

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

**CERERE  
PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE**

Județul Dolj/Municipiul Craiova (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... din ...../...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria Municipiului Craiova (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare (*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., domiciliat/domiciliată în str. . .  
....., nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , ap. . . . , județul/sectorul . . . . . ,  
telefon . . . . . , act de identitate . . . . , seria . . . . , nr. . . . . , eliberat de . . . . . ,  
la data . . . . . , CNP . . . . . , în calitate de . . . . . ,  
prin . . . . . , conform . . . . .

2. (\*) pentru . . . . . în calitate de.....  
având număr de ordine în registrul comerțului . . . . . , CIF/CUI.....

3. (\*) cu sediul social/secundar în: localitatea . . . . . ,  
str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . ,  
județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . .  
. . . . . , e-mail . . . . . , website . . . . .  
. . . . . ,

prin prezenta **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare** pentru  
terenul agricol extravilan, tarlăua nr. . . . . .parcela nr. . . . . , categoria de  
folosință. . . . . .identificat prin număr cadastral . . . . . , și număr de carte  
funciară ..... în suprafață de . . . . . ha, reprezentând cota-parte. . . . . județul. .  
. . . . . , proprietatea . . . . . afișată în data de . . . . . la  
sediul Primăriei Municipiului Craiova

**Prețul oferit pentru cumpărare** este de (\*) . . . . . lei. (prețul se va scrie  
în cifre și litere.) . . . . .  
. . . . .

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare, depun actele doveditoare  
prevăzute la art 8 din Norme.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii [nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, **declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

**Potențial cumpărător/Împuternicit,**

.....  
.....  
(numele și prenumele în clar, )  
Semnătura  
.....  
.....  
Data .....

**Durata medie de completare: 5 min,**

**Motivul colectării informațiilor: aplicarea Legii nr. 17/2014**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

-se depune în termenul de 30 de zile după 45 zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, în situația în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, iar primăria a afișat procesul verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune-

În susținerea **comunicării de acceptare și a calității de preemptor**, depun următoarele acte doveditoare prevăzute de art 8 din Normele de aplicare a Legii nr 17/2014

(2) Potențialii cumpărători pot depune la primărie **un dosar** care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4<sup>1</sup> [alin. \(1\)](#) și [\(2\)](#) din lege, în termenul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> [alin. \(3\)](#) din lege, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

**II. pentru persoanele juridice:**

- a) să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;
- d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) Pentru **dovedirea condițiilor** prevăzute la [alin. \(1\)](#) se depun următoarele documente:

**II. pentru persoanele juridice:**

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- e) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de [art. 103](#) din Legea [nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) alte documente doveditoare, după caz.