

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.104888/2022, raportul nr. 112563/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.113763/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 104888/07.06.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
ce aparțin municipiului Craiova**

Având în vedere că la nivelul unității administrativ teritoriale Craiova sunt necesare operațiuni de actualizare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mîtuță

RAPORT

privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

în baza art. 286 alin.(4), și art. 287 lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr. 16 /20.06.2022

1. Prin adresa nr. 103151/2022 subscrisa SC ELGA SRL cu sediul în Craiova str. Mitropolit Firmilian nr.10 solicita regimul juridic al drumului de acces pietonale către terenul în suprafață de 4500mp cu nr. cadastral 219286 situat în Craiova , str Banu Stepan , nr.1A.

În urma verificărilor efectuate au fost identificate două terenuri distincte fără poziție în inventarul domeniului public și anume :

Teren alee acces auto și pietonală în suprafață totală de 1991mp, din str. Banul Stepan către proprietatea cu numărul factorial 1A, cu valoarea de inventar de 89.595lei, zona impozitare D.

Teren parcare auto în suprafață totală de 1267mp, din aleea alee acces auto și pietonală ce face legătura cu str. Banul Stepan , cu valoarea de inventar de 72.020 lei, zona impozitare D.

Valoarea contabilă rezultată a fost raportată la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor:

„Teren alee acces auto și pietonală din str Banu Stepan” situat în str. Banu Stepan nr. 1A, în suprafață de 1991mp și valoarea de inventar de 89.595 lei, având următoarele vecinătăți: N – proprietate privată SC ELGA SA, teren PMC, S- Cimitir Parohia Mofleni, E – proprietate privată SC SUBANSAMBLE AUTO SA, V – str. Banul Stepan.

Si

„Teren parcare auto din alee acces auto și pietonală ce face legătura cu str. Banul Stepan” situat în str. Banu Stepan în suprafață de 1267mp și valoarea de inventar de 76.020lei, având următoarele vecinătăți: N- alee acces auto și pietonală, S- alee acces auto și pietonală, E – alee acces auto și pietonală V – alee acces auto și pietonală

Valorile contabile rezultate au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

2.Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu și având în vedere realitatea din teren s-a constatat existența drumului de exploatare nr. 365, în tarlăua T28, T27/1, T29, în lungime de 620m, lățime 4 - 8m și suprafața de 3720mp cu valoarea de inventar de 907.299,21 lei. Valoarea fiind raportată la prețul pe metru patrat al Aleei II Bechet care este situată în continuarea Drumului de exploatare 365, în tarlăua T28, T27/1, T29.

Terenul aferent Aleea II Bechet aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr. de inventar 42000802 și valoarea de inventar de 951.200,79lei. Datele de identificare și valoarea terenului străzii Aleei 2 Bechet se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 365 rezultând o lungime de 945m, lățimea 4 - 12m, suprafața de 7620mp și valoarea de inventar de 1.858.500 lei.

Aleea II Bechet având nr. de inventar 12001655 și valoarea de inventar de 353.378,01 lei va fi majorată cu datele și valoarea drumului de exploatare nr. 365, în tarlăua T28, T27/1, T29 la valoarea totală de 690.446,26lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Aleea II Bechet ” având nr. de inventar 42000802 și 12001655 situată în cart. Bechetului (tarlăua T28, T27/1, T29,) și actualizarea datelor de identificare respectiv : lungimea - 945, lățime - 4-12m, suprafața - 7620mp, valoarea de inventar de 1.858.500lei, pentru nr. inv 42000802 și valoarea de inventar de 690.446,26, pentru nr. Inv. 12001655 având următoarele vecinătăți: N – proprietăți private, V – str Prelungirea Bechetului , S – Teren M.Ap.N, V – Drum de exploatare De 360/1 Tronson 1.

3. Prin adresa nr. 227022/2021 numitul Vlăduț Iulian solicită regimul juridic al terenului aferent str Eroii Sanitari ce face accesul la imobilul situat în str Eroii Sanitari nr. 54. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu și având în vedere realitatea din teren și evidența cadastrală a OCPI Dolj s-a constatat existența în continuarea străzii Eroii Sanitari spre Drumul de exploatare De 360/1, o alee de acces cu o lungime de 70m, lățimea de 7m și suprafața de 490mp , având valoarea de inventar de 95.606,75lei .

Valoarea fiind raportată la valoarea pe metru patrat al str. Eroii Sanitari de 437.059,45lei /2240mp = 195,115lei/mp

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Alee de acces din str. Eroii Sanitari”, cu valoarea de inventar de 95.606,75 lei având următoarele vecinătăți: N – domeniu public, E – De 360/1 Tronson 2, S – proprietăți private, V – str. Eroii Sanitari.

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 263/2022 al Municipiului Craiova prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Codul de clasificare conform	Denumirea bunului	Elemente de identificare	de	Anul dobandirii sau, dupa	Valoare a de inventar	Situație juridica actuala
---------	------------------------------	-------------------	--------------------------	----	---------------------------	-----------------------	---------------------------

	H.G. 2139/2004			caz, al dării în folosință	LEI	
1	1.3.7.1	Teren Alee Acces din Aleea I Simnic Nr. 73A	fostă T60, P4, suprafata totala de 1992mp, (lungime 235M, latime 9,42 - 11,45M), Nr. Cad. 249504, C.F. Nr. 249504 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private E-aleea 1 simnic S-proprietati private V-Domeniu Public Nr. Cad. 216498 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2022	230.000	Municipiu Craiova Domeniul Privat- HCL.NR.263/2022 Declaratie Autentificata nr.. 1151/29.03.2022 (BNI Sorop Alexandru-Oliviu)

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport

3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și 147/1999 cu modificările și completările ulterioare.

4.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA RAPORTUL NR.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES DIN STR. BANU STEPAN	STR BANU STEPAN NR.1A , IN SUPRAFATA TOTALA DE 1991MP, (LUNGIME 143.9 - 35.31M , LATIME - 4,90 - 7,95M VECINATATILE : N - TEREN PMC , PROPRIETATA PRIVATA E - PROP PRIVATA SC SUBLANSAMBLE AUTO S - CIMITIR PAROHIA MOFLENI V - STR BANU STEPAN VALOARE: 89.595MP ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	89,595	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022 . AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

2	1.3.7.1	TEREN PARCARE AUTO STR. BANU STEPAN	STR BANU STEPAN NR.1A , IN SUPRAFATA TOTALA DE 1267MP, (LUNGIME 42M , LATIME - 29M VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES E- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES S- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES V- DOMENIU PUBLIC ALEE ACCES VALOARE: 76.020MP ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	76,02	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
3	1.3.7.1	STR ALEEA II BECHET	FOSTĂ T 28, T 27/1, T 29, DRUM DE EXPLOATARE NR. 365 IN SUPRAFATA TOTALA DE 3720MP, (LUNGIME 620M, LATIME - 4-8M), VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DE 360/1 T1 S- TEREN MApN V- STR PRELUNGIREA BECHETULUI VALOAREA 907.299.21 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA STR ALEEA II BECHET CU NR DE INV. 42000802 LA SUPRAFAȚA DE 7620MP, LUNGIME 945M LATIME 4-12M VALOARE INVENTAR 951200,79 LEI MAJORATA LA 1.858.500 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	1.858.500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
4	1.3.7.1	STR ALEEA II BECHET	NR INVENTAR 12001655 VALOARE INVENTAR 353.378.01 LEI SE MAJOREAZĂ CU VALOAREA CONSTRUCȚIEI DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 365 337.068.25 LEI LA VALOAREA 690.446.26 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	690.446.26	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

5	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 T1 IN TARLAUA 27/1	NR. INVENTAR 42000470 FOSTĂ T27/1 VETERANI, DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 IN SUPRAFATA TOTALA DE 640MP, (LUNGIME 160M, LATIME - 4M VECINATATILE : N - DRUM DE EXPLOATARE 360/1 T2 IN TARLA 27 E - CFR S -TEREN MApN V - PROPRIETATATI PRIVATE TARLA 27/1 IN DENUMIRE SE VA ADAUGA SINTAGMA T1 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2007	15.614,47	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
6	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 TRONSON 2 IN TARLAUA 27	NR. INVENTAR 42000377 FOSTĂ T27 VETERANI, DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 IN SUPRAFATA DE 2000MP, (LUNGIME 500M, LATIME - 4M) VECINATATILE : N - TEREN MApN E - CFR S -DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 TRONSON 1 IN TARLA 27/1 V - PROPRIETATATI PRIVATE TARLA 27 SE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA SUPRAFATA DE 7650MP, (LUNGIME 1530M, LATIME - 4 - 6M) ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2007	186.585,98	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

7	1.3.7.1	ALEE DE ACCES DIN STR EROII SANITARI	<p>FOSTĂ T27 VETERANI,ALEE ACCES DIN De 360/1 TRONSON 2 IN SUPRAFATA DE 490MP, (LUNGIME 70M, LATIME - 7M) VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC PMC E- DRUM DE EXPLOATARE De 360/1 TRONSON 2 IN TARLA 27 S- PROPRIETATI PRIVATE V- STR EROII SANITARI TARLA 27 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	95.606.75	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022 . AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
8	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES DIN ALEEA I SIMNIC NR. 73A	<p>FOSTĂ T 60, P 4, SUPRAFATA TOTALA DE 1992MP, (LUNGIME 235M , LATIME 9,42 - 11,45M), NR. CAD . 249504, C.F. NR.249504 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 SIMNIC S- PROPRIETATI PRIVATE V- DOMENIU PUBLIC NR CAD 216498 RAMPA GUNOI VALEA SARPELUI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2022	230,000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 16/20.06.2022 .AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL.NR.263/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1151/29.03.2022 (BNI Sorop Alexandru-Oliviu)

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC SI SE DECLARA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA

ANEXA 2 LA HOTARAREA NR.

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	TEREN ALEE ACCES DIN ALEEA I SIMNIC NR. 73A	FOSTĂ T 60, P 4, SUPRAFATA TOTALA DE 1992MP, (LUNGIME 235M , LATIME 9,42 - 11,45M), NR. CAD . 249504, C.F. NR.249504 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 SIMNIC S- PROPRIETATI PRIVATE V- DOMENIU PUBLIC NR CAD 216498 RAMPA GUNOI VALEA SARPELUI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	230,000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL NR.263/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1151/29.03.2022 (BNI Sirop Alexandru -Oliviu) MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.16/20.06.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 113763/22.06.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 104888/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 112563 /2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Declararea de uz și de interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
- Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.2 la prezentul raport

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

2299023

Nr.9/24.05.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C-2
Nr. 103151
Ziua 03 Luna 06 Anul 2022
Anexe

St. Mitu
ob. 10/22
protopovine declarare de utilitate publică

**Către: Primaria Municipiului Craiova,
Directia Patrimoniu
In atentia Domnului Lucian Mituca**

Subscrisa S.C. ELGA S.R.L., cu sediul in Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr.10, identificata prin CUI 2299023, J16/2259/2001, reprezentata legal de catre Stanescu Liviu, in calitate de administrator, va rugam sa ne comunicati regimul juridic al drumului de acces catre terenul in suprafata de 4500 mp, avand Nr. Cadastral 219286, situat in Localitatea Craiova, str. Banu Stepan, nr. 1A, jud. Dolj.

Anexam:

- plan de amplasament si delimitare ;
- proces-verbal de delimitare S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.R.L.;
- plan de ridicare topografica cale de acces.

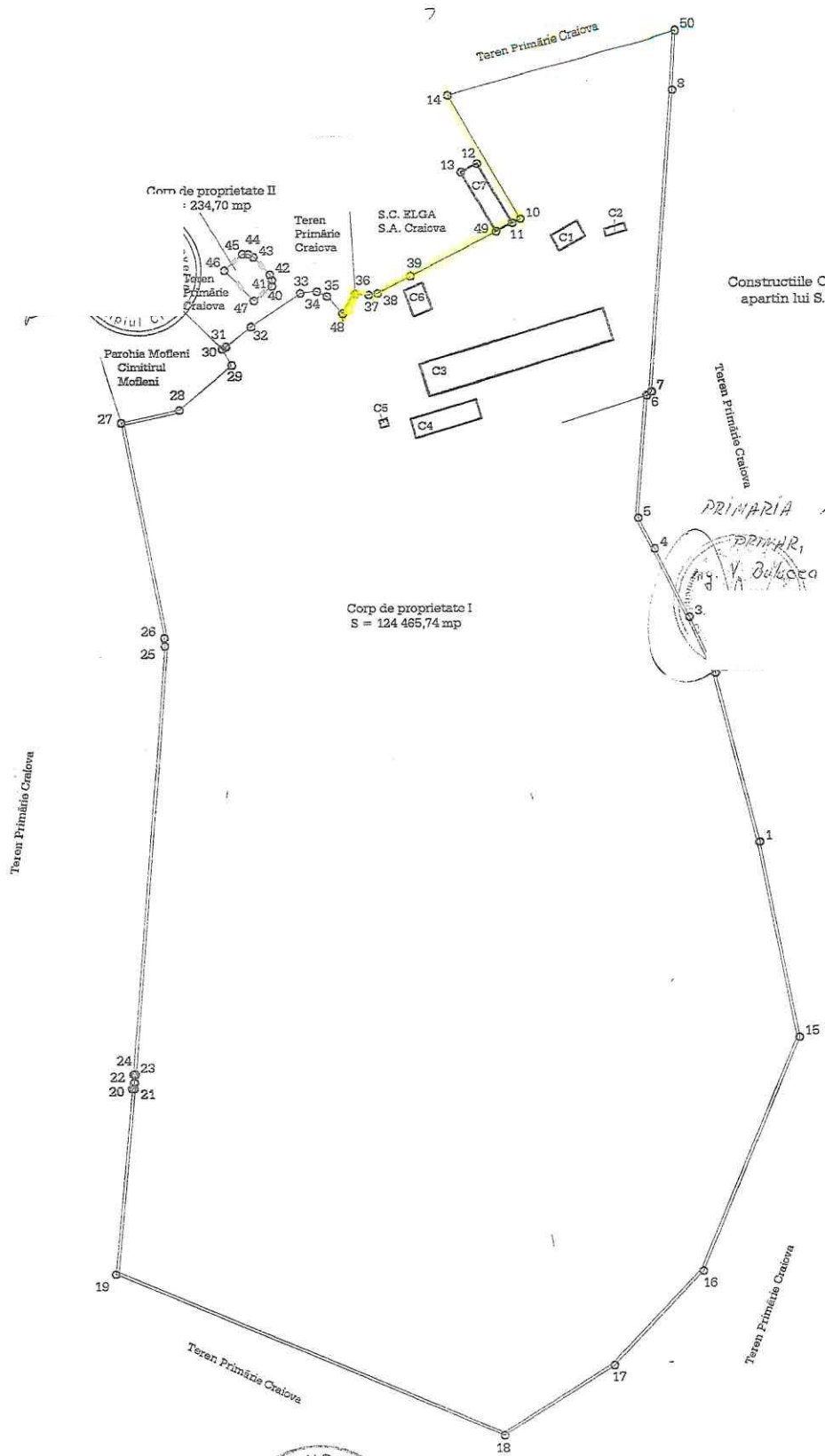
Data

03.06.2022

Semnatura



23601/06.06.2022



Construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, și C7
apartin lui S.C. ELGA S.A. Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SECRETAR,
Nicoleta Miștescu

Corp de proprietate I
S = 124 465,74 mp

Corp de proprietate II
S = 234,70 mp



Coordonatele punctelor de inflexiune
sunt conform plan anexat.

PROCES VERBAL

Incheiat azi 22.09.2003 pentru delimitarea incintei

Obiectiv : S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.


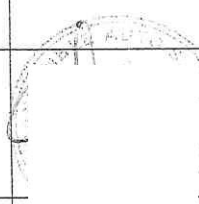
In conformitate cu criteriile de stabilire si evaluare a terenurilor aflate in patrimoniul S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A. Craiova aprobate de a M.E.F. si M.L.P.A.T. comisia formata conform deciziei 1/5857/2002, am procedat la delimitarea incintei:

S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.

Vecin: S.C. ELGA S.A. Craiova

Hotarul este cuprins intre punctele:

36, 37, 38, 39, 10, 14

Semnatura si stampila S.C. ELGA S.A. Craiova		Comisia de stabilire si evaluare a terenurilor la SC SUBANSAMBLE AUTO SA		Semnatura
Director 		Director General ing. Magla Dan Iulius	Presedinte	
		Director Economic Ec. Gradinaru Carmen	Membru	
		Sing. Titi Nicolae Grigore	Membru	
		Ec. Cioara Mirela	Membru	
		Jurist Ionascu Marina	Secretar	

PROCES VERBAL

Incheiat azi 25.09.2003 pentru delimitarea incintei

Obiectiv : S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.

In conformitate cu criteriile de stabilire si evaluare a terenurilor aflate in patrimoniul S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A. Craiova aprobate de a M.E.F. si M.L.P.A.T. comisia formata conform deciziei 1/5857/2002, am procedat la delimitarea incintei:

S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.

Vecin: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Hotarul este cuprins intre punctele:

14, 50, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 48, 36

Semnatura si stampila PRIMARIA MUNICIPIULUI Craiova		Comisia de stabilire si evaluare a terenurilor la SC SUBANSAMBLE AUTO SA		Semnatura
PRIMAR ing. Vasile Bulucea	SECRETAR Jr Nicoleta Miulescu	Director General ing. Magla Dan Iulius	Presedinte	
		Director Economic Ec. Gradinaru Carmen	Membru	
		Sing. Titi Nicolae Grigore	Membru	
		Ec. Cioara Mirela Jurist Ionascu Marina	Membru Secretar	

PROCES VERBAL

Incheiat azi 29.08.2002 pentru delimitarea incintei

Obiectiv : S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.


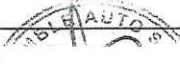
In conformitate cu criteriile de stabilire si evaluare a terenurilor aflate in patrimoniul S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A. Craiova aprobate de a M.E.F. si M.L.P.A.T. comisia formata conform deciziei 1/5857/2002, am procedat la delimitarea incintei:

S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.

Vecin: PAROHIA MOFLENI

Hotarul este cuprins intre punctele:

27, 28, 29, 30

Semnatura si stampila PAROHIA MOFLENI		Comisia de stabilire si evaluare a terenurilor la SC SUBANSAMBLE AUTO SA		Semnatura
Preot paroh 		Director General ing. Magla Dan Iulius	Presedinte	
		Director Economic Ec. Gradinaru Carmen	Membru	
		Sing. Titi Nicolae Grigore	Membru	
		Ec. Cioara Mirela	Membru	
		Jurist Ionascu Marina	Secretar	

PROCES VERBAL

Incheiat azi 25.09.2003 pentru delimitarea incintei

Obiectiv : S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.

In conformitate cu criteriile de stabilire si evaluare a terenurilor aflate in patrimoniul S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A. Craiova aprobate de a M.E.F. si M.L.P.A.T. comisia formata conform deciziei 1/5857/2002, am procedat la delimitarea incintei:

S.C. SUBANSAMBLE AUTO S.A.

Vecin: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Hotarul este cuprins intre punctele:

46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 47, 46

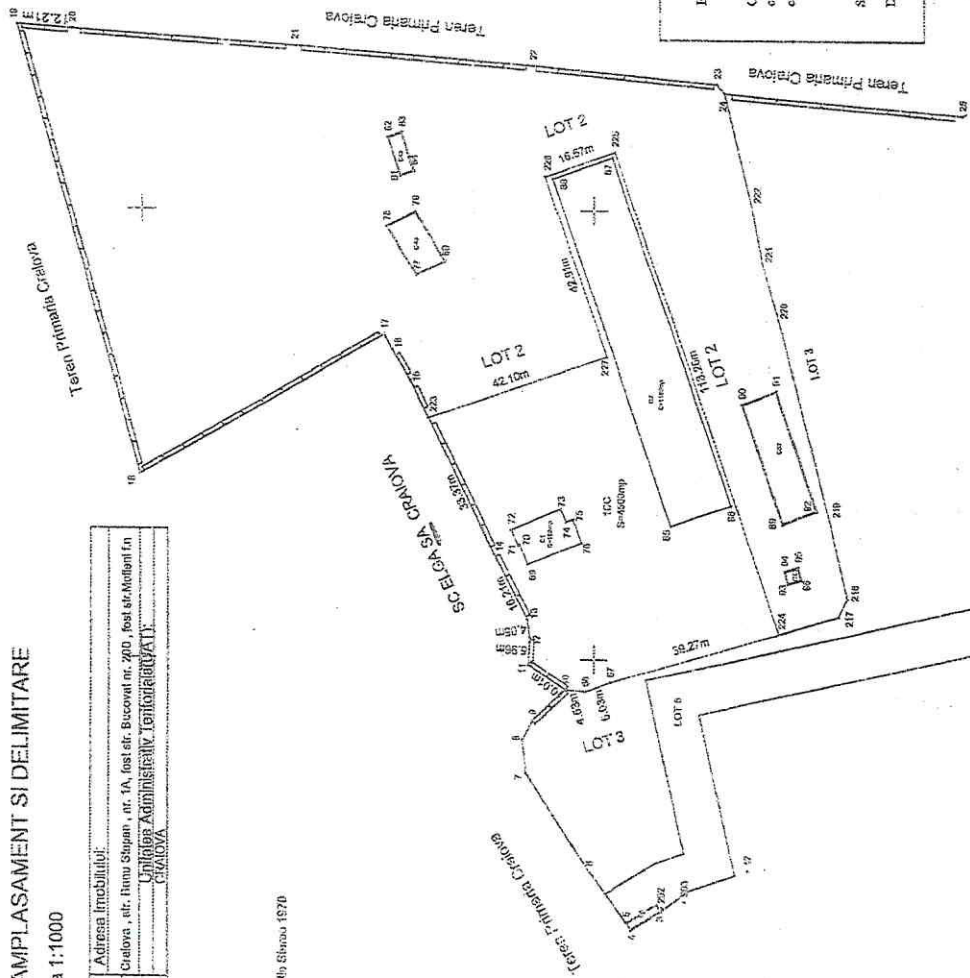
Semnatura si stampila PRIMARIA MUNICIPIULUI Craiova		Comisia de stabilire si evaluare a terenurilor la SC SUBANSAMBLE AUTO SA		Semnatura
 PRIMAR ing. Vasile Bulucea	SECRETAR Jr Nicoleta Miulescu	Director General ing. Magla Dan Iulius	Presedinte	
		Director Economic Ec. Gradinaru Carmen	Membru	
		Sing. Titi Nicolae Grigore	Membru	
		Ec. Cioara Mirela Jurist Ionascu Marina	Membru Secretar	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:1000

NR. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
401400	4500 mp	Cealova, str. Irimu Stupan, nr. 1A, local. Bucovai nr. 200, fost str. Avilioni fn
401400		Unidad Administrativa Territorial
401400		CEALOVA

Statim de piatra de Sibiu, 1970



A. Date referitoare la terenul măsurat

Tipul terenului	Suprafata terenului măsurat (mp)	Destinația
1 CC	4500	Teren învecinat împreună cu grădina de beton și linia convențională
Total	4500	

B. Date referitoare la construcții

Clasa	Suprafata terenului măsurat (mp)	Destinația
C1	106	S. construite - 106 mp
C2	1163	S. construite - 1163 mp
Total	1271	

Suprafata totala măsurata a imobilului = 4500 mp
 Suprafata din act = 4500 mp

Executant: MUCU Florin	Inspector
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren	Confirma introducerea imobilului în Sistemul Național de Informații Catastrale și integrarea și atribuirea numerului cadastral
Semnatura și saucupla Data: Februarie 2016	Semnatura și panta Data: Stampila MCFI



1603/2016

S.C ELGA SRL
Craiova, Str. Mihai Eminescu nr.21, Jud. Dolj
J16/2259/1991
2299023

HOTARARE
Nr.1/09.07.2021

Asociatii, GOGOSANU MARIANA-CARMEN, cod numeric personal
domiciliata in () ud. Dolj, cetatean roman, posesor al ()
eliberat de SPCLEP Craiova, la data de 23.07.2018, GHITUICA ANDRA-MARIA, cod
numeric personal () , domiciliata in () Jud. Dolj, cetatean
roman, posesor al () eliberat de SPCLEP Craiova, la data de () si
GHITUICA CLAUDIA, cod numeric personal () domiciliata in Craiova,
() Jud. Dolj, cetatean roman, posesor al C.I. seria () eliberat de SPCLEP
Craiova, la data de 10.04.2019, am hotarat:

Retragerea noastra din societate si cesionarea celor 1000 parti sociale, fiecare in valoare de 100 lei,
reprezentand 100% din capitalul social al societatii care ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI, cu sediul in
Craiova, Str. Mitropolitul Firmilian nr.3, Cod de Inregistrare Fiscala 4554378, reprezentata legal de catre
Popa Ion – I.P.S Dr. Irineu Mitropolitul Olteniei si Arhiepiscopul Craiovei cod numeric personal
() domiciliat in () Jud. Dolj, cetatean roman, posesor
al C.I. seria () eliberat de SPCLEP Craiova, la data de 04.12.2013 care devine astel asociatul
unic al societatii, preluand intreg activul si pasivul acesteia.

Conform contractului de cesiune parti sociale numarul 1294/25.06.2021 cesiunea partilor sociale
se realizeaza la valoarea de 650 lei / 1 parte sociala, in total 650.000 lei.

Noi, GOGOSANU MARIANA-CARMEN, GHITUICA ANDRA-MARIA si GHITUICA
CLAUDIA declaram ca am incasat contravaloarea partilor sociale cedate, conform aportului fiecareia la
capitalul social, in total 650.000 si nu mai avem niciun fel de pretentii nici fata de ARHIEPISCOPIA
CRAIOVEI si nici fata de societate.

Se revoca din functia de administrator dna. GOGOSANU MARIANA-CARMEN, urmand ca
administrarea societatii sa fie efectuata pe o perioada de 99 ani cu drepturi depline de angajare si
reprezentare a societatii in relatiile cu tertii de care un administrator neasociat in persoana domnului
STANESCU LIVIU, cod numeric personal () domiciliat in ()
() ud. Dolj, cetatean roman, posesor al C.I. seria () eliberat
de SPCLEP Craiova, la data d

Schimbarea sediului social al societatii la urmatoarea adresa:
Craiova, Str. Mitropolitul Firmilian nr.10, Jud. Dolj
Societatea deschide punct de lucru la urmatoarea adresa:
Craiova, Parcul Lunca Jiului- Restaurant Stejarul

Asociati
GOGOSANU MARIANA-CARMEN

GHITUICA ANDRĂ-MARIA ()
Prin GHITUICA CLAUDIA Conf. Proc Spec. nr. ()

GHITUICA CLAUDIA

ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI
Prin STANESCU LIVIU Conf. Hot. Nr. 1026/28.05.2021

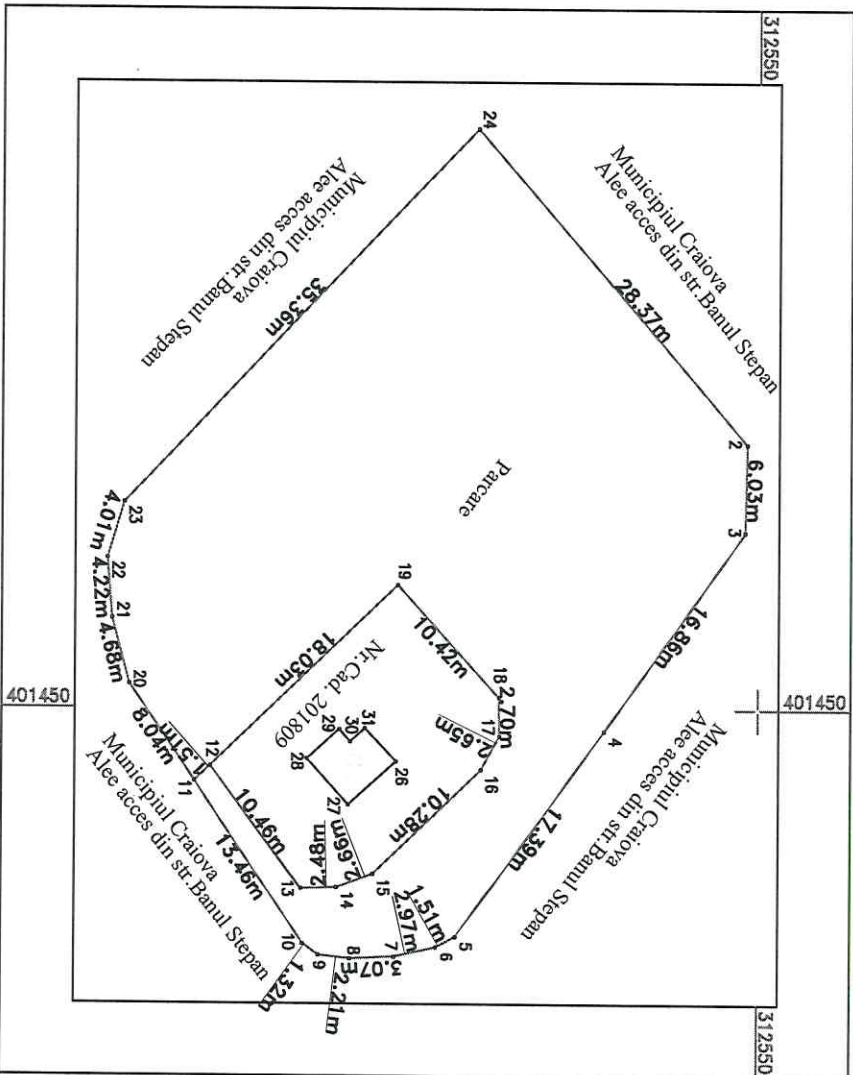
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1267	Mun. Craiova, Str. Banul Stepan, nr. 1 (fosta str. Bucevar, Nr.200, str. Madalen, F.N., Jud.Dolj)

Nr. parcela	Categorie de folosinta		Suprafata (mp)	Mentiiuni
	I	Ce		
Total			1267	La Nord hotar conventional La Est hotar conventional La Sud hotar conventional La Vest hotar conventional

A. Date referitoare la teren

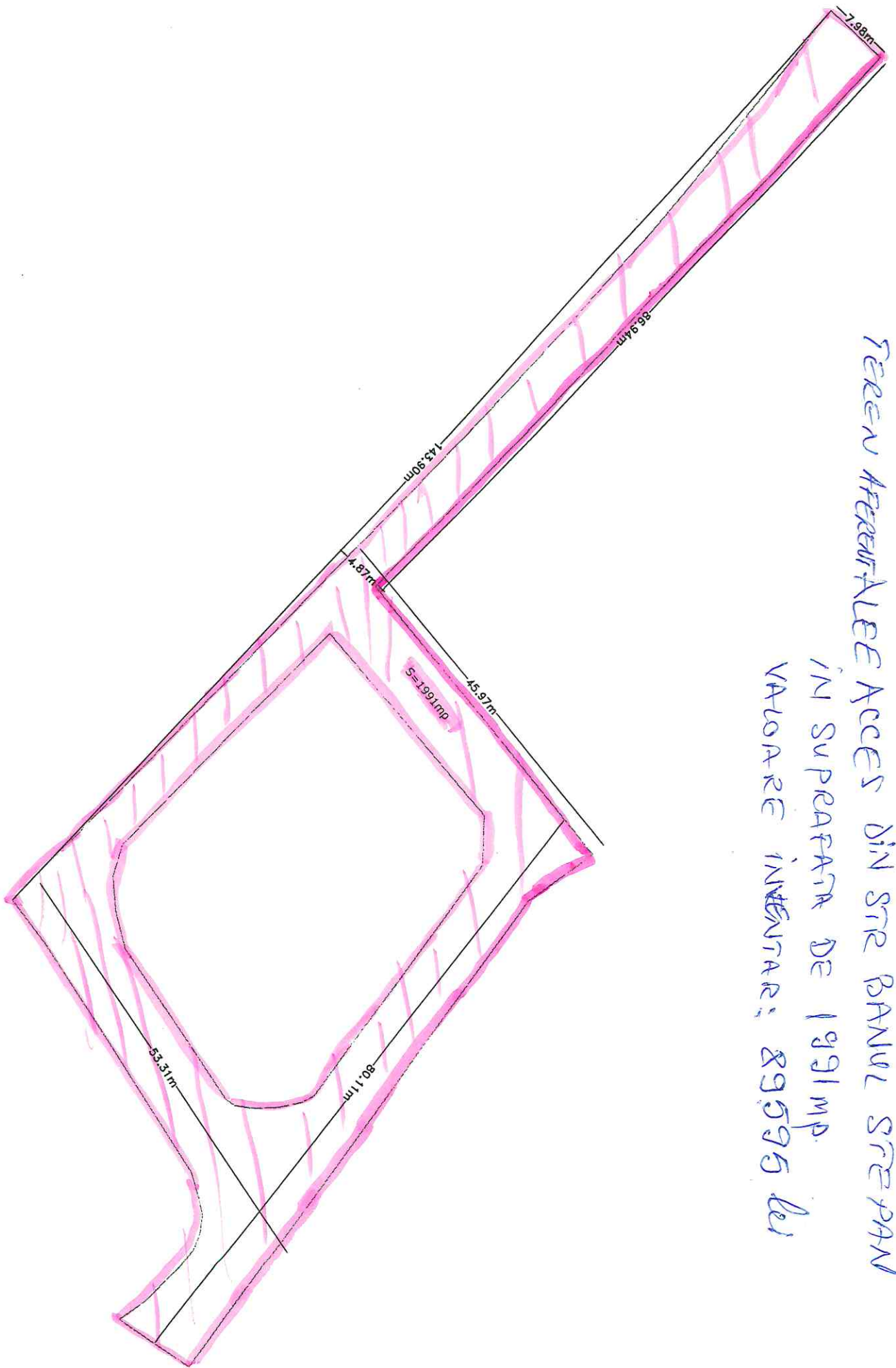


SUPRAFATA INCINTA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	312549.219	401431.659	6.030
3	312549.096	401437.688	16.859
4	312539.450	401451.515	17.388
5	312529.308	401465.639	1.508
6	312527.988	401466.369	2.974
7	312525.088	401467.029	3.065
8	312522.027	401467.194	2.211
9	312519.835	401466.908	1.323
10	312518.758	401466.140	13.457
11	312511.214	401454.997	1.509
12	312512.300	401453.950	10.458
13	312518.610	401462.290	2.481
14	312521.090	401462.210	2.664
15	312523.590	401461.290	10.277
16	312531.020	401454.190	2.655
17	312532.310	401451.870	2.701
18	312532.250	401449.170	10.416
19	312525.280	401441.430	18.034
12	312512.300	401453.950	1.509
11	312511.214	401454.997	8.040
20	312506.707	401448.339	4.683
21	312505.543	401443.803	4.222
22	312505.200	401439.595	4.015
23	312506.318	401435.739	35.363
24	312530.720	401410.144	28.374

S(incinta)=1267mp P=212.215m





TEREN ATERURALEE ACCES DIN STR BANUL STE PAN
IN SUPRAFATA DE 1991 mp.
VALOARE INVENTAR: 89595 lei

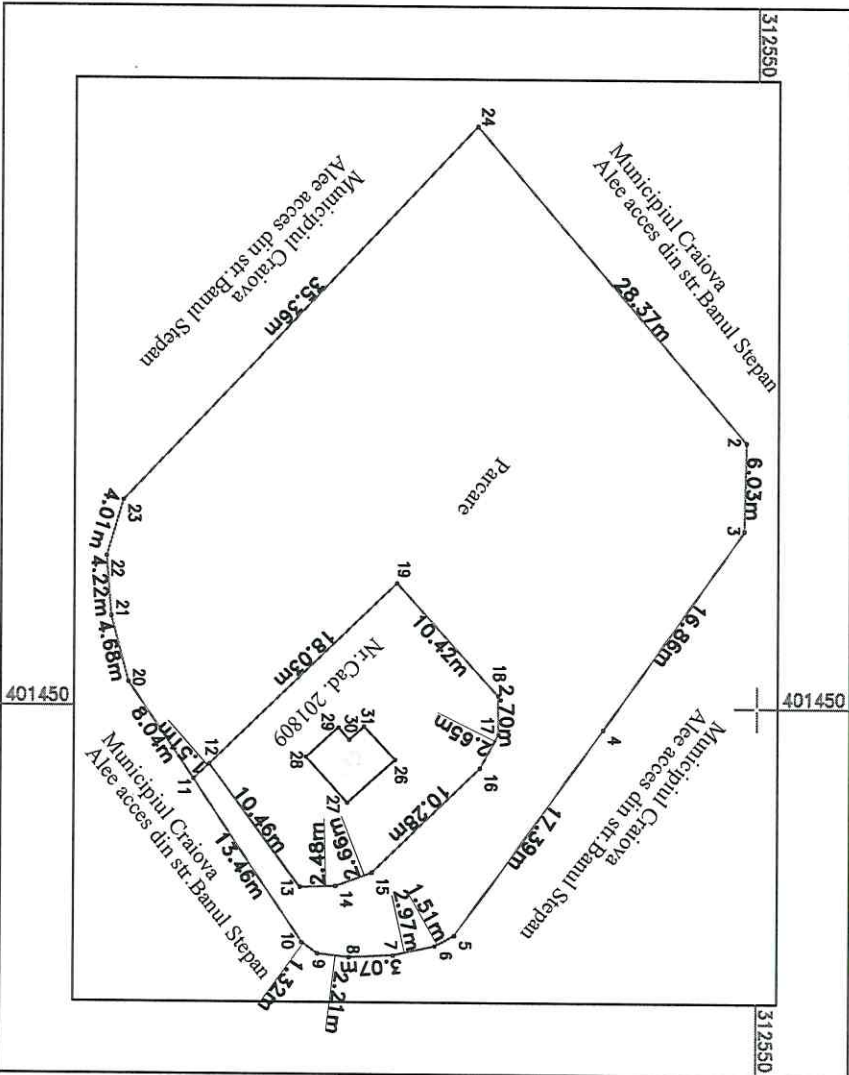
MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 SERVICIU PATRIMONIU

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1267	Mun. Craiova, Str. Banu Stepan, nr. 1 (fosta str. Bucevali, Nr. 200, str. Moller, F.N), Jud. Dolj

Nr. parcela	Categorie de folosinta		Suprafata (mp)	Mentiiuni
	I	Cc		
Total			1267	La Nord hotel conventional La Est hotel conventional La Sud hotel conventional La Vest hotel conventional

TEREN APARTINENT PARCARE DIN
 STR. BANUL STEPAN IN
 SUPRAFATA DE 1267 MP
 VALOARE DE INVENTAR: 76.020 lei.



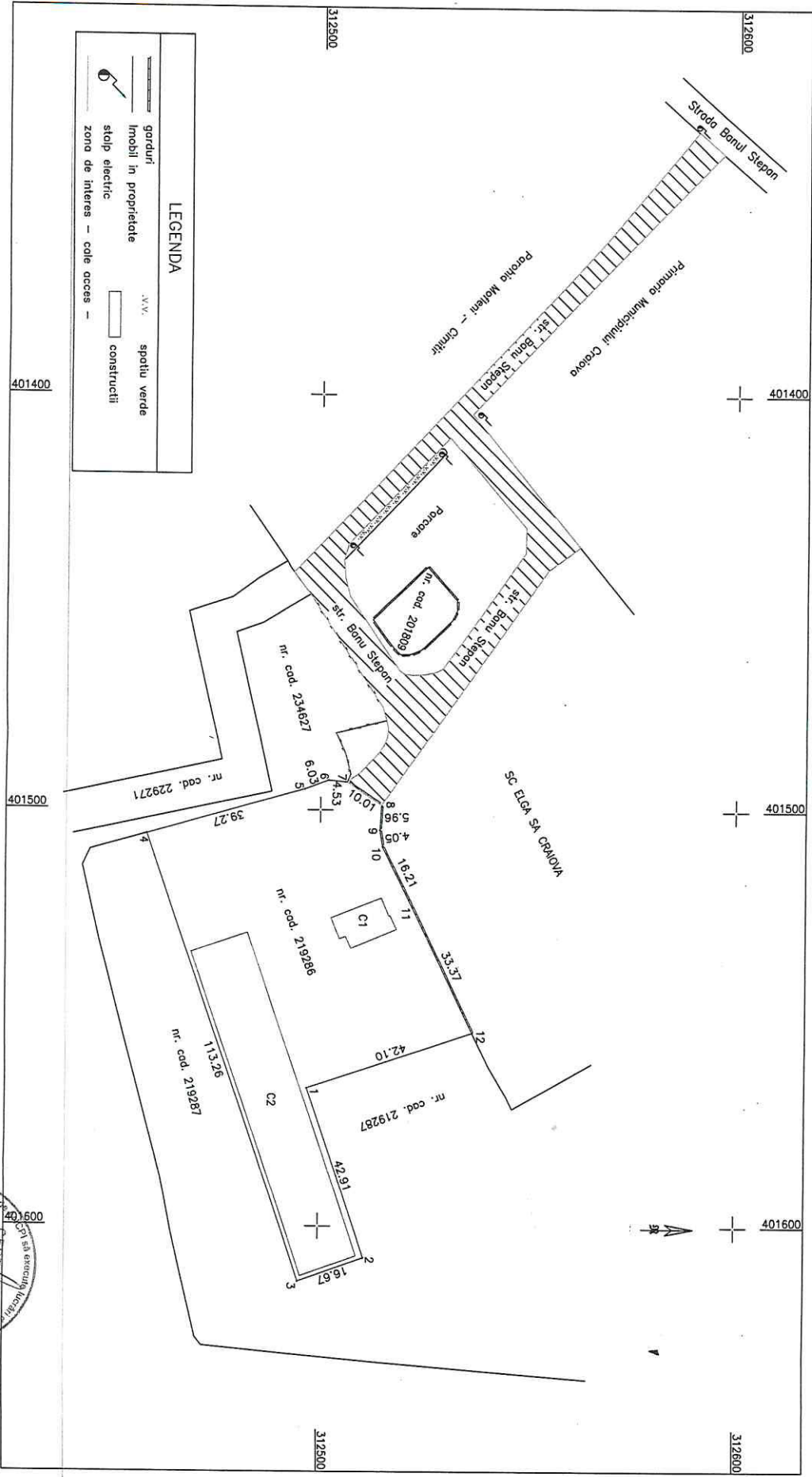
SUPRAFATA INCINTA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	312549.219	401431.659	6.030
3	312549.096	401437.688	16.859
4	312539.450	401451.515	17.388
5	312529.308	401465.639	1.508
6	312527.988	401466.369	2.974
7	312525.088	401467.029	3.065
8	312522.027	401467.194	2.211
9	312519.835	401466.908	1.323
10	312518.758	401466.140	13.457
11	312511.214	401454.997	1.509
12	312512.300	401453.950	10.458
13	312518.610	401462.290	2.481
14	312521.090	401462.210	2.664
15	312523.590	401461.290	10.277
16	312531.020	401454.190	2.655
17	312532.310	401451.870	2.701
18	312532.250	401449.170	10.416
19	312525.280	401441.430	18.034
12	312512.300	401453.950	1.509
11	312511.214	401454.997	8.040
20	312506.707	401448.339	4.683
21	312505.543	401443.803	4.222
22	312505.200	401439.595	4.015
23	312506.318	401435.739	35.363
24	312530.720	401410.144	28.374

S(incinta)=1267mp P=212.215m

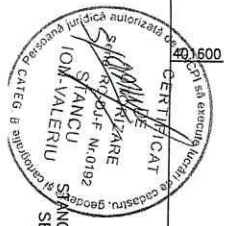
PLAN DE SITUATIE
SCARA:1:1000
(introravian)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
219286	4500	Municipiul Craiova, str. Banu Stepan, nr. 1A, fosta str. Bucovat, nr. 200, fosta str. Molteni F.N., Jud. Dolj.	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
219286		Craiova	

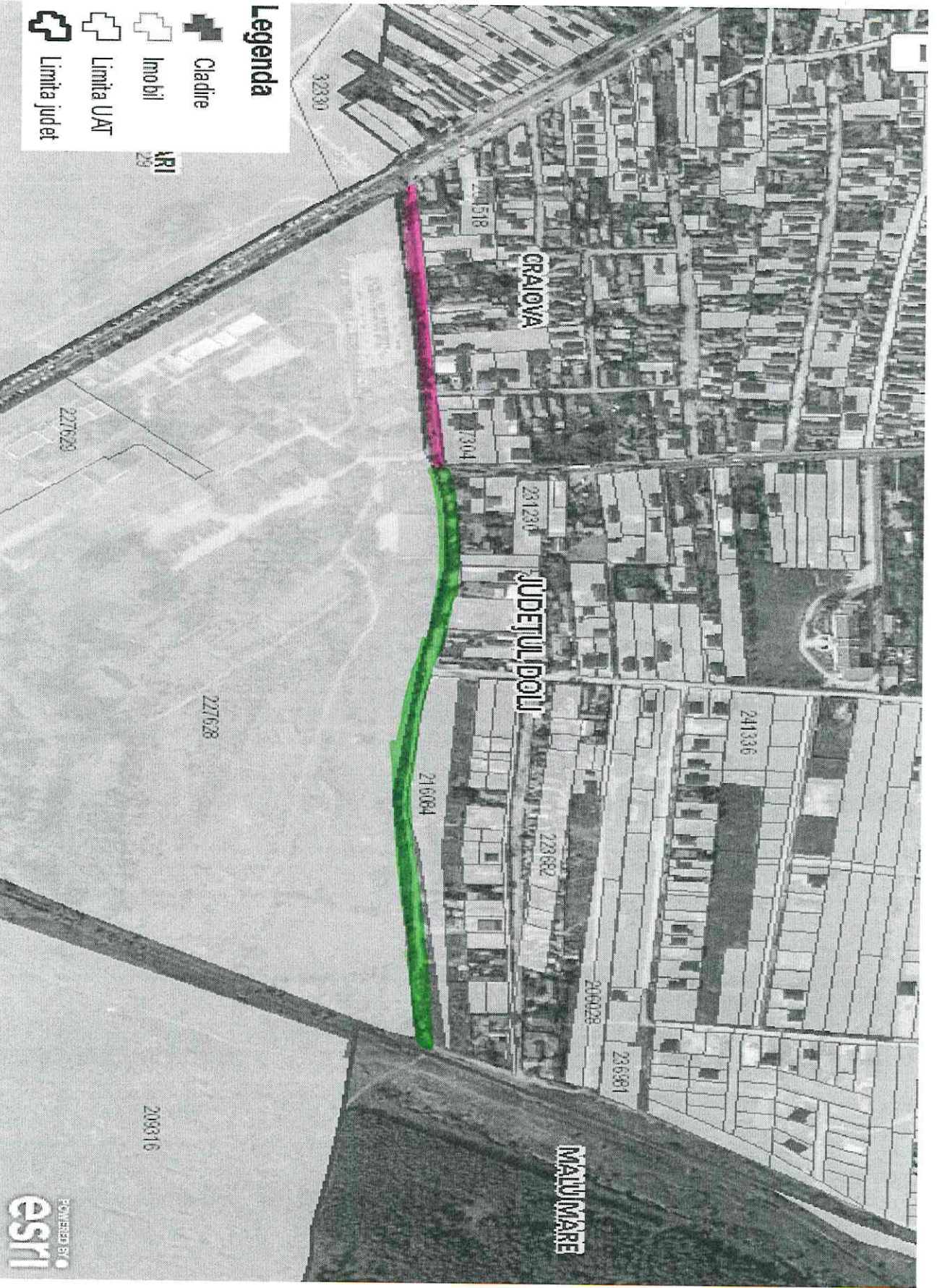


LEGENDA





	garduri		spatii verde
	imobili in proprietate		constructii
	stolpi electrice		
	zona de interes - cale acces		



Executanti:
STANCU ION VALERIU, CATEGORIA B
SERIA RO-DJ-F, NR. 0192

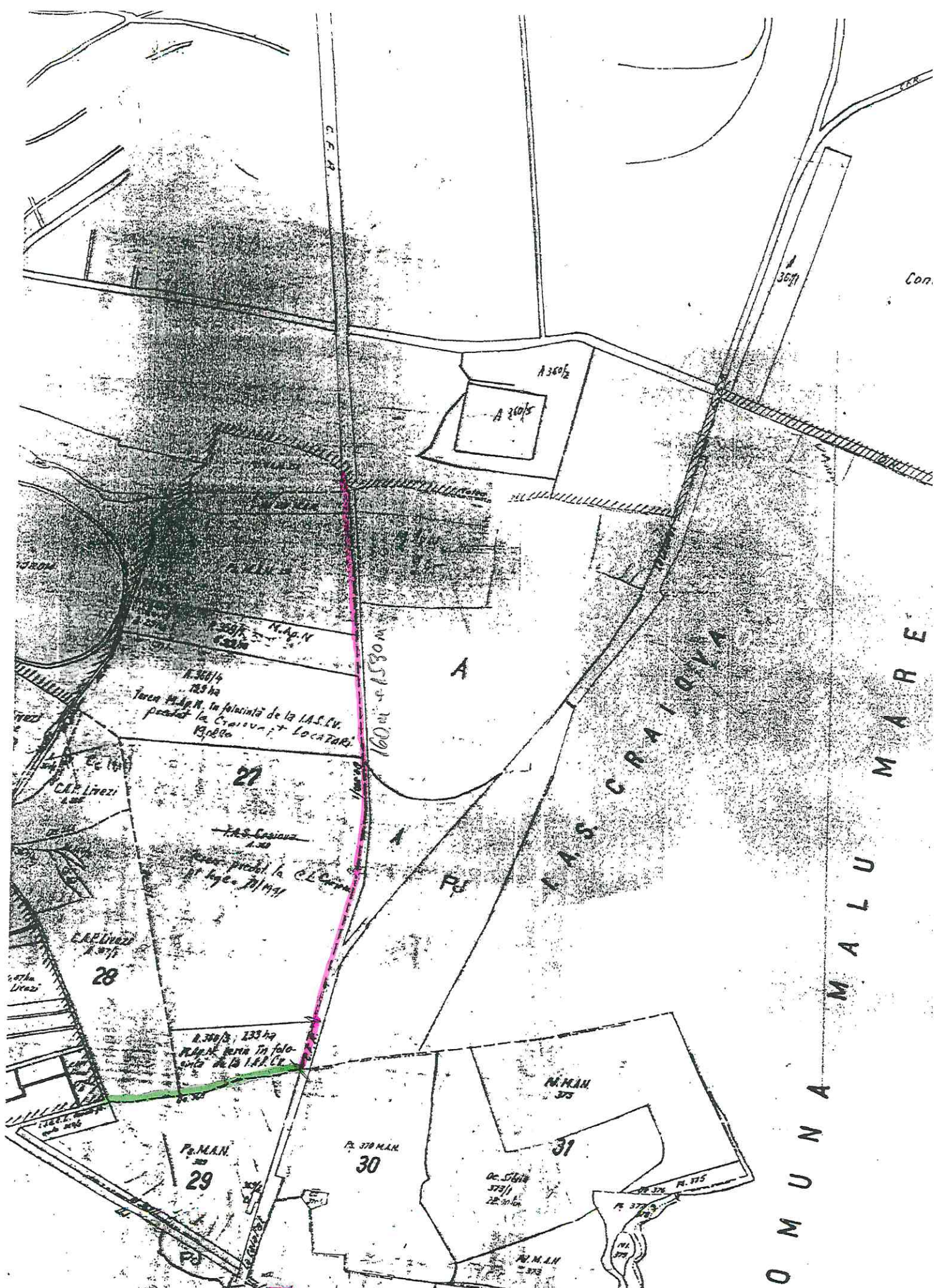


Legenda

-  Cladire
-  Imobil
-  Limita UAT
-  Limita judet

1  Alaea 2 Bechet $L = 325m$ - $L = 12m$ - $S = 3900mp$ $V = 951200, 79 lei$

2  Drum explorare De - $365m$ T 27. $L = 620m$. $L = 4 \div 8m$.
 $V = 951200, 79 lei + 907 \cdot 299, 21 lei = 1858.500 lei$
 $V = 907 \cdot 299, 21 lei$ $S = 3720mp$



Com.

COMUNA MALU MARE



de - 360/1 - L-1580m
 de - 360/1 - L-160m
 de - 365 - L-630m

L-4-8m S= 7650 mp
 L-4m S= 640 mp
 L-4m S= 2520 mp

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 12001655 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 353378,01 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Aleea II Bechet 122 Loc de folosinta: Alei D.P. Accesorii: Supr. carosabil 325;12;3900 Asfalt,Supr.trotuare --	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999
	Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2019
	Durata normala de functionare: 240 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	786109,99	0,00
2	/31.12.2009	Modernizare inventar 31.12.2009	1	113623,67	0,00
3	5440/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
4	2/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-ALEI DP	1	154347,28	0,00
5	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	766015,92
6	1/28.12.2018	ALEI CONSTRUCTII DOM PUBLIC	1	17399,14	0,00
7	7/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public-ALEI-CONSTRUCTII	1	47913,84	0,00
Total rulaje				1119393,93	766015,92
Sold				353.378,01	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42000802 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/100 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 951200,79 Valoare de intrare: 766015,92 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ALEEA II BECHET -TEREN Loc de folosinta: Alei D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90100/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	766015,92	0,00
2	10040/30.12.2015	Proces reevaluare Alei D.P.	1	10111,41	0,00
3	2/28.12.2018	ALEI-TERENURI -DOM PUBLIC	1	46101,99	0,00
4	6/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -ALEI-terenuri	1	128971,47	0,00
Total rulaje				951200,79	0,00
Sold				951.200,79	

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL DoljNR. 1512-9692CODUL 017070110Anexa Zapoz 93H. Jud. 7792 / 19.06.1992**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂCetățeanul (a) DIACONU T. MARIA(moștenitorii defunctului) (ei) —

din sat

județu

de 1 ha 0000 mp., din care :- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 0000 mp.- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,situată pe teritoriul satului Balta Verde comunei, orașului, municipiuluiPodari structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

AI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

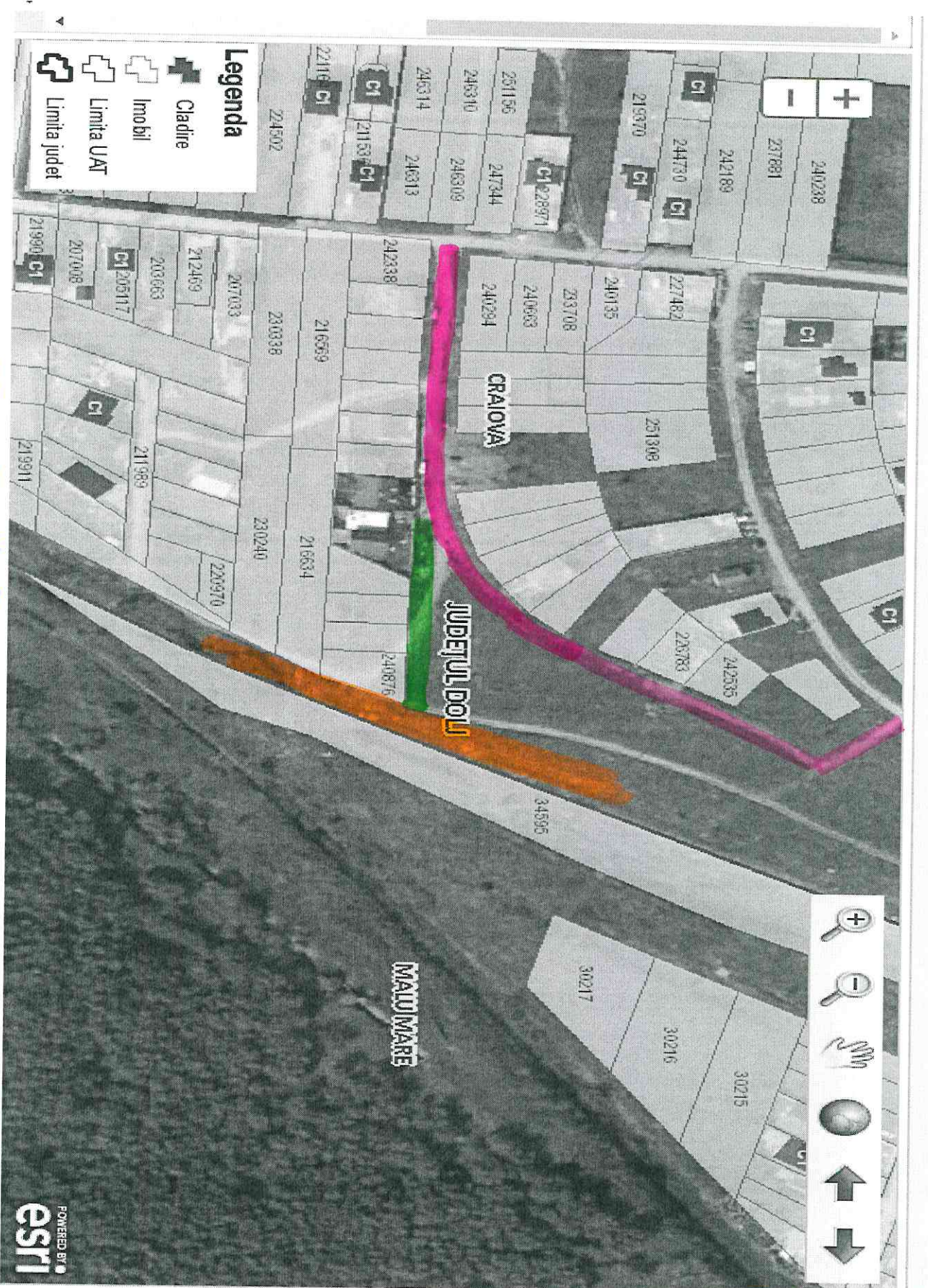
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (BLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	28	42	1	0000	Bobocel Poni	DE 361	DE 365	STR. BUCUR	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRIGOLE									
TOTAL				1	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 0000 m
 din care:
 ARABIL 1 Ha 0000 m
 VII - Ha - m
 LIVEZI - Ha - m
 PĂȘUNI - Ha - m
 FÎNEȚE - Ha - m
 PĂDURI - Ha - m
 CURȚI, CONSTRUCȚII - Ha - m
 ALTE TERENURI - Ha - m

ANCPI

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

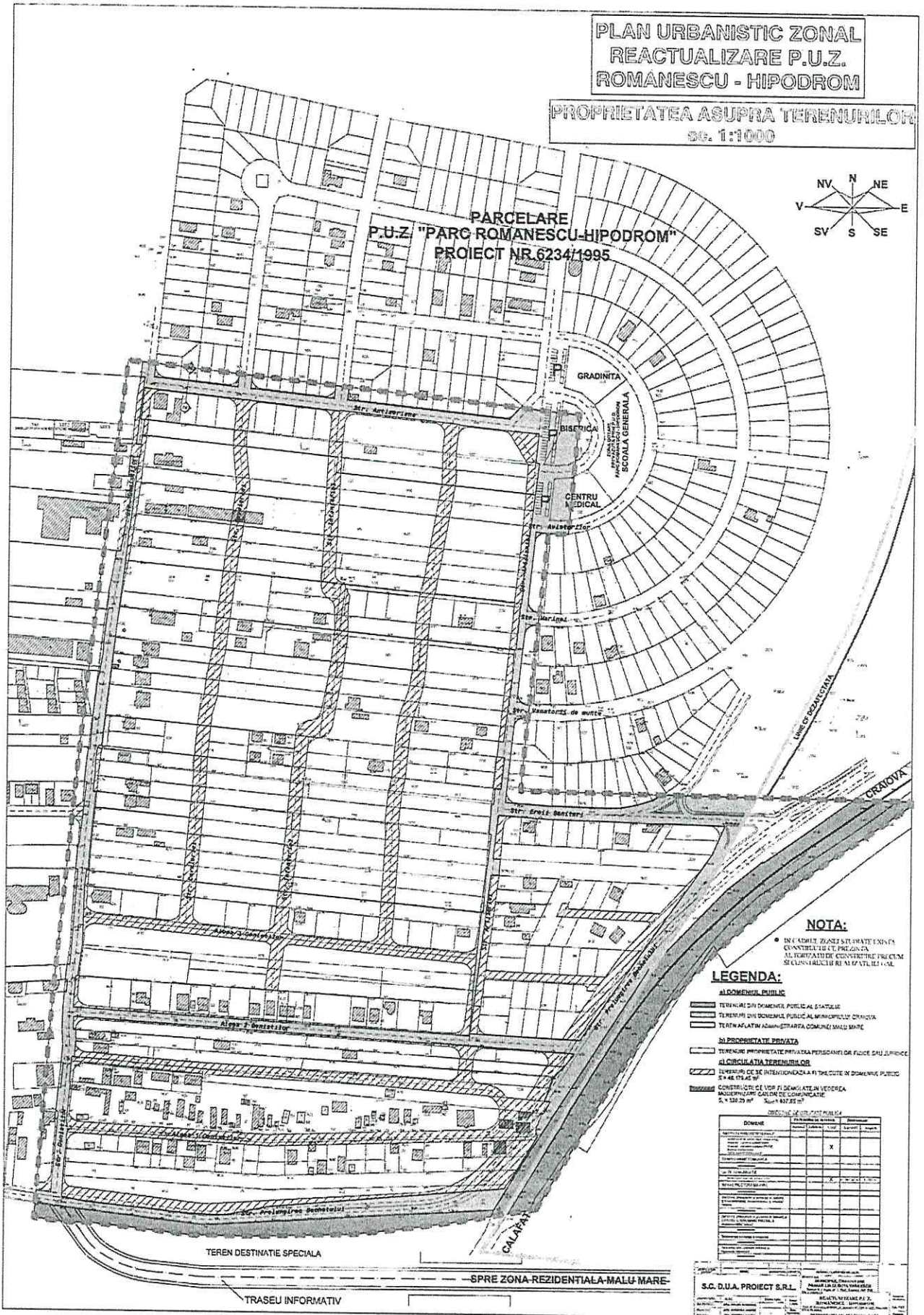
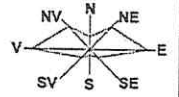
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (BLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										



STR. Emoi ȘANITAR
 Alce acces din DE 360/1 - L - 70 m; l - 7 m; - S = 490 m²
 DE 360/1
 V = 95.606, 75. Pei

**PLAN URBANISTIC ZONAL
REACTUALIZARE P.U.Z.
ROMANESCU - HIPODROM**

PROPRIETATEA ASUPRA TERENUNILOR
sc. 1:1000



NOTA:
● IN CAZUL ZILIEI SI URMATE ENTRA
CONVENIETI DE PRELUNGA
SI FORTIFICATE COVORITRE TRUCUM
SI CLASIFICATI SI REINTEGRATI I CAL




- LEGENDA:**
- AL DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ORASTA
 - TERENI AFLATI IN ADMINISTRATIA COMUNEI MALU MARE
 - IN PROPRIETATE PRIVATA**
 - TERENURI IN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANILOR FIZICE SAU JURIDICE
 - AL CIRCULATII TERENUNILOR**
 - TERENURI CE SE INTIND IN DIRECTIONA SI PE TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC
S = 48.174,45 m²
 - CONSTRUCIILE DE VOI SI DEMOLATE IN VECHERA
MALU MARE CALDEA DE DOMENIUL
S = 130,25 m² S = 627,85 m²

DOMENIU		CANTITATE	
Tipul domeniului	Suprafata	Suprafata	Procentaj
Terrenuri din domeniul public al statului			
Terrenuri din domeniul public al municipiului Orastia			
Terrenuri aflate in administratia comunei Malu Mare			
Terrenuri in proprietate privata persoane fizice sau juridice			
Terrenuri ce se intind in directia si pe terenuri din domeniul public	S = 48.174,45 m ²		
Construcii de voi si demolate in vechera			
Malu Mare Caldea de Domeniul	S = 130,25 m ²	S = 627,85 m ²	

S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L.
Societate cu raspundere limitata
Sediul: Strada ...
Inregistrata la ...
CUI: ...

TEREN DESTINATIE SPECIALA
TRASEU INFORMATIV
SPRE ZONA REZIDENTIALA MALU MARE



 de 360/1
 Accès du 360/1
 St. Eras^{er} Sanitad

Nr. inventar: 42001562 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/860 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 437059,45 Valoare de intrare: 351970,38 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. EROII SANITARI 436 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta <i>L. 320m, P-7m S=2240mp.</i>	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90860/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	351970,38	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	4646,01	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	21183,02	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	59260,04	0,00
Total rulaje				437059,45	0,00
Sold				437.059,45	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 227022
Ziua 16 Luna 12 Anul 2021
Anexe

D. Popescu
15.12.2021
Costel
16.12.2021

DOAMNEI PRIMAR,

Subsemnatul (a/ții) VLĂDUȚ IULIAN

cu domiciliul în Craiova, st
vă rog să îmi/ne co:

Anexez prezentei cereri un plan de situație/o schiță/relevu în fotocopie lizibilă, fără modificări ori ștersături, a imobilului (teren și/sau construcție) situat la adresa anterior menționată, precum și actele de proprietate (dacă există) asupra construcției situată pe acest teren. *Solicit regimul juridic al străzii EROII SAVIȚA TEL.*

Data

16.12.2021

Semnătura

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FP-15-03,vers.05

- 2154 / 12.12.2021

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3921 din 24/11/2020.

Ca urmare a cererii adresate de: Vlăduț Iulian și Vlăduț Rodica cu
Pielești, Strada Magnolia
/2020

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Vlăduț Iulian și Vlăduț Rodica situat la adresa:
Strada Eroii Sanitari, nr. 48
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Eroii Sanitari, nr. 54

(fost nr.46A, fost nr.48, fost nr.50, fost str.Artileriei, nr.37)
Teren în suprafață de 462mp cu Nr.cd.240876.

Accesul la strada Eroii Sanitari se realizează pe stradă nou propusă, conform Hotărârii nr.209 din 2010 privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal Romanescu Hipodrom.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
toiu

Ins

Achitat tax:
Achitat tax:
Nota: Prezi

575 din
asta calitate F.O. 03.12.02 vers. 01

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. **TIȚA VICTOR DANIEL**, CNP

domiciliat în municipiul Craiova

județul Dolj, identificat cu CI, seria

emisă de SPCJEP DOLJ la data de 16.05.2013, în calitate de vânzător și

2. **VLĂDUȚ IULIAN**, casatorit. CNP

domiciliat în

județul Dolj, identificat cu CI seria

eliberată de către SPCLEP Pielești la data de 12.08.2015, în calitate de

cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:

Eu, **TIȚA VICTOR-DANIEL**, vând numitului **VLĂDUȚ IULIAN** imobilul proprietatea mea situat în

județul Dolj, fost nr. 46

, compus din teren intravilan arabil, în suprafață de **462 mp**, identificat cu număr cadastral **240876**.

Eu, vânzătorul, sunt proprietar asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, pe care l-am dobândit prin donație de la **GAVRILĂ IOANA**, ca bun propriu, în baza contractului de donație autentificat sub nr.3501/22.12.2017 de Notar Public Florin Ștefănescu de la Camera Notarilor Publici Craiova și al actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 5504/13.12.2019 și nr. 3511/13.10.2020, ambele de Notar Public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Eu, vânzătorul, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare și nu este sediul nici unei societăți.

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe cumpărător, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 208402/12.10.2020**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr. 576697/12.10.2020, eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Prețul vânzării este în sumă de **25.000 euro** (douazecisicincimii euro), echivalentul a 121.795 lei (unasutadouazecisiumiisaptesutenouazecisicincilei) calculat la cursul valutar BNR de azi data autentificării prezentului act, preț pe care eu, vânzătorul, declar că l-am primit integral de la cumpărător, azi data autentificării prezentului act prin virament bancar în contul nr. **RO52BREL0002001801350201**, deschis pe numele meu, al vânzătorului **TIȚA VICTOR-DANIEL**, la **LIBRA BANK SA**, conform ordinului de plata din data de 13.10.2020.

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de astăzi, data autentificării actului.

Eu, **VLĂDUȚ IULIAN**, declar că am cumpărat de la numitul **TIȚA VICTOR-DANIEL**, imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 208402/12.10.2020**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.=====

Eu, **VLĂDUȚ IULIAN** declar ca sunt casatorit cu **VLĂDUȚ RODICA**, CNP **000000000000000000** sub regimul comunitatii legale de bunuri.=====

Prețul vânzării este în sumă de **25.000 euro** (douazecisicincimiieuro), echivalentul a 121.795 lei (unasutadouazecisiunumiisaptesutenouazecisicincilei) calculat la cursul valutar BNR de azi data autentificării prezentului act, preț pe care eu, cumpărătorul, declar că l-am achitat integral vânzătorului, azi data autentificării prezentului act prin virament bancar în contul nr. **RO52BREL0002001801350201**, deschis pe numele meu, al vânzătorului **TIȚA VICTOR-DANIEL**, la **LIBRA BANK SA**, conform ordinului de plata din data de 13.10.2020.=====

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de **25.000 euro** (douazecisicincimiieuro), echivalentul a 121.795 lei (unasutadouazecisiunumiisaptesutenouazecisicincilei) calculat la cursul valutar BNR de azi data autentificării prezentului act.=====

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.=====

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încălcă aceste legi.=====

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.=====

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.=====

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.=====

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.=====



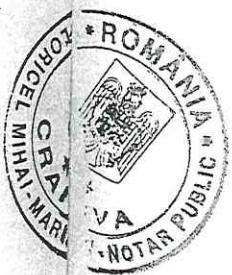
Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR,

S.S.TIȚA VICTOR-DANIEL

CUMPĂRĂTOR,

S.S.VLĂDUȚ IULIAN





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
Camera Notarilor Publici Craiova
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Tel: 0251 415 595 ; Fax: 0251 415 595
Email: floricel.mihai@enp.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3512
ANUL 2020 LUNA octombrie ZIUA 13

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **TIȚA VICTOR-DANIEL**, vânzător, CNP _____ domiciliat în _____
_____ Dolj, identificat cu CI, _____
_____ acte propriu
2. **VLADUT IULIAN**, cumparator, CNP _____

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 1850 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. 16 /2020.

Tarif intabulare în sumă de 183 lei, cu chitanța nr. 602504 /2020.

FB

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Floricel Mihai Marian, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



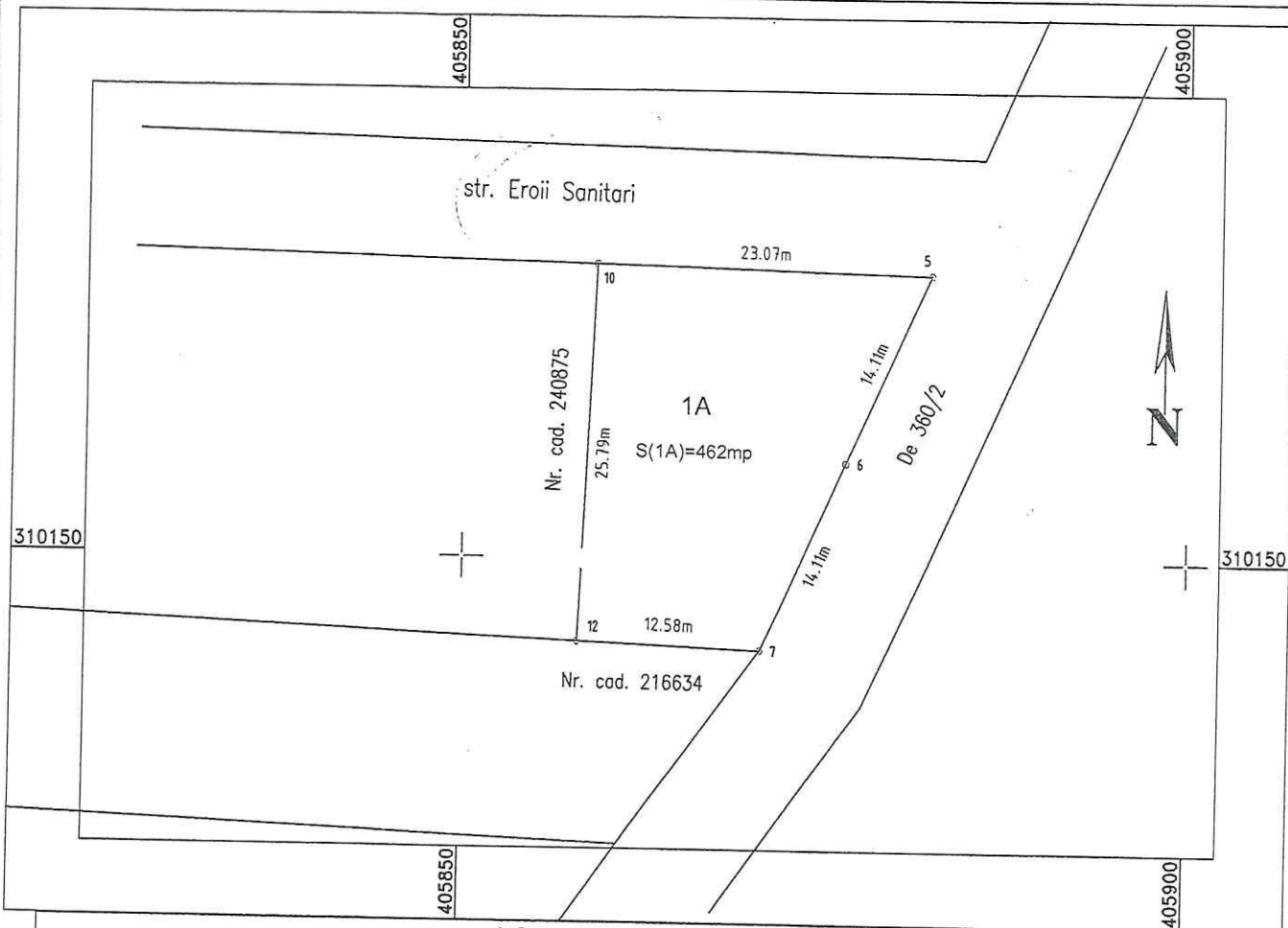
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulamen

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului: Mun. Craiova, strada Eroii Sanitari, nr. 48
240876	462	(fost nr. 46A, 48, 50, fost str. Artileriei, nr. 37), jud. Dolj

Cartea Funciara nr.	240876	UAT	mun. CRAIOVA
---------------------	--------	-----	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	462	
Total		462	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 462mp
Suprafata din act = 462 mp

Executant: SIMION Adrian
AUTORIZATIE SERIA DJ, NR. 201
CATEGORIA DE LUCRARI: B, C



Data: Iulie 2021

Semnatura si stampila

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	310169.988	405859.178	23.069
5	310169.430	405882.240	14.112
6	310156.560	405876.450	14.112
7	310143.690	405870.660	12.578
12	310144.219	405858.093	25.792

S(1A) = 462mp P = 89.664m

Dr. Alina
0205/2022
Dr. Gilca
28.04.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 80858
Ziua 27 Luna 4 Anul 202_2
Anexe

Decizie Primar.

Dr. Mihai
02.05.22

Luise mntel Stancu Constantiu Cosmin
domiciliat in C

va depun alaturat cerere si copii dupa
actele necesare pentru redarea strazii
in jurisdictia Municipiului Craiova.

27.04.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249504 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al 1simnic, Nr. 73A, Jud. Dolj, (T 60, P 4)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249504	1.992	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA , Suprafata din acte de 2015 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297123 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4832, din 17/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 249504 a imobilului cu numarul cadastral 249504 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248319 in scris in cartea funciara 248319;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077, din 26/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 248319 a imobilului cu numarul cadastral 248319 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247206 in scris in cartea funciara 247206; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 163, din 16/07/2021 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 247206 a imobilului cu numarul cadastral 247206 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 220163 in scris in cartea funciara 220163; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 247206/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174678 din 19/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 27, din 14/03/2013 emis de AMBASADA ROMANIEI LA PARIS;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4 din STANCIU STEFANIA - RALUCA in FILIP STEFANIA - RALUCA . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 247206/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174678 din 19/07/2021; pozitie transcrisa din CF 220163/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 83905 din 05/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 164, din 16/07/2021 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU CONSTANTIN-COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 247206/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174678 din 19/07/2021;</i>	A1 / B.8
56855 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1151, din 29/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, de catre proprietarul de sub B5, in favoarea UAT CRAIOVA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

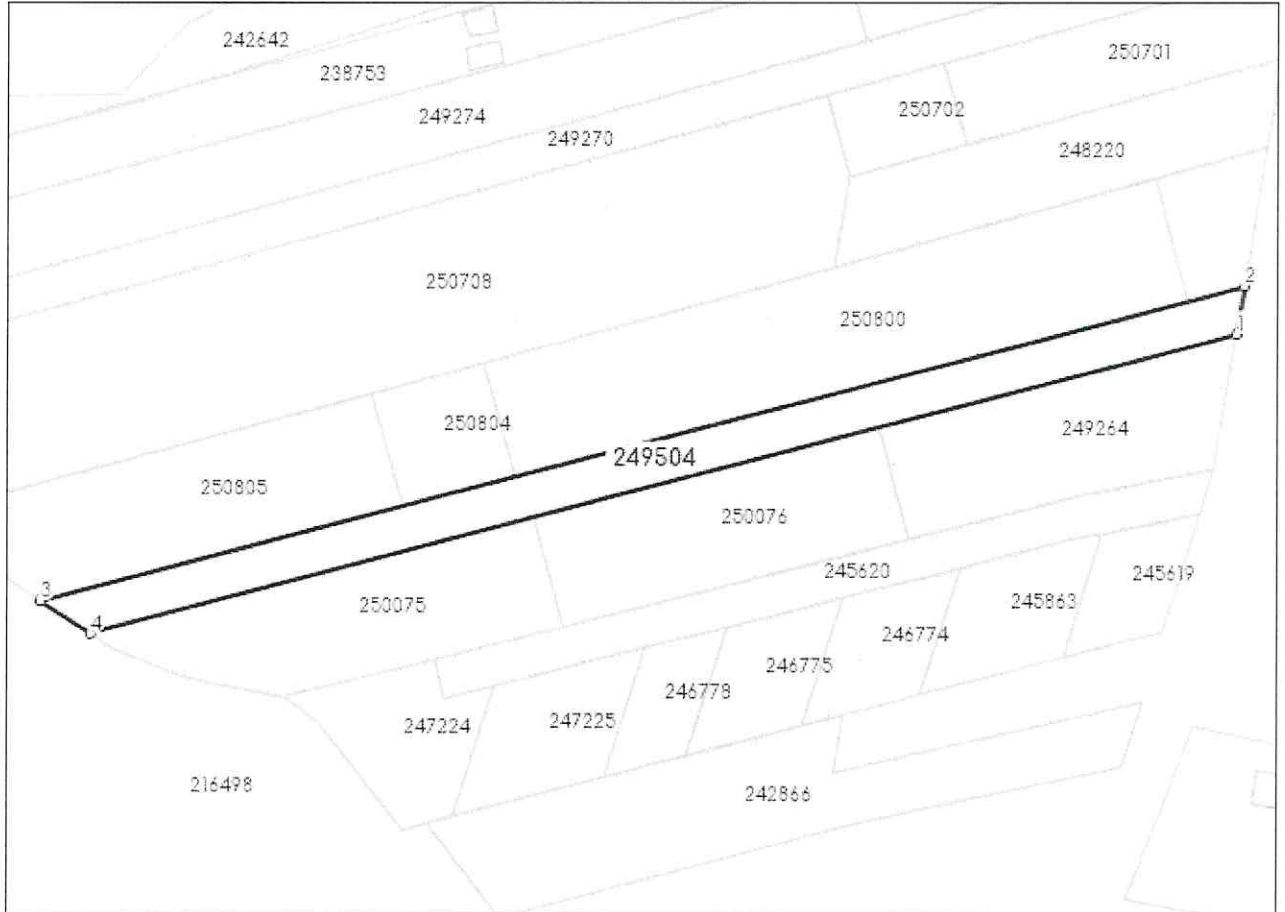
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249504	1.992	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA , Suprafata din acte de 2015 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.992	60	4	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.425
2	3	237.611
3	4	11.455
4	1	226.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

George-Razvan Daoaga

Digitally signed by George-Razvan Daoaga

Date: 2021.12.10 13:19:34 +02:00

CALCULUL SUPRAFETELOR

TEREN lot 1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	316726.644	404724.992
3	316700.500	404720.661
15	316639.484	404491.018
12	316651.007	404473.744
13	316654.581	404463.953
14	316703.822	404642.323
Suprafata = 5790mp		

TEREN lot 2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
4	316691.202	404719.121
3	316700.500	404720.661
15	316639.484	404491.018
11	316633.127	404500.548
Suprafata = 1992mp		

TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
4	316691.202	404719.121
3	316700.500	404720.661
1	316726.644	404724.992
14	316703.822	404642.323
13	316654.581	404463.953
12	316651.007	404473.744
15	316639.484	404491.018
11	316633.127	404500.548
Suprafata = 7782mp		

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP _____ cetățean român, domiciliat _____ jud. Dolj, posesor al CI : _____ eliberată de SPCLEP Craiova la data de _____ reprezentat prin mandatar **NICOLIȚA NIȚĂ-DORINEL**, CNP _____ cetățean român, domiciliat în _____ jud. Dolj, identificat cu CI seria _____

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 92-22-5279/10.03.2022 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae, **în calitate de proprietar**, -----

declar prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan**, categoria de folosință arabil, **cale de acces, situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj** (T 60, P 4), în suprafață de **2.015 mp din acte și de 1.992 mp din măsurători**, identificat cu **număr cadastral 249504**, înscris în **Cartea Funciară nr. 249504 a UAT Craiova** (denumit în continuare imobilul). ----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform **extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 55743/29.03.2022** emis de OCPI Dolj-BCPI Craiova. -----

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, prin mandatar **NICOLIȚA NIȚĂ-DORINEL**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt proprietarul imobilului descris mai sus, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin moștenire, donație, partaj și dezmembrare, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/24.08.2012 emis în dosar nr. 63/2012 de Notar Public Cârstea-Caba Mihai-Dan, cu sediul în Craiova, Încheierea de rectificare nr. 14/17.12.2020 emisă de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Contractul de donație autentificat sub nr. 96/27.04.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 163/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 164/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, și Actele de dezmembrare autentificate sub nr. 4077/26.10.2021 și nr. 4832/17.12.2021 de Notar Public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova. -----

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, prin mandatar **NICOLIȚA NIȚĂ-DORINEL**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele: -----

- sunt proprietarul imobilului care face obiectul prezentului act; -----
- imobilul care face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau oricare alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -
- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii nr. 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în patrimoniul unității administrativ teritoriale Craiova, în vederea introducerii terenului în domeniul privat al acestei localități, dat fiind faptul că imobilul are și va păstra destinația de cale de acces. -----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea, în condițiile legii, a prezentei declarații în cartea funciară. -----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 520290/25.03.2022 emis de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe. ----

Eu, partea contractantă, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declar că am citit prezentul act, notarul explicându-mi conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința mea, îl semnez în forma în care acesta a fost redactat și stăruir la autentificarea lui, asumându-mi întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnez mai jos. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru-Oliviu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru BCPI și două exemplare pentru parte. -----

DECLARANT
STANCIU CONSTANTIN-COSMIN,
prin mandatar
S.S. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1151
ANUL 2022 LUNA 03 ZIUA 29



În fața mea **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj s-a prezentat: -----

NICOLITĂ NITĂ-DORINEI CNP ----- cetățean român, domiciliat în Mun. jud. Dolj, identificat cu CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în calitate de mandatar pentru **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP -----

cetățean român, domiciliat în Mun. ud. Dolj, posesor al CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 10.09.2018, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 92-22-5279/10.03.2022 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae, -----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar; -----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS, -----

Onorariu – 140 lei inclusiv TVA cu chit. nr. 1300/2022 -----

Taxă OCPI – PI 241 – 75 lei cu chit. -----

NOTAR PUBLIC
S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP _____ cetățean
român, domiciliat în _____ jud. Dolj, posesor al
CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova la data de 10.09.2018, reprezentat prin
mandatar **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**. CNP _____ cetățean român, domiciliat în
_____ ud. Dolj, identificat cu _____

147951, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în baza procurii speciale
autentificate sub nr. 92-21-25694/11.10.2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru-
consilier Carmen Nicolae, în calitate de proprietar al terenului intravilan, categoria arabil, situat
în Loc. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj (T60, P4), în suprafață de 12.499 mp din
acte și 12.359 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 247206, înscris în Cartea
Funciară nr. 247206 a UAT Craiova, am hotărât dezmembrarea terenului în 2 (două) noi
corpuri de proprietate. -----

Terenul descris mai sus este proprietatea mea, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin
moștenire, donație, partaj și dezmembrare, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr.
57/24.08.2012 emis în dosar nr. 63/2012 de Notar Public Cârstea-Caba Mihai-Dan, cu sediul în
Craiova, Încheierea de rectificare nr. 14/17.12.2020 emisă de Notar Public Cârstea-Caba Terezia,
cu sediul în Craiova, Contractul de donație autentificat sub nr. 96/27.04.2021 de Notar Public
Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr.
163/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de partaj
voluntar autentificat sub nr. 164/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în
Craiova. -----

Eu, proprietarul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în
declarații că terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietatea mea,
așa cum s-a descris mai sus, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.
255216/21.10.2021 emis de ANCPI-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Craiova.-----

Terenul se dezmembrează în 2 (două) corpuri de proprietate, conform Referatului de
admitere (dezmembrare imobil) nr. 238387/04.10.2021 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova, după
cum urmează: -----

Lot 1 – 1/1A, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de 7.870 mp
din acte și 7.782 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 248319; -----

Lot 2 – 1/2A, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de 4.629 mp
din acte și 4.577 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 248320. -----

Eu, proprietarul, solicit îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară a actului
de dezmembrare de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr.
679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal
și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în
vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la
conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Oliviu, într-un exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un
exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară și două exemplare pentru parte. -----

PROPRIETAR
STANCIU CONSTANTIN-COSMIN,
prin mandatar
S.S. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4077
ANUL 2021 LUNA 10 ZIUA 26

În fața mea, **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-a prezentat:

1. **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, CNP _____ cetățean român,
_____ jud. Dolj, identificat cu CI seria _____
eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în calitate de mandatar pentru **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP _____
_____ cetățean român, domiciliat în _____
_____ d. Dolj, posesor al CI seria _____ eliberată de
SPCLEP Craiova la data de _____ în baza procurii speciale autentificate sub nr. 92-21-25694/11.10.2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae,
care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar;

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
Onorariu – 560 lei incl. TVA cu chit. nr. 4486/2021
Taxă OCPI – PI 222 – 120 lei cu chit.

NOTAR PUBLIC
S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU



DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP
român, domiciliat în
CI seria
mandatar **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, CNP

cetățean

ud. Dolj, posesor al

mandatar **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, CNP

cetățean român, domiciliat în

ud. Dolj, identificat cu CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 92-21-25694/11.10.2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae, în calitate de proprietar al **terenului intravilan, categoria arabil**, situat în Loc. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj (T60, P4), în suprafață de **7.870 mp** din acte și **7.782 mp** din măsurători, identificat cu număr cadastral **248319**, înscris în Cartea Funciară nr. **248319** a UAT Craiova, am hotărât dezmembrarea terenului în **2 (două)** noi corpuri de proprietate. -----

Terenul descris mai sus este proprietatea mea, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin moștenire, donație, partaj și dezmembrare, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/24.08.2012 emis în dosar nr. 63/2012 de Notar Public Cârstea-Caba Mihai-Dan, cu sediul în Craiova, Încheierea de rectificare nr. 14/17.12.2020 emisă de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Contractul de donație autentificat sub nr. 96/27.04.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 163/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 164/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 4077/26.10.2021 de Notar Public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova. -----

Eu, proprietarul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietatea mea, așa cum s-a descris mai sus, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 293136/14.12.2021 emis de ANCPI-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Terenul se dezmembrează în 2 (două) corpuri de proprietate, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 274842/16.11.2021 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova, după cum urmează: -----

Lot 1, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de 5.855 mp din acte și de **5.790 mp** din măsurători, identificat cu număr cadastral **249503**; -----

Lot 2, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de 2.015 mp din acte și de **1.992 mp** din măsurători, identificat cu număr cadastral **249504**. -----

Eu, proprietarul, solicit îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară a actului de dezmembrare de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Oliviu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară și două exemplare pentru parte. -----

PROPRIETAR

STANCIU CONSTANTIN-COSMIN,

prin mandatar

S.S. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4832
ANUL 2021 LUNA 12 ZIUA 17**

În fața mea, **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-a prezentat:

1. **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, CNP _____ cetățean român, domiciliat în Mun. _____ jud. Dolj, identificat cu CI seria _____

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în calitate de mandatar pentru **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP _____ cetățean român, domiciliat în Mun. Craiova, _____

_____ d. Dolj, posesor al CI seria _____ liberată de SPCLEP Craiova la data de 10.09.2018, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 92-21-25694/11.10.2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar;

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Onorariu – 560 lei incl. TVA cu chit. nr. 5387/2021

Taxă OCPI – PI 222 – 120 lei cu chit.

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatul Nicolică Niță-Dorinel, CNP

cu domiciliul în

județul Dolj, mandatar al lui

Stanciu Constantin-Cosmin CNP

domiciliat în mun.

județul Dolj, în baza Procurii speciale autentificată sub nr.

92-21-14788/2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae și

a lui Filip Ștefania-Raluca, CNP

domiciliată în

în baza Procurii speciale autentificată sub

de

Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae, în calitate de
proprietari ai terenul situat în intravilanul municipiului

), cu număr cadastral 220163, număr cadastral vechi 22229,
înregistrat în CF nr. 220163, CF vechi 57485, a localității Craiova, compus în întregime
din 25.000 mp din acte și 24.719 mp din măsurători, în numele proprietarilor acestui teren,
dezmembrat prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.163/2021 în două corpuri de
proprietate, în numele și pe seama proprietarilor acestui teren, prin învoiala acestora, în
condițiile art 1144 Cod civil, urmează să fie sistată starea de inviviziune a celor doi mandanți.

Imobilul care face obiectul prezentului înscris a fost dobândit de
Stanciu Constantin-Cosmin și Filip Ștefania-Raluca (fostă Stanciu) astfel: cota de 6/8
prin moștenire de la tatăl lor Stanciu Costică-Bebe, așa cum rezultă din Certificatul de
moștenitor nr. 57/2012 eliberat de B.N.P. Cârstea-Caba Mihai-Dan din Craiova și din
Încheierea de rectificare nr.14/2020 eliberată de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin
notar public Cârstea-Caba Terezia, iar cota de 2/8 a fost dobândită prin donație, de la mama
lor Stanciu Floarea, așa cum rezultă din Contractul de donație autentificat sub nr. 96/2021 de
S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia.
După dobândirea imobilului, în întregime, în cote părți egale de câte 1/2 fiecare, terenul a
fost dezmembrat în două corpuri de proprietate, respectiv, 12.501 mp., din acte și 12.360 mp.
din măsurători, cu numărul cadastral 247205. și 12.499 mp., din acte, 12.359 mp. din
măsurători, cu numărul cadastral 247206.

Încetarea coproprietății cu privire la terenul de mai sus, se realizează astfel:

LOTUL NR. 1 îl primește, Filip Ștefania-Raluca și se compune din suprafața de
12.501 mp., din acte, 12.360 mp. din măsurători, cu numărul cadastral 247205, teren
situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73 A, județul Dolj,
(T 60, P4).

LOTUL NR. 2 îl primește, Stanciu Constantin-Cosmin și se compune din suprafața
de 12.499 mp., din acte, 12.359 mp. din măsurători, cu numărul cadastral 247206, teren
situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73 A, județul Dolj,
(T 60, P4)

Copartajații prin mandatarul lor, se garantează reciproc pentru evicțiune și vicii
ascunse conform art. 683 Cod Civil și precizează că terenul care face obiectul prezentului
partaj nu face în prezent obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau

proces, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare, nr. 170466 /14.07.2021, generat de OCPI-DOLJ, BCPI Craiova.

Taxele și impozitele privind terenul care face obiectul partajului, sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 585434/ 07.07. 2021 și Certificatului de atestare fiscală nr. 585463/ 07.07. 2021 ambele emise de Primăria municipiului Craiova, Direcția de impozite și Taxe..

Partajarea terenului care face obiectul prezentului înscris se realizează fără plată de sultă, loturile fiind egale.

Noi copartajații, prin mandatarul nostru, declarăm că, nu mai avem nici un fel de pretenție bănească sau de orice altă natură, unul față de celălalt, eu **Filip Ștefania Raluca**, fiind proprietara exclusivă a **lotului nr.1**, și eu eu **Stanciu Constantin-Cosmin**, fiind proprietarul exclusiv al **lotului nr.2**.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de către copartajați.

Declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmisiunea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Tehnoredactat la **S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA** din Craiova, de notarul public **Cârstea-Caba Terezia** într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 6 duplicate din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, unul pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

COPARTAJANȚI

S.S.Nicoliță Niță-Dorinel
mandatar pentru
Stanciu Constantin-Cosmin și
Filip Ștefania-Raluca



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul Nicolică Niță-Dorinel, CNI cu domiciliul în
Stanciu Constantin-Cosmin CNP județul Dolj, mandatar al lui
lomiciliat în mun.

județul Dolj, în baza Procurii speciale autentificată sub nr.
92-21-14788/2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae și
a lui Filip Ștefania-Raluca, CNP domiciliată în

în baza Procurii speciale autentificată sub nr.92-21-15524/2021 de
Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae, în calitate de
proprietari ai terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea I Șimnic, nr. 73 A,
județul Dolj, (T 60, P4), cu număr cadastral 220163, număr cadastral vechi 22229,
înregistrat în CF nr. 220163, CF vechi 57485, a localității Craiova, compus în întregime
din 25.000 mp din acte și 24.719 mp din măsurători, în numele proprietarilor acestui teren,
în scopul partajării, voi proceda la dezmembrarea acestuia în 2 corpuri de proprietate.

Imobilul care face obiectul dezmembrării, a fost dobândit de către proprietarii acestuia
astfel: cota de 6/8 prin moștenire de la tatăl lor Stanciu Costică-Bebe, așa cum rezultă din
Certificatul de moștenitor nr. 57/2012 eliberat de B.N.P. Cârstea-Caba Mihai-Dan din
Craiova și din Încheierea de rectificare nr.14/2020 eliberată de S.P.N. Cârstea & Cârstea din
Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia, iar cota de 2/8 a fost dobândită prin donație,
de la mama lor Stanciu Floarea, așa cum rezultă din Contractul de donație autentificat sub nr.
96/2021 de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia

Dezmembrarea terenului de mai sus se va realiza astfel:

CORPUL NR. 1 de proprietate se compune din teren în suprafață de 12.501 mp.,
din acte și 12.360 mp din măsurători, și are numărul cadastral 247205.

CORPUL NR. 2 de proprietate se compune din teren în suprafață de 12499 mp.,
din acte, 12359 mp. din măsurători, și are numărul cadastral 247206.

Cele două corpuri de proprietate rezultate urmează să facă obiectul partajului, între cei
doi coproprietari.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor
persoane, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 170466,
generat la data de 14.07.2021 de O.C.P.I., Dolj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
Craiova, exonerând notarul public de eventualele sarcini ce ar putea să apară după emiterea
acestui extras de carte funciară pentru autentificare.

Taxele și impozitele au fost plătite la zi de către proprietari, conform Certificatelor fiscale nr. 585463 și 585434 din data de 07.07.2021, eliberat de Primăria municipiului Craiova, jud. Dolj.

Subsemnatul mandatar al proprietarilor, declar că situația de carte funciară prezentată azi data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. ridicat de notar, neefectuându-se nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.

A fost emis de OCPI-DOLJ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, Referatul de admitere (dezmembrare imobil), nr.137209 din data de 25.05.2021.

S-a întocmit prezentul înscris în condițiile art. 879 punctul 2 și punctul 5 din noul Cod civil, urmând să fie îndeplinite operațiunile de modificare în cartea funciară de către notarul public instrumentator.

Tehnoredactat la SPN CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova și autentificat de notar public CÂRSTEA-CABA TEREZIA, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 6 duplicate din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, un exemplar pentru Cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părții.

PROPRIETARI,
Stanciu Constantin-Cosmin și
Filip Ștefania-Raluca prin
mandatar
S.S.Nicoliță Niță-Dorinel



CONTRACT DE DONAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata **Stanciu Floarea**, CNP _____, văduvă, cu domiciliul în _____ județul Dolj, în calitate de donatoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnatul **Nicoliță Niță-Dorinel**, CNP _____, u domiciliul în _____ județul Dolj, mandatar al lui _____ domiciliat în mun. _____

Stanciu Constantin-Cosmin, CNP _____, județul Dolj, în baza Procurii Speciale autentificată sub nr.92-21-3981/2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae și a lui **Filip Ștefania-Raluca**, CNP _____ domiciliată în _____

în baza Procurii speciale autentificată sub nr.92-21-3999 de Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae, în calitate de donatori, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de donație, în următoarele condițiuni:

Subsemnata donatoare donez donatarilor de mai sus fiul respectiv fiica mea, în cote părți egale, de câte 1/2 fiecare, dreptul meu de 2/8, din terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73 A, județul Dolj, (T 60, P4), cu număr cadastral 220163, număr cadastral vechi 22229, înregistrat în CF nr. 220163, CF vechi 57485, a localității Craiova, compus în întregime din 25.000 mp din acte și 24.719 mp din măsurători.

Am dobândit această cotă parte de 2/8 din terenul de mai sus, prin moștenire de la soțul meu **Stanciu Costică-Bebe**, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/2012 eliberat de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Mihai-Dan din Craiova și din Încheierea de rectificare nr.14/2020 eliberată de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia.

Donația este evaluată la suma de 625.000 (șase sute douăzeci și cinci mii) lei, conform expertizelor, privind valorile proprietăților imobiliare, în județul Dolj, aferente anului 2021.

Eu donatoarea declar că terenul care face obiectul prezentei donații, nu este grevat de procese sau alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 118556, generat la data de 26.04.2021 de O.C.P.I., Dolj, B.C.P.I., Craiova, exonerând notarul public de eventualele sarcini ce ar putea să apară, după emiterea acestui extras de carte funciară pentru autentificare.

Eu, donatoarea, înțeleg să garantez donatarilor pentru dol și culpă gravă conform art. 1017, respectiv contra evicțiunii în condițiile art. 1018 Cod civil.

Subsemnata donatoare declar că fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarilor.

Declar că donația se va face cu scutire de raport, conform art. 1150 (1), litera a, Cod civil și precizez că nu am alți moștenitori rezervatari în viață.

Prezentul contract a fost întocmit cu respectarea prevederilor art. 985 și 1011 (1) Codul Civil.

Subsemnatul reprezentant al donatarilor, în numele și pe seama acestora, accept cu recunoștință donația pe care le-o face mama lor, donatoarea de mai sus, cu privire la cota parte de 2/8 din terenul arătat cotă care se transmite în părți egale către donatori, (urmând ca fiecare dintre ei să dețină o cotă parte de 1/2 din întreaga suprafață de teren), mulțumind pentru aceasta și declar că acceptarea privește întregul conținut al actului, cu privire la bunul donat, condițiile donației, ce sunt acceptate prin însăși semnarea prezentului înscris.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că evaluarea donației cu privire la bunul transmis, este cea reală.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință despre faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmiterea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale în vigoare și precizăm că suntem înțelese, cu privire la suportarea tuturor cheltuielilor de întreținere, de utilități publice și orice alte taxe datorate, cu privire la terenul care face obiectul prezentei donații, până azi data autentificării prezentului act, eu reprezentantul donatarilor obligându-mă să achit orice taxă, sau cheltuială restantă a donatoarei, cu privire la imobilul donat.

Taxele și impozitele privind imobilul care face obiectul prezentului înscris, sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 517772 din data de 19.04.2021 eliberat de Primăria municipiului Craiova.

Noi părțile contractante declarăm că am fost informate cu privire la înregistrarea pe cheltuiala noastră a prezentului contract în Registrul Național de Evidență a Liberalităților la SC INFONOT SYSTEMS SRL. conform art. 1012 Cod civil.

În vederea autentificării prezentului înscris s-au avut în vedere actele de proprietate, certificatul de atestare fiscală, încheierea de înscriere în cartea funciară și extrasul de carte funciară pentru autentificare.

Subsemnatele părți semnatare declarăm că am citit prezentul înscris și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, semnăm mai jos.

Tehno-redactat la SPN CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova și autentificat de notar public Cârstea-Caba Terezia, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate din care 1 va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

DONATOARE,
S.S.Stanciu Floarea

DONATARI
Stanciu Constantin-Cosmin și
Filip Ștefania-Raluca prin
mandatar
S.S. Nicolică Niță-Dorinel

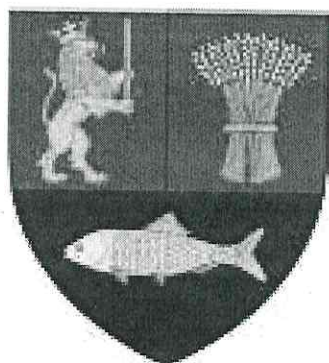




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

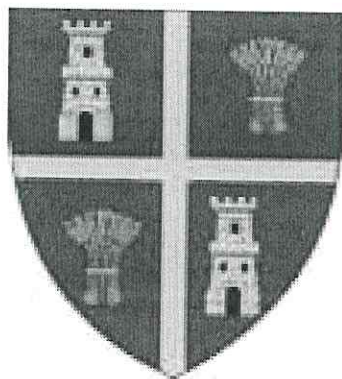
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2022**



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	GARAJE INDEPENDENTE (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,100	1550	260
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,875	1440	245
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,590	1300	240
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300	1150	235
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,950	980	220
Zona C si Zona industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,840	920	180
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,720	860	170
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300	1,150	200

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	210
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	460
Terasa, chioscuri de vara	170

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3,680
Zona A1	1,700
Zona A2	1,150
Zona A3	860
Zona B	290
Zona C	115
Zona D	60
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	290
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	125
Extravilan Craiova	23
Intravilan Localitati Limitrofe	35
Zona N-E	115
Zona S-E	115

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)
Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea de dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES VERBAL

nr. 16/20.06.2022

Comisia Specială de inventariere
a domeniului public și privat al Municipiului Craiova

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova,

1. Prin adresa nr. 103151/2022 subscrisa SC ELGA SRL cu sediul în Craiova str. Mitropolit Firmilian nr.10 solicita regimul juridic al drumului de acces auto, pietonal către terenul în suprafață de 4500mp cu nr. cadastral 219286 situat în Craiova , str Banu Stepan , nr.1A.

În urma verificărilor efectuate au fost identificate două terenuri distincte fără poziție în inventarul domeniului public și anume :

Teren alee acces auto și pietonală în suprafață totală de 1991mp, din str. Banul Stepan către proprietatea cu numărul factorial 1A, cu valoarea de inventar de 89.595lei, zona impozitare D.

Teren parcare auto în suprafață totală de 1267mp, din aleea alee acces auto și pietonală ce face legătura cu str. Banul Stepan , cu valoarea de inventar de 72.020 lei, zona impozitare D.

Valoarea contabilă rezultată a fost raportată la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor:

„Teren alee acces auto și pietonală din str Banu Stepan” situat în str. Banu Stepan nr. 1A, în suprafață de 1991mp și valoarea de inventar de 89.595 lei, având următoarele vecinătăți: N – proprietate privată SC ELGA SA, teren PMC, S- Cimitir Parohia Mofleni, E – proprietate privată SC SUBANSAMBLE AUTO SA, V – str. Banul Stepan.

Si

„Teren parcare auto din alee acces auto și pietonală ce face legătura cu str. Banul Stepan” situat în str. Banu Stepan în suprafață de 1267mp și valoarea de inventar de 76.020lei, având următoarele vecinătăți: N- alee acces auto și pietonală, S- alee acces auto și pietonală, E – alee acces auto și pietonală V – alee acces auto și pietonală

Valorile contabile rezultate au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

2. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu și având în vedere realitatea din teren s-a constatat existența drumului de exploatare nr. 365, în tarlăua T28, T27/1, T29, în lungime de 620m, lățime 4 - 8m și suprafața de 3720mp cu valoarea de inventar de 907.299,21 lei. Valoarea fiind raportată la prețul pe metru patrat al Aleei Il Bechet care este situată în continuarea Drumului de exploatare 365, în tarlăua T28, T27/1, T29.

Terenul aferent Aleea Il Bechet aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr. de inventar 42000802 și valoarea de inventar de 951.200,79lei. Datele de identificare și valoarea terenului străzii Aleei 2 Bechet se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 365 rezultând o lungime de 945m, lățimea 4 - 12m, suprafața de 7620mp și valoarea de inventar de 1.858.500 lei.

Aleea Il Bechet având nr. de inventar 12001655 și valoarea de inventar de 353.378,01 lei va fi majorată cu datele și valoarea drumului de exploatare nr. 365, în tarlăua T28, T27/1, T29 la valoarea totală de 690.446,26lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Aleea Il Bechet” având nr. de inventar 42000802 și 12001655 și actualizarea datelor de identificare respectiv: lungimea – 945m, lățime - 4-12m, suprafața - 7620mp, valoarea de inventar de 1.858.500lei, pentru nr. inv 42000802 (teren) și valoarea de inventar de 690.446,26, pentru nr. inv. 12001655 (construcție) având următoarele vecinătăți: N – proprietăți private, V – Str. Prelungirea Bechetului, S – Teren M.Ap.N, E – Drum de exploatare De 360/1 Tronson 1.

3. Prin adresa nr. 227022/2021 DI. Vlăduț Iulian solicită regimul juridic al terenului aferent str Eroii Sanitari ce face accesul la imobilul situat în str Eroii Sanitari nr. 54. Ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu și având în vedere realitatea din teren și evidența cadastrală a OCPI Dolj s-a constatat existența în continuarea străzii Eroii Sanitari a spre Drumul de exploatare De 360/1 Tronson 2, o alee de acces cu o lungime de 70m, lățimea de 7m și suprafața de 490mp, având valoarea de inventar de 95.606,75lei.

Valoarea fiind raportată la valoarea pe metru patrat al str. Eroii Sanitari de 437.059,45lei /2240mp = 195,115lei/mp

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Alee de acces din str. Eroii Sanitari”, cu valoarea de inventar de 95.606,75 lei având următoarele vecinătăți: N – domeniu public, E – De 360/1 Tronson 2, S – proprietăți private, V – str. Eroii Sanitari.

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 263/2022 al Municipiului Craiova prin care a fost introdus în domeniul privat al municipiului Craiova, un teren care are destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
1	1.3.7.1	Teren Alee Acces din Aleea I Simnic Nr. 73A	fostă T60, P4, suprafata totala de 1992mp, (lungime 235M, latime 9,42 - 11,45M), Nr. Cad. 249504, C.F. Nr. 249504 a localitatii Craiova. vecinatati: N-proprietati private E-aleea 1 simnic S-proprietati private V-Domeniu Public Nr. Cad. 216498 în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2022	230.000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.263/2022 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr. 1151/29.03.2022 (BNI Sorop Alexandru-Oliviu)

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Lucia Ștefan

Silviu Opris

Cristian Ionuț Gâlea

Isabela Cruceru

Mirel Bontea