

HOTĂRÂREA NR. _____

privind solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str.Amaradia, nr.93-95

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.91993/2022, raportul nr.92083/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.92812/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str.Amaradia, nr.93-95;

În conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită Guvernului României transmiterea, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului în suprafață de 626 mp., identificat cu număr cadastral 251052, înscris în Cartea Funciară nr.251052 a municipiului Craiova, situat în str.Amaradia, nr.93-95, lot.2, cu scopul de a asigura căile de afluire/defluire către o parcare supraetajată.
- Art.2.** După transmitere, bunul imobilul prevăzut la art.1, se declară de uz și interes public local.
- Art.3.** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj și Municipiul Craiova.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire prevăzut la art.3.
- Art.5.** Consiliului Local al Municipiului Craiova se angajează să realizeze obiectivul de investiții de interes public local în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului.
- Art.6.** Dacă în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului nu se realizează obiectivul de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Instituția Prefectului-Județul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 91993/17.05.2022

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova, Județul Dolj

Autoritatea publică locală - Primăria Municipiului Craiova intenționează ca în incinta Liceului Energetic Craiova din Mun. Craiova, Str. Amaradia, nr. 59, jud. Dolj pe o suprafață de 3451 mp să edifice o parcare supraetajată care să deservească atât instituțiile publice care au sediu și își desfășoară activitatea în zona respectivă, cât și cetățenii care locuiesc în proximitate.

Pentru a putea asigura căile de afluire/defluire către acest edificiu astfel încât să nu fie perturbat traficul rutier în zonă, este necesar ca accesul să fie făcut prin incinta ce deservește Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Dolj din Mun. Craiova, Str. Amaradia, nr. 93-95, lot 2, jud. Dolj, pe o suprafață de 626 mp, având nr. cadastral 251052 înscris în CF nr. 251052 UAT Craiova. În prezent acest teren este liber, neafectat de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se inițiază prin Direcția Patrimoniu proiectul de hotărâre **privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova, Județul Dolj.**

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 92083/17.05.2022

RAPORT

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova, Județul Dolj

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate prevederilor art. 136, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se inițiază prin Direcția Patrimoniu proiectul de hotărâre **privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova, Județul Dolj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova** în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere că Autoritatea publică locală - Primăria Municipiului Craiova intenționează ca în incinta Liceului Energetic Craiova din Mun. Craiova, Str. Amaradia, nr. 59, jud. Dolj pe o suprafață de 3451 mp să edifice o parcare supraetajată care să deservească atât instituțiile publice care au sediu și își desfășoară activitatea în zona respectivă, cât și cetățenii care locuiesc în proximitate.

Pentru a putea asigura căile de afluire/defluire către acest edificiu astfel încât să nu fie perturbat traficul rutier în zonă, este necesar ca accesul să fie făcut prin incinta ce deservește Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Dolj din Craiova, Str. Amaradia, nr. 93-95, lot 2, județul Dolj, pe o suprafață de 626 mp, identificat cu **număr cadastral 251052 înscris în Cartea Funciară nr. 251052 Craiova**.

Imobilul teren în suprafață de 626 mp aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj identificat cu nr. cadastral 251052 înscris în CF nr. 251052 UAT Craiova, situat în localitatea Craiova, Str. Amaradia, nr. 93-95, lot 2, județul Dolj, în prezent acest teren este liber, neafectat de construcții și este necesar în vederea realizării căilor de afluire/defluire către o parcare supraetajată.

În vederea trecerii în domeniul public al Municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova a terenului mai sus menționat este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova prin care să se solicite **Guvernului României transmiterea cu titlu gratuit a imobilului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj**, imobilul identificat cu **număr cadastral 251052 înscris în Cartea Funciară nr. 251052 Craiova**, teren în suprafață de 626 mp, în scopul de a asigura căile de afluire/defluire către parcare supraetajată, ce urmează a fi realizată în incinta Liceului Energetic Craiova din Mun. Craiova, Str. Amaradia, nr. 59, județul Dolj, care să deservească atât instituțiile publice care au sediu și își desfășoară activitatea în zona respectivă, cât și cetățenii care locuiesc în proximitate, astfel încât să nu fie perturbat traficul rutier în zonă.

Din cele arătate mai sus rezultă atât necesitatea cât și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivel local. Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare.

Precizam că imobilul solicitat nu face obiectul unui litigiu în contradictoriu cu UAT Craiova.

Potrivit bazei electronice de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează înregistrată cerere de reconstituire a dreptului de proprietate. Facem precizarea că imobilele ce fac obiectul notificărilor au fost

înregistrate în baza electronică de date a Legii nr.10/2001 avându-se în vedere denumirea de arteră și număr poștal al imobilului de la momentul preluării abuzive de către stat, cuprins între 6 martie 1945-22 decembrie 1989 perioada de referință a legii, care poate să nu corespundă cu denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului din prezent. Față de cele precizate mai sus, menționăm că verificarea în baza de date a notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 s-a făcut după denumirea străzii și număr factorial înscrise în Cartea Funciară.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. c, lit. d, alin. 7, lit. k, alin. 14, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 292 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Se solicită Guvernului României transmiterea cu titlu gratuit a imobilului, în suprafață de 626 mp, identificat cu număr cadastral 251052 înscris în Cartea Funciară nr. 251052 Craiova, situat în Craiova, Str. Amaradia, nr. 93-95, lot 2, Județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova, Județul Dolj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu scopul de a asigura căile de afluire/defluire către o parcare supraetajată.

2. După transmitere, bunul imobilul prevăzut la punctul 1, se declară bun de uz și interes public local.

3. Predarea-primirea imobilului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj și Municipiul Craiova.

4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire menționat la punctul 3.

5. Consiliului Local al Municipiului Craiova se angajează să realizeze obiectivul de investiții de interes public local în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de de predare-primire a imobilului.

6. Dacă în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de de predare-primire a imobilului nu se realizează obiectivul de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan Marinel Apostol
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.92812/17.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 91993/2022 și Raportul nr. 92083/2022 al Directiei Patrimoniului;
- Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, lit.d, alin.7, lit. k, alin.14, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 292 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Se solicită Guvernului României transmiterea cu titlu gratuit a imobilului, în suprafață de 626 mp, identificat cu număr cadastral 251052 înscris în Cartea Funciară nr. 251052 Craiova, situat în Craiova, Str. Amaradia, nr. 93-95, lot 2, Județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al Municipiului Craiova, Județul Dolj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu scopul de a asigura căile de afluire/defluire către o parcare supraetajată.

2. După transmitere, bunul imobilul prevăzut la punctul 1, se declară bun de uz și interes public local.

3. Predarea-primirea imobilului prevăzut la punctul 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj și Municipiul Craiova.

4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire menționat la punctul 3.

5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se angajează să realizeze obiectivul de investiții de interes public local în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de de predare-primire a imobilului.

6. Dacă în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de de predare-primire a imobilului nu se realizează obiectivul de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj.

Director executiv,
chianu
Îmi asum responsabilitatea și legalitatea în
privind realitatea
conținutului înscrisului

Conducător,
Conducător
Îmi asum responsabilitatea
conținutului înscrisului

Intocmit
Intocmit
de către
de către

elici
de către



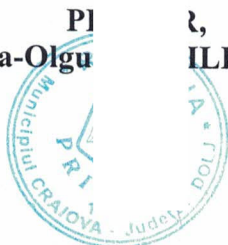
18. FEB. 2022

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**Str. Târgului, Nr. 26
Craiova, 200632Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.roROMANIAN
QUALITY
ISO 9001 CERTIFICAT 845CDIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 36644/17.02.2022**Către,**
Instituția Prefectului Județului Dolj
Mun. Craiova, Calea Unirii, nr. 19, jud. Dolj

Autoritatea publică locală - Primăria Municipiului Craiova intenționează ca în incinta Liceului Energetic Craiova din Mun. Craiova, Str. Amaradia, nr. 59, jud. Dolj pe o suprafață de 3451 mp să edifice o parcare supraetajată care să deservească atât instituțiile publice care au sediu și își desfășoară activitatea în zona respectivă, cât și cetățenii care locuiesc în proximitate.

Pentru a putea asigura căile de afluire/defluire către acest edificiu astfel încât să nu fie perturbat traficul rutier în zonă, este necesar ca accesul să fie făcut prin incinta ce deservește Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Dolj din Mun. Craiova, Str. Amaradia, nr. 93-95, jud. Dolj, aflat în coordonarea instituției dumneavoastră, pe o suprafață de 626 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Pe cale de consecință, vă solicităm atât acordul cât și interprimerea demersurilor necesare către Ministerul Afacerilor Interne și Guvernul României în vederea trecerii din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova al imobilului-teren în suprafață de 626 mp, parte integrantă a imobilului-teren în suprafață de 5034 mp, având nr. cadastral 224849 înscris în CF nr. 224849 UAT Craiova.

PI
Lia-Olguș, ILESCUVICEPRIMAR,
AureliaSECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț GÂLEA	Director Executiv	17.02.2022	
Verificat: Lucian MITUCĂ	Șef Serviciu	17.02.2022	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	Inspector	17.02.2022	

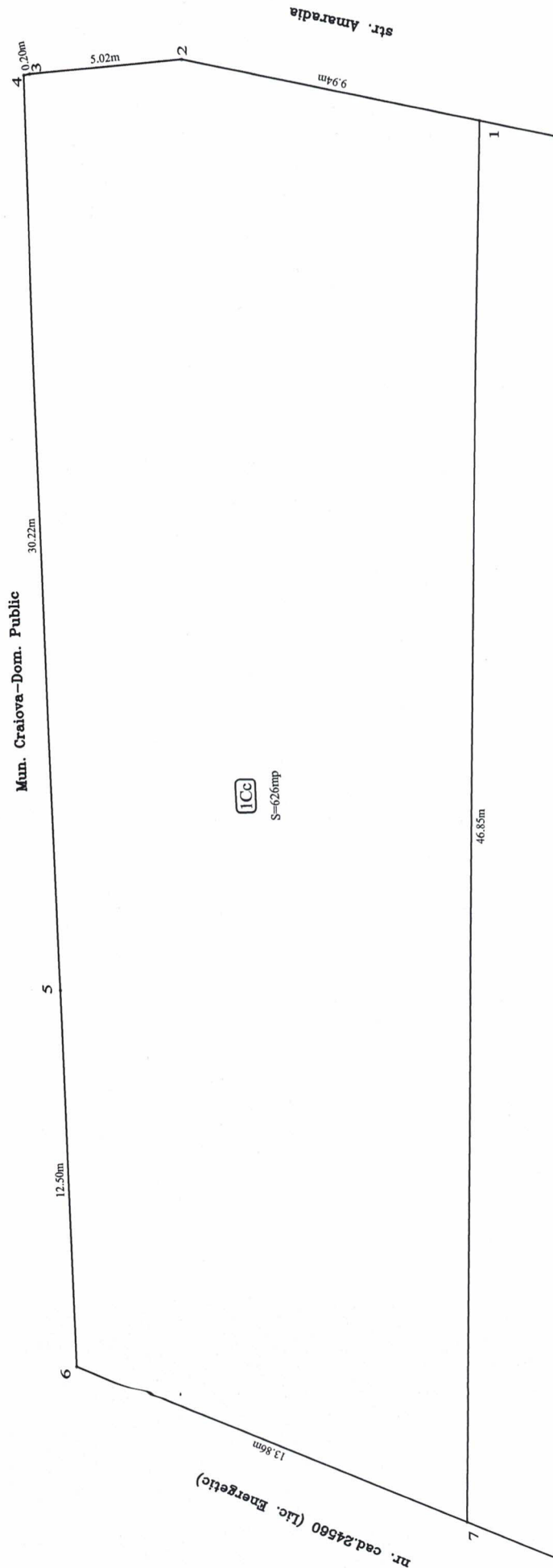
Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.P.	1		
2	Exemplar 2	Instituția Prefectului Județului Dolj	1	1	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Mun. Craiova, str. Amaraadia, nr. 93-95 jud. Dolj- nr. cad. 224849
Scara 1:200



ICc
S=626mp

Parcela (ICc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315580.325	403976.113	9.942
2	315590.088	403977.992	5.016
3	315595.074	403977.416	0.200
4	315595.270	403977.405	30.224
5	315594.210	403947.200	12.497
6	315593.800	403934.710	13.860
7	315581.053	403929.268	46.851
S (ICc) = 625.99mp			P = 118.589m

rest nr. cad. 224849

Intocmit,
Stefanescu Anca

Data: 02.2022

ROMÂNIA



L. Olteanu
14.03.2022

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL



Nr.2852/ 14.03.2022

L. Olteanu
15.03.2022
L. Olteanu
16.03.2022

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU**

În atenția Doamnei Primar Lia Olguța Vasilescu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 36644/17.02.2022 prin care solicitați trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova al imobilului-teren în suprafață de 626 mp, parte integrantă a imobilului-teren în suprafață de 5034 mp, având număr cadastral 224849 înscris în CF nr.224849 UAT Craiova, demersurile făcute de Instituția Prefectului către Ministerul Afacerilor Interne-Direcția Generală de Logistică care prin adresa nr.570392/28.02.2022, înregistrată cu nr. 2852/07.03.2022 ne comunică faptul că, în baza prevederilor art.300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ca administrator al imobilului, ne putem pronunța asupra oportunității transmiterii terenului în cauză în domeniul public local.

În concluzie, în baza tuturor documentelor prezentate, conform prevederilor art.292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm:

ACORDUL DE PRINCIPIU

În vederea demarării procedurilor de trecere din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Dolj în domeniul public al municipiului Craiova a suprafeței de teren de 626 mp, parte integrantă a imobilului-teren în suprafață de 5034 mp, având număr cadastral 224849 înscris în CF nr.224849 UAT Craiova, cu respectarea prevederilor art.292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**PREFECT,
DANIELE BĂBĂȘ**



**SEF SERVICIUL JURIDIC
EUGEN**

CONSIL
VLĂD

2 1646 / 14.03.2022

GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 922.67
Ziua 17 Luna 05 Anul 2022
Anexe

Nr. 6142

Data:

17. MAI 2022

CĂTRE,
Primăria Municipiului Craiova
- În atenția Doamnei Primar Lia Olguța Vasilescu

În continuarea adresei noastre cu numărul 2852/14.03.2022 privind acordul de principiu pentru demararea procedurilor de trecere din domeniul public al statului și administrarea Instituției prefectului – Județul Dolj în domeniul public al municipiului Craiova a suprafeței de teren de 626 mp. parte integrantă a imobilului-teren în suprafață de 5034 mp. situat în Craiova str. Amaradia nr. 93-95, vă transmitem în copie xerox următoarele acte:

- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 941/06.05.2022 la SPN Ionica Vergica și Dincă Alina Camelia;
- Încheierea nr. 86284/12.05.2022 privind dezmembrare în cartea funciară;
- Extras de carte funciară nr. 251052 Craiova pentru imobilul - teren intravilan în suprafață de 626 m. situat în Craiova str. Amaradia nr. 93-95
- Model de Hotărâre a Consiliului local privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit a unui imobil;
- Extras din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 21.02.2022.

Ca urmare, este necesară adoptarea hotărârii consiliului local al Municipiului Craiova, având toate elementele cuprinse în modelului menționat mai sus, model transmis de Ministerul Afacerilor Interne.

PREFECT
DANIEL



Șef Serviciul Juridic,
Euger

Consilier j

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, prin MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-
INSTITUTIA PREFECTURII - JUDEȚUL DOLJ prin PREFECT BARBU GHEORGHITA-
DANIELA, CNP

jud. Dolj, conform notariat nr. 1103.01.2022, emisă de Guvernul României, în calitate de proprietar al imobilului situat în **Craiova, str. Amaradia, nr.93-95, jud. Dolj**, compus din teren intravilan în suprafață de 5.034 mp din acte și din măsurători, având număr cadastral 224849 și construcția C1-construcția D+P+3 și extinderea P+2 cu fundație b.a, cu zidărie portantă, cadre beton, acoperită tip terasă, învelitoare hidroizolație bituminoasă, edificat în anul 2006 cu suprafața construită la sol de 1.216 mp și suprafața desfășurată de 5.034 mp, având număr cadastral 224849-C1, imobilul este înscris în **CF nr. 224849-Craiova**, dobândit în baza Hotărârii nr.603/23.06.2005, emisă de Guvernul României, AC nr.2321/19.12.2005 emis de Primăria Craiova, AC nr.2237/28.12.2006 emis de Primăria Craiova și a Procesului verbal de recepție nr.5890/07.04.2009 emis de Primăria Craiova, declar următoarele:

Imobilul identificat mai sus îl dezmembrez astfel:-----

Lotul nr. 1 - compus din teren intravilan în suprafață de 4.408 mp din acte și din măsurători și construcția C1-construcția D+P+3 și extinderea P+2 cu fundație b.a, cu zidărie portantă, cadre beton, acoperită tip terasă, învelitoare hidroizolație bituminoasă, edificat în anul 2006 cu suprafața construită la sol de 1.216 mp și suprafața desfășurată de 5.034 mp, având număr cadastral nou 251051;-----

Lotul nr. 2 - compus din teren intravilan în suprafață de 626 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral nou 251052;-----

Facem această dezmembrare în baza Documentației vizată de Oficiul de Cadastru cu nr. 71710/19.04.2022 și a extrasului de carte funciară nr. 80945/02.05.2022 emis de B.C.P.I. Craiova.-

Imobilul care se dezmembrează nu este ipotecat sau grevat de sarcini, conform extrasului de autentificare nr. 80945/02.05.2022 eliberat de B.C.P.I. Craiova, nu au fost încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu e grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesibilitate legală sau convențională, nu a ieșit din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să garantăm pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni parțiale sau totale și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc.-----

Tehnoredactat azi, data autentificării actului, la sediul S.P.N. Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.-----

SEMNĂTURI,
JUDEȚUL DOLJ, prin PREFECT,
Barbu Gheorghita-Daniela s.s.



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială IONICĂ VERGICA ȘI DINCĂ ALINA CAMELIA
Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj
Licența de funcționare nr. 125/3299/27.05.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 941

Anul 2022, Luna mai, Ziua 06

În fața mea, DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj, s-a prezentat:

1. BARBU GHEORGHÎȚA-DANIELA, CI

în

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat onorariul de 500 lei + TVA cu OP
Taxă întabulare în valoare de 120 lei (scutit)

**NOTAR PUBLIC,
DINCĂ ALINA CAMELIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





100115551802

Incheiere Nr. 86284 / 10-05-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 86284 / 10-05-2022

INCHEIERE Nr. 86284**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 941/06-05-2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 224849, inscris in cartea funciara 224849 UAT Craiova avand proprietarii: STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;
 - se radiaza receptia propuneri de dezmembrare de sub B 10. asupra A.1, A1.1 sub B.11 din cartea funciara 251051 UAT Craiova;
 - se radiaza receptia propuneri de dezmembrare de sub B 7. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 251052 UAT Craiova;
 - Se infiinteaza cartea funciara 251051 a imobilului cu numarul cadastral 251051 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 224849 inscris in cartea funciara 224849; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 251051 UAT Craiova;
 - Se infiinteaza cartea funciara 251052 a imobilului cu numarul cadastral 251052 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 224849 inscris in cartea funciara 224849; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 251052 UAT Craiova;
 - Se sisteaza cartea funciara 224849 a imobilului cu numarul cadastral 224849 / Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.251051\cf.251051;
 - nr.cad.251052\cf.251052;
- asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 224849 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOJ
STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC
IONICA VERGICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-05-2022

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Codruta-
Mihaela
Udrea

Semnat digital de
Codruta-Mihaela
Udrea
Data: 2022.05.13
10:17:58 +03'00'

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

Alina-Florentina
Obeanu

Semnat digital de Alina-
Florentina Obeanu
Data: 2022.05.13 10:16:20
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in

Nr. cerere	86284
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 251052 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Amaradia, Nr. 93-95, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251052	626	Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86284 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 941, din 06/05/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251052 a imobilului cu numarul cadastral 251052 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 224849 inscris in cartea funciara 224849;	A1
H.G. nr. 603/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 56353 din 05/10/2000; (provenita din conversia CF 67117)	A1
Act Normativ nr. HG 603, din 23/06/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. AC 2321, din 19/12/2005 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. AC 2237, din 28/12/2006 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE 5890, din 07/04/2009 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B3	se noteaza modificarea geometriei imobilului de sub A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182131 din 27/12/2016;	A1
Ordonanta nr. Ordonanta de urgenta nr 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii titularului de sub B 4 in sensul ca acesta se va citi: „MINISTERUL AFACERILOR INTERNE”, in loc de "MAI" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 18347 din 14/02/2017;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR 1060, din 23/06/2020 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN;		
B5	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la radierea dreptului de administrare asupra imobilului de sub A 1 de sub C 1 si reinscrierea in foaia B dupa cum urmeaza : OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 24/06/2020;	A1
Ordonanta nr. HG nr. 603, din 23/06/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rangului Incheierii nr. 56353/05.10.2009 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 24/06/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

Referent,

(parafă
Alina-
Florentina
Obeanu

(ștampă
Ștampă digitală de Alina-
ntina Obeanu
2022.05.12
50 +03'00'

(parafa și semnătura)