

- **Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică**
care se înregistrează în registrul comerțului-

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Dolj/Municipiul Craiova (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Municipiului Craiova (*)	din/./. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str.
., nr., bl., sc., ap., județul/sectorul,
telefon, act de identitate, seria, nr., eliberat de, la
data, CNP, în calitate de,
prin, conform

2. (*) pentru, în calitate de preemtor rang.....,având număr de
ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

3. (*) cu sediul social/secundar în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail,
website,

prin prezenta **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare** pentru terenul
agricol în suprafață de ha, reprezentând cota-parte.....,identificat cu număr
cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-
teritoriale, proprietatea și afișată în data de
.....la sediul Primăriei Municipiului Craiova

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în
cifre și litere.)

-se depune în termen de 45 zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare la primărie-

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun actele doveditoare prevăzute la art 6 din Norme.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii [nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, **declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Preemtor/împuternicit,

.....
.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
.....

Data

Durata medie de completare: 5 min,

Motivul colectării informațiilor: aplicarea Legii nr. 17/2014

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/ cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

Preemptorii potențial cumpărători de rang I

(2) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, **preemptorii de rang I** – coproprietarii, soții, rudele de gradul I, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea - **depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:**

- a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului persoanei fizice, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) o fotocopie a documentelor justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile: coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea;
- e) acte de proprietate;
- f) acte de stare civilă;
- g) alte documente doveditoare, după caz: .

Preemptorii de rang II

(3) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, **preemptorii de rang II** - proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii - **depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:**

- a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemptorul persoană fizică;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemptorului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de **adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor**, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, **în cazul în care** din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private;
- f) documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- g) **contract de arendă**, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei,

încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

h) în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de **dovada sediului social/secundar** situat pe teritoriul național stabilit pe o **perioadă de 5 ani anterior** înregistrării ofertei de vânzare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

(4) În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, prioritate la cumpărarea acestor terenuri o au proprietarii acestor investiții.

Preemptorii de rang III

(5) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, **preemptorii de rang III** - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să dețină calitatea de arendaș în temeiul unui **contract de arendare** valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale **cu cel puțin un an înainte** de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei;

b) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite **pe o perioadă de 5 ani anterior** înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o **perioadă de 5 ani anterior** înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în cazul asociațiilor persoanei fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;

d) în cazul arendașilor persoane juridice cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, stabilit/stabilite **pe o perioadă de 5 ani anterior** înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) să prezinte **actul de proprietate și extrasul de carte funciară** pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, **însoțit de extrasul de plan cadastral**, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(6) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, având ca obiect terenul agricol cu două sau toate laturile egale, prioritate la cumpărare are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [alin. \(9\)](#) și [\(10\)](#).

(7) Comunicarea prevăzută la [alin. \(1\)](#) **va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor de rang III** - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, **persoane fizice**:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, **în cazul în care** din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a **actului de proprietate asupra terenului vecin** cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate,

certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a **extrasului de carte funciară** pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, **însoțit de extrasul de plan cadastral**, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) **contractul de arendă**, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și **înregistrat cu cel puțin un an înainte** de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

f) documentele prevăzute la [alin. \(10\)](#) în cazul proprietarului de teren agricol, tânăr fermier;

g) alte documente doveditoare, după caz.

(8) Comunicarea prevăzută la [alin. \(1\)](#) va fi însoțită de **următoarele documente care certifică calitatea de preemptor de rang III** - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, **persoane juridice:**

a) o fotocopie a **certificatului constatator** de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

b) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune **delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a **actului de proprietate asupra terenului vecin** cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a **extrasului de carte funciară** pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de **extrasul de plan cadastral**, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) **hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, **în original**, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

f) **contractul de arendă**, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și **înregistrat cu cel puțin un an înainte** de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

g) **hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic**, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, **în original**, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

h) **adeverință emisă de serviciul/direcția** de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului /reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemptor arendaș;

i) alte documente doveditoare, după caz.

Preemptorii de rang IV

(9) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în

extravilan, **preemptorii de rang IV** - tinerii fermieri - trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, **desfășoară activități agricole**, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de **cel puțin un an anterior** înregistrării ofertei de vânzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 44/2008](#) privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 182/2016](#), sau asociatul unic și administratorul/asociatul majoritar și administratorul unei societăți înființate în baza Legii societăților nr. 31/1990, rep, cu modif și completările ulterioare, după caz, **să aibă vârsta de până la 40 de ani** (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare;

c) să desfășoare activități agricole în cadrul unei ferme/exploatații agricole, în care se instalează ca șef de exploatație.

(10) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de **următoarele documente care certifică calitatea de preemptor pentru tânărul fermier** persoană fizică/persoană fizică autorizată potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 44/2008](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, sau asociatul unic și administratorul/asociatul majoritar și administratorul unei societăți înființate în baza Legii societăților nr. 31/1990, rep, cu modif și completările ulterioare:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport al/a persoanei fizice;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică; delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);

e) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;

f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;

f¹) dovada exercitării controlului persoanei juridice de către tânărul fermier, în calitate de asociat unic sau asociat/acționar majoritar în cadrul structurii persoanei juridice;

g) alte documente doveditoare, după caz.

Preemptorii de rang V

(11) În vederea exercitării dreptului de preemptiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang V - Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - depun documentele prevăzute la alin. (8) [lit. a](#) -[e](#)) și [i](#)), în completarea cărora se depune decizia motivată privind destinația strict necesară cercetării agricole a terenului ce face obiectul vânzării.

Preemptorii de rang VI

(12) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, **preemptorii de rang VI** - persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine - depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).