

## Hotărâri adoptate de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj

Nr. crt.	Numele, beneficiarului	Amplasament / Suprafață teren	Număr Hotărâre adoptată de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj	Număr Hotărâre adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova	Observații
1	Marin Aurelia	Diminuarea suprafeței validate în anexa nr. 3, poziția 63, de la 0,75 ha la 0,7060 ha.	199/08.06.2023	8/27.09.2022	<p>- Se validează propunerea Comisiei locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 8/27.09.2022.</p> <p>- Se dispune diminuarea suprafeței validate în anexa nr. 3, poziția 63, de la 0,75 ha la 0,7060 ha, conform Deciziei Civile nr. 306/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 25610/215/2014;</p> <p>-Se dispune validarea Anexei nr. 3 la Regulament rectificată, cu suprafața totală de 0,7060 ha;</p> <p>-Se dispune transmiterea procesului verbal nr. 261/40657/18.01.2023, întocmit de Comisia Locală Craiova, O.C.P.I. Dolj, pentru întocmirea titlului de proprietate conform dispozitivului sentinței și a procesului verbal;</p> <p>Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 de zile de la comunicare.</p>
2.	Filcu Nicoleta Ramona	Suprafața de 0,5571 ha	198/08.06.2023	69/09.07.2021	<p>-Se validează propunerea Comisiei locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 8/27.09.2022;</p> <p>-Se dispune invalidarea art. 3 din hotărâre, deoarece înscrierea în situația centralizatoare a cererilor nesoluționate este prevăzută prin art. 4 și 8 din Legea nr.</p>

					<p>165/2013;</p> <p>-Se dispune a se lua act și se pune în executare Sentința Civilă nr. 2744/18.05.2020 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 32258/215/2017, rămasă definitivă prin Decizia Civilă 149/01.02.2021 pronunțată de Tribunalul Dolj în același dosar, prin care a fost admisă acțiunea formulată de reclamanta Filcu Nicoleta Ramona, domiciliată în Craiova, str. Bariera Vâlcii nr. 191, jud. Dolj, a constatat nulitatea absolută parțială a titlului de proprietate nr. 1618-44675/29.01.1996 în ceea ce privește suprafața de teren de 5571 mp înscrisă în titlul de proprietate antementionat, amplasată în tarla 75, parcela 30, a obligat Comisia locală de Fond Funciar Craiova să întocmească și să înainteze Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj documentația premergătoare emiterii titlului de proprietate și Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj să emită titlul de proprietate pe numele Filcu Gh. Maria pentru suprafața de 5571 mp din rezerva de teren aflată la dispoziția Comisiei locale de Fond Funciar Craiova;</p> <p>-Se dispune transmiterea procesului verbal nr. 267/40657/24.03.2023 întocmit de Comisia locală de Fond Funciar Craiova, O.C.P.I. Dolj pentru întocmirea titlului de proprietate conform dispozitivului sentinței și și a procesului verbal;</p> <p>- Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 de zile de la comunicare.</p>
<b>3</b>	<b>Leoveanu Mihaela Tamara</b>	<b>Suprafața de 0,80 ha</b>	<b>197/08.06.2023</b>	<b>62/09.12.2022</b>	<p>- Se invalidează propunerea Comisiei Locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 62/09.12.2022;</p> <p>-Se dispune respingerea solicitării de rectificare a titlului de proprietate nr. 1008-9264/14.02.1994, având în vedere că acest act a intrat în circuitul civil , fiind încălcate</p>

					<p>165/2013;</p> <p>-Se dispune a se lua act și se pune în executare Sentința Civilă nr. 2744/18.05.2020 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 32258/215/2017, rămasă definitivă prin Decizia Civilă 149/01.02.2021 pronunțată de Tribunalul Dolj în același dosar, prin care a fost admisă acțiunea formulată de reclamanta Filcu Nicoleta Ramona, domiciliată în Craiova, str. Bariera Vâlcii nr. 191, jud. Dolj, a constatat nulitatea absolută parțială a titlului de proprietate nr. 1618-44675/29.01.1996 în ceea ce privește suprafața de teren de 5571 mp înscrisă în titlul de proprietate antemenționat, amplasată în tarla 75, parcela 30, a obligat Comisia locală de Fond Funciar Craiova să întocmească și să înainteze Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj documentația premergătoare emiterii titlului de proprietate și Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj să emită titlul de proprietate pe numele Filcu Gh. Maria pentru suprafața de 5571 mp din rezerva de teren aflată la dispoziția Comisiei locale de Fond Funciar Craiova;</p> <p>-Se dispune transmiterea procesului verbal nr. 267/40657/24.03.2023 întocmit de Comisia locală de Fond Funciar Craiova, O.C.P.I. Dolj pentru întocmirea titlului de proprietate conform dispozitivului sentinței și și a procesului verbal;</p> <p>- Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 de zile de la comunicare.</p>
<b>3</b>	<b>Leoveanu Mihaela Tamara</b>	<b>Suprafața de 0,80 ha</b>	<b>197/08.06.2023</b>	<b>62/09.12.2022</b>	<p>- Se invalidează propunerea Comisiei Locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 62/09.12.2022;</p> <p>-Se dispune respingerea solicitării de rectificare a titlului de proprietate nr. 1008-9264/14.02.1994, având în vedere că acest act a intrat în circuitul civil , fiind încălcate</p>

					<p>prevederile punctului 8 din Legea nr. 248/2005 – Dacă respectivele titluri de proprietate au intrat în circuitul civil prin acte de vânzare cumpărare sau prin alt mod, fostul proprietar se va adresa justiției pentru constatarea nulității absolute a titlului respectiv, potrivit prevederilor art. III din Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;</p> <p>-Se dispune transmiterea titlului de proprietate nr. 1008-9264/14.02.1994 și a procesului verbal nr. 269/40657/2023 Comisiei Locale Craiova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;</p> <p>- Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 de zile de la comunicare.</p>
4.	<b>Ciucă Costantin și Ionașcu Ema</b>	<b>Diminuarea suprafeței de la 5 ha la 4,7978 ha</b>	<b>195/08.06.2023</b>	<b>37/27.09.2022</b>	<p>- Se validează parțial propunerea Comisiei Locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 37/27.09.2022;</p> <p>-Se dispune invalidarea art. 1 din hotărâre, deoarece a fost obiectul unei alte H.C.J. nr. 320/2018;</p> <p>-Se dispune înscrierea și validarea în anexa 23 întocmită conform prevederilor Legii nr. 247/2005 și anexa 11 întocmită conform prevederilor Legii nr. 165/2013 persoanelor ce au depus cerere și apar în titlul de proprietate și anume Ciucă C.Constantin și Ionașcu C. Ema ca moștenitori ai autorului Ciucă D. Constantin;</p> <p>- Se dispune restituirea dosarului Comisiei Locale Craiova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea întocmirii anexei conform H.C.J. adoptată și întocmirii și transmiterii dosarului conform solicitărilor Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;</p> <p>- Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 de zile de la comunicare.</p>