

HOTĂRÂREA NR. _____

privind atribuirea în folosință gratuită, către Casa de Cultură a Studenților, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Eugeniu Carada, nr.10

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.86340/2022, raportul nr.90638/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și nr.91344/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, către Casa de Cultură a Studenților, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Eugeniu Carada, nr.10;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.874 din Codul Civil, art.108 lit.d, art.285 lit.a, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.d și art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.801/2004 privind organizarea și funcționarea caselor de cultură ale studenților și a Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei și art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către Casa de Cultură a Studenților, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 2347 mp, situat în str.Eugeniu Carada, nr.10 , identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze protocolul de predare primire.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Casa de Cultură a Studenților vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 86340/06.05.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, către Casa de Cultură a Studenților a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situate în Str. Eugeniu Carada nr. 10

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 83/25.02.2010 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prin completare cu bunul prevăzut în Anexa nr. 1, Poziția nr. 2, teren CASA STUDENȚILOR str. Eugeniu Carada nr. 10 în suprafață de 2183 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 197/27.05.2021 a fost aprobată actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, iar în Anexa nr. 2 Poziția 16 a fost majorată suprafața terenului CASA STUDENȚILOR str. Eugeniu Carada nr. 10, de la 2183 mp la 2347 mp.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 54911/15.03.2022, subscrisa Casa de Cultură a Studenților din Craiova a solicitat acordul de intabulare asupra imobilului teren în suprafață de 2347 mp, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10 pe numele Municipiului Craiova.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 5-a, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, către Casa de Cultură a Studenților din Craiova, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Craiova str. Eugeniu Carada nr. 10 în suprafață de 2347 mp.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT,

Casele de cultură studențești sunt instituții publice cu personalitate juridică, în subordinea Autorității Naționale pentru Tineret și în coordonarea Agenției pentru Sprijinirea Studenților, prevăzute în anexa care face parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr. 801/2004 privind organizarea și funcționarea caselor de cultură ale studenților și a Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei.

Casele de cultură studențești asigură condiții de organizare și desfășurare a activităților culturale, educative, artistice, distractive, turistice și de agrement, sportive, precum și a altor manifestări specifice pentru studenți, atât pe plan intern, cât și pe plan internațional. În cadrul caselor de cultură studențești pot funcționa formații artistice studențești, cercuri, cluburi cultural-artistice, turistice și sportive, ateliere de creație, cenacluri.

Casele de cultură studențești au ca obiect de activitate organizarea și desfășurarea acțiunilor cultural-artistice, distractive, turistice interne și internaționale, sportive, de agrement, precum și alte servicii pentru studenți și cu studenți, în afara oricăror forme de activități politice.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 83/25.02.2010 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prin completare cu bunul prevăzut în Anexa nr. 1, Poziția nr. 2, teren CASA STUDENȚILOR str. Eugeniu Carada nr. 10 în suprafață de 2183 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 197/27.05.2021 a fost aprobată actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, iar în Anexa nr. 2 Poziția 16 a fost majorată suprafața terenului CASA STUDENȚILOR str. Eugeniu Carada nr. 10, de la 2183 mp la 2347 mp, conform măsurărilor cadastrale efectuate de către Stancu Ion Valeriu, autorizat ANCPI, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare al imobilului teren.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 54911/15.03.2022, Subscrisa Casa de Cultură a Studenților din Craiova, prin reprezentantul legal, solicită acordul de intabulare asupra imobilului teren în suprafață de 2347 mp, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10, pe numele Municipiului Craiova și pe cheltuiala subscrisei.

Astfel, a fost eliberat acordul de către Primăria Municipiului Craiova ca urmare a solicitării Casei de Cultură a Studenților din Craiova, în vederea întocmirii documentației cadastrale pe numele proprietarului Municipiul Craiova, pentru imobilul teren în suprafață de 2347 mp, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 197/2021, Anexa nr. 2, poziția nr. 16, conform art. 554 din Codul Civil, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 86980/09.05.2022, Casa de Cultură a Studenților Craiova solicită transmiterea documentului prin care terenul proprietatea

Municipiului Craiova, situat în Craiova, Str. Eugeniu Carada nr. 10, în suprafață de 2347 mp, cnf. Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 197/27.05.2021, Anexa nr. 2, poziția nr. 16, este dat în administrarea Casei de Cultură a Studenților Craiova.

Având în vedere că la această dată imobilul teren în suprafață de 2347 mp se află în proprietatea Municipiului Craiova, fiind aferent clădirii Casei de Cultură a Studenților Craiova ce se află în proprietatea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Sanse și potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin 2), lit. c), coroborat cu alin. 6), lit. b), art. 285 lit. a), art. 287 lit b) coroborat cu art. 297 alin 1), lit. d), art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 554 și art. 874 din Codul Civil, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani către Casa de Cultură a Studenților, terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 2347 mp, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10, identificat în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze protocolul de predare – primire.

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu
Mitucă Lucian Cosmin

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Petroșanu Ștefăniță
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoarea
1.	Teren situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10, în suprafață de 2347 mp	N- limită convențională nr. Cad. 34910 S- zid construcție imobil str. Arieș nr. 14 + Grupul de Pompieri E- zid construcție nr. Cad. 21354 + str. Arieș V- gard de beton, proprietate imobil str. CD Fortunescu nr. 8 + SC Generali	2.231.038,97 lei

Președinte de ședință,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.91344/16.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 86340/2022 și Raportul nr.90638/2022 al Direcției Patrimoniului;
- Având în vedere prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin 2), lit. c), coroborat cu alin. 6), lit. b), art. 285 lit. a), art. 287 lit b) coroborat cu art. 297 alin 1), lit. d), art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 554 și art. 874 din Codul Civil, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

Atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către Casa de Cultură a Studenților, a terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 2347 mp, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10, identificat în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze protocolul de predare – primire.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



MINISTERUL FAMILIEI,
TINERETULUI ȘI EGALITĂȚII DE
SANSE

CASA DE CULTURĂ
A STUDENȚILOR
CRAIOVA

CASA DE CULTURA A STUDENTILOR CRAIOVA
STR. ARIES, NR.10
COD FISCAL 4332070
Nr. 397 din 05.05.2022

V02

86980

09 05 2

D. Gălbănescu
10-0

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU

Prin prezenta, va solicitam sa ne transmiteti documentul prin care terenul aflat in proprietatea Municipiului Craiova, in suprafata de 2347 mp, cf. H.C.L.197/27.05.2021 poz.16, este dat in administrare Casei de Cultura Studentilor Craiova.

Director,
Ing. Dumitrache Silviu Ionut

Intocmit,
Cons. Admin. Opran Sorin



2 2990 / 10.05.2022

CASA DE CULTURĂ A STUDENȚILOR CRAIOVA
Str. Eugeniu Carada Nr.10 CF.4332070
Tel/Fax-0251414325 0351414325
Email: ccs.craiova@mts.ro



MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI



Nr. 22.6 din 15/03/2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C. 1

54911

Ziua 15 Luna 03 Anul 2022

Doamna Primar,

Subscrisa *Casa de Cultură a Studenților din Craiova* prin reprezentantul legal *Dumitrache Silviu-Ionut* domiciliat în mun. [redacted]

[redacted] jud. Dolj, legitimat cu CI seria [redacted] ă solicită acordul de intabulare asupra imobilului teren, în suprafață de 2347mp, situat în Craiova, Str. Eugeniu Carada nr. 10, pe numele Municipiului Craiova și pe cheltuiala subscrisei.

Menționăm faptul că obiect al intabulării îl formează și clădirea CCS Craiova ce este proprietatea Ministerului Tineretului și Sportului.

Data,
15.03.2022

Casa de Cultură a Studenților Craiova
Dumitrache Silviu-Ionut



acord.

2. pmb ?

ACV 83/20/0.



DIRECȚIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU
 Nr. 54911/ 15.03. 2022

*Am primit un exemplar
 OPRAU, SCRIS*

ACORD

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus prin care solicitați eliberarea unei adeverințe pentru imobilul - teren în suprafață de 2347 mp, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr.10, jud. Dolj, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.197/2021, anexă, poz.16, conform art. 553-554, Cod civil, art. 285-286, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 6 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, necesară în vederea întocmirii documentației cadastrale pe numele proprietarului, Municipiul Craiova .

Acordul a fost eliberat ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 54911/15.03.2022, formulată de **Casa de Cultură a Studenților din Craiova**, prin reprezentantul legal Dumitrache Silviu-Ionuț, domiciliat în municipiul Craiova, str. Parcului nr.15, bl.E8, sc.1, et.3, ap.9, jud. Dolj, în vederea întocmirii documentației cadastrale pe numele titularul dreptului de proprietate.

Toate cheltuielile aferente întocmirii și avizării documentațiilor tehnice cadastrale precum și cele de publicitate imobiliară privind imobilul – teren mai sus menționat, vor fi suportate de către solicitant.

După întocmirea documentațiilor cadastrale și îndeplinirea formalităților de publicitate trebuie să ne transmiteți un exemplar de pe documentația cadastrală și de pe încheierea de intabulare.

Primar,
 Lia-Olguța Vasilescu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gălea Ionuț Cristian	Director executiv	16. 03.2022	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	16. 03.2022	
Întocmit: Gavrilescu Florentina	Inspector	16. 03.2022	

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	arhivat
2	Exemplar 2	Casa de Cultură a Studenților-Craiova	1	3	Mod comunicare: poștă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova , conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.197

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80517/2021, raportul nr.89016/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89419/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.132/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.863 din Codul Civil, art.286 alin.3 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan - Stefan SPÂNU

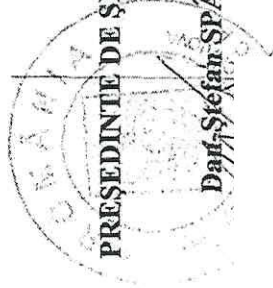
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MÎITESCUI**

MODIFICAREA INVENTARULUI PRIVIND BUNURILE CE APARTIN DOMENIULUI
PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA 2 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.197/2021

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	STR. CIOCARLIEI	NR INVENTAR : 12001367 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 381.366,04LEI ESTE NECESARA DIMINUAREA LA □381.364,04LEI	1999	381.364,04	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
2	1.3.7.2	STR. BABADAG	NR INVENTAR : 12001811 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 VALOAREA INVESTITIEI PENTRU TROTUARE A FOST VALIDATA VALOAREA DE 60951,4 IN LOC DE 26567,86LEI, VALOAREA TOTALA A BUNULUI A FOST INREGISTRATA ERONAT CU VALOAREA DE 204.926,69LEI ESTE NECESARA MAJORAREA LA □259.721,87LEI	1999	259.721,87	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
3	1.3.7.2	STR.MESTEACANULUI	NR INVENTAR : 12001473 VALOARE DE INVENTAR VALIDATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.75/2021 A FOST INREGISTRAT CU VALOAREA DE 601.413,65LEI ESTE NECESARA DIMINUAREA LA 564.234,91LEI	1999	564.234,91	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

16	420.1.9.5.	TEREN CASA STUDENTILOR	<p>NR INVENTAR : 42000644 TEREN CASA STUDENTILOR – STR.EUGENIU CARADA NR.10 IN SUPRAFATA DE 2483MP SI VALOAREA DE INVENTAR 1.806.159,84 SE MAJOREAZA SUPRAFATA LA 2347MP SI VALOAREA DE INVENTAR LA 1.941.849,35 lei CA URMARE A APLICARII REGULEI 3 SIMPLA 2.183MP 1.806.159,84LEI 2.347MP X LEI X = (2.347MP X 1.806.159,84 LEI) / 2.183MP = 4.239.057.144,48LEI / 2.183MP = 1.941.849,35 LEI</p>	2010	1.941.849,35	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.1/19.05.2021 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
----	------------	------------------------	---	------	--------------	--


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan Ștefan SPĂNU

HOTĂRÂREA NR. 83

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2010;

Având în vedere raportul nr.24401/2010 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14, 15, 17, 18, 19/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3 și art.61 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măr

CONTRASEMNEAZĂ,

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	UM	Cantitate	Valoare (lei)
1	Colegiul Tehnic „Ion Mincu” – Atelier școală	Adresa: str. Mircești nr. 9 Suprafața construită: 268 mp Regim de înălțime: P Anul construirii: 1965 Sistem constructiv: zidărie+țiglă N -atelier 2 C7, atelier 1 C6 S - str. Mircești E - atelier 4 C9 V- prop. mun. Craiova	buc	1	0,01
2	Teren Casa Studenților-str. Eugeniu Carada nr. 10 suprafață 2183 mp	Adresa: str. Eugeniu Carada nr. 10 N - limita conv.nr. cad. 34910 S - zid constr.imobil str. Arieș nr.14 + Grupul de Pompieri+ str. C.D.Fortunescu nr.6 și nr.8 E - zid constr. nr. cad21354+ str. Aries V- gard de beton, prop.imobil str. C.D.Fortunescu nr.8+ S.C. Generali Asigurări S:A	mp	2183	0,01
3	Teren bdul. Știrbei Vodă nr.28 suprafață 81 mp	Adesă: bdul. Știrbei Vodă nr. 10 N - B-dul Stirbei Vodă S - Spatiu comercial S.C.Valmetex SRL E - dom. public (trotuar) V- dom. public (trotuar)	mp	81	0,01

PREȘEDI

Mă

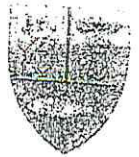
INTĂ,





PREȘEDINTELE PREFECTURII
JUDEȚUL DOLJ

DOLJ



Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424, 414.426, 414.427, 416.703, Fax 0251/411.210
E-mail: office@prefecturadolj.ro, Web: http://www.prefecturadolj.ro

Direcția Juridică

Nr.3219/_____ 2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C
Nr. 44392
Ziua. 24 Luna. 03 Anul 2010
Anexo

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 19 alin. 1, lit. e din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului, în urma verificării legalității următoarelor acte administrative comunicate de secretarul municipiului Craiova, am considerat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	HOTĂRÂRILE NR. 60-61 /2010 HOTĂRÂRILE NR.63-101 /2010	Legale Legale

F

EUGEN



CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI DOLJ
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIE Nr. 358



Comitetul executiv al Consiliului popular al
Județului Dolj;

Avînd în vedere expunerea de motive a Secției
control, administrație locală de stat și secretariat
prin care propune transmiterea în folosință gratuită,
fără termen, a imobilului din Craiova str. Ialomicioara
nr. 10 din administrarea întreprinderii județene
de gospodărie comună și locativă Dolj și a casei
pionierilor Craiova, în folosință C.C. al U.T.C.
- pentru Consiliul uniunii asociațiilor studenților
comuniști din Universitatea Craiova, precum și trans-
miterea în administrarea întreprinderii județene de
gospodărie comună și locativă Dolj a imobilului
din str. Leverinului nr. 34 la folosința căruia s-a
renunțat de către C.C. al U.T.C.;

În temeiul prevederilor D. 409/1955, D. 149/1970
art. 61 din Legea nr. 57/1968 de organizare și func-
ționare a consiliilor populare,

D E C I Z I E

Art. 1. - Se transmite în folosință gratuită,
fără termen, C.C. al U.T.C. pentru Consiliul uniunii
asociațiilor studenților comuniști din Universitatea
Craiova următoarele mijloace fixe :

- din administrarea întreprinderii județene
de gospodărie comună și locativă Dolj, imobilul
situat în str. Ialomicioarei nr. 10, compus din două
construcții în suprafață totală de 761 m.p. și terenul
aforent în suprafață de 2.427 m.p.

1883.911 - 510 = 010 - 1883.911/e
1.172.400 - 010 = 310 - 1172.400/e

No 2235/31 III 1981
802

[Signature]
31 III 1982
PROCELA VERBAL

Incheiat astazi 31 decembrie 1981

subsemnatii: Bayer Loua Putreacu Hortemana, biserica
Elcuia si Dorobantu, Ana, Colegii din partea U.S.C. si
Polj, in calitate de producatori, impreună cu rev. Balăescu, domn
Lecescu Ivesite, Lecescu Virsere, Colegii din partea U.S.C.

U.S.C. din cadrul Consiliului U.S.C. din Universitatea Craiova,
am procesat anul datu de val sau in procedura - gelatina in fabrica
prezenta, fiind tamen, o imobilizata din Craiova, str. Kolmanitza
10, in care s-au avut sediul casa Plesierilor din Craiova.
- ocazional pe suspenda din 2 suspenda de electre in imprezirea
totala de 701 mp. Corp principal electre construita din ciment,
dezinat si parter, acoperita cu tablă, dotata cu instalatie central
proprie, incalz. electrica, centrala, canalizare cu val. inventar
1.000.000 lei, amortizata la 100% -
- corp anexă din ciment si parter, acoperita cu tablă
dotat tot cu incalzire cu val. inventar 52.000 lei, amortizata
la 100% -

Ambele corpuri sînt construite la anul 1914, cu o utilitate de
cca. 50% -

Card matrice de agelu de imobilizata in intrada si parter din
locuiri de 31 = nr. terenurile in imprezirea de 2007 mp. -
Procedura - primirea se face in baza deciziei nr. 553/10.11.
1981 a C.C. Polj, cu care s-a incetata plata chiriei pentru
locuial respectiv cu o val. egalat cu casa Plesierilor Craiova
(1.XI.1981) -

cu consenzul organelor, casa Plesierilor transferata catre U.S.C.
si U.S.C. Universitatea Craiova, construita anul in imprezirea de
125 mp. (5 baze) din str. Kolmanitza nr. 10 (altuor in ghetele
electrice principale), construita cu o tehnica in progrese
si nu sîndu obiectul transferului la anul 1977 catre U.S.C. Polj
decareca era o inventatie proprie conectata la casei sale.

Cu acordul celor si in baza deciziei societati se poate in
construirea U.S.C. Polj de la Consiliul U.S.C. din Universitatea
Craiova din cadrul C.C. si U.S.C. imobilul din Craiova str. Kolmanitza
nr. 10 in care s-a avut sediul casa Plesierilor, imobilul

se compune din 2 etajuri de clădire + corp principal în supra-
feți construite de 500 mp. Corpul din v. dincolo, vestibul, etaj,
construit din cărămidă, cu planșee de beton armat și laas, corp
pantă din laas și învelitoare din tablă, iar finisajul clădirii
este suspendat. Clădirea dotată cu instalație centrală proprie,
instalație electrică, sanitară, încălzire.

- Corp, spații - garaj pentru autoturism - cu pereți
portanți din cărămidă, planșee din laas, gârpență
din laas, învelitoare din tablă, aria construită 190 mp. - la
nivel, dotată cu instalații de lumină, nu are instalații sanitare
sau încălzire.

- Dependință izolată - cabină portier - scoblet de rezisten-
ță din cărămidă, planșee de laas, gârpență de laas
și învelitoare de tablă - un nivel - clădirea are instalații de
lumină.

Construcțiile au fost puse în funcțiune în anul 1904, în
o uzură de cea. 50% și o valoare de inventar de 11888.320 lei.

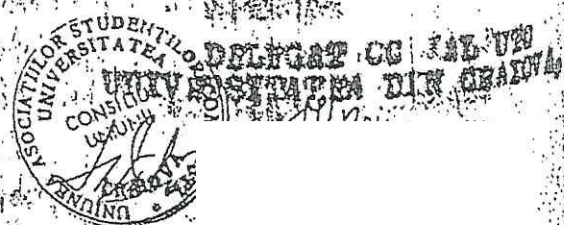
- Improvizare din cărămidă pe două etaje în valoare de
10.950 lei.

- Improvizare metalică la etajul și una din etaje, în
valoare de 14.640 lei.

Imobilul este ocupat de Casa Pionierilor din Craiova
care urmează a plăti chiria însoțită cu taxa de 1.11.1931, câtă
cu care se va plăti de la plata chiriei pentru fondul locat de-
put în act. Înlocuirea nr. 10.

Decret pentru care au încheiat prezentul proces verbal în
7 exemplare din care 3 sînt în la S.J.C.C.R., 2 la Școala
U. S. C. Universitatea din Craiova, iar 2 la Casa Pionierilor.

DECLINATII T. T. A. " L. DOLJ



DECLINATII AȘTEPTUȚI
CASA PIONIERILOR CRAIOVA



PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 31 decembrie 1981

Subsemnații : Bayer Floara, Patruclu Hortensie,
Stăbu Elena și Dorobantu Ana, delegați din partea I.J.G.C.L.
Dolj, în calitate de predători, împreună cu tov. Bălășni Ivoș
Florașu Iaroslava, Flacăra Viștie delegați din partea C.C.al
U.T.C. din cadrul Consiliului U.A.S.C. din Universitatea Craiova,
am procedat azi data de mai sus la predarea - primirea în folosință
gratuită, fără termen, a imobilului din Craiova, str. Ialomicioara
10, în care și-a avut sediul Casa Pionierilor din Craiova.-

Imobilul se compune din 2 corpuri de clădire în suprafață
totală de 761 mp.. Corp principal clădire construită din cărămidă,
demisol și parter, acoperită cu tablă, dotată cu încălzire centrală
proprie, instal. electrică, sanitară, canalizare, cu val. inventar
1.090.000 lei, amortizată 100%.-

- corp anexă din cărămidă cu parter, acoperită cu tablă
dotat tot cu încălzire, cu val. inventar 82.400 lei, amortizată
100%.-

Ambele corpuri sînt construite în anul 1914, cu o uzură de
cca. 50%.-

Gard metalic pe soclu de cărămidă la stradă și una din
laturi de 31 ml.. Teren curte în suprafață de 2427 mp.-

Predarea - primirea se face în baza deciziei nr. 358/14.X.
1981 a C.P.J. Dolj, cu care dată încetează plata chiriei pentru
localul respectiv ce a fost deținut de Casa Pionierilor Craiova
(1.XI.1981)-.

Cu aceeași decizie, Casa Pionierilor transferă către C.C.
al U.T.C. Universitatea Craiova, construcția garaj în suprafață de
126 mp. (5 boxe) din str. Ialomicioara nr. 10 (situat în spatele
clădirii principale), construcție ce-i rămăsese în proprietate
și nu făcuse obiectul transferului în anul 1977 către IJGOL Dolj -
decarece era o investiție proprie neamortizată la acea dată.-

Cu aceeași dată și în baza aceleiași decizii se precia în
administrarea IJGOL Dolj de la Consiliul UASO din Universitatea
Craiova din cadrul C.C. al U.T.C. imobilul din Craiova str. Severi-
nului nr. 14 în care își mută sediul Casa Pionierilor. Imobilul

se compune din 2 corpuri de clădire : corp principal în suprafață construită de 588 mp., compus din : demisol, parter, etaj, construit din cărămidă, cu planșee de beton armat și lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă, iar finisajul clădirii este suspendat. Clădirea dotată cu încălzire centrală proprie, instalație electrică, sanitară, canalizare.-

- corp. anexă - garaj pentru autoturisme - cu pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșeu din lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, aria desfășurată 158 mp. - un nivel, dotată cu instalații de lumină, nu are instalații sanitare sau încălzire.-

- dependință izolată - cabină portar - scnelot de rezistență din zidărie de cărămidă, planșee de lemn, șarpantă de lemn și învelitoare de tablă - un nivel - clădirea are instalații de lumină.-

Construcțiile au fost puse în folosință în anul 1964, și o uzură de cca. 58% și o valoare de inventar de 1.858.320 lei.

- Imprejmuire din zidărie pe două laturi în valoare de 10.950 lei.-

- Imprejmuirea metalică la stradă și una din laturi, în valoare de 14.641 lei.-

Imobilul este ocupat de Casa Pionierilor din Craiova care umplează a plăti chiria începând cu data de 1.XI.1981, dată cu care se va scădea de la plata chiriei pentru fostul local deținut în str. Ialomicioara nr.10.-

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 7 exemplare din care 3 rămân la I.J.G.C.L., 2 la Consiliul U.A.B.C. Universitatea din Craiova, iar 2 la Casa Pionierilor.-

DELEGATII I.J.G.C.L. DOLEJ,



DELEGATI ASISTENȚI

LA PIONIERILOR CRAIOVA,

Cecilia Ștefan

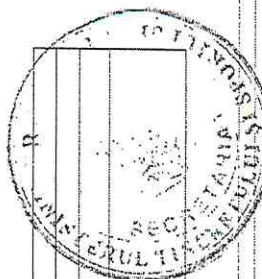
Nr. de inventar : 24
Codul de clasificare : 01
Proveniența : transfer
Denumirea : DEPENDINȚA IZOLATA

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 28/12/2020

19

nator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)
 nator secundar de credite
 nator tertiar de credite
 autonome si companii societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute
 a etare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/1995 prin LG 5/1996, cu modificarile ulterioare si

26604620 MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI
 4332070 CASA DE CULTURA A STUDENTILOR DIN CRAIOVA



Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)

Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobandirii / datii in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Situatia juridica		Tip Bun
		Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)	Adresa			Baza Legala	In administrare/ concesione	concesione/ inchiriat/ dat cu titlu gratuit		
8.26.10	Casa de Cultura Studenteasca Craiova, Cladire veche	D+P, caramida, acoperis tabla	Casa Casatorii Propri. particulare	Tara: Romania; Judet: Dolj; MRJ Craiova; Str Eugeniu Carada; Nr: -; 10	1982	109	Legea nr.84/1995	in administrare		imobil	
8.26.10	Casa de Cultura Studenteasca Craiova, Cladire noua	D+P+1 E, structura in cadre cu umplutura BCA, acoperis carton asfaltat	Casa Casatorii Propri. particulare	Tara: Romania; Judet: Dolj; MRJ Craiova; Str Eugeniu Carada; Nr: -; 10	1989	2.294	Legea nr.84/1995	in administrare		imobil	
Total:						2.403					





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26

Tel.:

40251/416235

Craiova, 200632

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



Protocol de predare – primire

Nr. _____ / _____

Municipiul Craiova prin Primar, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ teritoriale, cu sediul în str. Târgului nr. 26, cont bancar RO07TREZ29124510220XXXXX, având cod fiscal 4417214, în calitate de proprietar,

și

Casa de Cultură a Studenților Craiova, prin reprezentant legal, cu sediul în str. Eugeniu Carada nr. 10, având cod fiscal 4332070, în calitate de beneficiar,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____, privind atribuirea în folosință gratuită, către Casa de Cultură a Studenților Craiova, a terenului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Eugeniu Carada nr. 10,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin 2), lit. c), coroborat cu alin. 6), lit. b), art. 285 lit. a), art. 287 lit b) coroborat cu art. 297 alin 1), lit. d), art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 874 din Codul Civil, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ,

Se încheie prezentul protocol în folosință gratuită după cum urmează:

I. Datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia

1.1. Obiectul protocolului îl constituie atribuirea în folosință gratuită a terenului care aparține domeniului public al Municipiului Craiova :

- teren în suprafață suprafață de 2347 mp, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10, având valoarea de inventar de 2.231.038,97 lei, identificat în anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

II Destinația bunurilor transmise în folosință gratuită

2.1. Bunul prevăzut la punctul 1.1 este atribuit în folosință gratuită în vederea desfășurării activității curente, parcării autoturismelor instituției și personalului propriu și deservirii construcției ce aparține Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, edificată pe terenul imobil ce face obiectul protocolului.

III. Durata pentru care se acordă folosință gratuită

3.1. Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii;

3.2. Prolungirea termenului contractului de atribuire în folosință gratuită se face prin acordul de voință părților, prin act adițional.

3.3. Încetarea dreptului de folosință gratuită intervine la schimbarea titularului dreptului de proprietate.

IV. Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului

4.1 Termenul la care se va realiza predarea – primirea bunului este de 15 zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova privind atribuirea în folosință gratuită a terenului proprietate publică a municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Eugeniu Carada nr. 10, în suprafață de 2347 mp.

V. Drepturile și obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară

5.1. Drepturile și obligațiile Casei de Cultură a Studenților Craiova

a) Casa de Cultură a Studenților Craiova este obligată să mențină destinația terenului pe întreaga durată pentru care a fost atribuit dreptul de folosință.

b) Casa de Cultură a Studenților Craiova este obligată să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

c) Casa de Cultură a Studenților Craiova este obligată să aducă la cunoștință proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

d) Se interzice Agenției Casei de Cultură a Studenților Craiova să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin prezentul protocol.

e) Casa de Cultură a Studenților Craiova are dreptul să folosească gratuit imobilul teren în suprafață de 2347 mp cu diligență maximă, numai în scopul în care a fost atribuit.

f) Dreptul de folosință gratuită astfel constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul protocol.

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;

VI. Drepturile și obligațiile proprietarului

a) Municipiul Craiova are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin protocolul de predare în folosință gratuită și prin lege;

b) proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a prezentului protocol în cazul în care interesul național sau local o impune prin act de revocare emis în condițiile legii. În acest sens, proprietarul terenului este

obligat să notifice Casa de Cultură a Studenților Craiova despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere dreptului de folosință gratuită precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului;

VII. Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale

7.1. Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, este Casa de Cultură a Studenților Craiova.

VIII. Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni

8.1 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului protocol urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

IX. Clauze finale

9.1 Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3 Prezentul protocol a fost încheiat azi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

Municipiul Craiova
Prin Primar,

Casa de Cultură a Studenților Craiova
Prin Director General