

HOTĂRÂREA NR.

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren
situat în municipiul Craiova, str.Vânători de Munte, nr.5**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.93525/2022, raportul nr.93710/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.94510/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Vânători de Munte, nr.5;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 2549 mp., situat în municipiul Craiova, str.Vânători de Munte, nr.5, parte a terenului înscris în Cartea Funciară nr.226180, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, fost T27, P25)

Prin adresa nr. 86143/05.05.2022 Ursu Tiberiu Alexandru, proprietar al imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, T27, P25) aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea vânzării terenului mai sus menționat ce este necesar realizării investiției: Modernizare Strada Vânători de Munte.

Având în vedere investiția: Modernizare Strada Vânători de Munte ce se suprapune cu imobil – teren identificat mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui Proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, fost T27, P25).

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 93710/18.05.2022

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, fost T27, P25)

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, fost T27, P25)”.

Prin adresa nr. 86143/05.05.2022 Ursu Tiberiu Alexandru proprietar al imobilului – teren, conform Act de Adjudecare nr. 1/187/E/201 din 01.03.2021 în suprafață de suprafață de 2549 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul mai sus menționat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 93525/18.05.2022 este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2549 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, teren necesar realizării investiției: Modernizare Strada Vânători de Munte.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2549 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 5, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, identificat conform Incadrare in zona – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și Schita – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.94510/19.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.93525/2022 și Raportul nr.93710/2022 al Directiei Patrimoniu;
- Având în vedere dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2549 mp, situat în Craiova, Str. Vânători de Munte, nr. 5, (fost str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, identificat conform Incadrare in zona – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și Schita – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.
2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului

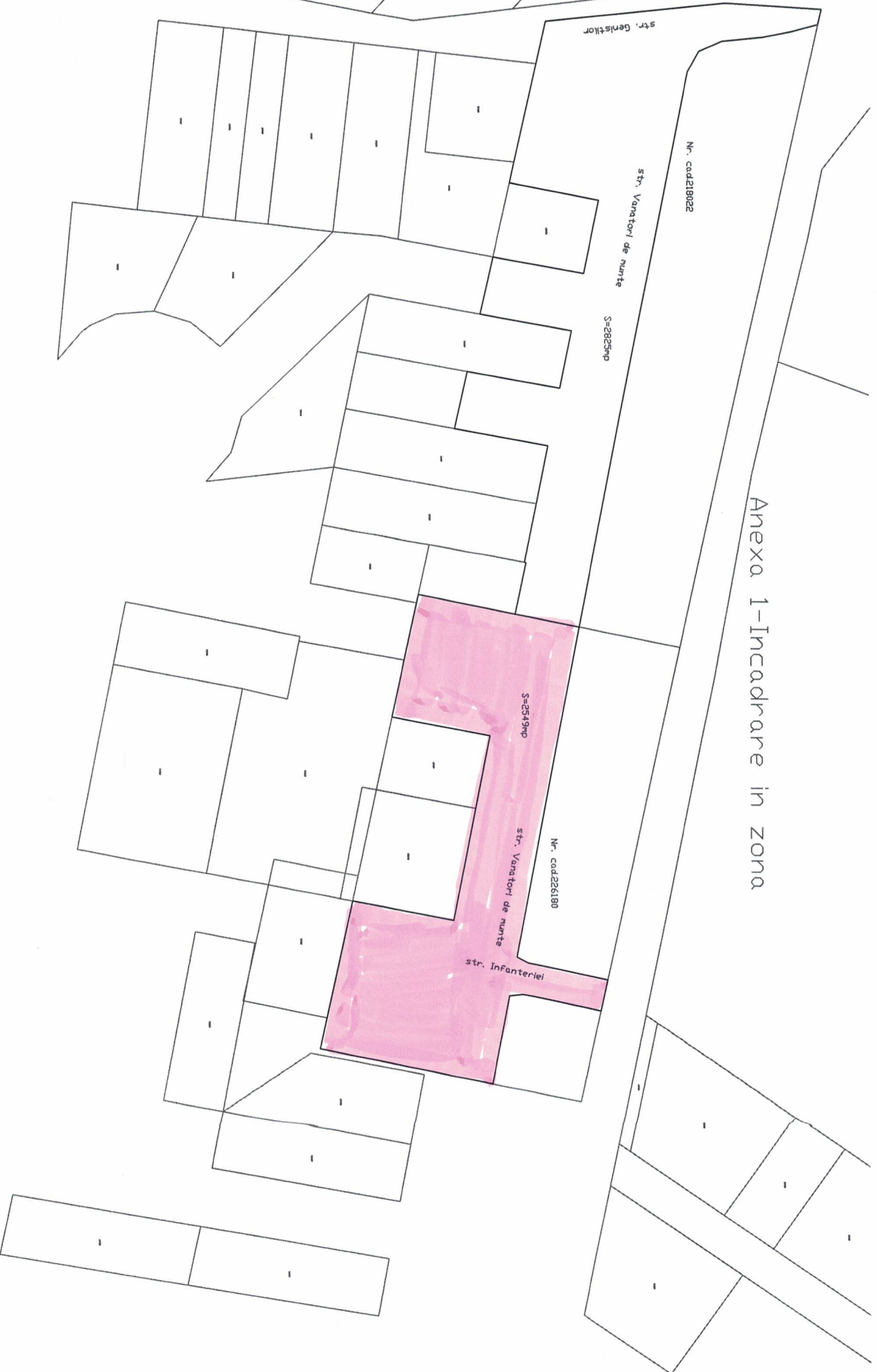
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

Anexa 1-Incadrare in zona



str. Gentilor

Nr. cad218022

str. Vanatori de munte

S=2825mp

S=2549mp

Nr. cad226180

str. Vanatori de munte

str. Infanteriei

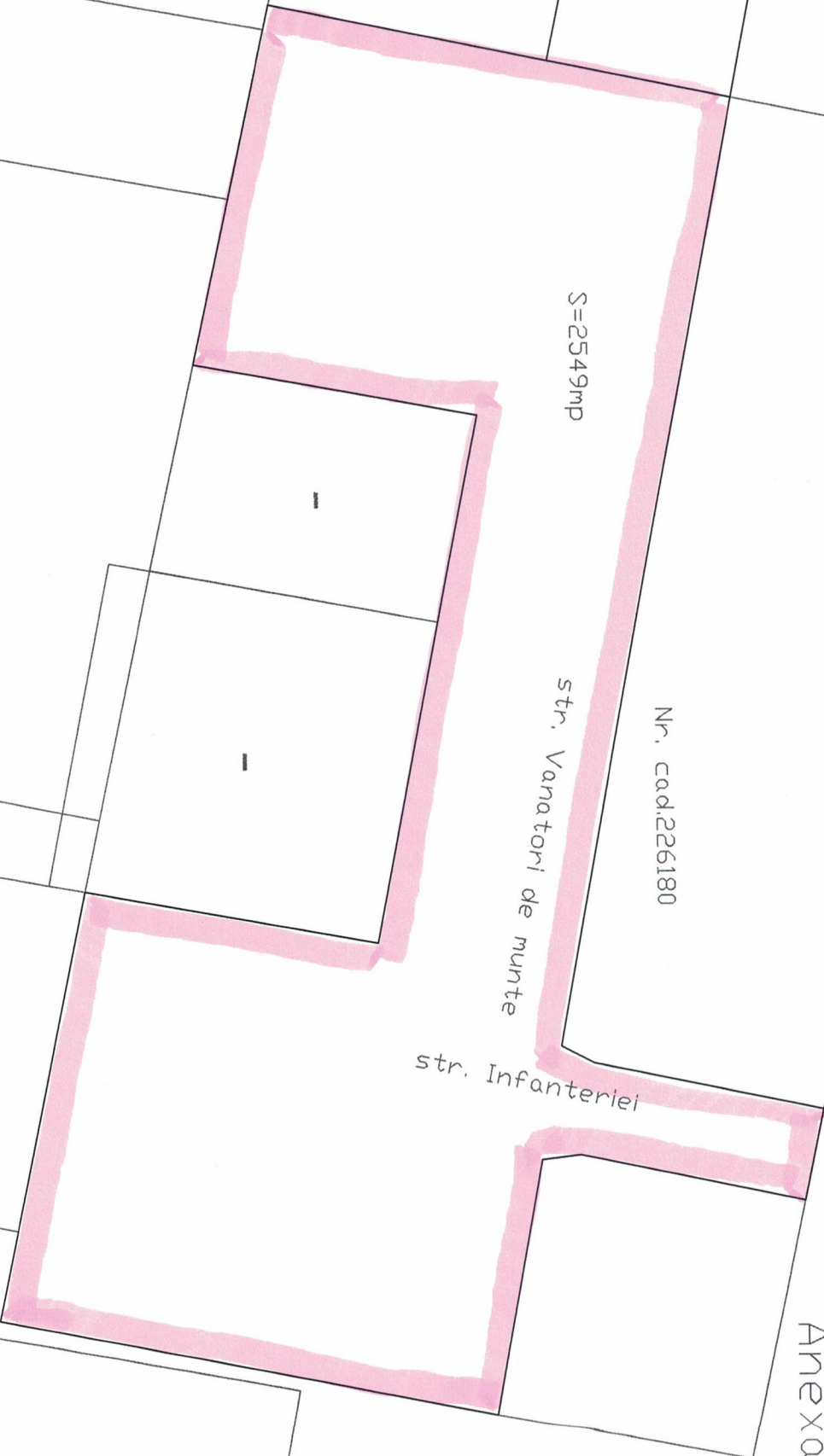
Anexa 2-Schita

Nr. cad/226180

S=2549mp

str. Vanatori de munte

str. Infanteriei





**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC LAPADAT NICOLAE
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.56, JUD. DOLJ.**

Tel : 0788 047 167

E-mail : bej_lapadat@yahoo.com

Operator date cu caracter personal nr. 15044

DOSAR DE EXECUTARE (dosar supus vechiului cod de procedura civila)
NR. 387/E/2010



ACT DE ADJUDECARE NR 1/387/E/2010
Intocmit la data de 01.03.2021

Subsemnatul, Lapadat Nicolae, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere procesul verbal de licitatie imobiliara nr 387/E/2010 din 05.02.2021 orele 11:00, precum si dispozitiile art 516 VCPC, atestam urmatoarele :

Prin prezentul act de adjudecare se transmite dreptul de proprietate asupra imobilului constand in TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 5000 MP (din acte si din masuratorile cadastrale din memoriu tehnic existent la dosar) situat in CRAIOVA, STR VANATORII DE MUNTE, NR 5, JUDETUL DOLJ (fost Cavaleriei nr.37, fost T27,P25) AVAND NR CADASTRAL 14098, FIIND INSCRIS IN CFE 226180/Craiova, CF vechi 25655/CRAIOVA, de la debitorii - garantii ipotecari

urimii domiciliu cunoscut in Bailesti, str Independentei, nr 97, iudetul Doli. Ia

osutasaptezecisicincimiilei), adjudecatarul achitand pretul astfel:

- 54.000 lei cu recipisa nr. BREL 00010 923 075 din 02.02.2021 si
- 121.000 lei cu recipisa nr. BREL 00011 081 971 din 26.02.2021.

Adjudecatarul **URSU TIBERIU ALEXANDRU** declara ca este casatorit cu **URSU Maria Raluca**, cu acelasi domiciliu, dar banii cu care a achizitionat prezentul imobil provin din restituirea unui imprumut acordat inainte de casatorie.

Conform art 516 pct.8 , VCPC, prezentul act de adjudecare este titlu de proprietate si poate fi inscris in cartea funciara, iar pentru adjudecatar constituie titlu executoriu impotriva debitorului, daca imobilul se afla in posesiunea acesteia din urma , sau impotriva oricarei

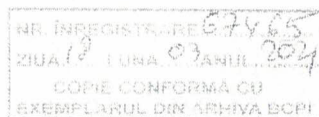
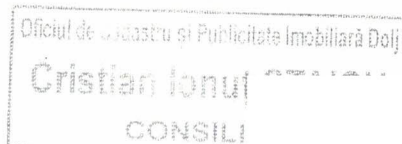
persoane care are in posesiune ori detine in fapt imobilul adjudecat, fara niciun titlu, iar de la data intabularii imobilul ramane liber de orice ipoteca sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanta conform art 518 alin 3 VCpc.

Prezentul act s-a intocmit la sediul BEJ Lapadat Nicolae in 3 (trei) exemplare originale, unul pentru dosarul de executare, doua fiind inmanate adjudecatarului, din care unul va fi depus de adjudecatar la OCPI DOLJ pentru inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate.

Executor judecatoresc,
Lapadat Nicolae



Adjudecatar
URSU TIBERIU ALEXANDRU





100098718452



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 48452 / 01-03-2021

INCHEIERE Nr. 48452

Registrator: IONELA ALINA DIRA

Asistent: NELA MILITARU

Asupra cererii introduse de URSU TIBERIU ALEXANDRU domiciliat în - privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.ACT ADJUDECARE NR 1/387/E/2010/01-03-2021 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE- dosar de executare nr. 387/E/2010;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 750 lei, cu documentul de plată:
-Chitanța internă nr.2021002423/01-03-2021 în suma de 450, Chitanța internă nr.2021003042/11-03-2021 în suma de 300
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere în ceea ce privește îndeplinirea condițiilor privind întabularea dreptului de proprietate, se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.29 alin.(1) din legea nr.7/1996 R, motiv pentru care cererea de întabulare va fi admisă. Ca efect al înstrăinării imobilului în condițiile executării silite reglementate de Codul de procedură civilă din 1865, în baza art.518 pct.4 din acest cod, vor fi radiate din oficiu toate ipotecile, măsurile de executare silită și sarcinile cu privire la imobil. Pentru motivele mai sus expuse,

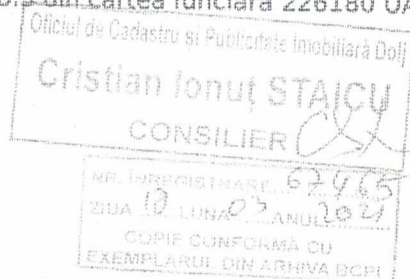
DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 14098, înscris în cartea funciara 226180 UAT Craiova având proprietarii: NINULESCU ION CONSTANTIN, NINULESCU ELISABETA în cota de 1/2 de sub B.1, NINULESCU ION CONSTANTIN, NINULESCU ELISABETA în cota de 1/2 de sub B.2;
- Se radiază ipoteca și interdicțiile înscrise sub C 1, C 2, C 4, C 5 și sonda imobiliară de sub C 3 asupra A.1 sub C.6 din cartea funciara 226180 UAT Craiova;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire adjudecare în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea URSU TIBERIU ALEXANDRU, sub B.3 din cartea funciara 226180 UAT Craiova;

Prezența se va comunica părților:

URSU TIBERIU ALEXANDRU
APS DELTA SA
BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA
NINULESCU ELISABETA
NINULESCU ION CONSTANTIN



*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-03-2021

Registrator,

IONELA ALINA DIRA

Asistent Registrator,

NELA MILITARU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. cerere	48452
Ziua	01
Luna	03
Anul	2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226180 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25655

Adresa: Loc. Craiova, Str Vanatorii De Munte, Nr. 5, Jud. Dolj, fost Cavaleriei nr 37, fost T 27 P 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14098	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48452 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE NR 1/387/E/2010, din 01/03/2021 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE-dosar de executare nr. 387/E/2010;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) URSU TIBERIU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

NR. ÎNREGISTRARE 67465
ZIUA 13 LUNA 03 ANUL 2021
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Cristian Ionuț STAICU
CONSILIE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14098	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 750 RON, -Chitanța internă nr.2021002423/01-03-2021 în suma de 450, Chitanța internă nr.2021003042/11-03-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

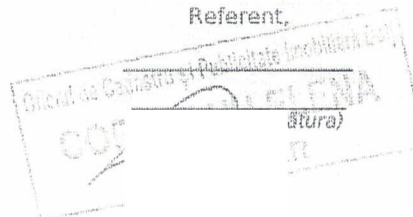
Data soluționării,
12-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent administrator,
TARU

(părăfe și semnătura)

Referent,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Cristian Ionuț STĂNICU
CONSILIER

NR. INREGISTRARE 67465
ZIUA 13 LUNA 03 ANUL 2021
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA DOPI

Catre,

Doamnei Lia-Olguța Vasilescu, Primar al Municipiului Craiova

Directia Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 86143
Ziua 05 Luna 05 Anul 2022
Anexe

*D. G. Vasilescu
06.05.2022*

Subsemnatul Ursu Tiberiu-Alexandru ,

proprietar al terenului avand Cartea

Funciara Nr. 226180 a Municipiului Craiova , situat pe Str. Vanatori De Munte Nr. 5 , fost Cavaleriei Nr. 37, fost Tarlaua 27 , Parcela 25.

*D. M. Vasilescu
20.05.2022*

Avad in vedere suprapunerile constatate atat cu planul parcelar cat si cu tronson / Strada Vanatori de Munte , tronson / Strada Infanteriei , imi arat disponibilitatea de a vinde catre dvs suprafetele de teren afectate de suprapuneri : - plan parcelar – suprafata de 1195 mp

- Tronson / Strada Vanatori de Munte , tronson / Strada Infanteriei – suprafata de 1632 mp .

*D. Vasilescu
10.05.2022*

La prezenta anexez urmatoarele documente : Act proprietate, Extras Carte Funciara, Cadastru si inventar de coordonate in sistem STEREO 1970 , plan cu masuratorile si delimitarile suprafetelor de teren ce fac obiectul prezentei.

Va multumesc,

Data:

Ursu Tiberiu-Alexandru

05.05.2022

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

2 2930 / 05.05.2022