

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei săli de fotbal parter, situată în municipiul Craiova, Aleea 4 Simnic, nr.14**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81186/2022, raportul nr.85298/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.89575/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei săli de fotbal parter, situată în municipiul Craiova, Aleea 4 Simnic, nr.14;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei săli de fotbal parter, situată în municipiul Craiova, Aleea 4 Simnic, nr.14, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a documentației de urbanism P.U.D în vederea construirii unei sali de fotbal parter,**  
**în Aleea 4 Simnic, nr. 14**

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 176 din 01.02.2021. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.D. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism, respectiv 01.02.2021, și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 24.05.2022. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către Dondoe Stanca, în calitate de titular ai dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, Aleea 4 Simnic, nr. 14, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a unei sali de fotbal parter.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată conform P.U.G. cu funcțiune mixtă industrie și servicii de interes general, pentru care a fost stabilită o interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.D pentru ridicarea interdicției de construire instituită asupra terenului, în vederea realizării investiției propuse. Prin documentația supusă aprobării au fost respectate restul reglementărilor urbanistice stabilite conform PUG. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea integrării construcției propuse în situația existentă la momentul generării P.U.D. Intervalul de 10 ani de la data aprobării a fost propus ca valabilitate a documentației de urbanism supusă aprobării. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor circulațiilor existente în zona de studiu, precum și reglementarea spațiilor necesare pentru asigurarea necesarului de parcări ce va deservi noua funcțiune.

Ca urmare a aprobării documentației PUD, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru funcțiunea propusă – sala de fotbal, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUD în relație cu circulațiile existente și respectând profilele stradale reglementate conform PUG.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin ridicarea interdicției de construire în vederea realizării investiției propuse, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare, nu se afectează vecinătățile.

Pe durata derularii procedurilor de informare a publicului și transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați, perimetrali terenului studiat prin PUD

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei sali de fotbal parter, în Aleea 4 Simnic, nr. 14, municipiul Craiova.**

**PRIMAR,**  
**Lia Olguța VASILESCU**

**Arhitect sef,**  
**Gabriela MIEREANU**

**Sef serviciu U.N.U.,**  
**Stela Mihaela ENE**



**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei sali de fotbal parter, in Aleea 4 Simnic, nr. 14**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice și în baza OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin documentatia elaborata de catre arh. urbanist RUR Nicoleta Parvanescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii unei sali de fotbal parter, in Aleea 4 Simnic, nr. 14**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 176 din 01.02.2021, valabil pana la 01.02.2023.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii unei sali de fotbal parter, in Aleea 4 Simnic, nr. 14**, a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 159808/09.09.2021 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin Anunțul nr. 6/08.07.2021 și la sediul instituției din strada Targului, nr.26, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona Aleea 4 Simnic, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa cu zonificarea funcțională și planșa cu mobilarea urbană, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 159808/09.09.2021. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 120430/08.07.2020.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil în zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, începând cu data 20.05.2021, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 20.04.2021 și din data de 17.04.2021, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 08.07.2021, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

### **CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:**

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime, POT și CUT nereglementat și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, POT<sub>max</sub>=70% și CUT=in funcție de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de CUT<sub>max</sub>=4, conform Legii nr 350/2001, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD) și aliniament la 11,50 ml față de axul Aleii 4 Simnic (conform profil 2 din PUG). În urma obținerii C.U. cu nr. 176 din 01/02/2021 privind investiția solicitată în vederea construirii unei sali de fotbal parter, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea aprobat prin PUG.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

### **SITUATIA EXISTENTA:**

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitări pentru zona studiată:

- La Nord – proprietate privată Radu Gabriel;
- La Sud – proprietate privată Oprea Maria;
- La Est – CEO SUC. ELECTROCENTRALE CRAIOVA
- La Vest – Aleea 4 Simnic.

### **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafața de 3400,00 mp din acte și 3585,00 mp din masurotori este proprietate privată a doamnei Dondoe Stanca, conform contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 863 din 12.07.2001. Pe această parcelă există o construcție cu regimul de înaltime S+P+M, cu destinația de sediu firmă și locuința de serviciu, realizată în baza Autorizației de construire nr. 1137 din 22.08.2003.

### **REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:**

Terenul are categoria de folosință curți-construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale cu regim de înaltime, POT și CUT

nereglementat si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, POTmax=70% si CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de CUTmax=4, conform Legii nr 350/2001, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD) si aliniament la 11,50 ml fata de axul Aleii 4 Simnic (conform profil 2 din PUG).

### **REGIM TEHNIC PROPU:**

**Zonă mixta: functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si unitati industriale.**

#### **Bilant teritorial conform PUG:**

**Funcțiuni predominante: zonă mixta cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si unitati industriale, POTmax =70%, CUTmax=4, regim de inaltime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul propus al Aleii 4 Simnic, conform profil 2 din PUG.**

#### **Indicatori urbanistici maxim admisi conform PUG:**

**POT admis max =70%,**

**CUT admis max=4,00,**

#### **Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:**

**POT propus =23,13%,**

**CUT propus =0,30,**

**regim de inaltime propus Parter,**

**Hmax hala parter=12,00 m**

#### **Utilizari permise cu conditii:**

*Asigurarea locurilor de parcare exclusiv in incinta, conform H.C.L nr. 489/2021, pentru functiunea propusa se vor asigura 20 locuri de parcare.*

*Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.*

*Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din Aleea 4 Simnic.*

*Imprejmuirea va fi retrasa la 11,50 ml fata de axul Aleii 4 Simnic, iar sala de fotbal propusa prin prezenta documentatie va avea urmatoarele delimitari:*

*- fata de limita de proprietate de la nord-est SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la 0,70 ml/0,65ml;*

*- fata de limita de proprietate de la sud SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la 4,60 ml (coltul de sud-est), respectiv la 22,40 m (coltul de sud-vest);*

*- fata de limita de proprietate de la nord-vest SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la 37,60 ml (coltul de nord-vest);*

*- fata de coltul de sud-est al proprietatii SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la 46,75 ml (coltul de sud-est);*

*- fata de aliniamentul la Aleea 4 Simnic, (propus la 11,50 ml fata de axul Aleea 4 Simnic), SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la 44,60 ml (coltul de sud-vest), respectiv la 56,05 ml (coltul de sud-vest) fata de axul Aleii 4 Simnic.*

#### **MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE :**

Documentația este însoțită de următoarele avize, care au mentinuta valabilitatea conform Legii nr. 55/2020, art. 4, alin. 5:

**- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** decizia de incadrare nr. 1723/07.06.2021;

- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu nr. 821267/21.05.2021;**

- **CNTEE TANSELECTRICA – aviz de amplasament nr. 2632/18.03.2021;**

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

**Studiu geo-tehnic** proiect nr. 5/2016 întocmit de PFA Aninoiu C. Daniel.;

**Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de Registrul Urbanistilor, Seria RUR, Nr. 1026547 din 22.04.2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. in vederea construirii unei sali de fotbal parter, in Aleea 4 Simnic, nr. 14 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 11.04.2022, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat la data de 04.05.2022 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei sali de fotbal parter, in Aleea 4 Simnic, nr. 14.***

- ***Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

**ARHITECT ȘEF,**

**Gabriela MIEREANU**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**Pt Șef Serviciu,**

**Monica MARIN**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**Întocmit,**

**Insp. urb. Monica MARIN**

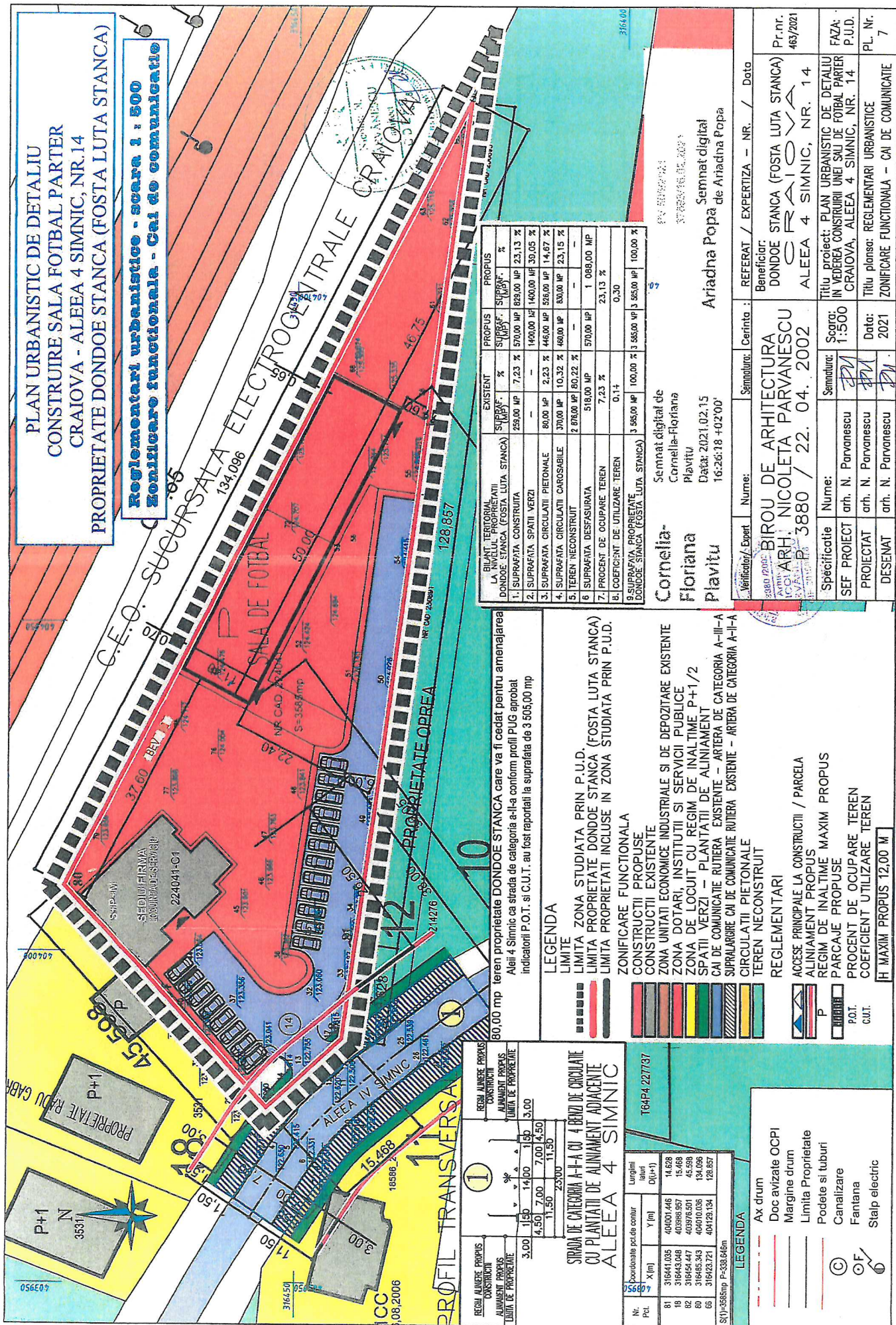
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
 CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
 PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

Reglementari urbanistice - scara 1 : 500  
 Zonificare functionala - Cai de comunicatie



BILANT, TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	EXISTENT	PROFUS	PROFUS
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. SUPRAF. %
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %	570,00 MP 829,00 MP 23,13 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	80,00 MP	2,23 %	1490,00 MP 1400,00 MP 39,05 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	370,00 MP	10,32 %	46,00 MP 526,00 MP 14,67 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	2.876,00 MP	80,22 %	46,00 MP 800,00 MP 23,15 %
5. TEREN NECONSTRUIT	518,00 MP	7,23 %	570,00 MP 1.089,00 MP
6. SUPRAFATA DESFASURATA	0,11	0,30	23,13 %
7. PERCENT DE OCUPARE TEREN	3.565,00 MP	100,00 %	3.565,00 MP 100,00 %
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,11	0,30	0,30
9. SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	3.565,00 MP	100,00 %	3.565,00 MP 100,00 %

Cornelia-Floriana  
 Ariadna Popa de Ariadna Popa  
 Semnat digital  
 Data: 2021.02.15  
 16:26:18 +02'00'

Verificator / Expert	Numere	Semnatul	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU	3880 / 22.04.2002			Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) Pr.nr. 463/2021
Specificatie	Numere	Semnatul	Scara	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:500	CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2021	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER
DESEMAT	arh. N. Parvanescu			Titlu planose: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE

80,00 mp teren proprietate DONDOE STANCA care va fi cedat pentru amenajarea Aleei 4 Simnic ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 3 505,00 mp

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
  - LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)
  - LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - CONSTRUCII PROPUSE
  - CONSTRUCII EXISTENTE
  - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
  - ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+1/2
  - SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINIAMENT
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A
  - SUPRALARGIRE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-II-A
  - CIRCULATII PIETONALE
  - TEREN NECONSTRUIT
  - REGLEMENTARI
  - ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCII / PARCELA
  - ALINIAMENT PROPUS
  - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
  - PARCAJE PROPUSE
  - PERCENT DE OCUPARE TEREN
  - COEFICIENT UTILIZARE TEREN
  - H MAXIM PROPUSE 12,00 M

REGIM ALINIEI PROPUSE CONSTRUCII ALINIAMENT PROPUS LIMITA DE PROPRIETATE

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale D(i+1)
81	316441,005	404001,446	14,628
19	316443,348	403998,957	15,468
82	316454,417	403976,501	45,598
60	316455,343	404010,056	134,095
65	316423,221	404129,134	128,857

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATI DE ALINIAMENT ADJACENTE ALEEA 4 SIMNIC

REGIM ALINIEI PROPUSE CONSTRUCII ALINIAMENT PROPUS LIMITA DE PROPRIETATE

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale D(i+1)
81	316441,005	404001,446	14,628
19	316443,348	403998,957	15,468
82	316454,417	403976,501	45,598
60	316455,343	404010,056	134,095
65	316423,221	404129,134	128,857

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATI DE ALINIAMENT ADJACENTE ALEEA 4 SIMNIC

- LEGENDA**
- Ax drum
  - Doc avizate OCPI
  - Margine drum
  - Limita Proprietate
  - Podete si tuburi
  - Canalizare
  - Fantana
  - Stalp electric



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 89575/11.05.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.81186/28.04.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului
- Raportul nr.85298/04.05.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**  
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vedere construirii unei Sali de fotbal parter, in Aleea 4 Simnic, nr.14.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

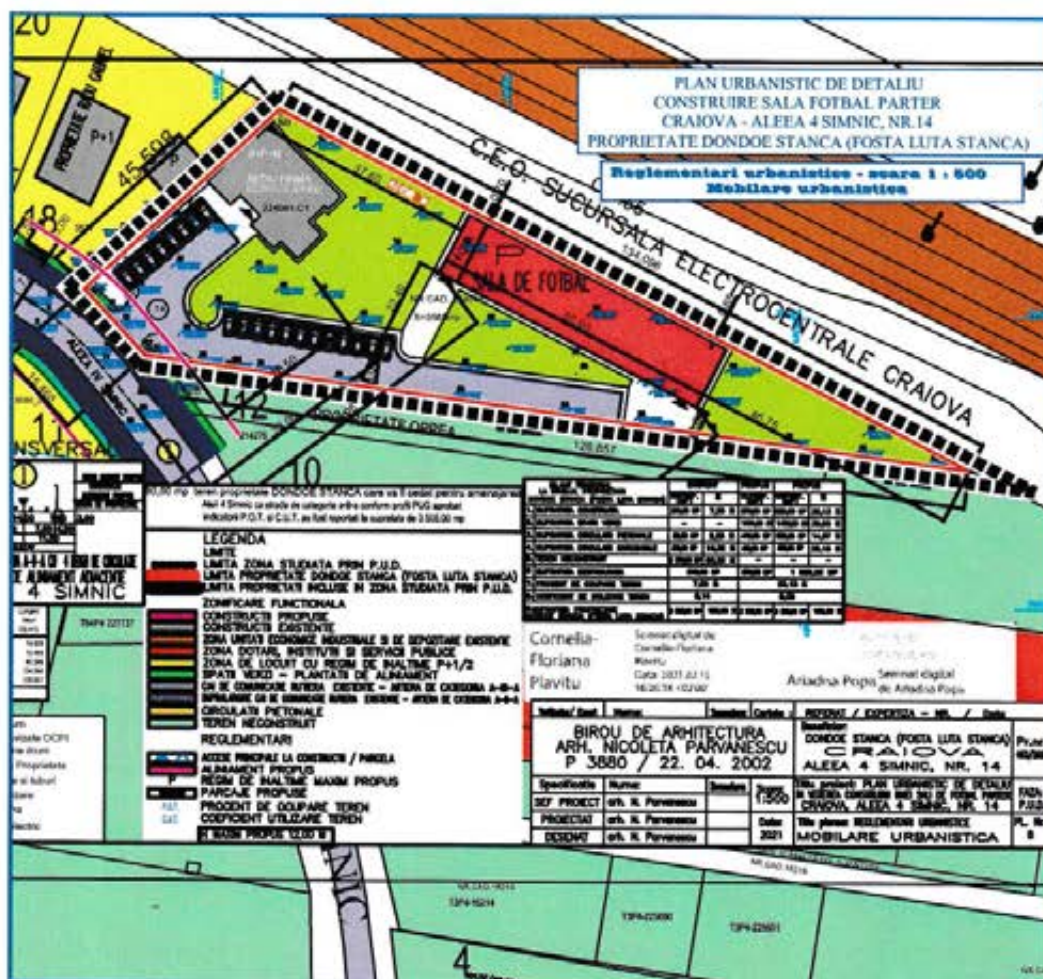
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului  
Semnătura:

**Întocmit,**  
**cons.jur. Claudia Calucica**

Îmi asum responsabilitatea privind  
legalitatea actului administrativ  
Semnătura:

**BIROU DE ARHITECTURA  
 ARH. NICOLETA PARVANESCU  
 P 3880 / 22. 04. 2002      COD FISCAL 20190678**

CRAIOVA – STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com – telef. 0727398818



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
 CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14**

**BENEFICIAR: DONDOE STANCA - CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
 PR. NR. 463/ 2021      FAZA: P.U.D.      EX.2.**

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI  
DE FOTBAL PARTER - CRAIOVA  
ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
Faza: P.U.D.  
Beneficiar: DONDOE STANCA

## BORDEROU GENERAL

### PIESE SCRISE

1. Cerere catre Primaria Municipiului Craiova
2. Carte de identitate
3. Borderou general
4. Certificat drept de semnatura R.U.R.
5. Factura taxa RUR – drept de semnatura
6. Primul anunt pentru informarea si consultarea publicului Cuvantul Libertatii din 17. 04. 2021
7. Al doilea anunt pentru informarea si consultarea publicului Cuvantul Libertatii din 20.04. 2021
8. Fotografie anunt amplasament
9. Colectiv de elaborare
10. Memoriu tehnic
11. Contract de vanzare - Incheiere de autentificare nr. 863 din 12. 07. 2001 B.N.P. Cermobai Emil
12. Certificat de casatorie Seria CE nr. 722463 din 20.10.2001
13. Certificat de nomenclatura stradala nr. 2551 din 11. 07. 2018
14. Certificat de urbanism nr. 1768 din 01.02.2021
15. Planuri de situatie vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism
16. Extras de carte funciara pentru informare nr. cadastral 224041 din 16. 04. 2021
17. Incheiere nr. 109832 din 14.09.2015 O.C.P.I. Dolj
18. Documentatie cadastrala
19. Proces-verbal de receptie nr. 506 din 15.03.2021 O.C.PI. Dolj
20. Plan de situatie vizat de O.C.PI. Dolj
21. Autorizatie de construire nr. 4137 din 22.08.2003
22. Decizia nr. 1723 din 07.06.2021 A.P.M. Dolj
23. Aviz nr. 821267 din 21.05.2021 Inspectoratul de Politie Judetean Dolj
24. Adresa nr. 2632 din 18.03.2021 Compania Nationala de Transport si Energie Electrica Transelectrica
25. Studiu geotehnic

## PIESE DESENATE

A1 - PLAN INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	scara 1: 10 000
A2 - PLAN INCADRARE IN ZONA	scara 1: 2 000
A3 - PLAN INCADRARE IN ORTOFOTO PLAN	scara 1: 5 000
A4 - PLAN INCADRARE IN ZONA	scara 1: 1 000
A5 - SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI	scara 1: 1 000
A6 - SITUATIA EXISTENTA – CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT	scara 1: 1 000
A7 - REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA – CAI DE COMUNICATIE	scara 1: 500
A8 - REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE URBANISTICA	scara 1: 500
A9 - REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA	scara 1: 500
A10 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	scara 1: 500

Intocmit,  
arh. Nicoleta Parvanescu





REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA  
CONSILIUL SUPERIOR

# CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005  
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,  
acordă

**Arhitect**

**NICOLETA N. PÂRVĂNESCU**

dreptul de semnătură pentru  
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare  
a teritoriului și de urbanism:

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale  
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președint

prof. univ. dr. arh.  
**ALEXANDRU M. SANDU**

Seria D nr. 0049

Data emiterii  
25.08.2005

**F A C T U R A**Seria **RUR**Nr. **1026547**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**  
 Nr. Reg. Com.:  
 Cod fiscal: **17244352**  
 Sediul : **BUCURESTI**  
 Judetul : **Bd.N.Balcescu nr.17A**  
 Contul : **RO12TREZ70020F305000XXXX**  
 Banca : **TREZORERIE MUN.BUCURESTI**

Cumparator : **BIA PARVANESCU N.NICOLETA**  
 Nr.ord.reg.com./an:  
 Codul fiscal : **20190678**  
 Sediul : **CRAIOVA**  
**STR.DEZROBIRII NR.135 BL.G22 AP.8**  
 Judetul : **DOLJ**  
 Contul :  
 Banca :

Nr. facturii : 1026547  
 Data(ziua,luna ,anul): 22.04.2021  
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD ARH.PARVANESCU NICOLETA AMPLASAM.ALEEA SIMNIC NR.14 MUN.CRAIOVA JUD.DOLJ	LEI		296.0000	296.00	
Mod de plata Ord.Plt: 296.00 Document: 1026547/22.04.2021						
Intocmit de: CUCIUREANU SORINA Serie/Nr.act: / CNP:		Eliberat:				

Semnatura si stampila furnizorului

Date privind expeditia  
 Numele delegatului  
 C.N.P.  
 Buletinul/cartea de identitate  
 seria nr. eliberat  
 Mijlocul de transport  
 Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la  
 data de 22.04.2021 ora 16:16:16  
 Semnaturile

Total din care :  
 accize

**296.00**

Semnatura de primire

Total de plata:  
 (col.5+col.6)

**296.00**

# Anunț Public DONDOE STANCA

De - - 8:02 17 aprilie 2021

**DONDOE STANCA** anunta elaborarea primei versiuni pentru: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14 – JUDETUL DOLJ** si declansarea etapei de incadrare pentru obtinerea avizului de mediu.

Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Dolj, str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, judetul Dolj si la sediul titularului DONDOE STANCA, Craiova, Aleea 4 Simnic, nr. 14, Judetul Dolj.

Comentariile si sugestiile se vor transmite in scris la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Dolj in termen de 18 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

neeti si/sau utilizarea conținutului în scopuri comerciale sau pentru a realiza funcții de recepție socială și pentru a realiza activități de promovare în cadrul proiectelor de dezvoltare și publicitate și de servicii. Informații cu privire la modul în care folosiți site-ul nostru. Acceptăm să putem să vă oferim informații suplimentare și să vă oferim servicii în cazurile în care vă putem să vă oferim servicii suplimentare și să vă oferim servicii suplimentare.

Sunt de acord

# Anunț public DONDOE STANCA

De - - 8:01 17 aprilie 2021

**DONDOE STANCA** anunta publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14 – JUDETUL DOLJ**

Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) – Sectiunea Informatii utile – Urbanism, pana la data de **20.05.2021**, la sediul Primariei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Acest site utilizează cookie-uri în scopul de a îmbunătăți experiența de utilizare a site-ului nostru și de a personaliza conținutul și serviciile noastre. Dacă sunteți în acord cu utilizarea acestor cookie-uri, vă rugăm să apăsați pe butonul "Sunt de acord". Dacă nu sunteți în acord, vă rugăm să apăsați pe butonul "Nu sunt de acord".

Sunt de acord



**CONVOCATOR**

al Adunării Generale Ordinare a Acționarilor  
Societății CLADIREA PROIECT S.A.  
Cu sediul în Craiova, str. Ghe. Chitu, nr. 10, jud. Dolj  
CUI 2291704, înmatriculată la ORC Dolj sub nr. J16/130/1991

Administratorul Unic al societății CLADIREA PROIECT S.A., ("Societatea"), convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, la data de **26.05.2021**, ora **11.00**, la sediul Societății din Craiova, str. Ghe. Chitu, nr. 10, jud. Dolj la care sunt îndreptățiți să participe toți acționarii Societății înregistrați în Registrul Acționarilor al societății CLADIREA PROIECT S.A. la sfârșitul zilei de 19.04.2021 (data de referință), având următoarea:

**ORDINE DE ZI**

1. Prezentarea raportului Administratorului Unic cu privire la gestionarea societății pe anul 2020.
2. Prezentarea raportului Comisiei de Cenzori pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2020.
3. Aprobarea situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2020 și a modului de repartizare a profitului.
4. Descarcarea de gestiune a Administratorului Unic pentru exercitiul financiar 2020.
5. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021.
6. Diverse.

În caz de neîntrunire a cvorumului la data convocării, se reconvoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în aceleași condiții cu aceeași ordine de zi pentru data de **27.05.2021**, ora **11.00**, la sediul Societății.

Acționarii pot participa la sedința Adunării Generale Ordinară a Acționarilor personal sau prin reprezentanți, în baza unei procuri speciale, conform dispozițiilor legale, modelul procurii putând fi disponibil la sediul societății mai sus indicat. Un exemplar original al procurii de reprezentare se depune la sediul societății, cel târziu cu 48 de ore înainte de adunare.

Administratorul Unic al  
Societății CLADIREA PROIECT S.A.  
Dujer Ionel-Cristian

**CONVOCATOR**

al Adunării Generale Ordinare a Acționarilor  
Societății IDP PROIECT S.A.  
cu sediul în Craiova, bd-ul Gheorghe Chitu, nr. 10, jud. Dolj  
CUI RO 30454254, înmatriculată sub nr. J16/1137/2012

Administratorul Unic al soc. IDP PROIECT S.A., ("Societatea"), convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, la data de **24 mai 2021**, ora **10.30**, la sediul Societății din Craiova, bd-ul Gheorghe Chitu, nr. 10, jud. Dolj, la care sunt îndreptățiți să participe toți acționarii Societății înregistrați în Registrul Acționarilor al soc. IDP PROIECT S.A. la sfârșitul zilei de 20 aprilie 2021 (data de referință), având următoarea:

**ORDINE DE ZI**

1. Prezentarea raportului Administratorului Unic cu privire la gestionarea societății pe anul 2020.
2. Prezentarea raportului Comisiei de Cenzori pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2020.
3. Aprobarea situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2020 și a modului de repartizare a profitului.
4. Descarcarea de gestiune a Administratorului Unic pentru exercitiul financiar 2020.
5. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021.
6. Diverse.

În caz de neîntrunire a cvorumului la data convocării, se reconvoacă Adunarea Generală Ordinară în aceleași condiții cu aceeași ordine de zi pentru data de **25 mai 2021**, ora **10.30**, la sediul Societății.

Acționarii pot participa la sedința Adunării Generale Ordinară personal sau prin reprezentanți, în baza unei procuri speciale, conform dispozițiilor legale, modelul procurii putând fi disponibil la sediul societății mai sus indicat. Un exemplar original al procurii de reprezentare se depune la sediul societății, cel târziu cu 48 de ore înainte de adunare.

Administratorul Unic al  
Soc. IDP PROIECT S.A.  
CHISA DUMITRU

DONDOE STANCA anunța elaborarea primei versiuni pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14 - JUDEȚUL DOLJ și declansarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, județul Dolj și la sediul titularului DONDOE STANCA, Craiova, Aleea 4 Simnic, nr. 14, Județul Dolj.

Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj în termen de 15 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

DONDOE STANCA anunța publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14 - JUDEȚUL DOLJ

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) – Secțiunea Informații utile – Urbanism, până la data de **20.05.2021**, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7

**Solicitare privind transferul sumelor necesare efectuării plăților**

Subsemnatul Tache Constantin în calitate de reprezentant legal al comunei Ghidici, având în vedere Contractul de finanțare nr. 354 din data 17.12.2019, încheiat între Primăria Ghidici și OCPI Dolj, precum și Contractul de achiziție publică nr. 650 din data de 17.02.2020, încheiat între Primăria Ghidici și SC GEOAGRI CADASTRU SRL, solicit efectuarea transferului sumei de 8.161,02 în contul RO6-07REZ29321A433400XXXX, deschis la TREZORERIA CALAFAT.

Suma de 8.161,02 lei reprezintă contravaloarea serviciilor prestate de GEOAGRI CADASTRU SRL în perioada 18.02.2020 - 05.04.2021, ce au fost recepționate de OCPI DOLJ prin PVR tehnic nr. 5380 din data 14.04.2021 și acceptate ca fiind îndeplinită concordanță cu prevederile contractului de achiziție publică prin PVR servicii nr.1792 din data de 16.04.2021.

Anexăm prezentei următoarele documente:

a) PVR tehnic nr. 5334 din data 13.04.2021;

b) PVR servicii nr. 1792 din data de 16.04.2021;

c) Factura nr. 2260 din data 16.04.2021 avizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare cu viza «Certificarea realității, regularității și legalității operațiunilor» și cu viza «Bun de plată».

**ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)**

- TREBUIE PREZENTAT TALONUL DIN ZIUA ÎN CARE SE FACE SOLICITAREA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI ABONAȚI PERSOANE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR: .....

**Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.**

Subsemnatul.....

Domiciliat în .....

Posesor al B.I. Seria ..... Numărul.....

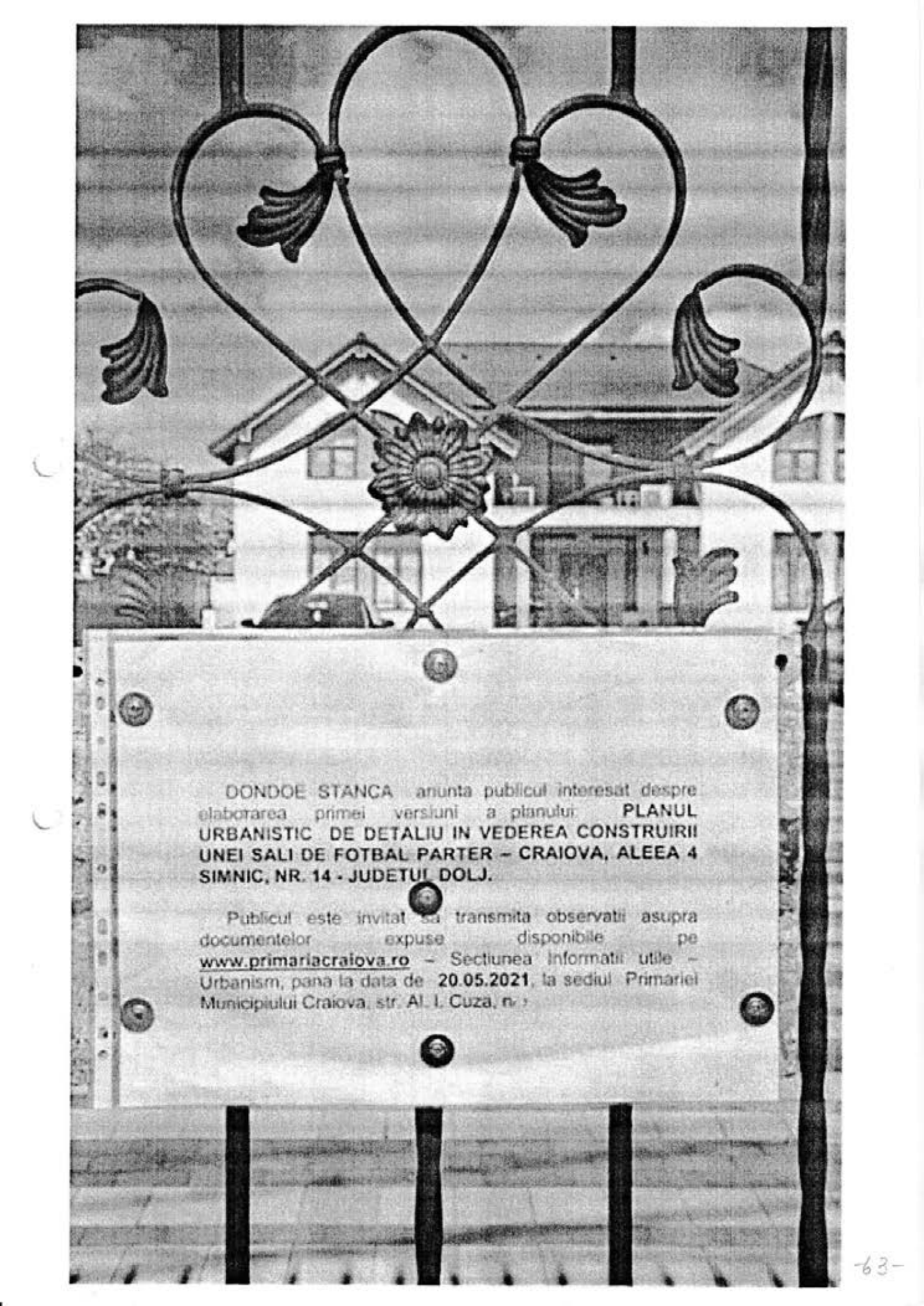
*vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la rubrica .....*

*la data de .....*

*asumându-mi responsabilitatea conținutului:*

Marți, 20 aprilie 2021

Semnătura:.....



DONDOE STANCA anunța publicul interesat despre  
elaborarea primei versiuni a planului **PLANUL  
URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII  
UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA, ALEEA 4  
SIMNIC, NR. 14 - JUDETUL DOLJ.**

Publicul este invitat să transmită observații asupra  
documentelor expuse disponibile pe  
[www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) – Secțiunea Informații utile –  
Urbanism, până la data de **20.05.2021**, la sediul Primăriei  
Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 1

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI  
 DE FOTBAL PARTER - CRAIOVA  
 ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
Faza: P.U.D.  
Beneficiar: DONDOE STANCA

## COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 INTOCMIT Arh. Nicoleta Parvanescu



.....

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELEFONIE  
 INTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila

...

.....

ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE  
 INTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila

...

.....



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI  
DE FOTBAL PARTER - CRAIOVA  
ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
Faza: P.U.D.  
Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA  
LUTA STANCA)

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

#### DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

##### DENUMIREA LUCRARI :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA – ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14.

**BENEFICIAR:** DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

**PROIECTANT:** BIROU DE ARHITECTURA

ARH. NICOLETA PARVANESCU – P 3880 / 22. 04. 2002

Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

**DATA ELABORARII:** APRILIE 2021

### 2. OBIECTUL LUCRARI

#### • SOLICITARI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA – ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14. se intocmeste la solicitarea d-nei DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA), pentru reglementarea specifica pentru parcela ce o detine in Craiova – ALEEA 4 SIMNIC, nr. 14, in raport cu parcelele invecinate. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER – CRAIOVA – ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14 detaliaza modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia. In aceste conditii Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesele auto si pietonale, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie de urbanism este situat in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, in partea de nord a localitatii. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se afla in zona mixta pentru unitati industriale, cu regim de inaltime, P.O.T. si C.U.T. nereglementat si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu P.O.T. maxim = 70% si C.U.T. = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, pentru orice functiune, conform Legii 350/2001, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare documentatie de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de minim 11,50 ml pentru construire si imprejmuire din axul Aleii 4 Simnic, propusa ca strada de categoria a-II-a conform P.U.G. Municipiul Craiova.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorului, continutul Planului Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementari urbanistice privind:

- Asigurarea accesibilitatii pietonale si auto la obiectivul propus;
- Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente;

- Permisivitati si/sau constrangeri urbanistice (densitati, distante, retrageri, aliniamente, alinierea constructiilor, suprafete maxim edificabile, regim de inaltime, volumetrie) privind volumele construite si amenajarile acestora;
- Relatiile functionale si estetice cu vecinatatea, respectiv inscrierea obiectivului propus si tratarea lui arhitecturala in raport cu cadrul construit si natural invecinat;
- Designul spatiilor publice;
- Compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor prin continuitatea functiunilor sau inscrierea obiectivului intr-o functiune compatibila;
- Regimul juridic al proprietatilor si circulatia terenurilor
- Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse.

### 3. SURSE DOCUMENTARE

#### LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 54 din 28.01.2010;

### 4. METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08. 06. 2000 – Indicativ GM 009 – 2000.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
  - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 ( actualizare Proiect lege / 2004).

- Sectiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997.
- Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
- Sectiunea IV - Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
- Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
- Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

## 5. INCADRAREA IN ZONA

### CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Zona studiata este amplasata in teritoriul intravilan al municipiului Craiova, in partea de nord a localitatii. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se afla in zona mixta pentru unitati industriale, cu regim de inaltime, P.O.T. si C.U.T. nereglementat si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu P.O.T. maxim = 70% si C.U.T. = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, pentru orice functiune, conform Legii 350/2001, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare documentatie de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de minim 11,50 ml pentru construire si imprejmuire din axul Aleii 4 Simnic, propusa ca strada de categoria a-II-a conform P.U.G. Municipiul Craiova.

Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 Aleea 4 Simnic, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie, este propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a cu 4 benzi de circulatie cu plantatii de aliniament adiacente.

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu include parcela proprietate particulara a DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) in suprafata de 3 585,00 mp din masuratori, respectiv 3 400,00 mp din acte.

DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) detine, Craiova, pe Aleea 4 Siminic, la numarul 14, o parcela de teren in suprafata de 3 585,00 mp din masuratori, respectiv 3 400,00 mp din acte, conform Contract de vanzare cumparare- Incheiere de Autentificare nr. 863 din 12. 07. 2001, Birou Notarului Public Cernobai Emil. Pe aceasta parcela exista o constructie cu regimul de inaltime S+P+M, cu destinatia de sediu firma si locuinta de serviciu, realizata in baza Autorizatiei de construire nr. 1137 din 22.08.2003. Pe parcela proprietate Dondoe Stanca (fosta Luta Stanca) se intentioneaza realizarea unei constructii cu regim de inaltime parter, cu destinatia de SALA DE FOTBAL PARTER. Pentru asigurarea utilitatilor, alimentare cu apa si canalizare, la nivelul parcelei proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) din Aleea 4 Siminic, se propune bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona, iar pentru canalizare menajera, in prima etapa se intentioneaza realizarea unui bazin etans vidanjabil de 24 mc, pana la extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera. Constructia existenta cu regimul de inaltime S+P+M, cu destinatia de sediu firma si locuinta de serviciu dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat prin bransament la reseaua oraseneasca de alimentare cu apa si de canalizare in sistem local cu bazin etans vidanjabil de 24 mc si de alimentare cu energie electrica prin bransament la reseaua de joasa tensiune de 0,4 KV, existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica pentru constructia propusa cu destinatia de SALA DE FOTBAL PARTER se va face prin bransament la reseaua de joasa tensiune de 0,4 KV, existenta in zona. De asemenea pe proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) se va amplasa un post de transformare care va asigura consumurile de energie electrica generate de investitia propusa. Activitatile care se vor desfasura la nivelul salii de fotbal, parter sunt pentru agrement si sport si nu necesita consum de apa tehnologica.

In vederea construirii UNEI SALI DE FOTBAL PARTER in Craiova, pe Aleea 4 Siminic, la numarul 14, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 176 din 01.02.2021, emis de Primaria Municipiului Craiova.

## 6. SITUATIA EXISTENTA

### POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Parcela proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) cu nr. cad. 224041, analizata prin Planul Urbanistic de Detaliu, se situeaza in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitata astfel:

- SUD - VEST – Aleea 4 Siminic, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a;

- NORD - VEST – teren proprietate particulara DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) cu acces din Aleea 4 Siminic ;

- NORD - EST - teren proprietate

C.E.O. SUCURSALA ELECTROCENTRALE CRAIOVA

- SUD – teren proprietate particulara Oprea cu acces din Aleea 4 Siminic;

Suprafata aferenta zonei analizate prin Planul Urbanistic de Detaliu este de 3585,00 mp (din masuratori) , respectiv 3 400,00 mp (din acte) este proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (mp)	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %
2.	SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP	-
3.	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-
4.	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %
5.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %
6.	TEREN NECONSTRUIT	2 876,00 MP	80,22 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN		7,23 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN		0,14	
<b>TOTAL SUPRAFATA STUDIATA</b>			
Suprafata proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)		<b>3 585,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

### CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent partial ocupata cu locuinte individuale, cu regim de inaltime parter+1etaj. Fondul construit existent este in stare constructiva buna. Aleea 4 Siminic, care este adiacenta zonei studiate pe latura de sud-vest a proprietatii DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA), are imbracaminte asfaltica si nu are geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, Aleea 4 Siminic, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi, este propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a cu 4 benzi cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime. In zona nu exista retele de canalizare menajera in sistem centralizat si retele de distributie gaze naturale presiune redusa. In zona exista retele de alimentare cu apa in sistem centralizat si retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformand, in cele din urma, caracterul zonei.

### 7. ANALIZA GEOTEHNICA

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.D. este relativ plan si orizontal.

Terenul se situeaza conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, in Categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antiseismica "D" pentru care



corespund coeficientii  $a_g = 0,15_g$  si  $T_c = 0,70$  sec. - echivalenta cu gradul  $8_{1/2}$  de intensitate seismica pe scara MSK (gradul  $8_{1/2}$  cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare, conform normativelor in vigoare, in functie de caracteristicile obiectivelor proiectate – adancimea maxima de inghet este 0,80 m.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura si caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, profilul litologic caracteristic este:

- Sol vegetal argilos - in primii 0,00 – 0,20 m;
- Nisip argilos cafeniu – 0,20 m – 1,10 m;
- Argila nisipoasa-prafoasa galbuie – 1,10 m – 2,60 m.

Nivelul hidrostatic de baza al apei subterane, stabilit pe baza forajelor geotehnice realizate, este interceptat la adancimi variabile in jur de 2,90 m fata de cota terenului natural, fiind ascensional si stabilizandu-se in sapatara deschisa la adancimea medie de 1,60 m fata cota terenului natural.

## 8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse in zona studiata sunt:

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniu public de interes local, Aleea 4 Siminic cu trotuarele adiacente.
- terenuri proprietate privata de interes local, aferente C.E.O. SUCURSALA ELECTROCENTRALE CRAIOVA.

## 9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu este construit, pe proprietatea DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA), exista o constructie cu regimul de inaltime S+P+M, cu destinatia de sediu firma si locuinta de serviciu, aflata in stare foarte buna. Terenurile cu care se invecineaza zona studiata prin Planul Urbanistic de Detaliu sunt partial construite cu locuinte individuale cu regimul de inaltime S+P+M.

## 10. ECHIPAREA EDILITARA

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu este echipat cu retele edilitare de canalizare menajera in sistem centralizat si retele de distributie gaze naturale de presiune redusa. Zona este echipata cu retele edilitare de alimentare cu apa in sistem centralizat. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica a obiectivelor care se vor construi in zona.

## 11. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Lucrarea are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare UNEI SALI DE FOTBAL PARTER impreuna cu un bazin etans vidanjabil. Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018. Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire unei SALI DE FOTBAL PARTER, din Craiova, ALEEA 4 SIMNIC este instrumentul de proiectare urbana care reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, stabilind indicii urbanistici aferenti (P.O.T. si C.U.T.) accesele auto si pietonale, conformarea arhitectural volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice. Propunerile Planului Urbanistic de Detaliu stabilesc conditiile de construire pentru interventia pe parcela proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA), asigurand premisele unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, pe principiile dezvoltarii durabile.

## 12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

SALA DE FOTBAL PARTER, din Craiova, ALEEA 4 SIMNIC, nr. 14 impreuna cu un bazin etans vidanjabil de 24 mc se realizeaza in etapa I pe terenul proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA). In sala de fotbal parter se vor desfasura activitati recreative, sportive. Terenul de fotbal din interior va avea dimensiunea de 11,00 m x 40,00 m, pe care se vor desfasura partide de fotbal intre 2 echipe de maxim 5 jucatori fiecare. Nu se vor amenaja tribune in interior. Pentru publicul care va utiliza terenul de fotbal se vor amenaja vestiare pentru 12 locuri, cu 4 cabine de dus si 4 grupuri sanitare cu lavoare. Accesul carosabil la SALA DE FOTBAL PARTER se realizeaza din Aleea 4 Siminic, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca strada de categoria a-II-a cu 4 benzi de circulatie, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament de 1,50 ml latime. La nivelul parcelei aferente SALII DE FOTBAL PARTER, propuse se vor amenaja 20 locuri de parcare, din care 12 locuri sunt pentru sala de fotbal, pentru autoturisme pentru public si pentru Sediul de Firma care functioneaza in constructia existenta S+P+M, cu acces din Aleea 4 Siminic. La nivelul incintei DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) se va amenaja o platforma carosabila in suprafata de 830,00 mp pentru circulatia auto pentru public.

## 13. PROBLEME DE MEDIU

SALA DE FOTBAL PARTER are asupra mediului un impactul foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori: - nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Se va utiliza energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apa calda menajera in sezoanele insozite. Aceeasi solutie cu amplasarea de panouri fotovoltaice poate fi aplicata la sediul de firma si la locuinta des serviciu, existente pe proprietatea DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) pentru asigurarea in sezoanele insozite cu apa calda menajera.

## 14. REGLEMENTARI

### A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilita de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- amplasarea unei SALI DE FOTBAL PARTER, conform descrierii lucrarilor propuse;

- amplasarea unei SALI DE FOTBAL PARTER are in vedere utilizarea rationala a terenului destinat constructiei propuse;

- la nivelul amplasamentului propus pentru SALA DE FOTBAL PARTER se va asigura echiparea tehnico-edilitara in sistem local de canalizare pana la realizarea in zona a sistemelor centralizate de canalizare menajera. Alimentarea cu apa si alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransamente la retelele de alimentare cu apa in sistem centralizat si la retelele de alimentare cu energie electrica de medie si joasa tensiune de 0,4KV care se afla in zona. Solutia bransarii noului obiectiv va fi data de administratorii acestor retele, Compania de Apa Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Rețele, S.C. Cez Distributie S.A.

- asigurarea acceselor - carosabil si pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru cele doua hale metalice parter de depozitare se face din Aleea 4 Siminic;

- la nivelul amplasamentului propus pentru SALA DE FOTBAL PARTER se vor amenaja 20 locuri de parcare pentru autoturisme, cu acces din Aleea 4 Siminic;

- in incinta amplasamentului propus pentru SALA DE FOTBAL PARTER se va amenaja o platforma pentru colectarea deseurilor, urmarindu-se colectarea selectiva a deseurilor.

#### DESCRIEREA SOLUTIEI

Conditiiile de constructibilitate ale terenului si tema de proiectare au condus la solutia arhitectural - urbanistica propusa.

#### CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al constructiei propuse va respecta aliniamentul parcelei la Aleea 4 Siminic;
- pentru realizarea Aleii 4 Simnic ca artera de categoria a-II-a imprejmuirea va fi retrasa la 11,50 ml fata de axul Aleii 4 Simnic, respectiv la 5,90 ml fata de limita actuala de sud-vest a parcelei, adiacenta la Aleea 4 Siminic; in prezent limita proprietatii DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) pe latura de sud-vest, adiacenta Aleii 4 Simnic, este la 5,60 ml fata de axul Aleii 4 Simnic; Conditia retragerii imprejmuirii la 11,50 ml fata de axul Aleii 4 Simnic impune retragerea imprejmuirii cu 4,50 ml fata de limita actuala a proprietatii de la sud-vest;
- respectarea Codului Civil privind alinierea fata de vecinatati astfel:
- fata de limita de proprietate de la nord-est SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la **0,70 ml/0,65ml**;
- fata de limita de proprietate de la sud SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la **4,60 ml** (coltul de sud-est), respectiv la **22,40 m** (coltul de sud-vest);
- fata de limita de proprietate de la nord-vest SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la **37,60 ml** (coltul de nord-vest);
- fata de coltul de sud-est al proprietatii SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la **46,75 ml** (coltul de sud-est);
- fata de aliniamentul la Aleea 4 Simnic, (propus la 11,50 ml fata de axul Aleea 4 Simnic), SALA DE FOTBAL PARTER va fi amplasata la **44,60 ml** (coltul de sud-vest), respectiv la **56,05 ml** (coltul de sud-vest) fata de axul Aleii 4 Simnic;
- asigurarea unei ocupari optime a terenului, pentru parcela aferenta SALII DE FOTBAL PARTER, care a generat P.U.D. si care a impus precizarea indicilor propusi astfel: pentru PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, P.O.T. = **23,13 %** iar pentru coeficientul de utilizare a terenului se propune C.U.T. = **0,30**.
- fata de constructia existenta pe proprietatea DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA), cu destinatia de sediu de firma si locuinta de serviciu, cu regimul de inaltime S+P+M, SALA DE FOTBAL PARTER va avea latura de nord-vest amplasata la **21,10 ml**;

**H max SALA DE FOTBAL PARTER = 12,00 m**

Procentul de ocupare propus pentru investitia care a generat P.U.D. se incadreaza in PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = **70,00 %**, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.

Determinarea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut raportand suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de **3585,00 mp**. Suprafata de **80,00 mp** din parcela proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) este afectata de supralargirea Aleii 4 Simnic, ca artera de categoria a-II-a.

#### B. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

In cadrul Planului Urbanistic de Detaliu s-au analizat problemele legate de circulatia carosabila, avandu-se in vedere urmatoarele conditii si obiective:

#### CIRCULATIA CAROSABILA

Accesul carosabil la SALA DE FOTBAL PARTER propusa se va realiza din Aleea 4 Simnic, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera de categoria a-II-a cu carosabil de 14,00 ml, trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime.

**C. SISTEMATIZAREA VERTICALA** - are in vedere racordarea obiectivului propus la cotele de teren actuale, stabilirea cotei  $\pm 0,00$  asigurand pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

**D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR**

Amplasamentul propus cuprinde o parcela in suprafata de 3 585,00 mp (din masuratori), respectiv 3 400,00 mp (din acte), in proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA), din care suprafata de 80,00 mp este afectata de supralargirea Aleii 4 Simnic, ca artera de categoria a-II-a, urmand ca aceasta suprafata sa fie expropriata pentru cauza de utilitate publica odata cu amenajarea Aleii 4 Simnic, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.

Realizarea SALII DE FOTBAL PARTER propuse are in vedere circulatia terenurilor prin exproprierea unor terenuri proprietate particulara, care vor fi trecute in domeniul public de interes local. Amenajarea Aleii 4 Simnic, ca artera de categoria a-II-a propusa prin P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 presupune exproprierea de terenuri proprietate particulara, pentru asigurarea gabaritului corespunzator unei strazi de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml, trotuare de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime.

**E. REGIMUL DE ALINIERE.**

**ALINIAMENTUL PROPUȘ** - reprezinta limita maxima admisibila de realizare a constructiilor; sunt permise retrageri pe verticala sau in plan, de la aliniamentul propus – constructiile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de Aleea 4 Simnic, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime – este de 11,50 ml fata de axul; Aleii 4 Simnic. SALA DE FOTBAL PARTER propusa va fi retrasa fata de aliniamentul parcelelor la Aleea 4 Simnic la 44,60 ml (coltul de sud-vest), respectiv la 56,05 ml (coltul de sud-vest) fata de axul Aleii 4 Simnic;

**ALINIAMENTUL OBLIGATORIU** - este determinat de con specifice de construibilitate ale parcelei:

- 11,50 ml fata axul Aleii 4 Simnic- in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime;

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelei si a regimului de aliniere al constructiei propuse au urmarit sustinerea volumetrica a frontului si o mai buna utilizare a terenului.

**F. CRITERIILE COMPOZITIONALE.**

Alinierea constructiilor propuse in functie de sistemul circulatiilor carosabile propuse - este determinata de conditiile specifice de construibilitate ale parcelelor:

- 11,50 ml ml fata axul Aleii 4 Simnic- in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a;

## G. REGIM DE INALTIME

Pentru SALA DE FOTBAL PARTER se propune regimul de inaltime parter.

## H. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru parcela care include SALA DE FOTBAL PARTER, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %.

Indicii urbanistici propusi pentru investitia care a generat P.U.D. – SALA DE FOTBAL PARTER – Craiova - ALEEA 4 SIMNIC, nr. 14 sunt:

P.O.T. existent (procent ocupare teren) = 7,23 %

P.O.T. propus (procent ocupare teren) = 23,13 %

C.U.T. existent (coeficient utilizare teren) = 0,14

C.U.T. propus (coeficient utilizare teren) = 0,30



## 15. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

### 15.1 Alimentare cu apa – Canalizare menajera

In terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu exista de-a lungul Aleii 4 Simnic retele de canalizare menajera in sistem centralizat si retele de distributie gaze naturale cu presiune redusa. **Canalizarea viitorului obiectiv se va realiza in sistem local cu bazin etans vidanjabil de 24 mc**, urmand ca odata cu extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera sa existe posibilitatea unor bransamente la aceste retele edilitare extinse pentru SALA DE FOTBAL PARTER propusa. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A.

In zona de-a lungul Aleii 4 Simnic exista alimentare cu apa in sistem centralizat la care se poate bransa viitorul obiectiv.

### 15.2. Alimentare cu energie electrica – Telecomunicatii

Pentru SALA DE FOTBAL PARTER propusa, exista posibilitatea unor bransamente noi la reseaua aeriana de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de S.C. CEZ Distributie S.A. Unitatile economice existente in vecinatatea amplasamentului studiat dispun in prezent de alimentare cu energie electrica prin bransamente la retelele electrice aeriene de joasa tensiune existente.

## BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat in plansa: nr. 7. -" Reglementari urbanistice – Zonificare functionala – Cai de comunicare ".

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	EXISTENT		PROPOS	TOTAL	
		SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)%	%
1.	SUPRAF. CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %	570,00 MP	829,00MP	23,13 %
2.	SUPRAF. DESFASURATA	518,00 MP	-	570,00 MP	1088,00MP	-
3.	SUPRAF. CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %	446,00 MP	526,00 MP	14,67 %
4.	SUPRAF. CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %	460,00 MP	830,00MP	23,15 %
5.	SUPRAF. SPATII VERZI	-	-	1400,00 MP	400,00 MP	39,05 %
6.	TEREN NECONSTRUIT	2876,00MP	80,22 %	-	-	-
7.	P.O.T.PROCENT OCUPARE TEREN	7,23%		23,13 %		
8.	C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0,14		0,30		
9.	SUPRAF. TEREN AFECTATA DE SUPRALARGIRE ALEEA 4 SIMNIC	-	-	80,00 MP	80,00 MP	2,23 %

<b>TOTAL SUPRAFATA STUDIATA</b> P.U.D. - Suprafata proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) – destinata construire SALA DE FOTBAL PARTER	3585,00MP	100,00 %	3585,00MP	100,00 %
---	-----------	----------	-----------	----------

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) au fost calculati raportandu-se suprafata construita, la suprafata parcelei de 3585,00 MP.

Conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.) MAXIM ADMIS = 70,00 %.

#### **Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale**

Pentru investitiile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, PUD, se evidentieaza urmatoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati: racordarea la utilitatile existente sau care vor fi realizate in zona (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, alimentare cu gaze naturale) si modernizarea acceselor carosabile si pietonale pentru investitiile initiale de investitorii privati.

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale in functie de etapizarea programelor de investitii ale Primariei Municipiului Craiova, dupa aprobarea in Consiliul Local Craiova si in functie de fondurile alocate pentru acest tip de investitii includ:

- Echiparea edilitara a zonei in sistem centralizat – canalizare menajera si retea de distributie gaze naturale de presiune redusa;
- Modernizarea arterelor de circulatie carosabila din zona cu respectarea elementelor geometrice si a standardelor de calitate pentru materialele si tehnologiile utilizate pentru Aleea 4 Siminic, in prezent strada de categoria a-III-a, propusa ca strada de categoria a-II-a.
- Suprafata aferenta circulatiilor rutiere din zona studiata prin P.U.D. care include suprafata carosabila, trotuarele si spatiile verzi adiacente conform profilului transversal pentru Aleea 4 Siminic, in prezent strada de categoria a-III-a, propusa ca strada de categoria a-II-a

#### **PERIOADA DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei SALI DE FOTBAL PARTER, Craiova, ALEEA 4 SIMNIC, nr. 14, perioada de valabilitate care va fi stabilita prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova este de 10 ani. Conform art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic de Detaliu se extinde de drept pentru investitiile care au fost incepute in timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare si/sau executare a lucrarilor de constructii, pana la finalizarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei SALI DE FOTBAL PARTER, Craiova, ALEEA 4 SIMNIC, nr. 14, aflat in termenul de valabilitate stabilit prin hotararea de aprobare, valabilitatea poate fi prelungita tot prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza analizei de specialitate, daca se mentin reglementarile urbanistice prevazute si daca acestea nu contrazic alte reglementari conexe sau acte normative aparute intre timp.

## CONCLUZII

In baza Planului Urbanistic de Detaliu, se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor.

- întocmire P.U.D. și avizarea P.U.D. de către organele administrației publice locale;
- aprobare P.U.D. în Consiliul Local Municipiul Craiova;
- eliberarea certificatelor de urbanism de către Primaria Municipiului Craiova pentru obiectivele propuse în zona, pentru CONSTRUIRE SALA DE FOTBAL PARTER;
- documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;
- documentații pentru obținerea autorizației de construire.
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau fază unică) - executat de către proiectant autorizat și verificarea de verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.;
- execuția lucrărilor.

Aceste documentații fac obiectul unor noi proiecte, în baza noilor comenzi de proiectare.

## DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Potenziale surse de poluare pentru sol și subsol:

1. evacuarea apelor menajere/tehnologice
2. depozitarea deșeurilor menajere pe perioada funcționării
3. depozitarea materialelor pe perioada organizării de șantier
4. modul de desfășurare a activității

### lucrările și dotările pentru protecția factorului de mediu - apa

#### 1. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea suprafețelor interioare de la nivelul SALII DE FOTBAL PARTER și apele accidentale de pe platforma carosabilă din incinta DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) se va face într-un bazin etans vidanjabil de 24 mc după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Apele uzate menajere – evacuarea se va face la bazinul etans vidanjabil de 24 mc propus în incinta obiectivului, prin cămine de racord – soluție temporară până la realizarea viitoare a unei rețele stradale de canalizare orășenească. Bazinul etans vidanjabil de 24 mc va fi realizat în sistem cuva etansă. Bazinul va fi prevăzut la partea superioară cu o aerisire și o gură de evacuare prevăzută cu capac de fontă. Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de către o societate comercială autorizată pentru asemenea servicii.

Apele pluviale provenite de pe platforma carosabilă sunt colectate de rigolele de colectare propuse pe amplasament, direcționate spre bazinul etans vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator și apoi sunt direcționate spre spațiile verzi din incintă.

2. Depozitarea temporară a deșeurilor menajere pe perioada funcționării – se va realiza în mod selectiv în europubele.

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizați în domeniul colectării/ valorificării/ eliminării deșeurilor pe baza de contract ferm încheiat cu acestea. Nu se

depoziteaza, comercializeaza, trateaza deseuri deoarece firma nu are aceste tipuri de activitate. Transportul deseurilor rezultate se face cu firme specializate și autorizate.

**3. Depozitarea materialelor** pe perioada organizarii de santier – se va realiza in spatii amenajate (platforme betonate acoperite).

**4. modul de desfasurare a activitatii** – se va realiza in spatii inchise, pe platforme betonate, in spatii bine delimitate. Activitatile sportive se vor desfasura in spatii inchise.

## **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Principalele surse de poluanți în zona SALII DE FOTBAL PARTER rezultă pe parcursul executiei din operațiile de descărcare și transport al materialelor necesare in constructie și sunt sub formă de pulberi în suspensie sau pulberi sedimentabile, dar nu in cantitati semnificative deoarece acestea sunt fie gata ambalate fie sub forma de produs finit (betonul, confectiile metalice, panourile de compartimentare si inchidere a cladirii).

Pentru a preveni generarea pulberilor în timpul de executie platformele vor fi umectate.

Din punct de vedere al emisiilor in atmosfera sunt de luat în calcul:

- praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre și dinspre obiectiv
- gazele de la eșapamentele autovehiculelor
- praful rezultat din depunerile din atmosfera

### **MASURI DE PROTECTIE**

- Pentru a combate praful rezultat de la rulajul autovehiculelor înspre si dinspre obiectiv, se realizeaza udari cu autocisterna ori de cate ori este nevoie in functie de vreme si anotimp.
- Poluantii evacuați în atmosfera (în mg/mc si g/s) - Noxele rezultate ca urmare a activitatii desfasurate se incadreaza in Normativul 462 / 1993 si STAS 12574/1997 care nu sunt contrare legii 104/2011.
- In timpul procesului tehnologic nu rezulta praf

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

In perioada de constructie:

- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/ 2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A);

- respectarea duratei de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus ca timp;

- se vor respecta prevederile HG 1756/ 2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale în vigoare;

- se va respecta programul de lucru diurn;

- se vor lua masuri de amplasare de panouri fonoabsorbante, daca este cazul, astfel incat la limita receptorilor protejati zgomotul datorat activitatii pe amplasamentele autorizate nu va depasi nivelul admis.

In timpul functionarii:



În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate preventiv măsuri de protecție pentru aceasta.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se va face cu respectarea Normativului C125 –2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Activitățile desfășurate nu utilizează și nu sunt generatoare de surse de radiații. În consecință nu se pune problema creșterii nivelului de radiații din zonă sau necesitatea unor măsuri speciale de protecție.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Potentiale surse de poluare pentru sol și subsol:

1. evacuarea apelor menajere/tehnologice
2. depozitarea deșeurilor menajere pe perioada funcționării
3. depozitarea materialelor pe perioada organizării de șantier
4. modul de desfășurare a activității

#### **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

##### **1.Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea SALII DE FOTBAL PARTER și apele accidentale de pe platforma se va face într-un bazin etans vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

**Apele uzate menajere** – evacuarea se va face la bazinul etans vidanjabil propus în incinta obiectivului, prin cămine de racord – soluție temporară până la realizarea viitoare a unei rețele stradale de canalizare orășenească. Bazinul vidanjabil va fi realizat în sistem cuva etansă. Bazinul va fi prevăzut la partea superioară cu o aerisire și o gură de evacuare prevăzută cu capac de fontă. Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de către o societate comercială autorizată pentru asemenea servicii.

**Apele pluviale** provenite de pe platforma sunt colectate de rigolele de colectare propuse pe amplasament, direcționate spre bazinul etans vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator și apoi sunt direcționate spre spațiile verzi din incintă.

**2.depozitarea temporară** a deșeurilor menajere pe perioada funcționării – se va realiza în mod selectiv în europubele. Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizați în domeniul colectării/ valorificării/ eliminării deșeurilor pe baza de contract ferm încheiat cu acestea.

Nu se depozitează, comercializează, tratează deșuri deoarece firma nu are aceste tipuri de activitate. Transportul deșeurilor rezultate se face cu firme specializate și autorizate.

**3.depozitarea materialelor** pe perioada organizării de șantier – se va realiza în spații amenajate (platforme betonate acoperite).

**4. modul de desfasurare a activitatii** – se va realiza in spatii inchise, pe platforme betonate, in spatii bine delimitate. Activitatile sportive se vor desfasura in spatii inchise.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, in zona nu au fost identificate ecosisteme terestre sau acvatice. Atât in faza de realizare a proiectului cât și după punerea in funcțiune a obiectivului, activitatea ce se va desfasura pe amplasamentul propus nu se vor emite noxe poluante.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Amplasamentul se situează in afara zonelor istorice sau a razelor de protecție ale monumentelor istorice cu un regim de restricție, zone de interes tradițional sau obiective de interes public.

Amplasamentul studiat, conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, in zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% și C.U.T. = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4. Funcțiunea obiectivului propus este compatibila cu destinația zonei

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se afla in zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% și C.U.T. = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4 . Funcțiunea cladirilor este compatibila cu destinația zonei. Folosinta actuala: teren curti-construcții.

Vecinatati:

- |             |   |
|-------------|---|
| Nord - Vest | - teren proprietate particulara DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) – 45,498 ml - neconstruit   |
| Sud         | - teren proprietate particulara Oprea – 128,857 ml - neconstruit                              |
| Nord – Est  | - teren domeniu privat de interes local C.E.O. SUCURSALA ELECTROCENTRALE CRAIOVA – 134,096 ml |
| Sud - Vest  | - teren domeniu public Aleea 4 Siminic – 15,458 ml  |

Lucrarile de construire care implica zgomote mari nu ar putea deranja populatia amplasamentul este situat 45,00 ml de locuinta situata in partea de nord-vest.

Proprietate particulara DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) este imprejmuita. Organizarea de santier pentru executie va fi in proprietatea DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA), fara a afecta proprietatile vecine si domeniul public si privat de interes local.

Pe parcursul exploatarii pentru a nu crea disconfort constructiilor care vor aparea in zona in imediata vecinatate SALA DE FOTBAL PARTER a fost prevazuta cu inchideri din panouri termoizolante si fonoabsorbante.

**8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.*

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

**a. Deșeurile rezultate pe durata funcționării șantierului, ca urmare a lucrărilor de construcție, sunt:**

- pământ rezultat din excavatii (cca 250 m<sup>3</sup>) care va fi preluat și utilizat la lucrări de sistematizare a parcelei în suprafața de 3585,00 mp, nu este necesar de transportat de firme de specialitate în locurile special destinate acestora și recomandate de autoritățile administrației publice locale competente;

- ambalajele aferente materialelor de construcție folosite cca 100 kg colectate separat și predate pentru valorificare/ eliminare de firme de specialitate cu care se va încheia contract ferm în acest sens.

Deșeurile rezultate pe durata funcționării șantierului se vor depozita selectiv pe platforma betonată special amenajată pe parcelă, urmând a fi colectate periodic de către serviciul public de salubritate, cu care se va încheia în prealabil contract în acest sens.

Managementul deșeurilor generate pe perioada realizării proiectului (investiției) din cadrul operațiunilor de execuție lucrări de construcție, tencuiei, zugrăvelii, finisaje, vopsitorii etc. este asigurat și revine ca responsabilitate executantului lucrărilor (firma castigatoare a licitației).

**b. După implementarea proiectului, vor apărea ca activități secundare: eliminarea apelor uzate și a deșeurilor.**

### **A. ELIMINAREA APELOR UZATE**

Impactul functiunii propuse, prezentate in cadru obiectivului studiat, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa (pana la realizarea unui sistem centralizat la nivelul orasului) se propun urmatoarele solutii:

- **evacuarea apelor uzate menajere** se va face la bazinul etans vidanjabil de 24 mc propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unei retele stradale de canalizare oraseneasca. Bazinul etans vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa. Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta. Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii. Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G ( pentru exterior, cu etansare prin garnitura), iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea  $D=110$  mm si va fi practicat la cota  $-0.80$  m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum. Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu  $D=110$  mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus. Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect. Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect. Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului. Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etanseitatea acestora

Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea SALII DE FOTBAL PARTER si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational

decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si print-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitacional.

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal  $Q=3$  l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

Apele meteorice rezultate de pe acoperişul clădirii propuse, se vor scurge gravitaţional prin intermediul jgheaburilor şi burlanelor, montate pe acoperiş.

#### **B. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor**

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizați în domeniul colectării/ valorificării/ eliminării deșeurilor pe baza de contract ferm încheiat cu acestea.

#### **C. Modul de transport al deșeurilor și măsurile de protecția mediului:**

Deșeurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto ale societăților care preiau deșeurile sau cu operatori de transport specializați care trebuie să dețină autorizații de mediu și să respecte cerințele de transport stabilite de HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

#### **D. Modul de eliminare a deșeurilor (depozitare definitivă, incinerare):**

- deșeurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zonă și transportate pentru eliminare la depozitul de deșuri menajere a localității.
- celelalte tipuri de deșuri vor fi preluate de firme specializate (în funcție de tipul deșeurilor)

#### **E. Monitorizarea gestionării deșeurilor**

- deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor;
- depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor;
- monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât pe perioada executiei lucrărilor cât și în faza de exploatare (desfășurarea propriu-zisă a activității) se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare referitoare la regimul ambalajelor.

- toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa se previna orice contaminare a solului sau a apelor si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitive in aer;
- nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor;
- nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. In cadrul activitatii desfasurate nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

##### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. In cadrul activitatii desfasurate nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității**

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Realizarea investitiei nu afecteaza si nu are un impact negativ major asupra vietii si sanatatii populatiei. Amplasamentul studiat nu este situat in proximitatea speciilor si a habitatelor protejate, iar implementarea proiectului nu are un impact negativ asupra conservarii habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, fiind amplasat in teritoriul intravilan al municipiului Craiova, in afara zonelor naturale protejate.

Pentru protejarea solului, a apei, a calitatii aerului, precum si protectia impotriva zgomotelor si a vibratiilor se vor lua atat in procesul de construire, cat si in perioada de exploatare a obiectivului masurile de protectie, mentionate la capitolul "A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu".

Amplasamentul se situeaza in afara zonelor istorice sau a razelor de protectie ale monumentelor istorice, neavand un impact negativ asupra patrimoniului istoric si cultural.

Constructiile propuse prin prezentul proiect nu vor afecta peisajul sau mediul vizual.

Sunt asigurate toate condițiile pentru integrarea aspectelor privind considerațiile de mediu aflate în curs de derulare în perspectiva integrării în UE; prin destinația de bază, locuire, se elimină riscul poluării zonei sau afectării persoanelor din zonă.

Nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă, iar zona are asigurate toate utilitățile necesare funcționării.

Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate în construcția și utilizarea clădirilor, sunt neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau sau locuiesc oameni

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** - **magnitudinea și complexitatea impactului;**

- **probabilitatea impactului;**

Probabilitatea unui impact este redusa, obiectivul nu poate genera un impact semnificativ asupra mediului. Acest eventual impact poate avea durata minima si va fi de tip accidental.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul, obiectivul nu poate genera un impact semnificativ asupra mediului. Acest eventual impact poate avea durata minima si va fi de tip accidental.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul, obiectivul nu poate genera un impact semnificativ asupra mediului.

- natura transfrontieră a impactului.

Sunt asigurate toate condițiile pentru integrarea aspectelor privind considerațiile de mediu aflate în curs de derulare în perspectiva integrării în UE;

Nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă, iar zona are asigurate toate utilitățile necesare funcționării.

Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate în construcția și utilizarea clădirilor, sunt neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau sau locuiesc oameni.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare masuri si dotari speciale pentru controlul emisiilor de poluanti. Pentru vidanța rețea de apă potabilă și colectarea namolului decantat se vor recolta probe și efectua determinări fizico-chimice de către firme (laboratoare) acreditate, dotate și specializate în acest scop, pe baza de contract.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Conform HOTĂRÂRE Nr. 445 din 8 aprilie 2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului obiectul proiectului privat nu se încadrează conform ANEXA1, în categoria proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. Proiectul nu este menționat în anexa 1 la Convenția privind impactul asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001

**B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul deoarece acest proiect nu face parte dintr-un plan /program /strategie /document de programare/planificare.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier nu sunt necesare lucrări speciale. Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apă necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incintă, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a căra pământ sau mal în drumul public, până la finalizarea lucrărilor.

Pentru lucrarile prevazute prin proiect, se vor respecta obligatoriu masurile specifice pentru reducerea și/ sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se are în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru și montarea de avertizoare vizuale;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/ mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/ apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate dacă acestea nu parasesc amplasamentul la terminarea programului de lucru.
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/ sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau stoca deseuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu vor influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

Pentru depozitarea materialelor folosite în construcție se vor folosi spațiile amenajate ca: platforme betonate, platforme acoperite. Pe durata existenței șantierului pe amplasament se va monta o cabină ecologică cu un w.c.

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul beneficiarului, cu acces din Aleea 4 Siminic care margineste parcel la sud-vest.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările organizării de șantier nu vor avea impact asupra mediului deoarece vor fi minime. Materialele necesare executării obiectivului (betonul va fi adus gata preparat, armaturile vor fi gata fasonate, finisajele vor fi aduse în ambalaje) vor fi doar puse în opera pe amplasament. Inchiderile exterioare vor fi aduse ambalate și vor fi montate pe amplasament.

Toate aceste materiale vor fi protejate de intemperii (ploaie) prin depozitarea pe platforme betonate acoperite, evitându-se scurgeri accidentale și contactul acestora cu solul. Activitățile desfășurate pe acest amplasament nu pot genera accidente majore dacă sunt respectate normele în vigoare.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul. Materialele necesare executării obiectivului vor fi doar asamblate pe amplasament.



- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul. Materialele necesare executării obiectivului vor fi doar asamblate pe amplasament și nu sunt emitente de poluanți în zona.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- se vor respecta prevederile OUG 68/ 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

Alte condiții:

- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru impus de către administrația publică locală prin autorizația de construire ;
- execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul riscul unei poluări accidentale este minim.

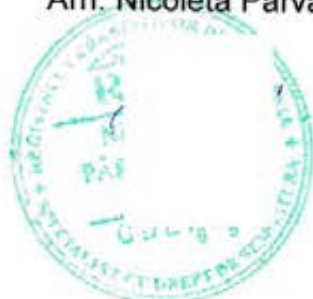
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul în care obiectivul va fi închis sau dezafectat detinatorii de rețele la care a fost racordată clădirea vor fi anunțați și dezafectarea se va face de personal calificat. Transportarea și depozitarea materialelor rezultate din desființare se va face în condițiile legale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările de execuție nu presupun modificări ale terenului natural. După finalizarea lucrărilor, prin proiect se asigură amenajarea parcelei prin lucrări de sistematizare verticală și plantări de spații verzi. La sistarea definitivă a activității pe amplasament, utilajele, instalațiile și echipamentele specifice din dotare vor fi valorificate prin vânzare la terți (persoane fizice sau juridice interesate).

Intocmit  
Arh. Nicoleta Parvanescu



## CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Subsemnata BACARAN ZMARANDA-vaduva,

domiciliata in comuna DUCOVAI, jud. Dolj, suprafata totala existent masurata de 3599 mp. teren intravilan, situat in mun. Craiova, jud. Dolj fiind impartit in doua puncte dupa cum urmeaza;

-suprafata existent masurata de 3437 mp situata in mun. Craiova, tarlaua 3, parcela 1, judetul Dolj, cu urmatoarele dimensiuni si vecini: la est 133,40m, CF65, limita conventionala, la vest 14,96m DJ 37 limita conventionala, la sud 143,18m Oprea Ion, limita conventionala, si la nord 45,76m Bacaran Zmaralda, limita conventionala. Terenul are memoriul tehnic si fisa bunului imobil avizate de ONCGC Dolj sub nr. 12693/2001 si nr. cadastral provizoriu 10785.

-suprafata existent masurata de 162 mp situat in Craiova, tarlaua 3, parcela 15, jud. Dolj, cu urmatoarele dimensiuni si vecini: la est 4,18m CF65 limita conventionala, la vest 3,25m DJ 37, limita conventionala, la sud 45,76m Bacaran Zmaranda, limita conventionala si la nord 44,33m Radu Gabriel, gard de lemn. Terenul are memoriul tehnic si fisa bunului imobil avizate de ONCGC Dolj sub nr. 12692 si nr. cadastral provizoriu 10784.

Mentionez ca cele doua suprafete de teren fac corp comun, constituind o singura entitate.

Stapinesc terenul ce-l vind in felul urmatoar: suprafata de 3437 mp am dobindit-o in baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 76/1996 la Notarul Public DEFTA EMIL de la Camera Notarilor Publici Craiova, jud. Dolj, iar suprafata de 162 mp prin reconstituire de Comisia privind aplicarea legii 18/1991 asa cum rezulta din Titlul de proprietate nr. 1080-9624/1994 eliberat de Comisia Judeteana Dolj.

Terenul ce se vinde nu este grevat de sarcini si nu a iesit din circuitul civil intelegind sa garantez pe cumparator impotriva oricaror evictiuni partiale sau totale, avind eliberate certificatele de libera sarcina nr. 4219 si 4218/12 iulie 2001 eliberat de Grafa Judecatoriei Craiova, Serviciul de Carte Funciara.

Pretul vinzarii terenului mai sus descris declarat de parti, este in suma de 50.000.000 lei (cincizecimilioanele) pe care eu vinzatoarea l-am primit in intregime de la cumparatoare pina azi, data autentificarii actului.

Transmiterea de drept si de fapt asupra proprietatii terenului mai sus descris se face catre cumparatoare cu incepere de azi data autentificarii actului.

Subsemnatul LUTA STANCA-necasatorita, declar ca am cumparat terenul de la adresa mai sus mentionata, stiu ca acesta a fost dobindit de catre vinzatoare in modul aratat mai sus, ca nu este grevat de sarcini si nu a iesit din circuitul civil, intelegind sa-l dobindesc pe riscul meu fara ca prin aceasta sa eliberez pe vinzatoare de evicitunea prevazuta de Codul civil.

Pretul vinzarii declarat de parti este in suma de 50.000.000 lei pe care eu cumparatorul l-am achitat in intregime vinzatoarei pina azi, data autentificarii actului.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine cumparatorul.

Noi partile contractante declaram ca am citit prezentul act si suntem de acord cu continutul lui.

Tehnoredactat in 6 exemplare azi 12 iulie 2001 de Biroul Notarului Public Cernobai Emil, cu sediul in Craiova, str. General Dragalina, nr.36, jud. Dolj.

VINZATOARE,

CUMPARATOARE,

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
CERNOBAI EMIL  
Craiova, str. General Dragalina, nr. 36, jud. Dolj

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 863  
Anul 2001 luna iulie ziua 12

In fata mea CERNObAI EMIL notar public, la sediul biroului s-au prezentat :  
1. BACARAN ZMARANDA-vinz

2. LUTA STANCA-cump

care dupa citirea prezentului act au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele acestuia.

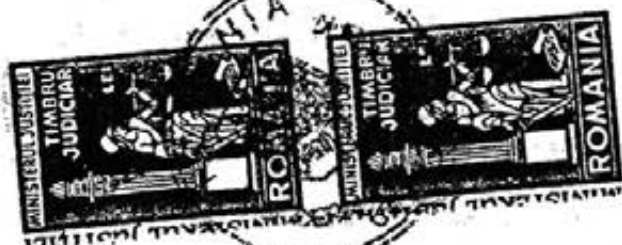
In temeiul art. 8 lit.b din Legea Nr. 36/1995 .

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 1.250.000 lei cu chit. CEC nr. 330187 /2001

S-a perceput onorariul de 1.250.000 lei cu chit. nr. 1031 /2001

S-a aplicat timbru judiciar



NOTAR PUBLIC  
CERNObAI EMIL



JUDECATORIA CRAIOVA  
BIROUL DE CARTE FUNCIARA

Prezentul in scris a fost trecut in Cartea Funciara la nr. 1663 din data de  
\_\_\_\_\_/ si Cartea Funciara Colectiva la nr. \_\_\_\_\_/2001, iar  
loturile s-au notat sub nr. \_\_\_\_\_/2001.

CONDUCATOR CARTE FUNCIARA.



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2551 din 11/07/2018.

Ca urmare a cererii adresate de: Dondoe Stanca (fostă Luță Stanca) cu  
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Aleea 4 Șimnic  
nr. 14  
inregistrată la nr. 109356 din 09/07/2018

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Aleea 4 Șimnic nr. 14  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Aleea 4 Șimnic nr. 14

(fostă Aleea IV Șimnic nr.10, fostă T3, P1 și P15);  
Teren în suprafață totală de 3599mp.

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,  
Stela Mihaela Ene

Intocmit, 1 inu



Achitat taxa de 13 lei cu chitanța nr.: 10622201 din 25/07/2018  
Achitat taxa de 13 lei cu chitanța nr.: 10622201 din 25/07/2018  
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 9111 din 01.02.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 176 din 01.02.2024

În scopul: elaborare PUD in vederea construirii unei sali de fotbal P, partial P+1

Ca urmare a cererii adresate de DONDOE STANCA  
cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,  
sectorul -, cod poștal -, Aleea 4 Simnic (Demolat 80), nr. 14, bloc -,  
sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,  
înregistrată la nr. 9111 din 19/01/2021 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul  
Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, Aleea  
4 Simnic (Demolat 80), nr. 14, bloc -, sc. -, et. -,  
ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 224041, numărul topografic al parcelei  
- sau identificat prin (3)  
plan de situație, număr cadastral: 224041

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan proprietate privată a dnei Luta Stanca (actual Dondoe), conform extras CF nr. 224041/15.01.2021.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului - curți construcții;

Destinația după PUG - zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general;

Suprafata terenului - 3400,00 mp din acte si 3585,00 mp din masuratori.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat in zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime, POT si CUT nereglementat si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, POTmax=70% si CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de 4, pentru orice functiune, conf Legii nr 350/2001, protectie cale ferata, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD) si aliniament la 11,50 ml fata de axul Aleii 4 Simnic (conform profil 2 din PUG). Se propune elaborare PUD in vederea construirii unei sali de fotbal P, partial P+1, cu POT propus=37,57, CUT propus=0,48.

Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/ 2011, pt modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului conform art.32, alin. 1 "in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modificare a prevederilor documentatiei de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborare a unui PUD, prin grija investitorului privat, in conditiile legii si de aprobare acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valabilitate al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodologiei de informare a publicului, se face in baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice in Consiliul Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului Local prin care se aprob/respinge documentatia de urbanism. Investitia afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracter. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/ 2010 ) și pub.in presă 2 anunțuri la int.de 3 zile într-un ziar de circulatie locală. Respectarea prevederilor Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor amenaja spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conform RLU nr. 271/2008. PUD-ul se poate emite numai in baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea cond din ac., doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta: Titlul de proprietate in copie cu originalul. Certificat de Nomenclatura Stradala. Extras CF actualizat. Fisa bunului imobil. Incheiere de intabulare. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereo '70, vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI. PUD-ul se poate emite numai in baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea conditiilor din acestea, doar pentru lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereo '70, vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI.

*Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru:*

elaborare PUD in vederea construirii unei sali de fotbal P, partial P+1

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rareș, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 67/111/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încredințarea / neîncredințarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT  
Monica Marin

**IMATOARELE DOCUMENTE:**

certificatul de urbanism

Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi  
extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrica - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termica - Termo Craiova

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

telefonizare - Telekom

salubritate - SC Salubritate

transport urban - RAT Craiova

Poliția Rutiera ✓

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA ✓

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic/ Plan Urbanistic de Detaliu întocmit conform Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUD, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETARA  
Nicolet

RAL,  
cu

ARHITECT  
Gahric

nu

Achitat taxa de 40 lei, conform chitanței nr 004871

din 08.02.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT

la data de 08.02.2021

ȘEF SERVICIU  
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT  
Monică Marin

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



**Plan Urbanistic General  
Craiova**

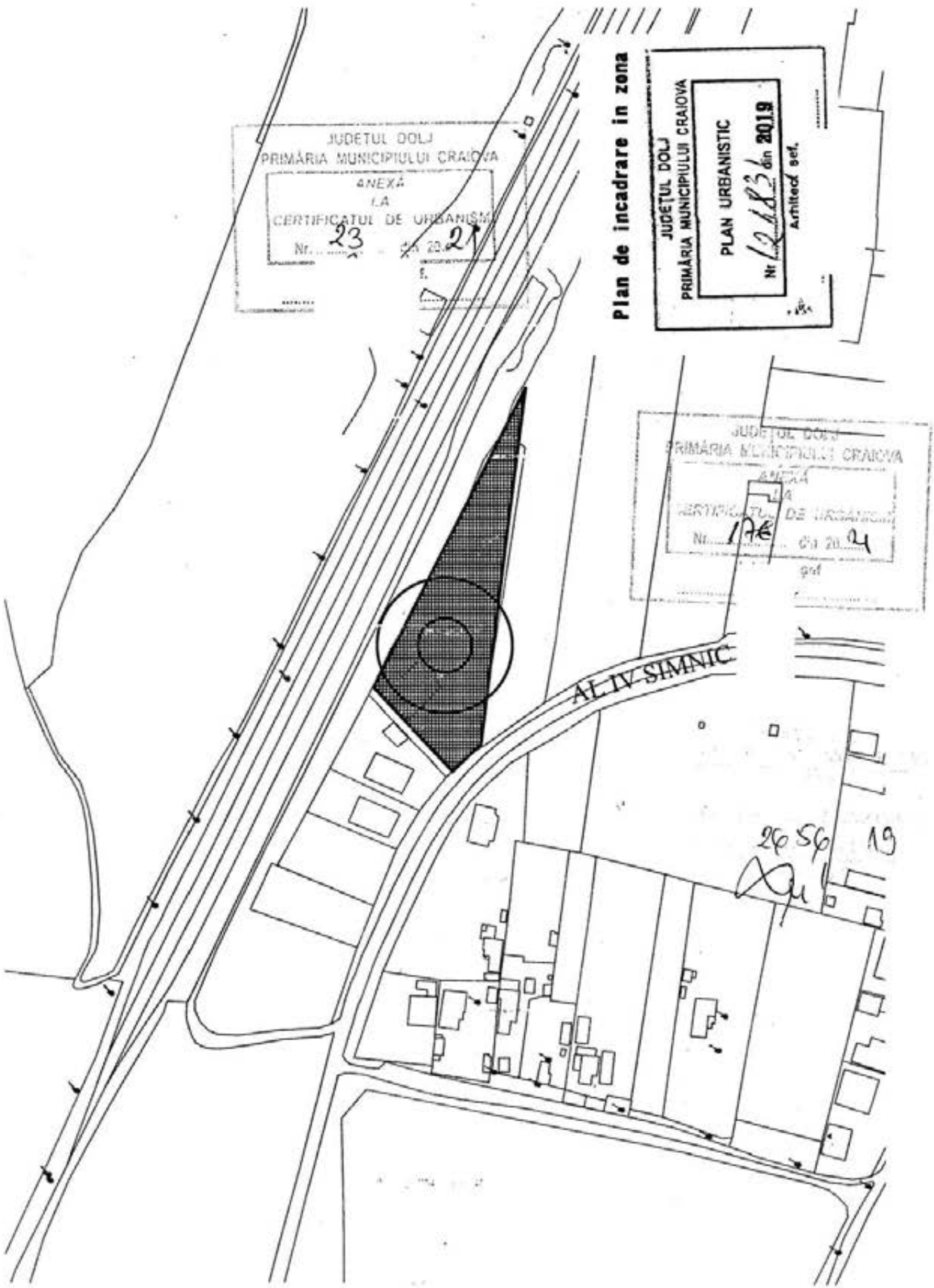
JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 12483 / din 2019

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 23 din 20.21

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
176 din 20.21



2656 - 19



JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 23 din 2019

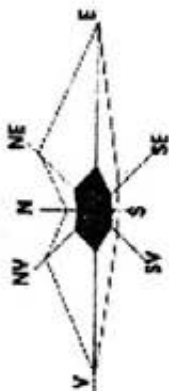
Plan de încadrare în zona

JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 PLAN URBANISTIC  
 Nr. 2883 din 2019  
 Arhitect șef,

JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 178 din 2019  
 șef

AL IV SIMNIC

20 50  
 19

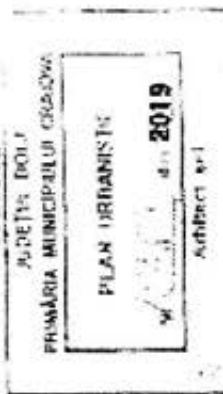


AMPLASAMENT PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)  
 CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
 CONSTRUIRE SALA DE SPORT PARTER, PARTIAL P+1

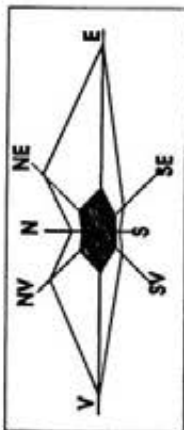


AMPLASAMENT  
 PLAN DE ÎNCADRARE  
 ANEXĂ  
 LA  
 PROIECTUL DE ÎNCADRARE  
 nr. 176 din 2021  
 Arhitect șef

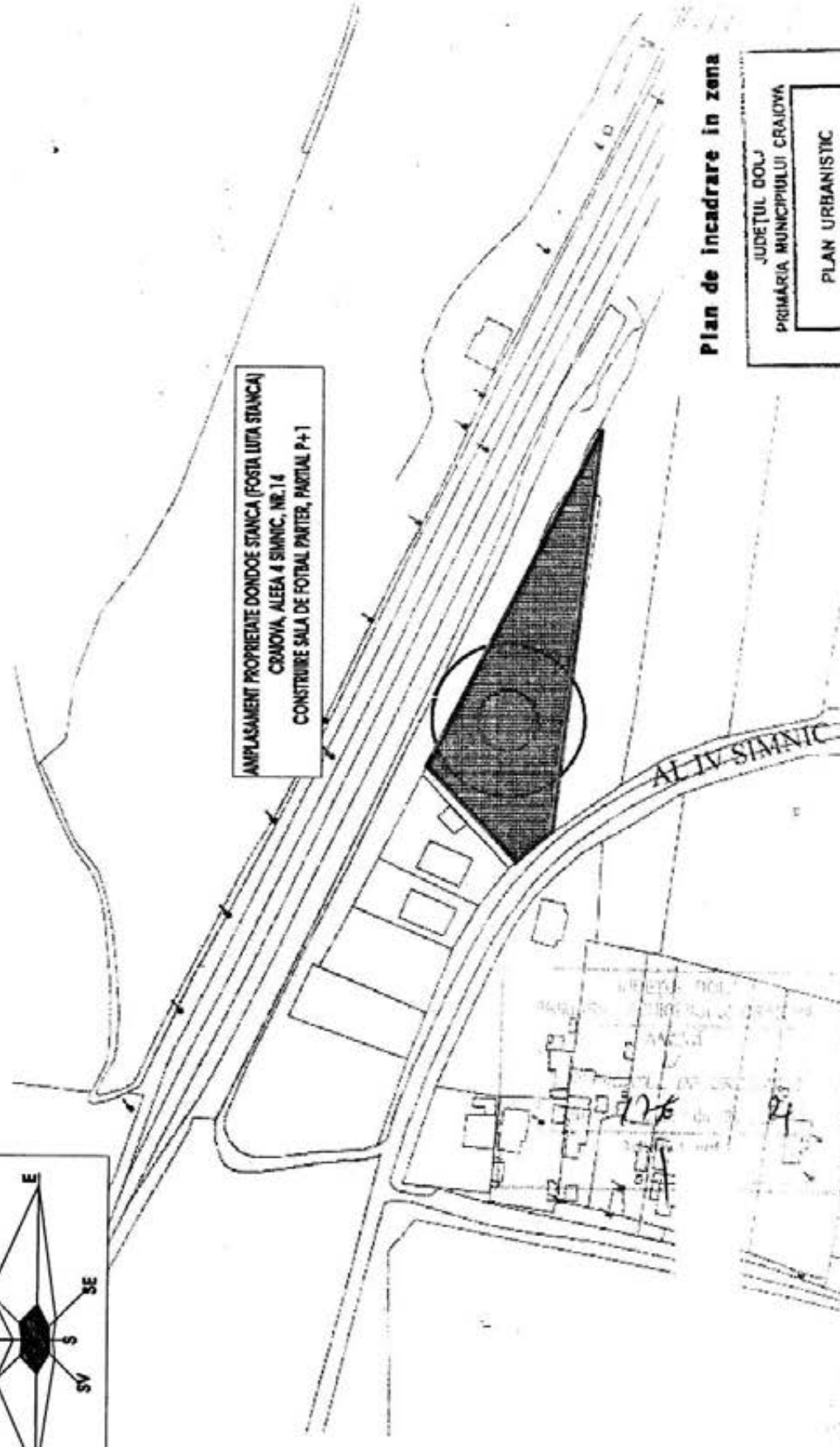
Plan Urbanistic General  
 Craiova



<b>BIROU DE ARHITECTURĂ</b>		<b>SCARA</b>		<b>PR.NR.</b>
<b>ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002</b>		<b>1: 10000</b>		<b>463 / 2021</b>
<b>Șef PROIECT</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătură</b>	<b>DATA</b>	<b>FAZA</b>
Arh. Nicoleta Părvănescu		<i>[Signature]</i>	2021	D.C.U
<b>PROIECTAT</b>	Arh. Nicoleta Părvănescu	<i>[Signature]</i>		<b>PL.NR.</b>
<b>DESEINAT</b>	Arh. Nicoleta Părvănescu	<i>[Signature]</i>		<b>1</b>
<b>Beneficiar</b>			<b>Titlul proiect:</b>	
DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14			ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE SPORT PARTER PARTIAL P+1 - CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14	
<b>Titlul planșă:</b>			<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. CRAIOVA</b>	



AMPLASAMENT PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTIA LUTA STANCA)  
 CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
 CONSTRUIRE SALA DE FOTBAL PARTER, PARTIAL P+1



Plan de încadrare în zona

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 PLAN URBANISTIC  
 Nr. *1463* din **2021**  
 Arhitect șef,

<b>BIROU DE ARHITECTURĂ</b>		Beneficiar:		PR. NR.
<b>ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002</b>		DONDUE STANCA (FOSTIA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14		463 / 2021
Specificație	Nume	Titlul proiect: ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER PARTIAL P+1 - CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14		FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Nicoleta Părvănescu	DATA		D.C.U.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	2021		PL. NR.
DESENAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	Titlul planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA		2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 224041 Craiova



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:16663  
 Nr. cadastral vechi:10785

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al Iv Simnic, Nr. 14, Jud. Dolj, fost Nr. 10, fost T 3, P 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224041	Din acte: 3.400 Masurata: 3.585	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224041-C1	Loc. Craiova, Al Iv Simnic, Nr. 10, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:259 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2007 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8417 / 18/07/2001</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 863, din 12/07/2001 emis de NP Cernobai Emil (si CNS nr. 10658/2003 in rangul Incheierii nr. 21992/2008); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUTA STANCA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16663)	A1
<b>109832 / 14/09/2015</b> Act Administrativ nr. CNS nr 2869, din 18/08/2015 emis de Primaria Craiova; B2 Se notează modificarea adresei administrative în sensul că aceasta va fi:Aleea 4 Simnic nr. 14	A1, A1.1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 2020, din 05/10/2015 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL; B3 Se notează modificarea limitei de proprietate a imobilului conform documentației cadastrale si modificarea suprafeței din măsurători a imobilului în sensul că aceasta va fi de 3585 mp de la 3437 mp.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 1137, din 22/08/2003 emis de PRIMARIA CRAIOVA (Proces verbal nr. 7214/25-08-2004 emis de PRIMARIA CRAIOVA;Certificat de casatorie seria CE nr 722463/01.02.2010); B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUTA STANCA, (ACTUAL DONDOE)	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

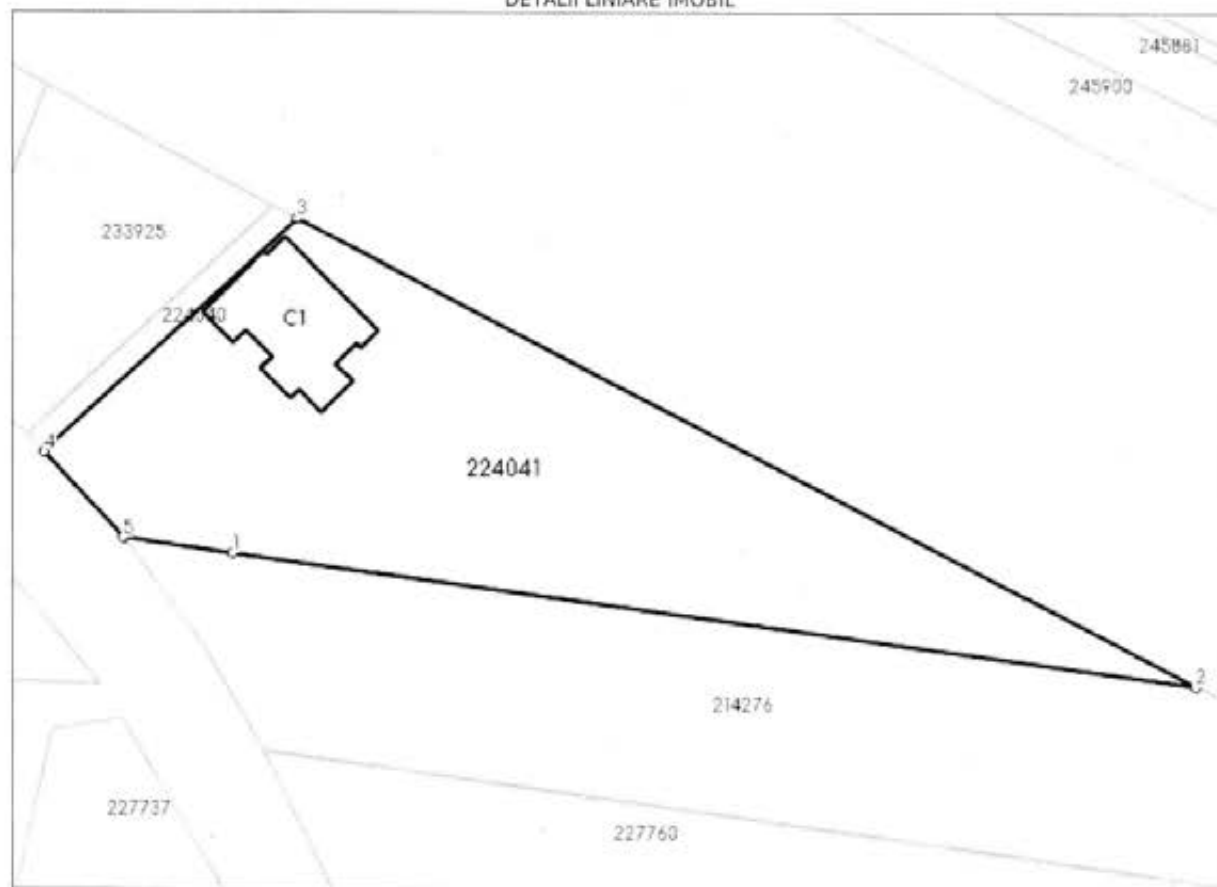
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224041	Din acte: 3,400 Masurata: 3,585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.585	3	1	.	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	224041-C1	construcții de locuințe	Din acte: 315 Masurata: 259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2007 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	128.857
2	3	134.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	45.598
4	5	15.468
5	1	14.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2022, 13:53



**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 109832/14-09-2015

## INCHEIERE Nr. 109832

REGISTRATOR Lungoci Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Dira Ionela Alina

Asupra cererii introduse de DONDOE STANCA

privind actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. Autorizatia de construire nr 1137/22-08-2003 emis de PRIMARIA CRAIOVA, Proces verbal nr. 7214/25-08-2004 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Certificat de casatorie seria CE nr 722463/01.02.2010;
  - act administrativ nr. CNS nr 2869/18-08-2015 emis de Primaria Craiova;
  - act notarial nr. Declaratie aut nr 2020/05-10-2015 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 458 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. DJ554218/14-09-2015 in suma de 398 lei; chitanta nr. DJ557355/07-10-2015 in suma de 60 lei;
- pentru serviciul avand codul 254,261,262,  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 224041 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 10785), inscris in cartea funciara 224041 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16663) UAT Craiova avand proprietarii: Luta Stanca in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează modificarea adresei administrative în sensul că aceasta va fi: Aleea 4 Simnic nr. 14 sub B.2 din cartea funciara 224041 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16663) UAT Craiova;
- Se notează modificarea limitei de proprietate a imobilului conform documentației cadastrale si modificarea suprafeței din măsurători a imobilului în sensul că aceasta va fi de 3585 mp de la 3437 mp. sub B.3 din cartea funciara 224041 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16663) UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **LUTA STANCA (ACTUAL DONDOE)**, sub B.4 din cartea funciara 224041 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16663) UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

- Burnea C. Tudor.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
07-10-2015

Registratură  
Lungoci Mihai

Asistent-registratură  
Diră Alina Ionela  
asistent | tor  
(p) (ura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul privind autorizarea, recepția și inscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

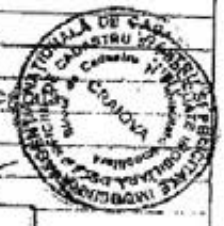


**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE**  
(intravilan) scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
224061	3585 m.p.	Aleea IV Șimnic Nr. 14 (fost Nr. 10, fost T 3, P1)
Cartea funciară nr.	UAT	MUNICIPIUL CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	Cc	3585		Înprejmuit gard beton, metal, și lim. conv.
Total		3585		
B. Date referitoare la construcții				
Cod. constr.	S construită la sol (m.p.)	Valoare de impozitare	Mențiuni	
C1	259		casa- S construită desfășurată -518 m.p.	
casă construită în anul 2007 din cărămidă, acoperită cu țiglă, nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică				
Total		259		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3585 m.p.				
Suprafața din act = 3400 m.p.				
Executant: BURNEA C. Tudor			Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea în baza de date interioară și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafa			Semnătura și parafa	
Data: 08.2015			109832/2015	
Stampila BCPI			Oficiul de Cadastru și Publicitate Imo:	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE			YADUVA TRAI	
Seriă RO-DJF Nr.0071/A			CONSILIER	
TUDOR BURNEA				



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 506 / 2021**

Întocmit astăzi, **15/03/2021**, privind cererea **37893** din **16/02/2021**  
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** NUTU GEORGETA-TATIANA
- 2. Executant:** PLAVITU Cornelia-Floriana
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL P, PARTIAL P+1
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
277	16.02.2021	inscris sub semnatura privata	PFA PLAVITU CORNELIA
453303601	16.02.2021	inscris sub semnatura privata	PLAVITU Cornelia-Floriana
176	01.02.2021	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA
1	16.02.2021	inscris sub semnatura privata	PFA PLAVITU CORNELIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 506 au fost recepționate 1 propuneri:

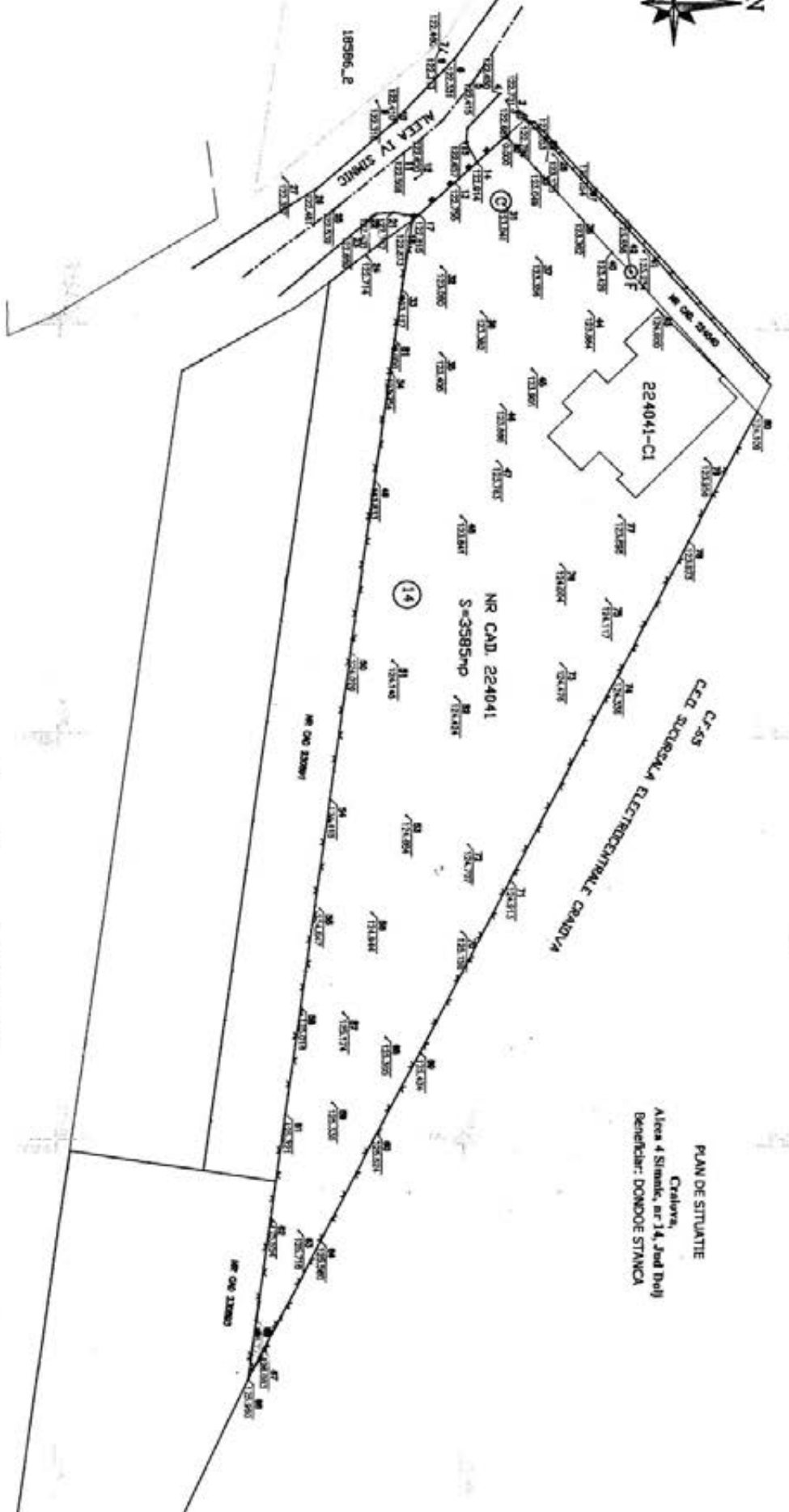
- \* Documentația care însoțește planul topografic necesar avizului tehnic în vederea realizării obiectivului "ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL P, PARTIAL P+1" respectă prevederile art. 264 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:
  - borderoul;
  - dovada achitării tarifelor legale;
  - cererea de recepție;
  - copia avizului de începere a lucrării, după caz;
  - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
  - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud-ului, în format digital;
  - calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud;
  - memoriul tehnic;
  - planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500;
- În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagra 1975, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele:
  - 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagra 1975, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în precizii stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.
  - 2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul obiectivului "ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL P, PARTIAL P+1", situată pe teritoriul Mun. Craiova, Aleea 4 Simnic, nr. 14, are o suprafață totală a zonei de interes de 3585mp, iar scara la care a fost executat planul topografic este 1:500. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 224041 și înscris în cartea funciară 224041 UAT Craiova.
  - 3) Nu sunt suprapuneri în baza grafică.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesa	suprapunere
Nu există erori topologice.			

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ariadna Popa **Semnat digital**



PLAN DE SITUATIE  
 Creatori,  
 Alexia & Simonic, nr 14, Jald Doj  
 Beneficiar: DOMDOE STANCA

Suprafata teren

No. Pod	Coordonate puncte coltur	Suprafata teren
X (m)	Y (m)	DLU=11
01	318641.025 49003.445	14.423
18	318643.048 49004.877	15.448
02	318654.447 49018.591	45.598
03	318681.343 49010.035	134.636
04	318623.221 491129.314	159.877

Suprafata teren P=224041

LEGENDA

	Axi drumuri
	Doc avizate DCPI
	Margine drum
	Linia Proprietate
	Podete si tuburi
	Canalizare
	Fantora
	Stalp electric

Cornelia-Floriana  
 Semnat digital de Cornelia-Floriana  
 Cornelia-Floriana  
 Planflu

Date: 2021.02.15  
 16:26:18 +02'00'

Ariadna Popa  
 Semnat digital de Ariadna Popa

PV: 508/2021  
 37893/16.02.2021

DOCUMENTATIE		DOCUMENTATIE		DOCUMENTATIE	
RIDICARE TOPOGRAFICA		RIDICARE TOPOGRAFICA		RIDICARE TOPOGRAFICA	
Manuscris	Ing. Planflu Cornelia Floriana	DATA:	02.2021	BENEFICIAR:	DOMDOE STANCA
Desene	Ing. Planflu Cornelia Floriana	PROIECTOR:	STRANCO TR	Elaborare PUD la vedere constructiilor unei	
Proiectat		REPREZINTA:	MARIA NALGIA	sali de fotbal F, partial P+1, la Craiova,	
Verificat		SCARA:	1:500	Alexia & Simonic, nr 14, Jald Doj	
				PLAN DE SITUATIE	PLANSUA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE  
Nr.1723/ 07.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de DONDOE STANCA, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1723/ 21.04.2021 și a completărilor înregistrate cu nr.1770/ 26.04.2021, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
  - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.05.2021;
  - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

**P.U.D. – „Elaborare PUD în vederea construirii unei sali de fotbal P” – mun. Craiova, str. Aleea 4 Simnic, nr.14, jud. Dolj, titular DONDOE STANCA nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

**Scopul P.U.D. – ului este:**

- modificarea indicilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. în vederea construirii unei cladiri P, cu destinația de sala de sport (fotbal), pentru terenul care a generat prezentul P.U.D.- 3585mp – teren proprietate privată a titularului PUD- ului;

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan de 3585 mp, (teren care a generat PUD- ul) este situată în intravilanul mun. Craiova, cu destinația conform PUG actual – zona mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, protecție cale ferată, cu interdicția temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism (PUZ/PUD), și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – Vest = teren proprietate CEO Sucursala Electrocentrale Craiova;
- la Nord – Est = teren proprietate privată cu construcție;
- la Sud – Vest = aleea 4 Simnic, acces auto și pietonal pe amplasament;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la Sud = teren proprietate privata fara constructie;

- BILANȚ TERITORIAL
- Zonificare functionala – Cai de comunicatie ”.

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	EXISTENT		PROBUS	TOTAL	
		SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)%	%
1.	SUPRAF. CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %	998,00 MP	1257,00MP	35,86 %
2.	SUPRAF. DESFASURATA	518,00 MP	-	998,00 MP	1516,00MP	-
3.	SUPRAF. CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %	513,00 MP	593,00 MP	16,54 %
4.	SUPRAF. CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %	795,00 MP	1075,00MP	29,99 %
5.	SUPRAF. SPATII VERZI	-	-	660,00 MP	660,00 MP	18,41 %
6.	TEREN NECONSTRUIT	2876,00MP	80,22 %	-	-	-
7.	P.O.T.PROCENT OCUPARE TEREN	7,23%		35,86 %		
8.	C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0,14		0,43		
9.	SUPRAF. TEREN AFECTATA DE SUPRALARGIRE ALEEA 4 SIMNIC	-	-	80,00 MP	80,00 MP	2,23 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA P.U.D. - Suprafata proprietate DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) – destinata construire SALA DE FOTBAL PARTER		3585,00MP	100,00 %	3585,00MP	100,00 %	

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii, au fost calculati raportandu-se suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de 3505,00 MP, care nu este afectata de supralargirea Aleii 4 Simnic, in prezent strada de categoria a-III-a, propusa ca strada de categoria a-II-a.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;  
c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### Utilități

- *alimentarea cu apă* – racord la rețeaua de apă, existent pe amplasament ;
- *evacuarea apelor uzate menajere* – racord la rețeaua internă de evacuare ape uzate în bazin etans vidanjabil -existent;
- *evacuarea apelor pluviale* – preluate prin rigole și deversează pe spațiu verde amenajat din interiorul locației;
- *deseuri generate* – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spațiul existent, special amenajat în incintă (în zona de NV a terenului), conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- *alimentarea cu gaze naturale* – în zona nu este rețea de alimentare cu gaze naturale;
- *alimentarea cu energie termică* – clădirea propusă nu va avea sistem de încălzire ;
- sunt prevăzute spații verzi în interiorul terenului care a generat planul, în suprafața de 660 mp;
- parcurile se vor amenaja în interiorul terenului care a generat planul;  
Accesul la zona se face direct din Aleea 4 Simnic;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

#### **d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul**

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă
- b) natura cumulativă a efectelor:** - pe parcelele învecinate sunt edificat clădiri cu scop locuințe individuale;
- c) natura transfrontieră a efectelor:** - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) :** - Nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :** - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** - Nu este cazul deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv** – nu se va schimba destinația conform solicitării titularului.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**
  - planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvantul Libertății în data de 17.04.2021 respectiv 20.04.2021), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 28.04.2021, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 18.05.2021 și publicat de către titular în Cuvantul Libertății în data de 26.05.2021, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:**

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUD va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
  - se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
  - se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatică,;
  - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
  - după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
  - se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente.
  - se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
  - se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
  - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Plansa „Mobilare urbanistica, nr.8”, stampilat de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.*
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.,  
Danuzia MAZILU

Întocmit  
Dan Pomacu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 1137 din 22.08.2003Urmare cererii adresate de (1): Luta Stancacu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Bucovatsatul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 1100Str. BUCOVAT nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ inregistrata la nr 139259 din 18.07.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ:**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru(3) **construire sediu firma, locuinta de serviciu S+P+M si Imprejmuire teren (Sc = 315,00 mp, Sd = 462,00 mp, Su = 386,40 mp, Sl = 161,70 mp; sistem constructiv - zidarie portanta, fundatii - b.a., invelitoare - tigla, acoperis - sarpanata)**Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Doljmunicipiul/orașul/comuna Craiova satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 1100Ale. SIMNIC 4 (DEMOLAT 80) nr. 10 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

In valoare (5) de **500.000.000,00 lei** - **sediu firma**  
**720.000.000,00 lei** - **locuinta serviciu**  
**100.000.000,00 lei** - **imprejmuire teren**In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire (PAC) (6) 23/2001elaborat de arh.Besteleu Iulian cu sediul in judetul Doljmunicipiul/orașul/comun Craiova sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod postal 1100nr. \_\_\_\_\_ bl. C10c sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 14



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de — zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



S  
Nicoleta Miulescu  
ARHITECT ȘEF \*)  
arh. Gabriela Munteanu

Taxa de autorizare în valoare de 9.626.000,00 lei a fost achitată conform  
chitanței nr. 253543 din 663.000  
253542 din 18.07.2003

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 6.11.2003 însoțită de  
( ) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE  
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ  
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
BIROUL RUTIER  
Operator date cu caracter personal

NESECRET  
Nr. 821267 din 21.05.2021  
Ex.nr. \_\_

*Doamnei*  
**DONDOE STANCA**  
aleea 4 Șimnic, nr. 14, Craiova, județul Dolj

În urma studierii documentației depuse de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm că următoarele:

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea **elaborării unui PUD pentru construire sală de fotbal P, parțial P+1 la imobilul 14 situat pe aleea 4 Șimnic, din municipiul Craiova județul Dolj**, conform certificatului de urbanism nr. 176/01.02.2021, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Proiectul dumneavoastră va respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;
- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, respectiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

De asemenea, vă comunicăm ca pentru obținerea autorizației de construire, ulterior aprobării PUD-ului în vederea realizării obiectivului propus se vor prezenta următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului(adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice) și datele de contact ale acestuia;

- categoria și denumirea drumului public;

-numărul imobilului

- obiectivul propus spre realizare.

b. **proiect tehnic**, care va contine urmatoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

-*Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzand semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și a' construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Verificatorul atestă M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerinta A4, B2, D2 a proiectului.

*Memoriul tehnic de prezentare a lucrării*, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă urmatoarele informatii:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;

- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati. Locurile de parcare se vor amplasa astfel încât să nu se execute manevra de mers înapoi la ieșirea de pe proprietate în drumul public;

- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

*Planul de situație* va cuprinde:

-traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanta de 50 m cat si vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;

-amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simpla sau cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;

-planul de situatie va fi intocmit in baza planului avizat si certificat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind vecinatatile si limitele terenului;  
-modul de separare a fluxurilor de circulatie la intrarea/iesirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelata), dupa caz;  
-amplasamentul constructiilor, cu distanta acestora fata de drumul public;  
-modul de organizare a circulatiei in incinta si spatiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate si semnalizarea verticala si orizontala realizata conform Standardelor Romane 1848:1/2/3/7 in vigoare;  
-pe planul de situatie care reprezinta accesul obiectivului social-economic vor fi mentionate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulatie si razele de racordare), zonele de siguranta/protectie ale acestuia si limita construibila.

c. copie a certificatului de urbanism, în termen de valabilitate, eliberat de organele competente, pentru lucrările solicitate;

d. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

e. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanta Guvernului nr. 128/2000, cu modificarile si completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor;

f. acord eliberat de administratorul drumului public sau Comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, după caz.

*Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.*

Cu stimă,

**ȘEFUL BIROULUI RUTIER**

*Comisar șef de poliție*

**PETRESCU CLAUDIU-DANIEL**



**OFITER SISTEMATIZARE**

*Comisar de poliție*

**CAPITAN CONSTANTIN**

Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Dolj în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 2016/19.



**Transelectrica**<sup>®</sup>  
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
CNTEE Transelectrica SA - Punct de lucru Sibiu, Strada nr. 5, Craiova, C.P. 200561  
Număr de înregistrare Oficiu Registrarea Comerțului J40/00002000, Cod Unic  
de înregistrare 13328043, Telefon +4021 130 11 00, Fax +4021 130 11 01  
Capital social și rezerve 720.011.420 lei

ANEXA 1/2014/ACTIUNARI

Serviciul Tehnic Craiova DTEETN-UMA

Nr. 2632/18.03.2021

Către,

DONDOE STANCA

Referitor: Emitere aviz de amplasament pentru lucrarea "Elaborare PUD în vederea  
construirii unei săli de fotbal P, parțial P+1, în Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 14,  
Jud. Dolj"

Ca răspuns la cererea dvs., înregistrată la CN Transelectrica - UTT Craiova cu  
nr.2590/16.03.2021, privind obținerea avizului de amplasament pentru „Elaborare PUD în  
vederea construirii unei săli de fotbal P, parțial P+1, în Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr 14,  
Jud.Dolj” (certificat de urbanism nr.176/01.02.2021, emis de Primăria Municipiului Craiova),  
vă informăm următoarele:

- În urma verificărilor, terenul pe care se va realiza lucrarea, nu se află în apropierea LEA  
220-400kV sau a cablului de fibră optică OPUG metropolitană din gestiunea UTT  
Craiova și nu este necesar aviz CNTEE Transelectrica SA.

Manager UTT Craiova  
Nichi Silviu MOTOI

Manager operațiuni  
Gheorghe ALIOANI

Sef Serviciu Tehnic  
Costel PITAROIU



P.F.A. ANINOIU C.DANIEL

Cod Unic de Înregistrare 25088475 Str. Aleea Castanilor, bl.3, ap.5 Tg.-Jiu  
Nr.ordine R.C. F18/62/09.02.2009 Telefon : 0729571501;0721507130

FOAIE DE CAPAT

STUDIU GEOTEHNIC 5/2016

CONSTRUIRE SALA FOTBAL

OBIECTIV : CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER

AMPLASAMENT : Municipiul Craiova, Aleea 4 Simnic nr.14 jud. Dolj.

BENEFICIAR :

Ing. geolog Aninoiu Daniel



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Filă de capăt.....	pag.1
2. Borderou.....	2
3. Studiu geotehnic.....	3

### CUPRINSUL:

1. DATE GENERALE.....	3
1.1. Introducere.....	3
1.2. Date tehnice – sistem construcție.....	3
2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT.....	4
2.1. Date privind zonarea seismică.....	4
2.2. Date geologice, geomorfologice și hidrogeologice.....	4
2.3. Istoric, vecinătăți.....	6
3. Structura terenului de amplasament.....	6
3.1. Lucrări geotehnice – stratificatia terenului.....	6
3.2. Caracteristicile geotehnice ale pământurilor.....	6
4. Încadrarea în categoria geotehnică.....	7
5. Precizări asupra construcției.....	8
6. Stabilirea categoriei geotehnice.....	8
7. Concluzii și Recomandări geotehnice.....	10

### B. PIESE DESENATE

1. Tabel nr.1- Caracteristici geotehnice pământuri.....	12
2. Fișa sintetică a sondajelor geotehnice.....	13-14

# STUDIUL GEOTEHNIC

## CONSTRUIRE SALA FOTBAL

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1. Introducere

Amplasamentul obiectivului care se proiecteaza

Vecini:

Nord- Sucursala Electrocentrale Craiova2

Sud- Oprea Ion

Vest- Nr. cad.3531; Aleea IV Simnic

Incadrarea in zona

Studiul geotehnic respectiv s-a întocmit la solicitarea proiectantului general , de către inginer geolog Aninoiu Daniel, in calitate de specialist.

Studiul prezintă condițiile de teren privind amlasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pentru obiectivul care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu geotehnic se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații directe și investigații prin sondaje geotehnice în teren, cu determinări de laborator pe probe de roci prelevate din stratificația interceptată.

Parametrii geotehnici determinați și prezentați în studiu de față, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului care se proiectează în condițiile unor depozite argiloase de suprafață cu grosimi reduse urmate în adâncime

### 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT



Limita dintre Podisul Getic si Campia Romana de Vest.

#### 2.1. Date privind zonarea seismică



Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare ( $a_g$ ) cu  $IMR=225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,20 g;
- Perioada de colț ( $T_c$ ) a spectrului de răspuns este de 0,70 s.

Clima est temperat-continentală. În vest se resimt influențe mediteraneene, în timp ce în est amprenta continentală este mai accentuată. Îndeosebi estul este caracterizat de veri fierbinți și ierni geroase. Crivățul, un vânt rece și uscat vine iarna dinspre nord-est. Temperatura medie multianuală este de 8-11°C, media lunii este de 18-23°C, a lunii ianuarie variază între -3 — -5°C în est și -1 — -3°C în vest. Valoarea medie multianuală a precipitațiilor este de sub 500 mm în est și de 500-700 mm în vest.

## 2.2. Date geologice, geomorfologice și hidrogeologice

Formațiunile geologice din cadrul zonei de amplasare a clădirii, interceptate în sondajele geotehnice, fac parte din categoria rocilor sedimentare de vârstă Cuaternară, Rocile interceptate au o stratificație aproape paralelă, cu înclinare spre sud-est, înclinare dată de panta terasei, de la nord la sud. Din punct de vedere geologic, stratul de fundare este caracterizat de prezența paturii de sol vegetal, după care urmează argilele brun-galbe puternic laterizate ce au o anumită compresibilitate în timp, de care s-a ținut cont la corecția presiunii convenționale.

Ultimul ciclu de evoluție a sedimentării se derulează la nivelul Cuaternarului, când are loc colmatarea Bazinului Dacic, constituit la sfârșitul Sarmatianului. Sursele sedimentelor se situau, pe de o parte, pe rama nordică, respectiv catena carpatică, iar pe de altă parte pe rama sudică, datorită ridicării platformei Moesice la sud de aliniamentul Dunării.

Astfel, la nivelul Pleistocenului inferior pe rama nordică a Bazinului Dacic se depune un facies de depozite detritice de natură pietrisurilor a căror frecvență scade spre sud, trecându-se la un facies predominant argilos cu intercalări de pietrisuri și nisipuri. Această succesiune este cunoscută în literatura de specialitate sub denumirea de „faciesul de Candesti”, care afloră larg în subunitatea geomorfologică a Piemontului de Candesti, ce se desfășoară în. Spre S stratele de Candesti se afundă sub depozitele Pleistocenului mediu și superior.

Pleistocenul superior constituia o altă etapă a sedimentării caracterizată printr-o dinamică intensă a eroziunii și transportului, în urma cărora s-au depus predominant pietrisuri și bolovanisuri cu nisip, iar subordonat diferite tipuri de argile și argile nisipoase. Evoluția a avut loc în condițiile unei instabilități tectonice de ridicare a regiunii reflectată în mai multe nivele de terasă. Este momentul în care se constituie câmpiile piemontane înșiruite pe rama depozitele Pleistocenului superior sunt acoperite de cele ale Holocenului inferior. La N, formează sistemul terasei superioare a rețelei hidrografice principale modelat pe

formațiuni precuaternare și piemonturile Pleistocenului inferior. Depozitele Pleistocenului superior se extind până la adâncimi de m.

Ultima etapă de evoluție se derulează în Holocen, când se constituie sistemul de terase joase și de lunca a rețelei hidrografice. Holocenul superior formează lunca și patul albiei majore a rețelei hidrografice principale și secundare

Evoluția paleogeografică diferențiată a sudului României este explicată prin structura tectonică diferită a părții vestice (sectorul valah). Cele două sectoare sunt separate de fală intramoesică, fală crustală și cu caracter de decroșare, care este direcționată NV – SE, aproximativ în lungul. În timp, fală intramoesică a funcționat diferit, fie dextra până la nivelul Sarmatianului, într-o primă etapă, când sectorul valah s-a deplasat spre nord, fie senestra, într-o etapă ulterioară, când sectorul dobrogean se deplasează în aceeași direcție, mișcare care se păstrează și astăzi.

Geologic, Câmpia Română se suprapune, în cea mai mare parte pe Platforma Valahă. Aceasta este cuprinsă între fală Fierbinți la nord-est și Dunăre la sud.

Soțul, interceptat în câteva foraje la adâncimi de 3000 m, este alcătuit din șisturi cristaline mezometamorfice, reprezentate în principal prin amfibolite frecvent retromorfozate și șisturi cristaline epimetamorfice reprezentate prin șisturi clorito-cuarțitice, cloritoșisturi etc. Șisturilor cristaline li se asociază corpuri magmatice reprezentate prin granitoide și gabbrouri. Vârsta acestor formațiuni este Neoproterozoic – Cambrian inferior (ciclul baikalian).

Ulterior consolidării, aria soțului valah a evoluat ca bazin de sedimentare, în care s-au acumulat depozite ce pot atinge mii de metri grosime. Acumularea acestora s-a realizat în mai multe cicluri de sedimentare:

*Ciclul Cambrian mediu – Carbonifer superior* – acum s-au acumulat depozite detrito – pelitice, anhidrite, tufite;

*Ciclul Permian terminal – Triasic*: formațiunea roșie inferioară, formațiunea carbonatică – evaporitică mediană și formațiunea detritică superioară;

*Ciclul Jurassic mediu – Cretacic* este predominant carbonatic;

*Ciclul Badenian – Pleistocen*; depozitele acestui ciclu marchează o transgresiune majoră. Apele au atins expansiunea maximă în Sarmatian. Formațiunile acumulate în acest ciclu sunt: depozite grosiere și gipsuri (Badenian), marne și argile în alternanță cu nisipuri și gresii calcaroase, calcare lumașelice, calcare oolitice și calcare recifale (Sarmatian), nisipuri și argile (Meoțian), depozite predominant pelitice (Ponțian), nisipuri (Dacian), depozite marnoase și argiloase (Romanian). În Villafranchian (Romanian superior –

Pleistocen inferior) s-au acumulat așa-numitele „Strate de Cândești” (depozite fluvio – lacustre), iar după acestea, Stratele de Frățești (depozite aluvionare cu resturi de mamifere).

Stiva de sedimente este formată din roci mezozoice (în baza) și neozoice, în continuitate de sedimentare, spre suprafață, ceea ce arată că umplerea depresiunii din Câmpia Română s-a făcut relativ continuu.

La sfârșitul Pliocenului și în Cuaternar s-au depus nisipuri, pitrisuri, argile și loess care au dus la transformarea lacului pontic în uscat, de la vest spre est și de la nord spre sud.

*Câmpiile piemontane vechi, „getice”* reprezintă o prelungire lină, în câmpie, a Piemontului Getic (în prezent în stadiu de podiș). Aici se încadrează: Câmpia Sălcuței (la vest de Jiu), Câmpia Leu – Rotunda (între Jiu și Olt), Câmpia Boianului și Câmpia Burdea.

**Sistemul acvifer din nisipurile Romanianului mediu**

Depozitele romaniene superioare, împreună cu cele pleistocene inferioare, formează un sistem acvifer care, în bună măsură poate fi inclus în suita „Stratelor de Cândești”. Practic, numai baza acestei hidrostructuri se regăsește cu precădere în Oltenia și poate fi abordată, într-o oarecare măsură, separat. Depozitele psamitice romaniene medii află pe arii largi în partea nordică și nord-vestică a Depresiunii Getice, în timp ce, în Platforma Valahă, corpurile permeabile sunt acoperite de sedimente cuaternare de tip aluvial, deluvial și proluvial. Prin urmare, alimentarea sistemului acvifer se realizează direct din râurile din nordul Olteniei la cote de 350-200m. Pe rama vestică, alimentarea se produce atât din râurile Hușnița, Argetoaia, Raznic, Terpezița și Desnățui, dar și din acviferele cuaternare. Pe interfluvii, alimentarea se realizează prin infiltrarea apei de precipitație.

Potrivit morfologiei suprafeței piezometrice, curgerea apei subterane este convergentă spre Sud, cotele potențiale variind de la 350 - 100 m în aria de alimentare, până la 90-60 m în zona de drenaj natural. La scară regională, sistemul acvifer este sub presiune, exceptând o fâșie apreciabilă din prelimita de afloriment. În raport cu granulația rocilor magazin, conductivitățile hidraulice supraunitare au valori excepționale de 18,82 m/zi, iar transmisivitățile sunt mai mari de 50m<sup>2</sup>/zi și chiar peste 200 m<sup>2</sup>/zi. Coeficienții de înmagazinare variază, de la 7,5x10<sup>-5</sup> în perimetrul Fărcășești, până la 1x10<sup>-3</sup> la Sărdănești, iar aportul realimentării este în concordanță cu parametrii de drenanță de 0,3 x 10<sup>-4</sup> – 3,47x10<sup>-4</sup> zi<sup>-1</sup>.

**sisteme acvifere din depozitele cuaternare**

În partea sudică a României, depozitele cuaternare din suita depozitională a Bazinului Dacic înmagazinează importante resurse de apă subterană. Suprafața acestui bazin se suprapune peste o varietate de unități geomorfologice, ca în cazul Subcarpaților externi, Piemontului Getic. Din punct de vedere structural, Bazinul Dacic ocupă o suprafață suprapusă peste Depresiunea Getică și peste Platforma Moesică. Gradul de cunoaștere al hidrodinamicii structurilor de adâncime este în general punctual, beneficiind însă și de

informații mai detaliate în zona aglomerărilor urbane acolo unde și cerințele de alimentare cu apă sunt mai mari.

### 2.3. Istoric, vecinătăți

Amplasamentul a fost inițial teren viran,

### 3. STRUCTURA TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Terenul din amplasamentul de fundare este alcătuit din roci aparținând Cuaternarului : sol vegetal și argile galbui nisipoase, prafoase, iar în baza pietrisuri din terasa veche a Jiului.(ultima terasa)

#### 3.1. LITOLOGIA TERENULUI

Pentru investigarea terenului de fundare pe amplasamentul obiectivului care se proiectează s-au efectuat două sondaje directe.

Sondaj direct S<sub>1</sub>

0,00 – 0,20 m - sol vegetal argilos;

0,20 – 1,00 m - nisip argilos cafeniu;

1,00 – 2,40 m - argila nisipoasă-prafoasă galbuie

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă.

Sondaj direct S<sub>2</sub>

0,00 – 0,20 m - sol vegetal argilos;

0,20 – 1,10 m - nisip argilos cafeniu;

1,10 – 2,60 m - argila nisipoasă-prafoasă galbuie

la partea superioară a intervalului de adâncime.

În zona activă a fundațiilor, sub stratul cu pietrișuri la adâncimi de peste 5,00 m, se dezvoltă roca de bază-reper, marne cenușii- vineții, Pontiene.

Fisele sintetice ale sondajelor sunt anexate la studiu.

#### 3.3. Caracteristicile geotehnice ale pământurilor.

Stratul de suprafață alcătuit din argile prafoase-nisipoase gălbui, prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

- umiditatea naturală -  $w \% = 24,30\%$ ;
- greutatea volumică la umiditatea naturală -  $W_w = 18,40 \text{ KN/m}^3$ ;
- porozitatea -  $n \% = 42,635 \%$ ;
- indicele porilor -  $e = 0,73$ ;
- indicele de plasticitate -  $I_p = 18,70$  (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistență -  $I_c = 0,72$  (plastic consistente);
- gradul de saturare -  $S_r = 0,89$  (foarte umede);
- unghiul de frecare interioară -  $\Phi = 15,50^\circ$ ;
- coeziunea -  $c = 25,00 \text{ kPa}$ .

Stratul de fundare alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă prezintă următorii parametrii geotehnici medii:

- umiditatea naturală -  $w \% = 7,24 \%$ ;
- greutatea volumică la umiditatea naturală -  $W_w = 21,00 \text{ KN/m}^3$ ;
- unghiul de frecare interioară -  $\Phi = 30^\circ$ ;
- coeziunea -  $c = 0,00 \text{ kPa}$ .

#### 4. Încadrarea în categoria geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2014, încadrarea în categoria geotehnică se face pe baza riscului geotehnic obținut pe bază de punctaje, astfel:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic care depinde de:

- Condițiile de teren și apa subterană;
- Structura – importanța construcției și vecinătățile acesteia.

#### 4.1. ÎNCADRARE TEREN PENTRU SĂPĂTURĂ

În conformitate cu indicatorul TS – 1982, terenul din amplasament se încadrează astfel :

Denumire teren	Categoria de teren după modul de comportare la săpat	
	Manuală	Mecanică
Formatiunea pelitica argiloasa	Semitare	III

#### 5. CATEVA PRECIZARI ASUPRA CONSTRUCȚIEI

5.1 Din discuțiile purtate cu beneficiarul construcția ce urmează a se realiza, reprezintă în esență o SALA FOTBAL PARTER cu structura de rezistență alcătuită din fundații izolate, având talpa fundațiilor din beton armat C16/20 - marcă impusă de agresivitatea apei subterane;

Sistemul de fundare va fi format din fundații continue peste roca de baza.

#### 6. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

##### 6.1. Risc geotehnic rezultat

În urma observațiilor de teren conform "Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții – indicativ GT 035/2002" și "Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare - indicativ NP 074/2014", pentru amplasamentul studiat rezultă următoarele :

FACTORII CARE CONDIȚIONEAȚĂ RISCUL GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun = în baza argile nisipoase-prafoase acoperite de patura de sol vegetal.	2 puncte
Apa subterană	Nu a fost semnalată apa în condițiile unor precipitații peste medie;	1 punct

	epuismențe normale.	
Categoria de importanță a construcției	Normala	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul de tip " E "	1 punct
PUNCTAJ ESTIMAT	TOTAL	7 puncte

**În concluzie, pentru obiectivul  
CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER**

**punctajul total este de 7 puncte, rezultând o încadrare la categoria de risc geotehnic redus, respectiv o încadrare în categoria geotehnică 1, încadrare ce corespunde prezumțiilor inițiale.**

**6.2. Condiții de fundare**

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu cu datele de referință ale zonei, se stabilesc următoarele condiții de fundare:

Terenul este aproximativ plan și stabil;

Stratul de fundare recomandat pentru fundarea obiectivului este stratul grosier de terasă aluvionară alcătuit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă – argiloasă;

Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare alcătuit din nisipuri argiloase este de 350 kPa.

Nivelul hidrostatic de bază al apei subterane este interceptat la adâncimi variabile în jur de 2,90 m față de suprafața terenului natural . Fiind ascensional se stabilizează în săpătură deschisă la adâncimea medie de 1,60m față de TN;

Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă;

Se recomandă fundarea obiectivului pe fundații continue sub ziduri la adâncimea minimă de - 1,60 m față de suprafața terenului natural, în stratul cu pietrișuri și bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă care se dezvoltă până peste adâncimea de - 4,40 m investigată.

Conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 – 1 – 2013, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare ( $a_g$ ) cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este de 0,15 g;

- Perioada de colț ( $T_c$ ) a spectrului de răspuns este de 0,70 s.

Corespunzător C R 1 – 1 – 3 – 2012, Încărcarea din zăpadă pe sol ( $s_k$ ) este de 2,0 KN/m<sup>2</sup>.

Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului ( $q_b$ ), având IMR = 50 ani este de 0,40 kPa, CR 1 – 1 – 4 / 2012.

Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80 m.

Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS),

terenul este tare si foarte tare.

### 6.3. Recomandări geotehnice

#### 6.3. Calculul terenului de fundare

Presiunile convenționale de calcul conform STAS 3300/2 – 85

Valoarea de bază a Presiunii Convenționale de Calcul -  $P_{conv}$  care se va lua în calculul terenului de fundare va fi de 350 kPa.

Pentru alte lățimi și adâncimi de fundare considerate de proiectantul de structuri se va calcula presiunea convențională cu relația:

$$P_{conv} = P'_{conv} + C_B + C_D, \text{ în kPa}$$

Unde:

$P_{conv}$  – valoarea de bază a presiunii convenționale de calcul (350- kPa)

$C_B$  – corecția de lățime (kPa)

$C_D$  – corecția de adâncime (kPa)

Corecția de lățime  $C_B$  se determină cu relația:

$$C_B = P'_{conv} \times K_1 \times (B - 1) \text{ (kPa), în care:}$$

$K_1$  – coeficient egal cu 0,05

$B$  – lățime de fundație mai mică de 5 m

Corecția de adâncime  $C_D$  se determină cu relația:

Mai mică de 2,00 m

$$C_D = P'_{conv} \times \frac{D_f - 2}{4} \text{ (kPa),}$$

Pentru  $D_f=1,15\text{m}$   $P_{conv}$  Corectata=276 kPa

Mai mare de 2,00 m

$$C_D = K_2 \times \gamma \times (D_f - 2) \text{ (kPa), în care:}$$

$D_f$  - adâncimea de fundare în metri

$K_2$  – coeficient egal cu 1,5

$\gamma$  - greutate volumica de calcul

Pentru  $B=0,5\text{m}$  și  $D_f=2,10\text{m}$  avem:

$$P_{conv \text{ corectata}} = 276 \text{ kPa}$$

Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului în conformitate cu Normativul pentru proiectarea structurilor de fundare directă – NP 112/2014.

### 7. CONCLUZII SI RECOMANDARI PENTRU PROIECTARE

► Prin investigatiile efectuate s-a pus in evidenta ca structura terenului de fundare este alcatuita dintr-o succesiune litologica compusa din :

0,00 – 0,20 m - sol vegetal argilos;

0,20 – 1,10 m - nisip argilos cafeniu;

1,10 – 2,60 m - argila nisipoasa-prafoasa galbuie

► Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinandu-se:  
-presiunea conventionala corectata =405kPa

in ipoteza unor fundatii directe, cu  $B=0,50\text{m}$  si  $D_f=1,60\text{m}$ .

► Adâncimea maxima de inghet este de  $0,80\text{m}$ .

Fata de cele prezentate mai sus propunem urmatoarele:

► Soluția de fundare pentru **CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER** este cea "directă".

► Adâncimea minimă de fundare va fi sub adâncimea de inghet de  $0,80\text{m}$  (in jurul adâncimii de  $1,60\text{m}$ , respectiv fundația urmând să se "rezeme" pe roca de baza.

► Soluția de fundare presupune eliminarea obligatorie a paturii deluviale și a eventualelor umpluturi (nedetectate în cadrul lucrărilor de teren și a căror prezență este improbabilă, având în vedere destinația inițială a terenului. În eventualitatea detectării în groapa de fundare, a unor umpluturi sau rădăcini de copaci care coboară, local, sub cota de fundare, acestea vor fi îndepărtate și înlocuite cu beton slab.

► Se recomandă efectuarea unor lucrări de amenajare pe verticală a terenului din amplasament, pentru a evita stagnarea apelor de precipitație în vecinătatea imobilului proiectat, constând în realizarea unui sistem de preluare, dirijare și evacuare către exterior a apelor de precipitații, respectiv :

► pantă continuă a terenului, trotuare și dren perimetral cu descărcare în exteriorul incintei (la minimum  $1-2\text{m}$  depărtare de fundația clădirii). Acest dren are rolul de a prelua apele care se scurg pe versant la contactul deluviului cu roca de baza.

► Înainte de turnarea betoanelor nu este admisă stagnarea apelor de precipitații în excavații, pentru a nu produce înnoiroirea și degradarea terenului.

► Taluzul definitiv al umpluturilor din jurul obiectivelor va fi realizat la pantă de  $1 : 1,5$  iar taluzurile definitive rezultate, precum și zonele deranjate vor fi protejate prin înierbare într-un strat de sol vegetal.

► Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații al construcțiilor;

► Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase sau măloase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă (pietriș);

► Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii  $15-20\text{cm}$ , cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;

► Pentru evacuarea apelor subterane acumulate în gropile de fundare, se vor prevedea epuizmente cu debit mărit;

► Betonul pentru fundarea obiectivului se va turna continuu pentru evitarea segregării și a rosturilor de turnare;

► La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;

► Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la cota săpăturilor.



- ▶ Se recomandă ca execuția lucrărilor de fundare și amenajare a incintei să se desfășoare cu asistență tehnică de specialitate.
- ▶ Apa subterana cu epuizmente normale.
- ▶ Nu există alunecări de teren.
- ▶ Fără accidente tectonice.

Ing. Geolog

Aninoiu Daniel



Tabel nr. 1

Cu caracteristicile geotehnice ale pamanturilor din perimetrul fundatiilor obiectivului CONSTRUIRE SERVICE AUTO CRAIOVA  
 A. Argile nisipoase

nr. nr. adanci- umidi- greutatea porozi- indicele grad de indice de unghi de coeziunea  
 crt. foraj pb. mea tatea volumică tatea porilor umiditate plasticitate consistență frecare kPa Denumirea pământului  
 m w% KN/m<sup>3</sup> n% e Sr lp lc φ° c

1.	S <sub>1</sub>	1	0,6	19,5	19,4	39,6	0,68	0,70	15,70	0,58	16	14	nisip argilos
2	S <sub>1</sub>	2	1,80	24,10	19,00	41,40	0,73	0,89	20,80	0,86	16,00	35,00	argilă nisipoasă -prafoasa

B. Argile nisipoase, nisipuri prafoase

3.	S <sub>2</sub>	1	0,70	18,5	18,6	39,4	0,65	0,70	15,71	0,56	16	14	nisip argilos cafeniu,
4.	S <sub>2</sub>	2	1,90	24,90	18,30	45,70	0,82	0,87	16,60	0,69	15,00	15,00	argilă nisipoasă -prafoasa

INTOCMIT,  
 geol. Aninoșu Daniel



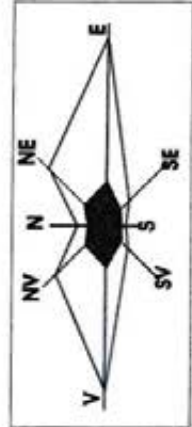


FIȘA SINTEȚICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. 2

COTA ABSOLUTĂ / RELATIVĂ	ADÂNCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	N.H. - Apa subterană	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULIZITATE					COMPRESIBILITATE ÎN EDOMETRU				REZISTENȚA LA FORFECARE				SPT	OBSERVAȚII																	
						NUMĂR PROBA (TUBURĂȚĂ / NETUBURĂȚĂ)	ADÂNCIME	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ					w	w <sub>p</sub>	w <sub>L</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>	k	e	s			k	c	φ														
Argilă	Prf	Nisip	Pieris	Bolovanis	C <sub>d</sub> = d <sub>60</sub> / d <sub>10</sub>	15	16	17	18	19	20	21									22	23				24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
0,20	0,20						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
					Sol vegetal argilos																																		
					Argilă nisipoasă, gălbui;																																		
					p. cov. = 260 kPa		0,90	1,10																															
1,10	0,90				Argilă nisipoasă, gălbui;										19,6	44,7	25,7	15,0	0,99	19,6	47,7	0,77	0,9																
					p. cov. = 320 kPa		2	1,50							24,40	36,61	20,10	16,52	0,69	18,10	45,70	0,83	0,86																
2,60	1,30																																						

Obs:  
Prin sondaj se înțelege sondaj deschis sau foraj





**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSTRUIRE SALA DE FOTBAL PARTER**  
**CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR.14**  
**PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)**

AMPLASAMENT PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)  
 CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
 CONSTRUIRE SALA DE FOTBAL PARTER



Plan Urbanistic General  
 Craiova



<b>BIROU DE ARHITECTURĂ</b> <b>ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002</b>		Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14		PR.NR. 463 / 2021
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1: 10000	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Nicoleta Părvănescu	<i>[Signature]</i>		
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	<i>[Signature]</i>	DATA 2021	
DESENAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	<i>[Signature]</i>	Titlul planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	PL.NR. 1



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SALA DE FOTBAL PARTER

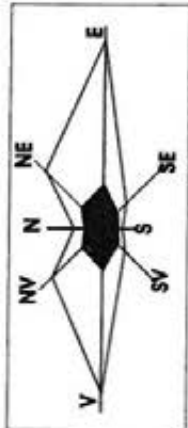
CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14

PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

AMPLASAMENT PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)  
CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
CONSTRUIRE SALA DE FOTBAL PARTER



Plan de încadrare în zona

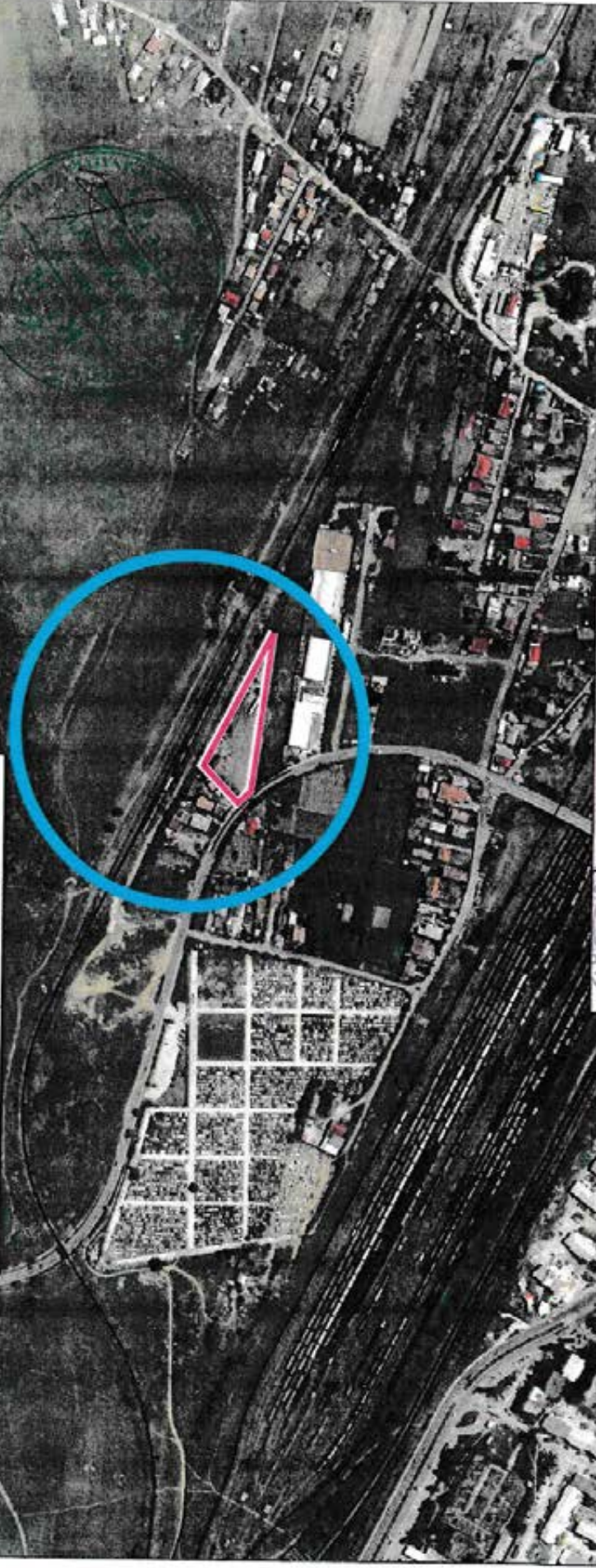


<b>BIROU DE ARHITECTURĂ</b> <b>ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002</b> <small>CIF: 26158697</small>	<b>Beneficiar:</b> DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14	<b>PR.NR.</b> 463 / 2021
	<b>Titlul proiect:</b> ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14	<b>FAZA</b> P.U.D.
<b>Specificație</b> ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	<b>Nume</b> Arh. Nicoleta Părvănescu Arh. Nicoleta Părvănescu Arh. Nicoleta Părvănescu	<b>PL.NR.</b> 2
	<b>SCARA</b> 1 : 2000	
	<b>DATA</b> 2021	
	<b>Titlul planșă:</b> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
 CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
 PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

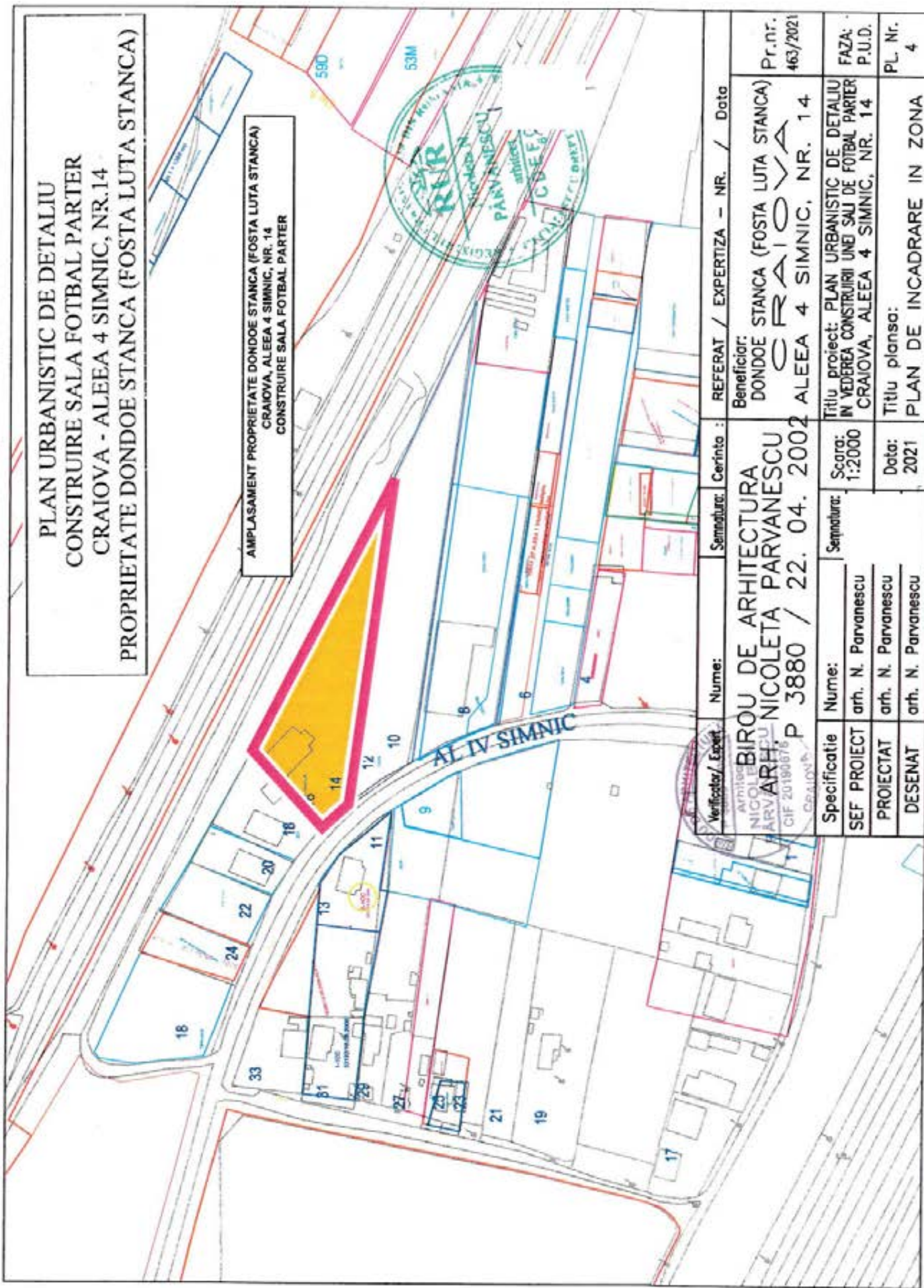
AMPLASAMENT PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)  
 CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER



Verificator / Expert N. PARVANESCU CIF 201900	Nume: <b>BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU</b> P. 3880 / 22. 04. 2002	Semnatore: N. Parvanescu	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Pr.nr. 463/2021
Specificatie	Nume:	Scara: 1:5000		Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	Data: 2021		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRI UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14	PL. Nr. 3
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	Titlu planşa:		PLAN DE INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN MUNICIPAL CRAIOVA	
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
 CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
 PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

AMPLASAMENT PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)  
 CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. /	Data
Arhitect NICOLETA PARVANESCU MARV ARH CIF 20-190876 CRAIOVA	BIROU DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002			Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA	Pr.nr. 463/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
SEF PROIECT	arf. N. Parvanescu		1:2000	IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14	
PROIECTAT	arf. N. Parvanescu		Data:	Titlu plansa:	
DESENAT	arf. N. Parvanescu		2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
					PL. Nr. 4
					FAZA: P.U.D.



### CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENURILOR

TERENUL DE FUNDARE IN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.D. ESTE ALCATUIT DIN ROCI APARTINAND CUATERNARIULUI - SOL VEGETAL SI ARGILE GALBUI NISIFOASE, PRAFOASE, IAR IN BAZA PIETRISURI DIN TERASA VECHEA A IULUI (ULTIMA TERASA) SORAJILE EFECTUATE PE AMPLASAMENT AU STABILIT: URMATOAREA ALCATUIRE: - SOL VEGETAL, ARGILE (0,20 - 0,25 M), NISIP ARGILOS CAFINU (0,20 - 1,00 M) SI ARGILA NISIFOASA PRAFOASA GALBUIE (1,00 - 2,40 M). IN ZONA ACTIVA A FUNDATIILOR, SUB STRATUL DE PIETRISURI LA ADANCIMI DE PESTE 5,00 SE DEZVOLTA ROCA DE BAZA-REPER, MARNE CENUSI-VINETII, PONTIENE. AGRESIVITATEA APOI SUBTERANE FATA DE BETOANE ESTE CARBONICA INTENSA SI MAGNEZIANA FOARTE SLABA.

FORAJELE GEOTEHNICE AU INTERCEPTAT NIVELUL HIDROSTATIC DE BAZA LA ADANCIMI VARIABLE IN JUR DE 2,90 M FATA DE COTA TERENULUI NATURAL. NIVELUL HIDROSTATIC FINE ASU ENGINAL SE STABILIZEAZA IN SAPATURA DESCHISA LA ADANCIMI MEDIE DE 1,50 M FATA DE COTA TERENULUI NATURAL.

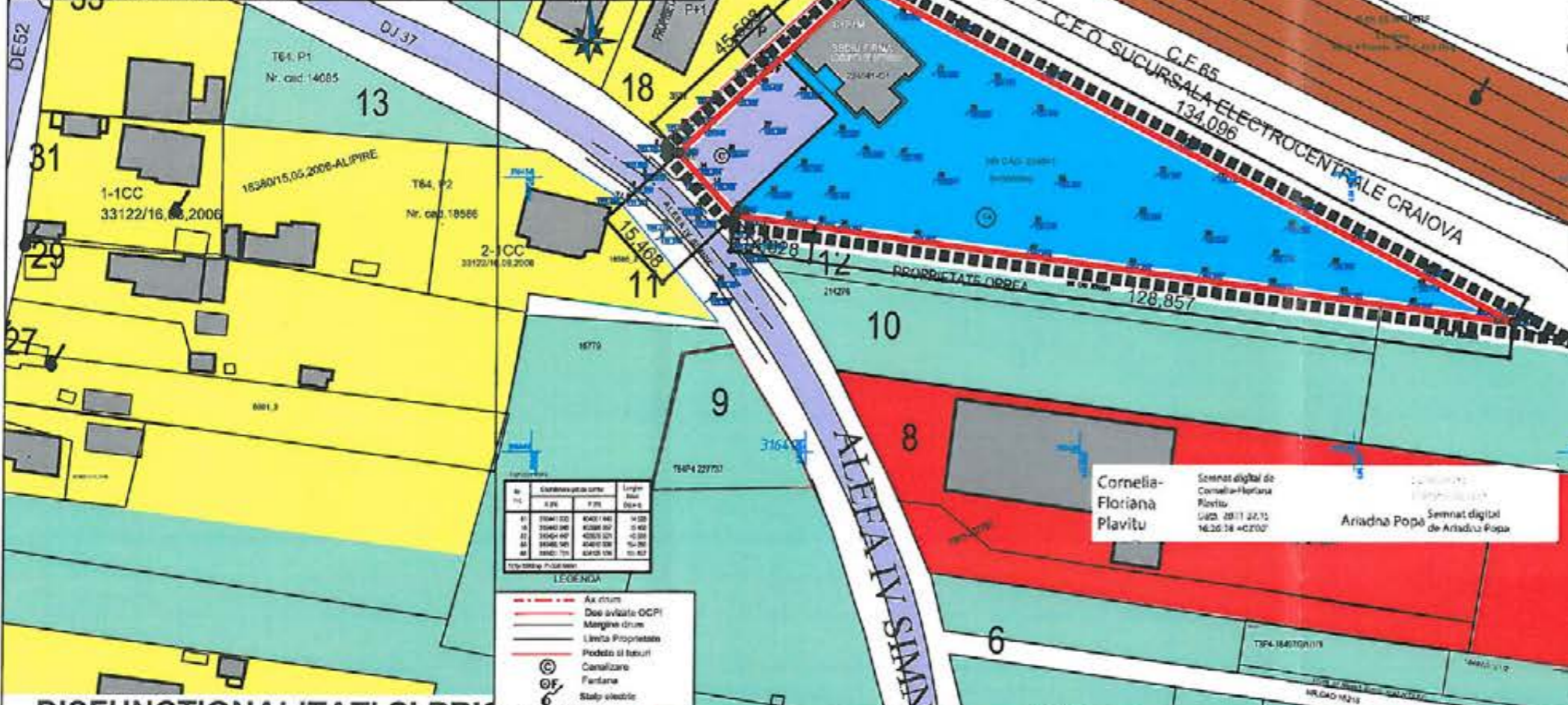
### INCADRARE SEISMICĂ

CONFORM NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, INDICATIV NP 074 - 2014, AMPLASAMENTUL SE INCADREAZA IN CATEGORIA GEOTEHNICA 1 CU RISC GEOTEHNIC REDUS;  
DIN PUNCT DE VEDERE AL SEISMICITATI ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. SE AFLA IN ZONA "D" DE SEISMICITATE, VALOAREA ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE ESTE  $a_g = 0,15g$ , PERIODA DE CONTROL (COLT)  $T_0 = 0,70$  sec, GRADUL  $\beta = 1$  DE SEISMICITATE (GRADUL  $\beta$  CU O PERIODA DE REVENIRE DE 100 ANI).  
DIN PUNCT DE VEDERE EOLIAN (ACTIUNEA VANTULUI) AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA "B".  
DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC AL ACTIUNILOR DATE DE ZAPADA, AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA "C".  
ADANCIMEA DE INGHET A ZONEI ESTE DE 85 CM CONFORM STAS 0054.  
DUPA MODUL DE COMPORTARE LA SAPARI, PAVANTURILE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT SE INCADREAZA IN CATEGORIA A-II-A TEREN MULLOCU.  
CONTROLUL GRADULUI DE COMPACTARE AL UMPLUTURILOR SE VA REALIZA, CONFORM STAS 1913 / 15 - 83.  
TALUZELE SAPATURILOR VOR FI VERTICALE PANA LA ADANCIMEA DE 1,50 M SI VOR AVEA INCLINAREA MINIMA DE 1/0,57, PENTRU ADANCIMI DE 3,0 m, PENTRU ADANCIMI MAI MARI VA AVEA PANTA 1/1 CONFORM NORMATIV C. 108 - SUBPRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE TERASAMENTE SAU VOR FI SUPRINTE.



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14 PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

### Situatia existenta - Zonificare functionala Disfunctionalitati - scara 1 : 1 000



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.	EXISTENT	
	SUPRAFATA (MP)	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %
2. SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP	-
3. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-
4. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %
5. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %
6. TEREN NECONSTRUIT	2876,00 MP	80,22 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN	7,23 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0.14	
SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA	3 585,00 MP	

Id	Caracteristici carte	Longh	Lat
1	10000 000	4600 140	44 000
2	10000 000	4600 000	44 000
3	10000 000	4600 000	44 000
4	10000 000	4600 000	44 000

**LEGENDA**

- - - - - Ax drum
- - - - - Dose scolare OGP
- - - - - Margine drum
- - - - - Limita Proprietate
- - - - - Proiect si teren
- - - - - Canalizare
- - - - - Panta
- - - - - Statii electrice

Cornelia-Floriانا Plavitu  
Semnat digital de Cornelia-Floriانا Plavitu  
Data: 2011.04.15 14:20:18 +CRO2

Ariadna Popa  
Semnat digital de Ariadna Popa

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- TERENURI NECONSTRUITE
- CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
- ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ACCESE PRINCIPALE CONSTRUCTII / PARCEE

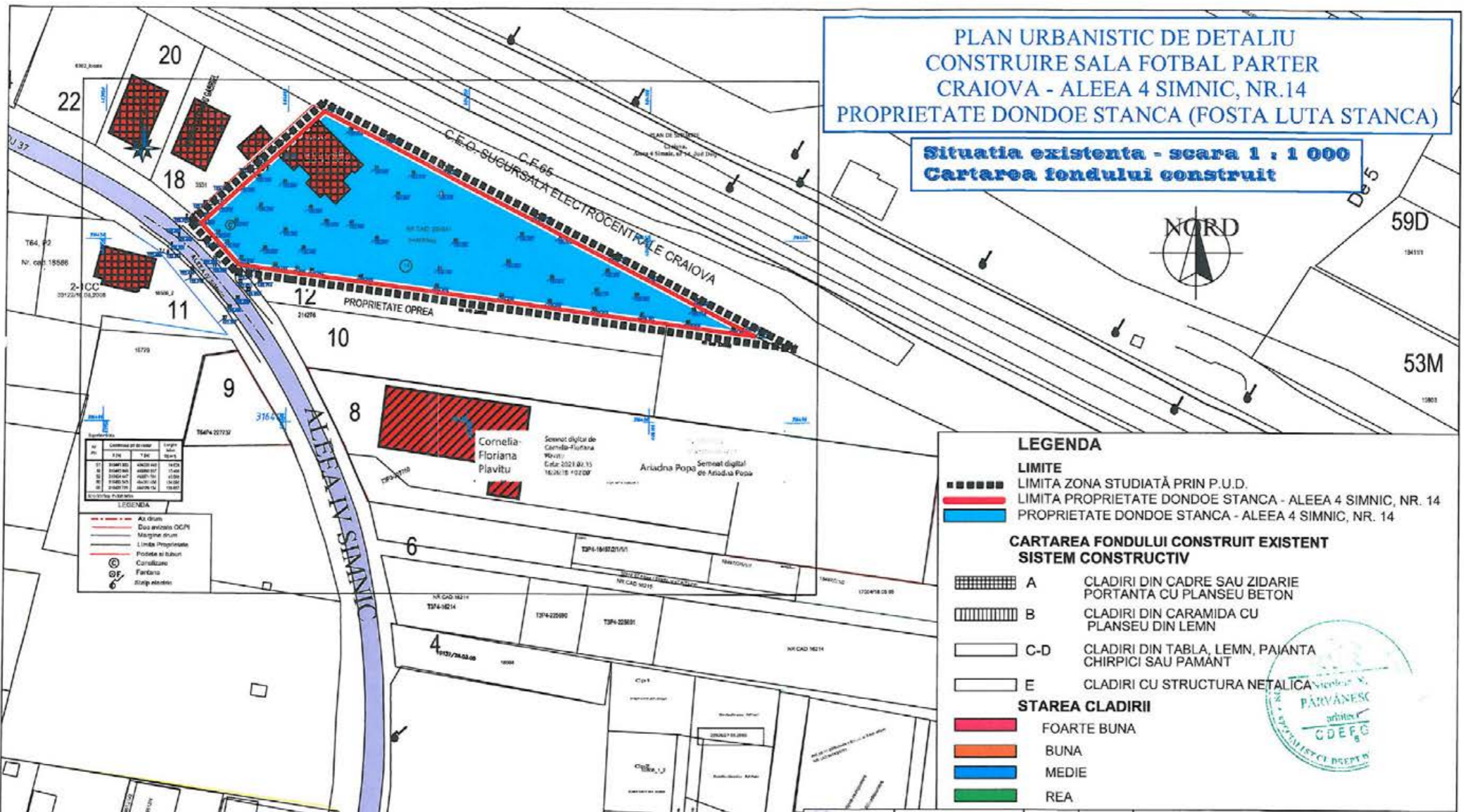
### DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA SI REPARAREA RETELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, TROTUARELOR, MANICULUI RUTIER, SEMNALIZARE CIRCULATIEI, REPARABILE
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INCLINATE, FARA TROTUARE FARA SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA SI MODERNIZAREA DRUMURILOR (in 3,2m sau 2,7m) (amenajare trotuar si sistemul de colectare a apelor pluviale in canale de colectare separate)
	• LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECTII INTRE DRUMURILE EXISTENTE	INTERSECTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE PANA LA AMENAJAREA INTERSECTIILOR DRUMURILOR NATIONALE / ACTIUNI DE RETENEA DE STRADA LOCALITATILOR.
	• ZONE CONFLICTUALE INTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLISTI	AMENAJARE DE PRIZE PENTRU BICICLISTI PE 3 BANZI SI 2 SENZORI (2m latime) SAU O BANZA SI UN SENZOR (1m latime) IN PARALEL CU TROTUARUL IN ZONELE DE INTERSECTII SI IN ZONELE DE INTERSECTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZARE TERENURI	• SOLICITARI PENTRU CONSTRUIRE DE UNITATI ECONOMICE	EXTERIORIZAREA SI/SAI DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN AGRICOL
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	UTILIZAREA EFICIENTA A TERENURILOR IN INTERIULUI
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERDELE DE PROTECTIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECTIE LA CAI DE CIRCULATIE DE-A LUNGUL CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	PLANTAREA DE PERDELE DE PROTECTIE SI PLANTAREA DE VEGETATIE ARBORIZATA
	• LIPSA AMENAJARILOR APERINTE SPATIILOR VERZI PUBLICE SI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARE DE PARCURI SI GRADINI PUBLICE (1000 mp/locuitor) LOCURI DE JOACA PENTRU COPII (1000 mp/locuitor) TERENURI DE SPORT CONFORM NORMATIVULUI LOCAL
PROBLEME DE MEDIU	• POLLUARE CHIMICA A SOLULUI (PNA, APRILOR SI POLUARE FONICA DE-A LUNGUL CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA	PLANTAREA DE FAGI DE PROTECTIE VEGETALE (200000 mp/ha) SI/SAI PARCURI DE AER CURAT
	• DISTANTA NEADECVATA INTRE FOSELE SEPTICE SI SURSILE LOCALE DE ALIMENTARE CU APA	DISTANTA MINIMA ADMISA ESTE DE 30,00m
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONI SI PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE SI IN CALDURA FATA DE CONSTRUCTII SI OLIOARE TERENURI DE DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	• LIPSA ZONEI DE PROTECTIE AFERENTA LEA	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECTIE LA O DISTANTA DE - 35,00m din ax fata de LEA 110 kv - 10,00m din ax fata de LEA 20 KV SI INTERZICEREA LUI A REZERVATIEI LOCUINTII

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
3880 / 2015	ARH. NICOLETA PARVANESCU			Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2021	ZONIFICAREA FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI
				Pr.nr. 463/2021
				PL. Nr. 5

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)**

**Situatia existenta - scara 1 : 1 000  
Cartarea fondului construit**



nr. pt.	Coordonate de proiectare	Suprafata
11	21487.82	1423.44
12	21487.82	1423.44
13	21487.82	1423.44
14	21487.82	1423.44
15	21487.82	1423.44
16	21487.82	1423.44
17	21487.82	1423.44
18	21487.82	1423.44
19	21487.82	1423.44
20	21487.82	1423.44

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA - ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
- PROPRIETATE DONDOE STANCA - ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14

**CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT  
SISTEM CONSTRUCTIV**

- A CLADIRI DIN CADRE SAU ZIDARIE PORTANTA CU PLANSEU BETON
- B CLADIRI DIN CARAMIDA CU PLANSEU DIN LEMN
- C-D CLADIRI DIN TABLA, LEMN, PAIANTA CHIRPICI SAU PAMANT
- E CLADIRI CU STRUCTURA NETALICA

**STAREA CLADIRII**

- FOARTE BUNA
- BUNA
- MEDIE
- REA

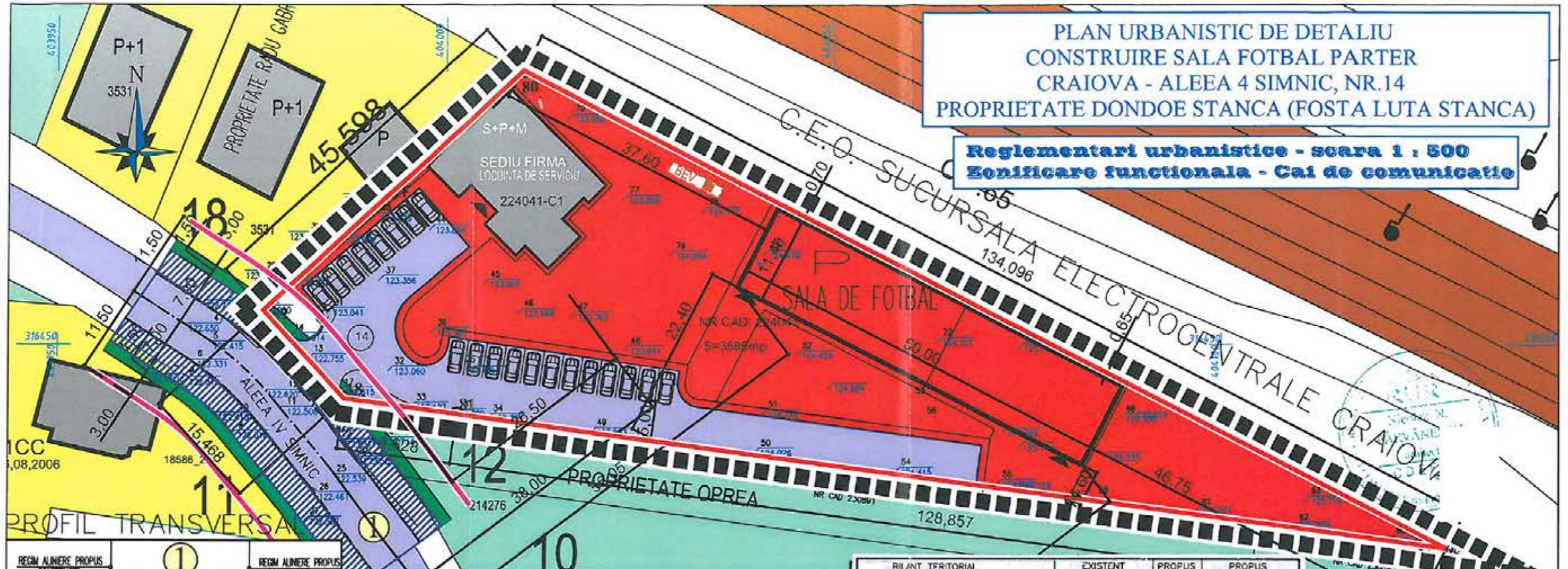


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.		EXISTENT
		SUPRAFATA (MP)
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP
2.	SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN		7,23 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN		0.14
SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA		3 045,00 MP

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14 Pr.nr. 463/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14 FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			
DESENAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2021	Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT PL. Nr. 6

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
 CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
 PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

Reglementari urbanistice - scara 1 : 500  
 Zonificare functionala - Cai de comunicatie



80,00 mp teren proprietate DONDOE STANCA care va fi cedat pentru amenajarea Aleii 4 Simnic ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 3 505,00 mp

- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
  - LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)
  - LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
  - ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+1/2
  - SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A
  - SUPRALARGIRE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-II-A
  - CIRCULATII PIETONALE
  - TEREN NECONSTRUIT
  - REGLEMENTARI
  - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
  - ALINIAMENT PROPUSE
  - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
  - PARCAJE PROPUSE
  - PROCENT DE OCUPARE TEREN
  - COEFICIENT UTILIZARE TEREN
  - H MAXIM PROPUSE 12,00 M

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
81	319441.035	404001.416	14.628
18	319443.048	403986.957	15.488
82	319454.447	403976.501	45.598
80	319485.343	404010.038	134.096
66	319423.721	404129.134	128.857

S(1)=3585mp P=338.646m

- LEGENDA**
- Ax drum
  - Doc avizate OCPI
  - Margine drum
  - Limita Proprietate
  - Podete si tuburi
  - Canalizare
  - Fantana
  - Stalp electric

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	EXISTENT		PROFUS		PROFUS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)	%	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %	570,00 MP	829,00 MP	23,13 %	
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1400,00 MP	1400,00 MP	39,05 %	
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %	446,00 MP	526,00 MP	14,67 %	
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %	480,00 MP	630,00 MP	23,15 %	
5. TEREN NECONSTRUIT	2 876,00 MP	80,22 %	-	-	-	
6. SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP		570,00 MP	1 088,00 MP		
7. PROCENT DE OCUPARE TEREN		7,23 %			23,13 %	
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN		0,14			0,30	
9. SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	3 585,00 MP	100,00 %	3 585,00 MP	3 585,00 MP	100,00 %	

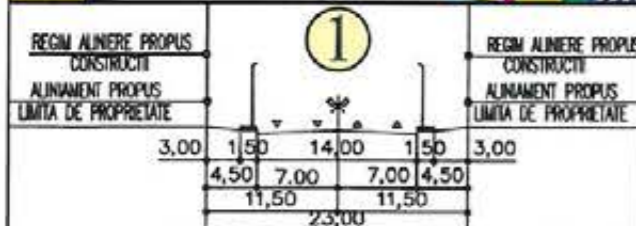
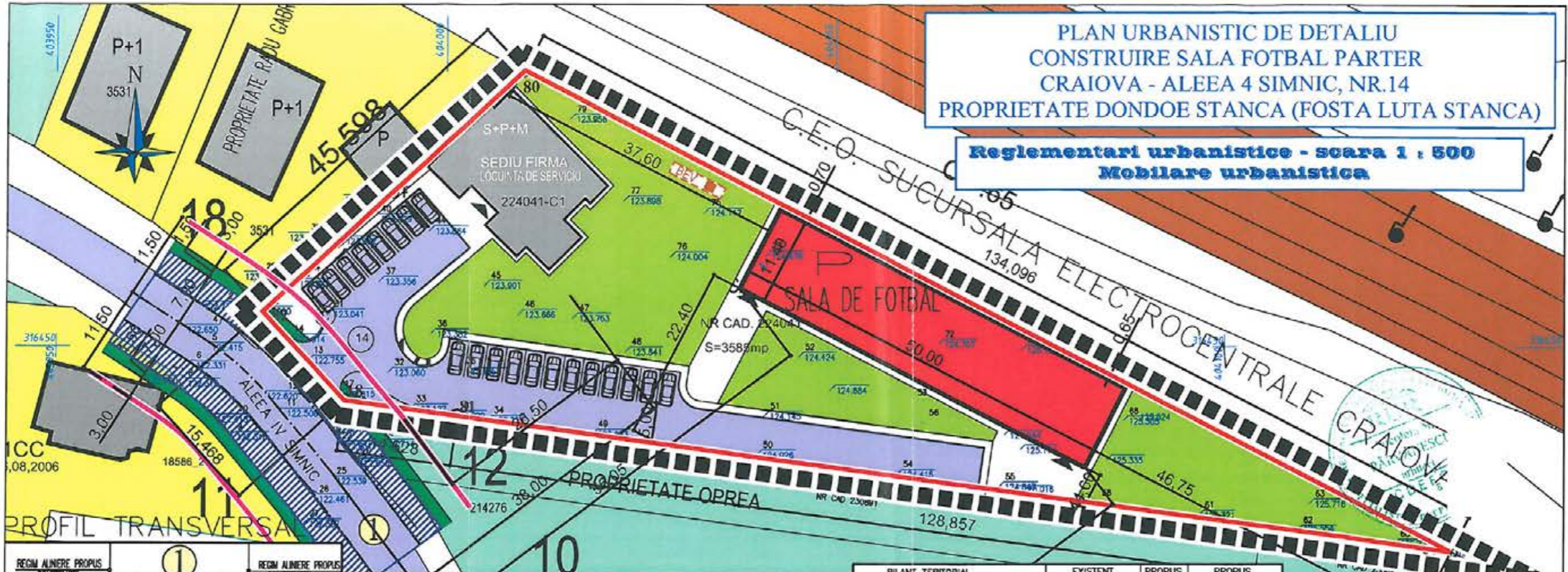
Cornelia-Floriana Plavitu  
 Semnat digital de Cornelia-Floriana Plavitu  
 Data: 2021.02.15  
 16:26:18 +02'00'

Ariadna Popa  
 Semnat digital de Ariadna Popa

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
380 / 2002	ARH. NICOLETA PARVANESCU			Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		Scara: 1:500	Pr.nr. 463/2021
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
DESENAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2021	FAZA: P.U.D. PL. Nr. 7
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)**

**Reglementari urbanistice - scara 1 : 500  
Mobilare urbanistica**



80,00 mp teren proprietate DONDOE STANCA care va fi cedat pentru amenajarea Aleii 4 Simnic ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 3 505,00 mp

**LEGENDA**

**LIMITE**  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.  
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)  
 - - - - - LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
 - - - - - CONSTRUCTII PROPUSE  
 - - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE  
 - - - - - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE  
 - - - - - ZONA DOTARI, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE  
 - - - - - ZONA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+1/2  
 - - - - - SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT  
 - - - - - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A  
 - - - - - SUPRALARGIRE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-II-A

**CIRCULATII PIETONALE**  
 - - - - - TEREN NECONSTRUIT

**REGLEMENTARI**  
 - - - - - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA  
 - - - - - ALINIAMENT PROPUSE  
 - - - - - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE  
 - - - - - PARCAJE PROPUSE  
 - - - - - P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN  
 - - - - - C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

**H MAXIM PROPUSE 12,00 M**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(U-1)
	X [m]	Y [m]	
81	316441.036	404001.446	14.628
18	316443.048	403996.867	15.468
82	316454.447	403976.501	45.598
80	316486.343	404010.036	134.096
66	316423.721	404129.134	128.857

S(1)=3585mp P=338.646m

**LEGENDA**

- - - - - Ax drum  
 - - - - - Doc avizate OCPI  
 - - - - - Margine drum  
 - - - - - Limita Proprietate  
 - - - - - Podete si tuburi  
 © Canalizare  
 ☉ Fantana  
 ⚡ Stalp electric

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %	570,00 MP	23,13 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1400,00 MP	39,05 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %	446,00 MP	14,67 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %	480,00 MP	23,15 %
5. TEREN NECONSTRUIT	2 876,00 MP	80,22 %	-	-
6. SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP		1 088,00 MP	
7. PROCENT DE OCUPARE TEREN	7,23 %		23,13 %	
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,14		0,30	
9. SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	3 585,00 MP	100,00 %	3 585,00 MP	100,00 %

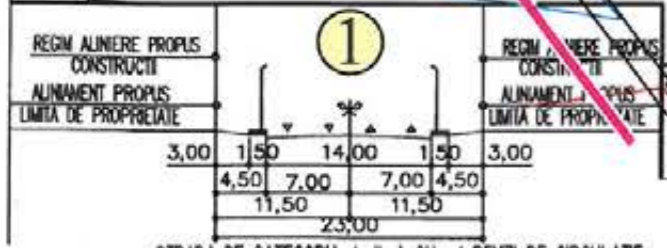
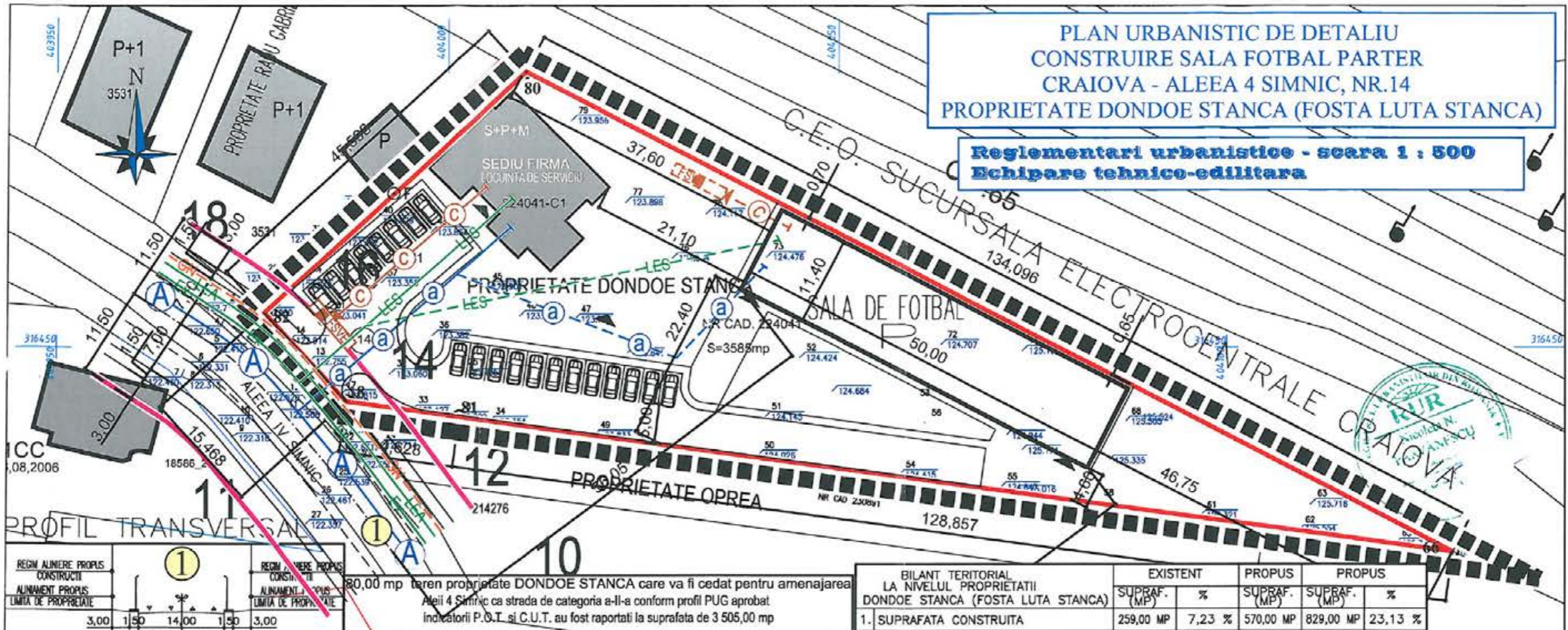
**Cornelia-Floriana Plavitu**  
 Semnat digital de Cornelia-Floriana Plavitu  
 Data: 2021.02.15  
 16:26:18 +02'00'

**Ariadna Popa**  
 Semnat digital de Ariadna Popa

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
				Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Pr.nr. 463/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			PL. Nr. 8
DESENAT	arh. N. Parvanescu			
			Data: 2021	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICA

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)**

**Reglementari urbanistice - scara 1 : 500  
Echipare tehnico-edilitara**



80,00 mp teren proprietate DONDOE STANCA care va fi cedat pentru amenajarea Aleii 4 Simnic ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat. Indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 3 505,00 mp

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADJACENTE ALEEA 4 SIMNIC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latim D(j+1)
	X [m]	Y [m]	
81	316441.035	404001.445	14,628
18	316443.048	403966.957	15,468
82	316454.447	403976.501	45,598
80	316485.343	404010.036	134,005
66	316423.721	404129.134	128,857

S(1)=3585mp P=338,646m

- LEGENDA**
- - - - Ax drum
  - - - - Doc avizate OCPI
  - - - - Margine drum
  - - - - Limita Proprietate
  - - - - Podete si tuburi
  - ⊙ Canalizare
  - ⊙ Fantana
  - ⊙ Stalp electric

- LEGENDA**
- - - - LIMITE ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.D.
  - - - - LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)
  - - - - LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
  - - - - CONSTRUCTII PROPUSE
  - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALIMENTARE CU APA - SISTEM CENTRALIZAT**
- RETEA ALIMENTARE CU APA
  - BRANSAMENT LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
  - TUBULATURA PEHD 100 CU Dn = 50 mm - CONTORIZARE APOMETRU
- CANALIZARE MENAJERA - SISTEM LOCAL - ETAPA I**
- SISTEM LOCAL - BAZIN ETANS VIDANJABIL
  - RETEA LOCALA DE CANALIZARE MENAJERA
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- LINE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSUINE
  - RACORD AERIAN/SUBTERAN
  - POST TRANSFORMARE
  - RETEA ELECTRICA ILUMINAT EXTERIOR
  - RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	259,00 MP	7,23 %	570,00 MP	829,00 MP 23,13 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1400,00 MP	1400,00 MP 39,05 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %	446,00 MP	526,00 MP 14,67 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %	460,00 MP	830,00 MP 23,15 %
5. TEREN NECONSTRUIT	2 876,00 MP	80,22 %	-	-
6. SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP	-	570,00 MP	1 088,00 MP
7. PROCENT DE OCUPARE TEREN	7,23 %	-	-	23,13 %
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,14	-	-	0,30
9. SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	3 585,00 MP	100,00 %	3 585,00 MP	3 585,00 MP 100,00 %

**Plavitu**      Data: 2021.02.15 16:26:18 +02'00'

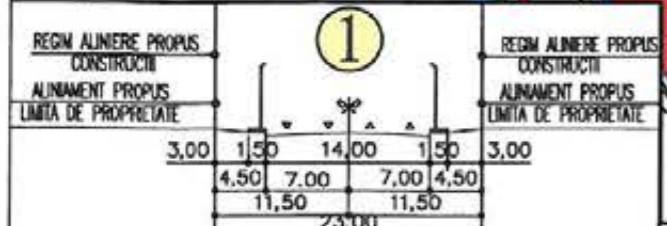
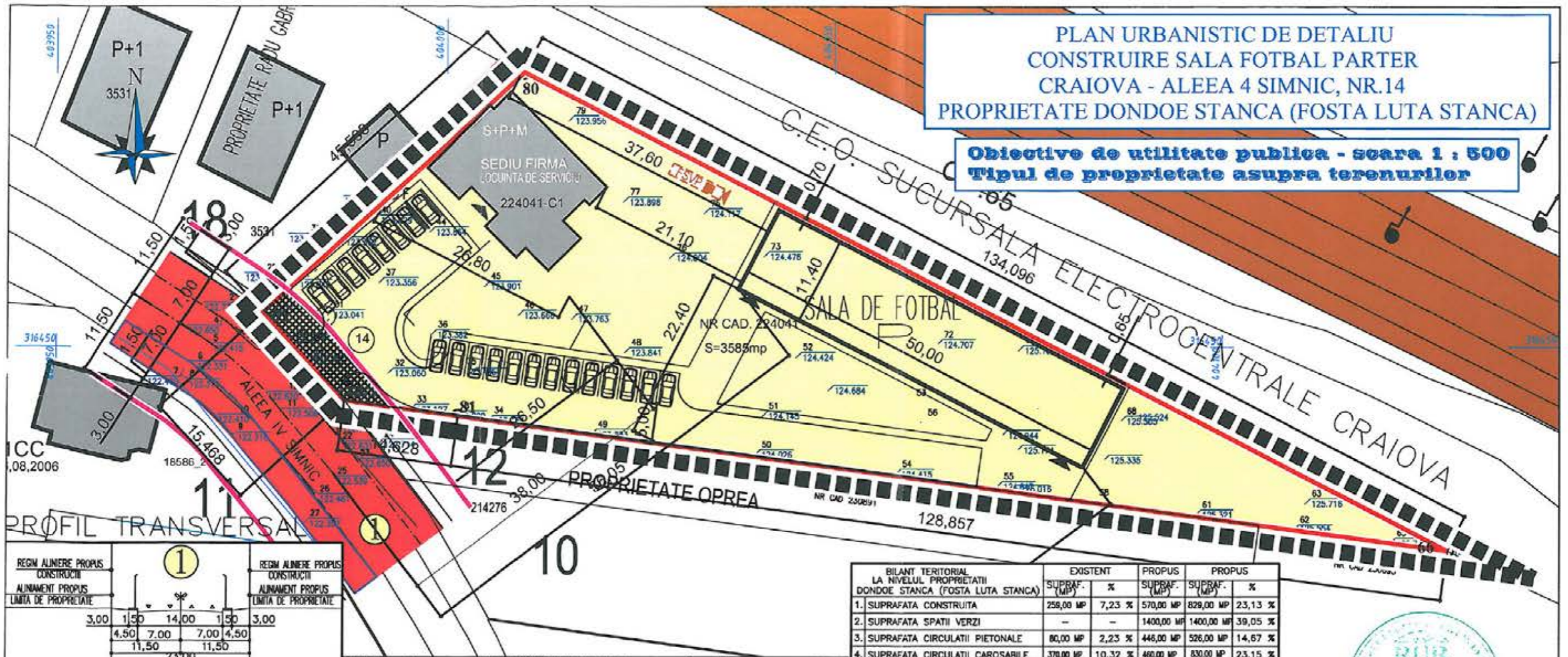
**Ariadna Popa**      Semnat digital de Ariadna Popa

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE FOTBAL PARTER CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		Data: 2021	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			PL. Nr. 9
DESENAT	arh. N. Parvanescu			



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE SALA FOTBAL PARTER  
 CRAIOVA - ALEEA 4 SIMNIC, NR.14  
 PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)

Obiective de utilitate publica - scara 1 : 500  
 Tipul de proprietate asupra terenurilor



STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE  
 CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADJACENTE  
 ALEEA 4 SIMNIC

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latimi D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
81	316441.035	404001.446	14.628
18	316443.048	403986.957	15.468
82	316454.447	403976.501	45.598
80	316485.343	404010.036	134.096
68	316423.721	404128.134	128.857

S(1)=3585mp P=338.640m

LEGENDA

- - - - - Ax drum
- - - - - Doc avizate OCPI
- - - - - Margine drum
- - - - - Limita Proprietate
- - - - - Podete si tuburi
- ⊙ Canalizare
- ⊙ F Fantana
- ⊙ Stalp electric

80,00 mp teren proprietate DONDOE STANCA care va fi cedat pentru amenajarea Aleii 4 Simnic ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 3 505,00 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- CONTUR CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PRIMARIEI CRAIOVA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI SOLICITATE PENTRU CONCESIONARE
- TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI
- TERENURI EXPROPRIATE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	EXISTENT		PROPOS		PROPOS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)	%	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	258,00 MP	7,23 %	570,00 MP	829,00 MP	23,13 %	
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	1400,00 MP	1400,00 MP	39,05 %	
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	80,00 MP	2,23 %	446,00 MP	526,00 MP	14,67 %	
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	370,00 MP	10,32 %	460,00 MP	830,00 MP	23,15 %	
5. TEREN NECONSTRUIT	2 576,00 MP	80,22 %	-	-	-	
6. SUPRAFATA DESFASURATA	518,00 MP		570,00 MP	1 088,00 MP		
7. PROCENT DE OCUPARE TEREN		7,23 %			23,13 %	
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN		0,14			0,30	
9. SUPRAFATA PROPRIETATE DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA)	3 585,00 MP	100,00 %	3 585,00 MP	3 585,00 MP	100,00 %	

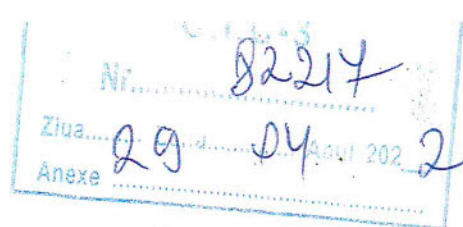
Cornelia-Floriana Plavitu  
 Semnat digital de Cornelia-Floriana Plavitu  
 Data: 2021.02.15 16:26:18 +02:00'

Ariadna Popa  
 Semnat digital de Ariadna Popa

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002	arh. N. Parvanescu			Beneficiar: DONDOE STANCA (FOSTA LUTA STANCA) CRAIOVA ALEEA 4 SIMNIC, NR. 14
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		Scara: 1:500	Pr.nr. 463/2021
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2021	FAZA: P.U.D.
DESENAT	arh. N. Parvanescu			Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
				PL. Nr. 10



DOAMNA PRIMAR,



Subsemnatul DONDOE STANCA (FOSTA UTA STANCA)

cu domiciliul / sediul in \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE  
SALA FOTBAL PARTER - CRAIOVA  
ALEEA 4 SIMNIC, NR.14

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CARTE DE IDENTITATE și CERTIFICAT DREPT DE SEMNATURA
2. RUR și FACTURA TAXA RUR și PRIMUL ANUNT INFORMATIZ
3. PUBIC și AL DOILEA ANUNT. FOTOGRAFIE AMPLASAMENT
4. COLECTIV DE ELABORARE și MEMORIU TEHNIC
5. CONTRACT DE VANZARE - NR.863/12.07.2001
6. CERTIFICAT DE CASATORIE
7. CERTIFICAT DE URBANISM 1.02.2021
8. PLANURI DE SITUATIE - ANEXA CERTIFICAT DE URBANISM
9. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA DE INFORMATIZ
10. INCHEIERE NR 109 832 - OCPI DOU
11. DOCUMENTATIE CADASTRAGA
12. PROCES VERBAL RECEPTIE OCPI DOU
13. PLAN DE SITUATIE VIZAT OCPI DOU
14. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. V137/22.08.2008
15. DECIZIA NR 1723/07.06.2021 APM DOU
16. AVIZ NR. 821267/21.06.2021 - INSPECTORATUL DE POUTE
17. ADRESA NR. 2632 /18.03.2021, CNTEE TRANSELECTRA
18. STUDIU GEOTEHNIC
19. PIESE DESENATE - - 10 PLANSE
20. \_\_\_\_\_

Data 29.04.2022

Nume.Prenume... DONDOE STANCA  
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date



PRIMĂRIA  
CRAIOVA

# POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22  
Craiova, Dolj, 200754  
✉office@politialocalacraiova.ro  
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

## Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 27172/ 06.05. 2022

Nesecret



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
str. Târgului, nr.26, loc. Craiova, jud.Dolj

Urmare adresei dumneavoastră nr.81966/2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 27172/2022, vă facem cunoscute următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări în data de 05.05.2022 la imobilul situat în mun. Craiova, aleea 4 Șimnic, nr.14, unde au constatat faptul că lucrările propuse în vederea construirii unei săli de fotbal parter **nu sunt executate**;

- în consecință, nu se impun măsuri;
- s-a întocmit nota de constatare nr.27664/05.05.2022.

*Cu stimă,*

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova  
Director Executiv,  
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef Serviciu	05/05/22	
Întocmit: Smărăndăchescu Cristian	Polițist local	05/05/22	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 27172/ 06.05. 2022

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	10	-
2.	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova	1	-	directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".





PRIMĂRIA  
CRAIOVA

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22  
Craiova, Dolj, 200754  
✉office@politialocalacraiova.ro  
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 27664 din 05.05.2022

### NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 05.05.2022, în Craiova, strada.....  
r....., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991,  
republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă Șarada Chelcu Cristea și .....având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna .....posesor al C.I.(B.I), seria....., nr.....,CNP.....eliberat de..... la data de.....

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei.....C.I./B.I,seria.....,nr.....,CNP.....eliberat de..... la data de..... în calitate de proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni: .....

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate:

CONSTATĂRI: Urmare adresă nr. 21966/29.04.2022 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrată la Poliția Locală a Mun. Craiova sub nr. 27172/03.05.2022, ne-au depășit în data de 04.05.2022 la imobilul situat în Craiova, gleea 4 Simion, nr. 14, unde se constată faptul că lucrările propuse în vederea construirii unei săli de fotbal pater, nu sunt executate.

La fața locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Nu s-a spus.

TERMEN.....

Întocmit,

Beneficiar,

pol. loc. sup. Șarada Chelcu Cristea Martor,