren ce este pretabil construirii unei creșe, amenajării unui loc de joacă pentru copii sau spațiu verde.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de creșe și spații unde se pot desfășura activități sociale (relaxare, sport, locuri de joacă pentru copii, zone verzi, etc), precum și al terenurilor proprietatea municipiului ce pot fi astfel amenajate, iar autoritatea publică locală intenționează să realizeze investiții pentru acoperirea acestui deficit .

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local

al Municipiului Craiova:

**1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.**

**2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.**

**4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.**

Director executiv,  
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*  
*Data:*  
*Semnătura:*





ANEXA 2

Plan încadrare în zona

A



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 112578/21.06.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 110593/2022 și Raportul nr. 112505/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**  
propunerea privind

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren cu suprafața de 11383 mp din acte și 11661 mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, Str. Carpenului, nr. 79, (fost nr. 71, fost T75, P1), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 223834 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ.



CONTRACT DE INTRETINERE, SA NU ESTI UN

I Subsemnata Soreanu Maria, domiciliata in mun. Craiova, str. judetului Dolj, declar ca deu in deplina proprietate soților Ghiță Constantin și Ghiță Ioana, domiciliati in mun Craiova, judetul Dolj, terenul intravilan in suprafata de 30.000 mp. situat in mun. Craiova, tarlaua 75 parcele 15, avind următorii vecini: la nord DE 35, la est - Tită Grigore, la sud - DE 178, și la vest - Primăria 29.-

Terenul ce face obiectul prezentului contract a fost dobândit cu înstrăinătore prin efectul legii 18/1991 a fondului funciar fiind pusă în posesie așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 665/59084 eliberat data 24.11.1993 de Comisia județeană Dolj.-

Terenul ce se înstrăinează, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegind să-i garantez pe dobânditori împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.-

În schimbul terenului pe care îl înstrăinez, oblig pe dobânditori să mă îngrijescă și întrețină cu toate cele necesare traiului zilnic pe tot timpul vieții mele, iar la deces să mă înmormânteze potrivit obiceiurilor.-

Evaluez întreținerea în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de 1.000.000 un milion lei.-

Tranzitarea de drept și de fapt a proprietății terenului către dobânditori se face cu începere de azi, data autentificării actului.-

Subsemnații Ghiță Constantin și Ghiță Ioana, declarăm că primim în deplină proprietate de la Soreanu Maria, terenul intravilan în suprafață de 30.000 mp. care în titlul de proprietate cu numărul de mai sus a fost trecut în extravilanul municipiului Craiova dar prin avizul nr. 382/1991 al Departamentului Urbanism și Amenajarea teritoriului a fost inclus în intravilanul municipiului Craiova așa cum rezultă din adresa nr. 8233/1995 emisă de Consiliul local al municipiului Craiova în schimbul căruia ne obligăm să o îngrijim și să o întreținem cu toate cele necesare traiului zilnic pe tot timpul vieții sale iar la deces să o înmormântăm potrivit obiceiurilor.-

Sintem de acord cu evaluarea întreținerii în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de 1.000.000 lei.-

Cunoștem situația de drept și de fapt a terenului pe care-l dobândim, știm că acesta a fost stăpinit de către înstrăinătorii în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegind să-l dobândim pe riscul nostru fără ca prin aceasta să eliberăm înstrăinătorii de evicțiunea prevăzută de art.137 cod civil.-

Cheltuielile ocazionale cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de către noi, dobânditorii întreținători.-

Redactat și dactilografiat în 5 exemplare, astăzi 27 septembrie 1995 de Notariatul de stat județean Dolj Craiova.-

INSTRAINATOARE INTRETINUTA

DOBINDITORI INTRETINATORI.





NOTARIATUL DE STATI JUDETEAN DOLJ

CRAIOVA

INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 26740

anul 1995 luna septembrie ziua 27

In fata mea noter de stat Gageatu Ilie, la Notariatul de stat Judetean Dolj Craiova, s-au prezentat:

1. Soreanu Maria, domiciliata in mun. Craiova, identificat prin B.I. seria

1973 mil. Craiova;

2. Ghita Constantin, domiciliat in mun. Craiova, judetul Dolj, identificat prin B I. mil. Craiova;

3. Ghita Ians, domiciliata in mun. Craiova, judetul Dolj, identificata prin B I. mil. Craiova, care au convingit la

autentificarea prezentului in scris si au semnat toate actele si planurile actului.

Se autentifica acest in scris in baza art. 4 din decret 377/1960.

S-a taxat cu 70.76 lei conform chit, CEC Nr. 1107205/1995.



GRETA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETEAN DOLJ

Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 12866/1995.





Rectificat cf. incheleii  
de rectificare nr. 1273/2004

## ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **GHIȚĂ CONSTANTIN** și **GHIȚĂ IOANA**, soți, domiciliați în Craiova, jud. Dolj, respectiv în Craiova, s. V, jud. Dolj, în calitate de proprietari ai imobilului teren intravilan situat în Craiova, jud. Dolj, tarlăua 75, parcela 1, în suprafață totală de 30.000 mp potrivit actelor de proprietate și 30.523 mp potrivit măsurătorilor, cu următoarele vecinătăți: la N - latură de 93,00 ml DE 35, la E - latură de 401,4 ml Primărie 29, la S - latură de 43,97 ml DE 178 (str. Stejarului), la V - latură de 388,38 ml Piță Grigorie, cu număr cadastral provizoriu 15676, înțelegem să dezmembrăm imobilul proprietatea noastră mai sus descris în 5 corpuri de proprietate, din care corpul de proprietate nr. 1 în suprafață totală de 6617 mp, corpul de proprietate nr. 2 în suprafață totală de 5000 mp, corpul de proprietate nr. 3 în suprafață totală de 5000 mp, corpul de proprietate nr. 4 în suprafață totală de 2000 mp și corpul de proprietate nr. 5 în suprafață totală de 11383 mp potrivit actelor de proprietate și 11906 mp potrivit măsurătorilor. -----

Imobilul teren ce se dezmembrează este proprietatea noastră și l-am dobândit în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 26740/1995 de Notariatul de Stat Județean Dolj Craiova. Inițial terenul era prevăzut în extravilan, dar a fost trecut în intravilan conform adeverinței nr. 41162/31.10.2002 eliberată de Primăria Municipiului Craiova. -----

1. Corpul de proprietate nr. 1 în suprafață de 6617 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/1, cu următoarele vecinătăți: la N - latură de 93,00 ml DE 35, la E - latură de 80,03 ml Primărie 29, la S - latură de 94,62 ml corp proprietate 2, la V - latură de 62,96 ml Piță Grigorie. -----

2. Corpul de proprietate nr. 2 în suprafață de 5000 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/2, cu următoarele vecinătăți: la N - latură de 94,62 ml corp proprietate 1, la E - latură de 52,11 ml Primărie 29, la S - latură de 97,42 ml corp proprietate 3, la V - latură de 52,03 ml Piță Grigorie. -----

3. Corpul de proprietate nr. 3 în suprafață de 5000 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/3, cu următoarele vecinătăți: la N - latură de 97,42 ml corp proprietate 2, la E - latură de 53,74 ml Primărie 29, la S - latură de 89,32 ml corp proprietate 4, la V - latură de 52,95 ml Piță Grigorie. -----

4. Corpul de proprietate nr. 4 în suprafață de 2000 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/4, cu următoarele vecinătăți: la N - latură de 89,32 ml corp proprietate 3, la E - latură de 23,46 ml Primărie 29, la S - latură de 84,63 ml corp proprietate 5, la V - latură de 22,99 ml Piță Grigorie. -----

5. Corpul de proprietate nr. 5 în suprafață de 11383 mp potrivit actelor de proprietate și 11906 mp potrivit măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/5, cu următoarele vecinătăți: la N - latură de 84,63 ml corp proprietate 4, la E - latură de 192,07 ml Primărie 29, la S - latură de 43,97 ml DE 178 (str. Stejarului), la V - latură de 197,46 ml Piță Grigorie. -----

Valoarea imobilului ce îl dezmembrăm o apreciem la suma de 563.000.000 (cincisuteșaizecștreimilioane) lei. -----

Această dezmembrare s-a făcut în baza documentațiilor întocmite de topograf autorizat Noaje Mircea și înregistrate la OJCGC Dolj sub nr. 24505-24506-24507-24508-24509/31.07.2003. -----



Taxele ocazionate de perfectarea prezentului act au fost suportate de noi, proprietarii  
imobilului. -----

Noi, proprietarii imobilului, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu  
conținutul lui. -----

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, data autentificării contractului, de Biroul Notarului  
Public DANA TOMIȚĂ, cu sediul în Craiova, din care părțile primesc 4 exemplare. -----

**PROPRIETARI**







ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj

Tel. 523313 / 406698

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 6557

Anul 2003 Luna septembrie Ziua 11

În fața mea DANA TOMIȚĂ notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

1. GHITĂ CONSTANTIN, domiciliat în Craiova,

eliberat de Pol. Craiova, având CNP

2. GHITĂ IOANA, domiciliată în Craiova, s  
jud. Dolj, identificată prin CI seri:

eliberat de Pol. Craiova, având CNP

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC  
PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 77.000 lei.

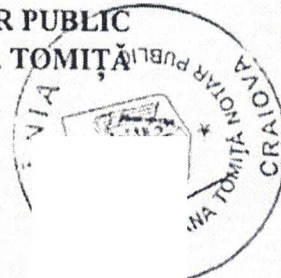
S-a perceput onorariul de 1.785.000 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 10759/2003.

Taxa timbru judiciar 1.500 lei.

tehn. VV

NOTAR PUBLIC

DANA TOMIȚĂ



Judecătoria Craiova, Jud. Dolj

Birou Carte Funciară

Prezentul înscris a fost trecut în cartea funciară la nr. 31381 și în cartea funciară  
colectivă la nr. / 2003

S-a taxat cu 1 500 lei timbru judiciar.

Conducător Carte Funciară





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj  
Tel. 523313 / 406698

**ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE Nr. 1273  
din 23.01.2004**

A ACTULUI DE DEZMEMBRARE  
AUTENTIFICAT SUB NR. 6557 / 2003 DE BNP Dana Tomiță cu sediul în Craiova

Eu, notar public Dana Tomiță, la cererea părților **GHITĂ CONSTANTIN**, domiciliat în

și **GHITĂ IOANA**, domiciliată în Craiova, str.  
eliberat de

raiova, având , în calitate de proprietari, care au sesizat că la obiectul  
actului de dezmembrare autentificat sub nr. 6557 / 2003 de BNP Dana Tomiță cu sediul în Craiova,  
privind imobilul teren intravilan situat în Craiova, jud. Dolj, tarlăua 75, parcela 1, având număr  
cadastral provizoriu 15676, întabulat în CF 31381 Craiova, în mod greșit vecinii de la E au fost  
inversați cu vecinii de la Vest, eroare care poartă și asupra corpurilor de proprietate obținute  
prin dezmembrare.

În consecință, văzând documentațiile cadastrale de rectificare întocmite de topograf autorizat  
Noaje Mircea, constat că cererea este întemeiată și

**DISPUN**

rectificarea actului de dezmembrare autentificat sub nr. 6557 / 2003 de BNP Dana Tomiță cu  
sediul în Craiova, în sensul următor:

- imobilul teren intravilan, în suprafață totală de 30.000 mp potrivit actelor de proprietate și  
30.523 mp potrivit măsurătorilor, va avea următoarele vecinătăți: la N - latură de 93,00 ml DE 35, la V  
- latură de 401,4 ml Primărie 29, la S - latură de 43,97 ml DE 178 (str. Stejarului), la E - latură de  
388,38 ml Piță Grigorie. -----

- Corpul de proprietate nr. 1 în suprafață de 6617 mp potrivit actelor de proprietate și  
măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/1, va avea următoarele vecinătăți:  
la N - latură de 93,00 ml DE 35, la V - latură de 80,03 ml Primărie 29, la S - latură de 94,62 ml corp  
proprietate 2, la E - latură de 62,96 ml Piță Grigorie. -----

- Corpul de proprietate nr. 2 în suprafață de 5000 mp potrivit actelor de proprietate și  
măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/2, cu următoarele vecinătăți: la N -  
latură de 94,62 ml corp proprietate 1, la V - latură de 52,11 ml Primărie 29, la S - latură de 97,42 ml  
corp proprietate 3, la E - latură de 52,03 ml Piță Grigorie. -----

- Corpul de proprietate nr. 3 în suprafață de 5000 mp potrivit actelor de proprietate și  
măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/3, cu următoarele vecinătăți: la N -  
latură de 97,42 ml corp proprietate 2, la V - latură de 53,74 ml Primărie 29, la S - latură de 89,32 ml  
corp proprietate 4, la E - latură de 52,95 ml Piță Grigorie. -----

- Corpul de proprietate nr. 4 în suprafață de 2000 mp potrivit actelor de proprietate și  
măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/4, cu următoarele vecinătăți: la N -

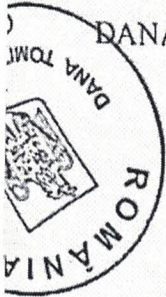


latură de 89,32 ml corp proprietate 3, la V - latură de 23,46 ml Primărie 29, la S - latură de 84,63 ml corp proprietate 5, la E - latură de 22,99 ml Piță Grigorie. -----

- Corpul de proprietate nr. 5 în suprafață de 11383 mp potrivit actelor de proprietate și 11906 mp potrivit măsurătorilor, identificată prin număr cadastral provizoriu 15676/5, cu următoarele vecinătăți: la N - latură de 84,63 ml corp proprietate 4, la V - latură de 192,07 ml Primărie 29, la S - latură de 43,97 ml DE 178 (str. Stejarului), la E - latură de 197,46 ml Piță Grigorie. -----

Celelalte prevederi din contract rămân valabile.

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, data autentificării prezentului act de Biroul Notarului Public DANA TOMIȚĂ, cu sediul în Craiova, din care părțile primesc 5 exemplare.



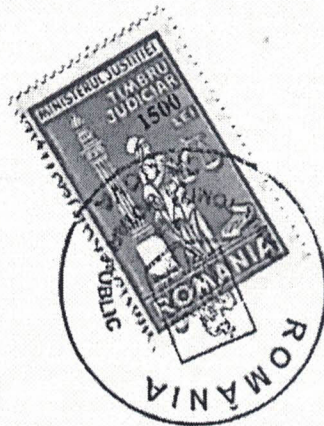
GHIȚĂ CONSTANTIN \_\_\_\_\_

GHIȚĂ IOANA \_\_\_\_\_

S-a taxat cu 51.000 lei.

S-a perceput onorariul de 357.000 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 15749 /2004.

S-a taxat cu 1.500 lei timbru judiciar.





## *Certificatul de moștenitor n*

**Dana Tomiță**, notar public, în baza încheierii finale și a probelor din dosarul succesoral nr. 47/2019, privind dezbaterea succesiunii defunctului **Ghiță Constantin**, decedat la data de \_\_\_\_\_ cu ultimul domiciliu în **Craiova**, \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, în temeiul art. 107 și art. 116 din Legea nr. 36/1995, certific componența masei successorale, numărul și calitatea moștenitorilor, precum și cotele ce le revin acestora, după cum urmează:

### *I. Masa succesorală*

#### **1. Lichidarea regimului matrimonial**

- 1.1. Întrucât, la data decesului, defunctul era căsătorit sub regimul comunității legale, am procedat la lichidarea regimului matrimonial prin actul de lichidare autentificat sub nr. 884/15.05.2019.

#### **2. Bunurile**

- 2.1. *Bunurile mobile.* Masa succesorală cuprinde următoarele bunuri mobile:
- 2.1.1. dreptul de proprietate asupra sumei de 1.138,08 RON deținută conform certificatului de trezorerie seria D1, nr. 1245907, așa cum rezultă din extrasul de cont individual pentru certificate de trezorerie eliberat la data de 25.04.2019 de către Trezoreria Craiova;
- 2.1.2. dreptul de proprietate asupra sumei de 1.138,08 RON deținută conform certificatului de trezorerie seria D1, nr. 1245908, așa cum rezultă din extrasul de cont individual pentru certificate de trezorerie eliberat la data de 25.04.2019 de către Trezoreria Craiova;
- 2.1.3. dreptul de proprietate asupra sumei de 1.138,08 RON deținută conform certificatului de trezorerie seria D1, nr. 1245909, așa cum rezultă din extrasul de cont individual pentru certificate de trezorerie eliberat la data de 25.04.2019 de către Trezoreria Craiova.





2.2. **Bunurile imobile.** Masa succesorală cuprinde următoarele bunuri imobile:

- 2.2.1. cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Str. George Fotino, Nr. 8C (fostă Str. Dezrobirii, Nr. 78), Jud. Dolj**, identificat cu numărul cadastral 24427, înscris în cartea funciară nr. 203664 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 67750), în suprafață de 132 m<sup>2</sup> potrivit măsurătorilor și de 144 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate;
- 2.2.2. cota de  $\frac{1}{4}$  din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Str. Dezrobirii, Nr. 76 (actual Str. George Fotino, Nr. 8D), Jud. Dolj**, în suprafață de 561,68 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate;
- 2.2.3. cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Tarlaua 75, Parcela 1, Jud. Dolj**, identificat cu numărul cadastral 15676/1, înscris în cartea funciară nr. 234979 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 31381), în suprafață de 6.617 m<sup>2</sup> potrivit măsurătorilor și actelor de proprietate;
- 2.2.4. cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Tarlaua 75, Parcela 1, Jud. Dolj**, identificat cu numărul cadastral 15676/2, înscris în cartea funciară nr. 234983 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 31381), în suprafață de 5.000 m<sup>2</sup> potrivit măsurătorilor și actelor de proprietate;
- 2.2.5. cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Tarlaua 75, Parcela 1, Jud. Dolj**, identificat cu numărul cadastral 15676/3, înscris în cartea funciară nr. 234982 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 31381), în suprafață de 5.000 m<sup>2</sup> potrivit măsurătorilor și actelor de proprietate;
- 2.2.6. cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Tarlaua 75, Parcela 1, Jud. Dolj**, identificat cu numărul cadastral 15676/4, înscris în cartea funciară nr. 234998 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 31381), în suprafață de 2.000 m<sup>2</sup> potrivit măsurătorilor și actelor de proprietate;
- 2.2.7. cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Str. Carpenului, Nr. 79 (fost Nr. 71, fostă Tarlaua 75, Parcela 1), Jud. Dolj**,

identificat cu numărul cadastral 223834 (nr. cadastral vechi: 15676/5), înscris în cartea funciară nr. 223834 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 31381), în suprafață de 11.661 m<sup>2</sup> potrivit măsurătorilor și de 11.383 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate;

2.2.8. cota de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului, apartament, situat în **Mun. Craiova, Str. Ștefan Velovan, Nr. 11 (fostă Calea București - Dezrobirii), Bl. B6, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 5, Jud. Dolj**, compus din 3 (trei) camere și dependințele aferente, având suprafața utilă de 67,91 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, împreună cu cota-parte aferentă din părțile și dependințele comune ale blocului care prin natura lor sunt în folosința comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință comună asupra terenului, pe toată durata existenței construcției.

2.3. *Modul de dobândire.* Defunctul a dobândit bunurile descrise anterior după cum urmează:

2.3.1. bunul descris la pct. 2.2.1. l-a dobândit în baza următoarelor documente: dispoziția nr. 8067/28.02.2007 emisă de Primăria Mun. Craiova, procesul verbal de punere în executare nr. 138296/09.11.2007 încheiat cu Primăria Mun. Craiova, și acordul autentificat sub nr. 755 din data de 23.04.2019 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova;

2.3.2. bunul descris la pct. 2.2.2. l-a dobândit în baza următoarelor documente: dispoziția nr. 9102/21.03.2007 emisă de Primăria Mun. Craiova, procesul verbal de punere în executare nr. 139481/29.11.2010 încheiat cu Primăria Mun. Craiova, și declarația autentificată sub nr. 209 din data de 14.05.2018 de către notarul public Marinescu Nina-Cosmina, cu sediul biroului în Craiova;

2.3.3. bunurile descrise la pct. 2.2.3. - 2.2.7. le-a dobândit în baza următoarelor documente: titlul de proprietate nr. 665-59084 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Dolj la data de 24.11.1993, contractul de întreținere autentificat sub nr. 26740/27.09.1995 de către Notariatul de Stat Județean Dolj, și actul de dezmembrare autentificat sub





nr. 6557/11.09.2003 de către notarul public Dana Tomiță, cu sediul biroului în Craiova, rectificat conform încheierii de rectificare nr. 1273/23.01.2004 eliberată de către notarul public Dana Tomiță, cu sediul biroului în Craiova;

- 2.3.4. bunul descris la pct. 2.2.8. l-a dobândit în baza contractului de construire nr. 563/22.07.1977 și a procesului-verbal de predare preluare din data de 22.07.1977, ambele încheiate cu OCLPP CRAIOVA.
- 2.4. *Regimul juridic al bunurilor imobile.* Bunurile imobile descrise la pct. 2.2.1., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6. și 2.2.7 nu sunt grevate de sarcini ori servituți, așa cum rezultă din următoarele extrase de carte funciară:
- 2.4.1. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 77757 din data de 23.04.2019 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- 2.4.2. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69508 din data de 11.04.2019 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- 2.4.3. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69513 din data de 11.04.2019 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- 2.4.4. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69523 din data de 11.04.2019 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- 2.4.5. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69529 din data de 11.04.2019 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- 2.4.6. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69473 din data de 11.04.2019 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

### 3. Datoriile

- 3.1. Masa succesorală nu cuprinde datorii.



## II. Moștenitorii

### 4. Succesibili care moștenesc

4.1. *Moștenitorii legali.* Defunctul Ghiță Constantin are următorul moștenitor legal:

4.1.1. **Ghiță Ștefan**, având CNP [redacted] domiciliat în Mun. Craiova, Str. [redacted], în calitate de **fiu**, care a acceptat succesiunea în mod expres, și căruia îi revine cota de  $\frac{1}{4}$  din masa succesorală.

4.2. *Moștenitorii testamentari.* Defunctul nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

### 5. Succesibili care nu moștenesc

5.1. *Succesibili renunțători.* Următorul succesibil a renunțat la succesiunea defunctului:

5.1.1. Ghiță Ioana, având CNP [redacted], domiciliată în Mun. Craiova, Str. [redacted], în calitate de soție, așa cum rezultă din actul de renunțare succesorală autentificat sub nr. [redacted] de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova.

5.2. *Succesibili prezumați renunțători.* Nu există succesibili prezumați renunțători în temeiul art. 1.112 din Codul civil.

5.3. *Succesibili străini de succesiune prin neacceptare.* Nu există succesibili străini de succesiunea defunctului, ca urmare a neacceptării acestora.

5.4. *Succesibili nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să moștenească.

## III. Dispoziții finale

### 6. Natura succesiunii

6.1. Natura succesiunii este legală, întrucât defunctul nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

## 7. Efectele certificatului de moștenitor

7.1. În temeiul art. 1.133 alin. (1) din Codul civil, **prezentul Certificat de moștenitor face dovada dreptului de proprietate** al moștenitorilor stabiliți la pct. 4 asupra bunurilor descrise la pct. 2.

## 8. Onorariul și taxele percepute

### 8.1. Taxe de publicitate imobiliară.

8.1.1. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 60 RON, conform chitanței nr. 500000/2019.

8.1.2. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 497 RON, conform chitanței nr. 532401/2019.

8.1.3. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 375 RON, conform chitanței nr. 532402/2019.

8.1.4. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 375 RON, conform chitanței nr. 532403/2019.

8.1.5. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 150 RON, conform chitanței nr. 532404/2019.

8.1.6. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 875 RON, conform chitanței nr. 532405/2019.

8.2. *Onorariul.* S-a încasat onorariu în cuantum de 10.115 RON (TVA inclus), conform bonurilor fiscale numărul 01/14.05.2019 și numărul 02/15.05.2019.

## 9. Numărul de exemplare

9.1. Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la Societatea Profesională Notarială „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în 9 (nouă) exemplare, dintre care 1 (unu) exemplar i se eliberează părții, 6 (șase) exemplare pentru operațiunea de publicitate imobiliară, și 2 (două) exemplare se arhivează.

Notar public,  
Dana Tomiță





Dosarul nr. 99021 / 15-05-2019

**INCHEIERE Nr. 99021**

**Registrator:** ILEANA STANCIU

**Asistent:** Monica BARBU

Asupra cererii introduse de GHIȚĂ ȘTEFAN domiciliat în Loc. Craiova, Str George Fotino, Nr. 8A, Jud. Dolj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale aut. nr. 884/15-05-2019 emis de NP Tomita Dana Eugenia;

-Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 53/15-05-2019 emis de NP Tomita Dana Eugenia;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 950 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr. 532405/15-05-2019 în suma de 875, Chitanța externă nr. 532411/15-05-2019 în suma de 75

pentru serviciul având codul 232, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 223834, înscris în cartea funciara 223834 UAT Craiova având proprietarii: GHITA CONSTANTIN, GHITA IOANA în cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se notează lichidarea comunității legale și menționarea cotelor-părți asupra imobilului astfel: GHITA CONSTANTIN - cota de 1/2 și GHITA IOANA - cota de 1/2 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 223834 UAT Craiova;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea GHIȚĂ ȘTEFAN, sub B.7 din cartea funciara 223834 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA CRAIOVA- TAXE SI IMPOZITE

TOMITA DANA EUGENIA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-05-2019

Registrator,

ILEANA STANCIU

Asistent Registrator,

Monica BARBU

(parafa și ser)

FANA

BARBU  
asistent

Monica BARBU  
(semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de organizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODC nr. 700/2013





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223834 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 31381  
Nr. cadastral vechi: 15676/5

**Adresa:** Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 79, Jud. Dolj, fost nr. 71, fost T75, P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223834	Din acte: 11.383 Masurata: 11.661	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16165 / 15/09/2003</b>	
Contract De Intretinere nr. aut 26740/1995 emis de NP Gageatu I (Act de dezmembrare aut nr 6557/2003 NP Tomita D);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) <b>GHITA IOANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31381)
<b>143573 / 03/11/2016</b>	
Act Notarial nr. Acord 2209, din 27/10/2016 emis de BNP DANA TOMITA;	
B2	Se noteaza modificarea geometriei, dimensiunilor si a suprafetei din masuratori a imobilului de sub A 1 din 11906 mp in 11661 mp
Act Administrativ nr. CNS NR 3768, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;	
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str Carpenului, nr. 71 in str. Carpenului, nr. 79.
<b>99021 / 15/05/2019</b>	
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale aut. nr. 884, din 15/05/2019 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B6	se notează lichidarea comunității legale și menționarea cotelor-părți asupra imobilului astfel: GHITA CONSTANTIN - cota de 1/2 și GHITA IOANA - cota de 1/2
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 53, din 15/05/2019 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>GHITA ȘTEFAN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct  
încep

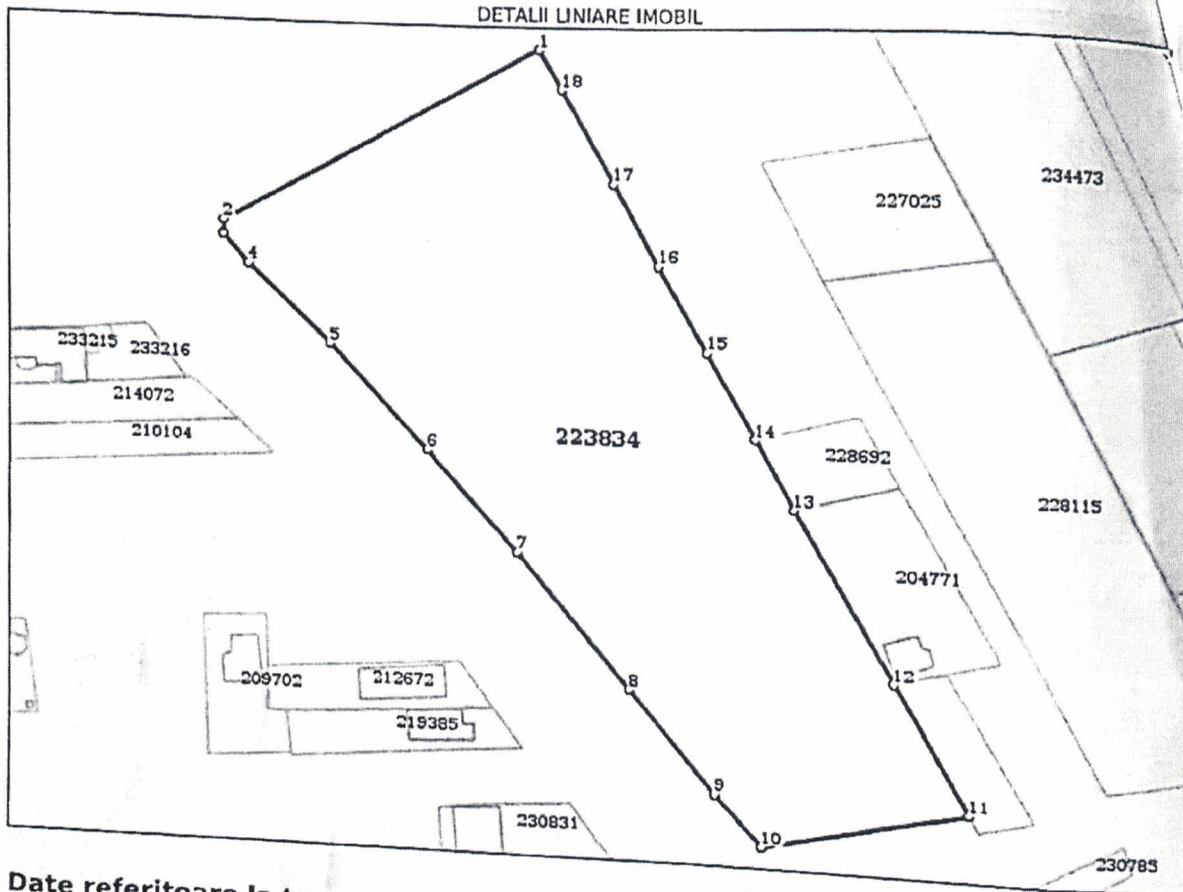
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223834	Din acte: 11.383 Masurata: 11.661	Teren imprejmuit partial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 11.383 Masurata: 11.661	75	1	-	Teren imprejmuit partial.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	82.38
2	3	3.281
3	4	8.906



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	25.769
5	6	32.425
6	7	30.618
7	8	39.15
8	9	29.972
9	10	15.258
10	11	45.913
11	12	32.895
12	13	44.192
13	14	17.732
14	15	22.176
15	16	22.231
16	17	20.795
17	18	23.726
18	1	10.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 950 RON, -Chitanta externa nr.532405/15-05-2019 în suma de 875, Chitanta externa nr. 532411/15-05-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,

24-05-2019

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,  
Moniza BARBU

BARBU  
(parafă)

GABRIELA  
strator

Referent,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
DERVESTEANU JANE  
CONSILIER



Dl. GILWA  
31.01.2022



Către,  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații  
Stimată Doamna Primar,

Subsemnatii Ghita Ioana, identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, domiciliata

in Craiova, si Ghita Stefan, identificat

cu CI seria D \_\_\_\_\_ domiciliat in Craiova strada \_\_\_\_\_

proprietari ai imobilului teren cu numar cadastra \_\_\_\_\_ in scris in cartea funciara

UAT Craiova in suprafata totala de 11383 din acte si 11661 masurata situat  
in Craiova, in Strada Carpenului nr. 79, jud. Dolj, fost nr. 71, fost T75, P1. dorim sa  
va informam ca acest bun imobil este disponibil spre vnzare.

Contact Ghiță Ioana :

Atasat regasiti extras de Carte Funciara pentru informare, anexa nr1 cu schita/datele  
imobilului teren.

28/01/2022

Ghiță Ioana

Ghiță Ștefan

2316 / 31.01.2022