

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.284/2007 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Iocada Com S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89510/2022, raportul nr.89522/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89958/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.284/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Iocada Com S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.284/2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Iocada Com S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,00 mp, situat la intersecția b-dului. Oltenia cu b-dul Tineretului – zona Materna.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.284/2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 284/2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.281/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Iocada Com S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 89510/11.05.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și Iocada Com S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 281/2006 s-a aprobat concesiunea către Iocada Com S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 100,0 mp, situat în cart. Craiovița, la intersecția Bulevardului Oltenia cu B-dul Tineretului – zona Materna, în vederea extinderii și modernizării construcției deținută de Iocada Com S.R.L..

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Iocada Com S.R.L. contractul de concesiune nr. 284/01.06.2007, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional.

Societatea Iocada Com S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 80607/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.284/2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.06.2022.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 15 ani de contract concesiionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 284/2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 281/2006, precum și de art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și Iocada Com S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,0 mp, situat în în cart. Craiovița, la intersecția Bulevardului Oltenia cu B-dul Tineretului – zona Materna.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 89522/11.05.2022

Raport
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007
încheiat între Municipiul Craiova și Iocada Com S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 281/2006 s-a aprobat concesiunea prin negociere directă către Iocada Com S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 100,0 mp, situat la intersecția b-dului Oltenia cu B-dul Tineretului – zona Materna, în vederea extinderii și modernizării construcției provizorii deținută de Iocada Com S.R.L.,

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Iocada Com S.R.L. contractul de concesiune nr. 284/01.06.2007, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 01.06.2007 până la 01.06.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adițional, în condițiile legii.

Iocada Com S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 80607/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.284/01.06.2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.06.2022.

Terenul în suprafață de 100,0 mp, ce face obiectul acestui contract de concesiune, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183/2009 (Anexa 1, poz 76).

Conform art.2 alin.(2) din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord al părților, consemnat într-un act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, Iocada Com S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, Iocada Com S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate și potrivit art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 284/01.06.2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 281/2006, în conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.12.2029 a duratei contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și Iocada Com S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,0 mp, situat la intersecția b-dului Oltenia cu B-dul Tineretului – zona Materna;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.284/01.06.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 281/2006.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 89958/12.05.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89510/11.05.2022;
- Raportul nr. 89522/11.05.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007 încheiat între Municipiul Craiova și Iocada Com S.R.L.;
- În temeiul prevederilor art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 284/01.06.2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 281/2006;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.12.2029 a duratei contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și Iocada Com S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 100,0 mp, situat la intersecția b-dului Oltenia cu B-dul Tineretului – zona Materna;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.284/01.06.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 284/01.06.2007;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 281/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 281

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2006;

Având în vedere raportul nr.55623/2006 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind schimbarea de destinație a terenului din zonă spații verzi în zonă de dotări, în vederea extinderii și modernizării construcției provizorii, situată în municipiul Craiova, cart. Craiovița Nouă, la intersecția b-dul Oltenia cu b-dul Tineretului – Zona Materna și a Caietului de Sarcini și Studiului de Oportunitate, în vederea concesionării terenului necesar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr. 1430/2005 al Ministerului, Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.38 alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b și c, art.125 și art.46 alin.2' din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind schimbarea de destinație din zonă spații verzi, în zonă de dotări, în vederea extinderii și modernizării construcției provizorii, în municipiul Craiova, cart. Craiovița Nouă, la intersecția b-dul Oltenia cu b-dul Tineretului – Zona Materna, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de Sarcini și Studiul de Oportunitate, în vederea concesionării prin negociere directă, pe o durată de 15 ani, către S.C. IOCADA COM S.R.L., a terenului în suprafață de 100,00 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, pentru realizarea extinderii construcției identificată la art.1, prevăzute în anexele nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico - Financiară și S.C. IOCADA COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Iulius Magla

CONTRASEMNEAZĂ

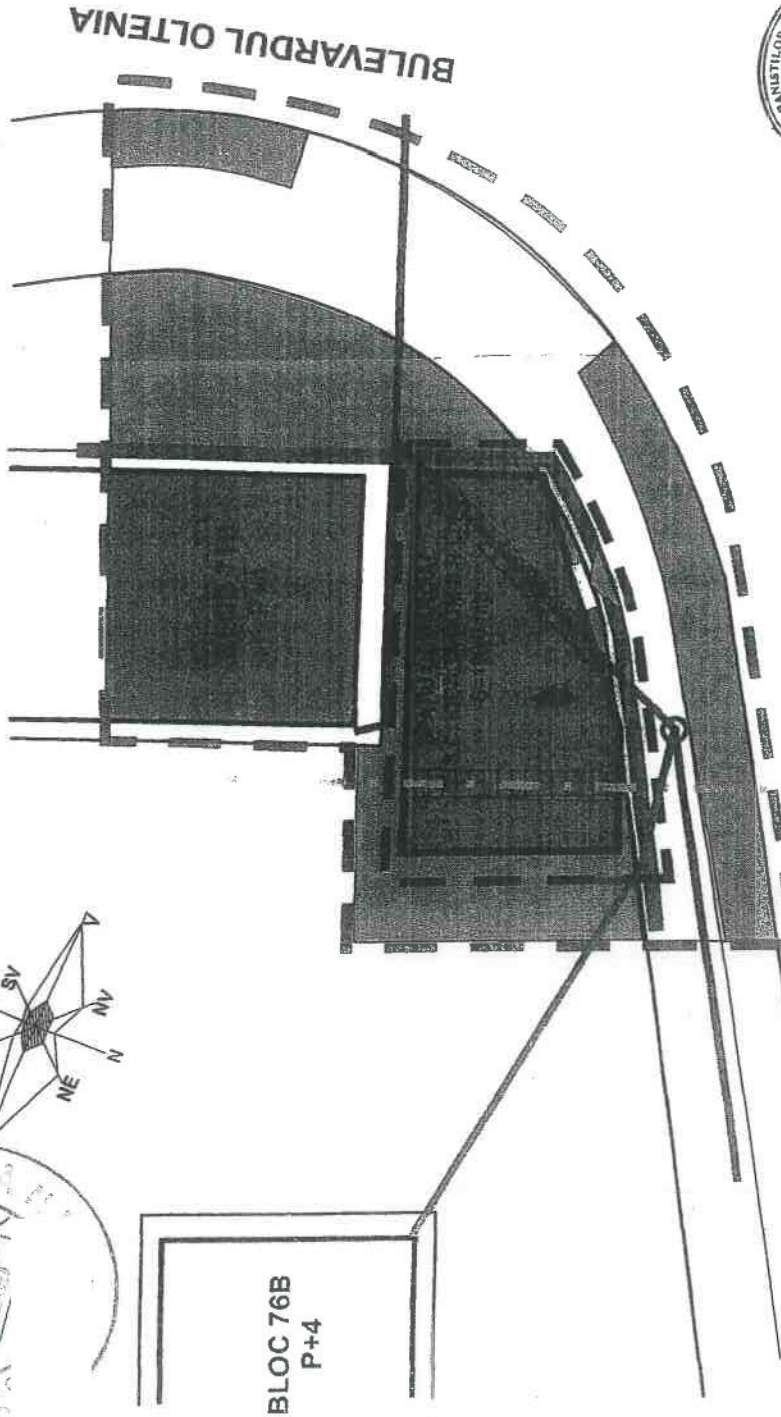
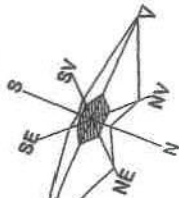
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

**P.U.D. EXTINDERE SPATIU COMERCIAL SI MODERNIZARE
S.C. IOCADACOM S.R.L.**

**REGLEMENTARI
SCARA 1:500**

PREȘANȚATE DE ȘEDINȚĂ,
SAN IOANȘIȘI, MAGLA



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.
- LIMITA AMPLASAMENT PROP

● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU COMERCIAL PROPUS (CONSTRUCTIE PROVIZORIE)
- ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONA SPATIU VERDE

● ECHIPARE EDILITARĂ

- LES 0,4 Kv
- TELECOMUNICATII

● REGLEMENTARI

- ALINIAMENT PROPUS
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS
- ACCES ÎN SPATIU COMERCIAL
- ZONA DE INTERVENȚIE CU FINISAJ DEMONTABIL



P.O.T. = 100%
C.U.T. = 1.0

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. ZONA LOCUINTE P+4	80,0	11,4	30	11,4
2. ZONA DOTARI	20,0	2,9	100,0	14,3
3. ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ	150,0	25,7	150,0	25,7
4. ZONA SPATII VERZI	420,0	60,0	340,0	48,6
TOTAL TEREN AFERENT P.U.D.	700,0	100,00	700,0	100,00

PROIECT NR.
118/2005

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE SPATIU COMERCIAL SI MODERNIZARE
CRAIOVA, CART. CRAIOVITA NOUA - MATERNA

TITLUL PL. REGLEMENTARI SCARA 1:500

PROIECTANT ARH. NICOLAE GEORGETA B.I.A. P3999

10/06/06

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 284/01.06.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent pe de o parte și

SC,,IOCADA COM'' S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Craiovița Nouă, bl.110A, sc.1, et.3, ap.9, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1353/22.12.1997, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, având cod unic de înregistrare 10117360 și atribut fiscal R, reprezentată prin administrator DICIANU DĂNUȚ MARIAN, posesor a C.I. seria DX, nr.223738 CNP 1680708163218, domiciliat în Craiova, B-dul Oltenia nr.39, bl.66F, sc.1, ap.3, în calitate de concesionar pe de altă parte.

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.281/2006, prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în Craiova, la intersecția B-dului Oltenia cu B-dul Tineretului, zona Materna, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către SC,,IOCADA COM'' SRL a terenului în suprafață de 100,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cartier Craiovița Nouă la intersecția B-dului Oltenia cu B-dul Tineretului zona Materna, pentru realizarea extinderii și modernizării construcției provizorii aflată la această adresă.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 100,0 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.

FP-25-03-VER.01

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.08.2007, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI nr.4417214.

(3) Contul SC,,IOCADA COM” SRL este RO65RZBR0000060000853017 deschis la RAIFFEISEN BANK-Agenția Cetatea Băniei.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr.281/2006.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

FP-25-03-VER.01

prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC,,IOCADA COM''SRL, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.281/2006 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.31.703/2007.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

ec.



Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR

SC,,IOCADA COM''SRL



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DICIANU DANUȚ MARIAN

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic

FP-25-03-VER.01



D. G. I. I. I.
28.04.2022

DOAMNA PRIMAR,

D. I. I. I. I.
02.05.2022

D. I. I. I. I.
02.05.2022

Subsemnatul DICIANU DANUT MARIAN, administrator al SC IOCADA COM SRL, cu sediul in CRAIOVA, BD. OLTENIA NR 19, posesoare a Certificatului de Inregistrare J16/1353/1997 emis de ORC DOLJ, si a codului unic de inregistrare RO 10117360, va rog a aproba, prelungirea Contractului de Concesiune, NR. 284 din 01.06.2007, aprobat in baza HCL nr. 281/2006, pentru terenul situat in Craiova, zona Materna, conform Art. 2 , paragraf 2 , din Capitolul III .

27.04.2022

SC IOCADA COM SRL



ADMINISTRATOR
DICIANU DANUT MARIAN

2750 / 28.04.2022

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. din

Nr. 1381 din 13.09.2007**Consiliul Local pentru Dicianu Danut Marian reprezentant al SC**

Ca urmare a cererii adresate de (1): **IOCADA COM SRL**
 cu domiciliul (2) în județul, satul, sectorul, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, email înregistrată la nr. **75378** din **16.08.2007**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
 executarea lucrărilor de construire pentru:

extindere si modernizare spatiu comercial-construcție provizorie(Sc=Sd=98,30mp, Su=81,99mp, sistem constructiv:structura metalica pe fundatie beton armat) **CONDITII:** Constructia va avea caracter provizoriu si se va desfiinta prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Directiei de Urbanism din Primaria Craiova in functie de necesitatile urbanistice ale zonei. Nu va fi afectata circulatia rutiera si pietonala din zona. "*****" **CONDITII:** - respectarea cu strictete a Normelor Tehnice NT-DPE-01/2004; - molozul rezultat va fi transportat la rampa de gunoi a orasului in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate; - se va respecta avizul tehnic detaliat emis de Romtelecom S.A. in data de 02.08.2007; - respectarea legislatiei sanitare in vigoare conform Ord. MS 975/98, Ord. MS 976/98, HGR 924/2005, Ord MS 536/1997*****

-pe imobilul - teren construcții - situat în județul **Dolj** , **Craiova** , satul
 sectorul **zona Materna-bl. 71B** , cod poștal **1100** , **Strada**
TINERETULUI , nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **56/2007** din

a fost elaborată de **SC AEDILIA PROIECT SRL-Arh. Stefarta Emilian OAR**
00090 , **Dolj** ,
Craiova , satul, sectorul, cod poștal **1100**

Strada UNIRII , nr. **196** , bl., sc., et., ap., respectiv de

..... -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12

C. Durata de execuție a lucrărilor este de luni Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Administrator

12

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de luni Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
arb.Taxa de autorizare în valoare de 710 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de .

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității 3

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU

ÎNTOCMIT
Administrator

FP-40-03, ver01